SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku

Číslo smlouvy objednatele: 2026/00314

Město Poděbrady

se sídlem:	Jiřího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady
bankovní spojení:	[redacted]
číslo účtu:	
IČO:	00239640
DIČ:	CZ00239640
zastoupený ve věcech smluvních:	Mgr. Romanem Schulzem, starostou
zastoupený ve věcech technických:	[redacted]

jako **objednatel**

a

Miroslav Škaloud

se sídlem:	[redacted]
bankovní spojení:	
číslo účtu:	
IČO:	48935689
DIČ:	[redacted]
zastoupený ve věcech smluvních:	Miroslav Škaloud
zastoupený ve věcech technických:	Miroslav Škaloud

jako **zhotovitel**

uzavírají tuto smlouvu o dílo:

Objednatel uzavírá tuto smlouvu se zhotovitelem jako vybraným uchazečem v zadávacím řízení na zakázku s názvem: **„Sběrný dvůr Poděbrady – Oprava opěrných stěn“** (dále jen „zadávací řízení). Všechny podmínky uvedené v zadávacím řízení této veřejné zakázky jakož i v nabídce uchazeče jsou platné pro plnění zakázky i když nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě.

Zhotovitel prohlašuje, že má k plnění předmětu této smlouvy všechna potřebná živnostenská a jiná oprávnění a je schopen vyhovět v plném rozsahu požadavkům objednatele.

I.
Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek dále uvedených v této smlouvě řádně provést pro objednatele dílo podle této smlouvy a v souladu s dokumenty, které tvoří přílohy této smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla sjednanou v této smlouvě.
2. Pojmy užívané v této smlouvě se pro účely této smlouvy vykládají následovně:

a) Objednatelem je zadavatel zakázky po uzavření smlouvy na plnění zakázky.
b) Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění zakázky.
c) Příslušnou dokumentací nebo též Projektová dokumentace je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
d) Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

II.
Předmět díla

1. Účelem této smlouvy je provedení díla s názvem **„Sběrný dvůr Poděbrady – Oprava opěrných stěn“**. Předmětem díla jsou stavební práce spojené se zpevněním opěrných železobetonových prefabrikátů v areálu sběrného dvoru Poděbrady. Během provozování sběrného dvoru došlo k posunu některých opěrných železobetonových prefabrikátů tvaru „L“, příp. „T“. Součástí prací je zejména zahloubení a zabetonování ocelových „I“ profilů č. 200 za ŽB prvky s hloubkou vetknutí pod úroveň terénu 1 500 mm a vyčnívající svislé opěry 1 500 mm nad terén. Svislé opěry budou spojeny ze strany prefabrikátů vodorovnými U nosníky a celá konstrukce bude vzájemně spojena sváry a vytvoří tak opěrné zabezpečení proti posunu ŽB prefabrikátů. K provedení uvedených činností je počítáno s rozebrání ŽB prvků autojeřábem, aby byl umožněn přístup techniky jako bagru, betonářské míchačky apod.

2. Rozsah a způsob plnění je popsán zakázky je zjednodušené zadání stavby včetně jejího popisu a stanovisek správců dotčených sítí.

3. Zhotovitel je povinen v rámci plnění předmětu díla zajistit veškeré níže uvedené další činnosti související s realizací stavebních prací, které jsou zahrnuty v ceně díla dle čl. V. této smlouvy, a to zejména:

   - zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla;
   - zajistit v rámci zařízení staveniště odpovídající a přiměřené podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka a pro činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi;
   - zajistit zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s platnými právními předpisy;
   - zabezpečit souhlas (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství a komunikací dle zvláštních právních předpisů;
   - zajistit případné přechodné dopravní značení dle zvláštních právních předpisů
   - zajistit úklid stavby a odstranit zařízení staveniště ke dni předání a převzetí díla objednatelem;
   - zajistit čistotu v místě realizace předmětu plnění a v jeho okolí;
   - zajistit bezpečnou manipulaci s odpady;
   - zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;
   - zajistit zhotovení průběžné fotodokumentace provádění díla – zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1x digitálním vyhotovení;
   - přijmout veškerá opatření k zajištění bezpečnosti lidí a majetku, požární ochrany a ochrany životního prostředí;

- zajistit všechny nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, a předat veškeré doklady o provedených zkouškách objednateli; úspěšné provedení nezbytných zkoušek je podmínkou řádného dokončení díla dle této smlouvy.

4. Předmětem plnění této smlouvy je také vyhotovení dokumentace skutečného provedení díla (Stavby) ve 4 vyhotoveních v listinné podobě a ve 2 vyhotoveních v elektronické verzi na CD/DVD/jiný nosič. Zhotovitel je povinen zpracovat projektovou dokumentaci skutečného provedení Stavby tak, aby byla po obsahové a formální stránce v souladu zejména s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

5. Předmětem plnění této smlouvy je také geodetické zaměření skutečného provedení Stavby včetně vedení inženýrských sítí. Geodetické zaměření skutečného provedení Stavby bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem podle zák. 200/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů a bude předáno Objednateli čtyřikrát v grafické (tištěné) podobě a dvakrát v elektronické formě.

III.
Místo plnění

Místem plnění je areál Technických služeb města Poděbrad s.r.o. na adrese Kozinova 1/II na pozemku p.č. 340/2 v k.ú. Poděbrady.

IV.
Termíny plnění

1. Termíny plnění smlouvy:

Termín předání a převzetí staveniště:	na základě písemné výzvy objednatele
Termín zahájení stavebních prací:	do 10 pracovních dnů od předání staveniště
Lhůta pro dokončení díla:	do 3 měsíců od předání a převzetí staveniště
Lhůta pro vyklizení staveniště:	do 10 kalendářních dnů po řádném předání a převzetí díla

2. Dřívější plnění je možné.

3. Termínem dokončení díla se rozumí ukončení veškerých stavebních prací, úklid okolí stavby, uvedení do původního stavu okolí stavby a předání veškerých dokladů k dokončené stavbě.

4. Zhotovitel je povinen respektovat provozní podmínky objednatele, ze kterých vyplývají zejména následující omezení a požadavky:
   a) Veškeré stavební práce musí probíhat v koordinaci se zástupci Technických služeb města Poděbrad s.r.o. Zhotovitel je povinen respektovat provozní podmínky objednatele.
   b) Pracovní doba dodavatele je možná ve všední dny od 7.00 do 18.00. Mimo tuto vyhrazenou dobu a o víkendech a svátcích je možné provádět pouze nerušící práce (práce nehlučné a neprašné).
   c) Sociální zázemí v areálu sběrného dvoru nelze používat, zhotovitel je povinen zajistit vlastní sociální zázemí v prostorech zařízení staveniště.
   d) Venkovní staveniště musí být řádně ohraničeno a zabezpečeno tak, aby byl zamezen přístup na staveniště nepovolaným osobám z důvodu bezpečnosti práce.
   e) Provozovatel sběrného dvoru odsune kontejnery v prostoru stavby a vyklidí dotčené prostory.

f) Zástupci provozovatele sběrného dvoru se budou účastnit předání staveniště a předání dokončeného díla, stejně jako kontrolních dnů.

5. Vyskytne-li se v průběhu plnění díla potřeba změny předmětu díla, zhotovitel se zavazuje provést jejich přesný soupis víceprací, včetně jejich ocenění a písemně je projednat s objednatelem před jejich zahájením formou změnového listu, a to s předpokládaným vlivem na sjednaný termín realizace díla a jeho cenu. Změna předmětu díla je možná pouze v případech, kdy

   a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
   b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
   c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a dodavatel ani objednatel je nezavinil a ani je nebylo možné předvídat a tyto skutečnosti mají vliv na cenu díla,
   d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od projektové dokumentace předané objednatelem, jako např. neodpovídající geologické údaje apod.

6. Vícepráce může zhotovitel zahájit pouze v případě, že s objednatelem uzavře dodatek k této smlouvě, jinak nárok na jejich úhradu nevzniká. Změnový list bude mít náležitosti a bude opatřen podpisem TDI a oprávněným zástupcem objednatele (jeho statutárním orgánem či osobou jím k tomu řádně zmocněnou). V případě, že v důsledku víceprací dojde ke změně termínu pro dokončení díla, předloží zhotovitel do tří dnů od schválení změnového listu objednatelem aktuální harmonogram prací, ve kterém budou všechny termíny posunuty o dobu (počet dnů), o kterou byl změněn termín dokončení díla.

V.
Cena díla

1. Cena díla je stanovena na základě oceněného soupisu prací (vč. výkazu výměr), který je nedílnou součástí a Přílohou č. 1 této smlouvy a ze kterého vyplývá, že se zaručuje jeho úplnost a považuje se mezi smluvními stranami za závazný.

2. Objednatel se zavazuje, že za provedení díla dle čl. II. této smlouvy uhradí zhotoviteli nejvýše přípustnou cenu ve výši:

Cena díla bez DPH:	768.146,00 Kč
DPH:	161.311,00 Kč
Cena díla včetně DPH:	929.456,00 Kč

3. Celková cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena díla v sobě zahrnuje veškeré dodávky, stavební práce a výkony nutné k realizaci kompletního díla, vč. činností souvisejících s realizací díla dle čl. II. této smlouvy a nákladů spojených s těmito činnostmi. Cena díla dále zahrnuje poplatky za veškeré spotřebované energie při výstavbě, náklady na používání strojů, náklady na výrobu, obstarávání a přepravu zařízení, materiálů a dodávek včetně veškerých správních a místních poplatků, převod práv, pojištění, daně, cla, správní poplatky, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků a jakékoli další výdaje spojené s realizací díla.

4. Případné změny závazku ze smlouvy o dílo budou provedeny v souladu s ustanoveními § 222 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

5. Změna sjednané ceny díla je možná pouze v případě, kdy objednatel písemně odsouhlasí změnový list, a to teprve poté, kdy proběhnou úkony objednatele stanovené zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, pro změnu sjednané ceny a bude uzavřen příslušný dodatek smlouvy.

6. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude cena stanovena dle jednotkových cen v obecně dostupné cenové soustavě.

7. Dojde-li ke změně rozsahu plnění, zhotovitel je povinen vyhotovit změnový list, ve kterém popíše důvody a okolnosti vedoucí k nutnosti změny sjednané ceny a předloží návrh změny ceny díla k odsouhlasení objednateli.

8. V případě více změn rozsahu plnění, bude změnový list zpracován na každou změnu samostatně.

9. Návrh změnového listu musí obsahovat zejména následující údaje:

   a) pořadové číslo (na žádost zhotovitele sdělí objednatel),

   b) identifikaci plnění, které má být změnou díla dotčeno,

   c) popis změny díla včetně výkresové dokumentace,

   d) popis příčin vzniku změny díla,

   e) ocenění změny díla (soupis méněprací a víceprací),

   f) vliv změny díla na termíny či lhůty plnění;

   g) přílohou bude rozpočet méněprací a víceprací a zákres změny do projektové dokumentace

10. Objednatel je povinen vyjádřit se ke změnovému listu nejpozději do 14 pracovních dnů ode dne předložení změnového listu zhotovitelem.

11. Po schválení změnového listu objednatel zašle zhotoviteli návrh znění dodatku k této smlouvě, který zahrnuje navrhované změny dle změnových listů, přičemž zhotovitel je povinen se k takovému návrhu vyjádřit nejpozději do dvou pracovních dnů od jeho obdržení.

12. Objednatel následně předloží k projednání změny na nejbližší jednání Rady města Poděbrady v souladu s pravidly pro předkládání materiálů na jednání rady města.

VI.

Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.

2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní cenu díla bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, na základě zhotovitelem vystavených faktur.

3. Zhotovitel je oprávněn vystavovat faktury 1x měsíčně, a to na základě soupisu skutečně provedených prací. Soupis skutečně provedených prací bude vždy potvrzený technickým dozorem stavebníka a bude nedílnou součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná. Součástí konečné faktury musí být navíc protokol o předání a převzetí díla.

4. Zhotovitel je oprávněn fakturovat maximálně do výše 90 % ceny díla. Zbývající část ceny díla je zhotovitel oprávněn vyfakturovat konečnou fakturou až po podepsání Protokolu o předání a převzetí Díla a v případě, že dílo při předání vykazovalo drobné vady a nedodělky, jež samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla, pak po podpisu Protokolu o odstranění vad a nedodělků.

5. Dílčím předáním a převzetím díla nezaniká právo objednatele vytknout při konečném předání a převzetí díla jako celku zhotoviteli vady a nedodělky částí díla předaných a převzatých již dříve zjišťovacím protokolem.

6. Faktura zhotovitele bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Faktura bude vystavena až po předání a převzetí díla, a v případě vad a nedodělků po podpisu zápisu o úplném odstranění zjištěných vad a nedodělků.

7. Na každé faktuře musí být uvedena identifikace veřejné zakázky: **„Sběrný dvůr Poděbrady – Oprava opěrných stěn“** a číslo smlouvy objednatele. Zhotovitel je povinen akceptovat požadavky objednatele na další obsahové náležitosti faktury.

8. Splatnost faktury oprávněně vystavené zhotovitelem je 14 dnů ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu – faktury, za podmínky jejího řádného vystavení v souladu s touto smlouvou a zákonnými normami, a to doručovanou na doručovací adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.

9. Objednatel je oprávněn neposkytovat zhotoviteli platby v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo bude práce provádět v rozporu s projektovou dokumentací, smlouvou nebo pokyny objednatele, a to do doby, než bude ze strany zhotovitele zjednána náprava.

10. V případě, že vystavená faktura nebude obsahovat náležitosti dle tohoto článku, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k doplnění. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta splatnosti faktury běží znovu ode dne prokazatelného doručení oprávněného dokladu objednateli.

11. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.

12. Ručení objednatele jako příjemce zdanitelného plnění za zhotovitelem nezaplacenou DPH z plnění dle této smlouvy se řídí § 109 a § 109a zákona o DPH. Zhotovitel prohlašuje, že v době uzavření této smlouvy není „nespolehlivým plátcem“ ve smyslu § 106a zákona o DPH a zavazuje se, že v případě, že se v době plnění smlouvy nespolehlivým plátcem stane, oznámí tuto skutečnost neprodleně písemně mandantovi. Neučiní-li tak zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 21% z celkové ceny za dílo podle této smlouvy. Uplatněním a uhrazením smluvní pokuty nemá vliv na náhradu škody.

13. Smluvní strany sjednaly, že platby faktur budou probíhat pouze na bankovní účty zveřejněné v „Registru plátců DPH“ a identifikovaných osob ve smyslu ust. § 98 zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění, pokud takovému režimu obchodní partner podléhá.

14. Zhotovitel souhlasí, že v případě bude-li rozhodnuto ve smyslu § 106a zák. č. 235/2004 Sb. o tom, že je „nespolehlivý plátce“, aby objednatel uhradil část ceny za dílo ve výši DPH přímo na účet správce daně ve smyslu § 109a zák. č. 235/2004 Sb.

VII.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s podklady, které obdržel od objednatele nejdéle při podpisu této smlouvy.

2. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za odborné vedení stavby a za dodržování předpisů o požární ochraně, bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a předpisů o ochraně životního prostředí.

3. Všechny škody, které budou způsobeny při realizaci díla či v souvislosti s dílem zhotovitelem, ať už na staveništi či mimo něj, budou napraveny zhotovitelem na jeho vlastní náklady. Zhotovitel rovněž uhradí všechny další případné náklady, zejména sankce, náhradu škody nebo poplatky z tohoto vyplývající.

4. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického a autorského dozoru v souladu s touto smlouvou. Technický dozor u téže stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám objednatel.

5. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli. Pro případ, že příslušný kontrolní orgán (státní úřad inspekce práce, krajská hygienická stanice atd.) zjistí svým pravomocným rozhodnutím v souvislosti s plněním této smlouvy porušení pracovněprávních předpisů ze strany zhotovitele, má objednatel právo odstoupit od smlouvy.

6. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 14 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce. V případě porušení této povinnosti je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

7. Zhotovitel se zavazuje v největší možné míře při plnění této smlouvy zajistit dodržování právních předpisů z oblasti práva životního prostředí využíváním zdrojů s udržitelnou spotřebou a výrobou, především zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

8. Zhotovitel se při plnění povinností z této smlouvy zavazuje nakládat s odpady v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a souvisejícími právními předpisy, včetně povinnosti vést v souladu s tímto zákonem a v souladu s platnými prováděcími předpisy evidenci odpadů odstraněných, resp. předaných k dalšímu zpracování. Zhotovitel nejpozději k předání díla doloží vážní lístky, případně smlouvu s oprávněným subjektem k likvidaci odpadů.

VIII.
Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost, která na něm pro potřeby plnění povinností zhotovitele podle této smlouvy může být spravedlivě požadována, zejména mu včas a řádně předávat potřebné doklady, zúčastňovat se jednání, na nichž je jeho účast žádoucí, a poskytnout zhotoviteli všechny informace potřebné pro řádné provádění díla.

2. Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít a včas hradit zhotoviteli jeho oprávněné a řádně doložené finanční nároky, vzniklé v důsledku plnění této smlouvy, za podmínek v ní uvedených.

3. Objednatel určí osobu nebo osoby Technického dozoru a oznámí Zhotoviteli nejpozději v den zahájení provádění Díla osobu Technického dozoru. Technický dozor nemůže provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.

4. Objednatel je oprávněn ve smyslu této smlouvy kontrolovat provádění díla a dávat zhotoviteli pokyny ohledně jakékoli činnosti zhotovitele související s prováděním díla. Pro účely kontroly provádění díla organizuje objednatel, nebo technický dozor, kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jednou za sedm dnů. Pokud to vyžadují okolnosti, má objednatel, nebo technický dozor právo stanovit vyšší četnost kontrolních dnů, nebo svolat mimořádný kontrolní den.

5. Objednatel určí osobu Koordinátora bezpečnosti práce po uzavření této smlouvy. Objednatel písemně oznámí zhotoviteli osobu Koordinátora bezpečnosti práce nejpozději v den zahájení provádění díla.

IX.
Staveniště

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště prosté faktických vad a práv třetích osob v termínu dle čl. IV, odst. 1 Smlouvy i za účasti provozovatele sběrného dvoru.

2. O předání a převzetí staveniště bude objednatelem vyhotoven datovaný písemný protokol, který obě smluvní strany podepíší.

3. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících známých inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a zabezpečit vytýčení všech ostatních inženýrských sítí a tyto chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.

4. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami v množství, které vyžadují příslušné platné právní předpisy.

5. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla.

X.
Provádění díla

1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje brát v úvahu veškeré upozornění a pokyny objednatele, včetně pokynů Technického a Autorského dozoru, a zástupce provozovatele sběrného dvoru, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.

2. Zhotovitel je povinen objednatele bez zbytečného odkladu písemně upozornit na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

3. Pokud zhotovitel neupozornil na nevhodnost pokynů objednatele, ačkoliv je k tomu povinen, odpovídá za vady díla, případně nemožnost dokončení díla, způsobené nevhodnými pokyny objednatele.

4. Pro realizaci díla mohou být použity jen takové materiály, výrobky a konstrukce či technické vybavení, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti díla pro navržený účel zaručují, že dílo při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

5. Zhotovitel je povinen zajistit na své náklady rovněž veškeré dočasné konstrukce a materiál, potřebný z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (hrazení, zakrytí otvorů, zábradlí, výstražné cedule, oplocení, závory apod.).

6. Zhotovitel je povinen před zahájením stavebních prací projednat s vlastníky komunikací podmínky užívání komunikací při provádění díla. Zhotovitel bude dodržovat veškeré právní předpisy a rozhodnutí příslušných orgánů veřejné moci, které se týkají užívání, čištění a údržby přístupových komunikací na staveniště během provádění díla.

7. Zhotovitel je povinen udržovat při provádění díla na staveništi i v jeho okolí pořádek. Zhotovitel je povinen provádět pravidelně, nejméně však jednou denně, úklid staveniště a jeho zařízení. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerý přebytečný stavební materiál a odpad, který se nahromadí během provádění prací zhotovitele. Zhotovitel je povinen nakládat s jakýmkoli odpadem, vč. podmínek skladování, v souladu s účinnými právními předpisy.

8. Zhotovitel je povinen uvědomit Objednatele o jakémkoli poškození nebo zničení dočasných nebo trvalých konstrukcí, a to ihned poté, co toto poškození nebo zničení nastalo, a oznámit rovněž všechny známé informace, nutné k zjištění příčiny a k zajištění nápravy.

9. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané zákonem a příslušnou prováděcí vyhláškou. Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění vad a nedodělků z předávacího a přejímacího řízení nebo vydáním Kolaudačního souhlasu; rozhodující je okolnost, která nastane později.

10. Stavební deník musí být přístupný kdykoliv v průběhu pracovní doby oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.

11. Do stavebního deníku zapisuje Zhotovitel pravidelné denní záznamy, které obsahují tyto údaje:
    a) jména a příjmení pracovníků pracujících na Staveništi,
    b) klimatické podmínky na Staveništi a jeho stav,
    c) popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový postup,
    d) dodávky materiálů, výrobků, technologického a strojního zařízení pro stavbu, jejich uskladnění a zabudování,
    e) nasazení mechanizačních prostředků.

12. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole prací, které mají být v dalším postupu provádění Díla zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Taková výzva musí být učiněna nejpozději tři pracovní dny předem, a to zápisem ve stavebním deníku a zasláním písemné žádosti o kontrolu objednateli.

13. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale mohou sloužit jako podklad pro vypracování příslušných dodatků smlouvy.

14. Objednatel i zhotovitel mají povinnost archivovat stavební deník po dobu nejméně deseti let ode dne vydání kolaudačního souhlasu (pokud právní předpisy nestanoví dobu delší), případně ode dne dokončení stavby, pokud se kolaudační souhlas nevyžaduje.

XI.
Poddodavatelé

1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (dále také „Poddodavatele"). Zhotovitel je oprávněn provádět části Díla pouze prostřednictvím poddodavatele, jejímž prostřednictvím splnil kvalifikační předpoklady v rámci veřejné zakázky nebo které uvedl v seznamu poddodavatelů, který byl součástí nabídky zhotovitele v zadávacím řízení. Poddodavatelé mohou vykonávat pouze práce, které zhotovitel uvedl v seznamu poddodavatelů.

2. Změna v seznamu poddodavatelů podléhá schválení ze strany objednatele. Objednatel má právo odmítnout plnění části předmětu díla poddodavatelem v případech, kdy zhotovitelem uvažovaný poddodavatel prokazatelně v minulosti poskytl objednateli vadné plnění.

XII.
Vlastnictví díla

1. Vlastníkem díla je od počátku objednatel s tím, že vlastnické právo nabývá průběžně, jak je dílo prováděno, zároveň se zabudováváním použitých materiálů, dodaných výrobků a technického vybavení. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem materiálům, dodaným výrobkům a technickému vybavení k provedení díla, které zhotovitel opatřil a dodal na staveniště.

2. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle, veškerých materiálech, výrobcích a technickém vybavení určených ke zhotovení díla nebo k zabudování do něj, majetku objednatele a majetku smluvních partnerů objednatele, poskytujících plnění na staveništi, a na jiných věcech, jež má zhotovitel povinnost předat objednateli podle této smlouvy, nese zhotovitel od termínu zahájení provádění díla do okamžiku předání a převzetí díla. Pokud však bude zhotovitel provádět jakékoliv práce na díle po předání a převzetí díla, ponese rovněž nebezpečí škody na díle s tím související.

XIII.
Nebezpečí škody a pojištění zhotovitele a díla

1. Zhotovitel je povinen mít uzavřené platné pojištění na odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám. Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti musí krýt škody na věcech a na zdraví aspoň v tomto rozsahu:
   - způsobené provozní činností,
   - způsobené vadným výrobkem,
   - vzniklé v souvislosti s poskytovanými službami.

2. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným v souvislosti s jeho podnikatelskou činností, včetně případných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to na pojistnou částku ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, a to po celou dobu provádění díla. Výše pojistné částky nebude v žádném případě nižší, než 5.000.000,- Kč.

3. Zhotovitel je dále povinen mít uzavřené platné stavebně montážní pojištění. Pojištění stavebních a montážních rizik pokrývá škody, které mohou vzniknout na zhotovovaném díle, veškerých materiálech, výrobcích a technickém vybavení určeným ke zhotovení díla nebo k zabudování do něj nebo k instalaci v něm, majetku objednatele a majetku smluvních partnerů objednatele, poskytujících plnění na staveništi, na montážních a stavebních strojích, a na Staveništi a jeho zařízení z těchto příčin:
   - požárem, výbuchem, přímým úderem blesku, nárazem nebo zřícením letadla, jeho části nebo jeho nákladu,
   - pádem pojištěné věci, nárazem,

- pádem stromů, stožárů a jiných předmětů,
- vodou vytékající z vodovodních zařízení,
- neodborným zacházením, nesprávnou obsluhou, úmyslným poškozením třetí osobou, nešikovností, nepozorností.

4. Zhotovitel je povinen mít sjednáno stavebně montážní pojištění na pojistnou částku odpovídající ceně díla bez DPH, a to po celou dobu provádění díla až do okamžiku předání a převzetí Díla.

5. Doklady o uzavření pojištění, řádných a včasných úhradách pojistného a trvání pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději při předání staveniště a následně kdykoli na vyžádání objednatele do pěti pracovních dnů od obdržení takové žádosti.

6. Nepředložení dokladů zhotovitelem o pojištění odpovědnosti za škodu, objednateli ani v dodatečné lhůtě deseti pracovních dnů je podstatným porušením smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.

XIV.
Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel písemně oznámí datum dokončení díla objednateli nejméně pět dnů před dokončením díla a současně jej vyzve k předání a převzetí Díla. Ve výzvě k předání a převzetí díla zhotovitel prohlásí, že splnil veškeré podmínky stanovené touto smlouvou k zahájení předávacího a přejímacího řízení.

2. Před zahájením předávacího řízení je zhotovitel povinen připravit nezbytné doklady a následně je objednateli předat, a to zejména:
   - dokumentace skutečného provedení Díla;
   - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách, včetně všech certifikátů, atestů, prohlášení o shodě a jiných dokladů;
   - zápisy a výsledky předepsaných měření;
   - zápisy a výsledky o vyzkoušení zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách;
   - zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
   - seznam zařízení, která jsou součástí díla, včetně veškerých dokladů k nim, zejména jejich záručních listů, návodů k obsluze a údržbě v českém jazyce;
   - potvrzení o uložení odpadu a sutě a o jeho ekologické likvidaci;
   - originály stavebních deníků;
   - fotodokumentace z průběhu stavby na nosiči CD/DVD/či obdobném.

3. O průběhu předávacího řízení pořídí Objednatel zápis (dále také „Protokol o předání a převzetí Díla"). Povinným obsahem Protokolu o předání a převzetí Díla jsou:
   - identifikační údaje o Zhotoviteli a Objednateli;
   - stručný popis Díla, které je předmětem předání a převzetí;
   - dohoda o způsobu a termínu vyklizení Staveniště;
   - termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta;
   - seznam předaných dokladů;
   - zhodnocení jakosti Díla nebo jeho části;
   - prohlášení Objednatele, zda Dílo přejímá nebo nepřejímá

- seznam (soupis) zjištěných vad a nedodělků;
- dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání;

4. Objednatel je povinen k předávacímu řízení přizvat osobu vykonávající technický dozor a autorský dozor.
5. Objednatel je oprávněn převzít i dílo, které vykazuje ojedinělé drobné vady a nedodělky, jež samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. O odstranění vad a nedodělků, v průběhu nebo po uplynutí přiměřené lhůty k jejich odstranění, pořídí Objednatel zápis (dále také „Protokol o odstranění vad a nedodělků").

XV.
Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty (záruka za jakost díla).

2. Poskytnutím záruky za jakost díla zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude v průběhu záruční lhůty odpovídat výsledku určenému v této smlouvě, a že nedojde ke zhoršení parametrů, standardů a jakosti stanovených závaznými podklady pro provedení díla.

3. V případě, že se v záruční lhůtě vyskytne vada díla, má objednatel právo na její bezplatné odstranění.

4. Nároky z vad díla se nedotýkají práv objednatele na náhradu škody vzniklé objednateli v důsledku vady ani na smluvní pokutu vážící se na porušení povinnosti, jež vedlo ke vzniku vady.

5. Záruční lhůta je pro celé dílo sjednána v délce 36 měsíců. Záruka na zabudované technologie bude poskytnuta v délce 36 měsíců.

6. Záruční lhůta za jakost díla, za správnou technickou konstrukci, za kvalitu použitých materiálů, a stejně tak i za odborné provedení, které zaručuje správnou funkci díla, počíná běžet dnem oboustranného podpisu Protokolu o předání a převzetí díla a v případě, že dílo při předání vykazovalo drobné vady a nedodělky, jenž samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla, pak po podpisu Protokolu o odstranění vad a nedodělků.

7. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

8. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy, nejdéle však do doby uplynutí dvanácti měsíců od skončení záruky za celé dílo.

9. Objednatel je povinen vady stavebních prací písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Nesplnění povinnosti objednatele reklamovat vady ve lhůtě bez zbytečného odkladu, nemá vliv na práva objednatele z odpovědnosti za vady.

10. V reklamaci (reklamačním protokolu) musí být vady popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.

11. Objednatel je oprávněn požadovat buď odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná, pokud není, tak odstranění vady dodáním náhradního plnění anebo přiměřenou slevou z ceny za dílo. Uplatní-li objednatel

nárok na slevu z ceny za dílo, je oprávněn požadovat rovněž náhradu skutečné škody a zisku ušlého v důsledku nedostatku vlastnosti díla či jeho části, na něž se sleva vztahuje.

12. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad díla sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady Díla. Nedojde-li mezi oběma Smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady díla, platí, že zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady díla ve lhůtě:
    - pěti pracovních dnů od oznámení vady díla u vad bránících řádnému užívání díla,
    - deset pracovních dnů od oznámení vady díla u vad nebránících řádnému užívání díla,
    - patnáct pracovních dnů od oznámení vady díla u drobných vad díla.

13. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady díla i v případě, kdy podle jeho názoru za vady díla neodpovídá.

XVI.
Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. Bude-li Zhotovitel v prodlení se splněním termínu dokončení díla sjednaného touto smlouvou, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.

1. Pokud kterákoliv pojistná smlouva dle článku XIII. této smlouvy v době trvání smlouvy pozbude platnosti či účinnosti, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každý den neplatnosti nebo neúčinnosti pojistné smlouvy.

2. Pokud zhotovitel nedodrží povinnosti dle článku XI. této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnil vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč.

3. Pokud zhotovitel nevyklidí Staveniště ve lhůtě do 10 dnů od termínu předání a převzetí díla, případně v jiném sjednaném a objednatelem schváleném termínu, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

4. Pokud zhotovitel neodstraní vady a nedodělky uvedené v Protokolu o předání a převzetí díla ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou vadu či nedodělek, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení. V případě, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou vadu či nedodělek.

5. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu v termínu, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou vadu, u níž je v prodlení, a to za každý den prodlení. V případě, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou vadu či nedodělek.

6. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou ceny díla, je zhotovitel oprávněn požadovat zákonný úrok z prodlení.

7. Splatnost smluvní pokuty je nejpozději do čtrnácti dnů od dne obdržení jejího uplatnění a vyúčtování.

8. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčen nárok oprávněné Smluvní strany na náhradu škody způsobené jí porušením povinnosti povinné Smluvní strany, na niž se smluvní pokuta vztahuje,

a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.

XVII.
Oprávněné osoby

1. Jednání mezi smluvními stranami v rámci této smlouvy budou probíhat prostřednictvím níže uvedených oprávněných osob.

   Oprávněná osoba objednatele: [redacted]

   Oprávněná osoba zhotovitele: [redacted]

XVIII.
Ustanovení o vzniku a zániku smlouvy

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Nebude-li Smlouva podepsána oběma Smluvními stranami téhož dne, stává se platnou a účinnou dnem podpisu pozdějšího.

2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do splnění povinností smluvních stran podle této smlouvy.

3. Smlouva zaniká předčasně před sjednanou dobou trvání ze zákonných důvodů, nebo z důvodů uvedených v této smlouvě a dále odstoupením.

4. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví občanský zákoník a v případě podstatného porušení povinností podle této smlouvy zhotovitelem za předpokladu, že zhotovitele na porušovanou smluvní povinnost písemně upozornil a ten takové podstatné porušení nenapravil ani v dodatečné lhůtě deseti pracovních dnů od obdržení takového upozornění. Nad rámec obecné úpravy dle platných předpisů se za podstatné porušení povinností podle této smlouvy považuje zejména, nikoliv výlučně:
   - dojde-li k porušení povinností uložených zhotoviteli touto smlouvou, označenému v textu této Smlouvy jako podstatné;
   - zhotovitel bezdůvodně přeruší provádění díla na dobu delší než 10 dnů;
   - hrubé nebo opakované porušení předpisů BOZP, PO a OŽP, na něž byl zhotovitel objednatelem upozorněn a nezjednal nápravu, a to ani v dodatečně přiměřené lhůtě;
   - objednateli nebudou přiděleny finanční prostředky pro krytí výdajů plynoucích z realizace této smlouvy, případně tyto náklady budou označeny za nezpůsobilé;

5. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví občanský zákoník a v případě, že:
   - Objednatel bude v prodlení s úhradou svých splatných peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než šedesát dnů.

6. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu, a to doručením písemného oznámení o odstoupení. V oznámení o odstoupení od této smlouvy musí být uveden důvod, pro který smluvní strana od této smlouvy odstupuje a přesná citace toho ustanovení této smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od této smlouvy neplatné.

7. Smluvní strany sjednávají, že zhotovitel má v případě jakéhokoliv předčasného ukončení této smlouvy nárok na úhradu pouze těch prací, které do okamžiku předčasného ukončení této smlouvy objednateli poskytl. Objednateli v případě jakéhokoliv předčasného ukončení této smlouvy z důvodu na straně zhotovitele, vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla podle této smlouvy a na náhradu škod vzniklých prodloužením termínů a lhůt na dokončení předmětu díla.

8. Zhotovitel je oprávněn převést svá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

XIX.
Závěrečná ujednání

1. Všechna ustanovení této smlouvy jsou oddělitelná, a pokud se jakékoliv její ustanovení stane neplatným, protiprávním nebo v rozporu s veřejným zájmem, platnost ostatních ustanovení tím není dotčena a tato smlouva bude posuzována tak, jako by tato neplatná ustanovení nikdy neobsahovala. Na místo neplatného nebo neúčinného ujednání se smluvní strany zavazují nahradit tato ustanovení takovým obsahem, který umožní, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.

2. Zhotovitel je dle § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole"), osobou povinnou spolupůsobit při finanční kontrole. Zhotovitel k uvedené povinnosti zaváže i své subdodavatele. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele či příslušného kontrolního orgánu poskytnout jako osoba povinná součinnost při výkonu finanční kontroly.

3. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými statutárními zástupci.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech platnosti originálů, z nichž objednatel obdrží 2 výtisky a zhotovitel 1 výtisk nebo je podepsána elektronicky.

5. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

6. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

7. Smluvní strany se dohodly, že obsah této smlouvy bude v plném znění včetně příloh uveřejněn v registru smluv podle z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění obsahu smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.

8. V návaznosti na výše ujednané konečně smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv omezení či podmínek.

9. Přílohy (ať pevně spojené či oddělitelné), na něž smlouva odkazuje, tvoří součást této smlouvy. Součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
    - Příloha č. 1 – Položkový rozpočet (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr)

Doložka

Uzavření smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Poděbrad č. 219/2026 ze dne 29. 4. 2026.

V Poděbradech dne: 4. 5. 2026

[redacted]

V Úmyslovicích dne: 11. 5. 2026

[redacted]

Zakázka:

Sběrný dvůr Poděbrady - Oprava opěrných stěn

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH
SO_01: Stavební objekt 01 - tvar "L"	399 965	83 993	483 958
001: Zemní práce	50 234	10 549	60 783
002: Základy	73 170	15 366	88 536
003: Svislé konstrukce	108 019	22 684	130 703
005: Komunikace	15 725	3 302	19 027
006: Úpravy povrchu	8 650	1 817	10 467
009: Ostatní konstrukce a práce	2 498	524	3 022
099: Přesun hmot HSV	11 148	2 341	13 489
767: Konstrukce zámečnické	60 677	12 742	73 419
783: Nátěry	14 846	3 118	17 964
V06: Územní vlivy	55 000	11 550	66 550
SO_02: Stavební objekt 02 -tvar "U"	368 180	77 318	445 498
001: Zemní práce	28 815	6 051	34 866
002: Základy	32 288	6 780	39 068
003: Svislé konstrukce	154 954	32 540	187 494
005: Komunikace	24 087	5 058	29 145
006: Úpravy povrchu	3 470	729	4 199
009: Ostatní konstrukce a práce	1 740	365	2 105
099: Přesun hmot HSV	5 898	1 239	7 137
767: Konstrukce zámečnické	57 057	11 982	69 039
783: Nátěry	8 873	1 863	10 736
V06: Územní vlivy	51 000	10 710	61 710
Celkem (bez DPH)	**768 146**		
DPH	**161 311**		
DPH 21 % ze základny: 768 146	161 311		
Celkem (včetně DPH)	**929 456**		

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
			SO_01: Stavební objekt 01 - tvar "L"						**399 965**
			001: Zemní práce						**50 234**
1.	SP	131253101	Hloubení jam nezapažených v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně v omezeném prostoru	m3	13,5	–	13,5	2 500,00	33 750
2.	SP	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	13,5	–	13,5	93,00	1 256
3.	SP	167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3	13,5	–	13,5	120,00	1 620
4.	SP	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	20,25	–	20,25	650,00	13 163
5.	SP	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	13,5	–	13,5	33,00	446
			002: Základy						**73 170**
1.	SP	275313811	Základové patky z betonu tř. C 25/30	m3	13,5	–	13,5	5 420,00	73 170
			003: Svislé konstrukce						**108 019**
1.	H	13010722	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez I (IPN) 200	t	0,947	8,00	1,023	31 000,00	31 699
2.	SP	327121111	Montáž ŽB dílců opěrných zdí hmotnosti do 5 t	kus	12,0	–	12,0	2 750,00	33 000
3.	SP	3319460R1	Demontáž dílců opěrné konstrukce hmotnosti do 5 t	kus	12,0	–	12,0	1 290,00	15 480
4.	SP	338950135	Osazení kůlů jednotlivě ve svahu do 1:5 se zadusáním do betonu výška kůlu nad zemí přes 2,0 do 3,0 m	kus	12,0	–	12,0	2 320,00	27 840
			005: Komunikace						**15 725**
1.	SP	564750101	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 16-32 mm plochy do 100 m2 tl 150 mm	m2	34,56	–	34,56	455,00	15 725
			006: Úpravy povrchu						**8 650**
1.	SP	631311134	Mazanina tl přes 120 do 240 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	2,5	–	2,5	3 460,00	8 650
			009: Ostatní konstrukce a práce						**2 498**
1.	SP	965042231	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl do 4 m2	m3	1,35	–	1,35	1 850,00	2 498
			099: Přesun hmot HSV						**11 148**
1.	SP	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,97	–	2,97	93,00	276

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
2.	SP	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	26,73	–	26,73	21,00	561
3.	SP	997013609	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	2,97	–	2,97	650,00	1 931
4.	SP	998144471	Přesun hmot pro montované betonové nádrže, jímky a zásobníky v do 25 m	t	55,865	–	55,865	150,00	8 380
			767: Konstrukce zámečnické						**60 677**
1.	H	13010826	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez U (UPN) 200	t	1,311	8,00	1,415	31 000,00	43 877
2.	SP	767991911	Opravy zámečnických konstrukcí ostatní - samostatné svařování	m	9,6	–	9,6	1 750,00	16 800
			783: Nátěry						**14 846**
1.	SP	783301401	Ometení zámečnických konstrukcí	m2	58,22	–	58,22	33,00	1 921
2.	SP	783304100	Provedení základního jednonásobného nátěru zámečnických konstrukcí	m2	58,22	–	58,22	222,00	12 925
			V06: Územní vlivy						**55 000**
1.	ON	0623030R1	Náklady na autojeřáb	hod	8,0	–	8,0	2 250,00	18 000
2.	ON	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	kpl	1,0	–	1,0	37 000,00	37 000
			SO_02: Stavební objekt 02 -tvar "U"						**368 180**
			001: Zemní práce						**28 815**
1.	SP	131253101	Hloubení jam nezapažených v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně v omezeném prostoru	m3	7,875	–	7,875	2 500,00	19 688
2.	SP	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	7,875	–	7,875	93,00	732
3.	SP	167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3	7,875	–	7,875	44,00	347
4.	SP	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	11,813	–	11,813	650,00	7 678
5.	SP	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	7,875	–	7,875	47,00	370
			002: Základy						**32 288**
1.	SP	275313811	Základové patky z betonu tř. C 25/30	m3	7,875	–	7,875	4 100,00	32 288
			003: Svislé konstrukce						**154 954**
1.	H	13010722	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez I (IPN) 200	t	0,552	8,00	0,596	70 000,00	41 754
2.	SP	327121111	Montáž ŽB dílců opěrných zdí hmotnosti do 5 t	kus	24,0	–	24,0	2 750,00	66 000
3.	SP	3319460R1	Demontáž dílců opěrné konstrukce hmotnosti do 5 t	kus	24,0	–	24,0	1 290,00	30 960

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
4.	SP	338950135	Osazení kůlů jednotlivě ve svahu do 1:5 se zadusáním do betonu výška kůlu nad zemí přes 2,0 do 3,0 m	kus	7,0	–	7,0	2 320,00	16 240
			005: Komunikace						**24 087**
1.	SP	564750101	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 16-32 mm plochy do 100 m2 tl 150 mm	m2	61,92	–	61,92	389,00	24 087
			006: Úpravy povrchu						**3 470**
1.	SP	631311134	Mazanina tl přes 120 do 240 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	1,0	–	1,0	3 470,00	3 470
			009: Ostatní konstrukce a práce						**1 740**
1.	SP	965042231	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl do 4 m2	m3	1,2	–	1,2	1 450,00	1 740
			099: Přesun hmot HSV						**5 898**
1.	SP	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,64	–	2,64	250,00	660
2.	SP	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	23,76	–	23,76	21,00	499
3.	SP	997013609	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	2,64	–	2,64	650,00	1 716
4.	SP	998144471	Přesun hmot pro montované betonové nádrže, jímky a zásobníky v do 25 m	t	45,805	–	45,805	66,00	3 023
			767: Konstrukce zámečnické						**57 057**
1.	H	13010826	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez U (UPN) 200	t	1,022	8,00	1,104	35 200,00	38 857
2.	SP	767991911	Opravy zámečnických konstrukcí ostatní - samostatné svařování	m	10,4	–	10,4	1 750,00	18 200
			783: Nátěry						**8 873**
1.	SP	783301401	Ometení zámečnických konstrukcí	m2	34,794	–	34,794	33,00	1 148
2.	SP	783304100	Provedení základního jednonásobného nátěru zámečnických konstrukcí	m2	34,794	–	34,794	222,00	7 724
			V06: Územní vlivy						**51 000**
1.	ON	0623030R1	Náklady na autojeřáb	hod	8,0	–	8,0	2 250,00	18 000
2.	ON	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	kpl	1,0	–	1,0	33 000,00	33 000