

Dodatek č. 4

SMLOUVA O DÍLO

Rozsah a obsah vzájemných práv a povinností smluvních stran z této smlouvy vyplývajících se bude řídit příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo zákona č. 89/2012 Sb. nový občanský zákoník v platném znění (dále též „NOZ“), konkrétně ustanoveními § 2586 a následujícími.

Smluvní strany

Objednatel: Městys Chodová Planá

Se sídlem: Pohraniční stráž 129, 348 13 Chodová Planá

IČ: 00259861

DIČ: CZ00259861

Zástupce ve věcech smluvních: Luboš Hlačík, starosta městyse, e-mail: starosta@chodovaplana.cz

Zástupce ve věcech technických: Luboš Hlačík, starosta městyse

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: Pflaument Investment, s.r.o.

Se sídlem: Branická 213/53, 147 00 Praha 4

Doručovací adresa: Výškovská 493, 348 13 Chodová Planá

IČ: 247 98 941

DIČ: CZ24798941

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 175263.

Zastoupený ve věcech smluvních: Michal Sudor, jednatel společnosti, tel.  email:

 Zastoupený ve věcech technických: Miloš Dufek, hlavní stavbyvedoucí, tel.  email:



bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen zhotovitel)

Dodatkem č. 4 k SOD ze dne 04.04. 2024 na akci

„Obytná zóna Včelnice, etapa 1a, Chodová Planá“

se mění

Oddíl I. Předmět smlouvy a doba plnění, cena díla
I. III. Cena díla

Z důvodu nepředpokládaných víceprací a méněprací dochází ke změně ceny dle změnového listu č. 2 následovně:

Méněpráce:	
SO 101 - komunikace	-283.854,30 Kč
SO 103 – komunikace	-755.240,10 Kč
Vícepráce:	
Zlepšení zeminy – komunikace	728.304,75 Kč
Zlepšení zeminy po výkopech	540.181,82 Kč
Výšková úprava HTÚ	325.164,50 Kč
Změnový list č. 2 celkem	554.556,67 Kč bez DPH
Cena celkem za dílo dle SOD:	25.049.351,17 Kč bez DPH
	5.260.363,75 Kč DPH
	30.309.714,92 Kč vč. DPH
Cena celkem za dílo dle D2:	25.887.100,10 Kč bez DPH
	5.436.291,02 Kč DPH
	31.323.391,12 Kč vč. DPH
Cena celkem za dílo dle D4:	26.441.656,77 Kč bez DPH
	5.552.747,92 Kč DPH
	31.994.404,69 Kč vč. DPH

Veškeré další body a ujednání z výše uvedeného smluvního vztahu zůstávají v platnosti beze změn.

V Chodové Plané dne:

**Luboš
Hlačík**

Digitálně podepsal
Luboš Hlačík
Datum: 2024.10.16
16:02:18 +02'00'

.....
za městys Chodová Planá
Luboš Hlačík
starosta městyse
(objednatel)

V Chodové Plané dne:

**Michal
Sudor**

Digitálně podepsal
Michal Sudor
Datum: 2024.10.08
08:01:02 +02'00'

.....
za firmu Pflaument Investment, s.r.o.
Michal Sudor
jednatel společnosti
(zhotovitel)

Změnový list č. 2 - Rekapitulace (k Dodatku č. 4)
„Obytná zóna Včelnice – etapa 1a, Chodová Planá“



Změna ceny:

1	SO 101 - komunikace - méněpráce	-283 854,30
2	SO 103 - komunikace - méněpráce	-755 240,10
3	Zlepšení zeminy - komunikace	728 304,75
4	Zlepšení zeminy po výkopech	540 181,82
5	Výšková úprava HTÚ	325 164,50
		554 556,67 bez DPH
		116 456,90 DPH
		671 013,57 vč. DPH

Zpracováno dne: 8.10.2024

Michal
Sudor
Digitálně
podepsal Michal
Sudor
Datum:
2024.10.08
08:01:18 +02'00'

SOUPIS PRACÍ - Méněpráce

Stavba:

Obytná zóna Včelnice

Objekt:

SO 101 - Komunikace

Místo:

Chodová Planá

Datum:

8. 3. 2023

Zadavatel:

Městys Chodová Planá

Projektant:

Bc.Pašava Michal

Uchazeč:

Pflaument Investment, s.r.o.

Zpracovatel:

Milan Hájek

SOD

ZL č. 2

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							532 657,20			-283 854,30
D	HSV		Práce a dodávky HSV				437 018,80			-203 537,50
D	1		Zemní práce				298 594,80			-87 289,50
10	K	122251105	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 1000 m3 strojné	m3	1 790,120	65,00	116 357,80	-528,200	65,00	-34 333,00
	PP		Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 500 do 1 000 m3							
	VV		1210*0,52 "komunikace - asfalt							
	VV		275*0,52 "sjezdy - bet.dlažba 8 cm							
	VV		283*0,52 "parkoviště - bet.dlažba 8 cm							
	VV		548*0,29 "chodník - bet.dlažba 8 cm							
	VV		40*0,29 "umělá vodící linie							
	VV		44*0,52 "reléfní dlažba 8 cm							
	VV		6*0,29 "reléfní dlažba - 6 cm							
	VV		1210*0,4 "komunikace - asfalt - sanace		484,000					
	VV		275*0,4 "sjezdy - bet.dlažba 8 cm - sanace		110,000					
	VV		283*0,4 "parkoviště - bet.dlažba 8 cm - sanace		113,200					
	VV		44*0,4 "reléfní dlažba 8 cm - sanace		17,600					
12	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	1 822,370	55,00	100 230,35	-528,200	55,00	-29 051,00
	PP		Vodorovné přemístění výkopku nebo sypání po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m							
	VV		1775,14+30,6		1 805,740					
13	K	171201201	Uložení sypání na skládky nebo meziskládky	m3	1 822,370	15,00	27 335,55	-528,200	15,00	-7 923,00
	PP		Uložení sypání na skládky							
14	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	3 644,740	15,00	54 671,10	-1 065,500	15,00	-15 982,50
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04							
	VV		1805,74*2 "Přepočtené koeficientem množství		3 611,480					
D	5		Komunikace pozemní				138 424,00			-116 248,00
26	K	564760111	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 16-32 mm tl 200 mm	m2	3 146,000	44,00	138 424,00	-2 642,000	44,00	-116 248,00
	PP		Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drceného vel. 16-32 mm s rozprostřením a ztuhnutím, po ztuhnutí tl. 200 mm							
	VV		1210*2 "komunikace - asfalt - sanace		2 420,000					
	VV		275*2 "sjezdy - bet.dlažba 8 cm - sanace		550,000					
	VV		283*2 "parkoviště - bet.dlažba 8 cm - sanace		566,000					
	VV		44*2 "reléfní dlažba 8 cm - sanace		88,000					
D	PSV		Práce a dodávky PSV				95 638,40			-80 316,80
D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				95 638,40			-80 316,80
87	K	711131101	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy na suchu vodorovné AIP nebo tkaninou	m2	1 573,000	12,50	19 662,50	-1 321,000	12,50	-16 512,50
	PP		Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy na suchu AIP nebo tkaniny na ploše vodorovné V							
	P		Poznámka k položce: V případě, že by bylo nutné přistoupit k sanaci aktivní zóny zemní pláň, je výměra této položky a položek s ní souvisejících uvážována jako maximální a bude fakturována na základě skutečně provedených prací. Rozsah prací bude stanoven na základě zkoušek únosnosti zemní pláň a odsouhlasen TDI a AD. Doloženo bude geodetickým zaměřením nebo jiným způsobem po dohodě s TDI.							
	VV		1210 "komunikace - asfalt - sanace		1 210,000					
	VV		275 "sjezdy - bet.dlažba 8 cm - sanace		275,000					
	VV		283 "parkoviště - bet.dlažba 8 cm - sanace		283,000					
	VV		44 "reléfní dlažba 8 cm - sanace		44,000					
88	M	69311175	geotextilie PP s UV stabilizací 500g/m2	m2	1 808,950	42,00	75 975,90	-1 519,150	42,00	-63 804,30
	PP		textile UV stabilizace 500 g/m2 do š 8,8 m							
	P		Poznámka k položce: V případě, že by bylo nutné přistoupit k sanaci aktivní zóny zemní pláň, je výměra této položky a položek s ní souvisejících uvážována jako maximální a bude fakturována na základě skutečně provedených prací. Rozsah prací bude stanoven na základě zkoušek únosnosti zemní pláň a odsouhlasen TDI a AD. Doloženo bude geodetickým zaměřením nebo jiným způsobem po dohodě s TDI.							
	VV		1812*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		2 083,800					

SOUPIS PRACÍ - Méněpráce

Stavba:

Obytná zóna Včelnice

Objekt:

SO103-D.100 - komunikace a zpevněné plochy

Místo:

Chodová Planá

Datum:

8. 3. 2023

Zadavatel:

Městys Chodová Planá

Projektant:

Bc.Pašava Michal

Uchazeč:

Přaament Investment, s.r.o.

Zpracovatel:

Milan Hájek

SOD

ZL č. 2

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							935 778,10			-755 240,10
D	HSV		Práce a dodávky HSV				825 608,50			-645 070,50
D	1		Zemní práce				300 128,50			-119 590,50
7	K	122251105	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 1000 m3 strojně	m3	1 839,300	65,00	119 554,50	-724,800	65,00	-47 112,00
PP			Odkopávky a prokopávky nezapažené strojně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 500 do 1 000 m3							
VV			1210*0,52 "komunikace - asfalt							
VV			275*0,52 "sjezdy - bet.dlažba 8 cm							
VV			283*0,52 "parkoviště - bet.dlažba 8 cm							
VV			548*0,29 "chodník - bet.dlažba 6 cm							
VV			40*0,29 "umělá vodící linie							
VV			44*0,52 "reliéfní dlažba 8 cm							
VV			6*0,29 "reliéfní dlažba - 6 cm							
VV			1210*0,4 "komunikace - asfalt - sanace							
VV			275*0,4 "sjezdy - bet.dlažba 8 cm - sanace							
VV			283*0,4 "parkoviště - bet.dlažba 8 cm - sanace							
VV			44*0,4 "reliéfní dlažba 8 cm - sanace							
9	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	1 805,740	55,00	99 315,70	-724,800	55,00	-39 864,00
PP			Vodorovné přemístění výkopku nebo sypání po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m							
VV			1775,14+30,6							
10	K	171201201	Uložení sypání na skládky nebo meziskládky	m3	1 805,740	15,00	27 086,10	-724,800	15,00	-10 872,00
PP			Uložení sypání na skládky							
11	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	3 611,480	15,00	54 172,20	-1 449,500	15,00	-21 742,50
PP			Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zařazeného do Katalogu odpadu pod kódem 17 05 04							
VV			1805,74*2 "Přepočtené koeficientem množství							
D	5		Komunikace pozemní				525 480,00			-525 480,00
23	K	564760111	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 16-32 mm tl 200 mm	m2	3 624,000	145,00	525 480,00	-3 624,000	145,00	-525 480,00
PP			Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drceného vel. 16-32 mm s rozprostřením a zhutněním, po zhutnění tl. 200 mm							
VV			1210*2 "komunikace - asfalt - sanace							
VV			275*2 "sjezdy - bet.dlažba 8 cm - sanace							
VV			283*2 "parkoviště - bet.dlažba 8 cm - sanace							
VV			44*2 "reliéfní dlažba 8 cm - sanace							
D	PSV		Práce a dodávky PSV				110 169,60			-110 169,60
D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				110 169,60			-110 169,60
80	K	711131101	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy na suchu vodorovně AIP nebo tkaninou	m2	1 812,000	12,50	22 650,00	-1 812,000	12,50	-22 650,00
PP			Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy na suchu AIP nebo tkaniny na ploše vodorovně V							
P			Poznámka k položce: V případě, že by bylo nutné přistoupit k sanaci aktivní zóny zemní pláň, je výměra této položky a položek s ní souvisejících uvážována jako maximální a bude fakturována na základě skutečně provedených prací. Rozsah prací bude stanoven na základě zkoušek únosnosti zemní pláň a odsouhlasen TDI a AD. Doloženo bude geodetickým zaměřením nebo jiným způsobem po dohodě s TDI.							
VV			1210 "komunikace - asfalt - sanace							
VV			275 "sjezdy - bet.dlažba 8 cm - sanace							
VV			283 "parkoviště - bet.dlažba 8 cm - sanace							
VV			44 "reliéfní dlažba 8 cm - sanace							
81	M	69311175	geotextilie PP s UV stabilizací 500g/m2	m2	2 083,800	42,00	87 519,60	-2 083,800	42,00	-87 519,60
PP			textilie UV stabilizace 500 g/m2 do š 8,8 m							
P			Poznámka k položce: V případě, že by bylo nutné přistoupit k sanaci aktivní zóny zemní pláň, je výměra této položky a položek s ní souvisejících uvážována jako maximální a bude fakturována na základě skutečně provedených prací. Rozsah prací bude stanoven na základě zkoušek únosnosti zemní pláň a odsouhlasen TDI a AD. Doloženo bude geodetickým zaměřením nebo jiným způsobem po dohodě s TDI.							
VV			1812*1,15 "Přepočtené koeficientem množství							

Změnový list č. 2 - Zlepšení zeminy - komunikace

P.č.	zlepšení po výkopech	MJ	SOD			ZL č. 2		
			Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
1	Sejmutí ornice - deponie	m2	0,00	0,00	0,00	867,00	42,00 Kč	36 414,00 Kč
2	Rozproštění ornice- deponie	m2	0,00	0,00	0,00	867,00	68,00 Kč	58 956,00 Kč
3	Odkopávky a prokopávky v hor. 3	m3	0,00	0,00	0,00	433,50	65,00 Kč	28 177,50 Kč
4	Úprava zeminy pojivem LB 50 3% tl. 500 mm	m2	0,00	0,00	0,00	942,00	270,80 Kč	255 093,60 Kč
5	Vodorovné přemístění výkopku	m3	0,00	0,00	0,00	867,00	61,00 Kč	52 887,00 Kč
6	Nakládání výkopku na deponii	m3	0,00	0,00	0,00	433,50	43,00 Kč	18 640,50 Kč
7	Zýsyp jam a šachet, kolem onjektů	m3	0,00	0,00	0,00	433,50	101,20 Kč	43 870,20 Kč
8	Úprava zeminy pojivem na deponii- 3%	m3	0,00	0,00	0,00	433,50	238,50 Kč	103 389,75 Kč
9	Směsné pojivo Proviakál LB 50	t	0,00	0,00	0,00	23,40	5 593,00 Kč	130 876,20 Kč
Celkem					0,00 Kč			728 304,75 Kč

Změnový list č. 2 - Zlepšení zeminy po výkopech

P.č.	zlepšení po výkopech	MJ	SOD			ZL č. 2		
			Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
1	Sejmutí ornice - deponie	m2	0,00	0,00	0,00	697,00	42,00 Kč	29 274,00 Kč
2	Rozproštění ornice- deponie	m2	0,00	0,00	0,00	697,00	68,00 Kč	47 396,00 Kč
3	Příplatek za ztížení odkopávky nebo prokopávky	m3	0,00	0,00	0,00	116,16	317,00 Kč	36 822,72 Kč
4	Hloubení rýh nezapažených v hor. 3 do 500 m3	m3	0,00	0,00	0,00	232,34	192,50 Kč	44 725,45 Kč
5	Vodorovné přemístění výkopku	m3	0,00	0,00	0,00	697,00	61,00 Kč	42 517,00 Kč
6	Nakládání výkopku na deponi	m3	0,00	0,00	0,00	348,50	43,00 Kč	14 985,50 Kč
7	Zýsyp jam a šachet, kolem onjektů	m3	0,00	0,00	0,00	348,50	101,20 Kč	35 268,20 Kč
8	Úprava zeminy poživem na deponii- 3%	m3	0,00	0,00	0,00	348,50	238,50 Kč	83 117,25 Kč
9	Směsné pojivo Proviakál LB 50	t	0,00	0,00	0,00	18,90	5 593,00 Kč	105 707,70 Kč
10	Geomříž - dodávka + montáž	m2	0,00	0,00	0,00	697,00	144,00 Kč	100 368,00 Kč
Celkem					0,00			540 181,82 Kč

Vyčíslení víceprací - výšková úprava HTÚ- (rozdíl mezi PD zadání a PD nová- komunikace)

Stavba:

Obytná zóna Včelnice

Objekt:

SO 101

Místo:

Chodová Planá

Datum:

8. 3. 2023

Zadavatel:

Městys Chodová Planá

Projektant:

ing. Jaroslav
Krystyník

Uchazeč:

Přilament Investment, s.r.o.

Zpracovatel:

ing. Jaroslav
Krystyník**SOD****ZL č. 2**

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							0,00			325 164,50
	K		Podklad z kameniva hrubého- tl. 190 mm	m2	0,000	0,00	0,00	1 855,000	153,90	285 484,50
	K		Úprava pláné se zhutněním	m2	0,000	0,00	0,00	1 855,000	16,00	29 680,00
	K		Geodetické práce při výstavbě	ks	0,000	0,00	0,00	1,000	10 000,00	10 000,00