

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále jen „NOZ“):

Smluvní strany

Objednatel: Římskokatolická farnost Bystré u Poličky

Zastoupená Bc.Th. Josefem Matrasem, farářem

Sídlo: náměstí Na Podkově 43, 569 92 Bystré

IČO: 474 89 413

DIČ: CZ47489413

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., číslo účtu: 172508062/0300

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických, technický dozor stavebníka (TDS):

Ing. Petr Šafář, tel. 604 243 136, e-mail: safar@policka.cz

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel:

1. Lukáš Večeřa, IČO 064 24 287, místem podnikání nám. Na podkově 384, 569 92 Bystré,

2. Tomáš Zvoníček, IČO 064 25 101, místem podnikání Nedvězí 89, 569 92 Nedvězí,

kteří za účelem realizace zakázky uzavřeli podle § 2716 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, platném znění smlouvu o společnosti bez právní subjektivity s názvem „Společnost pro obnovu fasády kostela v Bystrém“, se sídlem nám. Na Podkově 384, 569 92, Bystré.

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 78-9998090257/0100

Osoba pověřená jednáním ve věcech realizace stavby (stavbyvedoucí):

Lukáš Večeřa, tel. 737 373 728, e-mail: lksvcr@gmail.com

(dále jen zhotovitel)

I.

Předmět plnění

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje přímo provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo (celkové dílo) „Obnova fasády kostela sv. Jana Křtitele a Panny Marie Karmelské v Bystrém – II. etapa“ Přesný rozsah díla je dán zadávací dokumentací, resp. projektovou dokumentací „Obnova fasády kostela sv. Jana Křtitele a Panny Marie Karmelské v Bystrém – II. etapa“ vypracovanou Ing. Petrem Šafářem a cenovou nabídkou (úplným položkovým rozpočtem) zhotovitele ze dne 7. února 2025 která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo. Předmětem díla jsou i související práce, likvidace a uložení odpadu na skládku, doložení všech dokladů souvisejících s prováděnými pracemi a dodávkami, nezbytnými ke kolaudaci stavby.

Objednatel si vyhrazuje právo, že z důvodu nedostatečného finančního krytí nebude část díla stanoveného touto smlouvou provedena. Objednatel a zhotovitel o jednotlivých etapách díla uzavřou písemný dodatek, ve kterém ujednají jednotlivé etapy provedení díla, jejich harmonogram a cenový rozsah, to vše v rámci předmětu celkového díla, jeho celkové ceny a doby dokončení. Pro tyto jednotlivé etapy platí obdobně podmínky ujednané v této smlouvě

pro celkové dílo. Nebudou-li dodatky k jednotlivým etapám uzavřeny, provede zhotovitel dílo bez dalšího podle této smlouvy.

2. Součástí díla jsou dále
- všechny výrobky a materiály, z nichž se dílo skládá,
 - zřízení, provozování a likvidace vlastního zařízení staveniště, vč. uvedení těchto prostor do původního stavu,
 - zajištění veškerých dokladů a atestů o použitých materiálech nebo dodávkách,
 - likvidace odpadů vzniklých při provozu zařízení staveniště,
 - spolupráce při případné úpravě projektové dokumentace s projektantem a objednatelem,

Místo plnění: Kostel Sv. Jana Křtitele a Panny Marie Karmelské, nám. Na podkově, Bystře

II.

Splnění díla a doba plnění

1. Dílo specifikované v článku I. této smlouvy je splněno jeho řádným ukončením a písemným protokolárním předáním objednateli s výslovným písemným potvrzením objednatele, že dílo jako řádně dokončené přejímá. Dílo (popř. ujednanou etapu díla) je zhotovitel povinen předat jako celek. Za řádně ukončené, považují smluvní strany dílo, které nevykazuje vady a nedodělky, a to ani ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji.
2. Zhotovitel provede dílo v souladu se zadávací dokumentací a pokyny objednatele. Neukončené dílo není objednatel povinen převzít.
3. Termín plnění:
Zahájení: 22. dubna 2025
Dokončení: do 20 týdnů od zahájení

III.

Cena

1. Cena za provedení díla je mezi smluvními stranami sjednána podle § 2 zák. č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako cena smluvní a je stanovena podle cenové nabídky zhotovitele úplným položkovým rozpočtem stavby. Zhotovitel prohlašuje, že tato cena je pevná a maximální za provedení díla a že nese nebezpečí změny okolností.

CELKOVÁ CENA BEZ DPH

1 235 641,34 Kč

DPH 21%

CELKOVÁ CENA s DPH

--- (neplátce DPH)

2. Jakékoliv navýšení ceny oproti odst. 1 z jakéhokoliv důvodu má zhotovitel právo účtovat pouze na základě předem uzavřeného písemného dodatku včetně výslovného ujednání o celkové částce, o kterou bude cena navýšena; shodně platí i v případech, kdy se objednatel a

zhotovitel dohodnou na rozšíření rozsahu díla, avšak nedohodnou se výslovně na celkové částce, o kterou bude cena navýšena.

stran formou zápisu ve stavebním deníku. Zápis ve stavebním deníku nemůže způsobit navýšení ceny ani být dodatkem ke smlouvě.

5. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na splnění díla uvedeného v čl. I. této smlouvy, zajištění přístupů a příjezdů na staveniště, hrazení správních pokut a veškerých ostatních nákladů nezbytných pro řádné zhotovení díla.

IV.

Vyúčtování ceny a placení

1. Realizované práce a dodávky budou zhotovitelem účtovány v rámci dodatků dle čl. I. měsíčně, a to vždy na podkladě vzájemně odsouhlaseného soupisu řádně provedených prací a dodávek, maximálně však v průběhu provádění díla do 90% ceny díla. Bez potvrzeného soupisu provedených prací se doklad vystavený zhotovitelem považuje za neoprávněný a neplatný.
2. Splatnost faktur, které budou mít náležitosti daňového dokladu, odsouhlasených zadavatelem a TDS se stanovuje na 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli. V každé faktuře bude zhotovitelem proveden odečet 10 % ze základu ve formě pozastávky – zádržného. Celková částka 10 % pozastávky z fakturované ceny díla bez DPH bude účtována zhotovitelem po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků (nebo po odstranění veškerých případných vad a nedodělků, uvedených v protokolu o předání a převzetí díla) a po předání nezbytných dokladů ke kolaudaci díla. Veškeré cenové údaje budou uváděny v korunách českých (Kč), rovněž tak platby budou probíhat výhradně v Kč.
3. Po písemném předání ukončeného díla bez vad a nedodělků vystaví zhotovitel poslední fakturu, včetně pozastávky s náležitostmi účetního a daňového dokladu, zejména:
 - označení faktury a číslo,
 - obchodní firmu, a sídlo zhotovitele a objednatele, IČO, DIČ
 - předmět plnění a den jeho splnění,
 - udání ceny díla,
 - den odeslání faktury a den její splatnosti,
 - částka k fakturaci, s vyznačením částky odpovídající sjednané pozastávce,
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být uhrazena platba za provedené práce.
4. Faktury, které nebudou obsahovat předepsané náležitosti daňového a účetního dokladu, budou objednatelem vráceny k doplnění bez jejich proplacení. V takovém případě lhůta splatnosti 30 dnů počíná běžet znovu ode dne doručení bezvadné faktury.
5. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství, druhu nebo cen provedených prací, je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu pouze na práce a dodávky, u nichž nedošlo k rozporu.

V.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je oprávněn požadovat po objednateli zaplacení smluvní pokuty za prodlení s placením faktury v dohodnutém termínu ve výši 0,05% z fakturované částky s jejíž úhradou je v prodlení, a to za každý den prodlení.
2. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokutu za prodlení s řádným ukončením díla (resp. jeho etapy) v dohodnutém termínu ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
3. V případě nedodržení termínu pro odstranění vady, dohodnutého v reklamačním řízení, sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní

pokuty ve výši 1000,- Kč za každou vadu a den prodlení. Pokud nenastoupí zhotovitel k odstranění havarijního stavu do 24 hodin od jeho nahlášení, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli další smluvní pokutu, a to ve výši 500,-Kč za každou započatou hodinu prodlení.

4. Smluvní pokutu je objednatel rovněž oprávněn přímo započíst oproti ceně díla/nebo jeho části, kterou účtuje zhotovitel.
5. Uvedená ujednání o smluvní pokutě se nedotýkají náhrady škody, které je každá ze smluvních stran oprávněna požadovat.

VI.

Základní podmínky provádění díla

1. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy s místem provádění díla řádně seznámil a že toto místo shledal způsobilým k provádění sjednaného díla za podmínek v této smlouvě uvedených a ke staveništi nemá výhrad. Náklady za energie a média hradí zhotovitel. Zhotovitel je povinen na své náklady tyto prostory udržovat v pořádku, provádět úklid a po ukončení stavební činnosti předat objednateli.
2. Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby objednateli nevznikla povinnost určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
3. Zhotovitel umožní objednateli průběžný výkon technického dozoru stavebníka na všech svých pracovištích souvisejících s předmětem jeho díla.
4. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti a je povinen odstraňovat a likvidovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
5. Zhotovitel se zavazuje zápisem do stavebního deníku a současně e-mailem vyzvat objednatele k prověření všech prací, které mají být podle popisu v dokumentaci zakryty s provedením nezbytných zkoušek před tímto zakrytím.
6. Zhotovitel se seznámil s projektovou dokumentací a tuto prověřil a prohlašuje, že na jejím základě lze dílo řádně provést.
7. Zhotovitel povede stavební deník podle zákona č. 283/2021 Sb. stavebního zákona. V souladu s tím, zhotovitel povede deník způsobem dle publikace „Stavební deník, jeho skladba a vedení“ zpracované Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.
8. Zhotovitel prostřednictvím stavbyvedoucího (jeho zástupce), bude do stavebního deníku zapisovat všechny údaje, které pokládá za důležité pro řádné provádění díla. Deník bude uložen na staveništi u stavbyvedoucího, který bude provádět denní zápisy do deníku. Za objednatele je oprávněn do deníku zapisovat a do něj nahlížet a přebírat kopie jednotlivých zápisů TDS a statutární zástupce objednatele. Je zakázáno zápisy v deníku přepisovat, škrtnat a dále nelze z deníku vytrhávat jednotlivé stránky. Vedení deníku končí dnem, kdy se odstraní vady a nedodělky zjištěné v rámci přejímacího řízení.
9. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých pracovníků dát příkaz k přerušení prací, nejsou-li pracovníci zhotovitele dosažitelní a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví pracovníků na stavbě, resp. třetích osob, nebo hrozí-li vznik rozsáhlé škody. O uvedené skutečnosti bude pořízen zápis do stavebního deníku. Takovou skutečnost smluvní strany považují za podstatné porušení smluvních povinností zhotovitele.
10. Nebezpečí škody na prováděném díle nese zhotovitel do doby jeho protokolárního převzetí objednatelem. Zhotovitel se zavazuje, že nejméně 5 dnů před dokončením díla vyzve objednatele k převzetí zápisem do stavebního deníku a současně e-mailem.

11. Pokud závazné předpisy či české technické normy stanoví provedení zkoušek osvědčujících smlouvené vlastnosti díla, musí úspěšné provedení těchto zkoušek předcházet převzetí díla.
12. Zhotovitel poskytuje na dílo **záruku v délce 60 měsíců**. Zhotovitel zaručuje, že dodané dílo bude bez vad a bude mít po celou záruční dobu vlastnosti podle předané projektové dokumentace a bude způsobilé ke svému účelu. Záruční doba počíná běžet v den protokolárního převzetí díla (resp. jeho etapy) objednatelem.
13. V případě zjištění vady díla (resp. jeho etapy) v záruční době, má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit bezplatně vady do 3 dnů ode dne doručení reklamace. V případě havárie (ohrožení na zdraví či životech, vzniku škod apod.), je povinen nastoupit do 24 hodin a závadu co nejrychleji opravit. Zhotovitel není povinen odstranit vady, za které prokazatelně neodpovídá. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu; veškeré tím vzniklé náklady se zavazuje uhradit objednateli zhotovitel nejpozději do 30-ti dnů po zaslání výzvy k úhradě, nebude-li dohodnuto jinak.
14. Smluvní strany jsou povinny po dobu zhotovování díla a po dobu běhu záruční lhůty sdělovat veškeré nezbytné informace pro doručování písemností.
15. Kooperaci díla a nástupu pracovníků zajistí zhotovitel.
16. Zhotovitel bude informovat neprodleně objednatele o závadách na objektu nebo jeho zařízeních, zjištěných během plnění předmětu smlouvy, které by ohrožovalo majetek objednatele nebo plnění předmětu smlouvy.
17. V ceně díla je zahrnuto, že zhotovitel bude v souvislosti s dílem poskytovat objednateli odborné konzultace při projednávání technické problematiky a zvyšování kvality provozu a v případě potřeby účastnit se při technických a veřejnosprávních jednáních vztahujících se k předmětu smlouvy.
18. Zhotovitel se zavazuje po dobu provádění díla být pojištěn proti škodám způsobeným prováděním díla „Pojištění odpovědnosti za škody“, a to na minimální výši 2.000.000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje uhradit v plné výši případné škody, za které odpovídá.
19. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli případné pokuty či sankce a jejich příslušenství udělené orgány státní správy za porušení obecně závazných bezpečnostních, požárních, zdravotních nebo ekologických předpisů, jak svými zaměstnanci, tak subdodavateli zhotovitele udělených v souvislosti s plněním smlouvy.
20. Objednatel zajistí, aby práce zhotovitele nebyly omezovány právy třetích osob.
21. Objednatel umožní zhotoviteli v dohodnutých termínech a na dohodnutou dobu vypnutí určených technologických zařízení pro provedení připojení a pro zkoušky.
22. Kvalitativní podmínky jsou (mimo dále uvedené v těchto podmínkách) vymezeny právními předpisy a českými technickými normami, přejímajícími evropské normy, evropská technická schválení apod. Kvalitativní podmínky musí být dodržovány a zhotovitel musí garantovat, že předmět plnění bude mít po stanovenou dobu předepsané vlastnosti. Nedodržení těchto podmínek v průběhu realizace stavby může být důvodem pro odstoupení od smlouvy o dílo ze strany objednatele (zadavatele), bez nároku na náhradu škody nebo újmy, která tím zhotoviteli vznikla. Při realizaci stavby díla mohou být použity pouze takové materiály, zařízení a popř. technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu a použité technologie.
23. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nebude použit žádný materiál, o kterém je v době jeho použití známo, že je škodlivý pro zdraví. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
24. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování:
 - ustanovení o bezpečnosti práce a zařízení při stavebních pracích,
 - předpisů, norem, vzorových listů technologií, receptur a jiných závazných pokynů,

- požadavků stanovených ekologickými a jinými předpisy
- 25. Zhotovitel provede dílo na svoje náklady a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel odpovídá za případné škody v průběhu díla nebo oprav. Případnou škodu se zavazuje uhradit v plné výši.
- 26. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla na staveništi skryté nepředvídatelné překážky znemožňující řádné provedení díla, je povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu objednateli. Do rozhodnutí objednatele je zhotovitel oprávněn provádění díla nebo jeho částí přerušit. O dobu přerušení bude upravena lhůta dodávky.
- 27. Do dvou dnů po protokolárním předání díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a provést úklid jak v prostorách realizace stavební činnosti, tak v prostoru zařízení staveniště a tato deklarace bude součástí předávacího protokolu.
- 28. Zhotovitel zajistí, aby technologický postup oprav nebo prací, odpovídal platným bezpečnostním a požárním předpisům.
- 29. Zhotovitel nese zodpovědnost za škody způsobené při provádění díla. Při provádění prací bude postupovat maximálně opatrně. Bude dbát na to, aby nebyl poškozen majetek či zdraví objednatele ani dalších osob. V případě poškození bude ihned informovat zástupce majitele objektu a zajistí nápravu. Zhotovitel se zavazuje uhradit vzniklé škody v plné výši. Zhotovitel se zavazuje, že práce nebudou probíhat v neděli a během důležitých církevních svátků
(o těchto se objednatel zavazuje objednatel informovat zhotovitele minimálně v týdenním předstihu).
- 30. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s předpisy PO a BOZP a nese zodpovědnost za jejich dodržování svými zaměstnanci a subdodavateli.
- 31. Zhotovitel se zavazuje k zajištění férových podmínek v dodavatelském řetězci, legální zaměstnávání osob a zajištění férových a důstojných pracovních podmínek pracovníkům podílejícím se na plnění smlouvy.

VII.

Informace o zpracování osobních údajů

Zhotovitel bere na vědomí, že jsou-li ve smlouvě uvedeny osobní údaje, objednatel je správcem jeho osobních údajů dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (GDPR) a navazujících právních předpisů. Oprávnění objednatele zpracovávat osobní údaje plyne přímo z této smlouvy, a to v míře a rozsahu nezbytném pro její uzavření a plnění, pro plnění souvisejících právních povinností a pro sledování oprávněných zájmů objednatele. Toto zpracování nepodléhá zvlášť udělenému souhlasu. Objednatel na základě svého oprávněného zájmu sdílí tyto osobní údaje v nezbytné míře a rozsahu s Biskupstvím královéhradeckým, které tuto smlouvu schvaluje. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom svých práv na přístup ke zpracovávaným osobním údajům, na žádost o informace, které jeho osobní údaje jsou zpracovány a jak, na žádost o upřesnění, doplnění a aktualizaci údajů, rovněž si je vědom svého práva podat proti zpracování námitku, žádost o omezení zpracování, o vymazání nezákonně zpracovávaných údajů či stížnost k Úřadu na ochranu osobních údajů. Ve všech záležitostech osobních údajů se může obracet na pověřence pro ochranu osobních údajů, jehož kontaktní údaje jsou dostupné na www.bihk.cz v sekci kontakty.

VIII.

Další ujednání

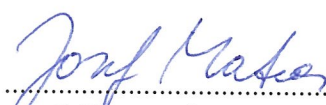
1. U skutečností, které výslovně tato smlouva neřeší, se smluvní strany řídí Občanským zákoníkem v platném znění.
2. Objednatel si vyhrazuje právo od této smlouvy (případně ve znění dodatků) nebo její části v dosud neprovedeném rozsahu díla odstoupit s účinky ke dni odstoupení; v případě

odstoupení ze strany objednatele náleží zhotoviteli pouze poměrná část ceny díla podle stavu prací ke dni odstoupení.

3. Případné spory mezi smluvními stranami budou řešeny především smírnou cestou. Zástupci smluvních stran se k řešení takových rozporů sejdou na základě výzvy v místě provádění díla nejpozději ve lhůtě 10- ti dnů ode dne doručení takové výzvy.
4. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných a číslovaných dodatků.
5. Tato smlouva/dodatek podléhá, dle Kodexu kanonického práva (CIC z roku 1983), schválení Biskupství královéhradeckého, jako nadřízeného církevního subjektu farnosti (objednatele), jinak je neplatná/ný.“
6. Obě smluvní strany se zavazují dodržovat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o skutečnostech, o kterých se dozvědí v souvislosti s plněním smlouvy a v případě porušení tohoto ustanovení se zavazují nahradit druhé straně škodu, vzniklou v souvislosti s porušením tohoto ustanovení smlouvy.
7. Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny objednatele a nepřebírat žádné požadavky a instrukce od třetích subjektů bez souhlasu objednatele. Zhotovitel dále bude zodpovědný za organizaci práce, disciplínu, plnění povinností a výkon svého personálu. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na případnou nevhodnost pokynů nebo dokumentace. Dozor ze strany objednatele nad prováděním díla nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za provedení díla bez vad.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou v textu smlouvy uváděné přílohy.
9. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech (1x objednatel, 1x Biskupství královéhradecké, 1 x zhotovitel).
10. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva byla uzavřena vážně, nikoliv v tísní.
11. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy o dílo pro účely dle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách.

V Bystrém dne 24.2.2025

za objednatele:

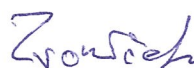

B.Th. Josef Matras
administrátor



za zhotovitele:

ZEDNÍK - Tomáš Zvoníček
Nedvězí 89, 569 92 Bystré
IČO: 064 25 101
Tel.: 721 579 309

ZEDNICTVÍ
Lukáš Vočeřa
nám. Na Podkově 384, 569 92 Bystré
IČ: 06424287
e-mail: ikavro@mail.com



jednatel

Biskupství královéhradecké schválilo pod Č.j. 505/2025 dne 14.3.2025




Mons. Jan Vokál

~~biskup~~

Mons. Jan Paseka
generální vikář

Příloha č. 1 – Úplný Položkový rozpočet díla

Úplný Položkový rozpočet díla
stavby
stavby
stavby

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb			
Stavba:	2351	Obnova fasády kostela sv. Jana Křtitele a P. M. Karmelské v Bystrém	
Zadavatel	Římskokatolická farnost Bystré u Poličky Náměstí na Podkově 43 569 92 Bystré	IČO: 47489413 DIČ:	
Zhotovitel:	Společnost pro obnovu fasády kostela v Bystrém Náměstí na Podkově 384 569 92 Bystré	IČO: DIČ:	
Vypracoval:	Ing. Šafář Petr		
Rozpis ceny			
		Celkem	
HSV			1,212,711.34
PSV			0.00
MON			0.00
Vedlejší náklady			14,730.00
Ostatní náklady			8,200.00
Celkem			1,235,641.34
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %		0.00 CZK
Snížená DPH	15 %		0.00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0.00 CZK
Základní DPH	21 %		0.00 CZK
Zaokrouhlení			1,235,641.00 CZK
Cena celkem + DPH			1,235,641.00 CZK
v Bystrém ZEDNICTVÍ Lukáš Vočeň nám. Na Podkově 384, 569 92 Bystré IČ: 06424287 E-mail: zeds@zeds.cz _____ Za zhotovitele 07/02/25  24. 2. 2025 _____ Za objednatele			

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
	Ostatní a vedlejší náklady	0.00		0.00	22,930.00	###
01	Vedlejší a ostatní náklady	0.00		0.00	22,930.00	###
	Stavební objekt			0.00		
01	Obnova fasády kostela v Bystrém II. etapa	0.00		0.00	1 212 711,34	99
01.2	Stavební část - severní strana	0.00	Strana 1	0.00	1 212 711,34	99
Celkem za stavbu		0.00			1 235 641,34	100

01	vedlejší a ostatní náklady	0.00	0.00	22,930.00	###
	Stavební objekt		0.00		
01	Obnova fasády kostela v Bystrém II. etapa	0.00	0.00	1 212 711,34	99
01.2	Stavební část - severní strana	0.00	0.00	1 212 711,34	99
Celkem za stavbu		0.00		1 235 641,34	100

Popis stavby: 2351 - Obnova fasády kostela sv. Jana Křtitele a P. M. Karmelské v Bystrém

Popis stavby: 2351 - Obnova fasády kostela sv. Jana Křtitele a P. M. Karmelské v Bystrém

Popis objektu: 00_1 - Vedlejší a ostatní náklady

Popis rozpočtu: 01 - Vedlejší a ostatní náklady

Popis objektu: 01 - Obnova fasády kostela v Bystrém II. etapa

Popis rozpočtu: 01.2 - Stavební část - severní strana

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			150,952.60	12,2
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			751,849.17	60,8
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			180,526.80	14,6
96	Bourání konstrukcí	HSV			9,615.31	0,8
97	Přesuny suti a vybouraných hmot	HSV			44,930.09	3,6
99	Staveništní přesun hmot	HSV			54,719.72	4,4
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			21,117.65	1,7
VN	Vedlejší náklady	VN			14,730.00	1,2
ON	Ostatní náklady	ON			8,200.00	0,7
Cena celkem					1,236,641.34	100,0

Soupis vedlejších a ostatních nákladů

S: 2351	Obnova fasády kostela sv. Jana Křtitele a P. M. Karmelské v Bystřím
O: 00_1	Vedlejší a ostatní náklady
R: 01	Vedlejší a ostatní náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: VN		Vedlejší náklady				14,730.00		
1	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	3,270.00	3,270.00		RTS 24/ II
2	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	9,820.00	9,820.00		RTS 24/ II
3	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	1,640.00	1,640.00		RTS 24/ II
Díl: ON		Ostatní náklady				8,200.00		
4	005281010R	Propagace	Soubor	1,00000	1,640.00	1,640.00		RTS 24/ II
5	005261010R	Pojištění dodavatele a pojištění díla	Soubor	1,00000	2,460.00	2,460.00		RTS 24/ II
6	005211030R	Dočasná dopravní opatření	Soubor	1,00000	1,640.00	1,640.00		RTS 24/ II
7	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	2,460.00	2,460.00		RTS 24/ II
Celkem						22,930.00		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2351	Obnova fasády kostela sv. Jana Křtitele a P. M. Karmelské v Bystřém
O:	01	Obnova fasády kostela v Bystřém II. etapa
R:	01.2	Stavební část - severní strana

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 62								
1	620991121R00	Úpravy povrchů vnější				751,849.17		
		Zakryvání výplní vnějších otvorů z postaveného lešení. Fólie hladká separační s rámy a zárubněmi, zábradlí, předmětů oplechování apod., které se zřizují ještě před úpravami povrchu, před jejich znečištěním při úpravách povrchu nástřikem plastických (leptých) maltovin	m2	51,49000	70.06	3,607.39	801-1	RTS 24/ II

Severní strana :

(1,90*2,30+1,90*2,60*4+1,90*3,60*4)

51,49000

2	62242R01	Oprava říms vápennou omítkou	m	72,40000	514.25	37,231.70		Vlastní
---	----------	------------------------------	---	----------	--------	-----------	--	---------

Severní strana :

(20,60+1,20+9,65+4,75)*2

72,40000

3	622424121R00	Oprava vnějších omítek vápenných a vápenocementových štukových, stupeň členitosti 4, v množství opravované plochy do 10 % s barvením na 100% opravované plochy, bez nákladů na umělecké dekorace fasád	m2	651,44400	232.32	151,343.47	801-4	RTS 24/ II
---	--------------	--	----	-----------	--------	------------	-------	------------

bez otlučení vadných míst

Severní strana : (20,60+1,20+9,65+4,75)*17,95

649,79000

špalety : (1,90*2,60*2)*0,70*4+(1,90+3,60*2)*0,70*4

53,14400

odpočet otvorů : -(1,90*2,30+1,90*2,60*4+1,90*3,60*4)

-51,49000

4	622471116R00	Tenkovrstvá úprava stěn aktivovaným štukem malta vápenocementová s disperzní přísadou vnějších pilířů, svislých panelových konstrukcí, s nejmenším obroušením podkladu (pemzou apod.) a oprašením,	m2	651,44400	245.03	159,623.32	801-1	RTS 24/ II
---	--------------	--	----	-----------	--------	------------	-------	------------

Severní strana : (20,60+1,20+9,65+4,75)*17,95

649,79000

špalety : (1,90*2,60*2)*0,70*4+(1,90+3,60*2)*0,70*4

53,14400

odpočet otvorů : -(1,90*2,30+1,90*2,60*4+1,90*3,60*4)

-51,49000

5	622471318RU0	Nátěry a nástřiky vnějších stěn a pilířů základním a krycím nátěrem (nebo přestříkáním povrchu) hmota akrylátová, složitost 3 + 4,	m2	651,44400	387.81	252,636.50	801-1	RTS 24/ II
---	--------------	--	----	-----------	--------	------------	-------	------------

Penetrace + 2 x krycí nátěr.

Severní strana : (20,60+1,20+9,65+4,75)*17,95

649,79000

špalety : (1,90*2,60*2)*0,70*4+(1,90+3,60*2)*0,70*4

53,14400

odpočet otvorů : -(1,90*2,30+1,90*2,60*4+1,90*3,60*4)

-51,49000

Položkový soupis prací a dodávek

S: 2351	Obnova fasády kostela sv. Jana Křtitele a P. M. Karmelské v Bystřém
O: 01	Obnova fasády kostela v Bystřém II. etapa
R: 01.2	Stavební část - severní strana

P.č. Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
6 620022 23	Lokální odstranění biocidní zátěže zdiva, Baunit FungoFluid	m2	65,14440	175.45	11,429.58		Vlastní
	651,444*0,10		65,14440				
7 620022 24	Zpevnění podkladů omítek přípravkem, Baunit MultiPrimer.	m2	651,44400	104.67	68,186.64		Vlastní
	Severní strana : (20,60+1,20+9,65+4,75)*17,95		649,79000				
	špalety : (1,90*2,60*2)*0,70*4+(1,90+3,60*2)*0,70*4		53,14400				
	odpočet otvorů : -(1,90*2,30+1,90*2,60*4+1,90*3,60*4)		-51,49000				
8 620022 25	Základová hydrofobizace fasády namáhané ošřikovou vodou,	m2	65,14440	196.02	12,769.61		Vlastní
	651,444*0,10		65,14440				
9 6202016 93R00	Omítka stěn z hotových směsí Doplnkové práce pro omítky stěn z hotových směsí hloubková penetrace stěn akrylátová po jednotlivých vrstvách	m2	651,44400	84.46	55,020.96	801-1	RTS 24/ II
	Severní strana : (20,60+1,20+9,65+4,75)*17,95		649,79000				
	špalety : (1,90*2,60*2)*0,70*4+(1,90+3,60*2)*0,70*4		53,14400				
	odpočet otvorů : -(1,90*2,30+1,90*2,60*4+1,90*3,60*4)		-51,49000				
Díl: 94	Lešení a stavební výtahy				180,526.80		
10 941941032R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami šířky od 0,80 do 1,00 m, výšky přes 10 do 30 m	m2	731,47000	82.25	60,163.41	800-3	RTS 24/ II
	včetně kotvení						
	Severní strana : (20,60+1,20*3+9,65+4,75)*18,95		731,47000				
11 941941192RT2	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami příplatek za každý další i započatý měsíc použití lešení šířky šířky od 0,80 do 1,00 m a výšky přes 10 do 30 m	m2	1 462,94000	41.15	60,199.98	800-3	RTS 24/ II
	včetně kotvení						
	2 měsíce : 731,47*2		1 462,94000				
12 941941831RT4	Demontáž lešení lehkého řadového s podlahami šířky od 0,8 do 1 m, výšky do 10 m	m2	731,47000	82.25	60,163.41	800-3	RTS 24/ II
	Odkaz na mn. položky pořadí 10 : 731,47000		731,47000				
Díl: 2	Základy a zvláštní zakládání				150,952.60		

Položkový soupis prací a dodávek

S: 2351	Obnova fasády kostela sv. Jana Křtitele a P. M. Karmelské v Bystřém
O: 01	Obnova fasády kostela v Bystřém II. etapa
R: 01.2	Stavební část - severní strana

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
13	216904112R00	Očištění ploch tlak. vodou nebo sllač. vzduchem očištění tlakovou vodou, zdíva stěn a rubu kleneb,	m2	651,44400	231.72	150,952.60	800-2	RTS 24/ II
Severní strana : (20,60+1,20+9,65+4,75)*17,95 špalety : (1,90*2,60*2)*0,70*4+(-1,90+3,60*2)*0,70*4 odpočet otvorů : -(1,90*2,30+1,90*2,60*4+1,90*3,60*4)								

Díl: 97		Presuny suti a vybouraných hmot			44,930.09			
14	978015411R00	Odstanění štukové vrstvy z omítek vnitřních stěn vnějších, složitosti 1-4	m2	651,44400	68.97	44,930.09	801-3	RTS 24/ II
Severní strana : (20,60+1,20+9,65+4,75)*17,95								
špalety : (1,90*2,60*2)*0,70*4+(-1,90+3,60*2)*0,70*4								
odpočet otvorů : -(1,90*2,30+1,90*2,60*4+1,90*3,60*4)								

Díl: 96		Bourání konstrukcí				9,615.31				
15	978015221R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnějších s vyškrabáním spár, s očištěním zdiva 1. až 4. stupni složitosti, v rozsahu do 10 %			m2	651,44400	14.76	9,615.31	801-3	RTS 24/ II
Severní strana : (20.60+1.20+9.65+4.75)*17.95										
špalety : (1.90*2.60*2)*0.70*4+(1.90+3.60*2)*0.70*4										
odpočet otvorů : -(1.90*2.30+1.90*2.60*4+1.90*3.60*4)										
						649,79000				
						53,14000				
						-51,49000				

Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot		20,117.65				
16	979087212R00	Nakládání na dopravní prostředky suti	t	6,61867	177.87	1,177.26	822-1	RTS 24/ II
pro vodorovnou dopravu								
17	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	6,61867	464.04	3,071.33	801-3	RTS 24/ II
18	979083113R00	Vodorovné přemístění suti přes 1000 m do 2000 m	t	6,61867	310.37	2,054.24	800-6	RTS 24/ II

včetně naložení na dopravní prostředek a složení.								
19	979990101R00	Poplatek za skládku za uložení, směsi betonu a cihel, , skupina 17 01 01 a 17 01 02 z Katalogu odpadů	t	6,61867	2,087.25	13,814.82	801-3	RTS 23/ II
54,719.72								
Díl: 99 Staveništní přesun hmot								
20	999281112R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky přes 25 do 36 m,	t	29,11971	1,879.13	54,719.72	801-4	RTS 24/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S: 2351	Obnova fasády kostela sv. Jana Křtitele a P. M. Karmelské v Bystřém	
O: 01	Obnova fasády kostela v Bystřém II. etapa	
R: 01.2	Stavební část - severní strana	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		oborů 801, 803, 811 a 812						
Celkem						1,212,711.34		