

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
v platném znění na stavební zakázku (dále jen „Občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

I.1 Objednatel:

Tělovýchovná zařízení města Tábora s.r.o.

zastoupená jednatelem společnosti, Mgr. Janem Bendou, MBA

sídlo: Václava Soumara 2300, 390 03 Tábor

spisová značka: C 7622 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích

IČ: 25171127

DIČ: CZ25171127

datová schránka ID: zh66rer

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Tábor

číslo účtu: 9989020257/0100

mobil: 602 328 869

telefon: 381 235 154

e-mail: choutkova@tzmt.cz, jednatel@tzmt.cz

zástupci objednatele ve věcech technických: Ing. Miroslav Kožíšek, tel.: 777 258 705, e-mail: kozisek@tzmt.cz a Bc. Jiří Kříž, tel.: 774 255 722, e-mail: technik@tzmt.cz

dále jen **objednatel**

I.2 Zhotovitel:

VESTAV group s.r.o.

zastoupená jednatelem společnosti, panem Janem Večeřem

se sídlem: Víta Nejedlého 601, 68201 Vyškov

spisová značka: C 51087 vedená u Krajského soudu v Brně

IČ: 27675912

DIČ: CZ27675912

datová schránka ID: 2yqaak3

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., pobočka Vyškov

číslo účtu: 201167069/0300

telefon: 608 370 554

e-mail: honza@vestav.eu

dále jen **zhotovitel**

I.3 Při řízení stavební zakázky (realizaci díla), zejména projednávání a potvrzování technického řešení, projednávání a potvrzování změn díla, předkládání a projednávání dodatků na základě změn díla, potvrzování postupu prací, potvrzování soupisů provedených prací a zjišťovacích protokolů, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí, jsou zmocněni jednat:

za zhotovitele:

Jan Večeře – ve věcech smluvních (tel. 608 370 554)

Martin Šafář – ve věcech technických (tel. 777 708 224)

Ing. Vlastimil Smejkal – osoba v pozici stavbyvedoucí (tel. 777 840 650)

za objednatele:

Mgr. Jan Benda, MBA, jednatel společnosti – ve věcech smluvních

technický dozor stavebníka (TDS) – bude uveden v zápisu o předání staveniště
koordinátor BOZP – bude uveden v zápisu o předání staveniště

II. Předmět plnění

II.1 Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení stavebního díla (dále jen díla)

„Výměna konstrukce střešního pláště zimního stadionu v Táboře“

v rozsahu podle zadávací dokumentace zakázky, kterou tvoří:

- projektová dokumentace „Výměna konstrukce střešního pláště zimního stadionu v Táboře,“ soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které zpracoval Ing. Jan Čížek, Zvěrotice 6, 39201 Zvěrotice, IČ: 87470454
- zadávací podmínky veřejné zakázky na stavební práce, které zpracovala STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o., Průběžná 2521/48, 370 04 České Budějovice, IČ: 62508822 a nabídka zhotovitele.

II.2 Zhotovitel v průběhu celé stavby zajistí všechna potřebná organizační, technická event. technologická a bezpečnostní opatření pro řádné zabezpečení prací a stavby vč. míst dotčených stavbou. Případné omezení vstupu a vjezdu projedná s majiteli objektů dotčených prováděnými pracemi v dostatečném časovém předstihu. Dále učiní všechny nezbytné kroky pro ochranu životního prostředí a pro zajištění a splnění podmínek vyplývajících z platného stavebního povolení nebo jiných dokladů týkajících se stavby. Dále učiní všechny nezbytné kroky pro ochranu životního prostředí.

II.3 Dílo bude provedeno podle objednatelům předané a zhotovitelem převzaté projektové dokumentace pro provedení stavby, která je součástí zadávací dokumentace zakázky včetně dokladové části v počtu 2 paré. Zhotovitel je povinen upozornit písemně objednatele na nesoulad mezi zadávací dokumentací či jinými podklady pro provedení díla a právními či jinými předpisy v případě, že takový nesoulad kdykoli v průběhu provedení díla zjistí. Zhotovitel je dále povinen jako odborně způsobilá osoba, zkontrolovat technickou část předané projektové dokumentace, nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky. Dále je povinen předat objednateli soupis zjištěných vad předané dokumentace (pokud se vyskytnou) včetně návrhů na jejich odstranění a případných dopadů na předmět a cenu díla. Tímto není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace.

II.4 Dílo bude provedeno v kvalitě, která je určena k provedení díla převzatou projektovou dokumentací, v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy, platnými technickými normami ČSN, evropskými normami a touto smlouvou a dále všemi platnými zákony, vyhláškami a nařízeními vydanými veřejnými orgány, které se týkají prací tohoto druhu.

II.5 Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se skutečným stavem místa plnění, vzal v úvahu veškerá rizika, souvislosti i omezení s místem plnění spojená, která by mohla mít vliv na rozsah nutných prací a cenu díla a je tedy plně seznámen s podmínkami provádění díla.

II.6 Zhotovitel provede jako nedílnou součást díla:

- kontrolu kvality prací, individuální zkoušky k dodržování technologických postupů
- zkoušky kvality konstrukcí
- předání předepsaných dokladů potřebných pro převzetí a předání díla na základě požadavků objednatele, příslušných orgánů státní správy a samosprávy.

II.7 Náklady na veškeré výše uvedené práce a dodávky jsou obsaženy v ceně specifikované dále v této smlouvě.

- II.8 Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.
- II.9 Místo plnění: zimní stadion v Táboře, střešní plášť hlavní budovy stadionu, ul. Václava Soumara 2300, 390 03 Tábor; parc. č. 1502/87, k. ú. Tábor, okres Tábor, kraj Jihočeský; NUTS: CZ0317552046, ZÚJ: 552046, okres: Tábor.

III. Změny díla

- III.1 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům, nebo rozšíření předmětu plnění na základě požadavku objednatele nebo tak vyplýne z podmínek při provádění díla nebo z vad zadávací projektové dokumentace, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření. Po ocenění objednaných prací zhotovitelem díla a po dosažení cenové dohody v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., O cenách, bude nová cena díla upravena dodatkem ke smlouvě o dílo. Veškeré vícepráce, změny, neprovedené práce, doplňky nebo rozšíření, které nebyly uvedeny v soupisu prací, dodávek a služeb, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění dle jednotkové ceny. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu. Zadání těchto víceprací, změn, neprovedených prací, doplňků nebo rozšíření bude provedeno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- III.2 V případě, že rozsah díla bude ze strany objednatele omezen, případně, pokud v průběhu provádění díla dojde ke zjištění, že některé práce a dodávky při zachování podoby a funkčnosti díla byly dodány v menším rozsahu, množství nebo ceně, pak se celková cena díla adekvátním způsobem sníží (tzv. méněpráce).

IV. Doba plnění

- IV.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech:
- protokolární převzetí a předání staveniště: **do 5ti pracovních dnů** od podpisu smlouvy o dílo oběma smluvními stranami
 - zahájení stavebních prací: **30. 4. 2025**
 - dokončení a předání díla bez vad a nedodělků včetně vyklizení staveniště: **do 19. 7. 2025**
- Dílo se považuje za dokončené jeho předáním a převzetím bez vad a nedodělků objednateli, o kterém se pořídí písemný protokol. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přijímá, je součástí předání a převzetí díla.
- Vícepráce ve finančním objemu do 10 % z ceny díla bez DPH nejsou důvodem k posunutí termínu dokončení díla.
- IV.2 Termín dokončení a předání díla bez vad a nedodělků včetně vyklizení staveniště se prodlužuje o dobu nutného přerušení prací při působení vyšší moci a odstraňování následků jejího působení, které znemožňují provádění díla. Termín dokončení díla může být prodloužen i v případě nevhodných klimatických podmínek, které jsou v rozporu s předepsanými technologickými postupy prováděných prací. Doba a důvody posunu zahájení nebo přerušení provádění díla budou zhotovitelem zapsány a objednatelem potvrzeny zápisem ve stavebním deníku.
- IV.3 Prodlení zhotovitele oproti termínům provádění díla včetně prodlení se splněním uzlových bodů (milníků) ujednaným v Příloze č. 2 této smlouvy (harmonogramu prováděných prací), delší než dvacet dnů, je podle výslovného ujednání stran podstatným prodlením a současně zvláště závažným a podstatným porušením

povinností zhotovitele, které zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit, přičemž právo na ujednanou smluvní pokutu a i náhradu vzniklé škody odstoupením není dotčeno.

V. Cena díla

- V.1 Cena díla je sjednaná na rozsah daný zadávací dokumentací veřejné zakázky a čl. II této smlouvy jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu výstavby s výjimkou případů stanovených v této smlouvě. Jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby, výkony a zisk zhotovitele, které vyplývají z vymezení plnění díla, ve smyslu této smlouvy a zadávací dokumentace.

Cena za dílo celkem bez DPH	11 225 589,80 Kč
DPH	2 357 373,86 Kč
Cena za dílo celkem včetně DPH	13 582 963,66 Kč

- V.2 Cena díla je deklarována jako cena nejvýše přípustná a lze ji měnit pouze písemným dodatkem k této smlouvě. Zhotovitel podpisem této smlouvy přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku.
- V.3 Objednatelem budou nad rámec smluvní ceny hrazeny pouze práce a dodávky, které si zcela prokazatelně písemně objednal zástupce objednatele ve věcech smluvních. Po ocenění objednaných prací zhotovitelem díla v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a tedy po dosažení cenové dohody, v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. O cenách, bude nová cena díla upravena dodatkem ke smlouvě o dílo. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu nabídky (oceněném soupisu prací a dodávek z nabídky) jsou pevné po celou dobu provádění stavebních prací.
- V.4 Pro ocenění případných víceprací je stanoven tento závazný způsob oceňování – tam, kde nelze využít jednotkových cen z nabídky, budou pro stanovení těchto cen využívány přednostně ceny z příslušných katalogů RTS a. s. Brno, platných pro příslušný rok výstavby, nejsou-li v nich příslušné položky obsaženy, pak ÚRS, a. s., Praha, a to v cenové úrovni platné v době realizace víceprací.

VI. Fakturace a plnění

- VI.1 Objednatel zaplatí dohodnutou cenu v článku V.1. po částech takto:
- úhradou splatných částek do výše 90 % z celkové hodnoty díla bez DPH
 - 10% ceny díla vyplacením pozastávky, která bude uvolněna po odstranění vad a nedodělků z předání a převzetí díla objednatelem.
- Pozastávka se vytvoří pozastavením 10 % z celkové hodnoty díla bez DPH poté, kdy před dokončením díla dosáhne úhrnná hodnota splatných částek 90% celkové hodnoty díla bez DPH.
- VI.2 Dílčí fakturu vystaví zhotovitel měsíčně. Právo vystavit dílčí fakturu vzniká podpisem zjišťovacího protokolu objednatelem, respektive jeho pověřeným zástupcem, na základě soupisu provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu).
- VI.3 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura – daňový doklad zhotovitele obsahovat i ty práce, které nebyly objednatelem nebo jeho zástupcem ve věcech technických odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu odmítnout a požadovat opravu fakturované částky. Nově vystavená opravená faktura bude mít splatnost rovněž 30

kalendářních dnů od data doručení objednateli. Zhotovitel není oprávněn na takto odmítnutou fakturu zahrnující neodsouhlasené práce a dodávky uplatňovat žádné majetkové sankce.

- VI.4 Faktury (daňové doklady) budou obsahovat tyto údaje:
- obchodní jméno, sídlo, IČO, DIČ objednatele i zhotovitele
 - číslo faktury
 - bankovní spojení objednatele i zhotovitele
 - název, množství nebo rozsah plnění včetně termínu, kdy byly práce prováděny a na jaké stavbě, číslo SOD
 - datum vystavení fa, datum zdanitelného plnění
 - výše ceny bez daně, sazbu daně, výši daně
 - nedílnou součástí každé faktury musí být originál zjišťovacího protokol. Bez originálu zjišťovacího protokolu je faktura neplatná. Takto vyhotovená faktura bude předána objednateli (faktura musí být vydaná v listinné podobě).
- VI.5 Daňový doklad musí obsahovat všechny povinné náležitosti definované zejména v par. 28, odst. 2, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění či úpravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností, lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného prokazatelného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.
- VI.6 Fakturace bude probíhat v režimu přenesené daňové povinnosti.
- VI.7 Bude-li zjištěno, že objednatel v režimu přenesené daňové povinnosti uhradil daň vyšší, než odpovídá skutečnému plnění (a) nebo vyúčtování prací ze strany zhotovitele, je zhotovitel povinen poskytnout objednateli potřebnou součinnost k nápravě (například vystavit dobropis na neposkytnuté plnění).
- VI.8 Objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla.
- VI.9 Splatnost dílčí faktury je 30 kalendářních dnů od data doručení.
- VI.10 Konečnou fakturu vystaví zhotovitel po dokončení prací. Právo vystavit konečnou fakturu vzniká podpisem závěrečného zjišťovacího protokolu, na základě soupisu skutečně provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu) a zápisem o předání a převzetí díla.
- VI.11 Splatnost konečné faktury je 30 kalendářních dnů od data doručení.
- VI.12 Objednatel může vrátit fakturu v případě, kdy faktura vykazuje formální nedostatky nebo nevzniklo právo na vystavení faktury na příslušnou částku.
- VI.13 Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky nebo její části delším 60 kalendářních dnů, může zhotovitel přerušit práce. Přitom je povinen práce znovu zahájit do 7 kalendářních dnů poté, kdy objednatel uhradil dlužnou částku. O dobu přerušení prací se potom prodlužuje lhůta pro dokončení díla. Kromě toho se objednatel zavazuje uhradit prokazatelné náklady, které vzniknou přerušením prací.
- VI.14 Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky delším 90 kalendářních dnů, může zhotovitel odstoupit od smlouvy, avšak teprve poté, kdy na tuto možnost objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
- VI.15 Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se zhotovitel stane ve smyslu ust. § 106a zákona o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude objednatel oprávněn hradit účtované části ceny díla co do částky, odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo

na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat účtovaná částka za uhrazenou.

VII. Provádění díla

- VII.1 Zhotovitel poskytl objednateli **bankovní záruku za řádné provedení a dokončení díla z hlediska kvality a termínů ve výši 5% z ceny díla bez DPH, tj. 561 279,49 Kč bez DPH**. Bankovní záruka bude platná po celou dobu realizace díla. Tuto bankovní záruku zhotovitel doložil nejpozději ke dni podpisu této smlouvy o dílo.

Vystavení bankovní záruky za dodržení smluvních podmínek, kvality a termínů provedení a dokončení díla doloží zhotovitel objednateli originálem záruční listiny vystavené bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, ve prospěch objednatele jako oprávněného. Bankovní záruka bude vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného. Právo z bankovní záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neprovádí dílo v souladu s podmínkami uzavřené smlouvy nebo neuhradí objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle smlouvy povinen.

Objednatel uvolní bankovní záruku nejpozději do patnáctého dne po protokolárním převzetí a předání díla bez vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.

- VII.2 O podstatných záležitostech v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník dle § 157 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být trvale přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou prováděných prací, osobám pověřeným k provádění autorského dozoru, koordinátoru BOZP a dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy a to po celou dobu provádění díla.
- VII.3 Kromě zápisů podle VII.2 se do stavebního deníku zapisují také zápisy z předání staveniště, zápisy o zahájení prací, zápisy o zdržení prací, zápisy o případných technických změnách řešení, záměnách materiálů, zápisy o kontrolách apod.
- VII.4 Deník vede zhotovitel se dvěma oddělitelnými průpisy, jedním určeným pro osobu pověřenou objednatelem kontrolou provádění díla, druhým určeným pro zhotovitele za účelem archivace, na dobu nejméně deseti let od kolaudace stavby. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení stavby.
- VII.5 Obě smluvní strany prohlašují, že údaje zapsané v deníku jsou rozhodující pro posouzení okolností, jichž se zápis týká. Smluvní strany se k jednotlivým zápisům ve stavebním deníku vyjadřují ve lhůtě do 5 pracovních dnů od provedení zápisů druhou stranou. Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit ustanovení této smlouvy (veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami). Nevyjádří-li se v této lhůtě má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Zápisem v deníku nelze měnit tuto smlouvu o dílo.
- VII.6 K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání pro splnění zakázky potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem, se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se budou konat v souladu s komplexností práce v termínu stanoveném TDS (předpoklad 1x týdně; k datumovému upřesnění dojde po vzájemné dohodě). Obě smluvní strany mají právo svolat kontrolní den vždy v případě potřeby. První kontrolní den svolá TDS dle předchozí dohody s dodavatelem stavebních prací a investorem (příp. dalšími zainteresovanými osobami).

- VII.7 Technický dozor u této stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud stavební dozor provádí sám objednatel.
- VII.8 Technický dozor objednatele nad zhotovováním díla provádí fyzická či právnická osoba, kterou objednatel touto činností pověří a za tímto účelem ji zmocní (je-li takové osoby). O pověření a zmocnění osoby technickým dozorem díla informuje objednatel bez zbytečného odkladu zhotovitele a ozřejmí mu rozsah oprávnění a zmocnění této osoby. Zhotovitel je povinen v rozsahu oprávnění a zmocnění TDS jednat s TDS namísto objednatele ve všech záležitostech souvisejících s touto smlouvou a zhotovováním díla a případně se řídit pokyny TDS.
- VII.9 Objednatel může kdykoliv během plnění této smlouvy delegovat kteroukoliv ze svých kontrolních pravomocí na TDS a takovou delegaci pravomocí může také kdykoliv zrušit. O delegaci či zrušení delegace pravomocí je objednatel povinen bez zbytečného odkladu vyrozumět zhotovitele.
- VII.10 Není-li rozsah oprávnění TDS objednatelem stanoven a oznámen zhotoviteli podle čl. VII.8 má se za to, že TDS je oprávněn ke všem právním jednáním, které je oprávněn činit na základě smlouvy objednatel, pokud ze zmocnění uděleného mu objednatelem nevyplyvá, že musí takový krok s objednatelem předem projednat. Pokud není takové omezení výslovně dáno, má se za to, že TDS je zmocněn ke všem jednáním nutným k výkonu práv a povinností objednatele z této smlouvy bez jakýchkoliv omezení, není-li dále v této smlouvě stanoveno jinak.
- VII.11 TDS má právo požadovat na zhotoviteli, aby z účasti na provádění díla okamžitě vyloučil pracovníka zhotovitele, který se podle názoru TDS nechová řádně, je nekompetentní nebo nedbalý, neplní řádně své povinnosti, nebo jehož přítomnost je z jiných důvodů dle názoru TDS nežádoucí. Osoba takto označená nesmí být připuštěna k účasti na provádění díla bez souhlasu TDS. Jakákoliv osoba vyloučená z účasti na provádění díla musí být zhotovitelem nahrazena v co nejkratším termínu.
- VII.12 Provedení technické kontroly provádění díla objednatelem, respektive TDS, nezprostřuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a kvalitní provedení díla.
- VII.13 Právo objednatele písemně zmocnit k jednání v jakýchkoliv věcech týkajících se této smlouvy třetí osobu včetně TDS není dotčeno.
- VII.14 Zhotovitel je povinen zajistit kvalitní řízení a dohled nad provedením díla, nezbytnou kontrolu prováděných prací (nezávisle na kontrole prováděné objednatelem).
- VII.15 Zhotovitel se zavazuje poskytovat koordinátorovi BOZP součinnost podle zákona č. 309/2006 Sb. v platném znění, a to po celou dobu realizace stavby. Zhotovitel je povinen předat koordinátorovi seznam všech svých poddodavatelů včetně kontaktů odpovědných osob, účastnit se kontrolních dnů BOZP a neprodleně odstranit všechny nedostatky, na které bude během stavby upozorněn koordinátorem. Tyto povinnosti se vztahují i na všechny poddodavatele zhotovitele.
- VII.16 Pokud zhotovitel v průběhu realizace stavby nebude dodržovat předpisy pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 500,-- Kč za každý takový případ porušení zjištěný koordinátorem BOZP a za každý den neodstranění této vady, uvedený v zápisu z kontrolního dne koordinátora BOZP a neodstraněný v určeném termínu.
- VII.17 Zařízení staveniště je povinen zabezpečit zhotovitel, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou objednatelem a v souladu s dalšími požadavky objednatele.
- VII.18 Zhotovitel se zavazuje, že stavbyvedoucí, kterým prokázal splnění technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. c) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek bude odborně řídit provádění prací na stavbě v takovém rozsahu, aby byly splněny úkoly v odst. 1 a 2 § 153 zákona č. 183/2006 Sb., zákona o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona). Pokud dojde ke změně osob uvedených v seznamu techniků

nebo technických útvarů, resp. čl. I.3 této smlouvy, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, musí zhotovitel prokázat, že se jedná o osobu stejně kvalifikovanou. Změna takovéto osoby musí být schválena objednatelem vždy před jejím provedením, a to po předložení dokladů v rozsahu požadavku zadavatele, resp. objednatele na prokázání splnění technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. c) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek uvedených v čl. 5.4 zadávací dokumentace (požadavky k odst. 2 písm. c). Zhotovitel se zavazuje pro případ porušení povinností dle tohoto ustanovení uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 100 000,-- Kč.

VII.19 Zhotovitel je povinen předložit objednavateli písemný seznam všech svých předpokládaných poddodavatelů. Ke změně poddodavatele může dojít pouze se souhlasem objednatele. Pokud dojde ke změně poddodavatele, musí zhotovitel prokázat, že se jedná o poddodavatele stejně kvalifikovaného a předložit objednateli příslušné doklady prokazující splnění kvalifikace. Změna poddodavatele musí být schválena vždy před jejím provedením. Pokud se jedná o výměnu poddodavatele, prostřednictvím kterého byla prokazována kvalifikace, musí být změna tohoto poddodavatele schválena před jejím provedením a nový poddodavatel musí splňovat stejné (původní) požadavky na takového poddodavatele. Zhotovitel se zavazuje průběžně aktualizovat seznam všech poddodavatelů včetně jejich podílu na akci. Zhotovitel se zavazuje pro případ porušení povinností dle tohoto ustanovení uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 100 000,-- Kč.

VII.20 Vyšší moc je definována jako výjimečná událost nebo okolnost, která se vymyká kontrole smluvní strany, před níž se tato strana nemohla přiměřeně chránit před uzavřením smlouvy o dílo, které se strana nemůže účelně vyhnout nebo ji překonat a kterou nelze přičíst druhé straně.

Vyšší moc může zahrnovat, avšak neomezuje se pouze na ně, následující události nebo okolnosti, zejména:

- a) válka, konflikty (ať byla válka vyhlášena nebo ne), invaze, akty nepřátelství ze zahraničí,
- b) rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat nebo uchopení moci, nebo občanská válka,
- c) výtržnost, vzpoura, nepokoje, stávka nebo výluka vyvolaná jinými osobami než je personál zhotovitele a jiní zaměstnanci zhotovitele a podzhotovitelů,
- d) válečná munice, výbušniny, ionizující záření nebo kontaminace radioaktivitou, pokud nebyla způsobena tím, že tuto munici, výbušniny, ionizující záření nebo radioaktivitu použil zhotovitel,
- e) přírodní katastrofy jako je zemětřesení, vichřice, blesk, tajfun nebo vulkanická aktivita.

Smluvní strany se zavazují postupovat tak, aby se v případě jakýchkoliv narušení předpokládaného postupu provádění díla v důsledku vyšší moci minimalizovaly náklady, které v důsledku toho vzniknou. Termíny pro dokončení díla se posouvají o dobu nutného přerušení prací na díle působením vyšší moci. Druhá smluvní strany není oprávněna uplatnit vůči porušující smluvní straně žádné smluvní či zákonné sankce a vzdává se práva na úhradu újmy, která jí z důvodu porušení smlouvy vznikne. Důkazní břemeno o tom, že k porušení povinností došlo v důsledku vyšší moci, nese smluvní strana, která smlouvu porušila.

VII.21 Zhotovitel nese od doby předání staveniště do doby jeho navrácení objednateli nebezpečí škody vzniklé na:

- a) díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech
- b) plochách, inženýrských sítích a cizích zařízeních v prostorách staveniště

- c) majetku, zdraví a právech třetích osob způsobené zaměstnanci nebo spolupracujícími subjekty nebo jejich zaměstnanci
 - d) ostatních přilehlých pozemcích a objektech.
- VII.22 Zhotovitel se zavazuje nahradit případné prokazatelné škody způsobené jeho činností při zhotovení díla v plném rozsahu i třetím osobám.
- VII.23 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou platnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s minimální pojistnou částkou pojištění odpovědnosti za škodu 10 mil. Kč. Tuto pojistnou smlouvu bude zhotovitel udržovat v platnosti po celou dobu platnosti této smlouvy o dílo. Kopii pojistné smlouvy předloží zhotovitel objednateli ke kontrole nejpozději ke dni předání staveniště, případně na jeho vyžádání kdykoli v průběhu provádění stavby.
- VII.24 Zhotovitel v průběhu celé stavby zajistí všechna potřebná organizační, technická event. technologická a bezpečnostní opatření pro řádné zabezpečení prací a stavby vč. míst dotčených stavbou. Dále učiní všechny nezbytné kroky pro ochranu životního prostředí a pro zajištění a splnění podmínek vyplývajících z platného stavebního povolení nebo jiných dokladů týkajících se stavby.
- VII.25 Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se, že pokud k provádění díla použije osoby, které k výkonu práce v České republice potřebují pracovní povolení, vízum, povolení k pobytu nebo oznámení úřadu práce nebo celním orgánům, bez výhrady budou všechny zákonné podmínky pro účast těchto osob na díle splněny. Pokud zhotovitel tento závazek poruší, odpovídá objednateli bez omezení, za veškerou škodu, za níž se považují i sankce udělené příslušným správním orgánem. Porušení těchto podmínek je podle ujednání stran zvláště závažným a podstatným porušením povinností zhotovitele, které zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit a právo na sjednanou smluvní pokutu i náhradu vzniklé škody. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za porušení závazku dle čl. VII.25 této smlouvy jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50 000,-- Kč.
- VII.26 Zhotovitel je povinen zajistit, aby všechny osoby činné při provádění díla, byly důkladně proškoleny o používaných systémech, technologiích, výrobcích a materiálech, i způsobu jejich montáže, aplikace a ochrany, a to ze strany výrobcem určeného, certifikovaného nebo jinak výslovně doporučeného školitele. Tuto skutečnost je zhotovitel povinen objednateli kdykoli na požádání doložit a prokázat. Nesplnění této povinnosti je podle ujednání stran zvláště závažným a podstatným porušením povinností zhotovitele, které zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit a právo na sjednanou smluvní pokutu i náhradu vzniklé škody. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za porušení závazku dle čl. VII.26 této smlouvy jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50 000,-- Kč.
- VII.27 Veškeré stavební práce budou probíhat za provozu objektu, tudíž zhotovitel musí provádět práce provádět tak, aby minimalizoval hlučnost, prašnost, odpojování energií apod. Veškeré stavební práce včetně související dopravy po komunikacích mohou být prováděny pouze mezi 7:00 - 20:00 hodinou nebo po dohodě s objednatелеm. Hlučné práce (bourací kladiva apod.) budou prováděny v době od 8:00 do 18:00 hodin nebo po dohodě s objednatелеm. Za každé porušení nedodržení omezení těchto podmínek uvedených v tomto článku VII.27, vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 5 000,-- Kč za každý zjištěný případ.
- VII.28 Zhotovitel bez předchozí písemné dohody a souhlasu objednatele neomezí provoz objektu a zabezpečí staveniště tak, aby neomezil zaměstnance objednatele pracující v objektu. Za každé porušení nedodržení omezení těchto podmínek uvedených v tomto článku VII.28, vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 5 000,-- Kč za každý zjištěný případ. Přístupové a dopravní cesty uvnitř areálu použije pouze se písemným souhlasem objednatele a v případě poškození je uvede do původního stavu.

- VII.29 Práce, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel povinen včas prověřit. Toto prověření provede do 5 pracovních dnů po obdržení výzvy zhotovitele, přičemž tato výzva musí být provedena zápisem ve stavebním deníku a současně o této výzvě uvědomí zhotovitel technický dozor objednatele e-mailem na adresu uvedenou objednatelem ve stavebním deníku. Pokud se zástupce objednatele ke kontrole přes včasné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li objednatel požadovat dodatečně jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se při kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s jejich odkrytím, opravou a zakrytím zhotovitel.
- VII.30 Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienické a požární předpisy a bude provádět soustavnou kontrolu bezpečnosti práce. Za dodržování uvedených předpisů v místě provádění díla včetně veškerých činností souvisejících s prováděním díla nese odpovědnost zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za to, že osoby vykonávající práce a činnosti související s prováděním díla jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a potřebnými pomůckami podle druhu vykonávané práce a rizik s touto činností spojených.
- VII.31 Veškeré povinnosti vyplývající z vyjádření jednotlivých orgánů státní správy a z ostatních stanovisek citovaných v dosud uzavřených správních řízeních přenáší zadavatel na zhotovitele stavby a tato skutečnost musí být zohledněna v nabídkové ceně.
- VII.32 Odvoz vytěženého a vybouraného materiálu zabezpečuje a hradí zhotovitel vč. poplatku za jeho uložení na řízenou skládku. S odpady lze nakládat pouze způsobem stanoveným zákonem a prováděcími předpisy. Zhotovitel bude při převímce díla povinen předložit doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu na dané zakázce.
- VII.33 Zhotovitel se zavazuje nahradit případné prokazatelné škody způsobené jeho činností při zhotovení díla v plném rozsahu i třetím osobám.
- VII.34 Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky, nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit na svůj náklad bezvadnými pracemi.

VIII. Dodání díla a převímka

- VIII.1 Dílo je dokončeno protokolárním předáním díla bez vad a nedodělků zhotovitelem a jeho převzetím objednatelem. Převímka se uskuteční na písemnou výzvu zhotovitele učiněnou min. 5 pracovních dnů před zahájením převímky. O průběhu a výsledku převímky se pořídí zápis (předávací protokol), který podepíší zástupci objednatele a zhotovitele. Tento zápis je součástí předání a převzetí díla.
- VIII.2 Zhotovitel odpovídá za to, že hotové dílo bude funkční a provozuschopné a bude dosahovat parametrů stanovených projektovou dokumentací. Převzetí díla jako celku je podmíněno dosažením všech předepsaných parametrů.
- VIII.3 Dílo s drobnými vadami a nedodělků nebránícími užívání díla se pro účely splnění závazků považuje za dílo provedené a dokončené řádně za předpokladu, že zhotovitel odstraní vždy nejpozději do 14 pracovních dnů objednatelem vytknuté vady a nedodělků, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak. V opačném případě se na dílo bude hledět, jakoby k předání/převzetí nedošlo.
- VIII.4 Nedílnou součástí předmětu plnění je zkompleťovaná dokladová dokumentace, která bude obsahovat:
- a) dokumentaci skutečného provedení díla, včetně soupisu provedených změn a odchylek od odsouhlasené zadávací dokumentace (4 paré)

- b) protokoly o veškerých změnách díla – tzv. změnové listy, ve kterých bude uveden popis a zdůvodnění změn po jednotlivých položkách k oceněnému výkazu výměr a této Smlouvě. Jednotlivé změnové listy budou odsouhlaseny zhotovitelem, TDS a odpovědným zástupcem objednatele. Kompletní dokladovost provedených změn díla v průběhu stavby bude obsahovat chronologicky řazené změnové listy v souznění se záznamovou evidencí ve stavebním deníku za celou dobu realizace díla. Součástí této dokladové evidence skutečného provedení díla bude srovnávací závěrečný rozpočet. Požadované tabulky předá zhotovitel objednateli v tištěné podobě a taktéž v elektronické podobě ve formátu Microsoft EXCEL
- c) kompletní protokoly o zkouškách a revizní zprávy
- d) doklady prokazující splnění technických požadavků na použité materiály a výrobky dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění zákona č. 100/2013 Sb. a dalších právních předpisů
- e) kopie platných záručních listů s identifikací (označení materiálů a výrobků)
- f) ostatní dokumenty potřebné ke kolaudaci.

Tato dokladová dokumentace bude předána ve 4 kompletních složkách s podrobným soupisem zejména dokladů požadovaných stavebním úřadem, platnými zákony a příslušnými vyhláškami. Bez předání těchto dokladů se dílo nepovažuje za řádně předané. Seznam předaných dokumentů smluvní strany bude nedílnou součástí předávacího protokolu.

IX. Záruka na dílo

- IX.1 Záruční lhůta pro uplatnění nároků ze závad vzniklých při provozu díla je mezi smluvními stranami dohodnuta na 60 měsíců od data řádného dokončení díla (tedy od data předání díla, případně odstranění poslední vady a posledního nedostatku zjištěných při předání díla). Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které oznámil zhotoviteli a zhotovitel je podle volby objednatele odstraní bezplatně na vlastní náklady a tak, aby dílo udržel v dobrém provozuschopném stavu. V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním vad (dle ustanovení IX.11 této smlouvy), je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad sám či prostřednictvím jiného zhotovitele, a to na náklady zhotovitele. Zhotovitel nepřebírá zodpovědnost za vady vzniklé v záruční době následnou stavební činností objednatele nebo jím pověřené osoby (vyjma plnění práv objednatele dle této smlouvy) a poruchami inženýrských sítí nesouvisejících s předmětem plnění dle smlouvy o dílo a dále pak nesprávným užíváním díla.
- IX.2 Záruční lhůta na dodávky strojů a technologického zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců. Zhotovitel musí při protokolárním převzetí a předání díla předat písemný seznam dodávek strojů a technologického zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, jinak se na nevyjmenované výrobky bude vztahovat záruka na dílo v délce trvání 60 měsíců.
- IX.3 Po dobu záruční doby zhotovitel garantuje, že dílo bude mít předepsané vlastnosti avšak za podmínky, že objednatel bude dílo užívat v souladu s platnými technickými normami a předpisy.
- IX.4 Záruka se nevztahuje na přirozené opotřebení součástí a na závady vzniklé mechanickým poškozením či neodbornou manipulací a péčí a dále na poškození živelnou událostí.
- IX.5 Doba od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vady se nepočítá do záruční doby dané části díla; po tuto dobu tedy záruční doba neběží.

- IX.6 Oznámení vad musí být zasláno zhotoviteli písemně, doporučeným dopisem nebo elektronicky e-mailem bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V oznámení vad musí být vada popsána. Pro určení dne oznámení vad zhotoviteli platí datum odeslání zprávy, jejíž přijetí musí být potvrzeno zhotovitelem.
- IX.7 O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel a musí v něm být uvedeno:
- jméno zástupců smluvních stran
 - číslo smlouvy o dílo
 - datum uplatnění a číslo jednacích reklamace
 - popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
 - datum zahájení a odstranění vady
 - celková doba trvání vady od zjištění do odstranění
 - vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání díla.
- IX.8 Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody od zhotovitele, která byla objednateli způsobena vadným plněním zhotovitele či vznikem vady.
- IX.9 O odevzdání nového plnění v rámci odstranění vady a o odpovědnosti za vady tohoto plnění platí ustanovení této smlouvy, týkající se místa a způsobu plnění a uplatňování práv z odpovědnosti za vady. V případě výměny části díla z důvodu vad za část novou, počne běžet ohledně takové vyměněné části díla záruční doba opět od počátku.
- IX.10 Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou závadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace.
- IX.11 S odstraňováním reklamovaných vad je zhotovitel povinen započít okamžitě po zjištění závady a oznámení zhotoviteli, nejpozději do :
- vady mající přímý vliv na funkci zařízení – nástup na odstranění do 48 hodin
 - vady bez přímého vlivu na funkci zařízení – nástup na odstranění do 5 kalendářních dní, nedohodnou-li se obě smluvní strany v každém konkrétním případě jinak.
- IX.12 Zhotovitel se zavazuje, že bude průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a testy k prokázání kvalitativních parametrů prováděného díla.

X. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- X.1 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s dokončením díla ve výši 0,2% z ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení s řádným dokončením díla.
- X.2 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s vyklizením staveniště ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení zhotovitele za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- X.3 Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši 0,015% z dlužné částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.
- X.4 Za nedodržení dohodnutého konečného termínu odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení stavby se sjednává pokuta ve výši 1 000,-- Kč za každou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení s odstraněním těchto vad.

- X.5 V případě nedodržení dohodnutého termínu nástupu k odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 1 000,-- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení a vadu. V případě, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie) vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 10 000,-- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení a vadu.
- X.6 Smluvní pokuty jsou splatné do 14 kalendářních dnů od vyúčtování.
- X.7 Majetkové sankce jako pohledávky objednatele vůči zhotoviteli mohou být vypořádány v konečné faktuře za dílo formou odpočtu z ceny díla.
- X.8 Povinností zaplatit smluvní pokuty, jak jsou specifikovány v této smlouvě, není dotčeno právo poškozené strany na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.
- X.9 V případě, že objednateli vznikne dle této smlouvy právo požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty nebo jiné majetkové sankce, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z jakékoliv dosud neuhrazené faktury vystavené zhotovitelem a snížit o ni částku k úhradě, nevyjímaje ponížení částky zádržného, které je určeno k výplatě zhotoviteli.
- X.10 V případě porušení jakékoliv povinnosti zhotovitele stanovené touto smlouvou, která není výslovně zajištěna konkrétní smluvní pokutou stanovenou v této smlouvě, je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10 000,-- Kč. Pokud se současně jedná o takové porušení povinnosti, v důsledku kterého objednatel oprávněně odstoupí od této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000,-- Kč.

XI. Odstoupení od smlouvy

- XI.1 Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy, pokud postupují podle ustanovení § 2001 až 2005 Občanského zákoníku (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou).
- XI.2 Objednatel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků zhotovitelem) především pokud:
- zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nižším než požadovaném standardu
 - zhotovitel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně v kvalitě nižší než požadované
 - zhotovitel nedbá pokynů objednatele pro provádění díla ani přes upozornění
 - byl naplněn důvod k odstoupení objednatele výslovně ujednaný v této smlouvě
 - byl naplněn zákonný důvod pro odstoupení objednatele od této smlouvy pro porušení povinností zhotovitele
 - zhotovitel provádí dílo v rozporu s projektovou dokumentací a bez předchozího souhlasu TDS a autorského dozoru
 - zhotovitel je v podstatném prodlení se zhotovením díla ve smluvních termínech, za podstatné prodlení se považuje doba delší než 30 kalendářních dnů
 - bylo-li rozhodnuto o úpadku zhotovitele v insolvenčním řízení.
- XI.3 U provádění díla v nižší než požadované kvalitě a při používání materiálů nižší než požadované kvality teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků zhotovitele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.

- XI.4 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.
- XI.5 V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli také hodnotu dosud provedených a nevyfakturovaných prací, pokud jsou tyto práce zároveň provedeny řádně, v souladu s touto smlouvou a jsou objednatelem využitelné ve smyslu této smlouvy.
- XI.6 Odstoupení od smlouvy je podmíněno písemným vyrozuměním druhé strany. Právní účinky odstoupení nastávají dnem, kdy bude písemné odstoupení druhé straně doručeno.
- XI.7 V případě, kdy objednatel oprávněně smlouvu o dílo vypoví nebo od smlouvy odstoupí, vzniká objednateli nárok na náhradu veškerých škod vyvolaných tímto vynuceným vypovězením nebo odstoupením od smlouvy.

XII. Závěrečná ustanovení

- XII.1 Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními Občanského zákoníku. Nedílnou součástí a přílohou této smlouvy jsou rozpočty zakázky, harmonogram postupu provádění díla a finanční harmonogram.

- XII.2 Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky:

- a) plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů,
- b) sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na veřejnou zakázku,
- c) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 10 pracovních dnů od obdržení platby ze strany zadavatele za konkrétní plnění.

Objednatel je oprávněn plnění povinností vyplývajících z výše uvedeného ustanovení kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele. Výzva dle předchozí věty může být učiněna i zápisem do stavebního deníku.

Zjistí-li objednatel porušení kterékoliv povinnosti vyplývajících z výše uvedeného ustanovení čl. XII.2 této smlouvy, je oprávněn po zhotoviteli požadovat a zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 5 000,-- Kč za každý zjištěný případ.

- XII.3 Tato smlouva je platná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
- XII.4 Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- XII.5 Zhotovitel si je vědom a respektuje skutečnost, že je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

- XII.6 Plnění povinností vyplývajících z této smlouvy bude zahájeno na základě písemného pokynu objednatele. Smluvní strany sjednávají rozvazovací podmínku účinnosti smlouvy spočívající v tom, že v případě nezajištění finančních prostředků určených pro účely úhrady ceny díla ve smyslu této smlouvy, tato smlouva bez dalšího pozbývá účinnosti a smluvní strany jí nejsou dále vázány, aniž by si byly povinny navzájem cokoli kompenzovat v případě, že ještě nedošlo k zahájení realizace díla. Pokud již k zahájení realizace díla došlo, budou objednatelem zhotoviteli uhrazeny veškeré prokazatelně vynaložené finanční prostředky spojené s realizací díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O této skutečnosti, jakož i o skutečnosti nezajištění finančních prostředků určených pro účely úhrady ceny díla ve smyslu této smlouvy, je objednatel povinen bez zbytečného odkladu informovat zhotovitele.
- XII.7 Objednatel si dále vyhrazuje právo odstoupit od této smlouvy v případě, že na financování akce nebudou schváleny finanční prostředky zastupitelstvem města Tábora.
- XII.8 Zhotovitel prohlašuje, že byl informován o tom, že objednatel jako povinný subjekt ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015Sb. o registru smluv, a že zašle správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv tuto smlouvu, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy.

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

*Příloha č. 2 – Harmonogram postupu provádění díla včetně předpokládaného finančního plnění - pozn.: doloží zhotovitel nejpozději **ke dni předání staveniště***

V Táboře

Ve Vyškově

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Mgr. Jan Benda, MBA
jednatel společnosti

Jan Večeře
jednatel společnosti

Krycí list slepého rozpočtu

Název stavby:	Výměna konstrukce střešního pláště zimního stadionu v Táboře	Objednatel:	Tělovýchovná zařízení města Tábora s. r. o.	IČO/DIČ:	
Druh stavby:		Projektant:	Ing. Jan Čížek	IČO/DIČ:	
Lokalita:	k.ú. Tábor	Zhotovitel:	VESTAV group s.r.o.	IČO/DIČ:	27675912/CZ27675912
Začátek výstavby:	30.04.2025	Konec výstavby:	19.07.2025	Položek:	44
JKSO:		Zpracoval:	Ing. Jan Čížek	Datum:	14.02.2025

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	115 527,04	Práce přesčas		0,00	Zařízení staveniště		0
	Montáž	165 302,96	Bez pevné podl.		0,00	Mimostav. doprava		0
PSV	Dodávky	4 993 037,16	Kulturní památka		0,00	Územní vlivy		0
	Montáž	4 039 601,84				Provozní vlivy		0
"M"	Dodávky	0,00				Ostatní		0
	Montáž	58 500,00				NUS z rozpočtu		0
Ostatní materiál		0,00						
Přesun hmot a sutí		1 643 620,80						
ZRN celkem		11 015 589,80	DN celkem		0,00	NUS celkem		0,00
			DN celkem z obj.		0,00	NUS celkem z obj.		0,00
						VORN celkem		210 000,00
						VORN celkem z obj.		0,00

Základ 0%	0,00		
Základ 12%	0,00	DPH 12%	0,00
Základ 21%	11 225 589,80	DPH 21%	2 357 373,86
		Celkem bez DPH	11 225 589,80
		Celkem včetně DPH	13 582 963,66

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

Slepý stavební rozpočet

Název stavby:	Výměna konstrukce střešního pláště zimního stadionu v Táboře	Doba výstavby:	Objednatel:	Tělovýchovná zařízení města Tábora s. r. o.
Druh stavby:		Začátek výstavby:	Projektant:	Ing. Jan Čížek
Lokalita:	k.ú. Tábor	Konec výstavby:	Zhotovitel:	
JKSO:		Zpracováno dne:	17.01.2025	Zpracoval: Ing. Jan Čížek

Č	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)			Cenová soustava
						Dodávka	Montáž	Celkem	
	712	Izolace střech (živičné krytiny)				1 782 372,16	2 810 242,84	4 592 615,00	
1	712300831R00	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° z fólií přilepených v plné ploše	m2	4 480,60	40,00	0,00	179 224,00	179 224,00	RTS I / 2024
2	712500831R00	Odstranění separační textilie	m2	4 480,60	20,00	0,00	89 612,00	89 612,00	RTS I / 2024
3	440351204R00	Odstranění bednění z překližky tl. 18 mm vč. odvětrávané mezery z hranolů	m2	4 480,60	130,00	0,00	582 478,00	582 478,00	RTS I / 2024
4	712300831R00	Odstranění parozábrany z PE fólie vyšší pevnosti	m2	4 480,60	40,00	0,00	179 224,00	179 224,00	RTS I / 2024
5	712300831R00	Odstranění parozábrany z PE fólie	m2	4 480,60	30,00	0,00	134 418,00	134 418,00	RTS I / 2024
6	712370010RAB	Povlaková krytina střech do 10°, vč. podložky a systémového kotvení	m2	4 480,60	650,00	1 531 913,48	1 380 476,52	2 912 390,00	RTS I / 2024
7	712391172RZ7	Položení ochranné textilie na střeších do 10°	m2	4 480,60	20,00	26 731,94	62 880,06	89 612,00	RTS I / 2024
8	R	Dokotvení trapézového plechu v celé ploše	m2	4 480,60	75,00	159 184,52	176 860,48	336 045,00	RTS I / 2024
9	712310911RZ1	Nátěr podkladní asfaltový	m2	4 480,60	20,00	64 542,23	25 069,77	89 612,00	RTS I / 2024
	713	Izolace tepelné				2 995 832,69	1 063 948,51	4 059 781,20	
10	713104222R00	Odstranění tepelné izolace střech plochých, kotvené, z desek minerálních, tl. 100 - 200 mm	m2	4 480,60	100,00	0,00	448 060,00	448 060,00	RTS I / 2024
11	713100040RAB	Izolace tepelné volně položené, 80 mm	m2	4 480,60	200,00	808 999,87	87 120,13	896 120,00	RTS I / 2024
12	713100040RAD	Izolace tepelné volně položené, 2x60 mm	m2	4 480,60	360,00	1 459 139,08	153 876,92	1 613 016,00	RTS I / 2024
13	713141221RP6	Montáž parozábrany, z modif. asfalt pásů s hliníkovou vložkou	m2	4 480,60	230,00	662 519,24	368 018,76	1 030 538,00	RTS I / 2024
14	R	Doplnění minerální vlny pod oplechováním (v šířce 50 cm) vč. kotvení	m2	74,00	350,00	23 429,22	2 470,78	25 900,00	RTS I / 2024
15	R	Izolace z minerální vaty pro izolaci atiky vč. kotvení	m2	60,72	300,00	16 478,25	1 737,75	18 216,00	RTS I / 2024
16	R	Izolace z minerální vaty nad stávajícím impregnovaným dřevěným trámem	m	121,44	230,00	25 267,03	2 664,17	27 931,20	RTS I / 2024
	764	Konstrukce klempířské				167 277,35	135 431,05	302 708,40	
17	764352811R00	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 45°	m	148,00	80,00	0,00	11 840,00	11 840,00	RTS I / 2024
18	764225450R00	Oplechování okapů Ti-Zn, ŽK, segm.přes 0,5 m, rš 250 mm	m	148,00	220,00	18 086,29	14 473,71	32 560,00	RTS I / 2024
19	764225460R00	Oplechování okapů Ti-Zn, ŽK, segm.přes 0,5 m, rš 330 mm	m	148,00	300,00	26 157,74	18 242,26	44 400,00	RTS I / 2024
20	764337830R00	Demontáž lemování zdí ze segmentů,rš do 330 mm	m	121,44	60,00	0,00	7 286,40	7 286,40	RTS I / 2024
21	764231430R00	Lemování Ti Zn plechem zdí,tvrďá krytina,rš 330 mm	m	121,44	300,00	26 786,03	9 645,97	36 432,00	RTS I / 2024
22	764251205R00	Žlaby z Cu plechu, podokapní čtyřhrané, rš 400 mm	m	148,00	820,00	96 247,30	25 112,70	121 360,00	RTS I / 2024
23	R	Oprava a utěsnění prostupu svodu	kpl	7,00	2 690,00	0,00	18 830,00	18 830,00	RTS I / 2024
24	998764203R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	%	3,00	10 000,00	0,00	30 000,00	30 000,00	RTS I / 2024
	783	Nátěry				47 554,96	59 979,44	107 534,40	
25	783222110RT1	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2 x (1/3 plochy - odhad)	m2	1 344,18	80,00	47 554,96	59 979,44	107 534,40	RTS I / 2024

94	Lešení a stavební výtahy					115 527,04	165 302,96	280 830,00	
26	941941031R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m	m2	1 221,00	70,00	33,52	85 436,48	85 470,00	RTS I / 2024
27	941941191R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1031	m2	2 442,00	50,00	115 493,52	6 606,48	122 100,00	RTS I / 2024
28	941941831R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 10 m	m2	1 221,00	60,00	0,00	73 260,00	73 260,00	RTS I / 2024
H712	Izolace střech (živičné krytiny)					0,00	519 450,00	519 450,00	
29	998712103R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 24 m	t	173,15	3 000,00	0,00	519 450,00	519 450,00	RTS I / 2024
M65	Elektroinstalace					0,00	58 500,00	58 500,00	
30	650811126R00	Demontáž hromosvodu	m	90,00	200,00	0,00	18 000,00	18 000,00	RTS I / 2024
31	R	Zpětná montáž hromosvodu	m	90,00	450,00	0,00	40 500,00	40 500,00	RTS I / 2024
S	Přesuny sutí					222,80	1 093 948,00	1 094 170,80	
32	979990144R00	Poplatek za uložení sutí - minerální vata, skupina odpadu 170604	t	134,42	5 000,00	0,00	672 100,00	672 100,00	RTS I / 2024
33	979990161R00	Poplatek za uložení - dřevo, skupina odpadu 170201	t	56,46	2 000,00	0,00	112 920,00	112 920,00	RTS I / 2024
34	979990181R00	Poplatek za uložení sutí - krytina, skupina odpadu 200307	t	15,50	4 500,00	0,00	69 750,00	69 750,00	RTS I / 2024
35	979083117R00	Vodorovné přemístění sutí na skládku do 6000 m	t	206,38	100,00	222,80	20 415,20	20 638,00	RTS I / 2024
36	979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t	1 857,42	40,00	0,00	74 296,80	74 296,80	RTS I / 2024
37	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	206,38	50,00	0,00	10 319,00	10 319,00	RTS I / 2024
38	979095312R00	Naložení a složení sutí	t	206,38	100,00	0,00	20 638,00	20 638,00	RTS I / 2024
39	979087312R00	Vodorovné přemístění vyb. hmot nošením do 10 m	t	206,38	50,00	0,00	10 319,00	10 319,00	RTS I / 2024
40	979087391R00	Příplatek za nošení sutí každých dalších 10 m	t	2 063,80	50,00	0,00	103 190,00	103 190,00	RTS I / 2024
VORN	Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady					0,00	210 000,00	210 000,00	
02VRN	Příprava staveniště					0,00	210 000,00	210 000,00	
41	021002VRN	Zabezpečovací práce, záchytný systém	Soubor	1,00	30 000,00	0,00	30 000,00	30 000,00	RTS I / 2024
42	010001VRN	Průzkumy, projektové práce, zábor	Soubor	1,00	10 000,00	0,00	10 000,00	10 000,00	RTS I / 2024
43	022002VRN	Zkoušky a revize	Soubor	1,00	20 000,00	0,00	20 000,00	20 000,00	RTS I / 2024
44	023002VRN	Zařízení staveniště	Soubor	1,00	150 000,00	0,00	150 000,00	150 000,00	RTS I / 2024

Celkem:

11 225 589,80

Poznámka: