

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a následující zákona č. 82/2012 Sb. Občanského zákoníku

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Obec Olbramice
Zastupuje: Ing. Ladislav Bárta
Prostorná 132, Olbramice, 742 83 Klimkovice
IČ: 60798416
Tel.: 556 420 676, 603 891 949
e-mail.: starosta@obecolbramice.cz

(dále jen „objednatel „)

a

2. Název: TOKAMA stavební s.r.o.
Sídlo: Ostravská 843, 739 25 Sviadnov
IČ: 01445961
DIČ: CZ01445961
Zastoupen: Markem Vitáskem, jednatelem společnosti
Č.ú.: 7753789001/5500
Tel.: 558 111 781
(dále jen „zhotovitel „)

Uvedení odpovědní zástupci obou stran prohlašují, že podle zákona, stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

II. ZÁSTUPCI PRO VĚCI TECHNICKÉ

1. **Zástupce objednatele** pověřený řešením technických problémů, kontrolou provedených prací a projednáváním změn, doplňků a rozšíření díla je

Ing. Zdeněk Štefek, e-mail: z.stefek@seznam.cz, tel. 602 753 742.

2. **Zástupce zhotovitele** pověřený řízením prací, koordinací subdodavatelů a řešením všech problémů souvisejících s realizací díla (dále jen **vedoucí**) je

**Josef Michálek, tel.: 730 870 628, e-mail.: realizace@tokamastav.cz
Ing. Tomáš Vitásek, tel.: 730 870 629, e-mail.: realizace@tokamastav.cz**

3. Tito uvedení zástupci jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednávat jinou změnu smlouvy než je uvedena výše.

III. PŘEDMĚT DÍLA

1. Předmětem plnění této smlouvy „Novostavba zázemí TJ Sokol Olbramice“

nabídkový rozpočet, který tvoří nedílnou součást této smlouvy. Popis předmětu díla se bude dále odkazovat na specifikaci obsaženou v projektu. Dále bude označován předmět plnění dle této smlouvy jako „dílo“.

2. Předmět a rozsah díla je stanoven v projektu zpracovaného a předloženého objednatelem a nabídkového rozpočtu.

3. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetí osoby nejpozději do sedmi dnů po oboustranném podpisu této smlouvy, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Termín předání staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé včasné splnění dodávky. Zhotovitel předá harmonogram prací.

4. Zhotovitel vyhotoví o předání a převzetí staveniště písemný zápis, ve kterém musí uvést všechny své případné připomínky. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.

5. V pochybnostech se má za to, že předmětem díla jsou pouze práce a dodávky výslovně uvedené a obsažené v projektu, a to pokud jsou v návrhu uvedeny v textové či výkresové části.

6. Práce, které v návrhu obsaženy nejsou a na jejichž provedení objednatel trvá nebo s jejichž provedením nad sjednaný rámec díla souhlasí, se nazývají vícepráce. Práce, které v projektové dokumentaci obsaženy jsou a objednatel jejich provedení nepožaduje, se nazývají méněpráce.

7. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo k rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektové dokumentace, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle způsobu sjednaného v této smlouvě a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení formou *Dodatku ke smlouvě*.

8. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo k rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle způsobu sjednaného v této smlouvě a o těchto změnách uzavřou obě strany Dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla a ceny díla. Teprve po podpisu dodatku má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu.

9. Objednatel si vyhrazuje právo doplnit předmět díla o další práce a dodávky, a to i bez souhlasu zhotovitele, který je povinen tyto práce a dodávky za úhradu zajistit, pokud takto požadované práce svým finančním objemem nepřekročí 10 % ceny (bez DPH) díla sjednané v této smlouvě.

10. Objednatel je oprávněn i v průběhu provádění díla požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům, a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit, pokud je ze strany objednatele zajištěno finanční krytí této záměny. Požadavek na záměnu materiálů musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil. Vyžádá-li si tato záměna prokazatelně dobu ohrožující splnění termínu ukončení díla, má zhotovitel právo na odpovídající změnu tohoto termínu.

11. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály nebo technologie, než které jsou uvedeny v projektové dokumentaci, pokud nedochází k záměně za levnější avšak stejně kvalitní plnění.

12. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s projektovou dokumentací a objednatel prohlašuje, že předal veškeré technické a právní informace odpovídající reálné situaci na staveništi, a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel zároveň prohlašuje, že disponuje takovými kapacitními a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

IV. CENA DÍLA

1. Cena díla je oběma stranami sjednána v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů a je oběma stranami dohodnuta ve výši

Cena díla bez DPH činí : 4 998 893 Kč
DPH 21% : 1 049 768 Kč
Cena včetně DPH celkem : 6 048 661 Kč

Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou.

Veškeré práce obsažené v projektu (jedno či v textové nebo výkresové části) jsou obsaženy ve sjednané ceně díla.

2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla

3. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření budou oceněny následovně

- na základě soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny v té výši, kterou použil pro sestavení návrhu ceny
- budou-li práce, které jsou předmětem víceprací, obsaženy v rozpočtu zhotovitele, použije zhotovitel pro stanovení jednotkových cen ÚRS 2015 – 15%
- K celkovému součtu pak bude dopočtena DPH dle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.

V. ČAS PLNĚNÍ

1. Zhotovitel zahájí práce na realizaci díla nejpozději do 05/2015

2. Zhotovitel dokončí dílo a předá jej objednateli nejpozději do 30. 11. 2015

3. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí dokončeného díla sjednanému podle smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,-Kč za každý den prodlení.

Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 5000,-Kč za každý nedodělek či vadu, jejich odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.

Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu 5 000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.

4. Smluvní strany se dohodly, že případné vícepráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10 % ze sjednané ceny díla, nebudou mít vliv na termín ukončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu dle této smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

VI. PROVÁDĚCÍ DOKUMENTACE

1. Objednatel předá při předávání staveniště zhotoviteli kompletní projektovou dokumentaci ve dvou vyhotoveních. Jedno vyhotovení návrhu **se zakreslením skutečného stavu** je zhotovitel povinen předat objednateli nejpozději v den předání díla sjednaný v této smlouvě.

VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly, že platby budou prováděny na základě měsíční fakturace podle skutečně provedených a odsouhlasených prací. Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do pátého dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněných v souladu s částí IV. této smlouvy, objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 dnů po jeho obdržení (nevyjádří-li se, má se za to, že se soupisem souhlasí) a po odsouhlasení objednatelem vystaví zhotovitel fakturu nejpozději do 10 dne příslušného měsíce. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat

- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
- identifikační údaje objednatele včetně DIČ
- identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ
- popis obsahu účetního dokladu
- datum vystavení
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- výši ceny bez daně celkem
- sazbu daně
- výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
- cenu celkem včetně daně
- podpis odpovědné osoby zhotovitele
- přílohu - soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu.

Bez kteréhokoliv z uvedených údajů je faktura neplatná.

2. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.

3. Objednatel uhradí fakturu zhotovitele nejpozději do čtrnácti dnů po jejím doručení. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do čtrnácti dnů po jejím doručení, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti.

4. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence objednatele, nebo třetí den po jejím doručení odesláním zhotovitelem. Zhotovitel je povinen vystavit a předat fakturu tak, aby byla objednateli doručena nejpozději desátý pracovní den následujícího měsíce.

5. Faktury (samostatná zdanitelná plnění) budou zhotovitelem vystavovány do celkové výše ceny díla dle čl. IV odst. 1 této smlouvy. Objednatelem budou faktury uhrazeny do celkové výše 90 % ze smluvní ceny díla včetně DPH a na zbývající část ceny díla (tj. nad 90 % smluvní ceny díla) budou objednatelem v příslušných fakturách vystavených zhotovitelem uplatněny pozastávky.

Po provedení díla a odstranění vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo převzato, zhotovitel provede a objednateli předá závěrečné vyúčtování, které doloží rekapitulací vystavených faktur a rekapitulací veškerých provedených prací, jež bude vystavena v souladu s odsouhlaseným položkovým rozpočtem a objednatel uvolní zhotoviteli veškeré pozastávky.

6. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Použití finančních prostředků z dotace od dotujícího státního orgánu se bude řídit tokem těchto finančních prostředků, na tyto finanční prostředky se nevztahuje sankce za pozdní platby. S harmonogramem toku finančních prostředků bude vybraný uchazeč seznámen při projednání a podpisu smlouvy o dílo.

7. Sankce (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněna strana straně povinné písemnou formou. Ve ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.

8. Pokud objednatel bude v prodlení s úhradou faktury o více jak třicet dnů nebo neuhradí-li dvě po sobě jdoucí faktury, je zhotovitel oprávněn přerušit provádění prací a o dobu shodnou s dobou, po kterou byl objednatel v prodlení s úhradou prodloužit termín ukončení díla.

VIII.

MAJETKOVÁ SANKCE A SMLUVNÍ POKUTY

1. Mimo výše uvedené smluvní pokuty sjednávají smluvní strany následující ustanovení

a) Pokud zhotovitel nenastoupí k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu 100,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a den prodlení.

b) Pokud zhotovitel neodstraní vady nebo nedodělky uvedené v zápise o předání a převzetí v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu 100,- Kč za každou vadu či nedodělek, u nichž je v prodlení, a každý den prodlení.

IX.

PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít.

Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, nejsou-li v přímém rozporu s jinými platnými právními předpisy.

2. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.

3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

5. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.

6. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci.

7. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných poradách, které bude zhotovitel organizovat podle potřeby, nejméně však 1x za týden. Objednatel může rozhodnout o častějším konání těchto porad.

X. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději do 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

2. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, a termín jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu své důvody. Pokud Objednatel odmítne Dílo řádně a včas realizované bez zjevných důvodů převzít, má se za to, že Dílo bylo převzato Objednatelům ke dni doručení písemné výzvy zaslané Zhotovitelem Objednateli a to s důsledky podepsaného Předávacího protokolu.

Pokud jsou v této smlouvě použity termíny "ukončení díla" nebo "den předání", rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.

Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 5000,-Kč za každý i započatý den prodlení. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

3. Objednatel je oprávněn převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.

4. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla či jeho části, stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu.

5. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.

XI. ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.

2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržением nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

3. Právo objednatele z vad díla zaniká, pokud objednatel neoznámí vady díla

a) bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí,

b) bez zbytečného odkladu poté, kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče při prohlídce při předání a převzetí díla,

c) bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče, nejpozději však do konce záruční doby.

4. Zhotovitel poskytuje za dílo uvedené v části III. této smlouvy záruku v délce **60 měsíců**. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval (oznámil).

5. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v části I. - Smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat

- a) odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, svítidel apod.)
- b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
- c) přiměřenou slevu ze sjednané ceny
- d) odstoupení od smlouvy

Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.

6. Zhotovitel je povinen nejpozději do pěti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y) a jakým způsobem vadu(y) odstraní. Zhotovitel odstraní vadu(y) maximálně do třiceti dnů ode dne převzetí reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává.

7. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

8. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do deseti dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 10 000,-Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.

Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 10 000,-Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání žádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši. Pokud, nenastoupí zhotovitel v případě havárie do 24 hod. od telefonického nahlášení, objednatel zajistí opravu na náhradu zhotovitele.

XII. VLASTNICKÉ PRÁVO

1. Vlastníkem zhotovované věci, která je předmětem díla, je objednatel. Nebezpečí škody na zhotovované věci, která je předmětem díla, nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatelem.

XIII. ZMĚNA SMLOUVY

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod., se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatku této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.

2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu smlouvy.

3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

4. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do 10ti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

5. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:

- a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla
- b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých záloh a zpracuje "dílčí konečnou fakturu"
- c) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak
- d) zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání díla" a objednatel je povinen do tří dnů po obdržení vyzvání zahájit "dílčí přejímací řízení"
- e) po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení smlouvy
- f) strana, která důvodně odstoupí od smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy, ušlý zisk a navíc jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1 % z uzavřené ceny díla.

6. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

7. Zanikne-li závazek provést dílo z důvodů na straně objednatele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli škodu, která mu tím vznikla.

XIV. VYŠŠÍ MOC

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Strana, která návrh smlouvy předložila, je tímto návrhem vázána od doby jejího doručení druhé straně. Lhůta pro přijetí návrhu je stanovena na třicet dnů od doručení.

2. Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je souhlas s obsahem návrhu smlouvy doručen druhé smluvní straně. Smlouva vzniká souhlasem s celým jejím obsahem. Souhlas musí být písemný, řádně potvrzený a podepsaný oprávněnou osobou smluvní strany, která jej projevila.

3. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jím byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy.

4. Objednatel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 1765 občanského zákoníku, a nebude se domáhat obnovení jednání o Smlouvě, ani pokud by došlo ke změně okolností tak podstatné, že změna založí v právech a povinnostech stran zvlášť hrubý nepoměr znevýhodněním jedné z nich buď neúměrným zvýšením nákladů plnění, anebo neúměrným snížením hodnoty předmětu plnění.

5. Zhotovitel prohlašuje, že má zájem na uzavření smlouvy s Objednatelem, jen bude-li mezi nimi dosaženo shody o všech náležitostech v nabídce na uzavření této Smlouvy uvedených a/nebo smluvními stranami v rámci jednání o uzavření smlouvy navržených. Dosažením shody o jen některé náležitosti a/nebo o jen některých náležitostech není smlouva uzavřena a ujednání, na nichž již bylo dosaženo shody, smluvní strany nezavazují.

6. Zhotovitel prohlašuje, že požaduje uzavření Smlouvy písemnou formou a že jí nechce být vázán, nebude-li písemná forma smluvními stranami dodržena.

7. Zhotovitel vylučuje možnost, aby jakákoliv část Smlouvy byla určena odkazem na obchodní podmínky Objednatele.

8. Objednatel prohlašuje, že se ve smyslu § 1794 odst. 2 občanského zákoníku souhlasí s výší ceny za Dílo dle této Smlouvy, a to bez ohledu na to, zda by se byt i potenciálně mohlo jednat o cenu za Dílo neúměrnou. Objednatel prohlašuje, že je mu známa obvyklá cena za plnění dle této Smlouvy (cena za Dílo).

9. Smluvní strany souhlasí se vzájemným uvedením svého jména jako reference ve svých marketingových materiálech. Zhotovitel se zavazuje při uvádění referencí uvést jako partnera jméno společnosti zadávajícího

10. Veškeré dohody učiněné před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti, a to bez ohledu na funkční postavení osob, které předmluvní ujednání učinily.

11. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

12. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

13. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy, včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

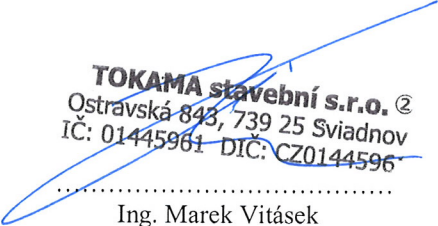
14. V souladu s ustanovením § 44, odst. 6 zákona si zadavatel vyhrazuje požadavek omezení míry subdodávek na realizaci této zakázky. Maximální přípustný objem subdodávek na akci může dosáhnout max. 30 % z objemu nabídkové ceny uchazeče. Za subdodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací jinými subjekty pro vítěze zadávacího řízení. Při nedodržení maximálního přípustného objemu subdodávek max. 30 % je dodavatel povinen uhradit zadavateli pokutu za každého jednotlivého pracovníka subdodavatele, který bude na stavbě přítomen částku 10 000,-Kč.

Ve Sviadnově dne 13. 5. 2015

Za objednatele:


Obec Olbramice
Prostorná č. 132
742 83 Olbramice ①
Ing. Ladislav Bárta
starosta

Za zhotovitele:


TOKAMA stavební s.r.o. ©
Ostravská 843, 739 25 Sviadnov
IČ: 01445961 DIČ: CZ0144596
Ing. Marek Vitásek
jednatel společnosti TOKAMA stavební s.r.o.