



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Textová část zadávací dokumentace “OBNOVA KOSTELA NANEBEVZETÍ PANNY MARIE V AREÁLU KLÁŠTERA PORTA COELI V PŘEDKLÁŠTEŘÍ - STAVBA”

Jedná se o nadlimitní veřejnou zakázku ve smyslu ustanovení § 25 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek („zákon“) zadávanou v otevřeném zadávacím řízení dle ustanovení § 56 zákona a v souladu s ustanoveními Obecných pravidel pro žadatele a příjemce – Metodického pokynu pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2014-2020 platného od 15. 5. 2018 („Metodika IROP“).

Zadavatel Římskokatolická farnost Předklášteří tímto vyzývá dodavatele k podání nabídky.

OBSAH

1. Základní informace o veřejné zakázce.....	3
2. Informace o lhůtách a místu podání nabídek	3
3. Kontaktní osoba zadávacího řízení.....	3
4. Předmět veřejné zakázky	4
4.1. Předmět veřejné zakázky.....	4
4.2. Místo plnění	5
4.3. Doba plnění	5
5. Klasifikace dle CPV a předpokládaná hodnota	5
5.1. CPV	5
5.2. Předpokládaná hodnota.....	5
6. Prokázání splnění kvalifikace	5
6.1. Základní způsobilost	5
6.2. Profesní způsobilost	6
6.3. Technická kvalifikace.....	7
6.4. Prokazování splnění kvalifikace v nabídce.....	9
6.5. Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiné osoby	10
6.6. Prokazování kvalifikace získané v zahraničí	10
6.7. Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů	10
6.8. Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky	10
6.9. Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů a certifikát.....	11
6.10. Další informace o prokazování kvalifikace.....	11
7. Obchodní a platební podmínky	11
8. Zpracování nabídkové ceny.....	11
9. Hodnoticí kritéria.....	13
10. Jistota.....	13
11. Další požadavky zadavatele	14
11.1. Seznam poddodavatelů	14
11.2. Harmonogram.....	14
12. Požadavky na zpracování a podání nabídky.....	14
12.1. Obecné požadavky	14
12.2. Struktura nabídky.....	15
13. Lhůty, otevírání nabídek, prohlídka místa plnění.....	15
14. Další informace a výhrady	15
15. Poskytnutí zadávací dokumentace	16

1. ZÁKLADNÍ INFORMACE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

Název veřejné zakázky:	Obnova kostela Nanebevzetí Panny Marie v areálu kláštera Porta Coeli v Předklášteří - stavba
Evidenční číslo ve VVZ:	Z2018-041530
Druh veřejné zakázky:	Stavební práce
Režim veřejné zakázky:	Nadlimitní veřejná zakázka
Druh zadávacího řízení:	Otevřené řízení
Název zadavatele:	Římskokatolická farnost Předklášteří
Sídlo zadavatele:	Ondřejova 1062, 666 02 Předklášteří
Doručovací adresa:	Kostelní 16, 666 01 Tišnov
IČO zadavatele:	680 81 502
Právní forma zadavatele:	722 - evidované církevní právnické osoby
Zastoupen:	R.D. Mgr. Josefem Rybeckým - administrátorem
Adresa profilu zadavatele:	https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/c5e61c7e-3ff1-4ac2-94fd-b38fb35fc06d

2. INFORMACE O LHŮTÁCH A MÍSTU PODÁNÍ NABÍDEK

Místo pro podání nabídek:	Elektronicky prostřednictvím https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/c5e61c7e-3ff1-4ac2-94fd-b38fb35fc06d
Zahájení zadávacího řízení:	27. 11. 2018
Lhůta pro podání nabídek:	3. 1. 2019 v 16:00
Další informace lze získat:	U kontaktní osoby zadávacího řízení

3. KONTAKTNÍ OSOBA ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Smluvní zástupce zadavatele:	Simplypro s.r.o.
Kontaktní adresa:	Lipová 906/1, 602 00 Brno
IČO:	040 54 326
Kontaktní osoba:	Gabriela Johnová, Jakub Špeta
Telefon:	+420 739 081 489
E-mail:	zakazky@simplypro.cz

Smluvní zástupce zadavatele se podílel na zpracování textové části zadávací dokumentace v rozsahu stanoveném zadavatelem.

Veškerá komunikace účastníka směřující k zadavateli bude probíhat **elektronicky**.

4. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

4.1. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

4.1.1. Předmětem zadávacího řízení je uzavření smlouvy mezi zadavatelem a dodavatelem, jejímž předmětem je provedení stavebních a souvisejících restaurátorských prací v rámci akce „Obnova kostela Nanebevzetí Panny Marie v areálu kláštera Porta Coeli v Předklášteří“, rejstř. č. ÚSKP 28276/7-1045.

4.1.2. Předmět veřejné zakázky je specifikován touto zadávací dokumentací, zejména pak projektovou dokumentací pro stavbu „Oprava kostela Nanebevzetí Panny Marie, NKP Předklášteří. č.p. st. 1, 8, st. 8/1, 15“ zhotovitele A77 ARCHITEKTI, Taussigova 21, 615 00 Brno: Ing. arch. Zdeněk Bureš, CKA 01 461, která je přílohou zadávací dokumentace č. 1, a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen soupis prací), který tvoří přílohu č. 2 zadávací dokumentace. Příslušné práce musí být rovněž provedeny v souladu s restaurátorskými záměry, závaznými stanovisky a rozhodnutími, která jsou přiložena k projektové dokumentaci. Zadavatel upozorňuje, že projektová dokumentace obsahuje i další restaurátorské činnosti, jejichž provedení není předmětem tohoto zadávacího řízení (hlavní oltář, poprsně oratoří, kazatelna, křtitelnice, lavice a dřevěné obklady vč. zabudovaných dveří, zábradlí kůru, obrazy).

4.1.3. Soupis hlavních aktivit:

Obnova památky: sanační opatření exteriéru i interiéru památky (obnova omítek, doplnění soklu, oprava krovu, oprava a repase oken a dveří, nová elektroinstalace a osvětlení).

Venkovní a sadové úpravy: obnova přístupových cest, přípojka splaškové kanalizace, odvodnění škrabáku před hl. vstupem, rekonstrukce kamenného povrchového žlabu a okapového chodníku, vykácení náletu za presbytářem, sadové a parkové úpravy terénů kolem památky.

Zvýšení ochrany památky a zabezpečení: elektronické zabezpečení kostela včetně kamerového systému, magnet. kontakty, pohyb. čidla. mříž dveří přepážky.

Vybudování zázemí pro návštěvníky památky: místnost pro návštěvníky (elektroosmóza, sanace, nová elektroinstalace, vytápění, větrání) a samostatné sociální zařízení v zázemí kostela (napojení WC a umývadla na novou kanalizační přípojku).

Restaurování: stavební a přípravné práce související s restaurováním kamenných prvků, vchodových a vstupních dveří (kostel, sakristie), sousoší Getsemany, restaurování výmalby a štuků.

Součástí díla je rovněž provedení doplňujících restaurátorských záměrů podle podmínek uvedených v příslušných rozhodnutích a závazných stanoviscích.

4.1.4. Na předmětu díla budou v průběhu provádění díla provedeny dodatečné restaurátorské průzkumy. Pokud na základě těchto dodatečných průzkumů dojde ke změně/přesunu zařazení některých prací ze stavebních do restaurátorských prací či naopak, bude dodavatel postupovat v souladu s těmito dodatečnými restaurátorskými průzkumy.

- 4.1.5. Předmět veřejné zakázky bude plněn na základě uzavřené Smlouvy o dílo, přičemž dílem se rozumí stavební i technologická část stavby provedená dle projektové dokumentace – úplné a bezvadné provedení všech stavebních, montážních a restaurátorských prací včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních, montážních a restaurátorských prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.), a to v celém rozsahu zadání, který je vymezen soupisem prací, projektovou dokumentací, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.

4.2. MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.2.1. Areál kláštera Porta Coeli v Předklášteří, adresa Porta Coeli 1001, 666 02 Předklášteří, okres Brno-venkov, Jihomoravský kraj (NUTS CZ064).

4.3. DOBA PLNĚNÍ

- 4.3.1. Zahájení prací po podpisu smlouvy o dílo ke dni předání staveniště (předpoklad je únor 2019, závisí na ukončení zadávacího řízení). Dílo musí být dokončeno do 22 měsíců od předání staveniště.

5. KLASIFIKACE DLE CPV A PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA

5.1. CPV

Hlavní CPV kód:

45212300-9 - Stavební úpravy uměleckých a kulturních budov

Vedlejší CPV kód:

45454100-5 - Rekonstrukce budov

92522100-7 - Ochrana historických památek

92312000-1 - Umělecké služby

5.2. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA

- 5.2.1. Předpokládaná hodnota činí 26.618.030,49 Kč bez DPH.

6. PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

6.1. ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST

- 6.1.1. Způsobilým podle § 74 odst. 1 zákona není dodavatel, který

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zaházeným odsouzením se nepřihlíží,

- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
 - c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
 - d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
 - e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.
- 6.1.2. Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) zákona splňovat
- a) tato právnická osoba,
 - b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
 - c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.
- 6.1.3. Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu
- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
 - b) české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) zákona splňovat osoby uvedené v § 74 odstavci 2 zákona a vedoucí pobočky závodu.
- 6.1.4. Splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice se v nabídce prokazuje předložením:
- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona,
 - b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
 - c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
 - d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona,
 - e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona,
 - f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona.
- 6.2. PROFESNÍ ZPŮSOBILOST**
- 6.2.1. Splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 zákona prokáže dodavatel předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- 6.2.2. Splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona prokáže dodavatel předložením živnostenského oprávnění pro předmět činnosti relevantní s předmětem tohoto výběrového řízení, případně výpisu ze živnostenského rejstříku, z kterého toto oprávnění vyplývá. Relevantním oprávněním k podnikání se má na mysli zejména: Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.
- 6.2.3. Splnění profesní způsobilosti se prokazuje předložením příslušných dokladů.

6.3. TECHNICKÁ KVALIFIKACE

- 6.3.1. Zadavatel požaduje prokázání technické kvalifikace podle ustanovení § 79 odst. 2 písm. a, c) a d) zákona.
- 6.3.2. Splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona prokáže dodavatel předložením seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Požadovaná minimální úroveň:

Seznam alespoň tří realizovaných stavebních prací poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení, přičemž:

- a) předmětem alespoň tří stavebních prací bylo plnění v hodnotě alespoň 8 000 000 Kč bez DPH u každé z nich;
- b) předmětem alespoň dvou stavebních prací byla stavební úprava či rekonstrukce památkově chráněného objektu, přičemž hodnota každé takové stavební práce činila alespoň 3 000 000 Kč bez DPH. Památkově chráněným objektem se rozumí nemovitá kulturní památka (včetně národní kulturní památky), nebo stavba, která není kulturní památkou, ale nachází se v památkové rezervaci, památkové zóně nebo v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace nebo památkové zóny ve smyslu zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Z těchto dvou stavebních prací alespoň jedna stavební práce probíhala na objektu, který je kulturní památkou (nebo národní kulturní památkou) zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Zadavatel připouští doložit stavební úpravu či rekonstrukci památkově chráněných zahraničních objektů požívajících stejný stupeň památkové ochrany dle legislativy členských zemí EU.

Obě dvě podmínky uvedené výše mohou být splněny zároveň v jedné stavební práci.

Způsob prokázání:

Seznam dokončených a předaných stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení dle výše uvedené specifikace včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto stavebních prací. Součástí seznamu stavebních prací musí být popis a cena díla, ze kterých musí výslovně vyplývat splnění minimálních požadavků zadavatele, dále doba a místo provádění prací, kontakt na objednatele pro ověření reference (jméno, telefon nebo e-mail).

- 6.3.3. Splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. c) zákona prokáže dodavatel předložením seznamu techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.

Požadovaná minimální úroveň:

Osoby splňující požadavky zadavatele uvedené dále, na následujících pozicích:

- a) Hlavní stavbyvedoucí
- b) Mistr stavební výroby (zástupce stavbyvedoucího)
- c) Restaurátor sochařských děl ze štuky
- d) Restaurátor sochařských děl z kamene
- e) Restaurátor uměleckořemeslných děl ze štuky
- f) Restaurátor uměleckořemeslných děl z kamene
- g) Restaurátor uměleckořemeslných děl ze dřeva
- h) Restaurátor uměleckořemeslných nefigurálních malířských děl (nástěnných maleb)

Způsob prokázání:

Jmenný seznam techniků nebo technických útvarů, přičemž ke každé výše požadované pozici bude přiřazena právě jedna osoba. Ve funkcích odborných restaurátorů může jedna osoba zároveň zastávat více funkcí, jestliže splňuje kvalifikační požadavky pro každou z nich uvedené dále.

- 6.3.4. Splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. d) zákona prokáže dodavatel předložením osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím zaměstnancům.

Požadovaná minimální úroveň:

Funkce Hlavní stavbyvedoucí:

- min. SŠ vzdělání (v oboru stavebním),
- praxe na pozici stavbyvedoucí nebo hlavní stavbyvedoucí v délce minimálně 5 let,
- autorizace v oboru pozemní stavby,
- zkušenost na pozici hlavní stavbyvedoucí s alespoň dvěma stavebními pracemi, jejichž předmětem byla stavební úprava či rekonstrukce památkově chráněného objektu, přičemž hodnota každé takové stavební práce činila alespoň 3 000 000 Kč bez DPH. Definice památkově chráněného objektu je uvedena v čl. 6.3.2 písm. b) této zadávací dokumentace. Z těchto dvou stavebních prací alespoň jedna stavební práce probíhala na objektu, který je kulturní památkou (nebo národní kulturní památkou) zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Zadavatel připouští doložit stavební úpravu či rekonstrukci památkově chráněných zahraničních objektů požívajících stejný stupeň památkové ochrany dle legislativy členských zemí EU.

Funkce Mistr stavební výroby (zástupce hlavního stavbyvedoucího):

- min. SŠ vzdělání,
- praxe na pozici stavbyvedoucí, mistr stavební výroby nebo hlavní stavbyvedoucí v délce minimálně 3 roky,
- zkušenost na pozici stavbyvedoucí s alespoň jednou stavební prací, jejímž předmětem byla stavební úprava či rekonstrukce památkově chráněného objektu,

který je kulturní památkou (nebo národní kulturní památkou) zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, přičemž hodnota takové stavební práce činila alespoň 2 000 000 Kč bez DPH. Zadavatel připouští doložit stavební úpravu či rekonstrukci památkově chráněného zahraničního objektu požívajícího stejný stupeň památkové ochrany dle legislativy členských zemí EU.

Funkce Restaurátor sochařských děl ze štuky

- povolení (licence) Ministerstva kultury dle §14a, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění k restaurování sochařských děl ze štuky

Funkce Restaurátor sochařských děl z kamene

- povolení (licence) Ministerstva kultury dle §14a, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění k restaurování sochařských děl z kamene

Funkce Restaurátor uměleckořemeslných děl ze štuky

- povolení (licence) Ministerstva kultury dle §14a, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění k restaurování uměleckořemeslných děl ze štuky

Funkce Restaurátor uměleckořemeslných děl z kamene

- povolení (licence) Ministerstva kultury dle §14a, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění k restaurování uměleckořemeslných děl z kamene

Funkce Restaurátor uměleckořemeslných děl ze dřeva

- povolení (licence) Ministerstva kultury dle §14a, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění k restaurování uměleckořemeslných děl ze dřeva

Funkce Restaurátor uměleckořemeslných nefigurálních malířských děl (nástěnných maleb)

- povolení (licence) Ministerstva kultury dle §14a, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění k restaurování uměleckořemeslných figurálních malířských děl (nástěnných maleb)

Ve funkcích odborných restaurátorů může jedna osoba zároveň zastávat více funkcí, jestliže splňuje kvalifikační požadavky pro každou z nich.

Způsob prokázání:

- 6.3.5. Doklad o nejvyšším dosaženém vzdělání (VŠ diplom, maturitní vysvědčení - jen hlavní stavbyvedoucí a mistr stavební výroby), osvědčení či povolení (je-li doklad požadován), strukturovaný životopis, ze kterého bude vyplývat délka praxe a požadované zkušenosti (jen hlavní stavbyvedoucí a mistr stavební výroby). Dodavatel může využít vzor strukturovaného životopisu z přílohy č. 4 této zadávací dokumentace.

6.4. PROKAZOVÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE V NABÍDCE

- 6.4.1. V souladu s ustanovením § 45 odst. 1 zákona předkládá dodavatel k prokázání splnění kvalifikace kopie dokladů.

- 6.4.2. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

6.5. PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE PROSTŘEDNICTVÍM JINÉ OSOBY

- 6.5.1. V případě prokazování kvalifikace prostřednictvím jiné osoby (např. poddodavatele) je dodavatel povinen doložit doklady dle § 83 zákona, tj.:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

- 6.5.1. Má se za to, že požadavek podle předchozího odstavce písm. d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) zákona vztahující se k takové osobě, musí dokument podle předchozího odstavce písm. d) obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

6.6. PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE ZÍSKANÉ V ZAHRANIČÍ

- 6.6.1. V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

6.7. KVALIFIKACE V PŘÍPADĚ SPOLEČNÉ ÚČASTI DODAVATELŮ

- 6.7.1. V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona každý dodavatel samostatně.
- 6.7.2. Technickou kvalifikaci prokazují dodavatelé společně.

6.8. JEDNOTNÉ EVROPSKÉ OSVĚDČENÍ PRO VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- 6.8.1. Dodavatel může vždy nahradit doklady o kvalifikaci jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.
- 6.8.2. Jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky se rozumí písemné čestné prohlášení účastníka výběrového řízení o prokázání jeho kvalifikace, a to i prostřednictvím jiné osoby, nahrazující doklady vydané orgány veřejné správy nebo třetími stranami na formuláři zpřístupněném v informačním systému e-Certis.
- 6.8.3. Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky potvrzuje splnění podmínek účasti, případně kritérií pro snížení počtu účastníků výběrového řízení.

6.9. VÝPIS ZE SEZNAMU KVALIFIKOVANÝCH DODAVATELŮ A CERTIFIKÁT

- 6.9.1. Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, tento výpis nahrazuje doklad prokazující
- a) profesní způsobilost v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti, a
 - b) základní způsobilost.
- 6.9.2. Zadavatel je povinen přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce. Zadavatel nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle § 231 odst. 4 zákona.
- 6.9.3. Stejně jako výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.
- 6.9.4. Platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů lze prokázat kvalifikaci ve výběrovém řízení. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu. Stejně jako certifikátem může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů. Nejdelší přípustná platnost certifikátu je jeden rok od jeho vydání.

6.10. DALŠÍ INFORMACE O POKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE

- 6.10.1. Další informace o prokazování kvalifikace jsou uvedeny v zákoně.

7. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1.1. Zadavatel stanovil obchodní, platební a technické podmínky pro realizaci veřejné zakázky, a to formou textu smlouvy o dílo obligatorního charakteru, jejíž nedílnou součástí jsou uvedené podmínky. Dodavatel vyplní v textu smlouvy údaje, které jsou určeny k vyplnění. Nabídka, která bude obsahovat pozměněný obsah smlouvy mimo místa určená k vyplnění, může být ze soutěže vyřazena a dodavatel vyloučen pro nesplnění podmínek zadání.
- 7.1.2. Přílohou smlouvy bude položkový rozpočet (vyplněný soupis prací).

8. ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

- 8.1.1. Účastník je povinen stanovit nabídkovou cenu absolutní částkou v českých korunách bez DPH, samostatně DPH a včetně DPH. Nabídková cena bude uvedena v návrhu smlouvy o dílo.
- 8.1.2. Nabídková cena musí být stanovena jako nejvýše přípustná, kterou není možné překročit nebo změnit, pokud to výslovně neupravuje tato zadávací dokumentace.

- 8.1.3. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady účastníka (dodavatele) nutné k řádnému a včasnému provedení zakázky. Nabídková cena obsahuje předpokládaný vývoj cen až do konce platnosti smlouvy o dílo, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce platnosti smlouvy o dílo.
- 8.1.4. Nabídková cena musí být zpracována v souladu s podmínkami zadávací dokumentace, položkový rozpočet bude součástí uzavřené smlouvy.
- 8.1.5. Nabídková cena rovněž zahrnuje cenu za zařízení staveniště, vodné, stočné, elektrickou energii, teplo, odvoz a likvidaci odpadů, náklady na skládky sutě a vybouraných hmot až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na případné dopravní značení, náklady na zřízení identifikační tabule na staveništi a jakékoliv další výdaje potřebné pro realizaci zakázky.
- 8.1.6. Účastník v nabídce doloží nabídkovou cenu předložením vyplněného položkového rozpočtu – soupisu prací (příloha č. 2 zadávací dokumentace). Účastník není oprávněn do položkového rozpočtu zasahovat jinde než v místech k tomu určených, zejména není oprávněn přidávat nebo odebírat některou položku. Všechny položky musí být oceněny částkou větší než 0, pokud není u konkrétní položky uvedeno jinak.
- 8.1.7. Účastník je povinen ocenit veškeré činnosti (položky) v soupisu prací jednotkovými cenami i celkovými cenami. Za správný výpočet celkové ceny položky součinem množství jednotek a jednotkové ceny odpovídá účastník, rovněž tak odpovídá za správnost součtu celkové nabídkové ceny.
- 8.1.8. Pokud účastník při přípravě nabídky zjistí rozpor či nejasnost v položkovém rozpočtu, vyžádá si vysvětlení zadávací dokumentace.
- 8.1.9. Vybraný dodavatel nebude mít při realizaci předmětu plnění právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků učiněných dodavatelem v předloženém nabídkovém rozpočtu.
- 8.1.10. Sleva z ceny – pokud účastník míní nabídnout zadavateli slevu z ceny, musí tuto slevu promítnout do jednotkových cen jednotlivých položek v jím předloženém položkovém rozpočtu. Jiná forma slevy z nabídkové ceny (např. paušální částkou z celkové ceny stavebních prací) není přípustná.
- 8.1.11. Zadavatel bude posuzovat přiměřenost nabídkové ceny ve vztahu k úplnosti účastníkem předaných cenových podkladů a dále k požadovaným standardům materiálů a dodávek (zejména ČSN, EN, vyhlášek apod.). Za soulad nabídnutých cen materiálů a dodávek se standardy stanovenými v projektové dokumentaci zodpovídá účastník.
- 8.1.12. Překročení nabídkové ceny je možné za podmínek definovaných v obchodních a platebních podmínkách. Cenu díla lze měnit písemným dodatkem ke smlouvě na základě dohody smluvních stran pouze za následujících podmínek:
- a) zadavatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla;
 - b) zadavatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla;
 - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla;

- d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané zadavatelem (neodpovídající geologické údaje apod.).

9. HODNOTICÍ KRITÉRIA

- 9.1.1. Zadavatel stanovil pro zadání veřejné zakázky v souladu s ustanovením § 114 zákona, že nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.
- 9.1.2. Hodnotit se bude celková nabídková cena v Kč včetně DPH. Stanovení pořadí nabídek bude provedeno podle výše celkových nabídkových cen v Kč včetně DPH, přičemž nabídky budou seřazeny podle výše celkové nabídkové ceny s tím, že nejvýhodnější bude nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou v Kč včetně DPH.
- 9.1.3. Dodavatelé předloží ve svých nabídkách následující údaje a doklady, které budou sloužit zadavateli pro posouzení nabídek podle výše uvedeného kritéria
- dodavatelem vyplněné údaje v návrhu smlouvy o dílo a v položkovém rozpočtu, které musí korespondovat (k zaokrouhlení haléřů se nepřihlíží).
- 9.1.4. V případě rozporu nabídkové ceny uvedené v krycím listu nabídky a v návrhu smlouvy o dílo se k ceně uvedené v krycím listu nabídky nepřihlíží.

10. JISTOTA

- 10.1.1. Zadavatel požaduje v souladu s ustanovením § 41 zákona, aby účastníci k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v tomto řízení poskytli jistotu ve výši uvedené níže, a to jednou z forem stanovených v § 41 odst. 3 zákona: složení peněžní částky na účet zadavatele č.: 239725169/0300, variabilní symbol: = IČO DODAVATELE, vedený u Československá obchodní banka, a.s. (dále jen „peněžní jistota“), nebo formou bankovní záruky ve prospěch zadavatele, nebo pojištění záruky ve prospěch zadavatele.
- 10.1.2. Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty
- a) sdělením údajů o provedené platbě zadavateli, jde-li o peněžní jistotu,
 - b) předložením originálu záruční listiny obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8) zákona jistotu, jde-li o bankovní záruku, nebo
 - c) předložením písemného prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8) zákona jistotu, jde-li o pojištění záruky.
- 10.1.3. Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty.
- 10.1.4. Zadavatel vrátí bez zbytečného odkladu peněžní jistotu včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, originál záruční listiny nebo písemné prohlášení pojistitele
- a) po uplynutí zadávací lhůty, nebo
 - b) poté, co účastník zadávacího řízení zanikne jeho účast v zadávacím řízení před koncem zadávací lhůty.
- 10.1.5. Zadavatel stanovuje dle ustanovení § 41 odst. 2 zákona povinnost účastníka složit jistotu ve výši **250 000 Kč**.

- 10.1.6. **Zadavatel upozorňuje, že v případě, že dodavatel zvolí jako způsob poskytnutí jistoty formu bankovní záruky, musí být součástí elektronické nabídky elektronický originál bankovní záruky.**

11. DALŠÍ POŽADAVKY ZADAVATELE

11.1. SEZNAM PODDODAVATELŮ

- 11.1.1. Účastník je povinen v nabídce předložit seznam poddodavatelů, a uvést, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. Pokud účastník nemá v úmyslu při plnění veřejné zakázky využít poddodavatelů, uvede tuto skutečnost rovněž v nabídce (prohlášení, že zakázka nebude plněna prostřednictvím poddodavatele). Dodavatel může využít vzor seznamu poddodavatelů z přílohy č. 4 této zadávací dokumentace.

11.2. HARMONOGRAM

- 11.2.1. Vybraný dodavatel je povinen předložit zadavateli před podpisem smlouvy časový a finanční harmonogram prací zpracovaný po jednotlivých měsících.

12. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ NABÍDKY

12.1. OBECNÉ POŽADAVKY

- 12.1.1. Dodavatelé jsou povinni do nabídky zpracovat všechny požadavky zadavatele vyplývající ze zadávacích podmínek a všechny skutečnosti vyplývající ze zákona.
- 12.1.2. Zadavatel nepřipouští variantní nabídky.
- 12.1.3. Pod pojmem nabídka se rozumí údaje nebo doklady, které dodavatel podá písemně zadavateli na základě zadávacích podmínek (tj. zejména návrh smlouvy předložený účastníkem včetně dokumentů a dokladů požadovaných zákonem nebo zadavatelem v zadávacích podmínkách, doklady o kvalifikaci). Nabídka a veškeré ostatní doklady a údaje budou uvedeny v českém jazyce (listiny v jiném, než českém jazyce budou doplněny překladem do českého jazyka; povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady prokazující kvalifikaci ve slovenském jazyce a doklady o vzdělání v latinském jazyce) v písemné formě v elektronické podobě.
- 12.1.4. Nabídka dodavatele může být podána pouze písemně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje na <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/c5e61c7e-3ff1-4ac2-94fd-b38fb35fc06d>. Pro účely zamezení technických problémů s různými formáty vkládaných souborů doporučuje zadavatel dodavatelům podávat nabídky ve formátu pdf. Vyplněný soupis prací zadavatel doporučuje vložit rovněž ve formátu .xls nebo obdobném a vyplněný návrh smlouvy ve formátu .doc nebo obdobném.
- 12.1.5. Dodavatel ve své nabídce uvede kontaktní osobu ve věci zakázky, a to včetně kontaktní adresy, telefonu a e-mailové adresy. Tato kontaktní osoba bude uvedena

v krycím listu dle závazného vzoru. Na e-mailovou adresu kontaktní osoby mohou být doručovány dokumenty související se zadávacím řízením (např. žádost o objasnění nebo doplnění údajů či dokladů, žádost o zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny, oznámení o výběru dodavatele, oznámení o vyloučení účastníka apod.).

- 12.1.6. Za včasnost podání nabídky a její čitelnost odpovídá dodavatel. V případě, že naskenované dokumenty budou nečitelné a nebude možno identifikovat údaje rozhodné pro hodnocení dle čl. 9 této zadávací dokumentace, bude zadavatel nucen nabídku vyřadit a účastníka vyloučit.
- 12.1.7. Nabídky, které budou doručeny po skončení lhůty pro podání nabídek, se nepovažují za nabídky podané a v průběhu zadávacího řízení se k nim nepřihlíží.

12.2. STRUKTURA NABÍDKY

- 12.2.1. Zadavatel doporučuje dodavatelům strukturovat nabídku následujícím způsobem:
- Krycí list nabídky
 - Obsah nabídky
 - Doklady k prokázání splnění kvalifikace
 - Návrh smlouvy včetně příloh (položkový rozpočet)
 - Seznam poddodavatelů nebo prohlášení, že zakázka nebude plněna prostřednictvím poddodavatelů
 - Doklad o složení jistoty
 - Případné další dokumenty

13. LHŮTY, OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK, PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

- 13.1.1. Lhůta pro podání nabídek končí **3. 1. 2019 v 16:00**.
- 13.1.2. Otevírání nabídek proběhne v souladu s ustanovením § 109 zákona po uplynutí lhůty pro podání nabídek.
- 13.1.3. Zadávací lhůta trvá 3 měsíce. Zadávací lhůtou je lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit.
- 13.1.4. Zadavatel důrazně doporučuje dodavatelům, aby se zúčastnili prohlídky místa plnění. Prohlídka místa plnění se uskuteční dne 7. 12. 2018 v 10:00. Sraz dodavatelů je před portálem kostela Nanebevzetí Panny Marie v Předklášteří na adrese Porta Coeli 1001, 666 02 Předklášteří. Prohlídky místa plnění se mohou účastnit max. dva zástupci jednoho dodavatele, kteří se zapíší do listiny přítomných. Pokud z prohlídky místa plnění vyplynou jakékoliv dotazy, získá na ně dodavatel odpověď na základě písemné žádosti zaslané elektronicky.

14. DALŠÍ INFORMACE A VÝHRADY

- 14.1.1. Zadavatel předpokládá spolufinancování předmětu veřejné zakázky z Integrovaného regionálního operačního programu, 52. výzva IROP – Revitalizace vybraných památek II, název projektu: Obnova kostela Nanebevzetí Panny Marie v areálu

kláštera Porta Coeli v Předklášteří, registrační číslo projektu: CZ.06.3.33/0.0/0.0/16_059/0004632.

- 14.1.2. V případě, že zadávací dokumentace včetně všech příloh obsahuje požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožní pro plnění zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.
- 14.1.3. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v souladu se zákonem.
- 14.1.4. Dodavatel nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce.
- 14.1.5. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce dodavatele u třetích osob.
- 14.1.6. V případě, že nelze zjistit údaje o skutečném majiteli postupem podle § 122 odst. 4 zákona, zadavatel ve výzvě podle § 122 odst. 3 zákona vyzve vybraného dodavatele k předložení výpisu z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích nebo
- a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem,
 - a
 - b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
 1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
 2. seznam akcionářů,
 3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.
- 14.1.7. Dodavatel je povinen na žádost zadavatele či příslušného kontrolního orgánu poskytnout jako osoba povinná součinnost při výkonu finanční kontroly (viz § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole).

15. POSKYTNUTÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

- 15.1.1. Zadávací dokumentace je volně ke stažení na profilu zadavatele na adrese <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/c5e61c7e-3ff1-4ac2-94fd-b38fb35fc06d>.
- 15.1.2. Zadávací dokumentace má následující přílohy:
- Příloha č. 1 – Projektová dokumentace včetně restaurátorských záměrů, souhlasu s provedením ohlášené stavby, územního souhlasu, závazných stanovisek a rozhodnutí dle zákona č. 20/1987 Sb.
- Příloha č. 2 – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
- Příloha č. 3 – Návrh smlouvy o dílo
- Příloha č. 4 – Editovatelné přílohy

- Krycí list nabídky
- Čestné prohlášení k základní způsobilosti dle § 74 odst. 1 písm. b), c), e) zákona
- Seznam stavebních prací
- Seznam techniků
- Strukturovaný životopis
- Seznam poddodavatelů

V Brně dne 27. 11. 2018

Ing. Jana Elingrová, Simplypro s.r.o.
pověřena zadavatelem