



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Smlouva o dílo

Obec Řepín – Revitalizace veřejného prostranství

část 3) Zpevněné plochy

uzavřená dále uvedeného dne, měsíce a roku,
dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění, takto:

1. Účastníci

- 1.1. **Obec Řepín**, se sídlem Hlavní 8, 277 33 Řepín
IČ: 00237175, DIČ: CZ00237175,
Bankovní spojení: 0460003309/0800
zastoupené Jindřichem Urbánkem, starostou
kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Karel Štrupl, tel. 725 755 006, email: ka-rel.strupl@seznam.cz,
dále jen „objednatel“
- 1.2. **BETONPFLASTER s.r.o.** se sídlem Centrální 378, 252 45 Zvole
IČ: 251 33 951, DIČ: CZ25133951
bankovní spojení ČSOB a.s. číslo účtu 572850553/ 0300
zastoupen Nikolajem Kurbanovem, jednatelem společnosti,
kontaktní osoba: Nikolaj Kurbanov, tel. 603 510 918, email: kurbanov@seznam.cz
společnost zapsána v obchodním rejstříku MS v Praze, oddíl C, vložka 52515,
dále jen „zhotovitel“

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, které spočívá v kompletní dodávce stavby **Obec Řepín – Revitalizace veřejného prostranství (dále jen „dílo“)** v rozsahu a v souladu s projektovou dokumentací pro stavební povolení a provádění stavby „Obec Řepín – Revitalizace veřejného prostranství“ ve stupni dokumentace pro stavební povolení a dle nabídky zhotovitele č. 1 ze dne 07.03.2025, jejíž nedílnou součástí je i zhotovitelem potvrzený a podepsaný výkaz výměr, a objednatel se zavazuje řádně realizované dílo převzít a zaplatit níže sjednanou cenu díla, to za dále uvedených podmínek.
- 2.2. Nabídka zhotovitele č. 1 ze dne 07.03.2025 je účastníky této smlouvy považována za rozpočet, jehož úplnost (tj. úplnost všech věcí, prací a služeb potřebných pro kompletní zhotovení díla) zhotovitel výslovně zaručuje, přičemž toto nemá vliv na sjednanou celkovou cenu díla uvedenou níže.
- 2.3. Kompletní dodávkou díla se rozumí pro účely této smlouvy dodávka a montáž všech věcí, prací nebo služeb nutných pro řádné a úplné provedení smlouveného předmětu díla v rozsahu dle článku 2.1 této smlouvy, včetně případného provedení všech nezbytných a/nebo dohodnutých zkoušek a revizí umožňujících objednateli řádné užívání díla v souladu s touto smlouvou.
- 2.4. Předmět smlouvy zahrnuje též vybudování zařízení staveniště v potřebném rozsahu, řízení stavebních a montážních prací, obstarání a přepravu věcí a stavebních materiálů, vedení stavebního deníku, provádění průběžných zkoušek, zabezpečení požadovaných znaků jakosti, získání příslušných protokolů, certifikátů, atestů, záručních listů, povolení, potvrzení, schválení, odzkoušení, poskytnutí záruk za celé dílo a odstraňování vad v záruční lhůtě.
- 2.5. Objednatel si vyhrazuje právo doplnit předmět díla o další práce a dodávky. Objednatel je povinen přistoupit na případné přiměřené oddálení smluvního termínu plnění díla, pokud takto požadované vícepráce svým finančním objemem překročí 10 % celkové ceny (bez DPH) sjednané za provedení díla. Tato povinnost objednatele platí i tehdy, když objednatel uplatní takové ví-

cepráce, které ačkoliv nepřekročí 10 % z ceny díla, již nebude reálně zajistit v původním smluvním termínu ani s přijetím mimořádných opatření zhotovitele. Jestliže mezi smluvními stranami nebude shoda na daném přiměřeném termínu, bude jej oprávněn stanovit objednatel.

- 2.6. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, vyplývajících z podmínek při provádění díla, na základě dohody smluvních stran či z jiného podstatného důvodu (skutečnosti, které nemohl zhotovitel vědět při vynaložení odborné péče při uzavření smlouvy), je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit jej podle článku 5.7 této smlouvy a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení, a to formou dodatku k této smlouvě. Teprve po jeho odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty. Pro zamezení všech pochybností smluvní strany prohlašují, že zhotovitel není oprávněn požadovat navýšení ceny díla ve vztahu k jakýmkoliv činnostem, které jsou potřeba k řádnému provedení díla a jejichž potřeba musela být zhotoviteli, jako odborníkovi, zřejmá při zahájení díla dle této smlouvy.
- 2.7. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla (vícepracím či méně pracím) na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle článku 5.7 této smlouvy.
- 2.8. O změnách, doplňcích nebo rozšíření předmětu díla (vícepracích i méněpracích), odsouhlasených dle článku 2.6 a požadovaných dle článku 2.7 této smlouvy uzavřou obě strany dodatek ke smlouvě o dílo, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla a ceny díla.
- 2.9. Pro zamezení pochybností smluvní strany prohlašují a potvrzují, že předmětem díla je vše to, co je uvedeno v projektové dokumentaci stavby, v nabídce zhotovitele ze dne 07.03.2025 a v této smlouvě o dílo (či v jakýchkoliv dokumentech, na které je odkazováno), a to co je nezbytné pro jeho řádné provedení.
- 2.10. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel se před uzavřením této smlouvy seznámil s odbornou péčí se všemi informacemi, údaji a jinými dokumenty, které jsou součástí smlouvy o dílo nebo byly v souvislosti s ní poskytnuty objednatel zhotoviteli, a to zejména s projektovou dokumentací, a dále též s místem realizace díla, a výslovně potvrzuje, že je akceptuje a neshledal žádné skutečnosti, které by měly negativně ovlivnit řádné splnění jeho závazků dle smlouvy či by měly vést ke změnám cenovým či v rozsahu prováděného díla. Ledaže je výslovně stanoveno jinak, disponuje zhotovitel veškerými informacemi a podklady, které jsou nezbytné pro řádné splnění jeho závazků z této smlouvy.
- 2.11. Zhotovitel je povinen při provádění stavebních prací dodržovat ustanovení příslušných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, požární ochraně a ochraně životního prostředí. Škody, způsobené nedodržením předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, požární ochraně a ochraně životního prostředí, zhotovitelem způsobené, hradí Zhotovitel.
- 2.12. Zhotovitel se zavazuje zajistit likvidaci odpadu a demontovaného materiálu, jeho odvoz a uložení na řízenou skládku nebo jinou jeho likvidaci v souladu s příslušnými právními předpisy, a to zejména se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) a doložit doklady o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu.
- 2.13. Zhotovitel je v souladu s požadavkem zákona o zadávání veřejných zakázek povinen plnit zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Společensky odpovědné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí.
- 2.14. Zhotovitel se zavazuje při plnění předmětu této smlouvy dbát o dodržování důstojných pracovních podmínek osob, které se na jeho plnění budou podílet. Zhotovitel se proto zavazuje po celou dobu plnění předmětu této smlouvy zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směny, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění předmětu této smlouvy podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či jeho subdodavateli). Zhotovitel je dále povinen zajistit, že všechny osoby, které se na plnění předmětu smlouvy podílejí, budou proškoleny z problematiky BOZP a že budou vybaveny osobními ochrannými pomůckami dle účinné legislativy. Zhotovitel se zavazuje hradit faktury svým poddodavatelům v řádném termínu.

- 2.15. Objednatel je oprávněn průběžně (kdykoli v průběhu plnění předmětu této smlouvy) kontrolovat dodržování povinností zhotovitele a jeho subdodavatelů vyplývajících z odstavce 2.14 této smlouvy, přičemž zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout objednateli nezbytnou součinnost k jejímu provedení.
- 2.16. Objednatel je realizátorem projektu Obec Řepín – Revitalizace veřejného prostranství, registrační číslo projektu CZ.06.02.02/00/22_064/0004230 (dále jen „projekt“), který je spolufinancován z Integrovaného regionálního operačního programu (IROP).
- 2.17. Zhotovitel se zavazuje k plnění pravidel a podmínek stanovených řídicím orgánem v rozhodnutí o poskytnutí dotace, resp. dohodnutých ve smlouvě mezi řídicím orgánem a příjemcem dotace, a to povinností dodavatele min. do 10 let od podpisu smlouvy umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, Ministerstvu financí ČR, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům finanční a státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících s projektem poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 2.18. Zhotovitel se zavazuje k plnění pravidel a podmínek stanovených řídicím orgánem v rozhodnutí o poskytnutí dotace, resp. dohodnutých ve smlouvě mezi řídicím orgánem a příjemcem dotace, a to povinností dodavatele min. do 10 let od podpisu smlouvy umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, Ministerstvu financí ČR, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům finanční a státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících s projektem poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 2.19. Zhotovitel je plně srozuměn s tím, že na realizaci díla je objednatelem již před podpisem této smlouvy požádáno o dotaci z prostředků (dotace) z IROPu v rámci výzvy č. Z170201004895 Zelená infrastruktura měst a obcí a ochrana obyvatel. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s podmínkami a limitními termíny stanovenými tímto poskytovatelem dotace a souvisejícími pravidly pro žadatele a příjemce podpory z výzvy. V případě získání dotace se tak financování této smlouvy i podmínky provádění díla budou řídit i těmito pravidly a zhotovitel je povinen je dodržovat. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli součinnost s přípravou podkladů a dokumentů vyžadovaných těmito dotačními pravidly, včetně součinnosti při sestavování kontrolních protokolů, zejména kontrolních protokolů k naplnění DNSH apod.
- 2.20. Vzhledem podmínkám poskytovatele dotace je zhotovitel povinen zabezpečit, aby při stavbě mohly být uplatněny a dodrženy zásady "významně nepoškozovat" (DNSH) v oblasti životního prostředí (dále: „zásady DNSH“). Dokumenty k implementaci DNSH je možné stáhnout na této internetové adrese: <https://www.mpsv.cz/web/cz/obecna-pravidla-pro-zadatele-a-prijemce-a-jejich-prilohy> nebo přímo na adrese: <https://www.mpsv.cz/documents/20142/2649574/P%C5%99%C3%ADlohy+Obecn%C3%BDch+pravidel+pro+%C5%BE-adatele+a+p%C5%99%C3%AD-jemce%2C+verze+platn%C3%A1+od+25.+10.+2023+%281%29.zip/235dd782-05c2-e2df-1d21-7db8f5df4c40>
- 2.21. Zhotovitel je povinen při plnění díla zejména zabezpečit tyto podmínky v oblasti dodržení zásad DNSH:
- a) Na stavbě bude zhotovitelem zajištěno, aby nejméně 70 % (hmotnostních) odpadu nikoli nebezpečného stavebního a demoličního odpadu (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 na evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím Komise 2000/532/ES) vzniklého na staveništi bylo vytríděno k opětovnému použití, recyklaci nebo jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem; a to v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem. Při předání dokončené stavby předloží zhotovitel identifikaci skutečně vzniklých odpadů a způsob naložení s nimi, což bude potvrzeno TDS a součástí stavebního deníku.
 - b) Zhotovitel při předání díla předloží kopii smlouvy o zajištění předání produkovaných stavebních a demoličních odpadů do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech; nebo doklad o převzetí odpadů od provozovatele zařízení dle § 17 odst. 1 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.
 - c) Při stavbě bude zhotovitelem dodrženo, aby ze stavebních prvků a materiálů použitých při stavbě, které mohou přijít do styku s uživateli, při zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 se uvolňovalo méně než 0,06 mg formaldehydu na m³ materiálu nebo prvku a při zkouškách podle

normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m³ materiálu nebo prvku.

- d) Při pořizování vnitřního vybavení budovy bude optimalizována spotřeba vody prostřednictvím instalace produktů, které mají dvě nejvyšší hodnocení EU Water Label. Zhotovitel předloží u všech těchto výrobků příslušné certifikáty (technické listy) produktů:
- a. umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok vody 6 litrů/min;
 - b. sprchy mají maximální průtok vody 8 litrů/min;
 - c. WC zahrnující soupravy, mýsy a splachovací nádrže mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,5 litru;
 - d. pisoáry spotřebují maximálně 2 litry/mísu/hodinu. Splachovací pisoáry mají maximální úplný objem splachovací vody 1 litr.
- 2.22. Při stavbě nebudou zhotovitelem použity produkty, k jejichž výrobě bylo využito jiné dřevo než z trvale obhospodařovaných lesů. Zhotovitel předloží certifikát dodavatele potvrzující, že dřevo používané na stavbě prochází z trvale obhospodařovaných zdrojů a doklady materiálového složení výrobků použitých na stavbě. Druhy certifikátu jsou buď PEFC (Programme for the Endorsement of Forest Certification Schemes) nebo FSC (Forest Stewardship Council) nebo jejich ekvivalent.
- 2.23. Součástí předmětu plnění díla dle této smlouvy je tedy zejména:
- (a) geodetické vytyčení před zahájením realizace stavebních prací, bude-li vytyčení nutné pro řádné provedení díla;
 - (b) provedení stavebních a montážních prací, které spočívají ve výstavbě veřejného prostranství rozdělené do jednotlivých částí výstavby polyfunkčního areálu v obci Řepín, a to v souladu s projektovou dokumentací, se zadávacími podmínkami veřejné zakázky a s touto smlouvou;
 - (c) provedení nezbytných dodávek a služeb souvisejících s realizací díla, tj. zejména výroba, dodávka, skladování, správa, montáž veškerých dílů a materiálů a zařízení týkajících se díla;
 - (d) průběžný odvoz stavebního odpadu vzniklého při realizaci díla, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. převzetí těchto odpadů do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, není-li touto osobou přímo zhotovitel;
 - (e) provedení závěrečného úklidu a uvedení ploch do původního stavu;
 - (f) zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, dodržování bezpečnostních předpisů, zohlednění bezpečnostních a provozních hygienických požadavků;
 - (g) zajištění dopravního značení včetně jeho projednání;
 - (h) případné vyřízení patřičných výkopových povolení, dopravně inženýrských opatření a rozhodnutí, vyřízení vyjádření všech dotčených orgánů/správce sítí;
 - (i) zřízení, rozvody, spotřeba a provoz přípojek médií a energií během provádění díla;
 - (j) zřízení, odstranění a ostraha staveniště, včetně zajištění přístupu k jednotlivým úsekům stavby za účelem provádění a uvedení do původního stavu po dokončení stavby, včetně úhrady za případné dočasné záборы ploch, dočasné a trvalé skládky;
 - (k) zhotovení projektové dokumentace skutečného provedení díla, a to ve třech (3) písemných vyhotoveních v listinné podobě a v digitální formě na datovém nosiči.
 - (l) zhotovení geometrických plánů pro vklady věcných břemen, vyřízení patřičných výkopových povolení, dopravně inženýrských opatření a rozhodnutí, vyřízení vyjádření všech dotčených orgánů/správce sítí;
 - (m) zajištění návodů pro obsluhu a údržbu jednotlivých zařízení díla v českém jazyce včetně zaškolení obsluhy objednatele;
 - (n) zajištění certifikátů jednotlivých výrobků a materiálů použitých ve stavebních konstrukcích a systémech včetně návodů k užívání;
 - (o) geodetické zaměření skutečného provedení díla, přičemž geodetické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřickým inženýrem podle zákona č. 200/1994 Sb., a to ve třech (3) písemných vyhotoveních a v digitální formě;
 - (p) provedení všech předepsaných zkoušek, revizí, vystavení nutných protokolů, atestů, případně jiných právních nebo technických dokladů, jimiž bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla (předmětu veřejné zakázky).
- 2.24. Součástí předmětu plnění veřejné zakázky jsou rovněž následující činnosti:
- (a) zhotovitel bude průběžně pořizovat fotodokumentaci postupu provádění stavby, kterou předá objednateli na CD/DVD/Flash disku při předání díla;

- (b) zajištění nezbytných opatření pro neporušení všech inženýrských sítí zachycených v objednatelům předané dokumentaci o inženýrských sítích vedoucích stavenišťem,
 - (c) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla;
 - (d) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
 - (e) projednání a zajištění zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady poplatků a nájemného;
 - (f) koordinační činnost na stavbě;
 - (g) zajištění a poskytnutí krytého zázemí v podobě stavební buňky pro potřeby technického dozoru stavebníka (dále jako „TDS“), příp. autorského dozoru a koordinátora BOZP, budou-li tyto osoby objednatelům jmenovány;
 - (h) provádění denního úklidu pracoviště, průběžné odstraňování znečištění komunikací a škod na nich;
 - (i) provedení veškerých předepsaných zkoušek včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě apod. a jejich předání zadavateli ve třech (3) vyhotoveních; doklady o provedení předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě bude zhotovitel zajišťovat a předávat v průběhu realizace díla, nejpozději však k termínu předání a převzetí díla; doklady bude zhotovitel archivovat, zajistí jejich kompletnost a předá je objednateli při předání a převzetí díla; zhotovitel dle potřeby zajistí a doplní doklady pro kolaudační řízení;
 - (j) provedení individuálního vyzkoušení všech prvků a zařízení tvořících předmět plnění včetně vyhotovení protokolů v českém jazyce ve třech (3) vyhotoveních; každá část díla bude individuálně vyzkoušena po zabudování, o provedení individuálního vyzkoušení každé části díla bude zhotovitelem sepsán protokol o individuálním vyzkoušení, kopie těchto protokolů bude objednatel předávat průběžně TDS, originály protokolů zhotovitel zkompletuje a předá zadavateli při předání a převzetí díla;
 - (k) provedení komplexního vyzkoušení všech systémů a zařízení tvořících předmět plnění včetně stanovení podmínek, za kterých se budou provádět, vyhodnocení komplexního vyzkoušení včetně vyhotovení protokolu v českém jazyce ve třech (3) vyhotoveních;
 - (l) po dokončení díla, před jeho předáním a převzetím, provede zhotovitel komplexní vyzkoušení díla podle projektové dokumentace; podmínky provedení komplexního vyzkoušení zpracuje zhotovitel písemně před zahájením komplexního vyzkoušení a předá je TDS, který bude provádět kontrolu provedení komplexního vyzkoušení; po dokončení komplexního vyzkoušení, nejpozději ke dni předání a převzetí díla, zpracuje zhotovitel protokol o komplexním vyzkoušení díla, který musí potvrdit TDS;
 - (m) celkový úklid před započítáním díla, který zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby, staveniště a okolí staveniště, včetně likvidace odpadu, v rozsahu, který umožní okamžité započítání prací bez provádění jakéhokoli dalšího úklidu ze strany objednatelů, celkový úklid stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím díla; a
 - (n) součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny); celkový úklid před předáním díla zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím, a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoli dalšího úklidu ze strany objednatelů.
- 2.25. Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy je i příp. organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla či jeho částí a požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb a zajištění kolaudace díla. Provádění dohodnutých zkoušek díla či jeho částí se řídí:
- a) touto smlouvou,
 - b) podmínkami stanovenými ČSN,
 - c) projektovou dokumentací, soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a
 - d) obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN.
- 2.26. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN), jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle této smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu a dílo tak bude provedeno v souladu s normami ČSN platnými v době provádění díla.
- 2.27. Součástí předmětu díla je vypracování dokumentace skutečného provedení stavby v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon („**stavební zákon**“), v rozsahu a obsahu zapracovaném

vání dle ustanovení § 3 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb (tj. v rozsahu dokumentace pro povolení stavby se zakreslenými změnami stavby oproti projektové dokumentaci předložené zhotoviteli objednatelem k provedení díla), která bude věrně, jednoznačně a úplně zachycovat skutečné provedení dokončené stavby.

- 2.28. Součástí předmětu plnění díla je i případné zpracování dokumentace dílenského zpracování neprefabrikovaných prvků stavební či technologické části díla, pokud v průběhu realizace díla vyvstane potřeba takovou dokumentaci zpracovat k řádnému dokončení díla.
- 2.29. Součástí předmětu díla bude zpracování souboru pořízené fotodokumentace o stavu stavby před jejím zahájením, průběhu a postupu jednotlivých stavebních prací. Fotodokumentaci bude zhotovitel průběžně pořizovat a odevzdá při předání díla v elektronické formě na CD/DVD/Flash disku, jejímž obsahem budou fotografie o stavu a průběhu jednotlivých stěžejních bodů průběhu realizace díla.
- 2.30. Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace díla požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům. Zhotovitel je povinen takovému požadavku objednatele vyhovět za předpokladu, že
 - a) objednatelem požadovaný materiál je na trhu v dané době dostupný, a
 - b) bude-li mít objednatelem požadovaná záměna materiálů vliv na celkovou cenu díla v podobě jejího zvýšení, bude objednatelem akceptován návrh zhotovitele na odpovídající navýšení ceny díla.
- 2.31. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny oproti projektové dokumentaci. Technické standardy použitých materiálů jsou uvedeny v projektové dokumentaci. Veškeré materiály a dodávané části díla musí být nové, nepoužité, nerepasované, nepoškozené, plně funkční v nejvyšší jakosti poskytované výrobcem zboží spolu se všemi právy nutnými k řádnému a nerušenému nakládání s nimi a pro jejich užívání objednatelem. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý. Pokud zhotovitel těmto požadavkům nevyhoví, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel

3. Čas a místo plnění

- 3.1. Účastníci se dohodli na následujících dílčích termínech pro zhotovení díla:
 - 3.1.1. zahájení díla, převzetí staveniště: do 7 dnů od zaslání výzvy k plnění po ukončení realizace části 1 – stavební části,
 - 3.1.2. dokončení díla: **do 2 měsíců od převzetí staveniště**
 - 3.1.3. vyklizení staveniště: do 7 dnů od dokončení díla
- 3.2. Vyklizením staveniště dle čl. 3.1.3 se rozumí vyklizení staveniště od zařízení a náradí zhotovitele, zbytků stavebních materiálů a při plnění předmětu díla vzniklých odpadů, a jeho předání objednateli.
- 3.3. Obě smluvní strany se dohodly, že případné vícepráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10 % ze sjednané ceny díla bez DPH, nebudou mít vliv na termín ukončení díla a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu dle smlouvy. Toto neplatí, pokud nastanou okolnosti uvedené v poslední větě článku 2.5 této smlouvy, na jejichž podkladě se strany dohodnou jinak.
- 3.4. Dílo je považováno za dokončené a objednatel je povinen je převzít, bylo-li objednateli předáno dílo v souladu s požadavky této smlouvy bez vad a nedodělků, po bezvadném provedení veškerých předepsaných revizí a zkoušek, a byl-li o předání a převzetí díla sepsán zápis o konečném převzetí díla, který byl potvrzen oběma smluvními stranami.
- 3.5. Dílo bude prováděno st. parc. č. 144, obec Řepín, k.ú. Mělník.

4. Povinnosti zhotovitele při provádění díla

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad a na vlastní odpovědnost.
- 4.2. Zhotovitel a jeho subdodavatelé (třetí osoby) budou při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Věci, práce a služby, které jsou předmětem této smlouvy, zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní, plynulé, bezpečně a spolehlivě využitelné dílo, odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a účelu použití.

- 4.3. Zhotovitel se zavazuje dodržovat zákony, obecně závazné předpisy, technické normy včetně doporučení, platné v České republice, jakož i podmínky této smlouvy včetně oboustranně přijatých změn a dodatků k ní. Zhotovitel se rovněž bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele v souladu s jeho zájmy i vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy České republiky, která mohou ovlivňovat provádění smlouvy a kterými jsou zhotovitel a jeho subdodavatelé vázáni.

5. Cena díla

- 5.1. Cena za provedení díla je stanovena dohodou účastníků na **3 305 727,15 Kč bez DPH**. Částka DPH bude vyúčtována dle platné legislativy. Cena je sjednána jako cena maximální, nepřekročitelná po celou dobu provádění díla, zahrnující veškeré náklady potřebné k řádné realizaci díla a provedení všech činností zhotovitele dle této smlouvy.
- 5.2. Smluvní cena je stanovena na základě nabídky (rozpočtu) zhotovitele ze dne 07.03.2025 jejíž úplnost (tj. úplnost všech věcí, prací a služeb potřebných pro kompletní zhotovení díla) zhotovitel výslovně zaručuje.
- 5.3. Jednotkové ceny uvedené v cenové nabídce (rozpočtu) zhotovitele jsou pevné až do doby konečného převzetí díla. Jednotkovými cenami uvedenými v tomto rozpočtu zhotovitele díla budou oceněny veškeré případné vícepráce, realizované zhotovitelem do data konečného převzetí díla, ledaže objednatel požaduje nacenění způsobem uvedeným níže či bude uzavřena jiná dohoda stran.
- 5.4. Součástí sjednané ceny jsou veškeré věci, výrobky, práce nebo služby, potřebné pro řádné a úplné provedení předmětu díla dohodnutého touto smlouvou o dílo. Pro tyto věci, výrobky, práce a služby platí, že jsou součástí sjednané ceny bez ohledu na to, zda jsou uvedeny v nabídkovém rozpočtu zhotovitele či nikoliv a bez ohledu na to, zda jsou obsaženy nebo vyplývají pouze z textové nebo pouze výkresové části realizační projektové dokumentace.
- 5.5. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (vedle nákladů na vlastní dílo i náklady např. na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště, náklady související s kompletací díla, náklady na pořízení dokumentů vyžadovaných objednatelem k převímce díla, náklady na dopravu zaměstnanců a stavebních materiálů, náklady na provedení požadovaných zkoušek a revizí apod.) a přiměřený zisk zhotovitele. Zhotovitel dále potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje očekávaný vývoj cen k datu konečného převzetí díla objednatelem.
- 5.6. Veškeré vícepráce, méně práce, změny, doplňky nebo rozšíření, které jsou realizovány v souladu s ustanoveními této smlouvy, musí být vždy před jejich realizací objednatelem výslovně písemně odsouhlaseny, (resp. objednatelem písemně odsouhlaseny) včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.
- 5.7. Oceňování víceprací či méněprací bude prováděno následujícím způsobem:
- 5.7.1. Na základě písemného soupisu víceprací odsouhlaseného oběma smluvními stranami doplní zhotovitel jednotkové ceny v té výši, kterou použil pro sestavení nabídkové ceny. Nebudou-li práce, které jsou předmětem víceprací obsaženy v rozpočtu zhotovitele, budou se oceňovat následujícím způsobem:
- 5.7.1.1. Jednotkovými cenami ÚRS Praha a. s. vydanými v období realizace těchto prací a dodávek snížených o 20 % hodnoty těchto celkových cen. Pokud nelze využít pro ocenění těchto prací a dodávek jednotkových cen ÚRS Praha a. s. vydaných v období realizace těchto prací a dodávek, bude výše ceny těchto prací a dodávek stanovena účastníky této smlouvy jako cena v místě a čase obvyklá,
- 5.7.1.2. cena materiálu dle skutečnosti (pořízeného v místě realizace) včetně 5 % přírážky zohledňující pořizovací náklady zhotovitele,
- 5.7.1.3. cena dopravy materiálu, která bude kalkulována jako skutečné množství km x jednotková cena obvyklá na 1 km přepravy pro daný druh vozidla,
- 5.7.2. Vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní rozpočtové náklady, ke kterým se po dohodě smluvních stran může dopočítat odpovídající přírážka vedlejších nákladů. Daň z přidané hodnoty bude dopočtena dle platných předpisů v době zdanitelného plnění.

6. Platební podmínky

- 6.1. Objednatel uhradí zhotoviteli smlouvenou cenu díla na podkladě daňových dokladů (faktur), které vystaví zhotovitel. Faktury včetně všech příloh budou doručeny pouze elektronicky na adresu starosta.repin@seznam.cz.
- 6.2. Podkladem pro vystavení a nedílnou součástí každého daňového dokladu musí být objednatel nebo technickým dozorem objednatele odsouhlasený a potvrzený soupis řádně provedených prací a dodávek, oceněný dle článku 5 této smlouvy, který vypracuje zhotovitel vždy k poslednímu kalendářnímu dni příslušného měsíce. Objednatel nebo technický dozor objednatele je povinen se vyjádřit ke zhotovitelem předloženému soupisu provedených prací a dodávek do pěti pracovních dnů od data doručení soupisu.
- 6.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých došlo k dohodě (byly potvrzeny k fakturaci).
- 6.4. Zhotovitelovo plnění v rozsahu objednatelům potvrzeného soupisu prací a dodávek bude považováno za samostatné zdanitelné plnění ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 6.5. Objednatel uhradí zhotoviteli daňové doklady do výše 90 % z ceny včetně DPH. Zbývajících 10 % z celkové ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli po odstranění poslední z vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla a po kolaudaci díla (má-li být dílo kolaudováno).
- 6.6. Splatnost v souladu se smlouvou vystavených daňových dokladů je stanovena na 30 dnů od doručení daňového dokladu (faktury) objednateli a bude zaplacená formou bankovního převodu na účet zhotovitele uvedený v daném daňovém dokladu. Objednatel bude hradit veškeré finanční částky pouze na účet zhotovitele zveřejněný správcem daně dálkově přístupným způsobem a vedený poskytovatelem platebních služeb v tuzemsku. Zhotovitel je povinen sdělit společnosti číslo účtu, které splňuje výše uvedená kritéria. Do doby oznámení čísla účtu, které je zveřejněno správcem daně dálkově přístupným způsobem, není objednatel v prodlení s úhradou faktury. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, souhlasí zhotovitel s tím, že objednatel bude hradit část faktur zhotovitele odpovídající výši DPH přímo na účet správce daně postupem dle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty; základ daně bude uhrazen na účet zhotovitele.
- 6.7. Každá faktura bude vystavena s popisem: **Obec Řepín – Revitalizace veřejného prostranství, registrační číslo projektu CZ.06.02.02/00/22_064/0004230.**

7. Jakost díla

- 7.1. Zhotovitel ručí za to, že veškeré práce, služby, výrobky a věci budou provedeny v jakosti a rozsahu sjednaném touto smlouvou, v souladu s technologickými předpisy výrobců použitých systémů, zařízení a stavebních materiálů a v souladu s obecně platnými předpisy a technickými normami, a že dílo bude odpovídat této smlouvě (zejména předané projektové dokumentaci), pokud není v ostatních člancích této smlouvy stanoveno jinak.
- 7.2. Zhotovitel je povinen objednateli nebo jeho zástupci umožnit v průběhu realizace smlouvy kontrolu a vyzkoušení díla a jakékoliv jeho části, včetně věcí, prací a služeb, aby se objednatel mohl ujistit, že jsou v souladu se smlouvou.
- 7.3. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele k prověření všech prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva musí být provedena písemně (či zápisem do stavebního deníku) nejméně tři pracovní dny předem. Jestliže se objednatel nebo jeho zástupce k prověření prací ve stanovené lhůtě nedostaví, ačkoliv byl řádně vyzván, je zhotovitel povinen, na žádost objednatele, provést dodatečně odkrytí. Pokud se však ukáže, že dílo nebo jeho část byly provedeny řádně, pak náklady dodatečného odkrytí hradí v plné výši objednatel. Pokud zhotovitel záměrně před vypršením smlouvené lhůty zakryje tyto v dalším pracovním postupu nepřístupné práce, má objednatel právo tyto práce odmítnout uhradit. V pochybnostech se má za to, že ze strany zhotovitele došlo k záměrnému poškození objednatele.
- 7.4. Zhotovitel je povinen písemně informovat objednatele nebo jeho zástupce v dostatečném předstihu, nejpozději však dva pracovní dny předem o připravované kontrole, zkoušce nebo revizi tak, aby se jí objednatel nebo jeho zástupce mohl zúčastnit.

- 7.5. Zhotovitel předá objednateli příslušná osvědčení o jakosti a protokoly o výsledcích všech provedených zkoušek nebo kontrol (certifikáty, průkazní zkoušky, prohlášení o shodě, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, protokoly o zkouškách vodotěsnosti potrubí, protokoly o tlakových zkouškách potrubí, revizní zprávy, protokoly o hutnících zkouškách, výsledky zkoušek živичného krytu atd.). Dále pak plán následné údržby a plán servisních prohlídek a revizí po dobu záruční lhůty. Pokud nebude smluvními stranami dohodnuto jinak, předá zhotovitel tyto doklady nejpozději 5 dní před zahájením přejímacího řízení.
- 7.6. Dílo dodávané podle této smlouvy musí vyhovovat v den podpisu protokolu konečného předání díla zhotovitelem všem technickým normám včetně doporučení a právním předpisům platným v České republice, což se týká i bezpečnosti práce, hygieny a ochrany zdraví a životního prostředí.
- 7.7. Zhotovitel je povinen předat objednateli před zahájením stavebních prací kontrolní plán zkoušek v rozsahu a četnosti předepsané příslušnými ČSN.
- 7.8. Pokud není v ostatních ustanoveních této smlouvy dohodnuto jinak, veškerá rizika a náklady spojené se získáním dokladů dle článku 7.5 této smlouvy nese zhotovitel a jsou zahrnuty ve smluvní ceně.

8. Odpovědnost za vady

- 8.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za to, že celé dílo a každá jeho část bude prosta jakýchkoliv vad věcných i právních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti stanovené touto smlouvou, včetně pro účely realizace předané projektové dokumentace, nebo obecně závaznými předpisy a technickými normami.
- 8.2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které budou zjištěny v záruční době, která je stanovena v délce 60 měsíců, s výjimkou výrobků nebo dodávek, na které jejich výrobce nebo výhradní dodavatel poskytuje záruční dobu kratší (minimálně však 24 měsíců) (a toto bylo akceptováno objednatelem), od data konečného převzetí díla, to je od data oboustranného podpisu zápisu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 8.3. Za vady zjištěné v záruční době zhotovitel neodpovídá pouze tehdy, pokud prokáže, že vada vznikla jako přímý důsledek toho, že dílo nebylo v této záruční době provozováno objednatelem v souladu s požadavky provozních předpisů a za technických podmínek stanovených touto smlouvou. Do prokázání odpovědnosti za vadu na straně objednatele se má za to, že za vadu odpovídá zhotovitel.
- 8.4. Oznámení vady (reklamace), včetně popisu vady musí objednatel sdělit zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů poté, kdy vadu zjistil. Objednatel umožní zhotoviteli na jeho žádost přístup k dílu s cílem prověřit příčinu vady. Pozdější oznámení vady nevede k zániku nároků objednatele z odpovědnosti za vady, může však vést k odpovídajícímu snížení případného plnění ze strany zhotovitele.
- 8.5. V případě zjištění, že dílo vykazuje vady, objednatel, aniž by tím omezil své ostatní nároky dané mu touto smlouvou, včetně nároku na náhradu škody a smluvní pokutu, má nárok požadovat bezplatné odstranění vady díla nebo jeho části. Zhotovitel je povinen tak učinit neprodleně, nejpozději však 10 dní od oznámení vady nebo ve lhůtě smluvními stranami dohodnuté, podle charakteru jednotlivé vady díla. Lhůta uvedená v tomto ustanovení se počítá ode dne doručení oznámení vady zhotoviteli, přičemž oznámení zaslané emailem se má za doručení dnem a hodinou odeslání emailové zprávy s tímto obsahem, oznámení odeslané doporučenou poštou se považuje za doručení třetím dnem od data razítka poštovního úřadu na podacím lístku. V případě vady havarijní, kdy je nutno situaci řešit ihned, je zhotovitel povinen k odstranění vady přistoupit bezodkladně – a to do 24 hodin a danou vadu bezodkladně odstranit a zároveň zajistit, že nedojde ke vzniku dalších škod.
- 8.6. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě stanovené mu objednatelem podle ustanovení článku 8.5 této smlouvy nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může objednatel odstoupit od smlouvy, požadovat přiměřenou slevu ze smluvní ceny nebo po předchozím vyrozumění zhotovitele vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a sice na náklady zhotovitele, aniž by tím objednatel omezil jakákoliv svá práva daná mu touto smlouvou. Objednatel je oprávněn vždy přistoupit místo zhotovitele k odstranění vady i během záruční doby, jestliže nastane havarijní situace a/nebo v důsledku vady hrozí vznik další újmy, přičemž zhotovitel danou vadu neodstraní ihned na výzvu objednatele. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli výdaje, které byly s odstraněním vady zajišťovaným objednatelem spojeny, a to do 21 dnů po obdržení příslušného platebního dokladu objednatele.

- 8.7. V případě opravy nebo výměny vadných částí díla se záruční doba díla nebo jeho části prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady v provozu vůbec nebo mohlo být provozováno jen v rozsahu nižším než projektovaném podle této smlouvy. Toto ustanovení se použije pouze pro vady díla, jejichž oprava nebo výměna bude delší než 5 kalendářních dnů.
- 8.8. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na smluvní pokutu a náhradu všech škod ve prospěch objednatele. Objednatel má vůči zhotoviteli rovněž nárok na úhradu škody vzešlé z vady díla. Zhotovitel je povinen tomuto nároku objednatele vyhovět.
- 8.9. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, a zhotovitel k jejímu odstranění nenastoupí do 24 hodin od obdržení reklamace, je povinen zaplatit objednateli mimo náhrady škody a případného ušlého zisku i smluvní pokutu ve výši Kč 10 000 za každý započatý den a vadu, o který nastoupí k odstraňování vady později.
- 8.10. O odstranění vady zhotovitelem bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno datum uplatnění reklamace, popis a rozsah reklamované vady a popis jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstraňování vady a vyjádření, zda vada bránila užívání díla k účelu, ke kterému bylo určeno.

9. Smluvní sankce

- 9.1. Pro případ prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním díla sjednávají účastníci smluvní pokutu ve výši 0,15 % denně z celkové ceny díla stanovené v článku 5.1 této smlouvy za prvních 30 dnů prodlení, dále pak 0,3 % z celkové ceny díla za každý další započatý den prodlení. Pro případ prodlení se splněním jakéhokoliv jiného termínu realizace díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.
- 9.2. Pro případ nedodržení termínu odstranění vady díla sjednávají účastníci smluvní pokutu ve výši Kč 1 000 za každý započatý den a vadu pro první tři dny prodlení a ve výši Kč 4 500 za každý započatý den a vadu počínaje čtvrtým dnem prodlení.
- 9.3. Pro případ nevyklizení a neuklizení staveniště v termínu dle článku 3.1.3 této smlouvy sjednávají účastníci smluvní pokutu ve výši Kč 2 000 za každý započatý den prodlení.
- 9.4. Jednostranné započtení pohledávek smluvních stran na úhradu smluvních pokut dle této smlouvy proti vzájemným pohledávkám na peněžité plnění se připouští.
- 9.5. Pokud není v ostatních ustanoveních smlouvy řečeno jinak, zaplacení smluvní pokuty zhotovitelem nezbujuje zhotovitele závazku splnit povinnosti dané mu touto smlouvou. Účastníci této smlouvy dále výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 2050 občanského zákoníku a sjednávají, že ujednáním jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy není nijak dotčeno právo účastníka na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

10. Pojištění

- 10.1. Zhotovitel je povinen mít před zahájením prací na díle na své náklady uzavřené pojištění a je povinen jej udržovat v účinnosti, nebo zařídí, aby byla udržována v účinnosti, a to po celou dobu provádění smlouvy, až do splnění všech svých závazků vyplývajících ze smlouvy, včetně závazků subdodavatelů, a to:
- 10.1.1. Pojištění odpovědnosti vůči třetím stranám – toto pojištění bude zajišťovat odškodnění za veškerá tělesná zranění nebo smrt, utrpěná třetími stranami a ztráty nebo škody na jejich majetku, které mohou vzniknout ve spojení s prováděním díla v čase realizace díla, včetně záruční doby. Limit pojištění odpovědnosti zhotovitele vůči třetím stranám je minimálně Kč 5 000 000 za pojistnou událost.
- 10.2. Zhotovitel je povinen dodat objednateli na jeho požádání bez zbytečného odkladu příslušné doklady o pojištění jako důkaz, že požadované pojištění je plně platné a účinné.

11. Spolupůsobení objednatele

- 11.26. Zhotovitel si sám a na vlastní náklady obstará všechny věci a doklady potřebné pro řádné a úplné provedení díla s výjimkou těch, k jejichž obstarání se zavázal objednatel v článku 11.27 této smlouvy.
- 11.27. Objednatel poskytne zhotoviteli pro plnění předmětu díla toto spolupůsobení v těchto termínech:

Projektovou dokumentaci stavby (v rozsahu dle zadávací dokumentace) ve 2 kompletních vyhotoveních k datu podpisu smlouvy o dílo.

Pokud by některé informace, údaje nebo hodnoty dodané objednatelem následně během realizace díla nebyly dostatečné nebo kompletní, aby dovolily provádění díla daných nových podkladů, je v takovém případě povinností zhotovitele upozornit neodkladně objednatele na tuto skutečnost, a to písemně.

12. Péče o dílo, odpovědnost za škody

- 12.1. Nehledě na převod vlastnického práva k dílu nebo dílčím částem díla podle ustanovení článku 13.1 této smlouvy, odpovědnost za ně a jejich ochranu, společně s rizikem jejich ztráty nebo poškození či jakékoliv jiné újmy přechází ze zhotovitele na objednatele předáním a převzetím díla, tj. podpisem a předáním zhotoviteli protokolu o převzetí díla objednatelem. Tímto ustanovením nejsou dotčeny záruční povinnosti zhotovitele. Zhotovitel nese nebezpečí na díle (jakékoliv jeho části) do okamžiku řádného dokončení a předání objednateli, ledaže dohodnuto výslovně jinak.
- 12.2. Vznikne-li na díle nebo jakékoliv části díla škoda, ztráta nebo jakákoliv jiná újma v době do předání díla objednateli, s výjimkou případů vymezených v ustanovení článku 14 této smlouvy, odstraní zhotovitel na své náklady vzniklou škodu, ztrátu nebo jinou újmu a uvede dílo nebo jeho části včetně věcí ve všech ohledech do bezvadného stavu a do souladu s podmínkami smlouvy.
- 12.3. Zhotovitel je rovněž odpovědný za jakékoliv ztráty nebo škody na díle či majetku objednatele a subdodavatelů objednatele, způsobené zhotovitelem nebo jeho subdodavateli v průběhu provádění jakýchkoliv prací a služeb při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností podle této smlouvy, včetně povinností podle ustanovení článku 8 této smlouvy.
- 12.4. Porušením povinností zhotovitele zajištěné smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele na náhradu vzniklé škody v plné prokázané výši.

13. Vlastnické právo

- 13.1. Vlastnické právo k věcem tvořícím součást díla, pokud již nejsou ve vlastnictví objednatele, přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem zapracování, kdy se stanou součástí nemovité věci objednatele či jejich zaplacením. Zhotovitel je však i nadále oprávněn na vlastnictví objednatele provádět práce nutné pro zhotovení a dokončení díla.
- 13.2. Vlastnické právo k montážním zařízením, používaným zhotovitelem a jeho subdodavateli/poddodavateli v souvislosti s dílem, zůstane zhotoviteli nebo jeho subdodavatelům/poddodavatelům po celou dobu plnění smlouvy.
- 13.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit převod vlastnického práva na objednatele ve svých případných subdodavatelských/poddodavatelských smlouvách.

14. Vyšší moc

- 14.1. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení s plněním povinností stanovené touto smlouvou, pokud bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost.
- 14.2. Za okolnosti vylučující odpovědnost ve smyslu této smlouvy se považují mimořádné okolnosti bránící dočasně nebo trvale splnění v ní stanovených povinností, pokud nastaly po jejím uzavření nezávisle na vůli povinné strany a jestliže nemohly být tyto okolnosti nebo jejich následky povinnou stranou odvráceny ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze rozumně v dané situaci požadovat.
- 14.3. Za okolnosti vylučující odpovědnost se však nepokládají okolnosti, jež vyplývají z osobních, zejména hospodářských poměrů povinné strany a dále překážky plnění, které byla tato strana povinna překonat nebo odstranit podle této smlouvy, obchodních zvyklostí nebo obecně závazných právních předpisů, jakož i okolnosti, které se projeví až v době, kdy byla povinná strana již v prodlení.

- 14.4. Za okolnost vylučující odpovědnost se rovněž nepovažuje okolnost, kterou mohla a měla povinná strana při uzavírání smlouvy předvídat, ledaže by oprávněná strana dala najevo, že uzavírá smlouvu i přesto, že tato překážka může plnění smlouvy ohrozit.
- 15. Odstoupení od smlouvy**
- 15.1. Každá z obou smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy, podle svého uvážení buď zcela anebo zčásti, jestliže okolnosti vyšší moci uvedené v článku 14 této smlouvy trvají u druhé smluvní strany déle než 2 (dva) měsíce.
- 15.2. Objednatel má rovněž právo odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, kterým se rozumí zejména tyto situace:
- 15.2.1. Zhotovitel převede v rozporu s ustanoveními této smlouvy své závazky, povinnosti nebo práva plynoucí z této smlouvy na jiný subjekt.
- 15.2.2. I po upozornění objednatele zhotovitel brání nebo jinak znemožní provádění kontrol a zkoušek díla nebo jeho částí, nebo brání či jinak znemožní připojení díla na zařízení objednatele nebo jeho dodavatelů.
- 15.2.3. Zhotovitel nebo jeho subdodavatelé přes upozornění nebo hrubým způsobem poruší pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiné bezpečnostní předpisy a pravidla.
- 15.2.4. Zhotovitel se přes upozornění objednatelem zpozdil o více než 15 (patnáct) dnů s plněním jakékoliv ze svých povinností stanovených touto smlouvou, pokud pro danou povinnost tato smlouva nestanoví jinak.
- 15.2.5. Zhotovitel opakovaně porušuje svoji povinnost realizovat dílo podle smlouvy nebo soustavně zanedbává plnění svých povinností daných mu touto smlouvou.
- 15.2.6. Zhotovitel neobstarává, zanedbává obstarávání, odmítá nebo je neschopen obstarat potřebné věci, služby nebo pracovní síly na realizaci a dokončení díla v souladu se smlouvou (a to v podstatném rozsahu).
- 15.3. Odstoupení od smlouvy z důvodů uvedených v článku 15.2 této smlouvy se nedotýká povinnosti zhotovitele na zaplacení smluvní pokuty nebo náhrady škody objednateli.
- 15.4. V případě, že objednatel odstoupí od této smlouvy pro podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem na základě ustanovení článku 15.2 této smlouvy, zašle zhotoviteli oznámení o odstoupení pro podstatné porušení smlouvy. Zhotovitel bude postupovat podle pokynů objednatele uvedených v tomto oznámení. Objednatel je v tomto případě oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby dílo nebo jeho část dokončit případně opravit nebo jinak uvést do souladu s podmínkami smlouvy. Zhotovitel je v takovémto případě povinen vrátit objednateli veškeré jím uhrazené platby, ponížené o hodnotu prací a činností, které si objednatel ponechá, a zároveň navýšené o částku, která odpovídá rozdílu mezi smlouvenou cenou díla a nákladům objednatele, které musel prokazatelně celkově vynaložit na realizaci daného díla (a to aniž by tímto byly dotčeny další nároky objednatele dle smlouvy). V tomto ohledu je na uvážení objednatele, které dodané části díla si ponechá a nebude jeho povinností je vracet zhotoviteli (jestliže nebude mezi smluvními stranami shoda na hodnotě prací, které je povinen kompenzovat objednatel, bude daná hodnota stanovena znalcem určeným objednatelem). Tímto ustanovením nejsou dotčeny ostatní nároky objednatele dané mu touto smlouvou či právními předpisy. Za účelem zajištění svých případných nároků ze smlouvy, má objednatel zadržovací právo k veškerým zařízením a jiným movitým věcem umístěným zhotovitelem na staveništi.
- 15.5. Objednatel může na základě vlastního rozhodnutí odstoupit od smlouvy zasláním písemného oznámení o odstoupení od smlouvy z rozhodnutí objednatele zhotoviteli. Po obdržení takového oznámení o odstoupení od smlouvy z rozhodnutí objednatele zhotovitel ihned, pokud není v oznámení stanoveno jinak:
- 15.5.1. zastaví všechny práce a služby na díle nebo s dílem spojené, s výjimkou prací a služeb specifikovaných objednatelem v oznámení o odstoupení od smlouvy z rozhodnutí objednatele za účelem ochrany díle nebo jeho částí.
- 15.5.2. Ze staveniště odstraní montážní zařízení a odvolá personál zhotovitele a jeho subdodavatelů a staveniště předá objednateli uklizené a v bezpečném stavu.
- 15.5.3. Ukončí všechny subdodavatelské smlouvy týkající se této smlouvy.

- 15.5.4. S výhradou plateb podle ustanovení článku 15.6 této smlouvy předá zhotovitel objednateli dílo nebo jeho část ve stavu ke dni odstoupení od smlouvy z rozhodnutí objednatele, postoupí objednateli veškerá práva a výhody zhotovitele k dílu ve stavu ke dni odstoupení od smlouvy z rozhodnutí objednatele a předá objednateli veškeré výkresy, specifikace a jiné dokumenty připravené zhotovitelem nebo jeho subdodavateli v souvislosti s dílem, a to ke dni odstoupení od smlouvy z rozhodnutí objednatele.
- 15.6. V případě odstoupení od smlouvy z rozhodnutí objednatele podle ustanovení článku 15.5 této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli částky podle následujících bodů:
- 15.6.1. část smluvní ceny za dosud nezaplacenou část díla již provedenou zhotovitelem a předanou objednateli ke dni odstoupení od smlouvy z rozhodnutí objednatele.
- 15.6.2. Prokázané náklady vzniklé zhotoviteli při odstraňování montážního zařízení ze staveniště a odvolání personálu zhotovitele nebo jeho subdodavatelů ze staveniště.
- 15.6.3. Prokázané náklady vynaložené zhotovitelem v souvislosti s ochranou díla podle ustanovení článku 15.5.1 této smlouvy.
- 15.6.4. Prokázané škody, spojené s uspokojením závazků a nároků, které zhotovitel a jeho subdodavatelé převzali v dobré víře vůči různým stranám v souvislosti se smlouvou, a které nejsou zahrnuty pod články 15.6.1 a 15.6.3.
- 15.7. Objednatel může kdykoliv odstoupit od smlouvy písemným oznámením zhotoviteli, jestliže se zhotovitel stane platebně neschopným anebo byl na zhotovitele prohlášen konkurs nebo bylo ohledně jeho majetku zahájeno insolvenční řízení. Ohledně vypořádání smluvní stran platí principy uvedené v článku 15.4, tj. daný případ odstoupení se považuje za odstoupení z důvodů na straně zhotovitele (pro porušení jeho povinností).
- 15.8. Objednatel je oprávněn kdykoliv pozastavit provádění díla, přičemž v daném případě dojde k odpovídajícímu prodloužení dohodnutých termínů a zhotovitel může zároveň požadovat úhradu přiměřených nákladů na zajištění (ochranu) staveniště (bude-li pozastavení stavebních činností trvat déle než 7 dní).

16. Staveniště a stavební deník

- 16.1. Objednatel předá zhotoviteli písemně staveniště ve stavu odpovídajícím projektovým podmínkám, prostě všech právních a věcných vad včetně práv třetích osob v termínu dohodnutém v této smlouvě o dílo.
- 16.2. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajícího objektu či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu uvést do původního stavu. Zhotovitel je povinen staveniště ohraničit (oplotit, je-li to potřebné) a řádně označit zákazem vstupu nepovolaným osobám především při přerušení pracovních činností.
- 16.3. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi zhotovitele pořádek, zejména pokud není uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při montážních pracích apod.
- 16.4. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště, potřebné pro plnění předmětu díla, si zabezpečuje zhotovitel (na své náklady). Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 16.5. Zhotovitel je povinen umožnit pohyb po staveništi objednateli a osobám pověřeným objednatelem.
- 16.6. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla. Stavební deník bude uložen na stavbě na stále přístupném místě. Stavební deník bude veden způsobem vyžadovaným právními předpisy.
- 16.7. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje nebo odpovědný zástupce zhotovitele vždy v den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo zhotovitele může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel prostřednictvím svého

technického dozoru, případně zpracovatel projektové dokumentace nebo zástupce příslušného orgánu státní správy.

- 16.8. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale kromě jiného též mohou sloužit jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy o dílo.
- 16.9. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který do stavebního deníku učinil objednatel, případně technický dozor investora nebo projektant, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným záznamem souhlasí. Objednatel je povinen vyjadřovat se k mimořádným zápisům a požadavkům zhotovitele ve stavebním deníku nejpozději do tří pracovních dnů ode dne, kdy mu zhotovitel oznámí, že takový zápis do deníku učinil.
- 16.10. Zhotovitel je povinen pro účely řádné a včasné evidence zaznamenávat do stavebního deníku víceprací a méněprací veškeré změny díla. Do stavebního deníku víceprací a méněprací se zapisují zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací, resp. méněprací nebo změn na díle a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a je-li to možné, tak i návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději do 3 pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem.

17. Provádění díla

- 17.1. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla informovat pravidelně objednatele o postupu prací na kontrolním dnu stavby, který svolává objednatel. Pokud nebude při realizaci díla smluvními stranami dohodnuto jinak, budou se kontrolní dny stavby konat jedenkrát za týden.
- 17.2. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků zhotovitele a pracovníků svých subdodavatelů v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 17.3. Zhotovitel zamezí vstupu pracovníků zhotovitele nebo jeho subdodavatelů/poddodavatelů na staveniště pod vlivem alkoholu a jiných omamných látek a donášení alkoholu a jiných omamných látek svými pracovníky a pracovníky svých subdodavatelů/poddodavatelů do areálu staveniště.
- 17.4. Zaměstnanci zhotovitele a jeho subdodavatelů působící v České republice v souvislosti s plněním této smlouvy jsou povinni dodržovat zákony a předpisy České republiky, včetně zákonů a předpisů týkajících se bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví a podobně. Zhotovitel odpovídá za to, že zaměstnanci zhotovitele a jeho subdodavatelů budou prokazatelně seznámeni, proškoleni a budou dodržovat obecně platné předpisy a vyhlášky o bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci a ochraně životního prostředí.
- 17.5. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- 17.6. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Ustanovení tohoto bodu smlouvy se nevztahují na materiál a dodávky dodané pro realizaci díla objednatelem.
- 17.7. Zhotovitel je povinen omezit veškeré rušivé vlivy svých prací na co nejnižší míru a na své náklady udržovat pořádek a čistotu na svém staveništi, přístupových komunikacích a zpevněných plochách.

18. Předání a převzetí díla

- 18.1. Zhotovitel je povinen oznámit nejpozději 5 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno ke konečnému předání objednateli. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 18.2. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno ke konečnému předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé.

- 18.3. Dokončení díla bude předcházet a zhotovitel je povinen připravit a doložit ke konečnému převzetí díla objednatelům veškeré doklady stanovené v článku 7.5 této smlouvy. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
- 18.4. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je do zápisu povinen uvést svoje kvalifikované důvody.
- 18.5. Dílo je považováno za dokončené a objednatel je povinen jej převzít, bylo-li dílo provedeno v souladu s požadavky této smlouvy a bez vad a nedodělků a byl-li o předání a převzetí díla sepsán zápis o konečném převzetí díla. Pokud je v této smlouvě uveden termín konečného předání díla, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu zápisu o konečném převzetí díla.
- 18.6. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápisu o předání a převzetí díla. Objednatel však není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.
- 18.7. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu stavby, technické specifikaci a této smlouvě o dílo.

19. Závěrečná ustanovení

- 19.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu oběma účastníky.
- 19.2. Je-li některé ustanovení této smlouvy neplatné, odporovatelné nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, nedotýká se to platnosti, případně vynutitelnosti ustanovení ostatních, pokud z povahy, obsahu nebo z okolností, za jakých bylo takové ustanovení přijato, nevyplývá, že tuto část nelze oddělit od ostatních ustanovení této smlouvy. Účastníci se pro tento případ zavazují vadné ustanovení bezodkladně nahradit bezvadným, které bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu ustanovení vadného.
- 19.3. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V ostatním se tato smlouva řídí obecně závaznými právními předpisy.
- 19.4. Účastníci se dohodli na tom, že místně příslušným soudem je soud příslušný dle sídla objednatele. Zhotovitel souhlasí s odlišnou místní příslušností soudu.
- 19.5. Účastníci se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy.
- 19.6. Účastníci prohlašují, že jsou plně svéprávní, že právní jednání spojená s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že s obsahem smlouvy se řádně seznámili, porozuměli mu, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.
- 19.7. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků; účastníci výslovně vylučují možnost změny této smlouvy jinou formou než písemnou.
- 19.8. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe dle ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku výslovně přebírá nebezpečí změny okolností.
- 19.9. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě ve formátu PDF/A, a je podepsána zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze smluvních stran obdrží smlouvu v elektronické podobě s uznávanými elektronickými podpisy.

Datum smlouvy viz elektronické podpisy

V Řepíně,

Ve Zvoli,

Jindřich Urbánek
starosta obce

Nikolaj Kurbanov
jednatel společnosti BETONPFLASTER s.r.o.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2025-01
Stavba: Obec Řepín - Revitalizace veřejného prostranství

KSO:
Místo: Řepín, st.p.č. 144

CC-CZ:
Datum: 5.3.2025

Zadavatel:
Obec Řepín

IČ: 00237175
DIČ:

Uchazeč:
BETONPFLASTER,s.r.o.

IČ: 25133951
DIČ: CZ25133951

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Josef Beran - STAVO

IČ: 11461527
DIČ:

Poznámka:
Jednotlivé rozpočtové položky jsou sestaveny v cenové soustavě ÚRS CÚ 2025/I.
□

Veškeré výpočty výkazů výměr výškového uspořádání jednotlivých SO a IO byly odvozeny od finálního výškového uspořádání podle PD zpracované společností KOŘENOVKA .CZ z 11/2024 pro SO 04 - Vodní plocha s využitím výškopisu z 04/2021.
Pro ostatní SO 03, 05, 06, 07 a IO 01 a 02 byly ve výkazu výměr použity pro výpočty výšek jen informace z výškopisu v návaznosti na výškové uspořádání vodní plochy. PD zpracovaná společností PMM projekt v rámci výškového uspořádání nebyla používána.

Cena bez DPH			3 305 727,15
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 3 305 727,15	Výše daně 694 202,70
snížená	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			3 999 929,85

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	2025-01		
Stavba:	Obec Řepín - Revitalizace veřejného prostranství		
Místo:	Řepín, st.p.č. 144	Datum:	05.03.2025
Zadavatel:	Obec Řepín	Projektant:	
Uchazeč:	BETONPFLASTER,s.r.o.	Zpracovatel:	Josef Beran - STAVO

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		3 305 727,15	3 999 929,85
01.1	SO 03 - Altán	0,00	0,00
01.2	SO 05 - Amfiteátr	0,00	0,00
01.3	IO 01 - Přípojka vody	0,00	0,00
01.4	IO 02 - Dešťová kanalizace	0,00	0,00
02	SO 04 - Vodní plocha	0,00	0,00
03	SO 06 - Zpevněné plochy	3 197 712,15	3 869 231,70
04	SO 07 - Sadové úpravy	0,00	0,00
05	Vedlejší rozpočtové náklady	108 015,00	130 698,15

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Obec Řepín - Revitalizace veřejného prostranství

Objekt:

03 - SO 06 - Zpevněné plochy

KSO:

Místo: Řepín

CC-CZ:

Datum: 05.03.2025

Zadavatel:

Obec Řepín

IČ:

00237175

DIČ:

Uchazeč:

BETONPFLASTER,s.r.o.

IČ:

25133951

DIČ:

CZ25133951

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Josef Beran - STAVO

IČ:

11461527

DIČ:

Poznámka:

Finální výškové uspořádání a položkový rozpočet SO 06 Zpevněné plochy navazuje na projektové řešení SO 04 "Vodní plocha" zpracované společností KOŘENOVKA.cz.

Cena bez DPH

3 197 712,15

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	3 197 712,15	21,00%	671 519,55
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

3 869 231,70

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Obec Řepín - Revitalizace veřejného prostranství
Objekt: 03 - SO 06 - Zpevněné plochy

Místo: Řepín
Zadavatel: Obec Řepín
Uchazeč: BETONPFLASTER,s.r.o.

Datum: 05.03.2025
Projektant: JUSEL DESIGN -
Zpracovatel: STAVO

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	3 197 712,15
HSV - Práce a dodávky HSV	3 197 712,15
1 - Zemní práce	171 187,77
3 - Svislé a kompletní konstrukce	162 255,53
5 - Komunikace pozemní	2 502 857,79
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	252 718,03
997 - Přesun sutě	37 772,76
998 - Přesun hmot	70 920,27

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Obec Řepín - Revitalizace veřejného prostranství
Objekt: 03 - SO 06 - Zpevněné plochy

Místo: Řepín Datum: 05.03.2025
Zadavatel: Obec Řepín Projektant: JUSEL DESIGN - STAVO
Uchazeč: BETONPFLASTER,s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 3 197 712,15

D HSV Práce a dodávky HSV 3 197 712,15

D 1 Zemní práce 171 187,77

1	K	113154518	Frézování živičného krytu tl 100 mm pruh š 1 m pl do 500 m2	m2	106,800	450,00	48 060,00
VV			odfrézování stávající plochy vjezdu do areálu				
VV			106,8		106,800		
VV			Součet		106,800		
2	K	119003131	Výstražná páska pro zabezpečení výkopu zřízení	m	200,000	3,00	600,00
3	K	119003132	Výstražná páska pro zabezpečení výkopu odstranění	m	200,000	1,00	200,00
4	K	119003141	Bezpečnostní stavební plot plastový výšky do 1 m pro zabezpečení výkopu zřízení	m	50,000	120,00	6 000,00
5	K	119003142	Bezpečnostní stavební plot plastový výšky do 1 m pro zabezpečení výkopu odstranění	m	50,000	30,00	1 500,00
6	K	167151111	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 přes 100 m3	m3	239,589	83,00	19 885,89
VV			nakládání zeminy z meziskládky na stavbě				
VV			podsyyp pro chodníky				
VV			480,827*0,30		144,248		
VV			podsyyp pro komunikace				
VV			953,406*0,10		95,341		
VV			Součet		239,589		
7	K	167151121	Skládání nebo překládání výkopku z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	239,589	79,00	18 927,53
VV			skládání nebo překládání zeminy pro násypy pod komunikace				
VV			239,589		239,589		
VV			Součet		239,589		
8	K	181951112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 se zhutněním strojně	m2	1 434,233	53,00	76 014,35
VV			Úprava pláně po provedení podsypů pro pochozí plochy				
VV			SO 06 - pochozí plochy				
VV			pod plochu pochuzí u západního štítu SO 01				
VV			((14+9,082)*7,825)/2		90,308		
VV			pod chodníky před SO 01 (jižní strana)				
VV			8,419*((1,777+1,985)/2)		15,836		
VV			((7,172+4,754)/2)*(2+0,5)		14,908		
VV			((12,004+10,77)/2)*(2,07+0,5)		29,265		
VV			chodník okolo vodní plochy				
VV			40		40,000		
VV			22,832*((2,04+2,027)/2)		46,429		
VV			((26,30+24,8)/2)*2		51,100		
VV			((25,773+21,538)/2)*(2+4,626)/2		78,371		
VV			21,743*(1,5+0,50)		43,486		
VV			chodník před SO 02 a na severním štítu				
VV			((27,069+28,165)/2)*(1,517+0,50)		55,703		
VV			((2,11+2,311)/2)*(1,5+0,5)		4,421		
VV			((6+5)/2)*(1,5+0,50)		11,000		
VV			Mezisoučet		480,827		
VV			Úprava pláně po provedení podsypů pro pojízdné plochy				
VV			SO 06 - pojízdná plocha tl. 550 mm				
VV			vjez do areálu				
VV			8,337*((6+8,111)/2)		58,822		
VV			9,326*(5,50+0,50)		55,956		
VV			parovíště před SO 02 (severní strana)				
VV			(5,5+5,321+0,50)*(14,160+0,50)		165,966		
VV			plocha před a za SO 02				
VV			(6*((10,194+6,931)/2))/2		25,688		
VV			((11,974+10,694)/2)*39,79		450,980		
VV			22,782*8,603		195,994		
VV			Mezisoučet		953,406		
VV			Součet		1 434,233		

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 162 255,53

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
9	K	339921133	Osazování betonových palisád do betonového základu v řadě výšky prvku přes 1 do 1,5 m	m	46,338	1 450,00	67 190,10
	VV		osazení palisád u vnitřního lince chodníku na západní straně				
	VV		vodní plochy - palisády kopírují půdorysný tvar chodníku				
	VV		výška palisád je proměnná podle výšky terénu okolo vodní				
	VV		plochy v návaznosti na stávající komunikaci dle výškopisu				
	VV		295,65 m n.m. bod č. 108				
	VV		hrana jezera 295,05 m n.m.				
	VV		295,65-295,05 = 0,6 m				
	VV		zvolená palisáda pro rozpočet rozměry 1000 x 160 x 160				
	VV		24,800+21,538		46,338		
	VV		Součet		46,338		
10	M	592284211	palisáda betonová vzhled dobové dlažební kameny přírodní 160x160x1000mm	kus	292,509	325,00	95 065,43
	VV		289,613		289,613		
	VV		Součet		289,613		
	VV		289,613*1,01 'Přepočtené koeficientem množství		292,509		
D 5			Komunikace pozemní				2 502 857,79
11	K	564531111	Zřízení podsypu nebo podkladu ze sypaniny tl 100 mm	m2	953,406	65,00	61 971,39
	VV		Násypy - vyrovnání výšky pláně jezdových ploch v tl. skladby 550 mm podle finální výšky komunikace před SO 02 = 294,90 m n.m.				
	VV		výška pláně pře realizaci skladby jezdových ploch před SO 02 = 294,350 m n.m.				
	VV		šíře pláně pro komunikaci před realizaci podsypu fr. 0-63 mm rozšířit o 500 mm				
	VV		SO 06 - jezdová plocha tl. 550 mm				
	VV		vjezd do areálu				
	VV		$8,337 * ((6+8,111)/2)$		58,822		
	VV		$9,326 * (5,50+0,50)$		55,956		
	VV		paroviště před SO 02 (severní strana)				
	VV		$(5,5+5,321+0,50) * (14,160+0,50)$		165,966		
	VV		plocha před a za SO 02				
	VV		$(6 * ((10,194+6,931)/2))/2$		25,688		
	VV		$((11,974+10,694)/2) * 39,79$		450,980		
	VV		22,782*8,603		195,994		
	VV		Součet		953,406		
12	K	564581111	Zřízení podsypu nebo podkladu ze sypaniny tl 300 mm	m2	480,827	130,00	62 507,51
	VV		Násypy - vyrovnání výšky pláně pochozích ploch v tl. skladby 350 mm podle finální výšky chodníků před SO 02 = 249,90 m n.m.				
	VV		výška pláně před realizací skladby pochozích ploch před SO 02 = 294,550 m n.m.				
	VV		šíře pláně pro pochozí plochy před realizací podsypu fr. 0-63 mm rozšířit o 500 mm				
	VV		SO 06 - pochozí plochy				
	VV		pod plochu pochůzí u západního štítu SO 01				
	VV		$((14+9,082) * 7,825)/2$		90,308		
	VV		pod chodníky před SO 01 (jižní strana)				
	VV		$8,419 * ((1,777+1,985)/2)$		15,836		
	VV		$((7,172+4,754)/2) * (2+0,5)$		14,908		
	VV		$((12,004+10,77)/2) * (2,07+0,5)$		29,265		
	VV		chodník okolo vodní plochy				
	VV		40		40,000		
	VV		$22,832 * ((2,04+2,027)/2)$		46,429		
	VV		$((26,30+24,8)/2) * 2$		51,100		
	VV		$((25,773+21,538)/2) * ((2+4,626)/2)$		78,371		
	VV		$21,743 * (1,5+0,50)$		43,486		
	VV		chodník před SO 02 a na severním štítu				
	VV		$((27,069+28,165)/2) * (1,517+0,50)$		55,703		
	VV		$((2,11+2,311)/2) * (1,5+0,5)$		4,421		
	VV		$((6+5)/2) * (1,5+0,50)$		11,000		
	VV		Součet		480,827		
13	K	564730011	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 8-16 mm tl 100 mm	m2	475,057	180,00	85 510,26
	VV		SO 06 - pochozí plochy				
	VV		pod plochu pochůzí u západního štítu SO 01				
	VV		$((14+9,082) * 7,325)/2$		84,538		
	VV		pod chodníky před SO 01 (jižní strana)				
	VV		$8,419 * ((1,777+1,985)/2)$		15,836		
	VV		$((7,172+4,754)/2) * (2+0,5)$		14,908		
	VV		$((12,004+10,77)/2) * (2,07+0,5)$		29,265		
	VV		chodník okolo vodní plochy				
	VV		40		40,000		
	VV		$22,832 * ((2,04+2,027)/2)$		46,429		
	VV		$((26,30+24,8)/2) * 2$		51,100		
	VV		$((25,773+21,538)/2) * ((2+4,626)/2)$		78,371		
	VV		$21,743 * (1,5+0,50)$		43,486		
	VV		chodník před SO 02 a na severním štítu				
	VV		$((27,069+28,165)/2) * (1,517+0,50)$		55,703		
	VV		$((2,11+2,311)/2) * (1,5+0,5)$		4,421		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		((6+5)/2)*(1,5+0,50)		11,000		
	VV		Součet		475,057		
14	K	564750111	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 16-32 mm tl 150 mm	m2	896,495	240,00	215 158,80
	VV		SO 06 - pojezdová plocha tl. 550 mm				
	VV		vjez do areálu				
	VV		8,337*((5,5+7,611)/2)		54,653		
	VV		9,326*5,50		51,293		
	VV		paroviště před SO 02 (severní strana)				
	VV		(5,5+5,321)*14,160		153,225		
	VV		plocha před a za SO 02				
	VV		(6*((10,194+6,931)/2))/2		25,688		
	VV		((11,474+10,194)/2)*39,79		431,085		
	VV		22,282*8,103		180,551		
	VV		Součet		896,495		
15	K	564752111	Podklad z vibrovaného šterku VŠ tl 150 mm	m2	480,827	195,00	93 761,27
	VV		480,827		480,827		
	VV		Součet		480,827		
16	K	564772114	Podklad z vibrovaného šterku VŠ tl 280 mm	m2	953,406	230,00	219 283,38
	VV		953,406		953,406		
	VV		Součet		953,406		
17	K	564801112	Podklad ze šterkodrtě ŠD tl 40 mm	m2	1 371,552	49,00	67 206,05
	VV		475,057+896,495		1 371,552		
	VV		Součet		1 371,552		
18	K	565145121	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo OKS) tl 60 mm š přes 3 m	m2	106,800	640,00	68 352,00
	VV		106,8		106,800		
	VV		Součet		106,800		
19	K	573211109	Postřík živичný spojovací z asfaltu v množství 0,50 kg/m2	m2	106,800	23,00	2 456,40
	VV		106,8		106,800		
	VV		Součet		106,800		
20	K	577134111	Asfaltový beton vrstva ohrusná ACO 11 (ABS) tř. I tl 40 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	106,800	550,00	58 740,00
21	K	591211111	Kladení dlažby z kamene do lože z kameniva těžného tl 40 mm	m2	475,057	680,00	323 038,76
	VV		475,057		475,057		
	VV		Součet		475,057		
22	M	58381185	nepravidelný kámen pískovec, povrch přírodní dlažba 30-70x40-70mm	m2	498,810	920,00	458 905,20
	VV		475,057		475,057		
	VV		Součet		475,057		
	VV		475,057*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		498,810		
23	K	596211213	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 80 mm skupiny A pl přes 300 m2	m2	896,495	350,00	313 773,25
	VV		SO 06 - pojezdová plocha				
	VV		896,495		896,495		
	VV		Součet		896,495		
24	M	59245013	dlažba zámková tvaru I 200x165x80mm přírodní	m2	986,145	439,00	432 917,66
	VV		896,495		896,495		
	VV		Součet		896,495		
	VV		896,495*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		986,145		
25	K	596991111	Řezání betonové, kameninové a kamenné dlažby do oblouku tl do 60 mm	m	150,000	145,00	21 750,00
	VV		150		150,000		
	VV		Součet		150,000		
26	K	596991112	Řezání betonové, kameninové a kamenné dlažby do oblouku tl do 80 mm	m	65,000	160,00	10 400,00
	VV		65		65,000		
	VV		Součet		65,000		
27	K	599432111	Vyplnění spár dlažby z lomového kamene drobným kamenivem	m2	475,057	15,00	7 125,86
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							252 718,03
28	K	914111111	Montáž svislé dopravní značky do velikosti 1 m2 objímkami na sloupek nebo konzolu	kus	2,000	350,00	700,00
	VV		2		2,000		
	VV		Součet		2,000		
29	M	40445625	informativní značky provozní IP8, IP9, IP11-IP13 500x700mm	kus	2,000	2 200,00	4 400,00
	VV		2		2,000		
	VV		Součet		2,000		
30	K	914511111	Montáž sloupku dopravních značek délky do 3,5 m s betonovým základem	kus	2,000	450,00	900,00
	VV		2		2,000		
	VV		Součet		2,000		
31	M	40445225	sloupek pro dopravní značku Zn D 60mm v 3,5m	kus	2,000	650,00	1 300,00
	VV		2		2,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		Součet		2,000		
32	M	40445240	patka pro sloupek Al D 60mm	kus	2,000	890,00	1 780,00
	VV		2		2,000		
	VV		Součet		2,000		
33	M	40445256	svorka upínací na sloupek dopravní značky D 60mm	kus	4,000	45,00	180,00
	VV		4		4,000		
	VV		Součet		4,000		
34	M	40445253	vičko plastové na sloupek D 60mm	kus	2,000	49,00	98,00
	VV		2		2,000		
	VV		Součet		2,000		
35	K	915111112	Vodorovné dopravní značení dělicí čáry souvislé š 125 mm retroreflexní bílá barva	m	93,500	129,00	12 061,50
	VV		vyznačení parkovacích ploch				
	VV		5,5*17		93,500		
	VV		Součet		93,500		
36	K	915131112	Vodorovné dopravní značení přechody pro chodce, šípky, symboly retroreflexní bílá barva	m2	5,000	890,00	4 450,00
	VV		vyznačení parkovacích ploch pro P1				
	VV		2,5*2		5,000		
	VV		Součet		5,000		
37	K	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	62,643	300,00	18 792,90
	VV		obrubníky silniční 1000x150x250				
	VV		5,235+11,444+5,50+11+5,50+11+1,964+3+8		62,643		
	VV		Součet		62,643		
38	M	59217031	obrubník betonový silniční 1000x150x250mm	m	68,907	120,00	8 268,84
	VV		62,643		62,643		
	VV		Součet		62,643		
	VV		62,643*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		68,907		
39	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	119,415	280,00	33 436,20
	VV		obrubníky silniční 1000x150/120x250				
	VV		5+42,497+5+31,639+13,075+22,204		119,415		
	VV		Součet		119,415		
40	M	59217022	obrubník betonový chodníkový krajový 1000x150x250mm	m	131,357	280,00	36 779,96
	VV		119,415		119,415		
	VV		Součet		119,415		
	VV		119,415*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		131,357		
41	K	916331112	Osazení zahradního obrubníku betonového do lože z betonu s boční opěrou	m	237,180	140,00	33 205,20
	VV		zahradní obrubníky u chodníků dle PD				
	VV		3,471+5,93+1,013+2,691+9,32+2+12,482+12,529+2+0,776+2		128,318		
	VV		6,294+25,327+24,485				
	VV		21,822+18,219+24,794+0,999+2+5,635+5+30,393		108,862		
	VV		Součet		237,180		
42	M	59217001	obrubník betonový zahradní 1000x50x250mm	m	260,898	86,00	22 437,23
	VV		237,180		237,180		
	VV		237,18*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		260,898		
43	K	916991121	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého	m3	18,783	3 400,00	63 862,20
	VV		lože pod obrubníky silniční				
	VV		0,30*(62,643+119,415)*0,15		8,193		
	VV		lože pod obrubníky zahradní				
	VV		0,20*237,18*0,15		7,115		
	VV		lože pod palisády				
	VV		0,30*(24,800+21,538)*0,25		3,475		
	VV		Součet		18,783		
44	K	919121112	Těsnění spár zálivkou za studena pro komůrky š 10 mm hl 25 mm s těsnicím profilem	m	30,500	120,00	3 660,00
	VV		22+8,5		30,500		
	VV		Součet		30,500		
45	K	919735112	Řezání stávajícího živичného krytu hl do 100 mm	m	30,500	140,00	4 270,00
	VV		řezání hrany asfaltu na vjezdu do areálu				
	VV		22+8,5		30,500		
	VV		Součet		30,500		
46	K	938909311	Čištění vozovek metením strojně podkladu nebo krytu betonového nebo živичného	m2	106,800	20,00	2 136,00
D	997		Přesun sutě				37 772,76
47	K	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	26,700	160,00	4 272,00
48	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	26,700	170,00	4 539,00
49	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	106,800	45,00	4 806,00
	VV		26,7*4 'Přepočtené koeficientem množství		106,800		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
50	K	997013873	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	2,136	280,00	598,08
	VV		26,70-24,564		2,136		
	VV		Součet		2,136		
51	K	997013875	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) asfaltového bez obsahu dehtu zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02	t	24,564	580,00	14 247,12
	VV		24,564		24,564		
	VV		Součet		24,564		
52	K	997251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	13,692	680,00	9 310,56
	VV		26,70/1,95		13,692		
	VV		Součet		13,692		
D		998	Přesun hmot				70 920,27
53	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlaždeným	t	1 866,323	38,00	70 920,27

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Obec Řepín - Revitalizace veřejného prostranství

Objekt:

05 - Vedlejší rozpočtové náklady

KSO:

Místo: Řepín

CC-CZ:

Datum: 05.03.2025

Zadavatel:

Obec Řepín

IČ:

00237175

DIČ:

Uchazeč:

BETONPFLASTER,s.r.o.

IČ:

25133951

DIČ:

CZ25133951

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Josef Beran - STAVO

IČ:

11461527

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

108 015,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	108 015,00	21,00%	22 683,15
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

130 698,15

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Obec Řepín - Revitalizace veřejného prostranství
Objekt: 05 - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo: Řepín Datum: 05.03.2025
Zadavatel: Obec Řepín Projektant: JUSEL DESIGN -
Uchazeč: BETONPFLASTER,s.r.o. Zpracovatel: STAVO

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	108 015,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	108 015,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	42 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	31 977,00
VRN4 - Inženýrská činnost	13 500,00
VRN6 - Územní vlivy	12 544,00
VRN7 - Provozní vlivy	7 994,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Obec Řepín - Revitalizace veřejného prostranství

Objekt:

05 - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo: Řepín

Datum: 05.03.2025

Zadavatel: Obec Řepín

Projektant:

Uchazeč: BETONPFLASTER,s.r.o.

Zpracovatel: JOSEF DEJAL - STAVO

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

108 015,00

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady

108 015,00

D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce

42 000,00

1	K	011503000	Stavební průzkum bez rozlišení	Kč	1,000	3 000,00	3 000,00
2	K	012203000	Geodetické práce při provádění stavby	Kč	1,000	10 000,00	10 000,00
3	K	012303000	Geodetické práce po výstavbě	Kč	1,000	9 000,00	9 000,00
4	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	Kč	1,000	20 000,00	20 000,00

D VRN3 Zařízení staveniště

31 977,00

5	K	032002000	Vybavení staveniště	%	1,000	31 977,00	31 977,00
---	---	-----------	---------------------	---	-------	-----------	-----------

D VRN4 Inženýrská činnost

13 500,00

6	K	041904000	Zajištění fotodokumentace	Kč	1,000	500,00	500,00
7	K	042903000	Ostatní posudky - odběry vzorků a rozbory	Kč	1,000	300,00	300,00
8	K	043114000	Zkoušky tlakové	Kč	1,000	1 000,00	1 000,00
9	K	043144000	Zkoušky těsnosti	Kč	1,000	200,00	200,00
10	K	043194000	Ostatní zkoušky	Kč	1,000	5 000,00	5 000,00
11	K	049103000	Náklady vzniklé v souvislosti s realizací stavby-vytyčení podzemních sítí	Kč	1,000	6 000,00	6 000,00
12	K	049303000	Náklady vzniklé v souvislosti s předáním stavby-zaškolení obsluhy	Kč	1,000	500,00	500,00

D VRN6 Územní vlivy

12 544,00

13	K	060001000	Územní vlivy	%	0,500	15 988,00	7 994,00
14	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů - Litoměřice - Řepín	km	65,000	70,00	4 550,00

D VRN7 Provozní vlivy

7 994,00

15	K	070001000	Provozní vlivy	%	0,500	15 988,00	7 994,00
----	---	-----------	----------------	---	-------	-----------	----------