
Tento projekt je financován Evropskou unií v rámci Národního plánu obnovy.

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE S NÁZVEM

***„Snížení energetické náročnosti budovy
MŠ Dráček, Povrly“***

Tento projekt je financován Evropskou unií v rámci Národního plánu obnovy.

Zadavatel tímto vyzývá potenciální dodavatele k účasti ve výběrovém řízení na plnění níže identifikované veřejné zakázky a podání nabídky v souladu se zadávacími podmínkami uvedenými v této Výzvě k podání nabídek a zadávací dokumentaci (dále jen „Výzva a ZD“) a jejích přílohách, které jsou její nedílnou součástí.

1. Identifikační údaje zadavatele

Název: Obec Povrly
IČO: 00266931
Sídlo: Mírová 165/7, 403 32 Povrly
Statutární zástupce: Dalibor Pavlát, starosta obce
e-mail: starosta@povrly.cz; tel. č.: +420 724 180 414

Smluvní zástupce zadavatele,
zpracovatel zadávací dokumentace: PGM Consulting s.r.o.
IČO: 22772634
Sídlo: Revoluční 1082/8, Nové Město, 110 00 Praha 1
Osoba oprávněná jednat: Ing. Petr Landa, jednatel
Kontaktní osoba: Tereza Kubáková, administrátor VZ
e-mail: tereza.kubakova@pgmc.cz
tel. č.: +420723576215

Zpracovatel projekt. dokumentace: Ing. Jiří Kříž
Projektová činnost ve výstavbě
Koštov 118, 400 02 Trmice
IČO 650 73 495, ČKAIT 0401516
Název stavby: *Snížení energetické náročnosti budovy MŠ
Dráček Povrly-Neštědice*

Odkaz na profil zadavatele:

<https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/8cc31222-6635-499b-aeca-176b463f7342>

2. Identifikační údaje zakázky

Název zakázky: „Snížení energetické náročnosti budovy MŠ Dráček, Povrly“
Druh zakázky: veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce
Režim VŘ: otevřené výběrové řízení podle pokynu poskytovatele dotace a interní směrnice zadavatele

Tento projekt je financován Evropskou unií v rámci Národního plánu obnovy.

Tato veřejná zakázka není rozdělena na části. Tato veřejná zakázka není zadávána v zadávacím řízení ve smyslu zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále také jen „ZZVZ“). Pokud jsou v těchto zadávacích podmínkách použita ustanovení ZZVZ, případně odkazy na ně, pak jsou tato ustanovení či odkazy na ně použita jako podpůrná.

Předpokládaná hodnota zakázky:

8 150 000 Kč bez DPH

3. Předmět zakázky

I. Popis předmětu plnění a technické parametry

Předmětem této zakázky jsou stavební práce - stavební úpravy navrhované za účelem snížení energetické náročnosti budovy Mateřské školy Dráček Povrly - Neštědice. Navržená opatření vycházejí z posouzení energetické náročnosti stávající budovy. Detailní informace a technické parametry jsou uvedeny v projektové dokumentaci a výkazu výměr k ocenění – přílohy č. 7 a 8 této Výzvy a ZD.

Výňatek z projektové dokumentace – Souhrnná technická zpráva:

Jedná se o stavební úpravy za účelem snížení energetické náročnosti budovy Mateřské školy Dráček Povrly-Neštědice. Navržená opatření vycházejí z posouzení energetické náročnosti stávající budovy. V projektu je navrženo zateplení fasády, výměna okenních a dveřních výplní v obálce budovy a zateplení střešních konstrukcí. Stávající způsob vytápění plynovým kotlem napojeným na radiátory bude nahrazen tepelným čerpadlem s napojením na radiátory v 1PP a na podlahové vytápění v 1NP a 2NP objektu. V prostoru stávající zastřešené střešní terasy na mezipodestě bude vytvořen nový prostor učebny. V 1NP bude dřevěná obálka herny m.č.106 nahrazena zděnou a vytvořena nová střešní konstrukce včt. zateplení. Stávající střešní krytina bude demontována a položena nová z modulové plechové střešní krytiny, v barvě červenohnědé. Nové střešní konstrukce budou opatřeny stejnou krytinou. V herně m.č.103 bude vybourán parapet stávajícího okna a osazeno bude francouzské okno.

Kódy CPV/NIPEZ:

Stavební práce	45000000-7
Tepelné izolace	45321000-3
Opravy a modernizace budov	45453000-7

Materiály, které jsou případně jmenovitě uvedené v zadávací dokumentaci nebo jejich přílohách, nejsou dle pravidel pro zadání zakázky závazné, ale jsou reprezentanty určeného kvalitativního standardu. Pokud zadávací dokumentace nebo její přílohy obsahují požadavky na určité obchodní názvy nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení nebo jsou pro jeho organizační složku příznačné, např. patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové

Tento projekt je financován Evropskou unií v rámci Národního plánu obnovy.

vzory, ochranné známky nebo označení původu, účastník to při zpracování nabídky bude chápat jako vymezení kvalitativního standardu. Zadavatel umožňuje použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, pokud bude vymezený kvalitativní standard dodržen nebo bude mít lepší parametry.

II. Doba a místo plnění

Termín zahájení plnění: ihned po uzavření smlouvy, předpoklad červenec 2025

Termín dokončení plnění: **nejpozději ve lhůtě dle nabídky účastníka**
- min. 180 a max. 280 kalendářních dnů od uzavření smlouvy

Místo stavby: Sídliště I č.p.42, 403 32 Povrly
Parcelní čísla pozemků: k.ú. Neštědice
p.p.č.293 – zastavěná plocha a nádvoří,
p.p.č.294 – zahrada

Prohlídka místa plnění:

Prohlídka místa plnění se uskuteční **dne 5. 6. 2025 od 09:00 hod.** se zástupcem zadavatele, kterým je **pan Dalibor Pavlát – starosta obce Povrly**, e-mail: starosta@povrly.cz, tel. č.: +420 724 180 414.

Účast na prohlídce místa plnění není pro účastníky / dodavatele povinná, ale doporučena. V případě potřeby je možné si na výše uvedených kontaktech sjednat jiný termín prohlídky místa plnění.

Zástupce účastníka bude plně obeznámen s místními podmínkami a rozsahem. Sraz účastníků před začátkem prohlídky místa plnění na adrese:

Sídliště I 42/1, 403 32 Povrly - Neštědice, Česko (budova MŠ)

4. Podání nabídek

Konec lhůty pro podání nabídek: **dne 12. 6. 2025 v 10:00 hodin**

I. Způsob podání nabídek

Nabídky budou podávány **v listinné podobě** v řádně zalepené obálce zajištěné proti manipulaci s dokumenty.

Tento projekt je financován Evropskou unií v rámci Národního plánu obnovy.

V obálce bude spolu s listinnou nabídkou vložen také datový nosič (CD / DVD / USB flash disk), na kterém budou uloženy následující dokumenty:

- kompletní elektronická kopie nabídky – sken listinné nabídky,
- oceněný výkaz výměr ve formátu jak .pdf, tak .xls / .xlsx, a
- návrh smlouvy jak v .pdf., tak v editovatelném formátu.

Nabídky budou podávány ve výše uvedené lhůtě na tuto adresu:

PGM Consulting s.r.o.

Mírové náměstí 34 (3. patro)

400 01 Ústí nad Labem

min. pracovní doba: 9:00 – 16:00 hodin

telefonní kontakt pro osobní podání nabídky:

Ing. Per Landa, + 420 776 654 984

Za čas podání nabídky odpovídá účastník. Zadavatel neuznává zdržení zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným přepravcem nabídky. Místem pro podání nabídek uchazečů je výše uvedená adresa, přičemž v případě zasilání nabídek poštou je rozhodující datum a čas doručení nabídky zadavateli, nikoliv datum jejího odeslání účastníkem/dodavatelem. Nabídky, které budou doručeny po skončení lhůty pro podání nabídek, nebudou otevírány.

II. Otevírání nabídek

Datum a hodina otevírání obálek s nabídkami: dne 12. 6. 2025 od 10:05 hod.

Místo pro otevírání obálek:

PGM Consulting s.r.o.

kanceláře společnosti

Mírové náměstí 34 (3. patro)

400 01 Ústí nad Labem

Otevírání nabídek se mohou účastnit účastníci, kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek.

III. Způsob označení obálky s nabídkou

Účastníci podávají své nabídky v listinné podobě, v řádně uzavřené obálce označené takto:

***NEOTVÍRAT – VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ – „Snížení energetické náročnosti
budovy MŠ Dráček, Povrly“***

Na obálce musí být uvedena adresa účastníka.

Tento projekt je financován Evropskou unií v rámci Národního plánu obnovy.

5. Pravidla pro hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti analogicky dle § 114 ZZVZ.

Pro hodnocení nabídek jsou stanovena následující hodnoticí kritéria:

HODNOTICÍ KRITÉRIA		VÁHA V %
A.	Nabídková cena v Kč bez DPH	60
B.	Lhůta na zhotovení díla od uzavření Smlouvy o dílo (v kalendářních dnech) - min. 180 kalendářních dní, max. 280 kalendářních dnů	40

V rámci dílčího hodnoticího kritéria A bude zadavatel hodnotit celkovou nabídkovou cenu v Kč bez DPH zpracovanou dle této zadávací dokumentace.

Způsob hodnocení dílčího kritéria nabídkové ceny:

Nabídky budou hodnoceny podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH, a to tím způsobem, že hodnocená nabídka získá takovou bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky (nejnižší podané nabídky) k hodnocené nabídce. Nejnižší cenová nabídka tedy vždy obdrží 100 bodů – viz vzorec:

$$\text{Počet bodů kritéria} = 100 * \frac{\text{Hodnota nejvhodnější nabídky}}{\text{Hodnota nabídky}}$$

Hodnota nejvhodnější nabídky bude vždy vydělena hodnotou konkrétní, právě hodnocené nabídky a vynásobena 100. Následně bude vynásobena celkovou vahou kritéria, čímž zadavatel určí celkový počet bodů získaný nabídkou v daném kritériu.

V rámci dílčího hodnoticího kritéria B bude zadavatel hodnotit lhůtu na zhotovení díla.

Účastník je povinen uvést lhůtu na zhotovení díla v kalendářních dnech. Účastník je povinen uvést jediný časový údaj vyjádřený v celých kalendářních dnech (minimálně 180 kalendářních dnů a maximálně 280 kalendářních dnů). Účastník nesmí nabídnout hodnotu vyšší než 280 kalendářních dnů. V případě, že nabídne vyšší hodnotu, bude z výběrového řízení vyloučen z důvodu nedodržení zadávacích podmínek. Pokud účastník nabídne nižší hodnotu než 180 kalendářních dnů, bude účastník hodnocen jako by uvedl hodnotu 180 kalendářních dnů.

$$\text{Počet bodů kritéria} = 100 * \frac{\text{Hodnota nejvhodnější nabídky}}{\text{Hodnota nabídky}}$$

Tento projekt je financován Evropskou unií v rámci Národního plánu obnovy.

Hodnota nejvhodnější nabídky bude vždy vydělena hodnotou konkrétní, právě hodnocené nabídky a vynásobena 100. Následně bude vynásobena celkovou vahou kritéria, čímž zadavatel určí celkový počet bodů získaný nabídkou v daném kritériu.

Bodové zisky dané nabídky v jednotlivých kritériích budou sečteny a jako nejvhodnější bude vyhodnocena nabídka s nejvyšším celkovým bodovým ziskem.

6. Požadavky na kvalifikaci dodavatele

Kvalifikaci splní účastník, který

- a) prokáže splnění základní způsobilosti analogicky dle § 74 ZZVZ,
- b) prokáže splnění profesní způsobilosti analogicky dle § 77 ZZVZ a
- c) prokáže splnění technické kvalifikace analogicky dle § 79 ZZVZ.

Splnění požadavků na způsobilost a kvalifikaci účastník prokáže ve své nabídce dle níže uvedeného.

I. Základní způsobilost

Analogicky dle § 74 ZZVZ základní způsobilost nesplňuje dodavatel, který

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele, k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, nebo proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku způsobilosti, jak je popsána výše v této zadávací dokumentaci a v § 74 odstavce 1 písm. a) ZZVZ, splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku způsobilosti podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat

- a) tato právnická osoba,

Tento projekt je financován Evropskou unií v rámci Národního plánu obnovy.

- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) ZZVZ splňovat osoby uvedené v § 74 odstavci 2 ZZVZ a vedoucí pobočky závodu.

Podmínku podle odstavce 1 písm. a) musí splňovat také jiné osoby, než které jsou uvedeny v odstavci 2; může se jednat pouze o osoby, které mají v rámci struktury dodavatele práva spojená se zastupováním, rozhodováním nebo kontrolou dodavatele.

Blíže viz § 74 ZZVZ.

Prokázání základní způsobilosti

Účastník prokáže splnění podmínek základní způsobilosti předložením doplněného a podepsaného Čestného prohlášení ke splnění základní způsobilosti – příloha č. 2 Výzvy a ZD.

II. Profesní způsobilost

Účastník prokáže splnění profesní způsobilosti analogicky dle § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) předložením níže uvedených dokladů:

- ve vztahu k České republice **výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence**, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, a
- **doklad o oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci. Dodavatel musí doložit **živnostenská oprávnění** zejména na následující činnost:
- Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

Doklady podle výše uvedených bodů nemusí dodavatel předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesní způsobilost nevyžadují.

Tento projekt je financován Evropskou unií v rámci Národního plánu obnovy.

III. Technická kvalifikace

Účastník prokáže splnění níže uvedených požadavků na technickou kvalifikaci předložením Čestného prohlášení ke splnění technické kvalifikace – příloha č. 3 Výzvy a ZD.

i. Splnění technických kvalifikačních předpokladů analogicky dle § 79 odst. 2 písm. a)

Účastník prokáže kvalifikaci analogicky dle § 79 odst. 2 písm. a) předložením **Seznamu významných prací**.

Seznam významných prací bude obsahovat:

- min. 3 referenční zakázky, jejichž předmětem byla výstavba nebo rekonstrukce budovy či její části, a které byly zrealizovány v období posledních 5 let před zahájením tohoto výběrového řízení, z toho min. 2 referenční zakázky musí obsahovat realizaci zateplení budovy nebo její části, a zároveň
- hodnota každé jednotlivé poskytnuté významné práce musela činit min. 3 000 000 Kč bez DPH.

Referenční zakázky musejí být v období 5 let před zahájením tohoto výběrového řízení dokončeny.

Seznam významných prací bude obsahovat minimálně tyto informace:

- název referenční zakázky,
- název a IČO objednatele,
- název a IČO zhotovitele (účastník nebo jiná osoba, jejímž prostřednictvím účastník prokazuje kvalifikaci),
- stručný popis realizovaného předmětu plnění této referenční zakázky, případně jeho realizované části,
- finanční hodnota referenční zakázky v CZK bez DPH, resp. této její části,
- termín realizace referenční zakázky (od mm/rrrr– do mm/rrrr), a
- jméno a kontakt na osobu, která byla objednatelem nebo kontaktní osobou referenční zakázky.

K Seznamu významných prací předloží účastník také osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení těchto prací pro jednotlivé referenční zakázky uvedené v Seznamu.

Tento projekt je financován Evropskou unií v rámci Národního plánu obnovy.

ii. Splnění technických kvalifikačních předpokladů analogicky dle § 79 odst. 2 písm. c) a d):

Účastník prokáže kvalifikaci dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ předložením seznamu techniků a odborných pracovníků – **Seznamu členů realizačního týmu**, kteří budou provádět stavební práce v rámci plnění veřejné zakázky, včetně dokladů o splnění požadované kvalifikace osob uvedených v Seznamu, a to bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.

Dodavatel musí disponovat a v seznamu uvést minimálně následující členy realizačního týmu, který bude odpovědný za vedení a realizaci stavby, a kteří splňují tyto požadavky:

Stavbyvedoucí:

- min. středoškolské vzdělání v oboru stavebním a zároveň
- je autorizovanou osobou v oboru „Pozemní stavby“ a zároveň
- má praxi ve vedení staveb v délce minimálně 5 let, a zároveň
- má zkušenost s realizací min. v pozici hlavního stavbyvedoucího nebo stavbyvedoucího na alespoň 3 (třech) dokončených zakázkách, jejichž předmětem byla výstavba nebo rekonstrukce stavby či její části, z toho min. 2 zakázky musí zahrnovat realizaci zateplení budovy nebo její části

Zástupce stavbyvedoucího:

- min. středoškolské vzdělání v oboru stavebním a zároveň
- má praxi ve vedení staveb v délce minimálně 3 roky (jako hlavní stavbyvedoucí, stavbyvedoucí nebo zástupce stavbyvedoucího).

Seznam členů realizačního týmu musí obsahovat minimálně následující údaje:

- identifikační údaje fyzické osoby uvedené v seznamu (člena týmu),
- informaci o tom, zda je osoba zaměstnancem / poddodavatelem dodavatele,
- informace o referenčních zakázkách dané osoby obsahující název a popis předmětu plnění referenční zakázky, termín plnění a kontaktní údaje na objednatele referenční zakázky.

K Seznamu členů realizačního týmu účastník přiloží:

- profesní životopis každé osoby uvedené v Seznamu, ze kterého bude vyplývat požadovaná délka praxe v požadované oblasti,
- osvědčení či doklad o nejvyšším dosaženém vzdělání osoby,
- osvědčení o autorizaci v požadovaném oboru a

Tento projekt je financován Evropskou unií v rámci Národního plánu obnovy.

- **čestné prohlášení člena týmu o délce praxe, referenčních zakázkách a tom, že se jako člen realizačního týmu na konkrétní pozici bude podílet a nést odpovědnost za provádění činnosti v rozsahu odborné odpovědnosti na této veřejné zakázce.**

Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob:

Pokud účastník prokazuje kvalifikaci prostřednictvím jiných osob, postupuje analogicky dle § 83 ZZVZ:

Dodavatel může ekonomickou kvalifikaci, technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 požadovanou zadavatelem prokázat prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 jinou osobou,*
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,*
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou a*
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.*

Více viz § 83 ZZVZ.

7. Požadavky na identifikaci poddodavatelů

Zadavatel požaduje, aby zájemce ve své nabídce uvedl, zda má v úmyslu využít poddodávky, tj. zda má v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiným osobám.

Účastník v nabídce předloží čestné prohlášení, kde popíše poddodavatelský systém spolu s uvedením, jakou část veřejné zakázky bude konkrétní poddodavatel realizovat s uvedením objemu prací na veřejné zakázce v % a druhu prací a dále uvede identifikační údaje každého poddodavatele – **příloha č. 4 Výzvy a ZD**.

V případě, že účastník prokazuje kvalifikaci prostřednictvím poddodavatele, účastník doloží ve své nabídce smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

V případě, že účastník nemá v úmyslu realizovat žádnou část veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatele, tj. bude realizovat veřejnou zakázku pouze vlastními silami, doloží ve své nabídce o této skutečnosti čestné prohlášení – **příloha č. 4 Výzvy a ZD**.

Tento projekt je financován Evropskou unií v rámci Národního plánu obnovy.

V případě, že účastník plánuje realizovat část plnění prostřednictvím poddodavatele, předloží v nabídce smlouvu uzavřenou s tímto poddodavatelem nebo čestné prohlášení poddodavatele, ze kterých bude vyplývat, že poddodavatel se bude podílet na plnění díla v rozsahu uvedeném v Seznamu poddodavatelů.

V případě, že zároveň účastník bude prokazovat část kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, předloží účastník ve své nabídce relevantní doklady o kvalifikaci (viz část *Požadavky na prokázání kvalifikace*).

8. Obchodní podmínky a jiné smluvní podmínky

Závazné obchodní, platební a další smluvní podmínky jsou stanoveny v závazném návrhu smlouvy na plnění zakázky – **příloha č. 7 Výzvy a ZD**.

Účastník do předloženého návrhu smlouvy doplní pouze **žlutě zvýrazněné části**. Účastník není oprávněn v návrhu smlouvy měnit nebo přidávat jakýkoliv jiný než zadavatelem požadovaný text.

Návrh smlouvy bude na datovém nosiči vloženém v obálce s nabídkou předložen také v editovatelném formátu. Návrh smlouvy v nabídce bude ze strany účastníka podepsán statutárním orgánem, který jedná za účastníka, případně osobou prokazatelně oprávněnou jednat za účastníka; v takovém případě doloží účastník toto oprávnění (např. plná moc). Podává-li nabídku více účastníků společně, musí být návrh smlouvy podepsán osobami prokazatelně oprávněnými jednat za účastníka, kteří tvoří „sdružení“ (či jinou právní formu), nebo účastníka, který byl ostatními členy takového „sdružení“ k tomuto úkonu výslovně zmocněn.

Smlouva bude uzavřena v souladu se zadávacími podmínkami a v souladu s nabídkou vybraného dodavatele. Přílohou smlouvy bude oceněný výkaz výměr / položkový rozpočet v souladu s nabídkou vybraného dodavatele, který bude nedílnou součástí smlouvy.

9. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

Nabídka bude zpracována v souladu s těmito zadávacími podmínkami.

Dokumenty v nabídce mohou být předloženy v originále nebo v prosté či úředně ověřené kopii, a to v českém, případně i slovenském jazyce. Předloží-li dodavatel doklad v jiném jazyce, musí být opatřen prostým překladem do požadovaného jazyka. Doklad ve slovenském jazyce

Tento projekt je financován Evropskou unií v rámci Národního plánu obnovy.

a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu, stejně tak tvoří výjimku odborné názvy a údaje.

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek. Zadavatel nebude s účastníky o nabídkách jednat.

Zadavatel žádá účastníky, aby své nabídky zpracovali ideálně v následující struktuře:

I. Krycí list nabídky

- příloha č. 1 Výzvy a ZD

II. Plná moc či jiný pověřovací dokument osoby podepisující za účastníka/dodavatele (pokud je to relevantní)

III. Oceněný výkaz výměr

- závazná příloha č. 8 Výzvy a ZD
- V listinné podobě účastník předloží oceněný výkaz výměr / položkový rozpočet podepsaný oprávněnou osobou.
- Na datovém nosiči účastník předloží naskenovaný podepsaný oceněný výkaz výměr / položkový rozpočet a zároveň oceněný výkaz výměr / položkový rozpočet ve formátu .xls/.xlsx.

IV. Návrh smlouvy

- příloha č. 9 Výzvy a ZD
- V listinné podobě účastník předloží návrh smlouvy podepsaný oprávněnou osobou.
- Na datovém nosiči účastník předloží naskenovaný podepsaný návrh smlouvy a zároveň návrh smlouvy v editovatelné podobě.

V. Doklady ke kvalifikaci

VI. Čestné prohlášení – poddodavatelé

- příloha č. 4 Výzvy a ZD

VII. Čestné prohlášení – střet zájmů

- příloha č. 5 Výzvy a ZD
- § 4b zák. č. 159/2006 Sb., zákon o střetu zájmů:
„Obchodní společnost, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, se nesmí účastnit zadávacích řízení podle zákona upravujícího zadávání veřejných zakázek jako účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje

Tento projekt je financován Evropskou unií v rámci Národního plánu obnovy.

kvalifikaci. Zadavatel je povinen takovou obchodní společnost vyloučit ze zadávacího řízení. Zadavatel nesmí obchodní společnosti uvedené ve větě první zadat veřejnou zakázku malého rozsahu, takové jednání je neplatné. “

VIII. Čestné prohlášení – mezinárodní sankce

- příloha č. 6 Výzvy a ZD

IX. Ostatní dokumenty

X. Datový nosič (USB flash disk, případně CD/DVD) s elektronickou kopií nabídky

10. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Uchazeč je povinen stanovit nabídkovou cenu absolutní částkou v českých korunách (Kč/CZK), a to v tomto členění:

- částka bez DPH,
- částka DPH (procentní sazba DPH),
- částka včetně DPH.

Účastník uvede takto strukturovanou nabídkovou cenu v Krycím listu nabídky – příloha č. 1 Výzvy a ZD. Uvedená nabídková cena musí být totožná s cenou díla uvedenou v doplněném návrhu smlouvy a v oceněném výkazu výměr, který účastník rovněž předloží ve své nabídce – přílohy č. 8 a 9 Výzvy a ZD. V případě nesouladu částek bude jako nabídková cena hodnocena částka bez DPH uvedená ve vyplněném výkazu výměr a účastník bude vyzván k opravě Krycího listu nabídky a návrhu smlouvy!

Nabídková cena musí být stanovena jako nejvýše přípustná, kterou není možné překročit nebo změnit, pokud to výslovně neupravuje tato zadávací dokumentace. Cena bude zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu plnění předmětu zakázky včetně všech rizik a vlivů souvisejících s plněním předmětu zakázky. Nabídková cena musí rovněž zahrnovat pojištění, garance, daně, cla, poplatky, inflační vlivy a jakékoli další výdaje nutné pro realizaci zakázky.

11. Pravidla pro vysvětlení zadávacích podmínek

Dodavatel je oprávněn po zadavateli písemně požadovat vysvětlení zadávacích podmínek.

Tento projekt je financován Evropskou unií v rámci Národního plánu obnovy.

Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel žádá zájemce, aby žádosti o vysvětlení zadávacích podmínek zasílali přednostně e-mailem na adresu: tereza.kubakova@pgmc.cz

Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti nebo na základě pozdě doručené žádosti. Zadavatel proto žádá zájemce, aby ve svém zájmu pravidelně sledovali profil zadavatele.

Zadavatel uveřejní, odešle nebo předá vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí tuto lhůtu dodržet.

Pokud je žádost o vysvětlení zadávacích podmínek doručena včas a zadavatel neposkytne vysvětlení do 2 pracovních dnů, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávacích podmínek do poskytnutí vysvětlení 2 pracovní dny.

Vysvětlení zadávacích podmínek, bez identifikace dodavatele, který o vysvětlení požádal, včetně přesného znění požadavku, zadavatel uveřejní stejným způsobem, jakým uveřejnil výzvu k podání nabídky v otevřené výzvě.

Zadávací podmínky může zadavatel změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Změna nebo doplnění zadávací dokumentace musí být uveřejněna nebo oznámena dodavatelům stejným způsobem jako zadávací podmínka, která byla změněna nebo doplněna.

12. Financování plnění

Plnění v rámci této zakázky bude spolufinancováno z finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí ČR v rámci Národního plánu obnovy. Projekt je realizován v rámci výzvy č. NPŽP 8/2024 k předkládání žádostí v rámci Národního programu životního prostředí.

Název akce/projektu: Energetické úspory v objektu MŠ Dráček v obci Povrly
Číslo žádosti: 5240200075

13. Zadávací lhůta

Analogicky dle § 40 ZZVZ zadavatel stanovuje zadávací lhůtu, po kterou účastníci výběrového řízení nesmí z výběrového řízení odstoupit. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek.

Zadávací lhůta je stanovena na 90 dní.

Tento projekt je financován Evropskou unií v rámci Národního plánu obnovy.

14. Jistota

Zadavatel analogicky dle § 41 ZZVZ požaduje poskytnout jistotu ve výši **160 000 Kč**, a to ve formě bankovní záruky (ve smyslu § 2029 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.), popř. ve formě peněžní částky na účet (dále jen „peněžní jistoty) nebo pojištění záruky.

Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty sdělením údajů o provedené platbě zadavateli, jde-li o peněžní jistotu, nebo předložením dokladu banky nebo pojišťovny prokazujícího povinnost banky nebo pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle odstavce 7, jde-li o bankovní záruku nebo pojištění záruky. Tyto doklady budou předloženy v originále nebo úředně ověřené kopii.

Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty.

Bankovní účet pro složení peněžní jistoty je **94-1213411/0710** variabilní symbol bude IČO účastníka a do zprávy pro příjemce dodavatel uvede text: **VŘ MŠ Dráček, Povrly**

V případě, že účastník zvolí formu peněžní jistoty (složení přímo na bankovní účet) rozumí se v tom případě dokladem o poskytnutí peněžní jistoty kopie výpisu z účtu účastníka, na které je uvedena celková částka odpovídající výši požadované jistoty, prokazatelně odečtena ve prospěch účtu zadavatele nebo jiný dokument prokazatelně dokladující poskytnutí peněžní jistoty, případně kopie hotovostní pokladní stvrzenky o složení finančních prostředků v hotovosti na pokladně některé z poboček stanoveného peněžního ústavu.

V případě, že účastník poskytne zadavateli peněžní jistotu, doloží ve své nabídce prohlášení účastníka podepsané osobou oprávněnou jednat za účastníka, ve které účastník uvede platební symboly pro vrácení peněžní jistoty: číslo účtu pro vrácení peněžní jistoty a kód banky, název banky, variabilní symbol.

15. Bankovní záruky

I. Bankovní záruka za řádné provádění díla a řádné dokončení díla:

Zadavatel požaduje při plnění veřejné zakázky účastníkem, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější a s níž bude uzavřena smlouva, bankovní záruku za řádné provádění díla a za řádné dokončení díla ve sjednaném termínu **ve výši 5 % z ceny Díla bez DPH**, a to zejména za dodržení všech smluvních podmínek, termínů plnění veřejné zakázky a sankčních ustanovení, tj. záruka se bude vztahovat na situace, kdy:

- účastník neplní předmět veřejné zakázky v souladu s podmínkami smlouvy,
- účastník neplní termíny provádění díla podle harmonogramu stavebních prací,

Tento projekt je financován Evropskou unií v rámci Národního plánu obnovy.

- účastník neuhradí zadavateli nebo třetí straně způsobenou škodu či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, k němuž bude dle smlouvy povinen.

Zadavatel je povinen uhradit zadrženou část v termínu bezodkladně do 15 dnů po předání a převzetí díla, případně prodlouženém do doby odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.

Originál nebo ověřenou kopii této bankovní záruky předloží zadavateli účastník, s nímž bude uzavřena smlouva o dílo, a to před podpisem smlouvy o dílo.

Platnost bankovní záruky:

dle nabídky – dodavatel uvede vlastní Lhůtu na zhotovení díla (hodnoticí kritérium)

Bankovní záruku lze nahradit složením odpovídající peněžité jistoty **ve výši 5 % ze sjednané ceny Díla bez DPH** na účet objednatele **94-1213411/0710** pod variabilním symbolem, kterým bude IČ dodavatele. Z takto složené jistoty je objednatel oprávněn uspokojit veškeré své peněžité pohledávky vzniklé dle této smlouvy vůči zhotoviteli, pokud tyto ve lhůtě splatnosti neuspokojí sám dlužník. Nevyčerpanou část jistoty vrátí objednatel zhotoviteli nejpozději do 15 dnů po převzetí Díla objednatelem bez vad a nedodělků nebo po odstranění poslední vady či nedodělku vytknutých v protokolu o předání a převzetí Díla, podle toho, co nastane později.

16. Vyhrazení změny závazku

Nejsou stanoveny.

17. Ostatní podmínky

- I. **Zadavatel požaduje, aby byl vybraný dodavatel pojištěn za škodu způsobenou třetí osobě pokrývající všechny škody způsobené činností dodavatele při plnění zakázky. Zadavatel požaduje, aby byl vybraný dodavatel pojištěn minimálně na částku odpovídající finanční hodnotě zakázky. K předložení dokladů prokazujících pojištění dodavatele bude vybraný dodavatel vyzván před podpisem smlouvy na plnění této zakázky.**
- II. Zadavatel si vyhrazuje možnost doručit případné Oznámení o vyloučení dodavatele z účasti ve výběrovém řízení a Oznámení o výběru dodavatele prostřednictvím uveřejnění těchto dokumentů na profilu zadavatele. Uveřejněním dokumentů na profilu zadavatele se považují tyto dokumenty za doručené všem účastníkům výběrového řízení.
- III. Zadavatel zruší výběrové řízení, pokud po uplynutí lhůty pro podání nabídky ve výběrovém řízení není žádný účastník. Zadavatel je oprávněn výběrové řízení zrušit,

Tento projekt je financován Evropskou unií v rámci Národního plánu obnovy.

nejpozději však do uzavření smlouvy. O zrušení výběrového řízení je zadavatel povinen do 3 pracovních dnů informovat všechny účastníky, kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek. V případě zrušení výběrového řízení v době běhu lhůty pro podávání nabídek, zadavatel oznámí zrušení výběrového řízení stejným způsobem, jakým toto výběrové řízení zahájil.

- IV. **Zadavatel požaduje, aby účastník ve své nabídce čestně prohlásil, že není ve střetu zájmů – příloha č. 5 Výzvy a ZD.** Ustanovení § 4b zák. č. 159/2006 Sb., zákon o střetu zájmů: „Obchodní společnost, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, se nesmí účastnit zadávacích řízení podle zákona upravujícího zadávání veřejných zakázek jako účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci. Zadavatel je povinen takovou obchodní společnost vyloučit ze zadávacího řízení. Zadavatel nesmí obchodní společnosti uvedené ve větě první zadat veřejnou zakázku malého rozsahu, takové jednání je neplatné.“
- V. **Zadavatel požaduje, aby dodavatel čestně prohlásil, že on a kterýkoliv z jeho poddodavatelů či jiných osob analogicky dle § 83 ZZVZ splňoval podmínky ve vztahu k ruským / běloruským subjektům. Zadavatel požaduje, aby účastník ve své nabídce předložil čestné oprávněnou osobou podepsané Čestné prohlášení ve vztahu k ruským / běloruským subjektům – příloha č. 6 Výzvy a ZD. Bez tohoto čestného prohlášení nebude možné s vybraným dodavatelem uzavřít smlouvu na plnění zakázky.**
- VI. **Vybraný dodavatel bude před podpisem smlouvy na plnění zakázky vyzván k předložení informací o skutečném majiteli** (např. formou úplného výpisu z Evidence skutečných majitelů za subjekt dodavatele a také za případného či případné poddodavatele). Zadavatel nebude moci uzavřít smlouvu s vybraným dodavatelem, který je českou právnickou osobou, pokud nepůjde zjistit jeho skutečné majitele z evidence skutečných majitelů (nebo budou-li panovat pochybnosti o správnosti zápisu skutečného majitele). Zadavatel takového vybraného dodavatele vyloučí z výběrového řízení. V případě zahraničních dodavatelů bude zadavatel postupovat tak, že zahraničního vybraného dodavatele vyzve k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence, k identifikaci skutečných majitelů a k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah skutečných majitelů k vybranému dodavateli.
- VII. Účastník je oprávněn předložit ve své nabídce prosté kopie, ověřené kopie nebo originály dokumentů a dokladů. Zadavatel si vyhrazuje právo vyžádat si originály nebo ověřené kopie těch dokumentů a dokladů, které účastník předložil v prosté kopii.

Tento projekt je financován Evropskou unií v rámci Národního plánu obnovy.

18. Přílohy

- Příloha č. 1 Krycí list nabídky
- Příloha č. 2 Čestné prohlášení – základní způsobilost
- Příloha č. 3 Čestné prohlášení – profesní způsobilost a technická kvalifikace
- Příloha č. 4 Čestné prohlášení – poddodavatelé
- Příloha č. 5 Čestné prohlášení – střet zájmů
- Příloha č. 6 Čestné prohlášení – mezinárodní sankce
- Příloha č. 7 Projektová dokumentace
- Příloha č. 8 Výkaz výměr k ocenění
- Příloha č. 9 Návrh smlouvy

V Povrlech dne 30. 5. 2025