

Městský úřad Český Brod

stavební odbor

282 24 Český Brod, Husovo náměstí 70

Tel. 321 612 131

Č.j. 8259/08/STAV/Som
Vyřizuje: Sommerová
Telefon: 321 612 221
Český Brod, dne 17.9.2008

Obec: Tuklaty	Místo dopravy:
Dat. 10.2008	Pracovník:
Č.j. 39/108	St. znak: 39/108

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad v Českém Brodě, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 30.4.2008 podal

Obec Tuklaty, IČ 00235822, Tuklaty 158, 250 82 Úvaly,
kterého zastupuje Ing.arch. Svatava Slepíčková, nar. 14.6.1959, Hradešínská č.p.
1959/30, 101 00 Praha 10

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

**stavební úprava objektu č.p. 19 v Tuklatech - vznikne "Spolkový dům" Obecní
společensko-kulturní centrum**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 3/1, 3/2 v katastrálním území Tuklaty.

Stavba obsahuje: po stavebních úpravách vznikne:

1.PP: keramická dílna, chodba, sklad

1.NP: chodba, velká herna, předsíň MÚ, 2 x kancelář MÚ, kuchyňka MÚ, WC MÚ, sklad MÚ, vstup 1.PP, zádveří, hala, technická místnost, WC M, WC invalidi, předsíň WC, WC Ž, šatna, víceúčelová místnost, místnost správce, komora

2.NP: chodba, víceúčelový sál, předsíň, klubovna, klubovna, deposit sálu, čajová kuchyň, klubovna internet, knihovna čítárna, knihovna deposit, předsíň WC, WC M, WC Ž, podesta

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Ing. arch Svatava Slepíčková; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
a) zahájení stavby

- b) ukončení stavebních prací
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Jméno firmy oznámí stavebník (investor) stavebnímu úřadu před zahájením stavby.
 5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
 6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
 7. Při provádění stavby musí být splněny podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze ze dne 29.7.2008 s č.j. 3207/216/1254/08Mo
 - ke kolaudaci budou předloženy výsledky laboratorních rozborů vzorku vody z nových rozvodů v objektu v rozsahu „krácený“ rozbor v souladu s požadavky přílohy č. 1a 5 vyhl. MZ č. 252/2004 Sb., v platném znění, kterou se stanoví požadavky na pitnou a teplou vodu a rozsah a četnost její kontroly
 - V čajové kuchyňce ve 2.NP bude instalováno kromě dřezu také umyvadlo.
 8. Na stavbě bude veden stavební deník, do něhož budou prováděny zápisy o stavbě.
 9. Při provádění stavby musí být splněny podmínky vyjádření NIPI ČR o.s. ze dne 29.7.2008 s č.j. 231/08-08Ně
 - protismyková úprava podlah bude dodržena (min. koef. 0,6)
 - bezbariérové WC bude v každém poschodí
 - na překonávanou výšku (1 podlaží) – doporučujeme instalovat vertikální plošinu tím bude dodržena bezbariérová přístupnost celého objektu.
 10. Po dobu stavby zajistí stavebníci na vlastním pozemku v rámci zařízení staveniště zřízení WC a dodávku pitné vody pro osoby provádějící stavbu.
 11. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky vyjádření Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje ze dne 31.7.2008 s č.j. HSKL-2161/KO-2008
 - dodržet požadavky požárně bezpečnostního řešení stavby, která je nedílnou součástí projektové dokumentace. V objektu bude instalována elektronická požární signalizace nebo hlásič požáru použitý v elektronické zabezpečovací signalizaci v souladu s ustanovením § 26 odst. 1 vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb. Bude vypracován provozní řád, kterým bude omezen počet osob v 2.NP max. 90 osob. Při kolaudaci předložit doklady a atesty na dveře výtahu a veškeré stav. konstrukce s požární odolností, revizní zprávu elektrického zařízení a hromosvodu. Trvale instalovat přenosné hasicí přístroje, výstražné a bezpečnostní tabulky.
 12. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky závazného stanoviska MěÚ Český Brod-památková péče ze dne 30.4.2008 s č.j. 8260/2008/STAV/Št
 1. V předstihu realizace vlastní obnovy objektu bývalé fary budou z místnosti v přízemí, kam byly dočasně deponovány, fragmenty uschovaného mobiliáře z kostela Narození sv. Jana Křtitele přemístěny zpět do interiéru kostela.
 2. Obnova předmětného objektu bude v maximálním možném množství respektovat zachování původních konstrukcí i jejich jednotlivých prvků, při podržení jejich tvarosloví a vůbec hmotné podstaty. Nezbytné stavební úpravy a technologické postupy včetně použitých materiálů je třeba přizpůsobit historickému charakteru objektu tak, aby byla zachována jeho autenticita.
 3. V předstihu realizace jakýchkoli bouracích prací budou odborným konzultantem z NPÚ ÚOPSČ Praha provedeny jednoduché sondy v souvrstvích původních vnitřních omítek na zjištění případné existence původní výmalby. Bude-li v sondách zjištěna původní výmalba, budou veškeré práce například trasování nové elektroinstalace, vysekání nových otvorů, atp. řešeny mimo plochy s původní výmalbou.

4. Po postavení lešení bude vlastníkem nemovitosti v dostatečném předstihu, před realizací dalších návazných prací, tato skutečnost písemně oznámena odborným konzultantům NPÚ ÚOPSC Praha a bude jim umožněno realizovat důkladný průzkum a dokumentaci stávajících venkovních omítek, včetně sond v souvrství původních barevností nátěrů a architektonického členění.
5. V průběhu realizace celkové obnovy budou na stavbě konány pravidelné kontrolní dny, na které vlastník nemovitosti přizve místně i věcně příslušný správní orgán na úseku státní památkové péče obecního úřadu obce s rozšířenou působností, prováděcí firmu a odborného konzultanta NPÚ ÚOPSC Praha.
6. Zásadně platí podmínka, že stávající omítky nebudou snímány více, než je nezbytně nutné, zvláště je-li dochován pouze jejich zlomek. Odstraněny budou pouze odfouklé, zvětralé a nesoudržné či necitlivě vyspravované plochy. Ostatní omítky budou vhodně zajištěny. Odhalená místa budou doplněna vápennou omítkou do úrovně líce omítky dochované. Doplněná omítka bude svou strukturou a barevností odpovídat okolní ploše. Za účelem sjednocení původní a nové omítky lze plochy rovněž přeštukovat.
7. Veškeré architektonické členění bude zachováno a doplněno, nebo obnoveno v původních tvarech a profilacích. V rámci průzkumu, realizovaným NPÚ ÚOPSC Praha, je nezbytné sledovat nejen přesnou profilaci stávajících prvků, ale též výskyt zbytků či jen otisků dřívějšího, dnes již v úplnosti nedochovaného členění, a následně jej v původních tvarech a profilacích obnovit.
8. V zásadě platí podmínka, že nesmí dojít k deformaci tvarů a proporcí jednotlivých architektonických článků v důsledku v minulosti nepřesně provedeného vytažení, případně novodobého přeštukování, nebo přepěnování.
9. Konkrétní barevné řešení svrchního vápenného nátěru je určeno na základě zrealizovaného průzkumu omítek zrealizovaným NPÚ ÚOPSC Praha, ze kterého je jednoznačně patrna četnost nejčastěji užívaného původního nátěru fasády.
10. Původní výmalba interiérů, bude-li pod souvrstvím starších omítek objevena, bude zachována. Pro její případnou prezentaci v interiérech bude vlastníkem nemovitosti předložen restaurátorský záměr, ke kterému bude mimo rámec tohoto závazného stanoviska vydáno příslušným správním orgánem samostatné rozhodnutí. Bez předložení restaurátorského záměru nelze obnovu původní výmalby realizovat.
11. Bourací práce budou minimalizovány na nejnutnější možnou míru. V případě provedení odpovídajícího hygienického zázemí v prostoru mezi JV a JZ křídlem, kde se původně již převet nacházel, budou tyto zásahy při styčné zdi s JV křídlem omezeny jen na ukotvení nového zdiva dorovnávané obvodové stěny v místě nynějšího výklenku, dále prolomení průchodů a zahloubení hygienických zařízení (nika umyvadla).
12. Vzhledem k těmto skutečnostem, že navrhované zřízení výtahové šachty o zdviži daných rozměrů by si vyžádalo nadměrné odebrání původní hmoty zdiva a zároveň i značně nevhodný průraz do výklenků sousedních prostorů v obou patrech (v 2.NP se snad jedná o původní alkovnu s výklenkem pro umístění lůžka!), bude v daném místě řešena instalace výtahu menších rozměrů, který splní svůj účel a zároveň dodrží zmíněné požadavky památkové péče na minimalizaci zásahů do původního zdiva.
13. U dozdívaných částí bude dbáno na jejich snadnou odstranitelnost a omezení zásahu do souvisejících konstrukcí na nezbytné minimum. To platí zejména u nových příček a vestaveb hygienických zařízení, které nebudou nijak zasahovat do architektonického členění či výzdoby interiérů příslušných prostor.
14. V rámci prací kompletní obnovy bude řešen způsob odvlhčení zdiva technologií obvyklou pro objekty, které jsou kulturními památkami, například : odvětrání zdiva, dodatečně vloženou izolací, snížení terénu, atp. Rozsah užití sanačních omítek bude finálně řešeno na základě průzkumu zdiva a po bližším posouzení vlhkostního režimu objektu.
15. Hodnotné nášlapné části stávajících podlah objektu nebudou celoplošně odstraňovány, nýbrž pouze přeloženy, respektive opraveny, doplněny a vráceny zpět na své místo.

- V daném konkrétním případě se jedná zejména o keramické dlažby v komunikačně vytížených prostorech a zdravé a hnilobou nedotčené fošnové podlahy, které byly v předešlém zjednodušeném stavebně historickém průzkumu provedeným odbornými konzultanty NPÚ ÚOPSC Praha označeny a určeny k zachování.
16. Veškeré dochované hodnotné dveře v interiéru budou repasovány a zachovány. Původní vstupní dveře, deponované nyní v místnosti 2.9, budou odborně restaurátorsky opraveny a uloženy na vhodném místě v budově, přičemž možná je i přímá prezentace. Původní velikosti otvorů v sálu 1.NP včetně dvorního vstupu budou respektovány (bez zvětšení světlé výšky).
 17. Nově nebo opětovně zřizované vstupní otvory budou opatřeny kvalitními dřevěnými zárubněmi a výplněmi po vzoru těch stávajících (v daném konkrétním případě se jedná o kazetové výplně ve 2.NP).
 18. Stávající hodnotné okenní výplně budou zachovány a repasovány. Podmínka platí zejména pro vnitřní dovnitř otvíravá okna, která se nacházejí v poměrně dobrém technickém stavu (někde bude nutné doplnit okenice – kopiemi dle stávajících).
 19. Zvláště cenné exempláře jsou barokní okna – např. u okenního otvoru v chodbě 2.1, ty budou ošetřeny restaurátorsky (v daném konkrétním případě to znamená v maximální možné míře zachování původní hmoty, která bude konzervačně ošetřena).
 20. Vnější ven otvíravá okna, budou nahrazeny dřevěnými kopiemi (ven otvíravými), tvarem a členěním totožných dle souvisejících oken vnitřních. Vnější okna budou shodně osazena buď do líce (nutno opatřit vnější líc křidel dřevěnými okapničkami), nebo mírně do hloubky špalety okenního otvoru.
 21. Rozvrh členění oken (viz. hodnotnější vnitřní okna), bude zachován v patře a na čelní straně objektu budou venkovní okna členěna jako dvoukřídlá o celkovém počtu šesti tabulek. Na nádvorním průčelí budou rovněž dvoukřídlá okna členěna deseti tabulkami. V přízemí, kde se u dvoukřídlých oken dochovalo členění na osmitabulková okna, bude toto členění respektováno. Prostory s hygienickým zařízením je přípustné osvětlit na šířku orientovanými okny, dělenými tzv. do kříže. Ve výsledném řešení členění nynějších okenních otvorů je tak v souladu s projektem firmou AR-architekti, duben/2008, možno respektovat stávající stav. Alternativně však nelze vyloučit ani sjednocení členění oken v rámci dané strany či patra.
 22. U otvorů vyplněných pouze jediným oknem (například u schodiště) lze tolerovat dvojité izolační zasklení při podržení řešení nynější výplně. Bude-li pro zasklení použito dtermového skla nebude uvnitř aplikován dělicí pásek.
 23. Původní kované mříže, osazené v hloubce okenních špalet mezi vnitřními a vnějšími okny v přízemí, budou zachovány, opatrně odrezány a opatřeny antikoročním nátěrem (například fermeže smíchané s grafitem). U nově či opětovně zřizovaných okenních otvorů v 1.NP budou provedeny mříže nové jako kopie stávajících (dle nutnosti lze provést i jejich přeskupení).
 24. I ostatní kovové prvky, jako je mříž ve světlíku nad hlavním vchodem do objektu, budou zachovány a odborně ošetřeny.
 25. Kachlová kamna v místnosti 1.18 a další hodnotné prvky (vestavěná skříňka v nice místnosti 2.5 ad.) budou zachovány na svém místě (při stavbě budou bezpečně zajištěny proti poškození). Bude-li nutné realizovat rozsáhlejší odbornou opravu, bude vlastníkem nemovitosti předložen restaurátorský záměr ke kterému bude mimo rámec tohoto závazného stanoviska vydáno příslušným správním orgánem samostatné rozhodnutí.
 26. Pro opravu dřevěné krovové konstrukce včetně ostatních stropních konstrukcí v zásadě platí, že stávající prvky budou v maximální možné míře zachovány, umožní-li to jejich stavebně-technický stav. Dojde pouze k lokální výměně nejvíce poškozených částí či odstranění nevhodných, dodatečných zásahů. Oprava bude provedena systémem protézování při respektování tvaru, profilace, rozměru a způsobu provedení původních prvků. V daném konkrétním případě rozsah výměny dřevěných částí krovu je dán zrealizovaným mikologickým průzkumem provedeným odbornými konzultanty NPÚ

- ÚOPSC Praha. Celá soustava krovu a všechny další dřevěné konstrukce budou konzervovány a napuštěny přípravky proti biotickým škůdcům.
27. Odhalené trámové stropy v 1.NP budou očištěny od dodatečného suříkového nátěru, avšak bez úbytku původní hmoty. V souladu s projektovou dokumentací zpracovanou firmou AR-architekti, duben/2008, budou stávající ocelové podpěry stropu v sálu 1.NP nahrazeny dvěma optimálně dimenzovanými dřevěnými pilíři stejného řešení jako vlastní stropní trámy. Tyto pilíře budou navzájem ještě propojeny průvlakem, posilujícím stabilitu stropu.
 28. Tvar a sklon střechy bude zachován. V případě nutnosti výměny krytiny, bude tato provedena opět z maloformátových pálených tašek. Nároží a vrcholové hřebenače budou kladeny do malty (nepřibarvované).
 29. Stávající komíny budou zachovány. Jejich zakončení bude opatřeno jednoduchými hlavicemi (např. dvě římsy nad sebou v rozestupu délky jedné cihly).
 30. Žlaby pro odvedení dešťové vody budou řešeny jako podokapní.
 31. Vnitřní omítky budou pouze lokálně opraveny, případně přeštukovány a opatřeny nátěrem na vápenné bázi. Stávající štuková výzdoba bude zachována a odborně lokálně opravena. Bude-li nutné realizovat rozsáhlejší odbornou opravu, bude vlastníkem nemovitosti předložen restaurátorský záměr ke kterému bude mimo rámec tohoto závazného stanoviska vydáno příslušným správním orgánem samostatné rozhodnutí.
 32. Oprava pískovcových ostění okenních a dveřních otvorů bude provedena odborníkem mající zkušenosti s opravou kulturních památek, který odstraní nevhodné nátěry (interiér), silně zvětralé drolící se části a případné necitlivé dodatečné vysprávkky. Bude provedeno pouze šetrné očištění bez zásahu do povrchu kamene a případných pozůstatků původní barevné úpravy. Z tohoto důvodu je zcela nevhodné čištění ocelovými kartáči nebo pískováním ! Podle stavu kamene bude na místě posouzena nutnost jeho lokálního zpevnění, které je třeba provést odborně speciálními prostředky na bázi organokřemičitanů, aby nedošlo k nežádoucímu uzavření kamene. Poškozené části budou vyspraveny tzv. umělým kamenem, tj. tvárnou směsí, která se svým složením, strukturou a tvrdostí bude co nejvíce blížit původnímu pískovci. Podle charakteru poškození bude zvážena i případná obnova ve štku. Pískovcové články budou na závěr opatřeny vápenným fasádním nátěrem, korespondujícím s barevností okolních ploch.
 33. Finální svrchní povrchové úpravy dřevěných prvků (nátěry) budou vycházet výsledků z průzkumu realizovaným NPÚ ÚOPSC Praha.
 34. Vzhledem k charakteru prostoru nádvoří obklopujícího původní farní budovu a v souladu se stavem zachyceným na mapě stabilního katastru z roku 1842 bude upuštěno od navrhované úpravy prostranství (výsadba stromů, zelené pásy v kombinaci s oddělenými komunikacemi) a celá plocha nádvoří (až po sýpku) bude řešena jako zpevněná plocha s jedním dominantním zeleným akcentem stávajícího vzrostlého ořešáku. Jako kryt lze užít kačírek, mlatový povrch, kamenné zdláždění (štět nebo naopak pravidelná skladba) či jejich kombinace. Rampy pro bezbariérový přístup budou provedeny jako mobilní, odstranitelná zařízení.
 35. Nová opěrná zídka zpevňující rozdíl mezi upraveným a rostlým terénem při hřbitovní zdi bude provedena buď v režném lomovém zdivu se strženým spárováním nebo jako nahrubo omítnutou (viz hřbitovní zeď).
 36. Do stávající ohradní zdi areálu, při západní straně objektu, je možné prolomit v místě pozdější vysprávkky vstupní otvor uzavřený mřížovými vraty. Pro provedení těchto vrat, stejně jako pro realizaci případné nové mříže u stávající brány bude voleno co nejjednodušší, neokázalé řešení, které nenaruší vlastní barokní výraz exteriéru objektu. Pro finální konkretizaci podoby, půdorysu a způsobu provedení kovaných mříží bude nejprve vypracován návrh (i v několika variantách), který bude vlastníkem nemovitosti předložen k odsouhlasení správnímu orgánu mimo rámec tohoto závazného stanoviska. Obecně platí pro zpracování návrhu zásada, že návrh bude vhodným řešením např. jednoduchý ortogonální systém provlékaných prutů tyčoviny či nýtovaných prvků

- pásovin, případně jejich kombinace. Rovněž lze uvažovat o uplatnění vkládaných prvků, avšak s vyloučením přílišného drobnopisného členění mříže.
37. Veškeré restaurátorské práce musí být vedeny v odpovídajícím režimu, který nelze obcházet. V daném konkrétním případě to znamená, že vlastníkem nemovitosti bude předložen na obnovu díla výtvarných umění nebo uměleckořemeslných prací restaurátorský záměr ke kterému bude mimo rámec tohoto závazného stanoviska vydáno příslušným správním orgánem samostatné rozhodnutí.
13. Veškeré komunikace dotčené stavbou nebudou znečišťovány a poškozovány, budou na náklady stavebníků průběžně čištěny a uváděny do stavu ve kterém byly před zahájením stavby.
14. Po dokončení stavby požádejte o provedení kolaudace.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Tuklaty, IČ: IČ 00235822 Tuklaty 158, 250 82 Úvaly

Odůvodnění:

Dne 30.4.2008 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Český Brod, odbor ŽP a Z, Obec Tuklaty, Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, NIPI ČR, o.s., MěÚ Český Brod, stavební úřad – památková péče.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Římskokatolická farnost Tuklaty, František Duchan

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního a stavebního řízení Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Sommerová Markéta v.r.
odborný pracovník stavebního úřadu
oprávněná úřední osoba



Za správnost vyhotovení: Václava Linhartová

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. i/ ve výši 1000,- Kč byl zaplacen 24.9.2008.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Obec Tuklaty, Tuklaty 158, 250 82 Úvaly

Ing.arch. Svatava Šlepičková, Hradešínská č.p. 1959/30, 101 00 Praha 10

Římskokatolická farnost Tuklaty, Tuklaty, 250 82 Úvaly

František Duchan, Na Valech č.p. 18, Tuklaty, 250 82 Úvaly

dotčené správní úřady

NIPI, nám.Republiky č.p. 3, 110 00 Praha 1

Hasičský záchranný sbor Střed. kraje - územní odbor Kolín, Polepská č.p. 634, 280 00 Kolín 4

Krajská hygienická stanice Praha, územní prac. Kolín, U nemocnice č.p. 3, 280 01 Kolín

MěÚ Český Brod odbor ŽPZ, Arnošta z Pardubic č.p. 56, 282 01 Český Brod

ČEZ Distribuce a.s., Teplická č.p. 874/8, Děčín 4, 405 02 Děčín 2

MěÚ Český Brod památková péče, Husovo nám. č.p. 70, 282 01 Český Brod