

SMLOUVA O DÍLO

na stavbu

Obec Povrly

se sídlem: Mírová 165/7, Povrly 403 32
IČ: 00266931
DIČ: CZ00266931
číslo účtu: 3526411/0100
jednající: Daliborem Pavlátem, starostou obce
zástupce pověřený jednáním ve věcech technických: Luboš Fiala – správce majetku Obecního úřadu
Povrly, tel. +420604236041, e-mail: spravcemajetku@povrly.cz
(dále jen „objednatel“)

a

Firma: METALL QUATRO spol. s r.o.
se sídlem: Vysoká Pec čp. 600, 431 59 Vysoká Pec
IČ: 61538213
DIČ: CZ61538213
číslo účtu: 3293310267/0100
jednající: Miroslavem Štýbrem, jednatelem společnosti
zástupce pověřený jednáním ve věcech technických: Ing. Milan Karfík, tel. +420474687068,
e-mail: info@mq.cz,
stavbyvedoucí: Ing. Marek Rýdl, tel. +420474687068, e-mail: info@mq.cz,
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají podle § 2586 an. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto

smlouvu o dílo na stavbu

(dále jen „smlouva“):

I.

Účel, předmět a schválení smlouvy

- 1) Účelem této smlouvy je výměna oken v objektu Školní 76 v obci Povrly, pro potřeby občanů obce Povrly (dále také jen „dílo“ nebo „stavba“).
- 2) Předmětem této smlouvy je dílo s názvem „Výměna oken v objektu Školní 76, Povrly“, jehož specifikace je součástí zadávací dokumentace.
- 3) Místem zhotovení díla je **obec Povrly**, objekt Školní č.p. 76, Povrly na p.p.č. 326 v k. ú. Povrly.
- 4) Termín k dokončení a předání díla: do 12 týdnů od účinnosti této smlouvy o dílo.
- 5) Zadání výzvy č. 1/2019 k podání nabídek na zhotovení díla bylo schváleno usnesením Rady obce Povrly č. 2/19/2019/ ze dne 12.8. 2019.
- 6) Uzavření této smlouvy byla schválena usnesením Rady obce Povrly č./2019/R ze dne 2019.

II.

Prohlášení, povinnosti a zastupování smluvních stran

1) Zhotovitel prohlašuje, že pro zhotovení díla je kvalifikován, splňuje ekonomickou a technickou kvalifikaci, je odborně způsobilý (má profesní způsobilost) a je oprávněn ke zhotovování staveb, jež jsou předmětem této smlouvy.

2) Zhotovitel prohlašuje, že si před podpisem této smlouvy pečlivě prostudoval veškerou zadávací dokumentaci včetně výkazu výměr, porozuměl plně předmětu díla a v ceně díla zohlednil vše potřebné pro provedení prací, tak aby předávané dílo bylo kompletní co do rozsahu i kvality. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stávajícím stavem dotčené budovy, že ji podrobně prozkoumal a zkontroloval si výkaz výměr. Zhotovitel dále konstatuje, že ve výkazu výměr nezjistil podstatné nejasnosti ani závady a nepožaduje žádné jeho další doplnění; výkaz výměr umožňuje provést dílo za dohodnutou cenu a v dohodnutém termínu.

3) Zhotovitel se zavazuje provést dílo na své náklady, vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.

4) Zhotovitel je povinen vyhotovit dílo převážně osobně (vlastními zaměstnanci). Pokud použije k vyhotovení části díla jinou osobu (poddodavatele), musí tato osoba splňovat kvalifikační, odborné a jiné podmínky stejné jako zhotovitel. Odpovědnost za vady díla nese za tuto jinou osobu zhotovitel.

5) Zhotovitel je povinen při zhotovování díla dbát právních předpisů, technických norem a obecných požadavků na výstavbu staveb vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru a působit v součinnosti s příslušnými dotčenými orgány (§ 159 zák. č. 183/2006 Sb., stavebního zákona).

6) Zhotovitel je povinen mít uzavřené pojištění profesní odpovědnosti za škody a újmy vzniklé objednateli výkonem profesní činnosti zhotovitele či v souvislosti s ním, které bude krýt případné škody vzniklé při provádění díla v minimální výši 50% ze smluvní ceny díla. Kopie smlouvy o pojištění profesní odpovědnosti je přílohou této smlouvy.

7) Zhotovitel je povinen při zhotovování díla zúčastnit se všech pracovních seminářů, porad, schůzek a kontrolních dnů, ke kterým je objednatelem vyzván, a to v termínu a na místě stanoveném objednatelem.

8) Zhotovitel je oprávněn dokončit dílo dle této smlouvy i před stanoveným termínem a objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo i v dřívějším termínu převzít. Převzetím dokončeného díla se stává dílo vlastnictvím objednatele.

9) Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli veškerou součinnost, kterou po něm lze rozumně požadovat. Zejména je povinen umožnit zhotoviteli získat ty podklady a dokumenty, které definuje a identifikuje v předstihu nezbytném pro pořízení těchto podkladů, jsou-li v dispozici objednatele. Objednatel nemusí poskytovat zhotoviteli informace dostupné z veřejných zdrojů; v tomto případě postačuje pouze odkaz na tyto zveřejněné informace.

10) Při operativním technickém řízení činností na stavbě, při potvrzování zjišťovacích protokolů, výkazů výměr a soupisu provedených prací, zápisů o splnění podmínek pro uvolnění záloh, odsouhlasení faktur a protokolů o předání a převzetí díla nebo jeho ucelené části zastupují:

a) objednatel: Luboš Fiala, +420604236041, spravcemajetku@povrly.cz

b) zhotovitele: Miroslav Štýbr, +420474687068, info@mq.cz

Toto zastupování trvá až do předání díla bez vad a nedodělků, anebo do písemného odvolání. Jakákoliv změna v zastoupení bude písemně oznámena druhé smluvní straně, okamžikem doručení tohoto oznámení je tato změna ve vztahu k druhé smluvní straně účinná.

III.

Bližší požadavky na dílo

1) Dílo bude zhotoveno v nejvyšší normové jakosti kvality, stavba a její části musí odpovídat TKP, v souladu s platnými zákony ČR, ČSN a EN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik. Řešení detailů bude odpovídat vzorovým listům. Použité typové prvky musí být schváleny, certifikovány. Je-li v zadávací dokumentaci (projektové dokumentaci) definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a v nabídce může být nahrazen i výrobkem nebo technologií srovnatelnou; v tomto případě dodavatel uvede podrobnější specifikaci použitého alternativního výrobku a tento si nechá schválit od projektanta a technického dozoru stavby. Bez písemného schválení nelze výrobek či materiál v rámci díla zabudovat.

2) Dílem jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích podkladech výslovně zmíněny, ale o kterých zhotovitel věděl nebo podle svých odborných znalostí vědět měl a mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba. Dílo zahrnuje provedení těchto prací, dodání a zajištění všech činností, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, z toho zejména:

- a) zřízení zařízení staveniště, včetně provozu tohoto staveniště, podle potřeby zhotovitele pro řádné provedení díla včetně řádného označení staveniště a likvidace zařízení staveniště po ukončení a předání díla,
- b) zajištění deponování materiálu pro provedení zakázky (díla), zajištění uložení stavební suti a ekologická likvidace odpadů vznikajících při provádění zakázky (díla) a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu,
- c) uvedení pozemků, komunikací, objektů či zařízení dotčených prováděním zakázky (díla) do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení, úklid prostor dotčených při provádění zakázky (díla) a současně s dokončením zakázky (díla),
- d) zajištění ochrany zakázky (díla) před klimatickými vlivy po celou dobu provádění zakázky (díla),
- e) dodávka a nezbytné vybavení stavby dle příslušných ČSN se zaměřením na požární ochranu objektu a bezpečnost práce (případně hasicí přístroje, výstražné tabulky apod.).

3) Veškerý materiál k provedení díla je v nabídce oceněn v 1. jakostní třídě a takto bude pro provádění díla dodán.

4) Materiály a technologie užitá zhotovitelem k provedení díla, jiné než jaké jsou uvedeny v nabídce, je zhotovitel oprávněn použít pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.

5) Vyskytne-li se při provádění díla potřeba rozšířit nebo zúžit rozsah díla předpokládaný touto smlouvou, zejména v důsledku podstatné změny okolností při provádění díla, odborného posouzení ze strany zhotovitele, předloží zhotovitel objednateli soupis navrhovaných změn včetně jejich ocenění dle čl. VI. odst. 3 této smlouvy k odsouhlasení. Veškeré navrhované změny rozsahu díla je zhotovitel oprávněn uskutečnit pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.

6) Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu provádění díla rozšířit nebo zúžit rozsah díla, předpokládaný smlouvou. Soupis navrhovaných změn objednatel předá zhotoviteli, který jej ocení dle čl. VII. odst. 3 této smlouvy.

7) Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit použité materiály a povrchové úpravy, vzorky vybavení a zařízení, které nejsou v zadávací dokumentaci výslovně uvedeny či specifikovány.

IV. Staveniště

- 1) Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 2) Zhotovitel zajistí zřízení a odstranění zařízení staveniště, zajištění bezpečnosti práce, ochrany životního prostředí a zajištění požární asistence a následného dozoru po skončení prací s otevřeným ohněm (svařování, řezání, pájení, lepení apod.) včetně protokolu o provedení prací s otevřeným ohněm.
- 3) Stavební materiál a odpad smí zhotovitel deponovat pouze v místě určeném objednatelem.
- 4) Staveniště bude zhotoviteli předáno do 5 dnů ode dne uzavření této smlouvy o dílo, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. O předání a převzetí staveniště bude vypracován písemný zápis. Vytyčení obvodu staveniště zajistí zhotovitel jako součást díla.
- 5) Zhotovitel se zavazuje, udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- 6) Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 7) Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.
- 8) Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení objednatele a naopak.

V. Stavební deník

- 1) Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební a montážní deník o pracích, které provádí. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy se odstraní vady a nedodělky.
- 2) Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:
 - a) název, sídlo, IČ zhotovitele,
 - b) název, sídlo, IČ objednatele,
 - c) název, sídlo, IČ zpracovatele projektové dokumentace,
 - d) název, sídlo, IČ firmy vykonávající technický dozor investora,
 - e) přehled všech provedených zkoušek jakosti,
 - f) seznam dokumentace stavby včetně všech změn a doplňků,
 - g) seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby.
- 3) Do deníku se zapisují všechny skutečnosti důležité pro plnění smlouvy, údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od technických zpráv a údaje potřebné k posouzení prací orgány státní správy.
- 4) V průběhu pracovní doby musí být deník trvale přístupný.
- 5) Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a připojovat svoje stanovisko k zápisům do třech pracovních dnů od konkrétního zápisu.

6) Denní záznamy zapisuje oprávněný zaměstnanec zhotovitele. Do denních záznamů mohou zapisovat potřebné skutečnosti oprávnění zástupci objednatele a zpracovatelé projektové dokumentace. V případě nepříznivých klimatických podmínek potřebných pro zdárné a kvalitní provádění díla je zhotovitel povinen tuto skutečnost zaznamenat do pracovního deníku a nechat odsouhlasit zástupcem objednatele. O takto odsouhlasenou dobu zdržení v provádění díla je možné prodloužit termín jeho dokončení.

VI.

Ukončení a předání díla

1) Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou veškeré práce, určené rozsahem díla dle této smlouvy, řádně ukončeny a pokud všechny pozemky a plochy tvořící staveniště jsou vyčištěny a upraveny, zejména je uspořádaný zbylý materiál a je odstraněn odpad vzniklý při provádění díla. Podmínkou převzetí díla objednatelem je úklid všech prostor dotčených realizací díla.

2) Zhotovitel je povinen nejpozději 3 dny předem doručit objednateli písemné oznámení, kdy bude ukončené dílo připravené k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

3) Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení seznam výrobků a dodávek, na které se vztahuje kratší záruční lhůta, než je stanoveno touto smlouvou.

4) Objednatel je oprávněn převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání díla. Zhotovitel je povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápisu o předání a převzetí díla. Náklady na odstranění těchto vad a nedodělků nese zhotovitel.

5) O průběhu přejímacího řízení sepíší obě strany zápis, ve kterém bude mimo jiné uveden i soupis případných vad a nedodělků s uvedením termínu jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody. V případě, že je objednatelem přebíráno dokončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli. Zhotovitel doloží objednateli před zahájením přejímacího řízení dokumentaci skutečného provedení díla, zaměření, stavební deník, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení kompletovaných do díla. Dokumentaci „skutečného provedení díla“ je povinen zhotovitel předat ve třech vyhotoveních objednateli při předání díla. V případě, že nedojde k předložení a předání objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně předané.

VII.

Cenové a platební podmínky

1) Ujednává se smluvní cena za dílo ve výši:

cena bez DPH:	773 325,00 Kč
DPH 21%:	162 398,00 Kč
Celková cena (včetně DPH):	935 723,00 Kč

2) V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady vynaložené zhotovitelem k provedení díla, dle této smlouvy a v souvislosti s ní, např. cestovné, projednání a plánografické práce, s výjimkou správních či jiných poplatků, vynaložených zhotovitelem jménem objednatele. Prokazatelné a objednatelem předem odsouhlasené výdaje spojené s těmito poplatky uhradí objednatel na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 dnů po převzetí jejich písemného vyúčtování. V ceně za zhotovení díla jsou obsaženy také náklady na vybudování a provoz staveniště zhotovitele a odvoz materiálu a odpadů, které činností zhotovitele vznikly.

3) Veškeré vícepráce budou oceňovány v souladu s cenami uvedenými v nabídce. Nebudou-li práce, které jsou předmětem víceprací obsaženy v nabídce zhotovitele, budou oceněny následujícím způsobem:

- a) cena prací dle aktuálního ceníku CS ÚRS Praha,
- b) skutečná cena materiálu pořízeného v místě provádění díla včetně 3% přírážky zohledňující pořizovací náklady,
- c) cena dopravy materiálu, která bude kalkulována jako skutečný počet ujetých km x jednotková cena obvyklá na km pro daný druh vozidla.

Vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady, ke kterým se dopočte přírážka vedlejších nákladů v % a kompletační přírážka v % dle nabídky, pokud tyto přírážky byly v původní nabídce kalkulace zhotovitele uvedeny. DPH bude dopočtena dle platných předpisů v době zúčtování.

Neschválené nové práce v realizaci vlastní stavby včetně neschválených nových prací vyplývajících ze zjištěných nedostatků v projektové dokumentaci se nepovažují za vícepráce.

4) Smluvní cena bude uhrazena na základě faktury vyhotovené zhotovitelem na bankovní účet zhotovitele ve lhůtě do 30 dnů po jejím doručení objednateli. Podkladem pro fakturaci je předávací protokol o předání a převzetí díla a soupisu provedených prací odsouhlasený objednatelem.

5) Faktura musí mít všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. V případě, že faktura tyto náležitosti mít nebude, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta začne plynout doručením opravené faktury objednateli.

VIII.

Odpovědnost, záruka a reklamace vad díla

1) Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle projektové dokumentace, jakož i za technickou (technologie a materiály) a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.

2) Zhotovitel odpovídá objednateli za vady a nedodělky díla, jakož i za škodu, která objednateli v důsledku vad díla vznikla. Dílo má vady, pokud neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě. Vadou se rozumí vždy odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, požadovaných touto smlouvou. Nedodělkem se rozumí neprovedení díla v celém rozsahu požadovaném touto smlouvou.

3) Zhotovitel poskytuje na dílo **záruku 5 let**, která počíná běžet dnem převzetí stavby (§ 2629 občanského zákoníku).

4) Objednatel je oprávněn i povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.

5) Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace sdělit objednateli, v jakém termínu začne s odstraňováním vady. Tato doba však nesmí být delší než 10 dnů od obdržení reklamace. Současně zhotovitel písemně navrhne objednateli, v jakém termínu vady odstraní. Tato doba však nesmí být delší, než je pro odstranění konkrétní vady technicky nezbytné.

6) Nezačne-li zhotovitel s odstraňováním reklamované vady v termínu uvedeném v předcházejícím odstavci tohoto článku, je objednatel oprávněn nechat reklamovanou vadu odstranit jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu, a to na náklady zhotovitele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

IX.**Sankční ujednání**

- 1) Při prodlení zhotovitele s předáním díla ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty za každý den prodlení předání díla 1.000,- Kč.
- 2) Při prodlení zhotovitele se započítáním odstraňování reklamované vady ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn požadovat za každou neodstraněnou vadu nebo nedodělek zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení až do jejího odstranění.
- 3) V případě odstoupení zhotovitele od této smlouvy z důvodů, které lze přičíst k jeho tíži s výjimkou překážek vis major, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: Jedno sto tisíc korun českých). Toto ujednání o smluvní pokutě platí i pro případ zpětvzetí podané nabídky vybraného zhotovitele v tzv. „zadávací lhůtě“ (viz zadávací dokumentace k výběrovému řízení).
- 4) Při porušení ustanovení článku V. odstavec 4 je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každé takové porušení.
- 5) V případě odstoupení objednatele od smlouvy dle článku X. této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy jedno sto tisíc korun českých).
- 6) V případě prodlení objednatele s proplacením faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úroky z prodlení ve výši stanovené právním předpisem.
- 7) Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobenou zhotovitelem porušením povinnosti ze smlouvy.
- 8) Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele zhotoviteli k úhradě smluvní pokuty.
- 9) Objednatel má právo případně vzniklé smluvní pokuty, tedy jeho pohledávky vůči zhotoviteli započíst vzájemným zápočtem proti svým závazkům vůči zhotoviteli, které vznikly plněním dle této smlouvy nebo i jiným oprávněným závazkům.

X.**Odstoupení od smlouvy**

- 1) V případě, že zhotovitel nedokončí dílo řádně a včas a nebude písemně sjednán nový termín dokončení a převzetí díla; v případě, že práce budou prováděny neodborně nebo nebudou vyhovovat předepsaným zákonným normám, nebo v případě, že zhotovitel nezapočne s pracemi do dvou týdnů od data nabytí účinnosti této smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy dle ustanovení § 2001 an. zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů.

XI.**Závěrečná ustanovení**

- 1) Právní vztahy založené touto smlouvou a právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 2) Spory z této smlouvy, pokud nedojde k jejich urovnání smírem smluvních stran, řeší obecné soudy ČR.
- 3) Veškeré změny této smlouvy je možné provést pouze formou písemného očíslovaného dodatku.

4) Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

- a) výzva k podání nabídky č. 1/2019,
- b) cenová nabídka zhotovitele ze dne 29. 8. 2019,
- c) kopie dokladu o oprávnění k podnikání zhotovitele v oboru pozemní a dopravní stavby včetně výpisu z obchodního rejstříku,
- d) kopie dokladu o profesní způsobilosti zhotovitele,
- e) kopie smlouvy o pojištění profesní odpovědnosti zhotovitele.

5) Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, kdy každá ze smluvních stran obdrží po 1 stejnopise.

6) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem: 2019.

V Povrlech dne: 20. 10. 2019

Pavly

Dalibor Pavlát
starosta města

OBEC POVRLY
Mírová 165/7
403 32 POVRLY
IČO: 266 931
5

Ve Vysoké Peci dne: 27. 9. 2019
METAL-ARMO spol. s r.o.
Stavební, montážní firma
Vysoká Pec č.p. 600
431 59 Vysoká Pec
IČO: 615 38 273, DIČ CZ61538213
Miroslav Štýbr
jednatel společnosti