

Veřejná zakázka malého rozsahu na služby na akci

„Rozšíření MŠ 60, Plasy - Nový Centrální Pavilon - PD + AD“

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadavatel:

Město Plasy
se sídlem **Plzeňská 285, 331 01 Plasy**
IČ 00258245

osobou zmocněnou k jednání ve věcech smluvních je Mgr. Eva Kantor Pořádková, starostka města

Zástupce zadavatele ve veřejné zakázce malého rozsahu:

MAZEPPA s.r.o., se sídlem Barrandova 404/28, 326 00 Plzeň

Spisová značka: C 23432 vedená u Krajského soudu v Plzni

IČ 27187039, DIČ: CZ27187039

zastupuje Ing. Michal Cvikl, jednatel

e-mail: cvikl@mazeppa.cz, tel. +420 723968521

OBSAH:

A. Požadavky na jednotný způsob zpracování a členění nabídky:

A.1 Způsob zpracování a podání nabídek	3
A.2 Členění nabídky a povinné doklady	3
A.2.1 Prokázání kvalifikace	3
A.2.2 Smlouva o dílo	5
A.2.3 Jistota za nabídku	5
A.2.4 Čestné prohlášení uchazeče k mezinárodním sankcím proti Rusku a Bělorusku	6
A.2.5 Čestné prohlášení uchazeče ke střetu zájmů	6

B. Obchodní podmínky

B.1 Způsob zpracování nabídkové ceny	7
B.2 Obchodní podmínky	7
B.3 Doba plnění veřejné zakázky malého rozsahu	7
B.4 Vysvětlení zadávacích podmínek	7
B.5 Variantní řešení nabídky	8
B.6 Další podmínky plnění veřejné zakázky	8
B.7 Odpovědné zadávání	8

C. Posouzení a hodnocení nabídek

C.1 Posouzení nabídek	9
C.2 Hodnocení nabídek	9
C.3 Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky	9
C.4 Vyloučení uchazeče	9
C.5 Zrušení veřejné zakázky	9
C.6 Uzavření smlouvy	9

Přílohy:

1. smlouva o dílo
2. architektonická studie
3. čestné prohlášení k základní způsobilosti (příloha č. 3a a 3b)
4. seznam významných služeb
5. seznam techniků
6. čestné prohlášení uchazeče ke střetu zájmů k mezinárodním sankcím proti Rusku a Bělorusku
7. čestné prohlášení uchazeče ke střetu zájmů

A. Požadavky na jednotný způsob zpracování, podání a členění nabídky, povinné doklady

A.1 Způsob zpracování a podání nabídek:

Nabídky budou zpracovány v českém jazyce. Český jazyk bude oficiálním jazykem pro veškerou komunikaci mezi dodavatelem a zadavatelem týkající se záležitosti souvisejících s touto veřejnou zakázkou. Doklad zhotovený v jiném jazyce se předkládá s překladem do českého jazyka. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočníků. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce lze předložit bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

Nabídka, která nebude zadavateli doručena ve lhůtě dle bodu 4.1 Výzvy k podání nabídek, se nepovažuje za podanou a v průběhu veřejné zakázky se k ní nepřihlíží.

Nabídka musí být napsána čitelně, bez vsuvek mezi řádky, korekcí, výmazů nebo přepisů.

Nabídku je možné podat **pouze elektronicky** prostřednictvím elektronického nástroje. Adresa URL:

<http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/99fcef05-3abd-4a98-b8c3-10c64de92fb0>

Informace o registraci v elektronickém nástroji a podání elektronické nabídky jsou uvedeny na adrese: <https://www.e-zakazky.cz/Content/files/DodavatelManual.pdf>

Součástí elektronicky podané nabídky musí být všechny zadavatelem požadované doklady a údaje, a to včetně dokladů ke kvalifikaci.

Zadavatel doporučuje ne vkládat do nabídky jiné dokumenty, tiskoviny nebo reklamní materiály apod., vyjma těch dokumentů a materiálů, které stanoví zadavatel v zadávacích podmínkách.

Zadavatel nepožaduje elektronicky podepsanou nabídku.

A.2 Členění nabídky a povinné doklady:

Podaná nabídka bude zpracována v následujícím pořadí (doporučeno) s následujícími povinnými doklady:

A.2.1 Prokázání kvalifikace

Uchazeč je povinen prokázat splnění způsobilosti a kvalifikace v nabídce dále uvedeným způsobem. Uchazeč splňovat základní způsobilost, profesní způsobilost a technickou kvalifikaci v rozsahu požadovaném zadavatelem.

1. Základní způsobilost

Způsobilým je uchazeč, který

- nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením veřejné zakázky pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č.3 k ZZVZ; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží; *jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu,*
- nemá v České republice v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- nemá v České republice splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- nemá v České republice splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- není v likvidaci (§ 187 občanského zákoníku), proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku (§ 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů), vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle

jiného právního předpisu (*Například zákon č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 87/1995 Sb., o spořitelních a úvěrních družstvech a některých opatřeních s tím souvisejících a o doplnění zákona České národní rady č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví a o změně některých souvisejících zákonů*).

Základní způsobilost prokáže uchazeč čestným prohlášením ne starším než 90 kalendářních dnů ke dni podání nabídky - viz příloha č. 3a nebo 3b Zadávací dokumentace. Toto čestné prohlášení bude podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.

2. Prokázání profesní způsobilosti

Profesně způsobilý je uchazeč, který v nabídce předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku ne starší 90 kalendářních dnů ke dni podání nabídky nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje - **prostá kopie a**
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů (Živnostenský list nebo Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku): projektová činnost ve výstavbě či obdobný opravňující dodavatele dodat předmět veřejné zakázky - **prostá kopie**.

3. Technická kvalifikace

- 3.1. K prokázání kritéria technické kvalifikace zadavatel požaduje doložit seznam významných služeb poskytnutých za posledních 5 (pět) let před zahájením veřejné zakázky včetně uvedení doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.

Uchazeč splňuje technickou kvalifikaci, pokud doloží, že realizoval alespoň 3 (tři) služby obdobného charakteru, přičemž každá dokládaná služba bude zahrnovat zpracování projektové dokumentace pro vydání společného povolení (DUSP) nebo stavebního povolení (DSP) nebo povolení záměru (DPZ) a následné zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) pro pozemní stavbu každou s investičními náklady ve výši min. 20 mil. Kč bez DPH.

Pozn. Alespoň jedna stavba musí být základní či mateřská škola.

Pozn. Pro posouzení rozhodného období poskytnutí významných služeb je podstatný termín dokončení služby. Uchazeč je povinen prokázat, že významné služby byly nebo jsou uchazečem poskytnuty v posledních 5 (pěti) letech. Významná služba v uvedeném období musí být ukončena - tzn. DPS musí být odevzdána objednateli. Zadavatel doporučuje uchazečům uvést v seznamu kalendářní rok a měsíc dokončení významné služby.

V případě, že termín dokončení služby nebude spadat do rozhodného období, má se za to, že služba nebyla provedena v posledních 5 (pěti) letech před zahájením veřejné zakázky.

Uchazeč je povinen využít vzor seznamu významných služeb, který je přílohou č.4 Zadávací dokumentace.

- 3.2. K prokázání kritéria technické kvalifikace zadavatel požaduje doložit seznam techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky.

Uchazeč splňuje technickou kvalifikaci, pokud doloží seznam techniků ve složení 2 (dvou) různých osob, které se budou podílet na realizaci veřejné zakázky na následujících pozicích:

1. vedoucí realizačního týmu
2. zástupce vedoucího realizačního týmu

V seznamu techniků bude uveden poměr techniků k uchazeči (zaměstnanec, poddodavatel).

Výše uvedené osoby se budou podílet na plnění zakázky a budou uvedeni ve Smlouvě o dílo.

Uchazeč je povinen využít vzor seznamu techniků, který je přílohou č.5 Zadávací dokumentace.

- 3.3. K prokázání kritéria technické kvalifikace zadavatel požaduje osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci osob uvedených v seznamu techniků.

Zadavatel stanovuje minimální požadavky na vzdělání a odbornou kvalifikaci pro osobu **vedoucího realizačního týmu** takto:

- autorizovaný architekt pro obor architektura podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Zadavatel stanovuje minimální požadavky na vzdělání a odbornou kvalifikaci pro osobu **zástupce vedoucího realizačního týmu** takto:

- autorizovaný architekt nebo autorizovaný inženýr pro obor pozemní stavby nebo autorizovaný technik/stavitel pro obor pozemní stavby podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Technický kvalifikační předpoklad podle ustanovení § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ splňuje uchazeč, který předloží **osvědčení o autorizaci** nebo požadovaný doklad, případně další doklady, ze kterých vyplývá splnění výše požadované kvalifikace.

Pozn.: „Autorizace“ resp. osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, bude předložen pro obory výše uvedené. Zahraniční osoby usazené nebo hostující se prokazují v souladu s ustanovením § 30a odst. 4 zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Technickou kvalifikaci není možné doložit prostřednictvím poddodavatele. Technickou kvalifikaci je možné doložit prostými kopiemi.

Uchazeč může k prokázání kvalifikace doložit platnou prostou kopii výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nebo certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

A.2.2 Smlouva o dílo

Smlouva o dílo uvedená v příloze č.1 je pro uchazeče závazná a neměnná s výjimkou doplnění data nebo parametrů, jež jsou předmětem hodnocení nebo nebyly zadavatelem vyplněny.

Smlouva o dílo nemusí být v nabídce ze strany uchazeče o veřejnou zakázku podepsána. Nepředložení vyplněné Smlouvy o dílo v nabídce však není předložením řádné Smlouvy o dílo.

A.2.3 Jistota za nabídku

K zajištění splnění povinností uchazeče vyplývajících z jeho účasti ve veřejné zakázce malého rozsahu je požadována jistota ve výši **100.000 Kč**, slovy: **sto tisíc korun českých**.

Uchazeč prokáže v nabídce poskytnutí jistoty sdělením údajů o provedené platbě zadavateli.

Zadavatel vrátí bez zbytečného odkladu peněžní jistotu včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem nebo odešle dodavateli údaje či doklady nezbytné k uvolnění jistoty po ukončení veřejné zakázky (po uzavření smlouvy o dílo).

Zadavatel má právo na plnění z jistoty včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, pokud uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, se zadavatelem neuzavře smlouvu či odstoupí z veřejné zakázky.

Údaje potřebné pro poskytnutí peněžní jistoty:

Číslo účtu zadavatele: **726989399/0800**

Variabilní symbol: **IC uchazeče**

Do popisu (poznámky) uveďte název uchazeče.

Uchazeč v nabídce uvede platební symboly pro vrácení peněžní jistoty v následujícím členění.

Číslo účtu:

Kód banky:

Variabilní symbol:

Jiná forma poskytnutí jistoty za nabídku se nepřipouští.

A.2.4 Čestné prohlášení uchazeče k mezinárodním sankcím proti Rusku a Bělorusku

Uchazeč stvrdí naplnění daných podmínek předložením čestného prohlášení, jehož vzor je přílohou č.6 Zadávací dokumentace. V případě, že danou podmínku uchazeč nebude splňovat, bude z veřejné zakázky vyloučen.

A.2.5 Čestné prohlášení uchazeče ke střetu zájmů

Uchazeč stvrdí naplnění daných podmínek předložením čestného prohlášení, jehož vzor je přílohou č.7 Zadávací dokumentace. V případě, že danou podmínku uchazeč nebude splňovat, bude z veřejné zakázky vyloučen.

B. Obchodní podmínky a podmínky zadavatele

B.1 Způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude uvedena ve Smlouvě o dílo v požadovaném členění:

	Kč bez DPH	DPH 21 %	Kč včetně DPH
Cena za vyhotovení PDPZ <i>(cena je včetně všech nutných nákladů pro zhotovení PDPZ jako je např. geologický průzkum, hydrogeologický průzkum atd.)</i>			
Inženýrská činnost pro zajištění povolení záměru <i>Získání závěrečných stanovisek dotčených orgánů a institucí a vlastníků dotčené TI Podání žádosti o JES Vyjádření projektanta ke stanoviskům DOSS a správců sítí vč. vysvětlení, jak jsou zohledněny jejich podmínky.</i>			
Cena za vyhotovení knihy standardů			
Cena za autorský dozor nad zhotovením dokumentace pro provedení stavby			
Cena celkem			

Celková cena díla dle této smlouvy je sjednána jako nejvýše přípustná, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených se zhotovením a předáním díla dle Smlouvy o dílo (příloha Zadávací dokumentace). Zhotovitel prohlašuje, že v ceně díla jsou zahrnuty veškeré jeho náklady, které při plnění svých závazků dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží vč. nákladů výslovně neuvedených, jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s realizací obdobných děl. V dohodnuté ceně jsou zahrnuty i režijní náklady, doprava, cestovné, ubytování, licence a další náklady, které patří k úplnému a bezvadnému provedení díla dle Smlouvy o dílo.

B.2 Obchodní podmínky

Obchodní podmínky jsou uvedeny v příloze č.1 této Zadávací dokumentace - ve Smlouvě o dílo. Uchazeč je povinen zcela tyto obchodní podmínky respektovat.

B.3 Doba plnění veřejné zakázky malého rozsahu

Zahájení plnění:	bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy; uzavření smlouvy se očekává nejpozději do 15.11.2026
Zpracování a předání dokumentace ve stupni PDPZ:	nejpozději do 30.04.2027 (za předpokladu uzavření smlouvy do 15.11.2026)
Podání žádosti o vydání povolení záměru:	nejpozději do 10 kalendářních dnů od obdržení posledního stanoviska všech účastníků řízení
Vyhotovení knihy standardů	nejpozději do 30.06.2027 (za předpokladu uzavření smlouvy do 15.11.2026)

B.4 Vysvětlení zadávacích podmínek

Písemná žádost o vysvětlení zadávacích podmínek musí být **e-mailem** doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. E-mailem zasílejte žádosti na e-mailovou adresu: cvikl@mazeppa.cz. Vysvětlení zadávacích podmínek bude uveřejněno **pouze na profilu zadavatele** (<http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/99fcef05-3abd-4a98-b8c3-10c64de92fb0>)

do 2 pracovních dnů po doručení žádosti o vysvětlení zadávacích podmínek. **Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti. Z tohoto důvodu je nutno sledovat Profil zadavatele.**

B.5 Variantní řešení nabídky

Variantní řešení nabídky **není** povoleno.

B.6 Další podmínky plnění veřejné zakázky

Pokud budou zadávací podmínky obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

B.7 Odpovědné zadávání

Zadavatel zadává veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně a environmentálně odpovědného zadávání. Sociálně a environmentálně odpovědného zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Zadavatel od dodavatele vyžaduje, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Inovace je vzhledem k charakteru veřejné zakázky irelevantní.

Aspekty sociálně a environmentálně odpovědného zadávání jsou zohledněny v textu Smlouvy.

C. Posouzení a hodnocení nabídek

C.1 Posouzení nabídek

Při posouzení nabídek bude posuzováno splnění požadavků uvedených v textu Výzvy k podání nabídek a v této Zadávací dokumentaci.

Jestliže bude nabídka shledána jako nejasná nebo neúplná, může být uchazeč vyzván k jejímu doplnění nebo objasnění. Doplněním nebo objasněním nabídek nesmí být změněna nabídková cena a/nebo údaje a informace, které jsou předmětem hodnocení.

V případě, že nabídka nebude obsahovat všechny požadavky výše uvedené nebo nebude doplněna či objasněna, bude nabídka vyřazena z hodnocení a uchazeč bude z veřejné zakázky malého rozsahu vyloučen.

C.2 Hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek proběhne podle kritéria **nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH**. Pořadí nabídek bude seřazeno podle výše nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší.

C.3 Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky

Oznámení o výsledku veřejné zakázky bude uveřejněno na Profilu zadavatele.

C.4 Vyloučení uchazeče

Rozhodnutí o vyloučení uchazeče z veřejné zakázky bude uveřejněno na Profilu zadavatele.

C.5 Zrušení veřejné zakázky

Rozhodnutí o zrušení veřejné zakázky bude uveřejněno na Profilu zadavatele.

C.6 Uzavření smlouvy

Smluvní strany uzavřou Smlouvu o dílo bez zbytečného odkladu po uveřejnění oznámení o výběru nejvhodnější nabídky na Profilu zadavatele. Smluvní strany uzavřou smlouvu **elektronicky**. **Osoby podepisující Smlouvu jsou povinny mít zřízen elektronický podpis - kvalifikovaný certifikát.**