

SMLOUVA O DÍLO Č. 250402/8C

uzavřená ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., obč. zák. (§ 2586 a násl.)
v platném znění

Článek 1

Smluvní strany

1.1 Objednatel:

Název: **Obec Novosedlice**
Obecní úřad Novosedlice, Trnovanská 208/16, 417 31 Novosedlice
Zastoupený: Mgr. Štěpán Türb – starosta obce
IČ : 00266531
Bankovní spojení: Komerční banka a.s. Teplice
číslo účtu: 2723-501/0100
Telefon: 417 538 956
Email: podatelna@novosedlice.cz

Pracovník pověřený jednáním:

a) v záležitostech projednání a podepsání smlouvy a jejich dodatků
Mgr. Štěpán Türb – starosta obce tel. 778 072 566

b) v záležitostech provádění technického dozoru stavby, technických, inženýrských a organizačních záležitostí vč. provádění zápisů do stavebního deníku, přebírání kopií zápisů do stavebního deníku a přejímání zhotoveného díla nebo jeho částí: Ing. František Martinec

1.2 Zhotovitel:

Obchodní firma: **Karel Mayerhofer**
Provozovna a doruč. adresa: Luční 399, Novosedlice 417 31
Zastoupený: Karel Mayerhofer
IČO: 42170214
DIČ: CZ7001300999
Bankovní spojení: Česká spořitelna s.r.o.
číslo účtu: 1061123359/0800
Telefon, fax: 602366879
Mobil.: 602366879
E-mail : lukas.mayerhofer@seznam.cz

Pracovník pověřený jednáním

a) v záležitostech projednání a podepsání smlouvy a jejich dodatků: Karel Mayerhofer

b) v záležitostech projednávání technických, inženýrských, prováděcích a organizačních záležitostí, vč. provádění zápisů do stavebního deníku, předávání zhotoveného díla nebo jeho částí: Karel Mayerhofer

Článek 2

Výchozí podklady, údaje a základní ustanovení

- 2.1 Podkladem pro uzavření této smlouvy je předaný rozpočet na plnění VZ.
- 2.2 Název stavby (zakázky): **rekonstrukce chodby – Trnovanská 182, 417 31 Novosedlice**
- 2.3 Místo stavby: Česká republika, Kraj Ústecký, Obec Novosedlice, Novosedlice – ul. Trnovanská č.p. 182
- 2.4 Základní ustanovení:

Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí dohodnutý předmět plnění dle článku 3 této smlouvy o dílo. Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit při realizaci díla a dále zaplatit v této smlouvě dohodnutou cenu.

Článek 3

Předmět plnění

- 3.1 Zhotovitel se ve smyslu základních ustanovení v článku 2 smlouvy zavazuje provést:
Zhotovení stavby v rozsahu položkového rozpočtu oceněného zhotovitelem při podání nabídky.
- 3.2 Všechny materiály a výrobky použité zhotovitelem budou mít standardní vlastnosti, respektující stavební zákon č. 183/2006 Sb. a pozdějších novel. Zhotovitel se zavazuje, že dílo vybudované v rozsahu podle části 3.1 bude mít stejné technické ukazatele.
- 3.3 Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
- 3.4 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje sám i se svými subdodavateli takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

Článek 4

Podmínky provádění díla

- 4.1 Zhotovitel provede práce na své náklady a na vlastní nebezpečí podle smluvních podmínek.
- 4.2 Zhotovitel prohlašuje, že na pracovištích, která mu byla nebo budou předána objednatelem k provedení předmětu díla této smlouvy, budou pracovat pouze pracovníci zhotovitele a případných subdodavatelů. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením díla nebo jeho části třetí osobu jen s předchozím písemným souhlasem objednatele. Pověří-li zhotovitel provedením díla nebo jeho části třetí osobu bez písemného souhlasu objednatele, považuje se to za podstatné porušení smlouvy.
- 4.3 Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví pracovníků a osob vstupujících na staveniště, pohybujících se v prostoru prováděných dodávek montáží a stavebních prací a dále za dodržování hygienických norem při své činnosti. Při provádění přepravy materiálu bude zhotovitelem dodržována vyhláška č. 294/2015 Sb. v platném znění. Údržba veřejných komunikací používaných pro přepravu materiálů bude prováděna v souladu s požadavky zákona č. 13/1997 Sb. v platném znění. Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Odstraní na vlastní náklady, vč. poplatků na skládce, odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti na staveništi. V opačném případě odstraní odpady objednatel na náklady zhotovitele.
- 4.4 Zhotovitel se zavazuje při realizaci díla dodržovat veškeré zákony a jejich prováděcí

vyhlášky, platné ČSN (i ty, které nejsou závazné) a zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci. Zhotovitel provede dílo v souladu s příkazy objednatele udělenými před nebo v průběhu provádění díla.

- 4.5 O předání a převzetí díla bude sepsán písemný protokol s podpisy obou stran.
- 4.6 Vlastnictví zhotoveného díla přechází ze zhotovitele na objednatele dnem podpisu protokolu o předání a převzetí zhotoveného díla.
- 4.7 Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti důležité pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění případných odchylek prováděných prací oproti předmětu díla, údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy. Během pracovní doby musí být stavební deník trvale přístupný zástupci objednatele na stavbě u pracovníka odpovědného za vedení stavebního deníku. Povinnost vést stavební deník končí pro zhotovitele odstraněním poslední vady či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla.

Záznamy ve stavebním deníku provádí:

- za objednatele: Mgr. Štěpán Türb, Ing. František Martinec
- za zhotovitele: Karel Mayerhofer

Článek 5 Doba plnění

- 5.1 Termíny plnění jsou dohodnuty následující:

Předpokládaný termín zahájení všech stavebních akcí:

duben – květen 2025

Termín dokončení všech stavebních akcí:

**do 12 týdnů od předání
staveniště**

Předání staveniště: bude řešeno samostatně protokolem

- 5.2 Jestliže zhotovitel připraví řádně dokončené dílo nebo jeho dohodnutou část k odevzdání před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel toto dílo převzít i v dřívějším dohodnutém termínu.
- 5.3 V případě, že v průběhu provádění díla bude zjištěno, že jsou nebo mohou být ohroženy termíny dohodnutého plnění ze strany zhotovitele, je objednatel oprávněn stanovit zhotoviteli provozní dobu v souladu se zákoníkem práce (č. 262/2006 Sb.), v platném znění tak, aby byl časový harmonogram a smluvní termíny plnění dodrženy, a to bez nároku zhotovitele na úhradu jakýchkoliv zvýšených nákladů ze strany objednatele.
- 5.4 V případě, že objednatel zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, tj. zejména neplní termíny pro provádění díla sjednané ve smlouvě nebo v časovém harmonogramu, provádí-li dílo vadně, nepředá objednateli doklady vztahující se k dílu, neplní povinnosti v oblasti bezpečnosti práce, úklidu, požární ochrany a ochrany životního prostředí, je objednatel oprávněn vyzvat zhotovitele, aby zjednal nápravu ve lhůtě, kterou k tomu určí. Pokud zhotovitel nezjedná nápravu ani v určené lhůtě, je objednatel oprávněn učinit na náklady a nebezpečí zhotovitele veškerá nezbytná opatření směřující k zajištění včasného a řádného provádění díla, zejména může provést potřebné činnosti nebo odstranit vzniklé vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby, aniž by tím byla dotčena odpovědnost zhotovitele za splnění jeho povinností.

Článek 6

Cena

- 6.1 Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě podkladů pro provedení díla a činí:

908 571,30Kč včetně DPH

(slovy: devět set osm tisíc pět set sedmdesát jedna korun českých třicet haléřů včetně daně z přidané hodnoty)

- 6.2 K ceně díla bude zhotovitelem účtována daň z přidané hodnoty v souladu s právními předpisy účinnými k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
- 6.3 Podrobný rozpočet ceny díla včetně jednotkových cen je uveden v příloze č. 2, která tvoří nedílnou součást této smlouvy o dílo.
- 6.4 Cena díla bez DPH je cenou pevnou, která je platná po celou dobu provádění díla. V případě, že bude zjištěno (např. na základě soupisu provedených prací), že zhotovitel v rámci provádění díla použil menší množství práce, materiálu, výrobků či zařízení oproti výkazu výměr v rozpočtu celkové ceny díla, sníží se cena díla o to, co zhotovitel ušetřil neprovedením díla v plném rozsahu.
- 6.5 Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením, řádným dokončením a předáním kompletního a funkčního díla objednateli, a to včetně nákladů na všechny doprovodné a související činnosti a včetně případných dopadů z kurzových či inflačních vlivů.
- 6.6 Podrobný rozpočet ceny díla včetně jednotkových cen uvedený v příloze č. 2 smlouvy neurčuje rozsah předmětu plnění, ale slouží pouze jako podklad pro určení jednotkových cen v případě změny rozsahu předmětu díla a pro účely ocenění prací fakturovaných na základě zjišťovacího protokolu.

Článek 7

Platební podmínky

- 7.1 Fakturace a placení ceny za dílo bude probíhat měsíčně samostatně pro jednotlivé stavební akce dle rozsahu skutečně provedených prací. Přehled skutečně provedených prací bude doložen v podrobnosti naplnění jednotlivých položek výkazu výměr. Tyto přehledy budou odsouhlasené a potvrzené technickým dozorem investora a budou přílohou jednotlivých faktur.
- 7.2 Splatnost faktur je stanovena na min. **21** dní.
- 7.3 Jednotlivé platební doklady budou obsahovat tyto údaje:
- označení povinné a oprávněné osoby, adresa, sídlo, IČ , DIČ
 - název stavby, číslo smlouvy, číslo platebního dokladu
 - den odeslání a den splatnosti faktury
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit
 - účtovanou částku včetně DPH
 - rozpis dosud účtovaných částek
 - splatnost daňového dokladu v souladu se smlouvou
 - razítko a podpis oprávněné osoby
 - podpis oprávněné osoby objednatele na soupisu prací
- 7.4 Podkladem pro vystavení faktury bude soupis provedených prací potvrzený oprávněným zástupcem objednatele. Soupis prací, který bude obsahovat nejasnosti, nesprávné údaje nebo plnění, které zhotovitel neprovedl je objednatel oprávněn vrátit zhotoviteli.

- 7.5 Souhlas objednatele se soupisem provedených prací, ani platby dílčích měsíčních faktur nenahrazují převzetí fakturovaných plnění objednatelem a nemohou být považována za potvrzení, že plnění zhotovitele bylo poskytnuto řádně.
- 7.6 V případě, že platební doklad nebude obsahovat náležitosti uvedené v čl. 7.3 této smlouvy, objednavatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opraveného platebního dokladu objednavateli.
- 7.7 Daňové doklady k proplacení bude zhotovitel předkládat objednateli na adresu:
Obec Novosedlice, Trnovanská 208/16, 417 31 Novosedlice, Mgr. Štěpán Türb – starosta
- 7.8 Celkové vyúčtování ceny díla bude provedeno do 5 dnů po splnění závazku řádného provedení a splnění díla, včetně odstranění případných vad a nedodělků, konečným daňovým dokladem vystaveným zhotovitelem a potvrzeným zástupcem objednatele. Z dokladu bude zřejmá celková cena, odpočet již provedené fakturace a částka zbývajících k proplacení.
- 7.9 Z konečné faktury je objednatel oprávněn zadržet 10 % z celkové ceny díla včetně DPH. Takto zadržená částka bude představovat jistotu za řádné provedení díla a splnění všech dalších závazků uložených zhotoviteli touto smlouvou. Splatnost první poloviny jistoty (5 % zadržené částky) nastane po uplynutí 30 dnů ode dne obdržení písemné výzvy zhotovitele odsouhlasené oprávněným zástupcem objednatele, kterou je zhotovitel oprávněn učinit po odstranění všech vad a nedodělků z přejímacího řízení. Splatnost druhé poloviny jistoty, která slouží k zajištění odpovědnosti zhotovitele za vady díla pouze po část záruční doby v rozsahu 12 měsíců ode dne předání díla (v případě, že bude dílo převzato s vadami a nedodělků, počíná běžet tato lhůta ode dne odstranění poslední vady a nedodělků), nastane po uplynutí 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy zhotovitele na úhradu této jistoty na adresu pro doručování objednatele, kterou je oprávněn zhotovitel učinit po uplynutí 12 měsíců od předání díla bez vad a nedodělků (resp. ode dne odstranění poslední vady a nedodělků vytkénoho v rámci přejímacího řízení).
- 7.10 Zhotovitel je oprávněn postoupit pohledávky a jiná práva vyplývající mu z této smlouvy vůči objednateli pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.

Článek 8

Záruční doba a odpovědnost za vady

- 8.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět díla bude proveden v souladu s touto smlouvou, platnými českými normami a předpisy a požadavky objednatele.
- 8.2 Záruka počíná běžet dnem předání a převzetím poslední předávané části díla.
- 8.3 Zhotovitel zodpovídá za jakost provedených stavebních prací **po dobu 60 měsíců**, výrobky dle záručních listů výrobce.
- 8.4 Objednatel je v rámci oznámení vady díla kryté zárukou oprávněn žádat:
a) bezplatnou opravu vadné části díla,
b) bezplatnou výměnu vadné části díla
- 8.5 Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad díla neprodleně, nejpozději však do 3 dnů od uplatnění reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu, nejpozději do 20 dnů od zahájení odstraňování těchto vad, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 8.6 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad krytých zárukou, nebo pokud zhotovitel odmítne reklamované vady odstranit, je objednatel oprávněn požadovat slevu z ceny díla nebo si vady díla odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby s tím, že

zhotovitel je povinen objednateli uhradit náklady vynaložené na odstranění vad, a to do 14 dnů od jejich písemného uplatnění objednatelem.

- 8.7 Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou nelze dílo užívat pro vady, za něž zhotovitel odpovídá.
- 8.8 Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou do rukou oprávněného pracovníka zhotovitele podle článku 1 této smlouvy.
- 8.9 Odpovědnost zhotovitele za vady, na něž se vztahuje záruka, nevzniká, jestliže tyto vady byly způsobeny pracovníky třetích stran, vyšší mocí.

Článek 9

Spolupůsobení objednatele

- 9.1 Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli potřebné informace, týkající se zhotovitelem realizovaného předmětu díla a součinnost při získávání různých souhlasů a povolení.

Článek 10

Spolupůsobení zhotovitele

- 10.1 Zhotovitel bude dodržovat zákon 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů a veškeré předpisy platné pro nakládání s odpady. Případné sankce ze strany kontrolních orgánů při nedodržení těchto předpisů bude hradit zhotovitel.
- 10.2 Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat všeobecné závazné směrnice, předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy a státního odborného dozoru.
- 10.3 Zhotovitel je povinen zajistit dohodu s vlastníky dotčených nemovitostí na termínech oprav vjezdů k jejich nemovitostem.
- 10.4 Zhotovitel bude dodržovat v místě staveniště zákaz konzumování jakéhokoliv alkoholu a omamných látek.

Článek 11

Kontrola provádění díla

- 11.1 Objednatel má právo kontrolovat provádění díla během činnosti zhotovitele z hlediska kvality, bezpečnosti práce, dodržování technické dokumentace, harmonogramu prací a udržování úklidu formou inspekce, a to jen prostřednictvím svých zástupců, které k tomu pověřil v této smlouvě
- 11.2 Jestliže během inspekce objednatel zjistí, že činnost zhotovitele není v souladu s touto smlouvou, technologickými a technickými předpisy, ČSN, bezpečnostními předpisy nebo realizační projektovou dokumentací, je zhotovitel povinen neprodleně odstranit vady vzniklé vadným konáním a dílo provádět řádným způsobem. Pokud tak zhotovitel neprodleně neučiní, je objednatel oprávněn zastavit práce do provedení nápravy.
- 11.3 Zhotovitel je povinen připomínky akceptovat a zjednat nápravu v souladu se smlouvou nebo realizačním projektem.
- 11.4 Přípomínky objednatele, které se týkají bezpečnosti provozu zařízení, a bezpečnosti pracovníků v obci bude zhotovitel respektovat neprodleně.

- 11.5 Inspekce prováděná objednatelem v průběhu provádění prací nezavazuje zhotovitele vlastní zákonné odpovědnosti a odpovědnosti z plnění smluvních povinností podle této smlouvy.
- 11.6 Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých zaměstnanců na prověřování svých dodávek a prací, které provádí technický dozor objednatele a učinit neprodleně opatření k odstranění zjištěných závad.
- 11.7 Zhotovitel se zavazuje vyzvat s třídním předstihem objednatele k prověření jím provedených prací, které budou v dalším průběhu prací zakryty.
- 11.8 Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole takových prací, bude povinen na žádost zakryté práce odkrýt na vlastní náklad. Pokud se objednatel, ač řádně vyzván 3 dny předem, nedostaví k prohlídce prací, zhotovitel může pokračovat v další realizaci prací a příslušné práce zakrýt, objednatel pak hraří zhotoviteli, mimo smluvní cenu, náklady spojené s pozdějším odkrytím a zakrytím prací v případě, že se neprokáže vada zakrytých prací.
- 11.9 O dobu provádění těchto prací se prodlužuje termín sjednaný pro provedení díla.
- 11.10 Zhotovitel se zavazuje uvědomit objednatele o veškerých prováděných zkouškách, nátěrech a dalších pracích, které mají zásadní význam pro kvalitu prováděného díla a přizvat k nim zástupce objednatele.
- 11.11 Dílo musí splňovat všechny podmínky dané příslušnými ČSN, platnými pro daný typ díla v době jeho realizace.
- 11.12 Zhotovitel provede na díle, včetně případů odsouhlasených změn, všechny zkoušky předepsané ČSN. Úspěšnost těchto předepsaných zkoušek zdokumentuje zhotovitel formou vyžadovanou ČSN.

Článek 12

Vyklizení pracoviště

- 12.1 Zhotovitel vyklidí pracoviště max. do 10 dnů po předání díla a odstranění všech vad a nedodělků. V opačném případě je povinen zaplatit objednateli pokutu 500 Kč za každý den prodlení.

Článek 13

Vedení stavebního deníku

- 13.1 Zhotovitel povede vlastní stavební deník v obvyklém obsahu, jehož první kopii bude předávat zástupci objednatele ve věcech smluvních, předání a převzetí dodávek a prací. Oprávnění psát do deníku mají zástupci objednatele a zhotovitele, uvedení v této smlouvě nebo pracovníci jimi pověřeni zápisem v tomto deníku
- 13.2 Zápis v deníku nemá charakter smluvního ujednání.
- 13.3 V případě, že jedna ze stran nebude se zápisem souhlasit, je povinna se písemně na základě upozornění o existenci zápisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- 13.4 Stavební deník bude uložen u vedoucího stavby a bude kdykoliv přístupný odpovědnému zástupci objednatele pro provádění zápisů či k nahlédnutí.

Článek 14

Předání díla

- 14.1 Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.

- 14.2 O předání a převzetí ukončeného díla bude proveden zápis mezi smluvními stranami, formou protokolu o předání a převzetí zhotoveného díla. Dokončení díla oznámí zhotovitel min. 5 dní předem formou písemné žádosti na svolání jednání o předání a převzetí zhotoveného díla, zaslané objednateli formou doporučeného dopisu či převzaté odpovědnou osobou objednatele na základě jejího podpisu.
- 14.3 Pokud se objednatel rozhodne dílo převzít s vadami a nedodělky bude součástí zápisu specifikace vad a nedodělků včetně stanovení lhůt pro jejich odstranění.
- 14.4 Zhotovitel je povinen předat objednateli zejména:
- doklady a atesty o použitém materiálu
 - kompletní zápisy ve stavebním deníku
 - prohlášení zhotovitele o jakosti a kompletnosti celého díla
 - prohlášení o shodě použitých výrobků dle zákona č. 22/1997 Sb. včetně dalších dokladů daných prováděcími předpisy a nařízeními, které prokazují, že výrobek nemůže ohrožovat bezpečnost osob, majetek nebo přírodní prostředí, např. u dovážených zahraničních zařízení případné schválení dovozu od IBP, od příslušné zkušebny ČR apod.
 - doklady o uložení stavebního odpadu na skládku – pokud bylo zapotřebí
- 14.5 Přílohou zápisu o předání a převzetí bude soupis předávaných nebo již předaných dokladů.
- 14.6 Všechny dokumenty budou předány v českém jazyce a budou v souladu s ČSN, uvedenými v seznamu českých norem, zveřejněných Českým normalizačním institutem v seznamech, vydávaných každý rok.

Článek 15

Vlastnické právo, škody na zhotovované věci

- 15.1 Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese po dobu provádění díla zhotovitel. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele dnem převzetí díla.

Článek 16

Smluvní pokuty

- 16.1 Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý i započatý den, po který je v prodlení se splněním závazků vyplývajícím z předmětu díla, vůči konečnému termínu sjednanému v této smlouvě o dílo.
- 16.2 Povinnost zaplatit smluvní pokutu však zhotoviteli nevznikne, došlo-li k prodlení se splněním závazku v důsledku okolností, které vylučují odpovědnost, tedy okolností, které nastaly nezávisle na vůli zhotovitele a bránily mu ve splnění závazku.
- 16.3 V případě prodlení objednatele s placením ceny díla nebo jeho části má zhotovitel právo na smluvní pokutu ve výši 0,05% z nezaplacené fakturované částky za každý den prodlení.
- 16.4 Smluvní pokutou není dotčeno právo na náhradu škody.

Článek 17

Vyšší moc

- 17.1 Smluvní strany se dohodly, že pokud by v průběhu realizace díla došlo k prodlení s plněním z důvodu vyšší moci, prodlouží termín plnění úměrně okolnostem bránícím dodržení původního termínu. Vyšší moc znamená takovou mimořádnou a neodvratitelnou událost mimo kontrolu smluvní strany, která se na ni odvolává, kterou nemohla předvídat při uzavření smlouvy a která jí brání v plnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Takové události mohou být kromě dalších případů zejména požáry, záplavy, epidemie, karanténní omezení, dopravní embarga, generální stávky nebo stávky celého průmyslového odvětví. Za

okolnost vyšší moci se nepovažují chyby nebo zanedbání ze strany zhotovitele, zpoždění dodávky subdodavatelů, výpadky ve výrobě a dodávce energie, místní a podnikové stávky apod.

Článek 18

Odstoupení od smlouvy

- 18.1 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu této smlouvy.
- 18.2 Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit, na základě ujednání vyplývajících z této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně, s uvedením termínu, ke kterému se od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 18.3 Objednatel má dále právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy se považuje:
- bezdůvodné neplnění sjednaných termínů;
 - jestliže zhotovitel provádí dílo nekvalitně či vadně nebo nerespektuje požadavky objednatele (rozhodnutí o tom, že zhotovitel plní nekvalitně či vadně, je na straně objednatele a bude doloženo zápisem do stavebního deníku).
- 18.4 Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy ze strany objednatele. Za podstatné porušení smlouvy se považuje:
- nesplnění finančních závazků v daných termínech nebo dohodnutých náhradních termínech.
- 18.5 V případě odstoupení objednatele od této smlouvy náleží zhotoviteli cena již provedených prací a dodávek na místě plnění, vyjma důvodu uvedeného v bodě 18.3, druhá odrážka.
- 18.6 Odstoupení od smlouvy oznámí objednatel (zhotovitel) zhotoviteli (objednateli) formou doporučeného dopisu s doručenkou.
- 18.7 Odstoupení od smlouvy se řídí příslušným ustanovením NOZ v platném znění.

Článek 19

Ostatní ujednání

- 19.1 Zhotovitel se bude zúčastňovat jednání (kontrolních dnů) ke sledování průběhu realizace, která bude realizovat objednatel. Termíny kontrolních dnů budou dohodnuty samostatně dohodou smluvních stran. Z jednání bude pořízen písemný zápis.
- 19.2 Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy.
- 19.3 Tato „Smlouva o dílo“ byla schválena Radou obce Novosedlice dne 2.4.2025 svým usnesením číslo RO 250402/8C.

Článek 20

Závěrečná ujednání

- 20.1 Smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
- 20.2 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

- 20.3 Veškeré změny a dodatky k této smlouvě o dílo musí být (před vlastní realizací dodatku) provedeny písemnou formou s uvedením, že se jedná o dodatek k této smlouvě. Dodatky musí být postupně číslovány a vstupují v platnost a v účinnost dnem podpisu obou stran.
- 20.4 Pokud touto smlouvou není stanoveno jinak, řídí se vztahy účastníků obecně závaznými předpisy.
- 20.6 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že obsahuje jejich pravou a skutečnou vůli, prostou omylu, nátlaku, a že nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což svými podpisy stvrzují.

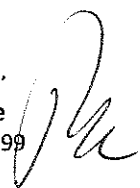
Přílohy:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet z nabídky zhotovitele.

V Novosedlicích dne: 12.5.2025 V Novosedlicích, dne: 12.5.2025

Zhotovitel:

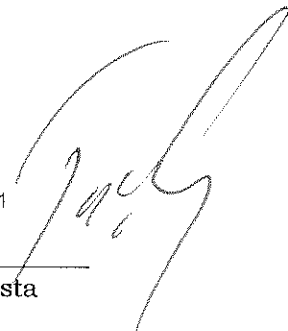
Karel Mayerhofer
Luční 399, 417 31 Novosedlice
IČ: 421 70 214 DIČ: CZ7001300999



Karel Mayerhofer

Objednatel:

OBEC NOVOSEDLICE
Trnovanská 208/16
417 31 Novosedlice
IČO: 00266531 DIČ: CZ00266531
-2-



Mgr. Štěpán Tůrb, starosta



Krýcí list rozpočtu

Název stavby:	Třnovanská 182 - chodba	Objednatel:	Obec Novosedlice, Třnovanská 208, Novosedlice	IČO/DIČ:	
Druh stavby:	Stavební práce	Projektant:	Nebyl předložen	IČO/DIČ:	
Lokalita:		Zhotovitel:	Karel Mayerhofer	IČO/DIČ:	42170214,CZ7001300999
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	33
JKSO:		Zpracoval:	Ing. Eva Urbanová	Datum:	25.03.2025

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	33 143,41	Práce přesčas		0,00	Zařízení staveniště		0
	Montáž	116 360,57	Bez pevné podl.		0,00	Mimostav. doprava		0
PSV	Dodávky	15 305,80	Kulturní památka		0,00	Územní vlivy		0
	Montáž	123 875,77				Provozní vlivy		0
"M"	Dodávky	0,00				Ostatní		0
	Montáž	0,00				NUS z rozpočtu		0
Ostatní materiál		22 135,02						
Přesun hmot a sutí		14 041,51						
ZRN celkem		324 862,08	DN celkem		0,00	NUS celkem		0,00
			DN celkem z obj.		0,00	NUS celkem z obj.		0,00
						VORN celkem		35 321,58
						VORN celkem z obj.		0,00

Základ 0%	0,00
Základ 12%	360 183,66
Základ 21%	0,00

DPH 12%	43 222,04	Celkem bez DPH	360 183,66
DPH 21%	0,00	Celkem včetně DPH	403 405,70

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Karel Mayerhofer Luční 399, 417 31 Novosedlice IČ: 421 70 214 DIČ: CZ7001300999 Datum, razítko a podpis

Poznámka:

Stavební rozpočet

Název stavby:		Tmrovanská 182 - chodba		Doba výstavby:		Obec Novosedlice, Tmrovanská 208, Novosedlice				
Druh stavby:		Stavební práce		Začátek výstavby:		Nebyl předložen				
Lokalita:				Konec výstavby:		Karel Mayerhofer				
JKSO:				Zpracováno dne:		25.03.2025 Ing. Eva Urbanová				
Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Dodávka	Náklady (Kč)	Celkem	Cenová soustava
			Rozměry				Montáž			
			61				27 298,38	84 478,93	111 777,31	
1	612445302R00		Úprava povrchů vnitřní	m2	474,90	235,37	27 298,38	84 478,93	111 777,31	RTS II / 2024
			783				4 273,91	48 482,99	52 756,90	
2	783802822R00		Nátěry	m2	122,05	248,17	1 129,29	29 158,89	30 288,18	RTS II / 2024
3	783903812R00		Odstanění nátěrů z omítek stěn, opaléním	m2	37,04	33,60	133,93	1 110,59	1 244,52	RTS II / 2024
4	771101310R00		Odmaštění schodů	m2	37,04	79,53	1 604,65	1 341,08	2 945,73	RTS II / 2024
5	776101101R00		Vyčištění schodů	m2	37,04	8,54	0,00	316,31	316,31	RTS II / 2024
6	783824120R00		Vysávání podlah prům.vysavačem pod povlak, podlahy	m2	37,04	484,95	1 406,04	16 556,12	17 962,16	RTS II / 2024
			784				11 031,89	75 392,78	86 424,67	
7	784402805R00		Nátěr syntetický betonových povrchů 1x + 2x email	m2	352,86	48,50	36,84	17 076,89	17 113,73	RTS II / 2024
8	784422274R00		Malby	m2	352,86	108,18	5 669,39	32 503,05	38 172,44	RTS II / 2024
9	784497944R00		Malba vápenná 2x, pačok 2x, 1barva, schody do 3,8 m	m2	352,86	16,22	0,00	5 723,40	5 723,40	RTS II / 2024
10	784161401R00		Rozmývání podkladu, schodiště H do 3,8 m	m2	352,86	26,30	2 334,06	6 946,17	9 280,23	RTS II / 2024
11	784161601R00		Penetrace podkladu nátěrem HET, Klasik, 1 x	m2	122,05	33,23	1 663,24	2 392,35	4 055,59	RTS II / 2024
12	784459001R00		Penetrace podkladu nátěrem HET, Hetline, 1 x	m	124,48	23,25	170,11	2 723,98	2 894,09	RTS II / 2024
13	784165442R00		Zhotovení stýku dvou barev mimo rohy	m2	122,05	75,26	1 158,25	8 026,94	9 185,19	RTS II / 2024
			90				0,00	8 442,40	8 442,40	
14	909	R00	Hodinové účtovací sazby (HZZ)	h	16,00	527,65	0,00	8 442,40	8 442,40	RTS II / 2024
			94				5 736,84	16 097,43	21 834,27	
15	941955102R00		Hzs-oprava stávající dlažby na podestách	m2	74,19	220,65	5 736,84	10 633,18	16 370,02	RTS II / 2024
16	941941831R00		Lešení a stavební výťahy	m2	74,19	46,79	0,00	3 471,35	3 471,35	RTS II / 2024
17	941941502R00		Lešení lehké pomocné, schodiště, H podlahy do 3,5 m	km	10,00	199,29	0,00	1 992,90	1 992,90	RTS II / 2024
			95				108,19	7 341,81	7 450,00	
18	952901111R00		Demontáž lešení lehkého řadového s podlahami, š. do 1 m, výšky do 10 m	m2	50,00	149,00	108,19	7 341,81	7 450,00	RTS II / 2024
			H99				0,00	7 250,66	7 250,66	
19	999281151R00		Doprava lešení pronaj-dovoz a odvoz sady do 250 m2	t	2,60	2 790,13	0,00	7 250,66	7 250,66	RTS II / 2024
			S				0,00	6 790,85	6 790,85	
20	979087312R00		Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách	t	1,20	396,22	0,00	477,40	477,40	RTS II / 2024
21	979087392R00		Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	t	1,20	171,77	0,00	206,96	206,96	RTS II / 2024
22	979017112R00		Vodorovné přemístění vyb. hmot nošením do 10 m	t	1,20	938,58	0,00	1 130,88	1 130,88	RTS II / 2024
23	979017191R00		Příplatek za nošení vyb. hmot každých dalších 10 m	t	1,20	344,01	0,00	414,49	414,49	RTS II / 2024
24	979081111R00		Svislé přemístění vyb. hmot nošením na H do 3,5 m	t	1,20	285,67	0,00	344,20	344,20	RTS II / 2024
25	979081121R00		Příplatek k přemístění sutí za dalších H 3,5 m	t	12,05	25,05	0,00	301,82	301,82	RTS II / 2024

26	979087213R00	Nakládání vybour hmot na dop.prostředky-komunikace	t	1,20	849,37	0,00	1 023,39	1 023,39	RTS II / 2024
27	979990107R00	Poplatek za uložení suří - směr betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	1,20	2 400,00	0,00	2 891,71	2 891,71	RTS II / 2024
M									
		Ostatní materiál				22 135,02	0,00	22 135,02	
28	418VD	Barva Lazurovací	kus	8,00	311,28	2 490,24	0,00	2 490,24	
29	420VD	Primalex ultra beton na schody - 5 l	bal	3,00	2 372,56	7 117,68	0,00	7 117,68	
30	421VD	Balakryl Uni Satin - 5 l	kus	6,00	2 087,85	12 527,10	0,00	12 527,10	
VORN									
		Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady				0,00	35 321,58	35 321,58	
		Finanční náklady				0,00	32 000,00	32 000,00	
31	05VRN	Ostatní finanční náklady - VRN 10%	Soubor	1,00	32 000,00	0,00	32 000,00	32 000,00	
		Náklady na pracovníky				0,00	3 321,58	3 321,58	
32	081002VRN	Doprava zaměstnanců	Soubor	1,00	1 898,05	0,00	1 898,05	1 898,05	
33	080001VRN	Náklady na pracovníky	Soubor	1,00	1 423,53	0,00	1 423,53	1 423,53	
Celkem:								360 183,66	

Poznámka:



Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Třnovanská 182, Novosedlice - chodba	Objednatel:	Obec Novosedlice, Třnovanská 208, Novosedlice	IČO/DIČ:	
Druh stavby:	Kanalizace a vodoinstalace	Projektant:	Nebyl předložen	IČO/DIČ:	
Lokalita:		Zhotovitel:	Karel Mayerhofer	IČO/DIČ:	42170214/CZ7001300999
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	42
JKSO:		Zpracoval:	Ing. Eva Urbanová	Datum:	25.03.2025

Rozpočtové náklady v Kč

A		Základní rozpočtové náklady		B		Doplňkové náklady		C		Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	11 570,19		Práce přesčas		0,00	Zařízení staveniště				0
	Montáž	80 586,02		Bez pevné podl.		0,00	Mimostav. doprava				0
PSV	Dodávky	18 832,71		Kulturní památka		0,00	Územní vlivy				0
	Montáž	46 769,54					Provozní vlivy				0
"M"	Dodávky	0,00					Ostatní				0
	Montáž	1 744,08					NUS z rozpočtu				0
Ostatní materiál			0,00								
Přesun hmot a sutí			9 926,25								
ZRN celkem			169 428,79	DN celkem		0,00	NUS celkem				0,00
				DN celkem z obj.		0,00	NUS celkem z obj.				0,00
							VORN celkem			19 335,62	
							VORN celkem z obj.				0,00

Základ 0%	0,00
Základ 12%	188 764,41
Základ 21%	0,00

DPH 12%	22 651,73	Celkem bez DPH	188 764,41
DPH 21%	0,00	Celkem včetně DPH	211 416,14

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Karel Mayerhofer Luční 399, 417 31 Novosedlice IČ: 421 70 214 DIČ: CZ7001300999

Poznámka:

Stavební rozpočet

Název stavby:		Trnovanská 182, Novosedlice - chodba			Doba výstavby:		Obec Novosedlice, Trnovanská 208, Novosedlice				
Druh stavby:		Kanalizace a vodoinstalace			Začátek výstavby:		Nebyl předložen				
Lokalita:					Konec výstavby:		Karel Mayerhofer				
JKSO:					Zpracováno dne:		25.03.2025 Ing. Eva Urbanová				
Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Dodávka	Náklady (Kč)		Celkem	Cenová soustava
61				Úprava povrchů vnitřní							
1	612403385R00		Hrubá vyplň rýh ve stěnách do 10x5 cm maltou z SMS	m	50,10	147,25	2 447,51	4 929,72	7 377,23	RTS II / 2024	
2	612423631RT2		Omitka rýh stěn vápenná šířky do 30 cm, štuková	m2	15,03	1 280,87	4 907,86	14 343,62	19 251,48	RTS II / 2024	
63				Podlahy a podlahové konstrukce							
3	631664111R00		Oprava beton. podlah cement. hmotou tl. do 10 mm	m2	7,00	732,87	3 524,41	1 605,68	5 130,09	RTS II / 2024	
721				Vnitřní kanalizace							
4	721176115R00		Potrubí HT odpadní svislé, D 110 x 2,7 mm	m	26,20	768,14	7 491,59	12 633,68	20 125,27	RTS II / 2024	
5	721176114R00		Potrubí HT odpadní svislé, D 75 x 1,9 mm	m	14,10	705,24	2 950,67	6 993,21	9 943,88	RTS II / 2024	
6	721170965R00		Provedení opravy vnitřní kanalizace, potrubí plastové, propojení dosavadního potrubí, D 110 mm	kus	3,00	514,63	322,19	1 221,70	1 543,89	RTS II / 2024	
7	721170909R00		Provedení opravy vnitřní kanalizace, potrubí plastové, vsazení odbočky, D 110 mm	kus	6,00	708,10	889,58	3 359,02	4 248,60	RTS II / 2024	
8	721110802R00		Demontáž potrubí z kameninových trub do DN 100 mm	m	12,10	127,23	0,00	1 539,48	1 539,48	RTS II / 2024	
722				Vnitřní vodovod							
9	722172313R00		Potrubí plastové PP-R Instalplast, včetně zednických výpomocí, D 32 x 4,4 mm, PN 16	m	16,70	590,88	3 297,72	6 569,98	9 867,70	RTS II / 2024	
10	722175124R00		Montáž plastových vodovodních tvarovek, polyfuzně svařovaných, dva spoje, D 32 mm	kus	5,00	153,91	11,20	758,35	769,55	RTS II / 2024	
11	722175122R00		Montáž plastových vodovodních tvarovek, polyfuzně svařovaných, dva spoje, D 20 mm	kus	6,00	117,22	13,44	689,88	703,32	RTS II / 2024	
12	722172411R00		Potrubí plastové PP-R Ekoplastik, včetně zednických výpomocí, D 20 x 2,8 mm, PN 16	m	6,00	392,18	573,19	1 779,89	2 353,08	RTS II / 2024	
13	722181211R00		Isolace nálevková MIRELON PRO tl. stěny 6 mm	m	21,00	86,24	236,76	1 574,28	1 811,04	RTS II / 2024	
14	722239101R00		Montáž vodovodních armatur 2závitů, G 1/2"	kus	10,00	104,37	40,98	1 002,72	1 043,70	RTS II / 2024	
15	722239102R00		Montáž vodovodních armatur 2závitů, G 3/4"	kus	10,00	131,03	54,61	1 255,69	1 310,30	RTS II / 2024	
16	722130803R00		Demontáž potrubí ocelových závitových, DN 50 mm	m	16,70	114,36	0,00	1 909,81	1 909,81	RTS II / 2024	
17	722190901R00		Uzavření/otevření vodovodního potrubí při opravě	kus	8,00	100,08	0,00	800,64	800,64	RTS II / 2024	
18	722269111R00		Montáž vodoměru závitového jednotl. suchob. G1/2"	kus	4,00	412,19	747,14	901,62	1 648,76	RTS II / 2024	
19	722202217R00		Nástěnka MZD PP-R INSTAPLAST, D 25 mm x R 3/4"	kus	8,00	314,98	1 207,30	1 312,54	2 519,84	RTS II / 2024	
725				Zařizovací předměty							
20	725290010RA0		Demontáž klozetu včetně splachovací nádrže	kus	3,00	312,61	0,00	937,83	937,83	RTS II / 2024	
21	725200010RA0		Montáž zařizovacích předmětů - klozet	kus	1,00	2 525,56	996,34	1 529,22	2 525,56	RTS II / 2024	
90				Hodinové zúčtovací sazby (H2S)							
22	913	R00	H2s - Stavební dělník - napojení nového HT potrubí na stávající potrubí v bytech	h	48,00	479,38	0,00	23 010,24	23 010,24	RTS II / 2024	

23	913	R00	Hzs - Stavební dělník - napojení nového HT potrubí na stávající potrubí v bytech	h	24,00	479,38	0,00	11 505,12	11 505,12	RTS II / 2024
24	913	R00	Hzs - Stavební dělník - napojení vod. potrubí u pana Sobotky	h	8,00	479,38	0,00	3 835,04	3 835,04	RTS II / 2024
25	913	R00	Hzs - Stavební dělník - vysekání a vykopání jámy pro napojení stoupacího vedení z kumbálu	h	12,00	479,38	0,00	5 752,56	5 752,56	RTS II / 2024
26	95		Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách							
26	9529071411R00		Vyčištění ostatních objektů	m2	50,00	66,63	5,24	3 326,26	3 331,50	RTS II / 2024
27	97		Prorážení otvorů a ostatní bourací práce							
27	974031233R00		Vysekání rýh zeď cihelná u stropu 5 x 10 cm	m	50,10	179,17	685,17	12 277,78	12 962,95	RTS II / 2024
28	974042577R00		Vysekání rýh v podlaže betonové, 20x30 cm	m	2,00	891,08	0,00	1 782,16	1 782,16	RTS II / 2024
29	972054141R00		Vybourání otv. stropy ŽB pl. 0,0225 m2, tl. 15 cm	kus	9,00	244,93	0,00	2 204,37	2 204,37	RTS II / 2024
30	H99		Ostatní přesuny hmot							
30	999281151R00		Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 25 m, nošením	t	1,13	2 801,92	0,00	3 178,83	3 178,83	RTS II / 2024
31	M46		Zemní práce při montážích							
31	460120002RT1		Zához jámy, hornina třídy 3 - 4	kus	6,00	290,68	0,00	1 744,08	1 744,08	RTS II / 2024
32	S		Přesuny suti							
32	979087311R00		Vodorovné přemístění suti nošením do 10 m	t	1,04	359,78	0,00	6 747,42	6 747,42	RTS II / 2024
33	979087391R00		Příplatek za nošení suti každých dalších 10 m	t	2,08	172,50	0,00	374,95	374,95	RTS II / 2024
34	979017112R00		Svislé přemístění vyb. hmot nošením na H do 3,5 m	t	1,04	942,55	0,00	358,80	358,80	RTS II / 2024
35	979017191R00		Příplatek k přemístění suti za dalších H 3,5 m	t	3,13	345,47	0,00	982,29	982,29	RTS II / 2024
36	979081111R00		Odvoz suti a výbour. hmot na skládku do 1 km	t	1,04	286,87	0,00	1 080,11	1 080,11	RTS II / 2024
37	979081121R00		Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	10,42	25,16	0,00	298,96	298,96	RTS II / 2024
38	979087213R00		Nakládání výbour hmot na dop.prostředky-komunikace	t	1,04	852,96	0,00	262,21	262,21	RTS II / 2024
39	979990107R00		Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	1,04	2 400,00	0,00	888,92	888,92	RTS II / 2024
40	V0RN		Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady							
40	05VRN		Finanční náklady							
40	059002VRN		Ostatní finanční náklady - VRN 10%	Soubor	1,00	16 000,00	0,00	19 335,62	19 335,62	RTS II / 2024
41	08VRN		Náklady na pracovníky							
41	081002VRN		Doprava zaměstnanců	Soubor	1,00	1 906,07	0,00	16 000,00	16 000,00	RTS II / 2024
42	080001VRN		Náklady na pracovníky - nákup materiálu	Soubor	1,00	1 429,55	0,00	3 335,62	3 335,62	RTS II / 2024
Celkem:									188 764,41	

Poznámka:



Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Trnovanská 182, Novosedlice		Objednatel:	Obec Novosedlice, Trnovanská 208, Novosedlice		IČO/DIČ:	
Druh stavby:	Elektroinstalace		Projektant:	nebyl předložen		IČO/DIČ:	
Lokalita:			Zhotovitel:	Karel Mayerhofer		IČO/DIČ:	42170214/CZ7001300999
Začátek výstavby:			Konec výstavby:			Položek:	54
JKSO:			Zpracoval:	Ing. Eva Urbanová		Datum:	25.03.2025

Rozpočtové náklady v Kč

A		B		C		
Základní rozpočtové náklady		Doplňkové náklady		Náklady na umístění stavby (NUS)		
HSV	Dodávky	9 343,20	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0
	Montáž	91 434,03	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0
PSV	Dodávky	0,00	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0
	Montáž	0,00			Provozní vlivy	0
"M"	Dodávky	419,95			Ostatní	0
	Montáž	35 845,10			NUS z rozpočtu	0
Ostatní materiál		93 019,78				
Přesun hmot a sutí		7 899,56				
ZRN celkem		237 961,62	DN celkem	0,00	NUS celkem	0,00
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
					VORN celkem	24 314,68
					VORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00				
Základ 12%	262 276,30	DPH 12%	31 473,16	Celkem bez DPH	262 276,30
Základ 21%	0,00	DPH 21%	0,00	Celkem včetně DPH	293 749,46

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis		Karel Mayerhofer Luční 399, 417 31 Novosedlice IČ: 421 70 214 DIČ: CZ7001300999 Datum, razítko a podpis

Poznámka:

Stavební rozpočet

Název stavby:		Třnovanská 182, Novosedlice		Doba výstavby:		Obec Novosedlice, Třnovanská 208, Novosedlice				
Druh stavby:		Elektroinstalace		Začátek výstavby:		nebyl předložen				
Lokalita:				Konec výstavby:		Karel Mayerhofer				
JKSO:				Zpracováno dne:		25.03.2025 Ing. Eva Urbanová				
Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)		Celkem	Cenová soustava
							Dodávka	Montáž		
61 Úprava povrchů vnitřní										
1		611403380R00	Hrubá výplň rýh ve stropěch do 3x3 cm maltou z SMS	m	60,00	119,32	7 939,94	27 356,20	35 296,14	RTS II / 2024
2		611403382RT1	Hrubá výplň rýh ve stropěch do 5x5 cm maltou z SMS	m	10,00	146,79	241,31	1 226,59	1 467,90	RTS II / 2024
3		612403385R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 10x5 cm maltou z SMS	m	29,40	146,33	1 427,25	2 874,85	4 302,10	RTS II / 2024
4		612423531RT2	Omitka rýh stěn vápenná šířky do 15 cm, štuková	m2	14,91	1 500,13	5 749,74	16 617,20	22 366,94	RTS II / 2024
90 Hodinové zuřtovací sazby (H2S)										
5		900 R24	H2S - přepojení v oceloplechovém rozvaděči a v bytové jednotce	h	77,00	590,02	0,00	45 431,54	45 431,54	RTS II / 2024
95 Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách										
6		952901411R00	Vyčištění ostatních objektů	m2	50,00	66,21	5,21	3 305,29	3 310,50	RTS II / 2024
97 Prorážení otvorů a ostatní bourací práce										
7		973100030RA0	Vysekání kapes ve zdivu z cihel, 50 x 50 x 30 cm	kus	4,00	697,00	100,27	2 687,73	2 788,00	RTS II / 2024
8		973031616R00	Vysekání kapes zeď cih. špalíky, krabice 10x10x5cm	kus	25,00	69,51	55,64	1 682,11	1 737,75	RTS II / 2024
9		974031221R00	Vysekání rýh zeď cihelná u stropu 3 x 3 cm	m	60,00	111,27	815,41	5 860,79	6 676,20	RTS II / 2024
10		974031233R00	Vysekání rýh zeď cihelná u stropu 5 x 10 cm	m	6,00	178,05	81,54	986,76	1 068,30	RTS II / 2024
11		974031222R00	Vysekání rýh zeď cihelná u stropu 3 x 7 cm	m	2,00	129,76	27,18	232,34	259,52	RTS II / 2024
12		974031133R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 5 x 10 cm	m	23,40	148,68	318,01	3 161,10	3 479,11	RTS II / 2024
13		972054141R00	Vybourání otv. stropu ŽB pl. 0,0225 m2, tl. 15 cm	kus	3,00	243,39	0,00	730,17	730,17	RTS II / 2024
H99 Ostatní přesuny hmot										
14		999281151R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 25 m, nošením	t	1,12	2 784,33	0,00	3 123,74	3 123,74	RTS II / 2024
H21 Elektromontáže										
15		210190051R00	Montáž rozvaděče skříní., 1 pole dělených do 200 kg	kus	1,00	2 926,38	0,00	2 926,38	2 926,38	RTS II / 2024
16		220300923R00	Svorkovnice do krabic 3 pólův	kus	8,00	96,13	153,65	615,39	769,04	RTS II / 2024
17		210201521R00	Svítlidlo LED technické stropní přisazené	kus	18,00	389,25	0,00	7 006,50	7 006,50	RTS II / 2024
18		210800125R00	Kabel CYKY 750 V 3x1,5 mm2 pod omítkou stropu	m	200,00	45,66	0,00	9 132,00	9 132,00	RTS II / 2024
19		210800135R00	Kabel CYKY 750 V 5x1,5 mm2 pod omítkou stropu	m	91,00	45,66	0,00	4 155,06	4 155,06	RTS II / 2024
20		210800125R00	Kabel CYKY 750 V 3x1,5 mm2 pod omítkou stropu	m	91,00	45,66	0,00	4 155,06	4 155,06	RTS II / 2024
21		210800006R00	Vodič CYY 16 mm2 uložený pod omítkou	m	42,00	37,89	0,00	1 591,38	1 591,38	RTS II / 2024
22		210110047R00	Spínač zapuštěný jednopól.se signál.doutnavkou 1/S	kus	9,00	87,03	0,00	783,27	783,27	RTS II / 2024
23		210110041R00	Spínač zapuštěný jednopólový, řazení 1	kus	8,00	87,03	0,00	696,24	696,24	RTS II / 2024
24		210121211R00	Schodišťový spínač modulární	kus	1,00	224,45	0,00	224,45	224,45	RTS II / 2024
25		210120901R00	Hlavní vypínač v rozvaděči	kus	1,00	368,88	0,00	368,88	368,88	RTS II / 2024
26		650063611R00	Montáž chrániče proudového dvoupólového do 25 A	kus	1,00	206,47	0,00	206,47	206,47	RTS II / 2024
27		650061611R00	Montáž jističe modulárního jednopólového do 25 A	kus	3,00	200,77	0,00	602,31	602,31	RTS II / 2024

28	222301801R00	Závěrečné práce v rozvaděči	kus	1,00	417,18	0,00	417,18	417,18	RTS II / 2024
	M65	Elektroinstalace				266,30	2 964,53	3 230,83	
29	650012111RT2	Uložení krabice kruhové pod omítku bez zapojení	kus	17,00	97,07	140,23	1 509,96	1 650,19	RTS II / 2024
30	650012111RT3	Uložení krabice kruhové pod omítku bez zapojení	kus	8,00	104,65	126,07	711,13	837,20	RTS II / 2024
31	650031117R00	Osazení rozvodnice do výklenku, pl. do 0,8 m2	kus	1,00	743,44	0,00	743,44	743,44	RTS II / 2024
	S	Přesuny suti				0,00	4 775,82	4 775,82	
32	979087311R00	Vodorovné přemístění suti nošením do 10 m	t	0,78	357,52	0,00	279,62	279,62	RTS II / 2024
33	979087391R00	Příplatek za nošení suti každých dalších 10 m	t	1,56	171,42	0,00	268,14	268,14	RTS II / 2024
34	979017112R00	Svislé přemístění vyb. hmot nošením na H do 3,5 m	t	0,78	936,63	0,00	732,56	732,56	RTS II / 2024
35	979017191R00	Příplatek k přemístění suti za dalších H 3,5 m	t	1,56	343,30	0,00	537,00	537,00	RTS II / 2024
36	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,78	285,07	0,00	222,96	222,96	RTS II / 2024
37	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	7,82	25,00	0,00	195,53	195,53	RTS II / 2024
38	979087213R00	Nakládání vybour.hmot na dop.prostředky-komunikace	t	0,78	847,60	0,00	662,92	662,92	RTS II / 2024
39	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směr betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	0,78	2 400,00	0,00	1 877,09	1 877,09	RTS II / 2024
	M	Ostatní materiál				93 019,78	0,00	93 019,78	
40	34111101	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 5 x 10 mm2	m	91,00	194,15	17 667,65	0,00	17 667,65	RTS II / 2024
41	34111030	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 3 x 1,5 mm2	m	291,00	17,52	5 098,32	0,00	5 098,32	RTS II / 2024
42	134VD	Vodič CY 16	m	42,00	58,72	2 466,24	0,00	2 466,24	RTS II / 2024
43	34535545	Spínač jednopólový, se signalizační doutnavkou, řazení 1S 3553-21289	kus	9,00	156,74	1 410,66	0,00	1 410,66	RTS II / 2024
44	34535560	Spínač jednopólový, řazení 1, IP44 3553-01929	kus	8,00	124,54	996,32	0,00	996,32	RTS II / 2024
45	3481410801	Svítlidlo interiérové stropní FOX-LED-2900-4K, IP40	kus	18,00	1 296,51	23 337,18	0,00	23 337,18	RTS II / 2024
46	124VD	Rozvodnice pod omítku 24 modulů	kus	1,00	1 041,76	1 041,76	0,00	1 041,76	RTS II / 2024
47	115VD	Proudový chránič 25/2/003	kus	1,00	722,60	722,60	0,00	722,60	RTS II / 2024
48	122VD	Hlavní vypínač IS 25/1	kus	1,00	170,47	170,47	0,00	170,47	RTS II / 2024
49	005631966110VD	Jistič 10A/B/1	kus	3,00	81,45	244,35	0,00	244,35	RTS II / 2024
50	358892015	Spínač Sschodišťový E232E-230N, 16A/230 V AC	kus	1,00	1 035,13	1 035,13	0,00	1 035,13	RTS II / 2024
51	419VD	Rozvaděč elektroměrů 6*2	kus	1,00	38 829,10	38 829,10	0,00	38 829,10	RTS II / 2024
	VORN	Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady				0,00	24 314,68	24 314,68	
	05VRN	Finanční náklady				0,00	21 000,00	21 000,00	
52	052002VRN	Finanční rezerva - VRN 10 %	Soubor	1,00	21 000,00	0,00	21 000,00	21 000,00	
	08VRN	Náklady na pracovníky				0,00	3 314,68	3 314,68	
53	081002VRN	Doprava zaměstnanců	Soubor	1,00	1 894,10	0,00	1 894,10	1 894,10	
54	080001VRN	Náklady na pracovníky	Soubor	1,00	1 420,58	0,00	1 420,58	1 420,58	
		Celkem:						262 276,30	

Poznámka:

