SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a následujících a podle věcně souvisejících ustanovení občanského zákoníku
o zhotovení stavby

1. Smluvní strany

Zhotovitel:	**Ing. Václav Šmejkal – PARK+**
se sídlem:	Staré Sedlo 100, 398 07 Orlík nad Vltavou
zastoupení:	Ing. Václav Šmejkal
IČ:	15800318
DIČ:	CZ6203221761.

Objednatel:	**Obec Vlastec, Vlastec 48, 397 01 Písek**
zastoupení:	Bc. Jana Pišingerová, starostka obce
IČO:	00251135
DIČ:	CZ00511773
Bankovní spojení:	Komerční banka 245 242 71/0100

II. Předmět plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje ke kompletní realizaci předmětu díla, kterým je provedení stavby **„Veřejná zeleň – zahradnické a sadovnické práce“** podle projektové dokumentace zpracované Ing. N. Žaludovou – Revitalizace veřejného prostranství v obci Vlastec – veřejná zeleň

2. Smluvený předmět díla musí odpovídat příslušným státním normám ČR, které se stanovují jako závazné.

III. Doba plnění

1.Zhotovitel se zavazuje zahájit, realizovat a předat kompletní smluvený předmět díla objednateli v těchto termínech: realizace díla:
Předpokládané zahájení 1. 3. 2022
Dokončení díla do 31.10. 2022
Termíny budou navazovat (respektovat) souběžné práce při revitalizaci veřejného prostranství v obci.

IV. Cena za dílo

1. Cena za kompletní touto smlouvou smluvené dílo, definované v čl.II, je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu Zákona o cenách č.526/1990 Sb. ve

znění změn a doplňků a činí :

Celkem cena za dílo bez DPH	**360 485,- Kč**
DPH 21%	**75 701,85 Kč**
Celkem cena díla s DPH 21%	**436 186,85 Kč**

DPH bude účtováno dle platných zákonů.

JSEM PLÁTCEM DPH-**CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA je 436 186,85** Kč

*nehodící se škrtněte

2. Cena díla je stanovena na základě zhotovitelem předložené úplné cenové nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy.

V. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že předmět díla bude realizován bez záloh.

2. Nárok na zaplacení díla bude zhotovitelem uplatněn vystavením konečné faktury dle skutečného provedení a rozsahu smluveného díla do 30ti dnů po předání a převzetí díla.

3. Součástí faktury bude soupis provedených prací.

VI. Podmínky provádění díla

1. Řádné provedení díla bude prokázáno provedením dohodnutých zkoušek dle příslušných technických norem.

2. Objednatel je oprávněn kontrolovat předmět díla kdykoliv

3. Zhotovitel zajistí užívání zdrojů (elektrika, voda) nutných k provedení díla plně na své náklady.

4. Zhotovitel nese v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požárních, ekologických a dalších předpisů. Zhotovitel odpovídá za pořádek na staveništi i za provádění díla v kvalitě a rozsahu dle této smlouvy o dílo a obecně platných předpisů.

VII. Smluvní závazky objednatele

Objednatel se touto smlouvou zavazuje:

1. Poskytnout a opatřit uvedené věci k provedení díla a předat je zhotoviteli:

a/ staveniště

VIII. Smluvní závazky zhotovitele

Zhotovitel se zavazuje:

1. Provádět dílo s odbornou péčí a zájmy objednatele.

IX. Předání a převzetí předmětu díla

1. Předání a převzetí předmětu díla potvrdí smluvní strany této smlouvy závěrečným protokolem o předání a převzetí díla.

2. Odmítne-li objednatel předmět díla nabízený zhotovitelem k předání a převzetí, jsou smluvní strany této smlouvy povinny sepsat zápis, ve kterém uvede objednatel důvody nepřevzetí díla své požadavky a zhotovitel své stanovisko k nim. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, se bude přejímací řízení opakovat v nezbytném rozsahu. Důvodem nepřevzetí díla může být například jeho nefunkčnost bránící provozu díla, nedodržení garantovaných parametrů uvedených v projektu stavby, nebo vady a nedodělky.

X. Záruka za dílo

1.Zhotovitel poskytuje objednateli na smluvený předmět díla záruku. Záruční doba bude trvat 36 měsíců a začíná běžet od data předání a převzetí předmětu díla.

Tato záruka 36 měsíců se vztahuje na montážní práce, neřeší poškození vandalismem. Záruka se nevztahuje na materiál, kde platí standardní záruční podmínky dle záručních listů výrobců.

2. Objednatel oznámí zhotoviteli písemně, bez zbytečného odkladu, po jejich zjištění vady díla, zjištěné v záruční době. V oznámení vadu popíše nebo uvede, jak se projevuje.

3. Zhotovitel je povinen odstranit oznámené vady na vlastní náklady neprodleně po oznámení o vadě, maximálně však ve lhůtě do 20 pracovních dnů

XI. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle do dne jeho předání a převzetí objednatelem nese zhotovitel.

2. Zhotovitel odpovídá objednateli za veškeré prokázané škody, které způsobí objednateli nebo jiné osobě v souvislosti s prováděním smluveného díla, včetně škod vzniklých úplnou nebo částečnou nefunkčností nebo nedodržením garantovaných hodnot a škod z jiných vad.

XII. Zajištění závazku

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla, za každý i započatý den prodlení s celkovým dohotovením a řádným předáním mluveného díla objednateli oproti lhůtě sjednané v čl. III bodu 1 této smlouvy. Výši smluvní pokuty je objednatel oprávněn zúčtovat v konečné faktuře.

2. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den po uplynutí 20ti pracovních dnů od písemného ohlášení závady v případě neodstranění ze strany zhotovitele během záruční doby v dohodnutém termínu.

3. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % Kč z nezaplacené fakturované částky v případě prodlení oproti termínu splatnosti uvedeném v čl.V.

4. Právo na náhradu škody způsobené nesplněním povinností, za něž se sjednává

smluvní pokuta, není tímto článkem dotčeno. Poškozená smluvní strana má právo na náhradu škody vedle smluvní pokuty.

XIII. Odstoupení od smlouvy

1. Každá smluvní strana této smlouvy je oprávněna od smlouvy odstoupit při jejím podstatném porušení druhou smluvní stranou

2. Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem se považuje skutečnost že:

a) zhotovitel dílo neprovádí dohodnutým způsobem, přičemž postup nebo dosavadní výsledek provádění díla vede nepochybně k vadnému dílu

b) zhotovitel dodal jiný, než schválený materiál pro realizaci díla

XIV. Ostatní ujednání

1. Za vícepráce se považují výlučně takové práce, které přesahují smluvní závazky zhotovitele.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

3. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna výlučně dohodou objednatele a zhotovitele formou písemných číslovaných dodatků k této smlouvě, podepsaných statutárními zástupci smluvních stran.

4. Ve věci této smlouvy v tomto rozsahu pověření:

- za objednatele ve věcech

a) smluvních – Jana Pišingerová, starostka obce

b) technických a převzetí díla – Jana Pišingerová, starostka obce

- za zhotovitele ve věcech

a) smluvních - Ing. Václav Šmejkal

b) technických - Ing. Václav Šmejkal

5. Není-li v ustanoveních této smlouvy stanoveno jinak, řídí se tento smluvní vztah Občanským zákoníkem ve znění platném ke dni uzavření smlouvy a příslušnými právními předpisy v době realizace díla.

6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto její přílohy:

příloha č. 1: Oceněný položkový rozpočet dle zadávací dokumentace.

Ve Vlastci dne 07/02/2022 V Milevsku dne 1.02. 2022

Za objednatele: OBEC VLASTEC 397 01 PÍSEK okres PÍSEK č.1

.....

Bc. Jana Pišingerová, starostka obce

Za zhotovitele: Ing. Václav ŠMEJKAL PARK+ Staré Sedlo 100 398 07 Orlík n. Vlt. IČ: 15800318 DIČ: CZ6203221761 Tel.: 724 34 31 33

.....

Ing. Václav Šmejkal