

SMLOUVA O DÍLO č. 5/2013

dle §536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb. v platném znění

I. Smluvní strany

1. Objednatel :

Název: **Obec Průhonice**
Sídlo: Květnové nám. 73
252 43 Průhonice
jednařící: PhDr. Hanou Borovičkovou
starostkou obce

IČ: 00241563

DIČ: CZ00241563

(dále jen „**Objednatel**“)

2. Zhotovitel:

Název: **Ing. arch. Jan Dvořák**
Atelier Dvořák Architekti
V Oblouku 2210/9
37004 České Budějovice 3

Sídlo/místo podnikání:

Ing. arch. Jan Dvořák
Atelier Dvořák Architekti
Riegrova 2610/6B
37001 České Budějovice 3

Bankovní spojení: KB České Budějovice
č. účtu: 6093490287/ 0100
IČ: 6476 9232
DIČ: CZ 7001031224
Tel: +420 387412325,
MT: +420 728541245
e-mail: dvorak@arch.cz
web: www.arch.cz/dvorak

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále též jako „**Smluvní strany**“ nebo každý samostatně jako „**Smluvní strana**“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely Smluvní strany podle ustanovení § 536 an. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**obch. zák.**“), **smlouvu na Projektová dokumentace pro modernizaci ZŠ Průhonice** (dále jen „**Smlouva**“):

I. Předmět Smlouvy

1. V zadávacím řízení k podlimitní veřejné zakázce s názvem „Projektová dokumentace pro modernizaci ZŠ Průhonice“ zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, byla zadavatelem jako Objednatelem vyhodnocena nabídka Zhotovitele jako nabídka nejvýhodnější.

2. Předmětem smlouvy je vypracování projektové dokumentace a souvisejících dokladů pro realizaci stavby „**Modernizace ZŠ Průhonice**“ (dále jen „stavba“), na adrese ZŠ Průhonice, Školní 191, 252 43 Průhonice a poskytování dalších služeb dle této Smlouvy (dále jen „Dílo“).

Dílo bude řešeno v jednotlivých etapách uvedených níže v odstavci 3 tohoto článku této Smlouvy.

3. Dílo tvoří tyto dílčí části:

- a) vypracování dokumentace pro stavební povolení
- b) vypracování dokumentace pro provedení stavby
- c) inženýrská činnost
- d) spolupráce při výběru dodavatele
- e) autorský dozor
- f) spolupráce při dokončení stavby.

Všechny uvedené dílčí části Díla se Zhotovitel zavazuje provádět v souladu a v rozsahu dle přílohy této Smlouvy nazvané Specifikace plnění, jenž je nedílnou součástí této Smlouvy (dále jen „Specifikace plnění“) a v souladu s pokyny Objednatele.

4. Jednotlivé dílčí části Díla se Zhotovitel zavazuje Objednateli odevzdat v kvalitě a kvantitě dle Specifikace plnění v rámci každé z dílčích částí a to v listinných vyhotoveních a jednom předání v elektronické formě na CD (výkresy DWG, texty a tabulky DOC, XLS). V rámci dohodnuté ceny, ale nad rámec vyhotovení uvedených v Specifikaci plnění, jsou rovněž dokumentace (či její části), které budou požadovány příslušnými dotčenými orgány státní správy (dále jen „DOSS“). Na požádání Objednatele se Zhotovitel zavazuje dodat další vyhotovení v požadovaném počtu.

5. Objednatel se zavazuje bezvadné Dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho dodání za podmínek uvedených ve Smlouvě. Podrobná specifikace Díla je uvedena ve Specifikaci plnění.

II. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje při realizaci Díla dodržet níže uvedené termíny plnění. Pokud by došlo k prodloužení lhůt uvedených v této smlouvě na základě prodlení Objednatele, budou dotčené lhůty prodlouženy o dobu odpovídající tomuto prodlení Objednatele a Zhotovitel nebude v prodlení.

2. Zhotovitel zahájí provádění Díla bezprostředně po oboustranném podpisu smlouvy. Zahájením provádění Díla se rozumí předání a převzetí podkladů k provádění díla.

3. Zhotovitel se zavazuje dodat Dílo dohodnuté v rozsahu a členění dle této Smlouvy v následujících termínech:

- a) Dokumentace pro projednání jednotlivých staveb: do 8 týdnů od podpisu smlouvy.
- b) Projednání jednotlivých dokumentací se všemi se všemi dotčenými úřady a organizacemi, jako podklad pro zahájení správních řízení do 5 týdnů od uzavření smlouvy.
- c) Dokumentace pro provedení stavby na jednotlivé etapy - do 8 týdnů od místního šetření příslušné stavby, ale nejpozději do 17.1 2014.
- 4. O předání a převzetí díla či jeho dílčí části bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol. Dílo je předáno, pokud Objednatel potvrdí jeho převzetí v předávacím protokolu.
- 5. Místem provedení, resp. dodání díla je sídlo Objednatele.

III. Cena Díla a platební podmínky

1. Cena Díla specifikovaného v čl. I. této Smlouvy je stanovena dohodou Smluvních stran na základě cenové nabídky Zhotovitele, celkem činí 810.700,-Kč (slovy: osmsetdesettisíc sedmset korun českých) včetně DPH 21% (dále jen „**kupní cena**“). Kupní cena je stanovena jako nejvýše přípustná a může být měněna pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů majících prokazatelný vliv na cenu předmětu plnění dle této Smlouvy.

	Nabídková cena bez DPH	DPH	Nabídková cena včetně DPH
Vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení	224.000	47.040	271.040
Vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby	320.000	67.200	387.200
Inženýrská činnost	10.000	2.100	12.100
Spolupráce při výběru dodavatele	3.000	.630	.762,3
Autorský dozor	110.000	23.100	133.100
Spolupráce při dokončení stavby	3.000	.630	.762,3
Celková nabídková cena, (která bude předmětem hodnocení)	670.000	140.700	810.700

Zhotovitel je oprávněn účtovat DPH dle platných právních předpisů.

2. Kupní cena je platná, konečná a neměnná po celou dobu sjednanou pro plnění Díla, a to i v případě změny rozsahu Díla.

3. Kupní cena je cenou smluvní a jsou v ní zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele spojené s plněním Díla včetně nákladů na veškerou dopravu až do místa plnění dle této Smlouvy, veškeré poplatky a příslušenství.

4. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny Díla bude uskutečňována postupně formou dílčího plnění Zhotovitele pro Objednatele. Dílčím plněním se rozumí rozsah a cena skutečně a řádně provedených služeb a dodávek uskutečněných Zhotovitelem v dohodnuté lhůtě. Platby za jednotlivé dílčí části Díla budou probíhat následovně:

a) Dokumentace pro stavební povolení (dále jen „DSP“)

- 80 % ceny za DSP dle této Smlouvy uhradí Objednatel Zhotoviteli za zpracování a sestavení čístopisu dokumentací a podání kompletních žádostí pro potřebná povolení, zbývajících 20 % ceny DSP bude uhrazeno po vydání všech potřebných povolení.

b) Inženýrská činnost (dále jen „IČ“)

- 70 % ceny dle této Smlouvy za poskytnutou IČ uhradí Objednatel Zhotoviteli po zajištění všech stanovisek, dokladů pro projednání stavby a po podání kompletních žádostí pro nezbytná povolení, zbývajících 30 % ceny IČ bude doplaceno po vydání všech potřebných povolení.

c) Dokumentace pro provedení stavby

- 80% ceny dle této Smlouvy za DPS uhradí Objednatel Zhotoviteli po vyhotovení, zpracování a sestavení dokumentace pro provedení stavby, zbývajících 20% ceny za DPS po zpracování a sestavení dokumentace pro provedení výběru dodavatele stavby a po zapracování připomínek k PD.

d) Spolupráce při výběru dodavatele

- 100 % ceny za spolupráci při výběru dodavatele ve výběrovém řízení uhradí Objednatel Zadavateli po rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky.

e) Autorský dozor

- cena za autorský dozor bude Zhotoviteli vyplácena v podílu dle jednotlivých etap stavby.

f) Spolupráce při dokončení stavby

- cena za spolupráci při dokončení stavby bude Zhotoviteli vyplácena dle jednotlivých etap za každou ukončenou etapu stavby.

5. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem, doloženým soupisem poskytnutých služeb, případně dodávek a prací. Podpisem zjišťovacího protokolu zástupci smluvních stran vzniká Zhotoviteli právo fakturovat odsouhlasenou cenu dílčího plnění daňovým dokladem včetně DPH a tento den se stává dnem uskutečnění zdanitelného plnění. Dohodou o dílčím plnění nejsou dotčena práva a povinnosti obou smluvních stran týkající se předání a převzetí celého Díla, odstranění vad a záruční lhůty podle dalších ustanovení Smlouvy.

6. Právo fakturovat dohodnutou kupní cenu má Zhotovitel po řádném a včasném protokolárním předání Díla nebo jeho části dle této Smlouvy. Splatnost faktury je stanovena na 30 dní ode dne doručení faktury Objednateli. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě vadnosti faktury jako daňového dokladu je Objednatel oprávněn fakturu Zhotoviteli vrátit, lhůta splatnosti faktury přestává jejím vrácením běžet. Po doručení nové faktury obsahující všechny náležitosti počne běžet nová lhůta její splatnosti.

7. V případě prodlení Objednatele s úhradou kupní ceny je Zhotovitel oprávněn požadovat na Objednateli úrok z prodlení z dlužné částky tak, že výše úroků z prodlení odpovídá ročně výši repo sazby stanovené Českou národní bankou pro poslední den kalendářního pololetí, které předchází kalendářnímu pololetí, v němž došlo k prodlení zvýšené o sedm procentních bodů.

8. Veškeré faktury budou vyhotoveny ve dvou vyhotoveních a doručeny Objednateli na adresu: Obec Průhonice, Květnové náměstí 73, 252 43 Průhonice. Doloženy budou zjišťovacím protokolem.

9. Lhůta splatnosti dílčích faktur i konečné faktury je 30 pracovních dní od doručení Objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu Objednatele.

10. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a dále musí obsahovat tyto údaje:

- údaje Zhotovitele, obchodní jméno, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení, zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
- číslo smlouvy (odkaz na smlouvu),
- název projektu „Projektová dokumentace pro modernizaci ZŠ Průhonice“,
- předmět dodávky,
- číslo faktury,
- fakturovanou částku,
- datum uskutečnění zdanitelného plnění,
- razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující formální a věcnou správnost faktury.

11. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené ve Smlouvě, je Objednatel oprávněn vrátit ji Zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se začne počítat nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené či oprávněně vystavené faktury.

12. Cena zahrnuje rovněž všechny průzkumy a studie potřebné pro zpracování dokumentace.

13. Služby, dodávky či práce, které nejsou předmětem Smlouvy, provedené Zhotovitelem bez písemného souhlasu Objednatele, nebudou Zhotoviteli uhrazeny.

IV. Práva a povinnosti Objednatele

1. Objednatel bude řádně a včas plnit své závazky vyplývající z požadavků na vzájemnou součinnost při realizaci Díla, jak jsou tyto dány platnými právními předpisy a Smlouvou.
2. Objednatel od Zhotovitele převezme bezvadné plnění Díla, za něž zaplatí kupní cenu dle Smlouvy.
3. Objednatel nepřipouští změny v Díle, které by vedly k navýšení kupní ceny předmětu Smlouvy bez předchozího odsouhlasení Objednatelem.
4. Objednatel má právo v průběhu realizace předmětu Smlouvy změnit rozsah předmětu Smlouvy formou písemných dodatků ke Smlouvě.

V. Práva a povinnosti Zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje předložit Objednateli ke dni podpisu této Smlouvy doklad prokazující sjednání pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám činností související s předmětem podnikání s limitem plnění alespoň ve výši **2,5 mil. Kč**. Pojistnou smlouvu může Zhotovitel nahradit osvědčením či certifikátem vydaným pojišťovnou, ze kterého jsou patrné požadované údaje. Pojistná smlouva, resp. certifikát bude nedílnou přílohou této Smlouvy.
2. Zhotovitel dodá a provede Dílo kompletně, kvalitně a v dohodnutém termínu.
3. Zhotovitel se zavazuje na přání Objednatele zajistit eventuální další služby či dodávky, které s předmětem Smlouvy souvisejí dle předem písemně dohodnutých podmínek. Zhotovitel se zavazuje souhlasit s úpravami v rozsahu Díla učiněnými Objednatelem před i v průběhu plnění Díla.
4. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními Smlouvy, výchozími podklady Objednatele a to zejména Specifikací plnění, jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů.
5. Zhotovitel zajistí účast svých zmocněných odpovědných zástupců na případných pravidelných kontrolních poradách, jejichž termíny mu budou oznámeny Objednatelem.
6. Zhotovitel se zavazuje dodržovat platební povinnost vůči svým případným subdodavatelům.
7. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu funkční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě.

VI. Předání a převzetí Díla

1. Řádně provedené Dílo se předává a přejímá dle ustanovení § 554 Obchodního zákoníku. Pokud je Smlouvou dohodnuto, též v rozsahu jednotlivých dílčích plnění. Veškerá předání a převzetí budou prováděna v rozsahu a způsobem stanoveným platnými předpisy a Smlouvou.
2. Nebezpečí škody na věcech dodaných v rámci plnění předmětu Smlouvy přechází na Objednatele až v momentě předání písemným protokolem.
3. O předání a převzetí Díla sepíší smluvní strany "Protokol o předání a převzetí Díla", který bude údaje o kvalitě Díla či jeho části, splnění předmětu Smlouvy v požadovaném rozsahu a v požadovaném termínu a předání požadované dokumentace.
4. Dnem podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu Smlouvy začíná běžet záruční lhůta, a to pouze za předpokladu, že v protokolu nejsou uvedeny žádné vady a nedodělky.

5. Odmítne-li Objednatel Dílo převzít, sepíše se o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění včetně návrhu na další postup.
6. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí Díla pro závady, jestliže sám způsobil, že Dílo nevyhovuje.
7. Zhotovitel je však povinen upozornit Objednatele na vady Díla, o kterých věděl nebo vědět mohl a to bezodkladně potom, co tyto vady zjistil nebo zjistit mohl.
8. Zhotovitel je povinen odstranit na své náklady veškeré zjištěné vady a to ve lhůtách stanovených Objednatelem.

VII. Výchozí podklady dodané objednatелеm

1. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu podkladů převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení Díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Jestliže nevhodné věci nebo pokyny překážejí v řádném provádění Díla, je Zhotovitel povinen jeho provádění v nezbytném rozsahu přerušit do doby výměny věcí nebo změny pokynů Objednatele nebo písemného sdělení, že Objednatel trvá na provádění Díla s použitím předaných podkladů a daných pokynů. O dobu, po kterou bylo nutno provádění Díla přerušit, se prodlužuje lhůta stanovená pro jeho dokončení.
2. Zhotovitel, který splnil povinnost uvedenou v předchozím odstavci této smlouvy, neodpovídá za nemožnost dokončení Díla nebo za vady dokončeného Díla způsobené nevhodnými podklady nebo pokyny, jestliže Objednatel na jejich použití při provádění Díla písemně trval. Při nedokončení Díla má Zhotovitel nárok na cenu snižovou o to, co ušetřil tím, že neprovedl Dílo v plném rozsahu.
3. Zhotovitel, který nesplnil povinnost uvedenou v odstavci 1 tohoto článku této smlouvy, odpovídá za vady Díla způsobené použitím nevhodných podkladů předaných Objednatelem nebo pokynů daných mu Objednatelem.

VIII. Odpovědnost za vady Díla

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude dodáno a provedeno podle podmínek Smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté ve Smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, případně vlastnosti obvyklé.
2. Záruční doba na Dílo je 120 měsíců ode dne předání a převzetí celého díla, resp. jeho poslední zbývající části.
3. Reklamáce vad je uplatněna včas, pokud ji Objednatel uplatní písemně nejpozději do uplynutí záruční doby, a to zákonným způsobem, příp. způsobem uvedeným v této Smlouvě.
4. Za škodu vzniklou porušením povinností dle odst. 1 tohoto článku Zhotovitel neodpovídá jen v případě, že prokáže, že škoda byla způsobena okolnostmi vylučujícími jeho odpovědnost.
5. V případě, že Zhotovitel z jakéhokoli důvodu nedodá nebo nedokončí Dílo, pak záruka za jakost platí na tu část Díla, která již byla provedena a Objednateli předána.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku vad Díla, je Objednatel povinen bezodkladně po jejich zjištění, písemnou formou a způsobem uvedeným ve Smlouvě existenci těchto vad Zhotoviteli oznámit, přičemž Zhotovitel je povinen písemně oznámené a tedy reklamované vady Díla bezplatně odstranit a to tak, že vadu odstraní nejpozději do 5 dnů od okamžiku nahlášení vady Objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

IX. Smluvní pokuty a náhrada škody

1. Za prodlení s předáním dokončeného díla či jeho části zaplatí Zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,05 % z kupní ceny za každý započatý den prodlení.
2. Neodstraní-li Zhotovitel reklamovanou vadu do 5 dnů tak, jak je uvedeno ve Smlouvě, je Zhotovitel Objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a den prodlení s jejím odstraněním. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad, má Objednatel vedle vyúčtování smluvní pokuty právo pověřit odstraněním třetí osobu. Náklady takto vzniklé uhradí Zhotovitel.
3. Jestliže budou Objednatelem v průběhu plnění předmětu Smlouvy zjištěny další nedostatky na straně plnění Zhotovitele a to zejména porušení ustanovení obsahující práva a povinnosti Zhotovitele, je Objednatel povinen na tyto skutečnosti neprodleně Zhotovitele upozornit a to písemnou výzvou. Pokud Zhotovitel nezjedná nápravu do 5 kalendářních dnů od doručení této výzvy, je povinen Objednatel mu zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný a oznámený nedostatek, přičemž oznámením se rozumí doručení písemné výzvy k jeho odstranění dle Smlouvy.
4. Zhotovitel zaplatí Objednateli v případě porušení ustanovení o specifikaci ceny Díla, smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ takového porušení.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně vzniklou náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku Zhotovitele vznikl právní nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší Zhotoviteli dle příslušných ustanovení Smlouvy.
6. Smluvní pokuty sjednané dle tohoto článku jsou splatné do 15 kalendářních dnů od okamžiku každého jednotlivého porušení dle Smlouvy, a to na účet Objednatele.
7. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.

X. Vyšší moc

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci.
2. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření Smlouvy v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu Smlouvy. Jedná se především o živelné pohromy, válečné události a opatření příslušných správních orgánů na území ČR.
3. Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle odst. 1. a 2. tohoto článku Smlouvy, prodlužuje se doba plnění předmětu Smlouvy o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem ke Smlouvě, nebude-li dohodnuto jinak.

XI. Odstoupení od Smlouvy

1. Plnění Díla Zhotovitelem, která vykazují nedostatky nebo jsou prováděna v rozporu se Smlouvou, je Zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud Zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s Objednatelem, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může Objednatel od Smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů Objednateli škoda, je Zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.
2. Jestliže Objednatel v průběhu plnění předmětu Smlouvy zjistí, že dochází k prodlení se včasným dodáním či zahájením nebo prováděním souvisejících služeb oproti termínům dle čl. II. této Smlouvy z důvodů na straně Zhotovitele, či že došlo ze strany Zhotovitele k porušení ustanovení o specifikaci ceny Díla, stanoví Zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že Zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může Objednatel od Smlouvy odstoupit. Objednatel má právo od Smlouvy odstoupit i v případě, že k porušení ustanovení o specifikaci ceny předmětu plnění Zhotovitelem došlo opakovaně. Škodu, která Objednateli z těchto důvodů vznikne, je Zhotovitel povinen uhradit.

3. Bude-li Zhotovitel nucen z důvodů na straně Objednatele přerušit plnění Díla na dobu delší jak dva měsíce, může od Smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.

4. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od Smlouvy, pokud:

- a) na majetek Zhotovitele byl prohlášen konkurs nebo s ním bylo zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění,
- b) návrh na prohlášení konkursu nebo zahájení insolvenčního řízení byly zamítnuty pro nedostatek majetku Zhotovitele,
- c) Zhotovitel vstupí do likvidace.

5. Obě smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od Smlouvy v případě, jestliže nastane vyšší moc uvedená ve Smlouvě, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 30 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze Smlouvy.

6. Vznik skutečnosti uvedené v odstavci 5 tohoto článku je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od Smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od Smlouvy.

7. Pokud odstoupí od Smlouvy Objednatel z důvodů uvedených v odstavci 1, 2 a 4 nebo z důvodu uvedeném v odstavci 5, smluvní strany sepiší protokol o stavu plnění Díla ke dni odstoupení od Smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných plnění ke dni odstoupení od Smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného plnění předmětu Smlouvy. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě předmětu Smlouvy neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty předmětu Smlouvy. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný Objednatel.

8. Vzájemné pohledávky smluvních stran, vzniklé ke dni odstoupení od Smlouvy podle odstavců 1, 2 a 4, se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede Objednatel.

9. Za den odstoupení od Smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně a to způsobem uvedeným ve Smlouvě. Odstoupením od Smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.

10. V případě odstoupení od Smlouvy jednou ze smluvních stran bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného plnění předmětu Smlouvy, který popíše stav nedokončeného předmětu Smlouvy a vzájemné nároky smluvních stran.

11. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je Objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby Zhotovitele.

12. V dalším se v případě odstoupení od Smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení obchodního zákoníku.

13. Odstoupení od Smlouvy je vždy s účinky EX NUNC, tedy od okamžiku zániku Smlouvy.

XII. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

. Smluvní strany se dohodly na tom, že žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva a závazky ze Smlouvy třetí osobě, bez výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany.

3. Ve věcech souvisejících s plněním podle Smlouvy je za Objednatele oprávněn jednat:
- ve věcech smluvních: PhDr. Hana Borovičková.

4. Ve věcech souvisejících s plněním podle této Smlouvy je za Zhotovitele oprávněn jednat:

- ve věcech smluvních:
- ve věcech technických:

XIII. Ustanovení o doručování

1. Veškeré písemnosti a výzvy a reklamace se doručují na adresu Objednatele nebo Zhotovitele uvedenou ve Smlouvě. Pokud v průběhu plnění Smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu a to způsobem uvedeným v tomto článku.

2. Nebyl-li Objednatel nebo Zhotovitel na uvedené adrese zastížen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poštu. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl.

3. Pro případ uplatnění záručních vad sjednávají smluvní strany doručování prostřednictvím emailu se zaručeným elektronickým podpisem případně datovou schránkou, případně telefonické nahlášení závady, které bude následně potvrzeno písemně prostřednictvím výše uvedených komunikačních prostředků, přičemž Zhotovitel je povinen stejným způsobem obratem potvrdit Objednateli přijetí nahlášené vady s uvedením času a data, ve kterém mu bylo doručeno, případně telefonicky sděleno, oznámení Objednatele o vzniku reklamační vady.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že pokud se případné majetkové spory ze Smlouvy nepodaří vyřešit vzájemnou dohodou, budou se řešit u příslušného soudu s tím však, že primární snaha o urovnání sporu bude spočívat ve smírném mimosoudním řešení.

2. Smlouvou neupravené vztahy se řídí obecně platnými právními předpisy platnými na území České republiky a to zejména ustanoveními smlouvě o dílo dle zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

3. Měnit nebo doplňovat text Smlouvy je možné jen formou písemných, číslovaných a oboustranně odsouhlasených dodatků.

4. Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Při ukončení Smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k plnění předmětu Smlouvy, vyklidit prostory poskytnuté k plnění Díla a uhradit veškeré splatné peněžitě závazky podle Smlouvy; zánikem Smlouvy nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové pokuty podle Smlouvy.

5. Jednotlivá ustanovení Smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost Smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení Smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen "kolizní ustanovení") a předmětný rozpor by působil neplatnost Smlouvy jako takové, bude Smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.

6. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž čtyři obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.

7. Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.

8. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem Smlouvy včetně jejích příloh řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí, a že Smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz výše uvedeného připojují Smluvní strany své podpisy.

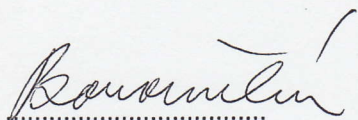
Přílohy: Specifikace plnění
 Pojistná smlouva o odpovědnosti za škodu
 Zjednodušený pasport objektu

V Průhonicích dne: 8.8. 2013

V Českých Budějovicích dne: 8.8.2013

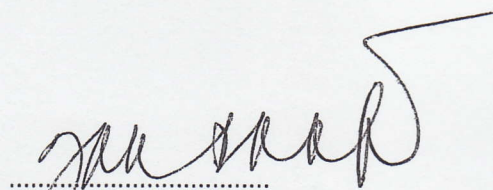
Za Objednatele:

Za Zhotovitele:



Obec Průhonice

PhDr. Hana Borovičková
starostka obce



Ing. arch. Jan Dvořák

Atelier Dvořák Architekti

Ing. arch. Jan Dvořák

V Oblouku 9, 370 04 České Budějovice
Tel.: 387 412 325, Mob: 728 541 245
DIČ 077-7001031224 IČO 647 69 232

Pojistná smlouva

č. 8054567116

Smluvní strany:

ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB

Sídlo: Zelené předměstí

Masarykovo náměstí čp. 1458

532 18 PARDUBICE

IČ: 45534306

zapsaná v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 567

Tel.: 467 007 111

Fax: 467 007 644

(dále jen "pojistitel")

zastoupený: Ing. Josef Hofman

a

Ing. arch. Jan Dvořák

V Oblouku 2210/9

370 04 ČESKÉ BUDĚJOVICE 4

IČ: 64769232

Zapsána v: -

(dále jen "pojistník")

zastoupený: Ing. arch. Jan Dvořák

Článek I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavírají tuto pojistnou smlouvu podle zákona č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě a o změně souvisejících zákonů (zákon o pojistné smlouvě), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pojistné smlouvě").

Nedílnou součástí pojistné smlouvy jsou Všeobecné pojistné podmínky - obecná část (dále jen "VPP OC 2005") stejně jako další pojistné podmínky uvedené v této pojistné smlouvě.

Pojištěný(i), v jehož(jejichž) prospěch je sjednáno pojištění dle této pojistné smlouvy:

Ing. arch. Jan Dvořák

V Oblouku 2210/9

370 04 ČESKÉ BUDĚJOVICE 4

IČ: 64769232

V pojištění odpovědnosti za škodu je oprávněnou osobou pojištěný.

Není-li touto pojistnou smlouvou dále výslovně dohodnuto jinak, sjednávají se všechna pojištění sjednaná touto pojistnou smlouvou s pojistnou dobou od **01.01.2013 00:00** hodin (počátek pojištění) do **01.01.2014 00:00** hodin (konec pojištění - tj. tento den již není zahrnut do pojištění).

Článek II.

Pojistnou smlouvou sjednaná pojištění a jejich rozsah

Sjednává se:

1. Pojištění odpovědnosti za škodu autorizovaných nebo neautorizovaných osob

V souladu s článkem I. pojistné smlouvy se toto pojištění řídí také Všeobecnými pojistnými podmínkami - zvláštní část Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s poskytováním odborných služeb VPP OPR 2012 (dále jen "VPP OPR 2012"), které jsou nedílnou součástí a přílohou této pojistné smlouvy.

Ujednává se, že text uvedený v čl. IV odst. 7. VPP OPR 2012 se ruší a nahrazuje následujícím textem: Pojištění se nevztahuje na uložené nebo uplatňované smluvní pokuty nebo jiné smluvní, správní nebo trestněprávní sankce.

Rozsah pojištění:

Pojištění odpovědnosti autorizovaného architekta za škodu

Pojištění se sjednává v rozsahu čl. II odst. 1. VPP OPR 2012 pro případ právním předpisem stanovené odpovědnosti pojištěného za škodu vzniklou jinému v souvislosti s odbornou činností pojištěného jako autorizovaného inženýra nebo technika činného ve výstavbě v rozsahu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Pojištění se vztahuje i na osoby, které pracovaly pro pojištěného formou subdodávky prací nebo v pracovně právním vztahu v souvislosti s uvedenou odbornou činností pojištěného.

Limit pojistného plnění: **10 000 000,- Kč**

Spoluúčast: **200 000,- Kč**

Článek III.

Hlášení škodných událostí

Vznik škodné události je účastník pojištění podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona o pojistné smlouvě povinen oznámit pojistiteli na tel.: **800 100 777** nebo na **<http://www.csobpoj.cz>** nebo na adrese:

ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB
Odbor služeb klientům neživotního pojištění
Masarykovo náměstí 1458, 532 18
Pardubice

kontakt:
RENOMIA, a. s.
Holandská 8
BRNO 39
639 00

Článek IV.

Pojistné

Ve smyslu Zákona o pojistné smlouvě pojistitel a pojistník sjednávají, že pojistné za všechna pojištění sjednaná touto pojistnou smlouvou je pojistným běžným.

Výše pojistného za jednotlivá pojištění činí:

	Pojištění	Pojistné za dobu pojištění	Roční pojistné
1.	Poj. odp. autoriz. nebo neautoriz. osob	22 800,- Kč	22 800,- Kč
	Součet	22 800,- Kč	22 800,- Kč

Pojistné = pojistné za všechna pojištění sjednaná touto pojistnou smlouvou za pojistné období v délce 1 pojistného roku NEBO je-li pojištění sjednáno na dobu kratší, tak za pojistné období, které je u takového pojištění rovno pojistné době

Pojistné za dobu pojištění = pojistné za všechna pojištění sjednaná touto pojistnou smlouvou za celou dobu trvání pojištění

Roční pojistné = pojistné za všechna pojištění sjednaná touto pojistnou smlouvou za pojistné období v délce 1 pojistného roku

Splátkový kalendář:

Placení pojistného za všechna pojištění sjednaná touto pojistnou smlouvou se do 01.01.2014 00:00 hodin řídí následujícím splátkovým kalendářem:

	Datum splátky pojistného	Splátka pojistného
1.	31.01.2013	5 700,- Kč
2.	01.04.2013	5 700,- Kč
3.	01.07.2013	5 700,- Kč
4.	01.10.2013	5 700,- Kč

Pojistné poukáže pojistník na účet **RENOMIA, a. s.**,

číslo **5030018888/5500**,

konst. symbol 3558,

var. symbol **8054567116**.

Pojistné se považuje za uhrazené dnem připsání na účet RENOMIA, a. s.

Případný rozdíl mezi součtem pojistného a sumou splátek pojistného je způsoben zaokrouhlováním a v celé výši jde na vrub pojistitele.

MAKLÉŘSKÁ DOLOŽKA

Pojištěný pověřuje výhradně pojišťovací makléřskou společností **RENOMIA, a. s.**, se sídlem Holandská 8, 639 00 Brno, IČ: 48391301 (dále jen "makléř"), vedením (řízením) a zpracováním

jeho pojistného zájmu. Veškerý styk, který se bude týkat této pojistné smlouvy, včetně hlášení pojistných událostí, bude prováděn výhradně prostřednictvím makléře. Prohlášení a jiné úkony pojištěného směřované pojistiteli jsou vůči pojistiteli účinné doručením makléři. Makléř je povinen o těchto úkonech pojištětele informovat bez zbytečného prodlení.

Článek V.

Závěrečná ustanovení

Správce pojistné smlouvy: Hofman Josef Ing., telefon: 731433980

email: josef.hofman@csobpoj.cz

1. Pojistník v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon"), souhlasí, aby jeho osobní údaje byly pojištětem zpracovány v rámci pojišťovací činnosti a činnosti související s pojišťovací činností podle zákona č. 277/2009 Sb., o pojišťovnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pojišťovnictví"), a to po dobu nezbytně nutnou k zajištění všech práv a povinností plynoucích ze závazkového vztahu. Dále souhlasí s předáváním svých osobních údajů do jiných států, a to ve smyslu § 27 zákona. Veškeré poskytnuté údaje bude zpracovávat pojistitel nebo zpracovatel registrovaný v souladu s § 16 zákona Úřadem pro ochranu osobních údajů. Prohlašuje, že byl v souladu se zákonem řádně informován o zpracování svých osobních údajů, svých právech a povinnostech zpracovatelů údajů. Výslovně souhlasí s tím, že pojistitel může údaje získané v souvislosti se sjednaným pojištěním sdělovat i ostatním subjektům podnikajícím v oblasti pojišťovnictví, bankovníctví a jiných peněžních služeb a asociacím těchto subjektů.

2. Pojistník prohlašuje, že se důkladně seznámil se zněním pojistné smlouvy a s pojistnými podmínkami pojištětele, které jsou nedílnou součástí pojistné smlouvy, a podpisem pojistné smlouvy potvrzuje jejich převzetí. Dále prohlašuje, že jeho odpovědi na písemné dotazy pojištětele ve smyslu ustanovení § 14 zákona o pojistné smlouvě jsou pravdivé.

3. Zachraňovací náklady:

a) Právo účastníků pojištění a třetích osob vůči pojistiteli na náhradu jimi vynaložených zachraňovacích nákladů je upraveno zákonem o pojistné smlouvě.

b) Výše náhrady zachraňovacích nákladů vyplacená pojištětem z pojištění sjednaného touto pojistnou smlouvou je omezena limity dle písm. c) tohoto ustanovení pojistné smlouvy.

c) Pojistitel nahradí zachraňovací náklady do výše maximálně 10 % z horní hranice pojistného plnění stanovené pro předmět pojištění nebo pojistné nebezpečí, kterého se vynaložené zachraňovací náklady týkaly, nejvýše však do celkové výše 5.000.000,- Kč ze všech pojištění sjednaných touto pojistnou smlouvou. Omezení výše zachraňovacích nákladů stanovené v předchozí větě se nevztahuje na náhradu zachraňovacích nákladů vynaložených na záchranu života nebo zdraví osob, které pojistitel nahradí maximálně do výše 30 % z horní hranice pojistného plnění stanovené pro předmět pojištění nebo pojistné nebezpečí, kterého se vynaložené zachraňovací náklady týkaly.

4. Pojistná smlouva a na základě ní sjednaná pojištění se řídí českým právním řádem.

5. Ujednává se, že ustanovení uvedené ve VPP OC 2005 v článku VII odst. 3. se ruší a nahrazuje následujícím ujednáním: Písemná podání účastníků pojištění jsou účinná dnem jejich doručení adresátovi. Pokud nejsou písemnosti pojistitele doručeny účastníku pojištění proto, že je odmítl převzít, považují se za doručené dnem, kdy bylo jejich převzetí odmítnuto. V případě vrácení zásilky poštou zpět pojistiteli po uplynutí lhůty pro převzetí stanovené poštovními podmínkami držitele poštovní licence je dnem doručení písemnosti poslední den stanovené lhůty. V případě vrácení zásilky poštou zpět pojistiteli, aniž by zásilka byla adresátovi uložena (např. v případech, kdy vůbec neexistuje adresa uvedená na zásilce nebo kdy na adrese uvedené na zásilce je adresát zcela neznámý atd.), je dnem doručení písemnosti den vrácení zásilky zpět pojistiteli.

6. Počet stran pojistné smlouvy bez příloh: 7

7. Přílohy:

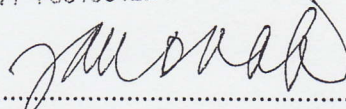
- 1) Osvědčení o autorizaci
- 2) Plná moc
- 3) Živnostenský list
- 4) VPP OC 2005
- 5) VPP OPR 2012

8. Pojistná smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech shodné právní síly, přičemž jedno vyhotovení obdrží pojistník, jedno makléř a zbývající dvě pojistitel.

9. Pojistná smlouva je zároveň pojistkou ve smyslu zákona o pojistné smlouvě, nebyla-li vystavena samostatná pojistka.

V Č.Budějovicích dne 28.prosince 2012

Ing. arch. Jan Dvořák
V Oblouku 9, 370 04 České Budějovice
Tel.: 387 412 325, Mob: 728 541 245
DIČ 077-7001031224 IČO 647 59 232

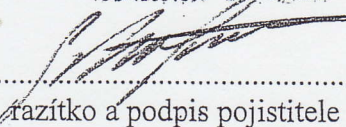


.....
razítko a podpis pojistníka

V Č.Budějovicích dne 28.prosince 2012

33-1

ČSOB Pojišťovna
ČSOB Pojišťovna, a.s., Plzeňská 10, 120 00 Praha 2
IČL 4534308 DIČ CZ4553



.....
razítko a podpis pojistitele

Splátkový kalendář k pojistné smlouvě

č. 8054567116

Tento splátkový kalendář upravuje splátky pojistného za pojištění dle výše uvedené pojistné smlouvy na pojistné období nebo na pojistnou dobu **od 01.01.2013 00:00 hodin. do 01.01.2014 00:00 hodin.**

Pojistník je povinen platit pojistné v následujících termínech a splátkách:

Datum splátky pojistného	Splátka pojistného
31.01.2013	5 700,- Kč
01.04.2013	5 700,- Kč
01.07.2013	5 700,- Kč
01.10.2013	5 700,- Kč

Pojistné poukáže pojistník na účet **RENOMIA, a. s.**,
číslo **5030018888/5500**,
konst. symbol 3558,
var. symbol **8054567116**.

Pojistné se považuje za uhrazené dnem připsání na účet **RENOMIA, a. s.**

OSVĚDČENÍ O AUTORIZACI



ČESKÁ KOMORA
ARCHITEKTŮ

osvědčuje, že

Ing.arch. JAN DVOŘÁK

rodné číslo

700103/1224

je držitelem autorizace
pro obor

ARCHITEKTURA

§4 odst.2 písm.a) a odst.4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů
a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů

s právem používat označení

AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

a s právem používat razítko se státním znkem



a je zapsán/na pod pořadovým číslem:

03 321

do seznamu autorizovaných osob vedeného

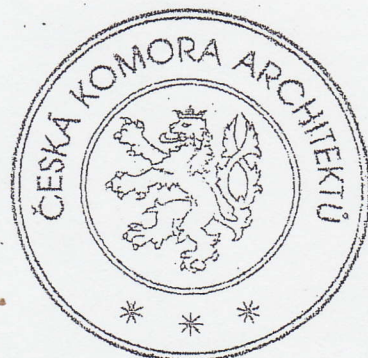
Českou komorou architektů

ke dni

14.06.2005

prezident
České komory architektů

000120



Výpis ze Živnostenského rejstříku v ARES

(Datum aktualizace databáze: 26.12.2012)

Tento výpis má pouze informativní charakter, výpis nemusí obsahovat nejaktuálnější údaje a nemá žádnou právní moc.

Základní údaje

IČ: 64769232
obchodní firma: Ing.arch. Jan Dvořák
místo podnikání: V Oblouku 2210/9, 37004 České Budějovice - České Budějovice 3
právní forma: 101 - Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku
typ subjektu: fyzická osoba tuzemská
evidující úřad: 330101 - Magistrát města Českých Budějovic
vznik první živnosti: 13.12.1996

podnikatel: Ing.arch. Jan Dvořák, datum narození 3.1.1970
bydliště: V Oblouku 2210/9, 37004 České Budějovice - České Budějovice 3

Živnosti

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

obory činnosti: Inženýrská činnost ve stavebnictví
druh živnosti: Ohlašovací volná
vznik oprávnění: 13.12.1996

Projektová činnost ve výstavbě

druh živnosti: Ohlašovací vázaná
vznik oprávnění: 24.8.2005

Plná moc

Zmocnitel

Zmocnitel: Ing. arch. Jan Dvořák
Sídlo: V Oblouku 2210/9, 37001 Č. Budějovice, atelier: Riegrova 2610/6B
Zastoupen: Ing. arch. Jan Dvořák
IČ: 8476 9232
DIČ: CZ 7001031224
Bank. spojení: KB, Č. Budějovice
Zápis v OR:

uděluje plnou moc k zastoupení za účelem zpracování nabídky pojištění, zprostředkování sjednání, rozšíření, případně přepracování pojistných smluv mezi zmocnitelem a pojišťovnou, k zastoupení zmocnitele při řešení jeho škodných a pojistných událostí a k dalšímu veškerému styku s pojišťovnou

zmocněnci,

Zmocněnec: RENOMIA, a. s.
Sídlo: Holandská 8, 639 00 Brno
Zastoupen: Jiřinou Nepalovou, předsedkyní představenstva
IČ: 48391301
DIČ: CZ48391301
Bank. spojení: Raiffeisenbank a.s., č.ú.: 5030018688/5500
Zápis v OR: Krajský soud v Brně, oddíl B, vložka č. 3930

za něhož jedná jeho jménem a na jeho účet podřízený zprostředkovatel v souladu s § 6 zákona č. 38/2004 Sb., o pojišťovacích zprostředkovatelích a samostatných likvidátorech pojistných událostí:

Podřízený zprostředkovatel:

Sídlo: Hana Pomyjová, K. Chocholy 19, 370 05 Č. Budějovice
IČ: 74991922
Zápis v OR:

Zmocněnec není oprávněn podepisovat pojistné smlouvy.

Zmocněnec a zmocnitel se zavazují vzájemně chránit svá obchodní tajemství a nezneužívat poznatků získaných na základě této plné moci a to ani prostřednictvím dalších osob. Zmocněnec se zavazuje, že podklady, informace a materiály, které od zmocnitele získá, bude využívat pouze pro potřebu pojištění.

V Českých Budějovicích dne: 19.12.2011

V dne

Ing. arch. Jan Dvořák

zmocnitel

zmocněnec

DODATEK č. 1

pojistné smlouvy č. 8054567116

Smluvní strany:

ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB

Sídlo: Zelené předměstí

Masarykovo náměstí čp. 1458

532 18 PARDUBICE

IČ: 45534306

zapsaná v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 567

Tel.: 467 007 111 Fax: 467 007 644

(dále jen "pojistitel")

zastoupený: Ing. Josef Hofman

a

Ing. Arch. Jan Dvořák

V Oblouku 2210/9

370 04 ČESKÉ BUDĚJOVICE 4

IČ: 64769232

Zapsána v: -

(dále jen "pojistník")

zastoupený: Ing. arch. Jan Dvořák

Článek I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavírají tento dodatek pojistné smlouvy č. 8054567116 podle zákona č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě a o změně souvisejících zákonů (zákon o pojistné smlouvě), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pojistné smlouvě").

Pojištěný(i), v jehož(jeichž) prospěch je sjednáno pojištění dle této pojistné smlouvy:

Ing. Arch. Jan Dvořák

V Oblouku 2210/9

370 04 ČESKÉ BUDĚJOVICE 4

IČ: 64769232

V pojištění odpovědnosti za škodu je oprávněnou osobou pojištěný.

Není-li touto pojistnou smlouvou dále výslovně dohodnuto jinak, sjednávají se všechna pojištění sjednaná touto pojistnou smlouvou s pojistnou dobou od **01.04.2013 00:00** hodin (počátek pojištění) do **01.01.2014 00:00** hodin (konec pojištění - tj. tento den již není zahrnut do pojištění).

Článek II.

Pojistnou smlouvou sjednaná pojištění a jejich rozsah

Ujednává se, že pojistná smlouva se mění následovně:

1. Pojištění odpovědnosti za škodu autorizovaných nebo neautorizovaných osob

Ruší se pojištění:

Pojištění odpovědnosti autorizovaného architekta za škodu

Limit pojistného plnění: **10 000 000,- Kč**

Konec pojištění: **31.03.2013 24:00** hodin

Sjednává se:

V souladu s článkem I. pojistné smlouvy se toto pojištění řídí také Všeobecnými pojistnými podmínkami - zvláštní část Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s poskytováním odborných služeb VPP OPR 2012 (dále jen "VPP OPR 2012"), které jsou nedílnou součástí a přílohou této pojistné smlouvy.

Ujednává se, že text uvedený v čl. IV odst. 7. VPP OPR 2012 se ruší a nahrazuje následujícím textem: Pojištění se nevztahuje na uložené nebo uplatňované smluvní pokuty nebo jiné smluvní, správní nebo trestněprávní sankce.

Pojištění odpovědnosti autorizovaného architekta za škodu

Pojištění se sjednává v rozsahu čl. II odst. 1. VPP OPR 2012 pro případ právním předpisem stanovené odpovědnosti pojištěného za škodu vzniklou jinému v souvislosti s odbornou činností pojištěného jako autorizovaného inženýra nebo technika činného ve výstavbě v rozsahu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Pojištění se vztahuje i na osoby, které pracovaly pro pojištěného formou subdodávky prací nebo v pracovně právním vztahu v souvislosti s uvedenou odbornou činností pojištěného.

Limit pojistného plnění : **2 000 000,- Kč**

Spoluúčast: **200 000,- Kč**

Článek III.

Hlášení škodných událostí

Vznik škodné události je účastník pojištění podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona o pojistné smlouvě povinen oznámit pojistiteli na tel.: **800 100 777** nebo na **<http://www.csobpoj.cz>** nebo na adrese:

ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB
Odbor služeb klientům neživotního pojištění
Masarykovo náměstí 1458, 532 18
Pardubice

kontakt:
RENOMIA, a. s.
Holandská 8
BRNO 39
639 00

Článek IV.

Pojistné

Výše pojistného za jednotlivá pojištění činí:

Pojištění	Změna ročního pojistného	Roční pojistné po změnách
1. Poj. odp. autoriz. nebo neautoriz. osob	-13 660,- Kč	9 140,- Kč
Součet	-13 660,- Kč	9 140,- Kč

Změna pojistného celkem	-10 245,- Kč
Od 01.04.2013 00:00 hodin do 01.01.2014 00:00 hodin	
Součet splátek pojistného z předešlého dodatku číslo 0	11 400,- Kč
Od 01.07.2013 00:00 hodin do 01.01.2014 00:00 hodin	
Součet	1 155,- Kč

Změna pojistného = pokud se tímto dodatkem ruší stávající pojištění a zároveň se toto pojištění znovu sjednává z důvodu změny pojištění, je to rozdíl mezi původní a novou výší pojistného (kladná nebo záporná částka) NEBO pokud se tímto dodatkem sjednává nové pojištění, je to výše pojistného za nově sjednané pojištění (kladná částka) NEBO pokud se tímto dodatkem ruší stávající pojištění, je to výše pojistného za zrušené pojištění (záporná částka)

Změna ročního pojistného = změna pojistného vyjádřená v ročním pojistném

Roční pojistné po změnách = pojistné za všechna platná pojištění sjednaná pojistnou smlouvou a dodatky pojistné smlouvy vyjádřené v ročním pojistném

Splátkový kalendář:

Placení pojistného za všechna pojištění sjednaná pojistnou smlouvou a po změnách provedených tímto dodatkem pojistné smlouvy se do 01.01.2014 00:00 hodin řídí následujícím splátkovým kalendářem:

	Datum splátky pojistného	Splátka pojistného
1.	01.07.2013	2 285,- Kč
2.	01.10.2013	2 285,- Kč

Na dodatku pojistné smlouvy vznikl přeplatek ve výši **3 415,- Kč**, který bude vrácen pojistníkovi, pokud o něj zažádá, nebo je možné přeplatek odečíst od nejbližší splátky pojistného v případě, že tato splátka existuje.

Pojistné poukáže pojistník na účet **RENOMIA, a. s.**,

číslo **5030018888/5500**,

konst. symbol **3558**,

var. symbol **8054567116**.

Pojistné se považuje za uhrazené dnem připsání na účet **RENOMIA, a. s.**

Článek V.

Závěrečná ustanovení

Ostatní ujednání pojistné smlouvy se nemění.

Správce pojistné smlouvy: Hofman Josef Ing., telefon: 731433980
email: josef.hofman@csobpoj.cz

1. Pojistník prohlašuje, že se důkladně seznámil se zněním dodatku pojistné smlouvy, a že skutečnosti uvedené v dodatku pojistné smlouvy a jeho přílohách jsou pravdivé.

2. Počet stran dodatku pojistné smlouvy bez příloh: 6

3. Tento dodatek pojistné smlouvy je vyhotoven ve 4 stejnopisech shodné právní síly, přičemž jedno vyhotovení obdrží pojistník, jedno makléř a zbývající dvě pojistitel.

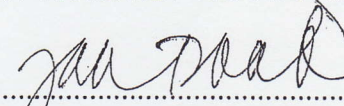
Ing. arch. Jan Dvořák

V Oblouku 9, 370 04 České Budějovice

Tel.: 387 412 325, Mob: 728 541 245

DIČ 077-7001031224 IČO 647 89 232

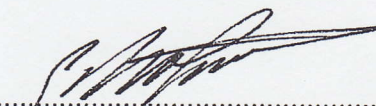
V Č.Budějovicích dne 29.března 2013



.....
razítka a podpis pojistníka

 33-1
CSOB Pojišťovna

V Č.Budějovicích dne 29.března 2013



.....
razítka a podpis pojistitele

Splátkový kalendář k dodatku č. 1 pojistné smlouvy

č. 8054567116

Tento splátkový kalendář upravuje splátky pojistného za změnu pojištění dle výše uvedeného dodatku pojistné smlouvy na období **od 01.04.2013** 00:00 hodin. **do 01.01.2014** 00:00 hodin.

Pojistník je povinen platit pojistné v následujících termínech a splátkách:

Datum splátky pojistného	Splátka pojistného
01.07.2013	2 285,- Kč
01.10.2013	2 285,- Kč

Na dodatku pojistné smlouvy vznikl přeplatek ve výši **3 415,- Kč**, který bude vrácen pojistníkovi, pokud o něj zažádá, nebo je možné přeplatek odečíst od nejbližší splátky pojistného v případě, že tato splátka existuje.

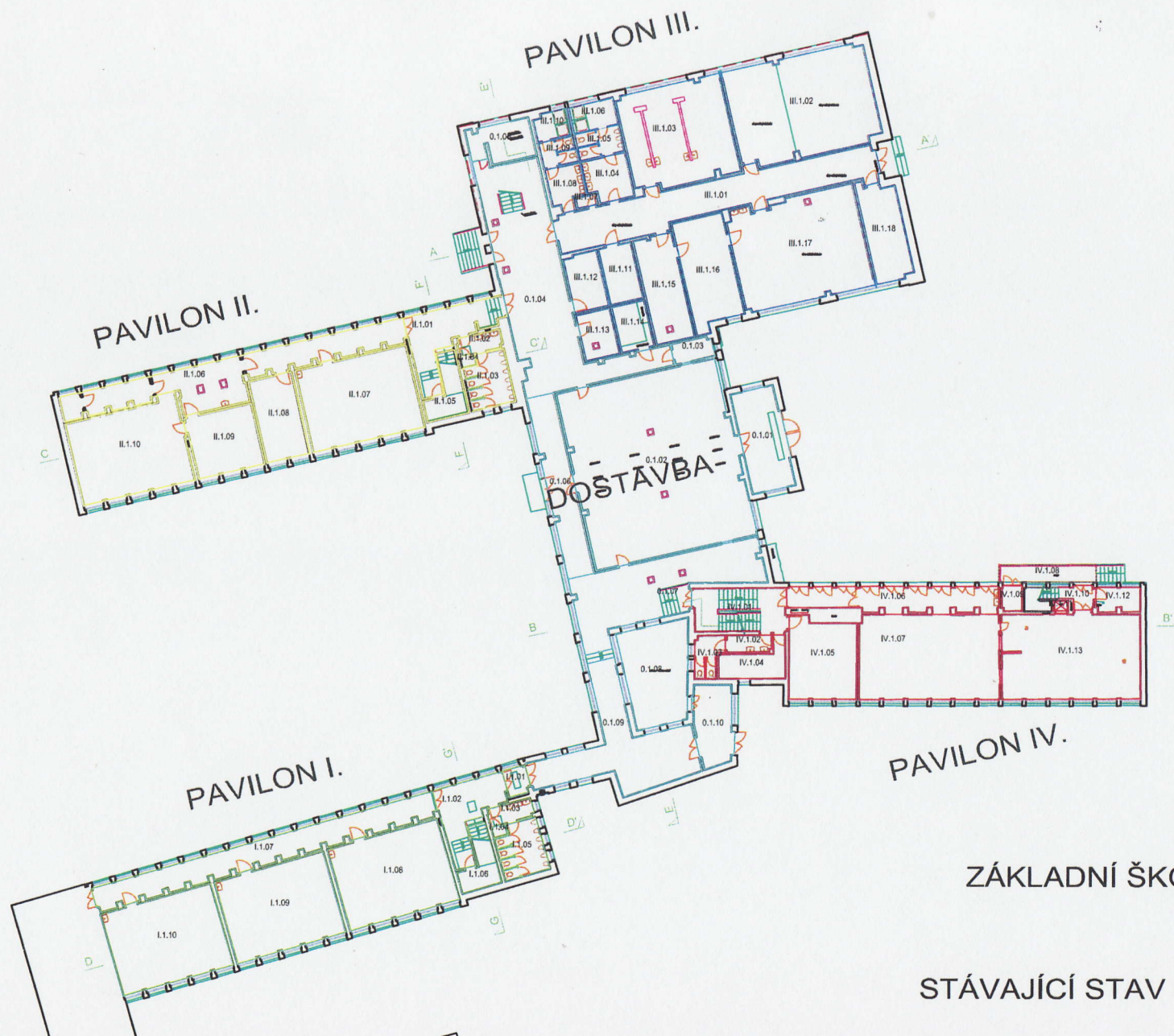
Pojistné poukáže pojistník na účet **RENOMIA, a. s.**,

číslo **5030018888/5500**,

konst. symbol **3558**,

var. symbol **8054567116**.

Pojistné se považuje za uhrazené dnem připsání na účet **RENOMIA, a. s.**



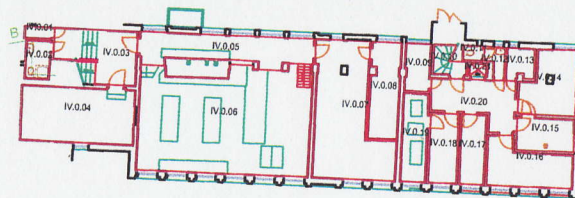
- | | |
|----------|--------------------------|
| I.1.01 | Záveř |
| I.1.02 | Chodba_schodiště |
| I.1.03 | Umyvárna muži |
| I.1.04 | Sklad |
| I.1.05 | Toalety muži |
| I.1.06 | Technická místnost |
| I.1.07 | Chodba |
| I.1.08 | Učebna |
| I.1.09 | Učebna |
| I.1.10 | Učebna |
| II.1.01 | Chodba_schodiště |
| II.1.02 | Umyvárny |
| II.1.03 | Toalety muži |
| II.1.04 | Sklad |
| II.1.05 | Technická místnost |
| II.1.06 | Chodba |
| II.1.07 | Učebna |
| II.1.08 | Kabinet |
| II.1.09 | Kabinet |
| II.1.10 | Učebna - keramická dílna |
| III.1.01 | Chodba |
| III.1.02 | Družina |
| III.1.03 | Čištěná kuchyňka |
| III.1.04 | Umyvárny |
| III.1.05 | Toalety muži |
| III.1.06 | Sprchy muži |
| III.1.07 | Sklad |
| III.1.08 | Umyvárny |
| III.1.09 | Toalety ženy |
| III.1.10 | Sprchy ženy |
| III.1.11 | Sklad |
| III.1.12 | Sklad |
| III.1.13 | Sklad |
| III.1.14 | Rozvodna |
| III.1.15 | Kabinet |
| III.1.16 | Sklad |
| III.1.17 | Dílna |
| III.1.18 | Kabinet |
| IV.1.01 | Chodba_schodiště |
| IV.1.02 | Umyvárna |
| IV.1.03 | Toalety |
| IV.1.04 | Sklad |
| IV.1.05 | Učebna |
| IV.1.06 | Chodba |
| IV.1.07 | Jídlna |
| IV.1.08 | Rampa |
| IV.1.09 | Sklad |
| IV.1.10 | Chodba |
| IV.1.11 | Výtah |
| IV.1.12 | Sklad |
| IV.1.13 | Kuchyň |
| 0.1.01 | Záveř_1 |
| 0.1.02 | Šatny |
| 0.1.03 | Sklad |
| 0.1.04 | Chodba_1 |
| 0.1.05 | Sklad |
| 0.1.06 | Chodba_2 |
| 0.1.07 | Chodba_3 |
| 0.1.08 | Atrium |
| 0.1.09 | Chodba_4 |
| 0.1.10 | Záveř_2 |

PRŮHONICE
ZÁKLADNÍ ŠKOLA PRŮHONICE

STÁVAJÍCÍ STAV - PŮDORYS 1.NP



IV.0.01	Místnost 1
IV.0.02	Místnost 2
IV.0.03	Chodba schodiště
IV.0.04	Dílna
IV.0.05	Chodba
IV.0.06	Kotelna
IV.0.07	Sklad
IV.0.08	Sklad
IV.0.09	Sprcha
IV.0.10	Schodiště
IV.0.11	WC
IV.0.12	Předsíň
IV.0.13	Sklad
IV.0.14	Sklad
IV.0.15	Sklad
IV.0.16	Sklad
IV.0.17	Kancelář
IV.0.18	Sklad
IV.0.19	Strojovna VZT
IV.0.20	Chodba
IV.0.21	Výtah

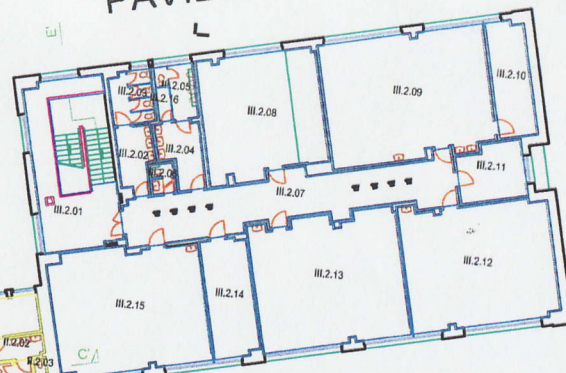


PRŮHONICE
ZÁKLADNÍ ŠKOLA PRŮHONICE

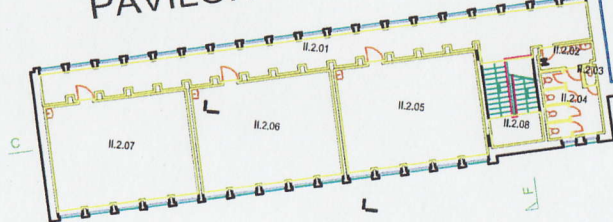
STÁVAJÍCÍ STAV - PŮDORYS 1.NP



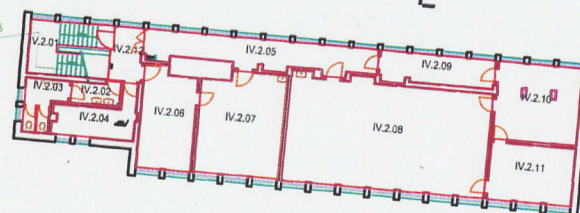
PAVILON III.



PAVILON II.

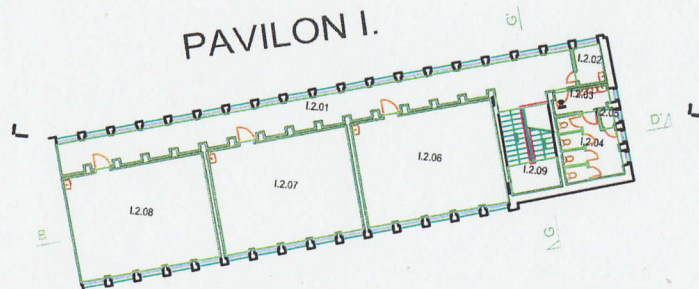


DOSTAVBA



PAVILON IV.

PAVILON I.



- | | |
|----------|---------------------|
| I.2.01 | Chodba |
| I.2.02 | Sklad |
| I.2.03 | Umývárny |
| I.2.04 | Toalety ženy |
| I.2.05 | WC učitelé |
| I.2.06 | Učebna |
| I.2.07 | Učebna |
| I.2.08 | Učebna |
| I.2.09 | Schodiště |
| II.2.01 | Chodba |
| II.2.02 | Toalety |
| II.2.03 | Toalety učitelé |
| II.2.04 | Toalety ženy |
| II.2.05 | Učebna |
| II.2.06 | Učebna |
| II.2.07 | Učebna |
| II.2.08 | Schodiště |
| III.2.01 | Chodba_1 |
| III.2.02 | Umývárny |
| III.2.03 | Toalety ženy |
| III.2.04 | Umývárny |
| III.2.05 | Toalety muži |
| III.2.06 | Sklad |
| III.2.07 | Chodba_2 |
| III.2.08 | Učebna |
| III.2.09 | Učebna |
| III.2.10 | Učebna |
| III.2.11 | Kabinet |
| III.2.12 | Kabinet |
| III.2.13 | Učebna |
| III.2.14 | Učebna |
| III.2.15 | Kabinet |
| III.2.16 | Učebna |
| IV.2.01 | Sklad |
| IV.2.02 | Schodiště_chodba |
| IV.2.03 | Umývárny |
| IV.2.04 | Toalety |
| IV.2.05 | Kancelář hospodářky |
| IV.2.06 | Chodba |
| IV.2.07 | Kancelář |
| IV.2.08 | Kancelář |
| IV.2.09 | Učebna PC |
| IV.2.10 | Chodba archiv |
| IV.2.11 | Kancelář |
| IV.2.12 | Kancelář |
| | Chodba |

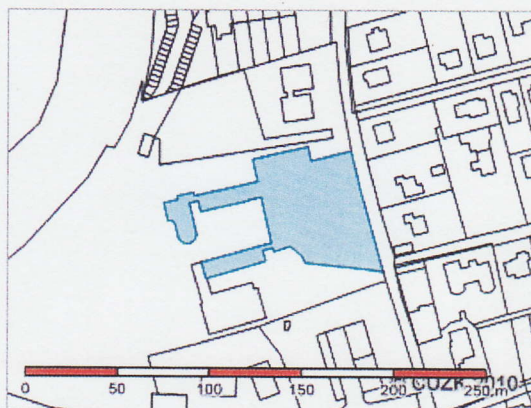
PRŮHONICE
ZÁKLADNÍ ŠKOLA PRŮHONICE

STÁVAJÍCÍ STAV - PŮDORYS 1.NP



Informace o parcele

Parcelní číslo: 172
Obec: [Průhonice \[539571\]](#)
Katastrální území: [Průhonice \[733971\]](#)
Číslo LV: [10001](#)
Výměra [m²]: 4214
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na parcele: [č.p. 191](#)



[Zobrazení v grafickém prohlížeči](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Adresa	Podíl
OBEC PRŮHONICE	Květnové náměstí 73, 25243 Průhonice	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
památkově chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 14.04.2013 19:13:21.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ](#)

ZÁKLADNÍ ŠKOLA V PRŮHONICÍCH

ozn.		stávající využití	m2	nové využití	
0	1.NP	0.1.01	Zádveří_1	25.12m2	
		0.1.02	Šatny	164.60m2	
		0.1.03	Sklad	4.65m2	
		0.1.04	Chodba_1	92.67m2	
		0.1.05	Sklad	12.66m2	
		0.1.06	Chodba_2	27.93m2	
		0.1.07	Chodba_3	56.79m2	
		0.1.08	Atrium	34.41m2	
		0.1.09	Chodba_4	49.89m2	
		0.1.10	Zádveří_2	16.38m2	

I.	1.NP	I.1.01	Zádveří	3.42m2	
		I.1.02	Chodba_schodiště	19.12m2	
		I.1.03	Umývárna muži	4.59m2	
		I.1.04	Místnost 4	0.81m2	
		I.1.05	Toalety muži	12.36m2	
		I.1.06	Technická místnost	9.06m2	
		I.1.07	Chodba	47.11m2	
		I.1.08	Učebna	52.50m2	
		I.1.09	Učebna	52.76m2	
		I.1.10	Učebna	53.00m2	
	2.NP	I.2.01	Chodba	59.91m2	
		I.2.02	Sklad	3.78m2	
		I.2.03	Umývárny	4.65m2	
		I.2.04	Toalety ženy	12.21m2	
		I.2.05	WC učitelé	0.92m2	
		I.2.06	Učebna	53.16m2	
		I.2.07	Učebna	53.12m2	
		I.2.08	Učebna	53.15m2	
		I.2.09	Schodiště	5.15m2	

II.	1.NP	II.1.01	Chodba_schodiště	23.73m2	
		II.1.02	Umývárny	4.50m2	
		II.1.03	Toalety muži	12.12m2	
		II.1.04	Místnost 4	0.80m2	
		II.1.05	Technická místnost	9.70m2	

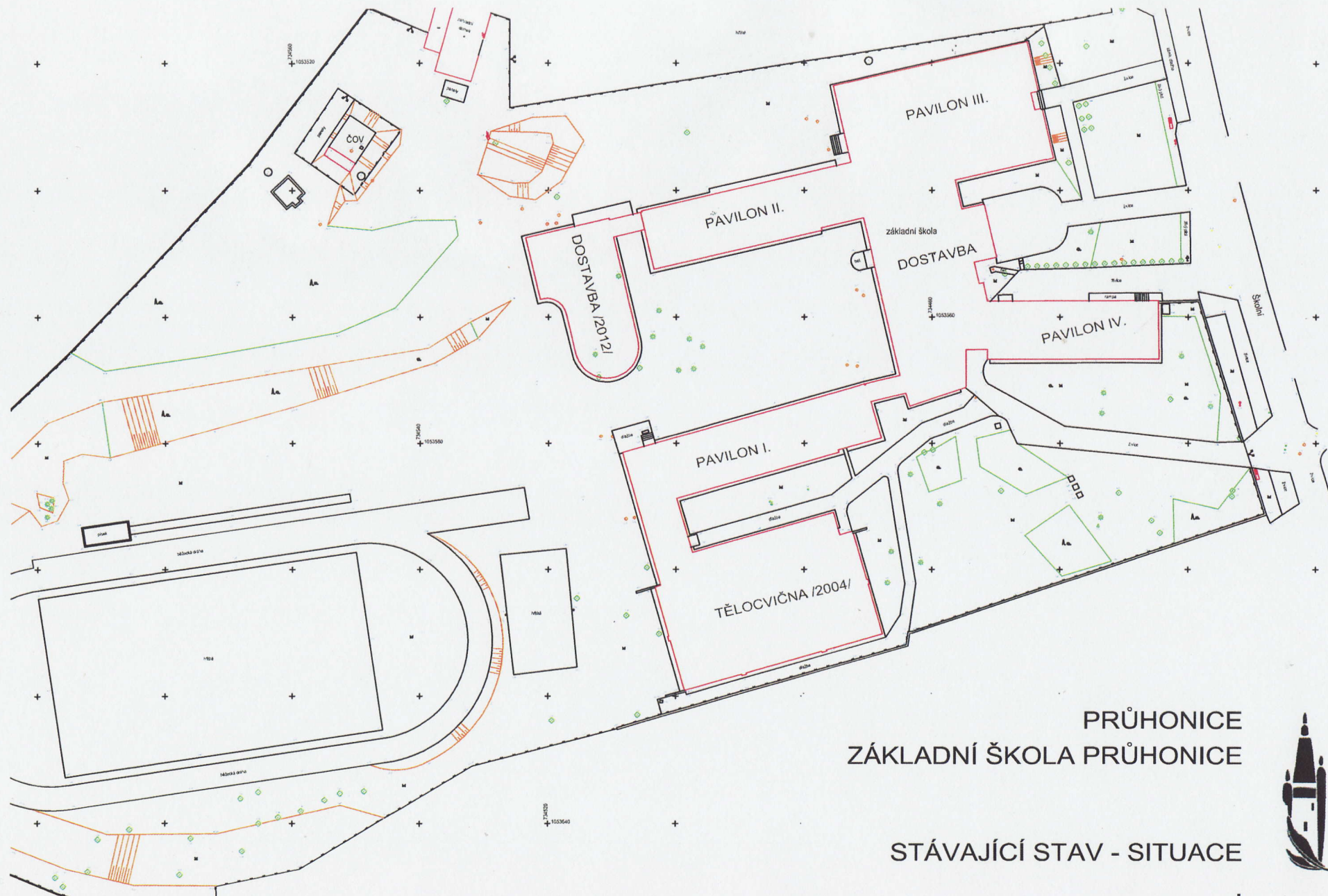
II.

II.	1.NP	II.1.06	NÁZEV	54.35m2	
		II.1.07	Učebna	53.12m2	
		II.1.08	Kabinet	20.46m2	
		II.1.09	Kabinet	23.90m2	
		II.1.10	Učebna - keramická dílna	53.71m2	
	2.NP	II.2.01	Chodba	63.85m2	
		II.2.02	Toalety	4.38m2	
		II.2.03	Toalety učitelé	0.89m2	
		II.2.04	Toalety ženy	11.92m2	
		II.2.05	Učebna	53.16m2	
		II.2.06	Učebna	53.22m2	
		II.2.07	Učebna	53.56m2	
		II.2.08	Schodiště	5.32m2	

III.

III.	1.NP	III.1.01	Chodba	63.65m2	
		III.1.02	Družina	77.62m2	
		III.1.03	Cvičná kuchyňka	57.56m2	
		III.1.04	Umývárny	10.39m2	
		III.1.05	Toalety muži	6.64m2	
		III.1.06	Sprchy muži	6.52m2	
		III.1.07	Místnost 7	1.17m2	
		III.1.08	Umývárny	7.47m2	
		III.1.09	Toalety Ženy	4.99m2	
		III.1.10	Sprchy ženy	5.01m2	
		III.1.11	Sklad	10.69m2	
		III.1.12	Sklad	10.79m2	
		III.1.13	Sklad	9.01m2	
		III.1.14	Rozvodna	8.76m2	
		III.1.15	Kabinet	23.25m2	
		III.1.16	Sklad	30.58m2	
		III.1.17	Dílna	73.27m2	
		III.1.18	Místnost 18	20.53m2	
	2.NP	III.2.01	Chodba_1	29.58m2	
		III.2.02	Umývárna	7.76m2	
		III.2.03	Toalety ženy	7.75m2	
		III.2.04	Umývárna	9.08m2	
		III.2.05	Toalety muži	5.99m2	
		III.2.06	Místnost 6	2.42m2	
		III.2.07	Chodba_2	54.79m2	
		III.2.08	Učebna	51.55m2	
		III.2.09	Učebna	72.62m2	
		III.2.10	Kabinet	15.54m2	
		III.2.11	Kabinet	12.74m2	
		III.2.12	Učebna	63.67m2	
		III.2.13	Učebna	67.50m2	
		III.2.14	Kabinet	19.91m2	
		III.2.15	Učebna	64.99m2	
		III.2.16	Místnost 16	1.67m2	

IV.	1.PP	IV.0.01	Místnost 1	1.20m2	
		IV.0.02	Místnost 2	3.46m2	
		IV.0.04	Chodba schodiště	12.66m2	
		IV.0.05	Dílna	22.46m2	
		IV.0.05	Chodba	17.02m2	
		IV.0.06	Kotelna	63.13m2	
		IV.0.07	Sklad	30.48m2	
		IV.0.08	Sklad	10.16m2	
		IV.0.09	NÁZEV	4.23m2	
		IV.0.10	NÁZEV	2.94m2	
		IV.0.11	NÁZEV	1.06m2	
		IV.0.12	NÁZEV	1.83m2	
		IV.0.13	NÁZEV	3.07m2	
		IV.0.14	NÁZEV	11.38m2	
		IV.0.15	NÁZEV	6.85m2	
		IV.0.16	NÁZEV	11.78m2	
		IV.0.17	NÁZEV	6.19m2	
		IV.0.18	NÁZEV	7.17m2	
		IV.0.19	NÁZEV	8.01m2	
		IV.0.20	NÁZEV	12.34m2	
		IV.0.21	NÁZEV	1.07m2	
	1.NP	IV.1.01	Chodba_schodiště	22.79m2	
		IV.1.02	Umývárna	4.35m2	
		IV.1.03	Toalety	5.74m2	
		IV.1.04	Sklad	10.35m2	
		IV.1.05	Učebna	29.47m2	
		IV.1.06	Chodba	27.86m2	
		IV.1.07	Jídelna	65.52m2	
		IV.1.08	Prostor 8	9.73m2	
		IV.1.09	Místnost 9	2.82m2	
		IV.1.10	místnost 11	7.68m2	
		IV.1.11	Výtah	1.09m2	
		IV.1.12	Místnost 12	5.85m2	
		IV.1.13	Kuchyň	65.31m2	
	2.NP	IV.2.01	Schodiště_chodba	15.85m2	
		IV.2.02	Umývárna	4.00m2	
		IV.2.03	Toalety	6.49m2	
		IV.2.04	Kancelář hospodářky	10.39m2	
		IV.2.05	Chodba	23.19m2	
		IV.2.06	Kancelář	19.38m2	
		IV.2.07	Kancelář	30.75m2	
		IV.2.08	Učebna PC	77.41m2	
		IV.2.09	Chodba_archív	12.14m2	
		IV.2.10	Kancelář	23.79m2	
		IV.2.11	Kancelář	17.63m2	
		IV.2.12	Chodba	6.23m2	



PRŮHONICE
ZÁKLADNÍ ŠKOLA PRŮHONICE

STÁVAJÍCÍ STAV - SITUACE





ZÁKLADNÍ ŠKOLA PRŮHONICE

PODKLAD PRO VÝBĚR PROJEKTANTA-SPECIFIKACE PLNĚNÍ

Obsah

obecné.....	2
Podklady /dostupné u zadavatele/.....	3
Dokumentace	3
Dokumentace pro stavební povolení	4
Dokumentace pro výběr zhotovitele – možná varianta na usporu	4
Dokumentace pro provedení stavby.....	5
Doba plnění	5
Výkaz výměr a kontrolní rozpočet.....	6
Autorský dozor a technická pomoc během výstavby	6
Legislativní část – inženýrská činnost ve fázi přípravy	6
Základní požadavky na provedení díla – zjednodušená technická část.....	6
Koordinační činnost.....	7
Stavební řešení	8
Konstrukční řešení.....	8
Požárně bezpečnostní řešení.....	8
Technika prostředí staveb	8
Zdravotně technické instalace,	8
Vzduchotechnika a Vytápění, Chlazení	9
Měření a regulace.....	9
Silnoproudá elektrotechnika	10
Elektronické komunikace a další	10
OSTATNÍ	11
Lapák tuků	11
GASTROPROVOZ	11
Venkovní úpravy.....	11
POV	11
BOZP	11
Výkaz výměr a kontrolní rozpočet.....	11
Průzkumy a studie	11

OBECNÉ

POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU

Poloha areálu ZŠ je v obci v zastavěné části. Pozemek školy je na severu, jihu a západě ohraničen sousedními parcelami s bytovými domy, na východní straně je ohraničen obslužnou komunikací - ulicí Školní. Příjezd k areálu ZŠ je z ulice Školní. Hlavní vchod do areálu ZŠ je dvojitý, jeden přes pavilon 0 a přes vstupní halu a druhý vstup je při jihovýchodním rohu areálu. Terén celého areálu ZŠ je rovinného charakteru se zpevněnými plochami, plochami porostlé travou s ovocnými a jehličnatými stromy a hřištěm. Stavba ZŠ se nachází na území památkového ochranného pásma Průhonic.

Pavilony I, II a III každý se dvěma nadzemními patry, pavilon IV má dvě nadzemní a jedno podzemní patro. Dalším objektem je dostavba, která zahrnuje i propojovací chodby mezi pavilony a vstupní halu. V historicky nedávné době byly objekty školy zatepleny a osazena nová plastová okna. Na pavilony I a II navazují objekty tělocvičny a dostavby z roku 2012, které jsou řešeny samostatně, s vlastním stávajícím zdrojem tepla. Celý areál mimo objektu tělocvičny a dostavby pavilonu z roku 2012 je vytápěn teplem z vlastní plynové kotelny, která je umístěna v podzemním podlaží v pavilonu IV.

Podrobnější členění školy na jednotlivé pavilony je zřejmé z přiložených grafických příloh.

PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem projektu je modernizace základní školy v obci Průhonice jako celku. Základním předpokladem je návrh a provádění stavby po etapách zohledňující rozložení investice a provádění pouze po dobu letních prázdnin. Požadavkem na provádění je připravit projekt pro výběrové řízení a provádění stavby po jednotlivých pavilonech popř. po ucelených celcích. Vlastní stavební práce v objektech tělocvičny a dostavby z roku 2012 se předpokládají pouze v nezbytně nutném rozsahu se zapracováním drobných technických úprav.

ZJEDNODUŠENÝ POPIS

S ohledem na dobu svého vzniku a i k řádné údržbě ze strany provozovatele je nutné v rámci modernizace vyřešit komplexně modernizaci celého zařízení. V rámci stavby se předpokládají drobné dispoziční úpravy zohledňující požadavky na jednotlivé prostory. V rámci prostor je nutné zohlednit nové požadavky na jednotlivé prostory /specializované učebny, učebny a i ostatní prostory/ nutné pro bezvadné fungování školského zařízení. Koncepce na využití jednotlivých prostor včetně jejich bude předána provozovatelem. Předpokládá se s kompletní vyřešení prostor jak z pohledu uživatele tak s ohledem vyřešení technického stavu objektu.

Předpokládá se:

- úprava povrchů všech prostor, tzn. omítky, výmalby, podlahy, nové dveře a práce související
- vyhodnocení a návrh rekonstrukce protiradonových opatření s ohledem na předaný radonový průzkum
- návrhy opatření s ohledem na prostorovou akustiku v jednotlivých prostorách
- po stránce domovních rozvodů se předpokládají kompletní nové rozvody v rámci objektu se zohledněním požadavků na jednotlivé prostory
- vytvoření prostor parteru před vstupem do školy

- vytvoření prostor v rámci vnitrobloku školy pro potřeby školní družiny popř. pro volnočasové aktivity organizované provozovatelem
- výměna stávajícího lapáku tuků

PODKLADY /DOSTUPNÉ U ZADAVATELE/

Stavební zaměření objektu ZŠ Průhonice zpracování fy. Delta G /2007/

Dokumentace zpracované pro plánované dílčí udržovací práce

Rekonstrukce vytápění ZŠ Průhonice /2009/

Rekonstrukce gastroprovozu /2009/

Rekonstrukce a dostavba základní školy v Průhonicích /2011/

Projekt rekonstrukce kotelny /2013/

Podklady z archívu objednatele

Dokumentace interiérů se zpracovává a bude dokončena v termínu do 31.7.2013.
Rozpracovaná část bude k nahlédnutí u Zadavatele.

Vzhledem k časovému odstupe, dílčím realizacím a drobným stavebním úpravám, bude součástí projektové dokumentace zjednodušený pasport stávajícího stavu objektu vč. všech dílčích profesí (zti, út, vzt apd.). Pasport bude zahrnovat popis a umístění stávajících zařízení, odhad trasy stávajících rozvodů vč. změřených dimenzí (popř. odhad skrytých částí), umístění stávajících měření spotřeby, umístění stávající uzávěrů (vč. vyznačení ovládaného rozsahu a vyzkoušení funkčnosti)

DOKUMENTACE

Ostatní podrobnosti v části – „Základní požadavky na provedení díla – technická část“

Předpokládané rozdělení:

Vlastní modernizace ZŠ Průhonice

Výměna stávajícího lapáku tuků

Venkovní úpravy

Dokumentace bude provedena v rozsahu dle platné legislativy v době zpracování. Předpokládá se plnění se zohledněním popsaného členění dokumentace do jednotlivých stavebních etap a vč. uvádění stavby do provozu po dílčích ucelených celcích.

Dokumentace bude zpracována dle technických podmínek na dokumentaci pro veřejné zakázky v platném znění.

Součástí plnění Zhotovitele v rámci všech jednotlivých Výkonových fází a v ceně je:

- Provedení či zabezpečení i těch výkonů, které jsou potřebné k řádnému provedení projektové dokumentace příslušné Výkonové fáze a to i v případě, že by v podrobném popisu nebyly výslovně či úplně popsány
- Vzhledem k časovému odstupu, dílčím realizacím a drobným stavebním úpravám, bude součástí projektové dokumentace zjednodušený pasport stávajícího stavu objektu vč. všech dílčích profesí (zti, út, vzt apd.). Pasport bude zahrnovat popis a umístění stávajících zařízení, odhad trasy stávajících rozvodů vč. změření dimenzí (popř. odhad skrytých částí), umístění stávajících měření spotřeby, umístění stávající uzávěrů (vč. vyznačení ovládaného rozsahu a vyzkoušení funkčnosti)
- Součástí projektové dokumentace bude i návrh rozdělení jednotlivých souborů do jednotlivých etap. V dokumentaci musí být zohledněno připojení i stavbou nedotčených částí.
- Součástí dokumentace bude soupis prací a dodávek pro jednotlivé stavební etapy resp. popisu stavby s určením standardů
- Povinností zhotovitele je v nabídkové ceně zohlednit i všechny potřebné průzkumy a studie potřebné pro provedení bezchybného díla

DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

Dokumentace bude provedena v rozsahu dle platné legislativy v době zpracování. Předpokládá se plnění se zohledněním popsaného členění dokumentace do jednotlivých stavebních etap a vč. uvádění stavby do provozu po dílčích ucelených celcích.

Ostatní podrobnosti v části – „Základní požadavky na provedení díla – technická část“

POČET PARÉ:

Kompletní projektová dokumentace bude vypracována a dodána v rámci dohodnuté ceny v osmi listinných vyhotoveních a jednom předání v elektronické formě na CD (výkresy DWG, texty a tabulky DOC, XLS.

V rámci dohodnuté ceny, ale nad rámec 8 paré, jsou i dokumentace (či její části), které jsou požadovány příslušnými DOSS.

Na požádání zadavatele zhotovitel dodá další vyhotovení v požadovaném počtu za zvláštní úhradu.

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

Dokumentace bude provedena v rozsahu dle platné legislativy v době zpracování. Předpokládá se plnění se zohledněním popsaného členění dokumentace do jednotlivých stavebních etap a vč. uvádění stavby do provozu do dílčích ucelených celcích.

Součástí dokumentace bude soupis prací a dodávek pro jednotlivé stavební etapy, resp. popisu stavby s určením standardů.

Nedílnou součástí budou i koordinální výkresy stavby se zohledněním stavby po etapách.

Ostatní podrobnosti v části – „Základní požadavky na provedení díla – technická část“

POČET PARÉ:

Kompletní projektová dokumentace bude vypracována a dodána v rámci dohodnuté ceny v devíti listinných vyhotoveních a jednom předání v elektronické formě na CD (výkresy DWG, texty a tabulky DOC, XLS).

V rámci dohodnuté ceny, ale nad rámec 9 paré jsou dokumentace (či její části), které jsou požadovány příslušnými DOSS.

Na požádání zadavatele zhotovitel dodá další vyhotovení v požadovaném počtu za zvláštní úhradu.

DOBA PLNĚNÍ

Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a dodá předmět dohodnutý v rozsahu a členění této smlouvy v termínech :

Dokumentace pro projednání jednotlivých staveb – do 8 týdnů od podpisu smlouvy

Projednání jednotlivých dokumentací:

Vyjádření a stanoviska do 5 týdnů

Dokumentace pro provedení stavby na jednotlivé stavby - do 8 týdnů od místního šetření příslušné stavby, ale nejpozději do 17.1 2014

Předmět plnění podle je splněn řádným vypracováním a odevzdáním projektu a dalších smluvních prací objednateli. Odevzdáním se rozumí osobní odevzdání výsledku prací objednateli v jeho sídle s potvrzením o převzetí.

Doba dokončení díla bude prodloužena pouze v těchto případech:

- vzniknou-li v průběhu provádění díla zásadní překážky z viny objednatele
- v případě, že změna legislativy nebo veřejnoprávní orgány a organizace stanoví takové omezující legislativní a technické podmínky, jejichž zapracování do díla znemožní dosažení požadavků objednatele a plnění díla podle této smlouvy zhotovitelem se tak stane nemožným.

Prodloužení doby provádění díla se určí dle doby trvání překážky s přihlédnutím k době nezbytné pro obnovení prací po písemné dohodě smluvních stran.

VÝKAZ VÝMĚR A KONTROLNÍ ROZPOČET

Výkaz výměr a kontrolní rozpočet bude proveden v souladu s předpisem č. 230/2012 Sb., v platném znění v době zpracování, kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Výkaz výměr a kontrolní rozpočet bude zpracován pro jednotlivé etapy stavby se zohledněním všech provozních a i technických provizorních částí.

AUTORSKÝ DOZOR A TECHNICKÁ POMOC BĚHEM VÝSTAVBY

Předmětem nabídky bude autorský dozor a technická pomoc zpracovatele pro jednotlivé etapy díla.

LEGISLATIVNÍ ČÁST – INŽENÝRSKÁ ČINNOST VE FÁZI PŘÍPRAVY

Předpokládané rozdělení:

Vlastní modernizace ZŠ Průhonice

Výměna stávajícího lapáku tuků

Venkovní úpravy

Předmětem díla je inženýrská činnost, která bude vykonávána s cílem zajistit příslušná právoplatná správní rozhodnutí pro každý z uvedených stupňů dokumentace. Dokladová část bude po zpracování veškerých připomínek všech dotčených organizací obsahovat kladná stanoviska a souhlasná rozhodnutí příslušných orgánů státní správy a institucí.

V rámci projektu se předpokládá IČ pro všechny dílčí části stavby /rekonstrukce školy, výměna lapáku tuků a případné venkovní úpravy/.

Zajištění vzorových smluv od správců technické infrastruktury, jejich doplnění o technické údaje a zajištění dalších nezbytných technických podkladů pro projednání věcných břemen, pronájmů, smluv o výpůjčce či jiných závazků souvisejících se získáním potřebných rozhodnutí a povolení. Projednání smluv zajistí Objednatel a Zhotovitel mu poskytne asistenci při jednání o technických otázkách.

Po získání veškerých podkladů, podá Zhotovitel žádost o vydání potřebných rozhodnutí a povolení a provede všechny kroky tak, aby zajistil jeho vydání a právní moc v nejkratším možném termínu.

ZÁKLADNÍ POŽADAVKY NA PROVEDENÍ DÍLA – ZJEDNODUŠENÁ TECHNICKÁ ČÁST

Nejedná se o jednoznačné zadání v rámci plnění, ale pouze o základní souhrn požadavků na stavbu. Podrobné zadání bude předáno vybranému zhotoviteli před zahájením prací.

Předpokládané rozdělení:

Vlastní modernizace ZŠ Průhonice

Výměna stávajícího lapáku tuků

Venkovní úpravy

Dokumentace bude provedena v rozsahu dle platné legislativy v době zpracování. Předpokládá se plnění se zohledněním popsaného členění dokumentace do jednotlivých stavebních etap a vč. uvádění stavby do provozu po dílčích celcích.

Žádný z pokynů, ústních ani písemných, které objednatel vydá projektantovi v průběhu projektování, a dokončování projektu, nemůže převážet žádný ze zákonů a předpisů. Jakýkoli ústní nebo písemný pokyn daného projektu, vydaný ze zákona oprávněným orgánem, musí být uznán a proveden, a to i tenkrát, jestliže bude v rozporu se zadáním.

Pokud se v průběhu projektu objeví nové skutečnosti nebo nové požadavky ze strany objednatele, může být tento dokument upraven. Tyto změny musí být vždy odsouhlaseny a písemně potvrzeny. Drobné změny a upřesnění budou probíhat v rámci koordinačních schůzek a písemným potvrzením se rozumí zápis z této schůzky. Při změnách většího rozsahu, které by měly dopad do koncepce řešení, je nutné vydat revizi tohoto dokumentu.

Dokumentace bude zpracována dle technických podmínek na dokumentaci pro veřejné zakázky v platném znění.

Součástí plnění zhotovitele v rámci všech jednotlivých výkonových fází a součástí ceny je:

- Provedení či zabezpečení i těch výkonů, které jsou potřebné k řádnému provedení projektové dokumentace příslušné Výkonové fáze a to i v případě, že by v podrobném popisu nebyly výslovně či úplně popsány
- Vzhledem k časovému odstupu, dílčím realizacím a drobným stavebním úpravám, bude součástí projektové dokumentace zjednodušený pasport stávajícího stavu objektu vč. všech dílčích profesí (zti, út, vzt apd.). Pasport bude zahrnovat popis a umístění stávajících zařízení, odhad trasy stávajících rozvodů vč. změření dimenzí (popř. odhad skrytých částí), umístění stávajících měření spotřeby, umístění stávající uzávěrů (vč. vyznačení ovládaného rozsahu a vyzkoušení funkčnosti)
- Součástí projektové dokumentace bude i návrh rozdělení jednotlivých souborů do jednotlivých etap. V dokumentaci musí být zohledněno připojení i stavbou nedotčených částí.
- Součástí dokumentace bude soupis prací a dodávek pro jednotlivé stavební etapy resp. popisu stavby s určením standardů
- Zhotovitel musí zpracovat standardy platné pro všechny prvky a navržené etapy výstavby. Standardy musí být prezentovány zadavateli v průběhu zpracování PD a odsouhlaseny před vydáním čistopisu dokumentace.
- Povinností zhotovitele je v nabídkové ceně zohlednit i všechny potřebné průzkumy a studie potřebné pro provedení bezchybného díla

KOORDINAČNÍ ČINNOST

Součástí dokumentace budou i koordinační výkresy na celou stavbu se zohledněním stavby po etapách.

STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

Dokumentace interiérů se zpracovává a bude dokončena v termínu do 31.7.2013. Rozpracovaná část bude k nahlédnutí u Zadavatele.

V rámci stavby se předpokládají drobné dispoziční úpravy zohledňující nové požadavky na jednotlivé prostory. V rámci prostor je nutné zpracovat požadavky na jednotlivé prostory (specializované učebny, učebny a i ostatní prostory) nutné pro bezvadné fungování školského zařízení. Koncepce na využití jednotlivých prostor včetně jejich bude předána provozovatelem. Předpokládá se kompletní vyřešení prostor jak z pohledu uživatele, tak s ohledem vyřešení technického stavu objektu .

Předpokládá se:

úprava povrchů všech prostor, tzn. omítky, výmalby, podlahy, nové dveře a práce související

vyhodnocení a návrh rekonstrukce protiradonových opatření s ohledem na předaný radonový průzkum.

návrhy opatření s ohledem na prostorovou akustiku v jednotlivých prostorách

po stránce domovních rozvodů se předpokládají kompletní nové rozvody v rámci objektu se zohledněním požadavků na jednotlivé prostory

vytvoření prostoru pro parter před vstupem do školy

vytvoření prostor v rámci vnitrobloku školy pro potřeby školní družiny popř. pro volnočasové aktivity organizované provozovatelem

výměna stávajícího lapáku tuků

rekonstrukce všech sociálních zařízení

sjednocení ostatních zámků v rámci klíčového systému objektu

KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

V případě, že nebudou k dispozici potřebné podklady ohledně parametrů stávajících nosných prvků (prefa, vyztužení) a založení (piloty) z fáze výstavby, zajistí zhotovitel příslušné parametry a informace formou např. provedení zkoušek, sond pro zjištění únosnosti, vyztužení, určení hodnot únosnosti apod. Tyto údaje jsou nutné pro potřeby dimenzování, posouzení a návrh statických prvků v souvislosti s přestavbou.

POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

Dokumentace požární bezpečnosti bude zpracována dle platných předpisů a před zapracováním do dokumentace bude i s ohledem na etapizaci projednávána s místně příslušným HZS.

V dokumentaci budou zohledněna stavba i po jednotlivých etapách a posouzeny i jednotlivé provizorní opatření při výstavbě

TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB

ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE,

KANALIZACE

Úkolem projektu bude návrh kompletní výměny všech rozvodů kanalizace a všech zařizovacích předmětů. Součástí projektu bude také kamerový průzkum svodných potrubí a technické zhodnocení stávajícího stavu a návrh případné rekonstrukce svodných potrubí.

VODOVOD

Úkolem projektu bude návrh kompletní výměny všech rozvodů vodovodu, vodovodních baterií, zařízení a armatur. Součástí návrhu bude ekonomické posouzení možnosti ohřevu teplé vody pro celý areál - a) lokální elektrické ohříváče, b) místní zásobníkové ohříváče, c) centrální ohřev v plynové kotelně. Posouzení musí zahrnout kompletní investiční náklady (zejména ohříváč vody, rozvody, tepelné izolace, stavební přípomoc apod.), roční náklady na spotřebu teplé vody a krytí tepelných ztrát rozvodů, roční náklady na údržbu a servis, odhad životnosti zařízení a rozvodů a ekonomické posouzení po dobu životnosti rozvodů s ohledem na životnost a případné výměny ostatních prvků systému. Součástí projektu bude navrhnout centrální místa pro měření spotřeby vody a možnost uzavření jednotlivých pavilonů a dalších funkčních celků.

Úkolem projektu je posoudit stav požárního vodovodu a případně navrhnout kompletní výměnu všech rozvodů nebo nutné dílčí úpravy a opravy související s rekonstrukcí. Součástí projektu bude výměna stávajících hydrantů podle požadavků nového požární bezpečnostního řešení.

PLYNOVOD

Úkolem projektu bude návrh nutných úprav rozvodů vnitřního plynovodu. Projekt musí řešit úpravy podle požadavků nového požární bezpečnostního řešení. Součástí projektu

bude navrhnut centrální místa pro měření spotřeby plynu a možnost uzavření jednotlivých pavilonů a dalších funkčních celků.

VZDUCHOTECHNIKA A VYTÁPĚNÍ, CHLAZENÍ

VZDUCHOTECHNIKA

větrání kuchyně
větrání žákovské kuchyně
větrání specifických učeben
větrání WC
alternativně větrání všech učeben

VYTÁPĚNÍ, CHLAZENÍ

Celý areál mimo objektu tělocvičny je vytápěn teplem z centrální plynové kotelny, která je umístěna v podzemním podlaží v pavilonu IV. Rekonstrukce prostoru kotelny vč. zdroje je plánovaná na léto 2013 (projekt rekonstrukce kotelny bude jedním z podkladů pro zpracovatele). Předmětem plnění je komplexní řešení vytápění objektu.

Chlazení se předpokládá pouze jako podmíněná investice pro instalaci technického nebo technologického zařízení.

MĚŘENÍ A REGULACE

Bude navržen centrální řídicí systém objektu pro funkce u soustav vytápění (ekvitermní regulace samostatná pro jednotlivé pavilony), větrání musí být zaznamenávány, sledovány, kontrolovány a regulovány. MaR bude řešit jak centrální kotelnu, tak i dvě stávající kotelny umístěné v samostatných objektech. Na hlavní stanici systému musí být přes kabelovou přípojnicí napojeny podružné stanice, umístěné v monitorovaných místnostech.

SILNOPROUDÁ ELEKTROTECHNIKA

Dle celkové bilance se zhodnotí, zda zůstane stávající 200A jištění, nebo dojde k posílení přívodního kabele.

V rozvodně NN se provede osazení nového hlavního rozvaděče, protože je uvažováno s navýšením celkového příkonu budovy školy. Bude postupováno tak, že se v určité etapě rekonstrukce osadí nový rozvaděč, starý zůstane ještě v provozu. Postupně, dle postupu rekonstrukce se budou nové vývody připojovat do nového RH.

V rámci silnoproudých rozvodů bude provedena kompletní výměna silových rozvodů, osvětlení, koncových prvků, rozvaděčů.

Osvětlení bude provedeno nově s intenzitou osvětlení splňující hygienické normy pro předmětné prostory

Rozvody se navrhnu dle standardů moderních učeben, při návrhu bude přihlédnuto k požadavkům vedení školy

V kuchyni a jídelně se provedou elektrorozvody v souladu s požadavky dodavatele Gastroprovozu

ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE A DALŠÍ

Předpokládá se plnění v rozsahu - EZS, evakuační rozhlas, datové rozvody vč. rozvodů O2, EPS, přístupový a docházkový systém zvonek, cctv, jednotný čas a zvonění

EPS – dle požadavků PBŘS

EZS – bude zajištěno přízemí, nebo dle provozu školy (denní a noční provoz)

CCTV – bude provedeno dle požadavku školy

SK – strukturovaná kabeláž, datové rozvody – provedou se nové rozvody pro informační technologie. Počítá se s 2 ks datové zásuvky v každé učebně, v administrativních místnostech dle požadavku. Provedou se rovněž rozvody k diaprojektorům a interaktivním tabulím v učebnách. V rámci SK se dle požadavku provedou rozvody od vstupních dveří vytáčená čísla na několik míst, otvírání elektrozámku.

Evakuační rozhlas popř. domácí rozhlas s nuceným odposlechem – budou provedeny nové rozvody pro školní/evakuační rozhlas, ozvučeny budou všechny prostory, včetně již rekonstruovaných. Rozhlasová ústředna bude umístěna v ředitelně.

Přístupový systém – dle požadavku zadavatele budou provedeny rozvody přístupového systému. Přístupový systém, pokud bude proveden, nesmí blokovat únikové dveře.

MaR – počítá se s rekonstrukcí kotelny, navrhuje zadavateli, pokud bude zachováno částečné lokální vytápění objektu, propojit jednotlivé řídicí systémy na jeden centrální panel.

Jednotný čas, školní rozhlas a zvonění – bude provedeno v plném rozsahu v celé škole – umístění hodin dle konzultace s vedením školy, zvonění navrhnout tak, aby bylo slyšitelné ve všech prostorách

OSTATNÍ

LAPÁK TUKŮ

Předmětem zadání je projekt a projednání výměny lapáku tuků, který je umístěn při severní fasádě pavilonu IV.

GASTROPROVOZ

Gastrotechnologie pro stravovací provoz ZŠ Průhonice, byla navržena v roce 2009 a ke dni zpracování popisu je legislativně platná /pro potřeby zpracování úprav je k dispozici u objednatele/.

Předmětem budou další dispoziční úpravy s ohledem na stávající provoz a požadavky provozovatele. Vyhodnotit stávající projektovou dokumentaci rekonstrukce gastroprovozu a případně navrhnout její zefektivnění. Hlavním požadavkem zadavatele je úprava dokumentace pro možnost výdeje dvou jídel a případný výdej pro externí osoby.

VENKOVNÍ ÚPRAVY

V rámci projektu se předpokládá návrh a potřebná dokumentace vč. projednání na úpravu vstupního prostoru před školou a úprava vnitřního prostoru mezi pavilony.

POV

Zhotovitel zpracuje projektovou dokumentaci k žádosti o stavební povolení a pro provedení stavby podle patné legislativy v době zpracování.

V dokumentaci zhotovitel zohlední provádění stavby po dílčích stavebních etapách a to vč. všech souvislostí. Hlavní stavební činnost bude prováděna mimo provoz zařízení, ale při přípravných a dokončovacích pracích za plného provozu zařízení musí být navrženy opatření pro stavbu za provozu. Prostor stavby bude vždy oddělen od nedotčené části školy, aby bylo zabráněno přístupu nepovolaných osob.

BOZP

Zhotovitel, resp. jeho odborně způsobilá fyzická osoba, zpracuje Plán BOZP dle zákona 309/2006 Sb. (zejména §18) a zákona 591/2006 Sb. (zejména §7), kde kromě jiného zpracuje požadavky na BOZP nejen pro vlastní činnosti při realizaci stavby, ale i pro budoucí provoz školy po rekonstrukci.

Dále zhotovitel vyhotoví návrhy aktualizací provozních řádů, evakuačního plánu, požární poplachové směrnice atd. pro dobu realizace rekonstrukce školy a budoucí provoz školy.

VÝKAZ VÝMĚR A KONTROLNÍ ROZPOČET

Výkaz výměr a kontrolní rozpočet bude proveden v souladu s předpise č. 230/2012 Sb. popř. v platném znění v době zpracování, kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Výkaz výměr a kontrolní rozpočet bude zpracován pro jednotlivé etapy stavby se zohledněním všech provozních a i technických provizorních částí.

PRUŽKUMY A STUDIE

Všechny průzkumy a studie potřebné pro zpracování dokumentace budou již započítány do ceny