

Číslo smlouvy objednatele: 05/06/2022

Číslo smlouvy zhotovitele: ---

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

mezi smluvními stranami

obec: **město Stochov**
sídlo: Jaroslava Šípka 486, 273 03 Stochov
IČO: 00234923
DIČ: CZ00234923
číslo účtu: 0388146339/0800 (Česká spořitelna, a.s.)
jednající prostřednictvím: Ing. Roman Foršt, starosta města

na straně jedné jakožto objednatelem (dále jen „objednatel“)

a

společnost: REDOBY s.r.o
sídlo: Husinecká 903/10, 130 00 Praha 3
IČO: 29028892
DIČ: CZ29028892
zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, pod spisovou značkou (oddíl, vložka)
oddíl C, vložka 161165
číslo účtu: 410281319/0800
bankovní spojení: ČS a.s.
jednající prostřednictvím: Lada Žďánská, jednatel společnosti

na straně druhé jakožto zhotovitelem (dále jen „zhotovitel“)

SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: „Snížení energetické náročnosti BD bl. 41,41A čp. 235-241 Stochov“ a „Snížení energetické náročnosti BD bl. 76 čp. 361-363 Stochov“

Část B: Snížení energetické náročnosti BD bl. 76 čp. 361-363 Stochov

I.

Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel byl vybrán na základě výsledku zadávacího řízení, aby se stal zhotovitelem díla: „Snížení energetické náročnosti BD bl. 41,41A čp. 235-241 Stochov“ a „Snížení energetické náročnosti BD bl. 76 čp. 361-363 Stochov“, Část B: Snížení energetické náročnosti BD bl. 76 čp. 361-363 Stochov (dále jen „zakázka“).
2. Vybrané pojmy užívané v této smlouvě jsou vymezeny následovně:
 - a) Objednatel je zadavatel zakázky po uzavření smlouvy na plnění zakázky.
 - b) Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění zakázky.
 - c) Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví rozsah dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
 - d) Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.
3. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek dále uvedených v této smlouvě řádně provést dílo podle této smlouvy a v souladu s dokumenty, které tvoří přílohy této smlouvy. Objednatel se zavazuje dílo provedené bez vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla sjednanou v této smlouvě.

II.

Předmět díla a místo plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele provést stavební práce spojené s úsporami energie a snížením energetické náročnosti budovy bytového domu v ulici S. K. Neumanna čp. 361-363 ve Stochově (dále jen „budova“), které spočívají především ve výměně části oken, zateplení obvodových stěn a sanaci balkonů (dále jen „dílo“). Detailní popis předmětu díla je uveden v příslušné projektové dokumentaci dle odst. 2 tohoto článku.
2. Realizace zakázky bude provedena dle projektové dokumentace s názvem „Bytový dům ul. S.K. Neumanna 361-363, Stochov“ zpracované společností DEKPROJEKT s.r.o., sídlem Tiskařská 10/257, 108 00 Praha 10 – Malešice, IČO: 27642411 (dále jen „projektová dokumentace“). Zhotovitel se s projektovou dokumentací řádně seznámil, obdržel a převzal ji v potřebném počtu výtisků před podpisem smlouvy a proti jejímu obsahu a formě zhotovitel nevznáší žádné námitky. Zhotovitel podpisem této smlouvy vše deklarované v tomto ustanovení stvrzuje.
3. Činnosti související s realizací stavebních prací:

Zhotovitel je povinen v rámci plnění předmětu díla zajistit veškeré níže uvedené další činnosti související s realizací stavebních prací, které jsou zahrnuty v ceně díla dle čl. IV. této smlouvy, a to zejména:

 - zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla;
 - zajistit po celou dobu realizace stavby funkci odpovědného stavbyvedoucího dle ust. § 153 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), přičemž ke každé změně této osoby je nezbytný předchozí souhlas objednatele; zhotovitel je povinen pro účely udělení souhlasu objednatele poskytnout objednateli doklady prokazující kvalifikaci příslušné navrhované osoby; stavbyvedoucí zabezpečuje odborné vedení provádění stavby. Stavbyvedoucím tak může být pouze fyzická osoba, která získala oprávnění k své činnosti podle zvláštního právního předpisu, tedy výhradně osoba autorizovaná;

SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: „Snížení energetické náročnosti BD bl. 41,41A čp. 235-241 Stochov" a „Snížení energetické náročnosti BD bl. 76 čp. 361-363 Stochov"

Část B: Snížení energetické náročnosti BD bl. 76 čp. 361-363 Stochov

- zajistit v rámci zařízení staveniště odpovídající a přiměřené podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka a pro činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi;
- zajistit zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s platnými právními předpisy;
- zabezpečit souhlas (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství a komunikací dle zvláštních právních předpisů;
- zajistit případné přechodné dopravní značení dle zvláštních právních předpisů
- zajistit úklid stavby a odstranit zařízení staveniště ke dni předání a převzetí díla objednatelem;
- zajistit čistotu v místě realizace předmětu plnění a v jeho okolí;
- zajistit bezpečnou manipulaci s odpady;
- zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;
- zajistit zhotovení průběžné fotodokumentace provádění díla – zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1x digitálním vyhotovení;
- přijmout veškerá opatření k zajištění bezpečnosti lidí a majetku, požární ochrany a ochrany životního prostředí;
- zajistit všechny nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, a předat veškeré doklady o provedených zkouškách objednateli; úspěšné provedení nezbytných zkoušek je podmínkou řádného dokončení díla dle této smlouvy.
- zpracovat a předat objednateli průvodní technickou dokumentaci skutečného provedení díla včetně skutečného zaměření v souladu s ust. § 125 stavebního zákona, a zvláštními právními předpisy, a to ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě.
- zpracovat či jinak zajistit zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty, prohlášení o shodě a jiné doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a tyto doklady předat objednateli.

V případě, že bude nezbytné v průběhu provádění díla zpracovat další dokumentaci, jakož provést i veškeré související projekční činnosti, zavazuje se zhotovitel tyto práce provést na svoje náklady, přičemž veškerá změna či dopracování projektové dokumentace podléhá předchozímu schválení objednatele.

4. Identifikační údaje stavby a místo plnění:

Název stavby: „Snížení energetické náročnosti BD bl. 41,41A čp. 235-241 Stochov" a „Snížení energetické náročnosti BD bl. 76 čp. 361-363 Stochov", Část B: Snížení energetické náročnosti BD bl. 76 čp. 361-363 Stochov

Místo stavby:

Kraj: Středočeský

Okres: Kladno

Obec: Stochov

Místo plnění: bytový dům v ul. S.K. Neumanna 361-363, Stochov

5. Předmětem díla této smlouvy jsou dále tyto činnosti, které jsou zahrnuty v ceně díla dle čl. IV. této Smlouvy:

- a) Zhotovitel je povinen se aktivně spoluúčastnit při kolaudování všech zhotovitelem realizovaných úprav budovy. Součástí předmětu díla je též zajištění dopravního opatření, zpracování fakturace a případně dalších dokladů vyžádaných objednatelem z důvodu dokladování dotačního titulu.
- b) Provedení potřebných pomocných konstrukcí, dočasných staveb, přechodných meziproduktů, provedení předepsaných zkoušek, vyhotovení, resp. zajištění dokumentů požadovaných touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Zhotovitel se zavazuje uvést do původního stavu jím užívané veřejné pozemky (komunikace) resp. dotčené pozemky třetích osob. Uvedení do původního stavu doloží zhotovitel zápisem (protokolem) s vlastníkem (správcem) pozemků.
- c) Provedení všech opatření v souvislosti s klimatickými podmínkami, zvláště zajištění proti nízkým či vysokým teplotám, dešti, záplavě, bouři a rovněž pak odstranění škod vzniklých v důsledku těchto událostí zajistí na své náklady zhotovitel.

SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: „Snížení energetické náročnosti BD bl. 41,41A čp. 235-241 Stochov“ a „Snížení energetické náročnosti BD bl. 76 čp. 361-363 Stochov“

Část B: Snížení energetické náročnosti BD bl. 76 čp. 361-363 Stochov

6. Zhotovitel je povinen použít pouze takové materiály, zařízení a technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologii. Osvědčení (prohlášení o shodě dle § 13 zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky, v platném znění, a bezpečnostní listy dle a zákona č. 350/2011 Sb. o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů, v platném znění) je zhotovitel povinen předložit objednateli v okamžiku dodání na místo plnění.
7. Veškeré změny oproti projektové dokumentaci je zhotovitel oprávněn provést pouze po jejich předchozím písemném odsouhlasení zástupcem objednatele ve věcech technických.
8. Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny zástupcem objednatele ve věcech technických, vč. jejich ocenění, a to ve formě změnového listu, který bude podkladem pro zpracování dodatku k smlouvě.
9. Zhotovitel a objednatel se zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě na základě schválených Změnových listů, a to vždy k poslednímu pracovnímu dni příslušného měsíce, pokud nebude dohodnuto jinak. V tomto dodatku budou zohledněny dopady schválených Změnových listů do Smluvní ceny a Termínů dokončení.
10. Předmět díla zahrnuje všechny práce a dodávky, jež jsou obsaženy v této smlouvě a jejích přílohách. Dílo též zahrnuje všechna ostatní související plnění a práce podmiňující řádné dokončení díla, tzn. veškeré činnosti zhotovitele provedené za účelem zajištění plné funkčnosti díla, kolaudace díla a parametrů díla stanovených projektovou dokumentací, to vše na náklad a nebezpečí zhotovitele.

III.

Prohlášení zhotovitele

1. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou a předmětem díla dle této smlouvy, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné k provedení předmětu díla za dohodnutou maximální cenu uvedenou v čl. IV. této smlouvy a ve sjednaném termínu dle čl. VI. této smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámil s obsahem této smlouvy a se všemi dokumenty tvořícími přílohy této smlouvy. Současně zhotovitel prohlašuje, že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého či dočasného charakteru včetně materiálu, které jsou obsaženy v předané projektové dokumentaci.
3. Zhotovitel dále prohlašuje, že v ceně díla dle čl. IV. této Smlouvy jsou zahrnuty veškeré práce a materiál, které jsou nutné k řádnému provedení díla.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se skutečným stavem staveniště a inženýrských sítí. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je mu znám časový průběh a věcný, resp. technický postup potřebných prací a vzájemné vazby jeho činností. Zhotovitel se zavazuje, že po vzájemné dohodě upraví, případně přizpůsobí pracovní postup na dodávaných pracích.

IV.

Cena díla

1. Cena díla je stanovena na základě oceněného soupisu prací (vč. výkazu výměr), který je nedílnou součástí a Přílohou č. 1 této smlouvy a ze kterého vyplývá, že se zaručuje jeho úplnost a považuje se mezi smluvními stranami za závazný.
2. Objednatel se zavazuje, že za provedení díla dle čl. II. této smlouvy uhradí zhotoviteli nejvýše přípustnou cenu ve výši:

SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: „Snížení energetické náročnosti BD bl. 41,41A čp. 235-241 Stochov“ a „Snížení energetické náročnosti BD bl. 76 čp. 361-363 Stochov“

Část B: Snížení energetické náročnosti BD bl. 76 čp. 361-363 Stochov

Celková cena bez DPH:	5 879 100,17
DPH z celkové ceny:	881 865,03
Celková cena včetně DPH:	6 760 965,20

3. Celková cena je stanovena na podkladě cenové nabídky zhotovitele ze dne **12.5.2022**, jejíž část oceněný soupis prací s výkazem výměr je přílohou a součástí této smlouvy o dílo.
4. Celková cena díla je sjednána jako nejvýše přípustná, nepřekročitelná a pevná po celou dobu realizace díla.
5. Celková cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena díla v sobě zahrnuje veškeré dodávky, stavební práce a výkony nutné k realizaci kompletního díla, vč. činností souvisejících s realizací díla dle čl. II. této smlouvy a nákladů spojených s těmito činnostmi. Cena díla dále zahrnuje poplatky za veškeré spotřebované energie při výstavbě, náklady na používání strojů, náklady na výrobu, obstarávání a přepravu zařízení, materiálů a dodávek včetně veškerých správních a místních poplatků, převod práv, pojištění, daně, cla, správní poplatky, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků a jakékoli další výdaje spojené s realizací díla.
6. Změna ceny díla je připuštěna pouze v případech, jestliže:
 - a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
 - b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
 - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a dodavatel ani objednatel je nezavinil a ani je nebylo možné předvídat a tyto skutečnosti mají vliv na cenu díla,
 - d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od projektové dokumentace předané objednatelem, jako např. neodpovídající geologické údaje apod.
7. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude cena stanovena dle jednotkových cen ve stejné cenové soustavě, v níž byla oceněna nabídka zhotovitele, s aktuální cenovou úrovní. Pokud se položka dodatečných stavebních prací nenachází ve smluvním rozpočtu a není možné použít položku z již v rozpočtu použité cenové soustavy nejbližší podobnou, bude použita individuální kalkulace ceny a její výpočet bude věcně a technicky zdůvodněn. Položkový rozpočet dodatečných prací musí být předložen ve stejné struktuře a formátu jako původní položkový rozpočet.
8. Vyloučeny jsou změny či úpravy ceny díla, které jsou v rozporu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), zejména takové, na základě kterých by mohlo dojít k podstatné změně práv a povinností vyplývajících ze smlouvy.

V.

Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní cenu díla bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, na základě zhotovitelem vystavených faktur.
3. Objednatel uhradí zhotoviteli oprávněně vystavené faktury (viz odst. 4 tohoto článku).
4. Zhotovitel je oprávněn vystavovat faktury s frekvencí maximálně 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Faktury budou vystavené zhotovitelem na základě soupisu skutečně provedených prací, resp. zjišťovacího protokolu. Zjišťovací protokol (soupis skutečně provedených prací) bude vždy potvrzený technickým dozorem stavebníka (TDS) a bude nedílnou součástí faktury. Bez

SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: „Snížení energetické náročnosti BD bl. 41,41A čp. 235-241 Stochov" a „Snížení energetické náročnosti BD bl. 76 čp. 361-363 Stochov"

Část B: Snížení energetické náročnosti BD bl. 76 čp. 361-363 Stochov

tohoto soupisu je faktura neplatná. Součástí konečné faktury musí být navíc protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání díla.

5. Zhotovitel je oprávněn fakturovat maximálně do výše **90 % sjednané ceny díla**. Zbývající část sjednané ceny díla (zádržné) je zhotovitel oprávněn vyfakturovat až konečnou fakturou po předání a převzetí díla bez jakýchkoli vad a nedodělků. Zhotovitel může zádržné nahradit bankovní zárukou.
6. Dílčím předáním a převzetím díla nezaniká právo objednatele vytknout při předání a převzetí díla jako celku zhotoviteli vady a nedodělky částí díla předaných a převzatých již dříve zjišťovacím protokolem.
7. Faktura zhotovitele bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Závěrečná faktura bude vystavena až po předání a převzetí díla, a v případě vad a nedodělků po podpisu zápisu o úplném odstranění zjištěných vad a nedodělků.
8. Na každé faktuře musí být uvedena identifikace projektu, tj. název projektu: „Snížení energetické náročnosti BD bl. 41,41A čp. 235-241 Stochov" a „Snížení energetické náročnosti BD bl. 76 čp. 361-363 Stochov", Část B: Snížení energetické náročnosti BD bl. 76 čp. 361-363 Stochov. V případě získání dotace bude na fakturu doplněna identifikace projektu dle požadavků poskytovatele dotace.
9. Splatnost faktury oprávněně vystavené zhotovitelem je 30 dnů ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu – faktury, za podmínky jejího řádného vystavení v souladu s touto smlouvou a zákonnými normami, a to doručovanou na doručovací adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje fakturu doručit poštou jako doporučenou zásilku. V pochybnostech s doručením se má za to, že faktura byla doručena třetí den po prokazatelném odeslání.
10. V případě, že je zhotovitel v prodlení s jakýmkoliv termínem plnění uvedeným v této smlouvě, je objednatel oprávněn neposkytovat zhotoviteli platby, a to do doby, dokud nebudou nejbližší sjednané závazné termíny splněny. Objednatel je dále oprávněn neposkytovat zhotoviteli platby v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo bude práce provádět v rozporu s projektovou dokumentací, smlouvou nebo pokyny objednatele, a to do doby, než bude ze strany zhotovitele zjednána náprava.
11. V případě, že vystavená faktura nebude obsahovat náležitosti dle tohoto článku, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k doplnění. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta splatnosti faktury běží znovu ode dne prokazatelného doručení oprávněného dokladu objednateli.
12. Zhotovitel je povinen fakturu odeslat objednateli doporučeně, a to bez odkladu po datu jejího vystavení. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn bez zbytečného odkladu vrátit zhotoviteli k opravení nebo novému vyhotovení fakturu, která bude objednateli doručena později než 7. den po datu jejího vystavení. Taková faktura bude považována za vadnou, z jejího doručení nevzniká nárok na platbu a jejím doručením nezačíná běžet lhůta splatnosti.
13. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.

VI.

Doba provádění díla

Termín zahájení realizace stavby: **15.8.2022**

Celková maximální závazná doba realizace: **120 kalendářních dní ode dne zahájení stavebních prací, dokončení nejpozději do 12.12.2022**

SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: „Snížení energetické náročnosti BD bl. 41,41A čp. 235-241 Stochov“ a „Snížení energetické náročnosti BD bl. 76 čp. 361-363 Stochov“

Část B: Snížení energetické náročnosti BD bl. 76 čp. 361-363 Stochov

1. Realizace díla není rozdělena do etap. Zhotovitel je povinen respektovat provozní podmínky objednatele a uživatelů budovy, ze kterých vyplývají zejména následující omezení a požadavky:
 - a) Pracovní doba zhotovitele je možná během pracovních dnů od 8:00 do 18:00. Během dnů pracovního klidu a svátků od 9:00 do 15:00 bez bouracích a hlučných prací.
 - b) Po celou dobu provádění stavby bude zajištěn bezpečný vstup do budovy pro zaměstnance objednatele a obyvatele budovy.
 - c) Veškeré práce zasahující do vnitřních prostor a mající vliv na provoz objektu musí zhotovitel projednat s uživatelem budovy a vždy zajistit odpovídající zakrytí vnitřního vybavení místností, zejména výpočetní a další techniky, nábytku apod.
 - d) Všechny práce, které mohou být realizovány z venkovního prostoru, budou realizované z venkovního prostoru se zásobováním po fasádním lešení.
 - e) Venkovní staveniště musí být řádně ohraničeno a zabezpečeno tak, aby byl zamezen přístup na staveniště nepovolaným osobám z důvodu bezpečnosti práce. Hranice staveniště musí být postaveny tak, aby umožňovaly bezpečný provoz objektu.
 - f) Klíče od vyhrazených nebo společně s objednatelem užívaných prostor převezme zhotovitel výhradně písemnou formou. V případě ztráty klíče provede zhotovitel výměnu zámku (vločky) a nákup příslušného počtu klíčů na vlastní náklady.
 - g) Práce, které budou prováděny za provozu objektu, nesmí omezovat chod objektu nadměrným hlukem, prachem, pachem, nebezpečím úrazu, výpadkem funkce instalací a technických zařízení, apod.
 - h) Při provádění prací za provozu objektu se zhotovitel zavazuje, že provede úplný úklid přístupových cest do objektu vždy po skončení své každodenní pracovní činnosti.
 - i) Veškeré další činnosti, které by mohly jakýmkoliv způsobem ohrozit, nebo omezit provoz v budovách, přístup do budov atd., zejména pak práce zasahující do vnitřních prostor a mající vliv na provoz, budou předem konzultovány a odsouhlaseny objednatelem.
2. Objednatel se zavazuje vyzvat zhotovitele k převzetí místa k provádění díla v termínu do 10 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy, pokud se smluvní strany na termínu výzvy nedohodnou jinak.
3. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla dle čl. II. této smlouvy do 5 kalendářních dnů ode dne předání místa k provádění díla objednatelem.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu dle čl. II. této smlouvy v závazných termínech, které jsou uvedeny v Příloze č. 2 této smlouvy – Harmonogram prací. Harmonogram prací byl zhotovitelem vypracován a objednatelem odsouhlasen ke dni podpisu této smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen vykonávat věcnou a termínovou koordinaci svých prací uvedených v čl. II. této smlouvy s objednatelem, resp. odpovědnou osobou ustanovenou objednatelem v čl. XVII. této smlouvy, popřípadě i s jinými poddodavateli objednatele tak, aby byl dodržen konečný termín realizace díla s ohledem na zajištění jednoty a termínové koordinace s ostatními zhotoviteli (poddodavateli objednatele). Termín koordinačních porad je stanoven na „den“ a „hodinu“ a „místo konání“.
6. Vyskytne-li se v průběhu plnění díla potřeba víceprací, zhotovitel se zavazuje provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a písemně je projednat s objednatelem před jejich zahájením formou změnového listu, a to s předpokládaným vlivem na sjednaný termín realizace díla a jeho cenu. Takové práce může zhotovitel zahájit pouze v případě, že s objednatelem uzavře dodatek k této smlouvě, jinak nárok na jejich úhradu nevzniká. Změnový list bude mít náležitosti podle podmínek poskytovatele dotace a bude opatřen podpisem TDS a oprávněným zástupcem objednatele (jeho statutárním orgánem či osobou jím k tomu řádně zmocněnou).
7. Pokud v důsledku okolností nezaviněných zhotovitelem dojde k situaci, kdy termín ukončení plnění díla uvedený v odst. 1. tohoto článku Smlouvy nebude možné dodržet z důvodu prokazatelně nevhodných klimatických či povětrnostních podmínek, během kterých nebude možné dodržet technologické podmínky na řádné provedení díla, prodlužuje se maximální závazná doba realizace o dobu (počet celých dnů) odpovídající délce trvání překážky, po kterou nebylo možné dílo plnit.

SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: „Snížení energetické náročnosti BD bl. 41,41A čp. 235-241 Stochov“ a „Snížení energetické náročnosti BD bl. 76 čp. 361-363 Stochov“

Část B: Snížení energetické náročnosti BD bl. 76 čp. 361-363 Stochov

VII.

Staveniště, stavební deník

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště k užívání ve lhůtě dle čl. VI. odst. 3 této smlouvy. Staveniště bude zhotoviteli k dispozici po celou dobu provádění díla a dobu potřebnou pro vyklizení staveniště, to vše s ohledem na nutnost koordinace dalších prací s ostatními poddodavateli objednatele. O předání staveniště (resp. části staveniště) objednatelem zhotoviteli bude sepsán protokol.
2. Objednatel předá při předání staveniště zhotoviteli prostor staveniště pro provádění prací.
3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a odstranit veškeré nečistoty a odpady vzniklé v důsledku jeho činnosti při provádění díla. Je též povinen zabezpečit zařízení staveniště, a to v souladu s jeho potřebami a s dokumentací předanou objednatelem. Nebude-li i přes písemnou výzvu zhotovitel toto dodržovat, zajistí tyto práce objednatel a zhotovitel se zavazuje tyto náklady uhradit (náklady je možné započíst proti zhotovitelem fakturované částce).
4. Zhotovitel dnem převzetí staveniště odpovídá za dodržování předpisů, týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví, protipožárních předpisů a předpisů o ochraně životního prostředí na staveništi. Zhotovitel je povinen a na svou odpovědnost prokazatelně (písemnou formou) seznámit všechny pracovníky zhotovitele, kteří se podílejí na realizaci předmětu díla dle této smlouvy, s předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků, požární ochrany a hygieny práce podle jejich profesního zařazení, a to před zahájením prací. Pracovníci zhotovitele jsou povinni zúčastnit se seznámení se specifiky staveniště, které bude provedeno písemnou formou odpovědným pracovníkem objednatele (stavbyvedoucí, popř. mistr). Během provádění prací zhotovitel odpovídá za znemožnění vstupu nepovolaných osob na staveniště, případně na tu část staveniště, ve které provádí práce ke zhotovení díla.
5. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o prováděných pracích stavební deník, do kterého je povinen zapisovat průběh realizace díla, jakož i další skutečnosti rozhodné pro provádění díla a plnění svých závazků dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu s ust. § 157 stavebního zákona; stavební deník musí obsahovat zejména tyto údaje:
 - a) Jména a příjmení pracovníků pracujících na staveništi
 - b) Popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový odstup
 - c) Dodávky materiálů, výrobků, strojů, zařízení a vybavení pro realizaci díla a jejich využití
 - d) Zápisy z kontroly provádění díla dle čl. VIII. této smlouvy.
 - e) Opatření provedená v souladu s předpisy o bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředíPovinnost vést stavební deník končí dnem odstranění poslední vady dle zápisu o předání a převzetí díla.
6. Zápisy ve stavebním deníku provádějí a stvrzují za objednatele a zhotovitele zástupci pro věci technické uvedení v této smlouvě. Dále je k zápisu do stavebního deníku oprávněn zpracovatel projektové dokumentace, zástupce stavebníka, orgány státní správy.
7. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel, technický dozor stavebníka (dále jen „TDS“), případně zpracovatel projektové dokumentace, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do dvou pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
8. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, nejpozději do 7 pracovních dnů od předání originálů zápisů dle odst. 7 tohoto článku.
9. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování změnových listů, a dodatků této smlouvy. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli při předání díla.

SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: „Snížení energetické náročnosti BD bl. 41,41A čp. 235-241 Stochov“ a „Snížení energetické náročnosti BD bl. 76 čp. 361-363 Stochov“

Část B: Snížení energetické náročnosti BD bl. 76 čp. 361-363 Stochov

10. Objednatel umožní zhotoviteli odběr elektrické energie ze sítě, případně dalších médií, v místě stavby, výhradně však za účelem provedení díla.

VIII.

Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, včas a v odpovídající kvalitě za použití postupů a materiálů, které jsou uvedeny v projektové dokumentaci, a dodržovat veškeré podmínky sjednané v této smlouvě a jejích přílohách. Zhotovitel je při provádění díla povinen plnit podmínky příslušných stavebních povolení a sdělení k ohlášení stavebních úprav a požadavky dotčených orgánů souvisejících s realizací díla. Zhotovitel je dále povinen podrobit se stavebnímu dozoru státních orgánů a kontrole ze strany osoby, kterou pro tyto účely pověřil objednatel (TDS, zástupce objednatele pro věci technické, a zpracovatele projektové dokumentace).
2. Objednatel je oprávněn pověřit kontrolou provádění díla kromě zástupce pro věci technické také třetí strany – TDS (technický dozor stavebníka) a zpracovatele projektové dokumentace za účelem autorského dozoru projektanta. Objednatel se současně zavazuje určit a jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.
3. TDS je subjekt nezávislý na objednateli nebo zhotoviteli, jehož úkolem budou činnosti spočívající zejména v přejímání dokončených částí díla, v kontrole a přejímání dílčích prací, které budou dalšími činnostmi zakryty, ve zhotovení soupisu vad a nedodělků, prověření dodavatelských faktur, v kontrole vedení stavebního deníku, sledování realizace stavby s ohledem na podmínky stavebního povolení a řešení případných změn. O takovém pověření je objednatel povinen písemně informovat zhotovitele nejpozději v den zahájení činnosti TDS.
4. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré relevantní zákony a jejich prováděcí vyhlášky ČSN, technologické, bezpečnostní a hygienické předpisy, které se týkají jeho činnosti, zejména předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, o zaměstnanosti, ochraně životního prostředí a nakládání s odpady. Pokud porušením těchto předpisů vznikne objednateli či třetím osobám jakákoliv škoda, nese vzniklou škodu, jakož i veškeré další náklady zhotovitel. Dále je zhotovitel povinen dodržet při provádění díla podmínky stavebního povolení a ostatních vyjádření a rozhodnutí správních orgánů, která se týkají předmětného díla.
5. Zhotovitel je povinen předložit oprávněné osobě (zástupci objednatele pro věci technické) objednatele seznam pracovníků, kteří budou na místě provádění díla vykonávat práce.
6. Objednatel je sám nebo prostřednictvím zástupce objednatele pro věci technické a TDS oprávněn kdykoli v době trvání této smlouvy kontrolovat a vyžádat si jakékoliv informace ohledně průběhu provádění díla. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát za 2 týdny. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně a nejméně dva dny před jeho konáním, případně postačí uvedení termínu konání kontrolního dne ve stavebním deníku. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupce objednatele pro věci technické, TDS, zpracovatel projektové dokumentace, bezpečnostní technik a zástupci zhotovitele. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty TDS, zpracovatele projektové dokumentace a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným. Zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: „Snížení energetické náročnosti BD bl. 41,41A čp. 235-241 Stochov“ a „Snížení energetické náročnosti BD bl. 76 čp. 361-363 Stochov“

Část B: Snížení energetické náročnosti BD bl. 76 čp. 361-363 Stochov

7. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to zápisem ve stavebním deníku, a to nejméně 3 pracovní dny předem. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
8. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru provádění díla, popřípadě té části, ve které provádí práce ke zhotovení díla, a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pomůckami.
 - a) Všichni pracovníci zhotovitele v daném prostoru místa plnění budou vybaveni ochrannými pomůckami, obzvláště přilbami.
 - b) Pracovníci zhotovitele nesmí v prostoru staveniště požívat alkohol nebo jiné omamné či psychotropní látky, ani tyto do daného prostoru donášet nebo přechovávat, a jsou povinni se na požádání objednatele podrobit dechové zkoušce. Vydat pokyn k dechové zkoušce jsou oprávněni tito pracovníci objednatele: TDS, zástupci ve věcech technických, bezpečnostní technik. Pracovníci zhotovitele jsou povinni se této zkoušce podrobit a zhotovitel je povinen své pracovníky k této povinnosti zavázat a informovat.
 - c) Všichni pracovníci zhotovitele jsou povinni bezodkladně ohlásit každý pracovní úraz odpovědnému zástupci objednatele (TDS, zástupce ve věcech technických ze strany objednatel) a účinně spolupracovat na vyšetření takového úrazu.
9. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen předložit objednateli ke dni podpisu této smlouvy. Zhotovitel je povinen použít ke zhotovení díla pouze taková zařízení a stroje, jejichž technický stav je v souladu s příslušnými právními a provozními předpisy a jejichž provoz (užití) je na území České republiky schválen.
10. Zhotovitel je při činnosti dle této smlouvy povinen důsledně dodržovat právní předpisy o zaměstnanosti, zejména zákon č. 435/2004 Sb. (o zaměstnanosti) v platném znění. Zhotovitel se zavazuje svoji činnost provádět s ohledem na ostatní ustanovení této smlouvy svými zaměstnanci v řádném pracovním poměru, prostřednictvím jiného zaměstnavatele, popř. jiným způsobem v souladu s výše uvedeným zákonem, ostatními právními předpisy a stanovisky MPSV ČR a MF ČR. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu vzniklou v důsledku případných sankcí uložených objednateli za porušení předpisů o zaměstnanosti a nelegálním zaměstnávání v souvislosti s osobami, jejichž prostřednictvím zhotovitel zajišťoval svoji činnost dle této smlouvy nebo v souvislosti s osobami, které se nacházely v místě provádění díla v prostoru prací zhotovitele. Škodu vzniklou objednateli uložením výše uvedených sankcí se zhotovitel zavazuje bez prodlení nahradit.
11. Veškerá vyhrazená technická zařízení (elektrická, zdvihací, plynová a tlaková) používaná v místě provádění díla při zhotovení předmětu díla dle této smlouvy musí mít platnou revizi dle příslušných předpisů a musí být průběžně podrobována předepsaným zkouškám a revizím. Obsluha takových zařízení musí být prokazatelně odborně způsobilá, stejně tak obsluha jiných zařízení a strojů, jejichž provoz vyžaduje zvláštní odbornou způsobilost (například obsluha zemních strojů, vysokozdvížných vozíků, stavba a bourání lešení, apod.).
12. Veškerá vozidla, stroje a zařízení zhotovitele používaná na staveništi musí být v takovém technickém stavu, který odpovídá platným předpisům a normám, a to zejména z hlediska bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí. Doklady o technické způsobilosti vozidel, strojů a zařízení je zhotovitel povinen na požádání objednateli předložit.
13. Pokud činností zhotovitele dojde ke znečištění veřejných komunikací, je zhotovitel povinen neprodleně tyto uvést do původního stavu. Jestliže v souvislosti s prováděním prací bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: „Snížení energetické náročnosti BD bl. 41,41A čp. 235-241 Stochov“ a „Snížení energetické náročnosti BD bl. 76 čp. 361-363 Stochov“

Část B: Snížení energetické náročnosti BD bl. 76 čp. 361-363 Stochov

14. Zhotovitel je povinen se při provádění prací ke zhotovení díla řídit obecnými právními předpisy, případně pokyny objednatele, souvisejícími s nakládáním a likvidací odpadů, vzniklých činnostmi zhotovitele, zacházením s chemickými a nebezpečnými látkami a protipožární ochranou. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
15. Při realizaci díla je zhotovitel povinen postupovat takovým způsobem, aby stavba neměla nepříznivý dopad na životní prostředí.
16. Pokud činnostmi zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak prokázanou škodu finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
17. Zhotovitel se zavazuje provést dílo pouze prostřednictvím poddodavatelů, kteří jsou uvedeni v Příloze č. 3 této smlouvy „Seznam poddodavatelů“. Změna poddodavatele je možná jen s výslovným písemným souhlasem objednatele.
18. Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána kvalifikace, je v průběhu plnění díla možná pouze v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a po písemném souhlasu objednatele, a to pouze za předpokladu, že náhradní poddodavatel prokáže splnění kvalifikace požadované v zadávacích podmínkách, a to minimálně v rozsahu požadavků stanovených v zadávacích podmínkách.

IX.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejméně 5 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.
2. Objednatel se zavazuje dokončené dílo od zhotovitele převzít. Objednatel k předání a převzetí díla přizve osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta. Dokončeným dílem se rozumí dílo, které je bez vad a nedodělků, nebo které má pouze drobné vady a nedostatky nebránící kolaudaci a následnému neomezenému užívání díla. Tyto vady a nedodělky odstraní zhotovitel bez zbytečného odkladu v termínech dohodnutých s objednatelem (nebude-li termín sjednán, je zhotovitel povinen odstranit vady do 7 dnů), přičemž se objednatel zavazuje, že umožní zhotoviteli pro potřebu odstranění vad a nedodělků přístup do svých objektů a na svá prostranství.
3. Soupis těchto vad a nedodělků s uvedením termínů jejich odstranění bude součástí dílčího/konečného protokolu o předání a převzetí dokončené dílčí části díla/celého díla s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla. Po odstranění veškerých vad a nedodělků bude následně vyhotoven konečný protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
4. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
5. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u převjímacího řízení:
 - technická osvědčení a prohlášení o shodě (pokud nebyly předány objednateli v okamžiku dodávky na místo plnění) a protokoly o provedených zkouškách použitých materiálů a dílů;
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
 - zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách;
 - originál stavebního (montážního) deníku;
 - doklady o likvidaci vzniklých odpadů;
 - návod obsluhy a údržby dodaných zařízení v českém jazyce;
 - fotodokumentace projektu z průběhu realizace v tištěné formě (min. 20 fotografií) a na CD;
 - dokumentaci skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních;
 - další doklady předem vyžádané objednatelem.

SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: „Snížení energetické náročnosti BD bl. 41,41A čp. 235-241 Stochov“ a „Snížení energetické náročnosti BD bl. 76 čp. 361-363 Stochov“

Část B: Snížení energetické náročnosti BD bl. 76 čp. 361-363 Stochov

Smluvní strany si sjednaly, že bez výše citovaných dokladů nelze považovat dílo za řádně dokončené a schopné k předání a převzetí.

6. Před předáním díla bude za účasti zástupců obou smluvních stran provedeno ověření funkčnosti díla zkušebním provozem a bude provedena instruktáž objednatelem určených zaměstnanců pro obsluhu díla.

X.

Nebezpečí škody na díle

1. Nebezpečí škody na díle a věcech, které k provádění díla opatřil zhotovitel, nese po celou dobu provádění díla zhotovitel. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání příslušné části díla objednateli nebo zahájením užívání díla objednatelem.
2. Nebezpečí škody na díle a věcech, které objednatel opatřil k provedení díla, nese od počátku realizace díla do úplného předání příslušné části díla, tedy až do sepsání Protokolu o předání a převzetí díla a jeho podpisu oběma smluvními stranami, zhotovitel. Smluvní strany se dohodly, že § 2598 občanského zákoníku se na závazky z této smlouvy nepoužije.
3. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré obchodní a technické informace včetně specifikací, plánů, výkresů, vzorů apod., jakož i jiné informace a materiály svěřené objednatelem před zahájením nebo v průběhu prací ke zhotovení díla, bude udržovat v tajnosti a nevyužije takové materiály a informace ke svému prospěchu nebo prospěchu třetích osob, neumožní k takovým materiálům a informacím přístup třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele a nepoužije takové materiály a informace k jiným účelům, než plnění závazku této smlouvy.

XI.

Vlastnické právo k dílu

1. Smluvní strany prohlašují s ohledem na znění § 506 občanského zákoníku, že stavba (budova), na které je dílo prováděno, je součástí pozemku parc. č. st. 520, k. ú. Stochov.
2. Objednatel nabývá vlastnické právo ke všem součástem díla v okamžiku, kdy není možné příslušnou součást díla oddělit od stavby (budovy), na které je prováděna, aniž by došlo k poškození dané součásti díla.
3. Objednatel nabývá vlastnické právo k součástem díla, které nejsou neoddělitelně spojeny se stavbou, na které je dílo prováděno, okamžikem protokolárního předání příslušné části díla, nejpozději však v okamžiku převzetí díla jako celku.

XII.

Sankce a smluvní pokuty

1. Výše sankce za nesplnění konečného termínu plnění je stanovena na 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. Smluvní strany si sjednaly pro případ, že zhotovitel nedodrží termín řádného odstranění vad či nedodělků dle čl. IX. odst. 2 této smlouvy, smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč, kterou zhotovitel objednateli uhradí za každou vadu či nedodělek za každý den prodlení s jejich odstraněním. Vady či nedodělky budou zapsány v předávacím protokolu.
3. Smluvní strany si sjednaly pro případ, že zhotovitel nedodrží termín řádného odstranění reklamované záruční vady dle čl. XIV. této smlouvy, smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč, kterou zhotovitel objednateli

SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: „Snížení energetické náročnosti BD bl. 41,41A čp. 235-241 Stochov" a „Snížení energetické náročnosti BD bl. 76 čp. 361-363 Stochov"

Část B: Snížení energetické náročnosti BD bl. 76 čp. 361-363 Stochov

uhradí za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, za každý den, kdy je s jejím odstraněním zhotovitel v prodlení.

4. Smluvní strany si sjednaly pro případ, že zhotovitel poruší jinou svoji povinnost závažným a/nebo podstatným způsobem (např. předložit pojistnou smlouvu na výzvu objednatele ani do 5 dnů od doručení takové výzvy, převzít staveniště, dodržovat pořádek na staveništi, dodržovat bezpečnost práce, provádět práci kvalifikovanými pracovníky, povinnost vyklidit staveniště ve sjednaném termínu a předat zařízení staveniště ve sjednaném termínu zpět objednateli), smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč, kterou zhotovitel objednateli uhradí za každý jednotlivý případ porušení povinnosti, a to i opakovaně.
5. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s placením účtovaných částek úrok z prodlení ve výši stanovené předpisy práva občanského (zejména pak prováděcími předpisy k občanskému zákoníku), nejméně však 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.
6. Pokud objednateli vznikne nárok na uplatnění smluvní pokuty vůči zhotoviteli dle této smlouvy, je oprávněn jednostranně započíst celou smluvní pokutu na jakoukoliv splatnou fakturu zhotovitele, a zhotovitel podpisem této smlouvy s tímto výslovně souhlasí.
7. Uhrazením smluvních pokut není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši.
8. Pro určení výše smluvní pokuty je rozhodná cena v Kč bez DPH.

XIII.

Odpovědnost za vady díla

1. Má-li dílo při předání vadu, zakládá to povinnosti zhotovitele z vadného plnění. Po této době, tj. po předání a převzetí díla, má objednatel práva z vadného plnění, způsobil-li vadu zhotovitel porušením povinnosti, nebo jde-li o vadu uplatněnou v záruční době.
2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel rovněž odpovídá za kvalitu a jakost plnění svých dodavatelů a dalších osob, které využil k plnění díla, a za kvalitu a jakost všech věcí, které opatřil k provedení díla.
3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn uplatňovat veškeré nároky z vad díla po zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje tyto nároky řešit a plnit závazky z nich vyplývající bez ohledu na to, zda je odpovědnost za vady díla společná a nerozdílná s třetími osobami.

XIV.

Záruční podmínky

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost a bezvadnost provedeného díla, která se vztahuje na celé plnění díla vč. všech komponentů, po dobu 60 měsíců.
2. Záruční lhůta pro dodávky, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
3. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí objednatelem celého dokončeného díla, tj. podpisem konečného předávacího protokolu bez jakýchkoli vad a nedodělků. Zhotovitelem zhotovené dílo musí v záruční době splňovat požadavky na kvalitu určené výchozími podklady a obecně platnými předpisy a normami. Jestliže dílo tyto požadavky nesplňuje, je taková odchylka kvality díla považována za vadu díla a zhotovitel je povinen ji v přiměřené lhůtě a na vlastní náklady odstranit.
4. Objednatel je povinen vadu písemně uplatnit (reklamovat) u zhotovitele bez zbytečného odkladu, nejpozději však do deseti (10) pracovních dnů ode dne jejího zjištění. V reklamaci musí být vada popsána.

SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: „Snížení energetické náročnosti BD bl. 41,41A čp. 235-241 Stochov“ a „Snížení energetické náročnosti BD bl. 76 čp. 361-363 Stochov“

Část B: Snížení energetické náročnosti BD bl. 76 čp. 361-363 Stochov

Dále v reklamaci objednatel uvede své požadavky na způsob odstranění vady. Smluvní strany si sjednávají, že objednatel je oprávněn zvolit jeden z následujících způsobů odstranění vady:

- dodání nové věci bez vady,
 - oprava věci
5. Objednatel bude reklamace doručovat prostřednictvím datové schránky. V pochybnostech s doručením se má za to, že reklamace byla doručena třetí den po prokazatelném odeslání zhotoviteli.
 6. Zhotovitel je povinen nejpozději do pracovních 2 dnů po obdržení reklamace se písemně vyjádřit, zda reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne termín odstranění vady, navržený termín podléhá odsouhlasení objednatelem. Pokud se zhotovitel nevyjádří, má se za to, že nastoupí k odstranění vady nejpozději do 7 dnů od obdržení reklamace. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 7 dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou osobu. Veškeré náklady vzniklé s odstraněním reklamované vady uhradí objednateli zhotovitel. Smluvní strany mohou dohodnout způsob odstranění vady v čase odpovídajícím podmínkám a povaze vady.
 7. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

XV.

Pojištění

1. Pojištění zhotovitele (odpovědnost)

Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to do výše 10 milionů Kč. Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti musí pokrývat škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením) a na zdraví (úrazem nebo nemocí).

2. Pojištění poddodavatelů

Zhotovitel je povinen zabezpečit před zahájením poddodavatelských prací, aby shodné povinnosti související s pojištěním splnili i jeho poddodavatelé v rozsahu odpovídajícím charakteru a rozsahu jejich poddodávky.

3. Doklady o pojištění

Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva, u níž zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné. Výše spoluúčasti zhotovitele nesmí přesáhnout 15 %. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli nejpozději v den podpisu smlouvy nebo kdykoliv během realizace díla. Nepředložení kteréhokoliv dokladu o pojištění na vyžádání objednatele, opravňuje objednatele k odstoupení od podpisu smlouvy.

4. Povinnosti smluvních stran při vzniku pojistné události

Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: „Snížení energetické náročnosti BD bl. 41,41A čp. 235-241 Stochov“ a „Snížení energetické náročnosti BD bl. 76 čp. 361-363 Stochov“

Část B: Snížení energetické náročnosti BD bl. 76 čp. 361-363 Stochov

XVI. Oprávněné osoby

1. Zástupci pro věci smluvní:

Za objednatele: Ing. Roman Foršt, starosta města

Za zhotovitele: Lada Žďánská

Tito uvedení zástupci jsou oprávněni sjednat změnu smlouvy.

Zástupci pro věci technické:

Za objednatele: Bc. Daniel Skrčený

Za zhotovitele: Petr Žďánský

2. Zástupce objednatele pro věci technické je oprávněn:

- na základě zápisu do stavebního (montážního) deníku pozastavit práce prováděné zhotovitelem ke zhotovení díla a vydání pokynu k jejich opětovnému zahájení;
- kontrolovat způsob provádění díla, zejména dodržování technologických postupů, technických předpisů a norem, dodržování požadavků na kvalitu díla apod.;
- provádět kontrolu dodržování příslušných předpisů pracovníky zhotovitele (viz ustanovení čl. VII. Provádění díla této smlouvy);
- provádět kontrolu odborné způsobilosti pracovníků zhotovitele a technické způsobilosti strojů a zařízení používaných zhotovitelem při provádění prací;
- vydat pokyn k provedení dechové zkoušky pracovníků zhotovitele;
- vyloučit pracovníky zhotovitele z místa plnění pro nedodržení příslušných předpisů nebo ustanovení této smlouvy;
- zastavit používání takových strojů a zařízení, která nesplňují podmínky příslušných předpisů nebo ustanovení této smlouvy a vyloučit takové stroje a zařízení z místa plnění;
- vydat pokyn k zastavení prací zhotovitele pro nedodržení příslušných bezpečnostních předpisů nebo ustanovení této smlouvy.
- odsouhlasit soupis provedených prací a odsouhlasení změnových listů týkajících se změn předmětu a rozsahu díla;
- odepřít podpis (souhlas) soupisu prací, pokud dílo vykazuje takové vady, pro které není možné dílo převzít;
- vyloučit pracovníky zhotovitele, kteří podstatným způsobem porušují ustanovení této smlouvy, z místa plnění;
- provádět a podepisovat zápisy ve stavebním (montážním) deníku a vyjadřovat se k zápisům zhotovitele.

3. Zástupce zhotovitele pro věci technické (případně stavbyvedoucí a/nebo vedoucí montáží) zodpovídá za:

- vedení prací prováděných zhotovitelem ke zhotovení díla;
- vedení stavebního (montážního) deníku, předkládá zástupci objednatele k odsouhlasení soupis provedených prací eventuálně návrh změnového listu;
- dodržování podmínek provádění díla dle ustanovení článku VII. této smlouvy.

Zástupci smluvních stran pro věci technické jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednat změnu smlouvy, nejsou-li současně statutárními zástupci smluvních stran.

SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: „Snížení energetické náročnosti BD bl. 41,41A čp. 235-241 Stochov“ a „Snížení energetické náročnosti BD bl. 76 čp. 361-363 Stochov“

Část B: Snížení energetické náročnosti BD bl. 76 čp. 361-363 Stochov

XVII.

Změny a ukončení smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen na základě písemných číselovaných a oprávněnými zástupci podepsaných dodatků. Všechny dodatky, které budou označeny jako dodatky této smlouvy, jsou nedílnou součástí smlouvy. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění závazku vyplývajícího z této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců pro věci smluvní.
3. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně v případech stanovených touto smlouvou a/nebo obecně závaznými právními předpisy. Kromě jiných důvodů stanovených touto smlouvou mohou obě smluvní strany od smlouvy odstoupit zejména tehdy, pokud některá ze smluvních stran podstatným způsobem poruší smluvní podmínky.
4. Za podstatné porušení smluvních podmínek ze strany zhotovitele se pro účely této smlouvy rozumí zejména:
 - a) zhotovitel poruší některou ze svých povinností stanovenou v této smlouvě nebo přílohách a nápravu nesjedná ani v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu objednatel písemně stanoví zápisem ve stavebním deníku nebo samostatným dopisem;
 - b) pokud zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s příslušnými ČSN, ISO, technologickými postupy a dalšími předpisy a v takové jakosti, která nezaručuje bezvadné a bezpečné užívání díla;
 - c) pokud zhotovitel opakovaně poruší podmínky provádění díla dle ustanovení čl. VIII. této smlouvy.
5. V případě odstoupení od smlouvy zaniká závazek plynoucí z této smlouvy, přičemž ale každá smluvní strana může odstoupit pouze ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro objednatele význam, může objednatel od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
6. Zhotovitel provede soupis veškerých provedených prací a vystaví konečnou fakturu. Objednatel je povinen veškeré prokazatelně provedené práce zhotoviteli uhradit ve výši dle oceněného soupisu prací po započtení veškerých prokazatelných nákladů spojených s odstoupením od této smlouvy. Dále je zhotovitel povinen uhradit veškeré škody a ušlý zisk objednatele, vzniklé z důvodu porušení smluvních podmínek ze strany zhotovitele, a též případný rozdíl mezi sjednanou cenou za neprovedené práce a cenou, kterou objednatel zaplatil třetí osobě za jejich dodatečné provedení.
7. Objednatel je oprávněn v souladu s ust. § 223 ZZVZ odstoupit od smlouvy v případě, že v jejím plnění nelze pokračovat, aniž by byla porušena pravidla uvedená v § 222 ZZVZ. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co zjistí, že smlouva neměla být uzavřena, neboť:
 - a) zhotovitel (jakožto vybraný dodavatel) měl být vyloučen z účasti v zadávacím řízení,
 - b) zhotovitel před uzavřením smlouvy předložil údaje, dokumenty, vzorky nebo modely, které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr dodavatele, nebo
 - c) výběr dodavatele souvisí se závažným porušením povinnosti členského státu ve smyslu čl. 258 Smlouvy o fungování Evropské unie, o kterém rozhodl Soudní dvůr Evropské unie.
8. Náklady spojené s odstoupením od smlouvy nese ta strana, která porušila smluvní podmínky.
9. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok objednatele na uplatnění náhrady škody a zaplacení sankcí (včetně smluvních pokut) podle této smlouvy.
10. Pro případ, že budou dány důvody pro odstoupení od této smlouvy jednou ze smluvních stran, případně pokud zhotovitel zanikne bez právního nástupce, je objednatel oprávněn, nikoliv povinen, aktivovat ustanovení § 100 odst. 2 ZZVZ a § 222 odst. 10 písm. a) ZZVZ a nahradit zhotovitele dodavatelem (zhotovitelem) jiným. Pro takový případ objednatel může oslovit nevyloučené účastníky zadávacího řízení

SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: „Snížení energetické náročnosti BD bl. 41,41A čp. 235-241 Stochov“ a „Snížení energetické náročnosti BD bl. 76 čp. 361-363 Stochov“

Část B: Snížení energetické náročnosti BD bl. 76 čp. 361-363 Stochov

na zakázku, kteří se umístili v hodnocení nabídek jako další v pořadí. Náhrada dosavadního dodavatele bude přednostně provedena prostřednictvím postoupení smlouvy na nového dodavatele a nebude-li takový postup možný, z důvodů na straně zhotovitele nebo nového dodavatele, či na základě jiných významných skutečností, tak uzavřením smlouvy nové s dodavatelem novým se současným ukončením této Smlouvy. Pro tyto případy si zadavatel vyhrazuje právo upravit rozsah předmětu plnění tak, aby odpovídal nedokončené části, dále si vyhrazuje úpravu harmonogramu a případných dalších ustanovení smlouvy, které nebudou následně aktuální, to vše tak, aby v nejvyšší možné míře odpovídaly původní smlouvě, případně doplnění nové smlouvy o ustanovení týkající se předání a převzetí předmětu plnění od stávajícího dodavatele (zhotovitele). Toto ustanovení se použije obdobně i v případě, pokud by na straně zhotovitele figurovalo více subjektů, které podaly společnou nabídku.

XVIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá a je vyhotovena ve třech originálech, z toho ve dvou tištěných stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel, a v jednom elektronickém stejnopisu podepsaném elektronickými podpisy osob k tomu pověřených oběma smluvními stranami.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí.
3. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací díla, vč. účetních dokladů min. do konce roku 2032. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí být dodržena tato delší lhůta.
4. Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky vyplývající z této smlouvy na třetí subjekt. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o změně údajů uvedených na 1. straně této smlouvy.
5. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušným soudem.
6. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.
7. Text smlouvy, v případě rozporu, má přednost před přílohami.
8. Smluvní strany si ujednaly, že doručování písemností souvisejících s plněním smlouvy, bude prováděno prostřednictvím datových schránek smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy, není-li v této smlouvě či smluvními stranami výslovně sjednáno jinak. Za den doručení písemnosti se považuje třetí pracovní den po jejím odeslání, a to i přes to, pokud adresát písemnost nepřevzal. V případě změny datové schránky je smluvní strana povinna změnu písemně oznámit druhé smluvní straně.
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
10. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Stochov dne 30.5.2022 č. usnesení: 1725/22, kterým bylo rozhodnuto o zadání veřejné zakázky pod označením „Snížení energetické náročnosti BD bl. 41,41A čp. 235-241 Stochov“ a „Snížení energetické náročnosti BD bl. 76 čp. 361-363 Stochov“, Část B: Snížení energetické náročnosti BD bl. 76 čp. 361-363 Stochov.

PŘÍLOHY SMLOUVY

SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: „Snížení energetické náročnosti BD bl. 41,41A čp. 235-241 Stochov“ a „Snížení energetické náročnosti BD bl. 76 čp. 361-363 Stochov“

Část B: Snížení energetické náročnosti BD bl. 76 čp. 361-363 Stochov

Příloha č. 1	Oceněný soupis prací vč. výkazu výměr
Příloha č. 2	Harmonogram projektu / prací
Příloha č. 3	Seznam poddodavatelů
Příloha č. 4	Usnesení RM

Ve Stochově dne:

V Praze dne:

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Město Stochov
Ing. Roman Foršt
Starosta

.....
Redoby s.r.o. Praha
Lada Žďánská
jednatel

KRYCÍ LIST NABÍDKY

**„Snížení energetické náročnosti BD bl. 41,41A čp. 235-241 Stochov“ a
„Snížení energetické náročnosti BD bl. 76 čp. 361-363 Stochov“**

Část B - Snížení energetické náročnosti BD bl. 76 čp. 361-363 Stochov

Zadavatel

Název:	město Stochov
Sídlo:	Jaroslava Šípka 486, 273 03 Stochov
IČO:	00234923

Účastník zadávacího řízení (dále jen „účastník ZŘ“)

Název:	REDOBY s.r.o
Sídlo/místo podnikání:	Husinecká 903/10, 130 00 Praha 3
Tel./fax:	775 983 152, 226 257 213
E-mail:	info@redoby.cz , redoby@redoby.cz
IČO / DIČ:	29028892 / CZ29028892
ID datové schránky:	zsrmazw
Osoba oprávněná za účastníka ZŘ jednat:	Lada Žďánská, Petr Žďánský
Kontaktní osoba (jméno a příjmení):	Lada Žďánská
Kontaktní osoba (tel./fax):	775 983 152
Kontaktní osoba (e-mail):	ekonom@redoby.cz

Nabídková cena za celé plnění zakázky v CZK

	Cena celkem (bez DPH)	DPH (v Kč)	Cena celkem (včetně DPH)
Celková nabídková cena účastníka ZŘ:	5 879 100,17 Kč	881 865,03 Kč	6 760 965,20 Kč

Osoba oprávněná za účastníka ZŘ jednat

Jméno, příjmení a funkce osoby oprávněné jednat jménem či za účastníka ZŘ:	Lada Žďánská, jednatel společnosti
Datum podpisu, podpis a razítko osoby oprávněné jednat jménem či za účastníka ZŘ:	12.5.2022

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 20220221
Stavba: Bytový dům ul. S.K. Neumanna 361-363, Stochov

KSO:
Místo: parc. číslo st. 520

CC-CZ:
Datum: 21. 2. 2022

Zadavatel:
Město Stochov

IČ: 00234923
DIČ:

Uchazeč:
REDOBY s.r.o

IČ: 29028892
DIČ: CZ29028892

Projektant:
DEKPROJEKT s.r.o.

IČ: 27642411
DIČ:

Zpracovatel:
DEKPROJEKT s.r.o.

IČ: 27642411
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu www.podminkv.urs.cz.

Cena bez DPH	5 879 100,17
---------------------	---------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
snížená	15,00%	5 879 100,17	881 865,03

Cena s DPH	v	CZK	6 760 965,20
-------------------	----------	------------	---------------------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 20220221

Stavba: Bytový dům ul. S.K. Neumanna 361-363, Stochov

Místo: parc. číslo st. 520

Datum: 21. 2. 2022

Zadavatel: Město Stochov

Projektant: DEKPROJEKT s.r.o.

Uchazeč: REDOBY s.r.o

Zpracovatel: DEKPROJEKT s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
-----	-------	--------------------	------------------	-----

Náklady stavby celkem

5 879 100,17 **6 760 965,20**

SO-01 **Architektonicko-stavební část**

5 879 100,17 6 760 965,20 **STA**

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Bytový dům ul. S.K. Neumanna 361-363, Stochov

Objekt:

SO-01 - Architektonicko-stavební část

KSO:

Místo: parc. číslo st. 520

Zadavatel:

Město Stochov

Uchazeč:

REDOBY s.r.o

Projektant:

DEKPROJEKT s.r.o.

Zpracovatel:

DEKPROJEKT s.r.o.

CC-CZ:

Datum: 21. 2. 2022

IČ:

00234923

DIČ:

IČ:

29028892

DIČ:

CZ29028892

IČ:

27642411

DIČ:

IČ:

27642411

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu www.podminkv.urs.cz.

Cena bez DPH

5 879 100,17

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	5 879 100,17	15,00%	881 865,03

Cena s DPH

v CZK

6 760 965,20

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Bytový dům ul. S.K. Neumanna 361-363, Stochov

Objekt:

SO-01 - Architektonicko-stavební část

Místo:

parc. číslo st. 520

Zadavatel:

Město Stochov

Uchazeč:

REDOBY s.r.o

Datum:

21. 2. 2022

Projektant:

DEKPROJEKT s.r.o.

Zpracovatel:

DEKPROJEKT s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

5 879 100,17

HSV - Práce a dodávky HSV

4 117 476,72

1 - Zemní práce

186 361,97

5 - Komunikace pozemní

5 995,20

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

3 070 453,03

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

712 354,95

997 - Přesun sutě

132 655,25

998 - Přesun hmot

9 656,32

PSV - Práce a dodávky PSV

1 686 873,45

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

96 337,21

712 - Povlakové krytiny

56 506,70

713 - Izolace tepelné

14 107,23

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

17 940,00

734 - Ústřední vytápění - armatury

5 000,00

741 - Elektroinstalace - silnoprůd

73 194,50

742 - Elektroinstalace - slaboprůd

24 778,70

762 - Konstrukce tesařské

10 660,69

763 - Konstrukce suché výstavby

36 961,29

764 - Konstrukce klempířské

391 114,35

765 - Krytina skládaná

19 358,60

766 - Konstrukce truhlářské

227 535,00

767 - Konstrukce zámečnické

620 151,50

771 - Podlahy z dlaždic

91 855,94

783 - Dokončovací práce - nátěry

866,40

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

505,34

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	74 750,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	10 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	41 500,00
VRN4 - Inženýrská činnost	5 750,00
VRN6 - Územní vlivy	17 500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Bytový dům ul. S.K. Neumanna 361-363, Stochov

Objekt:

SO-01 - Architektonicko-stavební část

Místo: parc. číslo st. 520

Datum: 21. 2. 2022

Zadavatel: Město Stochov

Projektant: DEKPROJEKT s.r.o.

Uchazeč: REDOBY s.r.o

Zpracovatel: DEKPROJEKT s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

5 879 100,17

D HSV Práce a dodávky HSV

4 117 476,72

D 1 Zemní práce

186 361,97

1	K	113106121	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek s ložem z kameniva nebo živice a s jakoukoliv výplní spár ručně z betonových nebo kameninových dlaždic, desek nebo tvarovek	m2	62,250	115,00	7 158,75	CS ÚRS 2022 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/113106121 VV detail A VV 0,5*(52,25+52,25+11,25+11,25+(4*0,5))-(3*1,5))								
2	K	113202111	Vytrhání obrub s vybouráním lože, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z krajiníků nebo obrubníků stojatých	m	124,500	299,00	37 225,50	CS ÚRS 2022 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/113202111 VV detail A VV 52,25+52,25+11,25+11,25+(4*0,5)-(3*1,5)								
3	K	132112131	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm ručně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 soudržných	m3	23,531	795,00	18 707,15	CS ÚRS 2022 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/132112131 VV detail A VV 0,25*0,75*(52,25+52,25+11,25+11,25+(4*0,75))-(3*1,5))								
4	K	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	23,531	207,00	4 870,92	CS ÚRS 2022 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/162751117								
5	K	162751119	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m	m3	235,310	337,00	79 299,47	CS ÚRS 2022 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/162751119 P Poznámka k položce: VV předpoklad odvozu do 20 km celkem 23,531*10 'Přepočtené koeficientem množství								
6	K	167111101	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny ručně nakládání, z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	23,531	233,00	5 482,72	CS ÚRS 2022 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/167111101								
7	K	171201221	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	40,003	414,00	16 561,24	CS ÚRS 2022 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/171201221 VV 23,531*1,7 'Přepočtené koeficientem množství								
8	K	175111201	Obsypání objektů nad přilehlým původním terénem ručně sypaninou z vhodných hornin třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 nebo materiálem uloženým ve vzdálenosti do 3 m od vnějšího kraje objektu pro jakoukoliv míru zhutnění bez prohození sypaniny	m3	6,315	148,00	934,62	CS ÚRS 2022 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/175111201								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		detail A					
	VV		0,2*0,25*(52,25+52,25+11,25+11,25-(3*1,5)+(4*0,95))		6,315			
9	M	10364101	zemina pro terénní úpravy - ornice	t	12,630	1 104,00	13 943,52	CS ÚRS 2022 01
	VV		6,315*2 'Přepočtené koeficientem množství		12,630			
10	K	181411131	Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 výsevem včetně utážení parkového v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	64,250	27,00	1 734,75	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/181411131					
	VV		detail A					
	VV		0,5*(53,25+53,25+12,25+12,25+(4*0,5)-(3*1,5))		64,250			
11	M	00572410	osivo směs travní parková	kg	1,285	345,00	443,33	CS ÚRS 2022 01
	VV		64,25*0,02 'Přepočtené koeficientem množství		1,285			
D	5		Komunikace pozemní				5 995,20	
12	K	564710011	Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drceného vel. 8-16 mm s rozprostřením a zhutněním plochy přes 100 m2, po zhutnění tl. 50 mm	m2	49,960	40,00	1 998,40	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/564710011					
	VV		detail A					
	VV		0,4*(52,45+52,45+11,45+11,45-(3*1,5)+(4*0,4))		49,960			
13	K	564730111	Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drceného vel. 16-32 mm s rozprostřením a zhutněním plochy přes 100 m2, po zhutnění tl. 100 mm	m2	49,960	80,00	3 996,80	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/564730111					
	VV		detail A					
	VV		0,4*(52,45+52,45+11,45+11,45-(3*1,5)+(4*0,4))		49,960			
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				3 070 453,03	
14	K	619991011	Zakrytí vnitřních ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí konstrukcí a prvků obalením fólií a přelepením páskou	m2	21,750	85,00	1 848,75	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/619991011					
	VV		nová okna - z důvodu začistění ostění					
	VV		okna 3					
	VV		4*1,5*0,75		4,500			
	VV		okna 4					
	VV		23*1*0,75		17,250			
	VV		Součet		21,750			
15	K	619995001	Začištění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah, obkladů apod.	m	98,500	189,00	18 616,50	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/619995001					
	VV		kolem oken suterénu					
	VV		okno 3					
	VV		4*(1,5+0,75)*2		18,000			
	VV		okno 4					
	VV		23*(1+0,75)*2		80,500			
	VV		Součet		98,500			
16	K	621131102	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch cementový postřík nanášený ručně síťovitě (pokrytí plochy 50 až 75 %) podhledů	m2	25,077	212,00	5 316,32	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/621131102					
	VV		římša - rozsah 30%					
	VV		0,65*(11,25+52,25+0,8)*2*0,3		25,077			
17	K	621325102	Oprava vápenocementové omítky vnějších ploch stupně členitosti 1 hladké podhledů, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	83,590	511,00	42 714,49	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/621325102					
	VV		římša					
	VV		0,65*(11,25+52,25+0,8)*2		83,590			
18	K	622131102	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch cementový postřík nanášený ručně síťovitě (pokrytí plochy 50 až 75 %) stěn	m2	58,960	212,00	12 499,52	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/622131102					
	VV		sokl - rozsah 40%					
	VV		pohled jižní					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			72,73		72,730			
VV			pohled severní					
VV			11,77+20,46+20,07+10,22		62,520			
VV			pohled západní					
VV			16,7		16,700			
VV			pohled východní					
VV			14,5		14,500			
VV			odečet otvorů					
VV			-4*1,5*0,75*0,4		-1,800			
VV			-23*1*0,75		-17,250			
VV			Součet		147,400			
VV			147,4*0,4		58,960			
VV			Součet		58,960			
19	K	622135001	Vyrovnaní nerovností podkladu vnějších omítaných ploch maltou, tloušťky do 10 mm vápenocementovou stě	m2	26,625	557,00	14 830,13	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/622135001					
VV			detail D - ubourání parapetu v místě balkonových dveří - vyrovnání					
VV			12*0,2*0,75		1,800			
VV			3*0,2*1,5		0,900			
VV			parapety ostatních oken -detail B a C					
VV			balkonové dveře					
VV			12*1,5*0,15		2,700			
VV			okna fasáda					
VV			6*2,25*0,15		2,025			
VV			66*1,5*0,15		14,850			
VV			okna sklep					
VV			23*1*0,15		3,450			
VV			4*1,5*0,15		0,900			
VV			Součet		26,625			
20	K	622142001	Potažení vnějších ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtačením do tmelu stěn	m2	128,120	285,00	36 514,20	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/622142001					
VV			2. armovací vrstva - 1 m nad upravený terén					
VV			2*(11,25+0,28+52,25+0,28)		128,120			
21	K	622325101	Oprava vápenocementové omítky vnějších ploch stupně členitosti 1 hladké stěn, v rozsahu opravované plochy do 10%	m2	928,312	62,00	57 555,34	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/622325101					
VV			oprava omítky stěn - předpoklad 10%					
VV			fasáda					
VV			9,3*(11,25+52,25)*2		1 181,100			
VV			odečet otvorů					
VV			část vchodových dveří					
VV			-3*1,5*1,125		-5,063			
VV			okna + balkonové dveře					
VV			-12*(0,75*0,75)		-6,750			
VV			-12*(2,25*1,65)		-44,550			
VV			-3*(1,5*2,4)		-10,800			
VV			-6*(2,25*1,65)		-22,275			
VV			-66*(1,5*1,65)		-163,350			
VV			Součet		928,312			
22	K	622325103	Oprava vápenocementové omítky vnějších ploch stupně členitosti 1 hladké stěn, v rozsahu opravované plochy přes 30 do 50%	m2	144,700	511,00	73 941,70	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/622325103					
VV			sokl					
VV			pohled jižní					
VV			72,73		72,730			
VV			pohled severní					
VV			11,77+20,46+20,07+10,22		62,520			
VV			pohled západní					
VV			16,7		16,700			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		pohled východní					
	VV		14,5		14,500			
	VV		odečet otvorů					
	VV		-4*1,5*0,75		-4,500			
	VV		-23*1*0,75		-17,250			
	VV		Součet		144,700			
23	K	623321121	Omítka vápenocementová vnějších ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 15 mm hladká pilířů nebo sloupů	m2	57,420	529,00	30 375,18	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/623321121						
	VV		doplnění - vyrovnání omítek šambrán oken a dveří					
	VV		vchodové dveře					
	VV		3*(1,5+2,4+2,4)*0,1		1,890			
	VV		balkonové dveře					
	VV		12*(2,25+2,4+1,5)*0,1		7,380			
	VV		3*(1,5+2,4+2,4)*0,1		1,890			
	VV		okna fasáda					
	VV		6*(2,25+1,65)*2*0,1		4,680			
	VV		66*(1,5+1,65)*2*0,1		41,580			
	VV		Součet		57,420			
24	K	629991001	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí ploch podélných rovných (např. chodníků) fólií položenou volně	m2	300,000	21,00	6 300,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/629991001						
	VV		zakrytí pod lešení v pruhu 3 m od fasády, odměřeno dle půdorysu 1.NP navrhovaného stavu					
	VV		3*(52,53+11,53+(4*3))		228,180			
	VV		zaokrouhlení - stříšky, balkony, zábradlí					
	VV		71,82		71,820			
	VV		Součet		300,000			
25	K	629991012	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou na zajišťovací lištu	m2	293,691	21,00	6 167,51	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/629991012						
	VV		pro všechna okna a dveře					
	VV		vchodové dveře					
	VV		3*(1,53*2,4)		11,016			
	VV		balkonové dveře					
	VV		12*(0,75*0,75)		6,750			
	VV		12*(2,25*1,65)		44,550			
	VV		3*(1,5*2,4)		10,800			
	VV		okna fasáda					
	VV		6*(2,25*1,65)		22,275			
	VV		66*(1,5*1,65)		163,350			
	VV		okna sokl					
	VV		23*(1*0,75)		17,250			
	VV		4*(1,5*0,75)		4,500			
	VV		okna vikýř					
	VV		12*(1*1,1)		13,200			
	VV		Součet		293,691			
26	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omytím	m2	1 221,870	29,00	35 434,23	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/629995101						
	VV		fasáda					
	VV		928,312		928,312			
	VV		římسا					
	VV		83,59		83,590			
	VV		sokl					
	VV		144,7		144,700			
	VV		podhled balkonů					
	VV		15*0,86*2,12		27,348			
	VV		vikýře					
	VV		6*2*1,24		14,880			
	VV		6*3,84		23,040			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			Součet		1 221,870			
27	K	637211121	Okapový chodník z dlaždic betonových se zalitím spár cementovou maltou do písku, tl. dlaždic 40 mm	m2	49,960	276,00	13 788,96	CS ÚRS 2022 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/637211121					
VV			detail A					
VV			0,4*(52,45+52,45+11,45+11,45-(3*1,5)+(4*0,4))		49,960			
28	K	637311122	Okapový chodník z obrubníků betonových chodníkových, se zalitím spár cementovou maltou do lože z betonu prostého, z obrubníků stojatých	m	126,500	138,00	17 457,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/637311122					
VV			detail A					
VV			52,45+52,45+11,45+11,45+(8*0,4)-(3*1,5)		126,500			
29	K	644941111	Montáž průvětrníků nebo mřížek odvětrávacích velikosti do 150 x 200 mm	kus	108,000	34,00	3 672,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/644941111					
VV			Z.03					
VV			108		108,000			
30	M	553.Rpol.Z.03	mřížka větrací Al kruhová se síťovinou 150mm	kus	108,000	48,00	5 184,00	
31	K	644941121	Montáž průvětrníků nebo mřížek odvětrávacích montáž průchodky (trubky) se zhotovením otvoru v tepelné izolaci	kus	108,000	57,00	6 156,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/644941121					
VV			pro Z.03					
VV			108		108,000			
32	M	28615065	trubka kanalizační HTEM s hrdlem DN 160x1000mm	m	16,200	278,00	4 503,60	CS ÚRS 2022 01
VV			108*0,15		16,200			
33	K	622211031	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrenových desek na vnější stěny, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárníc keramických nebo vápenopískových, tloušťky desek přes 120 do 160 mm	m2	899,574	678,00	609 911,17	CS ÚRS 2022 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/622211031					
P			Poznámka k položce:					
VV			S01					
VV			skladba S01					
VV			pohled jižní					
VV			9,1*52,53		478,023			
VV			pohled severní					
VV			9,1*52,53		478,023			
VV			pohled východní					
VV			9,1*11,53		104,923			
VV			pohled západní					
VV			9,1*11,53		104,923			
VV			odečet balkonové desky + sokl					
VV			-15*0,55*2,24		-18,480			
VV			odečet vchodové dveře					
VV			-3*0,925*1,5		-4,163			
VV			odečet balkonové dveře					
VV			-12*0,75*0,45		-4,050			
VV			-12*1,65*2,25		-44,550			
VV			-3*2,1*1,5		-9,450			
VV			odečet okna					
VV			-6*2,25*1,65		-22,275			
VV			-66*1,5*1,65		-163,350			
VV			Součet		899,574			
34	M	28376044	deska EPS grafitová fasádní λ=0,032 tl 160mm	m2	917,565	745,00	683 585,93	CS ÚRS 2022 01
VV			899,574*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		917,565			
35	K	622251101	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením Příplatek k cenám za zápuštnou montáž kotev s použitím tepelněizolačních zátek na vnější stěny z polystyrenu	m2	899,574	8,00	7 196,59	CS ÚRS 2022 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/622251101					
P			Poznámka k položce:					
VV			S01					
36	K	622131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně stěn	m2	899,574	27,00	24 288,50	CS ÚRS 2022 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC P			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/622131121 Poznámka k položce: S01					
37	K	622151001	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek akrylátový univerzální stěn	m2	899,574	48,00	43 179,55	CS ÚRS 2022 01
Online PSC P			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/622151001 Poznámka k položce: S01					
38	K	622531012	Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená bez penetrace zatíraná (škrábaná), zrnitost 1,5 mm stěn	m2	899,574	228,00	205 102,87	CS ÚRS 2022 01
Online PSC P			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/622531012 Poznámka k položce: S01					
39	K	622221031	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z desek z minerální vlny s podélnou orientací vláken nebo kombinovaných na vnější stěny, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárníc keramických nebo vápenopískových, tloušťky desek přes 120 do 160 mm	m2	102,558	713,00	73 123,85	CS ÚRS 2022 01
Online PSC P			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/622221031 Poznámka k položce: S02					
VV			skladba S02					
VV			pohled jižní					
VV			0,9*52,53		47,277			
VV			pohled severní					
VV			0,9*52,53		47,277			
VV			pohled východní					
VV			0,9*11,53		10,377			
VV			pohled západní					
VV			0,9*11,53		10,377			
VV			odečet vchodové dveře					
VV			-3*0,9*1,5		-4,050			
VV			odečet okna					
VV			-4*0,3*1,5		-1,800			
VV			-23*0,3*1		-6,900			
VV			Součet		102,558			
40	M	63152266	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,034$ tl 160mm	m2	104,609	968,00	101 261,51	CS ÚRS 2022 01
VV			102,558*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		104,609			
41	K	622251105	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením Příplatek k cenám za zápuštnou montáž kotev s použitím tepelněizolačních zátek na vnější stěny z minerální vlny	m2	102,558	8,00	820,46	CS ÚRS 2022 01
Online PSC P			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/622251105 Poznámka k položce: S02					
42	K	622131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně stěn	m2	102,558	27,00	2 769,07	CS ÚRS 2022 01
Online PSC P			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/622131121 Poznámka k položce: S02					
43	K	622151001	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek akrylátový univerzální stěn	m2	102,558	48,00	4 922,78	CS ÚRS 2022 01
Online PSC P			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/622151001 Poznámka k položce: S02					
44	K	622531012	Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená bez penetrace zatíraná (škrábaná), zrnitost 1,5 mm stěn	m2	102,558	228,00	23 383,22	CS ÚRS 2022 01
Online PSC P			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/622531012 Poznámka k položce: S02					
45	K	622211021	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrenových desek na vnější stěny, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárníc keramických nebo vápenopískových, tloušťky desek přes 80 do 120 mm	m2	97,956	678,00	66 414,17	CS ÚRS 2022 01
Online PSC P			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/622211021 Poznámka k položce: S03					
VV			skladba S03					
VV			pohled severní					
VV			(0,9*8,225)+(0,9*15,75)+(0,9*15,75)+(0,9*8,225)		43,155			
VV			pohled jižní					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		0,9*52,45		47,205			
	VV		pohled východní					
	VV		0,9*11,47		10,323			
	VV		pohled západní					
	VV		0,9*11,47		10,323			
	VV		odečet oken					
	VV		-4*0,45*1,5		-2,700			
	VV		-23*0,45*1		-10,350			
	VV		Součet		97,956			
46	M	28376017	deska perimetrická fasádní soklová 150kPa $\lambda=0,035$ tl 100mm	m2	99,915	620,00	61 947,30	CS ÚRS 2022 01
	VV		97,956*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		99,915			
47	K	622251101	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením Příplatek k cenám za zápusťnou montáž kotev s použitím tepelněizolačních zátek na vnější stěny z polystyrenu	m2	97,956	8,00	783,65	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/622251101					
	P		Poznámka k položce: S03					
48	K	622131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně stěn	m2	97,956	27,00	2 644,81	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/622131121					
	P		Poznámka k položce: S03					
49	K	622151021	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek mozaikových akrylátový stěn	m2	69,050	48,00	3 314,40	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/622151021					
50	K	622511102	Omítka tenkovrstvá akrylátová vnějších ploch probarvená bez penetrace mozaiková jemnozrnná stěn	m2	69,050	228,00	15 743,40	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/622511102					
	P		Poznámka k položce: S03					
	VV		skladba S03					
	VV		pohled severní					
	VV		6,18+9,47+9,08+4,61		29,340			
	VV		pohled jižní					
	VV		36,43		36,430			
	VV		pohled východní					
	VV		9,28		9,280			
	VV		pohled západní					
	VV		7,05		7,050			
	VV		odečet oken					
	VV		-4*0,45*1,5		-2,700			
	VV		-23*0,45*1		-10,350			
	VV		Součet		69,050			
51	K	622211031	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrenových desek na vnější stěny, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárníc keramických nebo vápenopiskových, tloušťky desek přes 120 do 160 mm	m2	16,873	678,00	11 439,89	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/622211031					
	P		Poznámka k položce: S04					
	VV		skladba S04					
	VV		čela vikýřů					
	VV		4*1,42*2,88		16,358			
	VV		boky vikýřů					
	VV		4*2*((1,42*1,64)/2)		9,315			
	VV		odečet oken					
	VV		-4*2*1*1,1		-8,800			
	VV		Součet		16,873			
52	M	28376042	deska EPS grafitová fasádní $\lambda=0,032$ tl 140mm	m2	17,210	724,00	12 460,04	CS ÚRS 2022 01
	VV		16,873*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		17,210			
53	K	622251101	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením Příplatek k cenám za zápusťnou montáž kotev s použitím tepelněizolačních zátek na vnější stěny z polystyrenu	m2	16,873	8,00	134,98	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/622251101					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
P			Poznámka k položce: S04					
54	K	622131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně stěn	m2	16,873	27,00	455,57	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/622131121					
P			Poznámka k položce: S04					
55	K	622151001	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek akrylátový univerzální stěn	m2	16,873	48,00	809,90	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/622151001					
56	K	622531012	Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená bez penetrace zatíraná (škrábaná), zrnitost 1,5 mm stěn	m2	16,873	228,00	3 847,04	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/622531012					
P			Poznámka k položce: S04					
57	K	622142001	Potažení vnějších ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtlačení do tmelu stěn	m2	8,437	276,00	2 328,61	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/622142001					
P			Poznámka k položce: S05					
VV			skladba S05					
VV			ostatní vikýře - čela		8,179			
VV			2*1,42*2,88					
VV			ostatní vikýře - boky		4,658			
VV			2*2*((1,42*1,64)/2)					
VV			odečet otvorů					
VV			-2*2*1*1,1		-4,400			
VV			Součet		8,437			
58	K	622131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně stěn	m2	8,437	27,00	227,80	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/622131121					
P			Poznámka k položce: S05					
59	K	622151001	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek akrylátový univerzální stěn	m2	8,437	48,00	404,98	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/622151001					
60	K	622531012	Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená bez penetrace zatíraná (škrábaná), zrnitost 1,5 mm stěn	m2	8,437	228,00	1 923,64	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/622531012					
P			Poznámka k položce: S05					
61	K	621221011	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z desek z minerální vlny s podélnou orientací vláken nebo kombinovaných na vnější podhledy, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárnic keramických nebo vápenopískových, tloušťky desek přes 40 do 80 mm	m2	42,516	678,00	28 825,85	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/621221011					
P			Poznámka k položce: S06					
VV			skladba S06 - podhled, boky a čela balkonů					
VV			15*(0,92+0,14)*2,24		35,616			
VV			15*2*0,92*0,25		6,900			
VV			Součet		42,516			
62	M	63152261	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,034$ tl 60mm	m2	43,366	358,00	15 525,03	CS ÚRS 2022 01
	VV		42,516*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		43,366			
63	K	621131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně podhledů	m2	42,516	32,00	1 360,51	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/621131121					
P			Poznámka k položce: S06					
64	K	621151001	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek akrylátový univerzální podhledů	m2	42,516	55,00	2 338,38	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/621151001					
65	K	621531012	Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená bez penetrace zatíraná (škrábaná), zrnitost 1,5 mm podhledů	m2	42,516	228,00	9 693,65	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/621531012					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
P			<i>Poznámka k položce:</i> S06					
66	K	622211031	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrenových desek na vnější stěny, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárníc keramických nebo vápenopískových, tloušťky desek přes 120 do 160 mm	m2	7,035	678,00	4 769,73	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/622211031					
	P		<i>Poznámka k položce:</i> detail D					
	VV		detail D					
	VV		12*0,35*(0,87+0,62)		6,258			
	VV		3*0,35*(0,37+0,37)		0,777			
	VV		Součet		7,035			
67	M	28376021	deska perimetrická fasádní soklová 150kPa $\lambda=0,035$ tl 160mm	m2	7,176	1 104,00	7 922,30	CS ÚRS 2022 01
	VV		7,035*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		7,176			
68	K	622151001	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek akrylátový univerzální stěn	m2	4,635	27,00	125,15	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/622151001					
69	K	622531012	Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená bez penetrace zatíraná (škrábaná), zrnitost 1,5 mm stěn	m2	4,635	228,00	1 056,78	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/622531012					
	P		<i>Poznámka k položce:</i> detail D					
	VV		detail D					
	VV		12*0,25*(0,74+0,62)		4,080			
	VV		3*0,25*(0,37+0,37)		0,555			
	VV		Součet		4,635			
70	K	622231111	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z desek z fenolické pěny na vnější stěny, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárníc keramických nebo vápenopískových, tloušťky desek přes 40 do 80 mm	m2	2,700	851,00	2 297,70	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/622231111					
	P		<i>Poznámka k položce:</i> detail D					
	VV		detail D					
	VV		12*0,2*0,75		1,800			
	VV		3*0,2*1,5		0,900			
	VV		Součet		2,700			
71	M	28376803	deska fenolická tepelně izolační fasádní $\lambda=0,020$ tl 50mm	m2	2,754	855,00	2 354,67	CS ÚRS 2022 01
	VV		2,7*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		2,754			
72	K	621221011	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z desek z minerální vlny s podélnou orientací vláken nebo kombinovaných na vnější podhledy, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárníc keramických nebo vápenopískových, tloušťky desek přes 40 do 80 mm	m2	33,873	736,00	24 930,53	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/621221011					
	P		<i>Poznámka k položce:</i> detail H					
	VV		detail H - římsa					
	VV		0,26*(53,09+53,09+12,05+12,05)		33,873			
73	M	63152261	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,034$ tl 60mm	m2	34,550	358,00	12 368,90	CS ÚRS 2022 01
	VV		33,873*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		34,550			
74	K	621142001	Potažení vnějších ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtlačení do tmelu podhledů	m2	39,084	276,00	10 787,18	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/621142001					
	P		<i>Poznámka k položce:</i> detail H					
	VV		detail H - římsa - svislá část					
	VV		0,3*(53,09+53,09+12,05+12,05)		39,084			
75	K	621131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně podhledů	m2	65,140	32,00	2 084,48	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/621131121					
	P		<i>Poznámka k položce:</i> detail H					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		detail H - římsa - penetrace podkladu					
	VV		(0,24+0,26)*(53,09+53,09+12,05+12,05)		65,140			
76	K	621151001	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek akrylátový univerzální podhledů	m2	72,957	55,00	4 012,64	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/621151001					
77	K	621531012	Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená bez penetrace zatíraná (škrábaná), zrnitost 1,5 mm podhledů	m2	72,957	228,00	16 634,20	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/621531012					
	P		Poznámka k položce:					
	VV		detail H					
	VV		detail H - římsa					
	VV		(0,3+0,26)*(53,09+53,09+12,05+12,05)		72,957			
78	K	621211001	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrenových desek na vnější podhledy, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárníc keramických nebo vápenopískových, tloušťky desek do 40 mm	m2	5,552	701,00	3 891,95	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/621211001					
	P		Poznámka k položce:					
	VV		detail E, F, G					
	VV		detail E, F, G - římsa, ostění					
	VV		2*4*1,92*0,2		3,072			
	VV		4*3,1*0,2		2,480			
	VV		Součet		5,552			
79	M	28376032	deska EPS grafitová fasádní λ=0,032 tl 40mm	m2	5,663	207,00	1 172,24	CS ÚRS 2022 01
	VV		5,552*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		5,663			
80	K	621142001	Potažení vnějších ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtlačněním do tmelu podhledů	m2	4,164	276,00	1 149,26	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/621142001					
	P		Poznámka k položce:					
	VV		detail E, F, G					
	VV		detail E, F, G - římsa, nadpraží					
	VV		6*(3,1+1,92+1,92)*0,1		4,164			
81	K	623142001	Potažení vnějších ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtlačněním do tmelu pilířů nebo sloupů	m2	3,696	276,00	1 020,10	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/623142001					
	P		Poznámka k položce:					
	VV		detail E, F, G					
	VV		detail E, F, G - ostění					
	VV		6*2*2*1,1*0,14		3,696			
82	K	621131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně podhledů	m2	6,662	32,00	213,18	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/621131121					
	P		Poznámka k položce:					
	VV		detail E, F, G					
	VV		detail E, F, G - římsa, nadpraží					
	VV		2*6*1,92*0,16		3,686			
	VV		6*3,1*0,16		2,976			
	VV		Součet		6,662			
83	K	623131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně pilířů nebo sloupů	m2	3,696	55,00	203,28	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/623131121					
	P		Poznámka k položce:					
	VV		detail E, F, G					
	VV		detail E, F, G - ostění					
	VV		6*2*2*1,1*0,14		3,696			
84	K	621151001	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek akrylátový univerzální podhledů	m2	6,662	32,00	213,18	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/621151001					
85	K	621531012	Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená bez penetrace zatíraná (škrábaná), zrnitost 1,5 mm podhledů	m2	6,662	228,00	1 518,94	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/621531012					
	P		Poznámka k položce:					
	VV		detail E, F, G					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		detail E, F, G - římsa, nadpraží					
	VV		2*6*1,92*0,16		3,686			
	VV		6*3,1*0,16		2,976			
	VV		Součet		6,662			
86	K	623151001	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek akrylátový univerzální pilířů	m2	3,696	55,00	203,28	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/623151001						
87	K	623531012	Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená bez penetrace zatíraná (škrábaná), zrnitost 1,5 mm pilířů a sloupů	m2	3,696	228,00	842,69	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/623531012						
	P	Poznámka k položce:						
		detail E, F, G						
	VV	detail E, F, G - ostění						
	VV	6*2*2*1,1*0,14						
					3,696			
88	K	622212001	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu lepením z polystyrenových desek hloubky špalet do 200 mm, tloušťky desek do 40 mm	m	29,000	678,00	19 662,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/622212001						
	VV	dle detailu C - parapet suterénního okna						
	VV	23*1						
	VV	4*1,5						
	VV	Součet						
					23,000			
					6,000			
					29,000			
89	M	28376012	deska perimetrická fasádní soklová 150kPa $\lambda=0,035$ tl 40mm	m2	4,785	276,00	1 320,66	CS ÚRS 2022 01
	VV	29*0,165 'Přepočtené koeficientem množství						
					4,785			
90	K	623142001	Potažení vnějších ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtlačení do tmelu pilířů nebo sloupů	m2	7,250	276,00	2 001,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/623142001						
	VV	dle detailu C - parapet suterénního okna						
	VV	23*1*0,25						
	VV	4*1,5*0,25						
	VV	Součet						
					5,750			
					1,500			
					7,250			
91	K	622212001	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu lepením z polystyrenových desek hloubky špalet do 200 mm, tloušťky desek do 40 mm	m	130,500	678,00	88 479,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/622212001						
	VV	detail B - parapety oken						
	VV	balkonové dveře						
	VV	12*1,5						
	VV	okna fasáda						
	VV	6*2,25						
	VV	66*1,5						
	VV	Součet						
					18,000			
					13,500			
					99,000			
					130,500			
92	M	28376032	deska EPS grafitová fasádní $\lambda=0,032$ tl 40mm	m2	21,533	207,00	4 457,33	CS ÚRS 2022 01
	VV	130,5*0,165 'Přepočtené koeficientem množství						
					21,533			
93	K	623142001	Potažení vnějších ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtlačení do tmelu pilířů nebo sloupů	m2	39,150	276,00	10 805,40	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/623142001						
	VV	detail B - parapety oken						
	VV	balkonové dveře						
	VV	12*1,5*0,3						
	VV	okna fasáda						
	VV	6*2,25*0,3						
	VV	66*1,5*0,3						
	VV	Součet						
					5,400			
					4,050			
					29,700			
					39,150			
94	K	622212001	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu lepením z polystyrenových desek hloubky špalet do 200 mm, tloušťky desek do 40 mm	m	27,780	184,00	5 111,52	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/622212001						
	VV	detail C - ostěnní suterénních oken						
	VV	23*0,45*2						
	VV	4*0,45*2						
	VV	vchodové dveře						
					20,700			
					3,600			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		3*0,58*2		3,480			
	VV		Součet		27,780			
95	M	28376012	deska perimetrická fasádní soklová 150kPa $\lambda=0,035$ tl 40mm	m2	4,584	276,00	1 265,18	CS ÚRS 2022 01
	VV		27,78*0,165 'Přepočtené koeficientem množství		4,584			
96	K	623142001	Potažení vnějších ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtlačáním do tmelu pilířů nebo sloupů	m2	6,945	276,00	1 916,82	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/623142001					
	VV		detail C - ostěnní suterénních oken					
	VV		23*0,45*2*0,25		5,175			
	VV		4*0,45*2*0,25		0,900			
	VV		vchodové dveře					
	VV		3*0,58*2*0,25		0,870			
	VV		Součet		6,945			
97	K	622151021	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek mozaikových akrylátový stěn	m2	6,945	78,00	541,71	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/622151021					
98	K	623511102	Omítka tenkovrstvá akrylátová vnějších ploch probarvená bez penetrace mozaiková jemnozrnná pilířů nebo sloupů	m2	6,945	414,00	2 875,23	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/623511102					
	VV		detail C - ostěnní suterénních oken					
	VV		23*0,45*2*0,25		5,175			
	VV		4*0,45*2*0,25		0,900			
	VV		vchodové dveře					
	VV		3*0,58*2*0,25		0,870			
	VV		Součet		6,945			
99	K	622222001	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu lepením z desek z minerální vlny s podélnou nebo kolmou orientací vláken nebo z kombinovaných desek hloubky špalet do 200 mm, tloušťky desek do 40 mm	m	50,600	218,00	11 030,80	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/622222001					
	VV		detail C - ostěnní suterénních oken					
	VV		23*0,3*2		13,800			
	VV		4*0,3*2		2,400			
	VV		detail C - nadpraží suterénních oken					
	VV		23*1		23,000			
	VV		4*1,5		6,000			
	VV		vchodové dveře - ostění					
	VV		3*0,9*2		5,400			
	VV		Součet		50,600			
100	M	63152260	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,034$ tl 50mm	m2	8,349	299,00	2 496,35	CS ÚRS 2022 01
	VV		50,6*0,165 'Přepočtené koeficientem množství		8,349			
101	K	623142001	Potažení vnějších ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtlačáním do tmelu pilířů nebo sloupů	m2	15,180	276,00	4 189,68	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/623142001					
	VV		detail C - ostěnní suterénních oken					
	VV		23*0,3*2*0,3		4,140			
	VV		4*0,3*2*0,3		0,720			
	VV		detail C - nadpraží suterénních oken					
	VV		23*1*0,3		6,900			
	VV		4*1,5*0,3		1,800			
	VV		vchodové dveře - ostění					
	VV		3*0,9*2*0,3		1,620			
	VV		Součet		15,180			
102	K	623151001	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek akrylátový univerzální pilířů	m2	15,180	27,00	409,86	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/623151001					
103	K	623531012	Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená bez penetrace zatíraná (škrábaná), zrnitost 1,5 mm pilířů a sloupů	m2	15,180	228,00	3 461,04	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/623531012					
	VV		detail C - ostěnní suterénních oken					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		23*0,3*2*0,3		4,140			
	VV		4*0,3*2*0,3		0,720			
	VV		detail C - nadpraží suterénních oken					
	VV		23*1*0,3		6,900			
	VV		4*1,5*0,3		1,800			
	VV		vchodové dveře - ostění					
	VV		3*0,9*2*0,3		1,620			
	VV		Součet		15,180			
104	K	622212001	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu lepením z polystyrenových desek hloubky špalet do 200 mm, tloušťky desek do 40 mm	m	463,620	184,00	85 306,08	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/622212001						
	VV		detail B					
	VV		vchodové dveře - ostění a nadpraží					
	VV		3*0,92*2		5,520			
	VV		3*1,5		4,500			
	VV		balkonové dveře - ostění a nadpraží					
	VV		12*(2,25+2,4+2,4)		84,600			
	VV		3*(1,5+2,4+2,4)		18,900			
	VV		okna fasáda - ostění a nadpraží					
	VV		6*(2,25+1,65+1,65)		33,300			
	VV		66*(1,5+1,65+1,65)		316,800			
	VV		Součet		463,620			
105	M	28376032	deska EPS grafitová fasádní $\lambda=0,032$ tl 40mm	m2	76,497	207,00	15 834,88	CS ÚRS 2022 01
	VV		463,62*0,165 'Přepočtené koeficientem množství		76,497			
106	K	623142001	Potažení vnějších ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtačením do tmelu pilířů nebo sloupů	m2	139,086	276,00	38 387,74	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/623142001						
	VV		detail B					
	VV		vchodové dveře - ostění a nadpraží					
	VV		3*0,92*2*0,3		1,656			
	VV		3*1,5*0,3		1,350			
	VV		balkonové dveře - ostění a nadpraží					
	VV		12*(2,25+2,4+2,4)*0,3		25,380			
	VV		3*(1,5+2,4+2,4)*0,3		5,670			
	VV		okna fasáda - ostění a nadpraží					
	VV		6*(2,25+1,65+1,65)*0,3		9,990			
	VV		66*(1,5+1,65+1,65)*0,3		95,040			
	VV		Součet		139,086			
107	K	623151001	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek akrylátový univerzální pilířů	m2	139,086	27,00	3 755,32	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/623151001						
108	K	623531012	Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená bez penetrace zatíraná (škrábaná), zrnitost 1,5 mm pilířů a sloupů	m2	139,086	228,00	31 711,61	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/623531012						
	VV		detail B					
	VV		vchodové dveře - ostění a nadpraží					
	VV		3*0,92*2*0,3		1,656			
	VV		3*1,5*0,3		1,350			
	VV		balkonové dveře - ostění a nadpraží					
	VV		12*(2,25+2,4+2,4)*0,3		25,380			
	VV		3*(1,5+2,4+2,4)*0,3		5,670			
	VV		okna fasáda - ostění a nadpraží					
	VV		6*(2,25+1,65+1,65)*0,3		9,990			
	VV		66*(1,5+1,65+1,65)*0,3		95,040			
	VV		Součet		139,086			
109	K	622252001	Montáž profilů kontaktního zateplení základacích soklových připevněných hmoždinkami	m	94,620	86,00	8 137,32	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/622252001						
	VV		detail A					
	VV		52,53+52,53+11,53+11,53-(3*1,5)-(23*1)-(4*1,5)		94,620			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
110	M	59051653	profil základací Al tl 0,7mm pro ETICS pro izolant tl 160mm	m	99,351	177,00	17 585,13	CS ÚRS 2022 01
	VV		94,62*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		99,351			
111	K	622143004	Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtlačení do podkladní vrstvy nebo přibitím začišťovacích samolepicích pro vytvoření dilatujícího spoje s okenním rámem	m	580,400	64,00	37 145,60	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/622143004					
	VV		detail E - okna vikýřů					
	VV		6*2*(1+1,1+1,1)		38,400			
	VV		balkonové dveře					
	VV		12*(2,4+2,25+2,4)		84,600			
	VV		3*(2,4+1,5+2,4)		18,900			
	VV		okna fasáda					
	VV		6*(1,65+2,25+1,65)		33,300			
	VV		66*(1,65+1,5+1,65)		316,800			
	VV		okna sklep					
	VV		23*(0,75+1+0,75)		57,500			
	VV		4*(0,75+1,5+0,75)		12,000			
	VV		vchodové dveře					
	VV		3*(2,4+1,5+2,4)		18,900			
	VV		Součet		580,400			
112	M	59051476	profil začišťovací PVC 9mm s výztužnou tkaninou pro ostění ETICS	m	609,420	48,00	29 252,16	CS ÚRS 2022 01
	VV		580,4*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		609,420			
113	K	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení ostatních stěnových, dilatačních apod. lepených do tmelu	m	454,180	64,00	29 067,52	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/622252002					
	VV		rohy objektu					
	VV		4*11,125		44,500			
	VV		detail E - okna vikýřů, nároží vikýřů					
	VV		6*((4*1,1)+(2*1,565))		45,180			
	VV		balkonové dveře					
	VV		12*(2,4)*2		57,600			
	VV		3*(2,4)*2		14,400			
	VV		okna fasáda					
	VV		6*(1,65)*2		19,800			
	VV		66*(1,65)*2		217,800			
	VV		okna sklep					
	VV		23*(0,75)*2		34,500			
	VV		4*(0,75)*2		6,000			
	VV		vchodové dveře					
	VV		3*(2,4)*2		14,400			
	VV		Součet		454,180			
114	M	59051486	profil rohový PVC 15x15mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS	m	476,889	28,00	13 352,89	CS ÚRS 2022 01
	VV		454,18*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		476,889			
115	K	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení ostatních stěnových, dilatačních apod. lepených do tmelu	m	406,420	64,00	26 010,88	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/622252002					
	VV		detail D - balkon					
	VV		15*(2,24+0,78+0,78)		57,000			
	VV		detail E, F - římsa vikýřů					
	VV		6*(3,1+1,92+1,92)		41,640			
	VV		detail H - římsa					
	VV		53,09+53,09+12,05+12,05		130,280			
	VV		balkonové dveře					
	VV		12*2,25		27,000			
	VV		3*1,5		4,500			
	VV		okna fasáda					
	VV		6*2,25		13,500			
	VV		66*1,5		99,000			
	VV		okna sklep					
	VV		23*1		23,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		4*1,5		6,000			
	VV		vchodové dveře					
	VV		3*1,5		4,500			
	VV		Součet		406,420			
116	M	59051510	profil začíšťovací s okapnicí PVC s výztužnou tkaninou pro nadpraží ETICS	m	426,741	48,00	20 483,57	CS ÚRS 2022 01
	VV		406,42*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		426,741			
117	K	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení ostatních stěnových, dilatačních apod. lepených do tmelu	m	159,500	64,00	10 208,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/622252002					
	VV		balkonové dveře					
	VV		12*1,5		18,000			
	VV		okna fasáda					
	VV		6*2,25		13,500			
	VV		66*1,5		99,000			
	VV		okna sklep					
	VV		23*1		23,000			
	VV		4*1,5		6,000			
	VV		Součet		159,500			
118	M	59051512	profil začíšťovací s okapnicí PVC s výztužnou tkaninou pro parapet ETICS	m	167,475	48,00	8 038,80	CS ÚRS 2022 01
	VV		159,5*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		167,475			
119	K	632451456	Potěr pískocementový běžný tl. přes 40 do 50 mm tř. C 25	m2	28,764	488,00	14 036,83	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/632451456					
	VV		detail D - skladba S06					
	VV		12*1,888		22,656			
	VV		3*2,036		6,108			
	VV		Součet		28,764			
120	K	632451491	Potěr pískocementový běžný Příplatek k cenám za úpravu povrchu přehlazením	m2	28,764	59,00	1 697,08	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/632451491					
121	K	631362021	Výztuž mazanin ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	0,063	17 250,00	1 086,75	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/631362021					
	VV		detail D - skladba S06 - výztuž mazaniny					
	VV		28,764*1,98/1000*1,1		0,063			
122	K	631351101	Bednění v podlahách rýh a hran zřízení	m2	8,550	264,00	2 257,20	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/631351101					
	VV		detail D					
	VV		hrana betonové mazaniny, šíře bednění cca 15 cm					
	VV		0,15*15*(2,24+0,78+0,78)		8,550			
123	K	631351102	Bednění v podlahách rýh a hran odstranění	m2	8,550	264,00	2 257,20	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/631351102					
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				712 354,95	
124	K	941111112	Montáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W06 od 0,6 do 0,9 m, výšky přes 10 do 25 m	m2	1 800,000	49,00	88 200,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/941111112					
	VV		dle půdorysů a pohledů					
	VV		13,35*(11,53+52,53+11,53+52,53+4)		1 763,802			
	VV		zaokrouhlení					
	VV		36,198		36,198			
	VV		Součet		1 800,000			
125	K	941111212	Montáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1112	m2	108 000,000	1,50	162 000,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/941111212					
	VV		1800*60 'Přepočtené koeficientem množství		108 000,000			
126	K	941111812	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W06 od 0,6 do 0,9 m, výšky přes 10 do 25 m	m2	1 800,000	40,00	72 000,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/941111812					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
127	K	944511111	Montáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken	m2	1 800,000	2,30	4 140,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/944511111					
128	K	944511211	Montáž ochranné sítě Příplatek za první a každý další den použití sítě k ceně -1111	m2	108 000,000	0,60	64 800,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/944511211					
VV			1800*60 'Přepočtené koeficientem množství		108 000,000			
129	K	944511811	Demontáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken	m2	1 800,000	2,30	4 140,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/944511811					
130	K	953965121	Kotvy chemické s vyvrtáním otvoru kotevní šrouby pro chemické kotvy, velikost M 12, délka 160 mm	kus	240,000	333,00	79 920,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/953965121					
VV			kotvy zábradlí balkonů - dimenze=předpoklad - přesné kotvení určí dodavatel zábradlí					
VV			15*4*4		240,000			
131	K	962032641	Bourání zdiva nadzákladového z cihel nebo tvárnic komínového z cihel pálených, šamotových nebo vápenopískových nad střechou na maltu cementovou	m3	10,500	3 082,00	32 361,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/962032641					
VV			bourání komínů pod úroveň střešního pláště					
VV			7*0,4*(((3,6+0,6)+(2,7+0,6))/2)		10,500			
132	K	965045112	Bourání potěrů tl. do 50 mm cementových nebo pískocementových, plochy do 4 m2	m2	28,698	161,00	4 620,38	CS ÚRS 2022 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/965045112					
VV			balkony - stávající skladba					
VV			12*0,86*2,12		21,878			
VV			12*0,1*0,75		0,900			
VV			3*0,86*2,12		5,470			
VV			3*0,1*1,5		0,450			
VV			Součet		28,698			
133	K	966080103	Bourání kontaktního zateplení včetně povrchové úpravy omítkou nebo nátěrem z polystyrénových desek, tloušťky přes 60 do 120 mm	m2	104,625	276,00	28 876,50	CS ÚRS 2022 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/966080103					
VV			pohled západní - stávající stav					
VV			9,3*11,25		104,625			
134	K	967031732	Přisekání (špicování) plošné nebo rovných ostění zdiva z cihel pálených plošné, na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. do 100 mm	m2	159,500	207,00	33 016,50	CS ÚRS 2022 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/967031732					
VV			ubourání části parapetů dle detailu B a C					
VV			balkonové dveře					
VV			12*1,5		18,000			
VV			okna fasáda					
VV			6*2,25		13,500			
VV			66*1,5		99,000			
VV			okna sklep					
VV			23*1		23,000			
VV			4*1,5		6,000			
VV			Součet		159,500			
135	K	967031733	Přisekání (špicování) plošné nebo rovných ostění zdiva z cihel pálených plošné, na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. do 150 mm	m2	2,700	368,00	993,60	CS ÚRS 2022 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/967031733					
VV			detail D - ubourání parapetu v místě balkonových dveří					
VV			12*0,2*0,75		1,800			
VV			3*0,2*1,5		0,900			
VV			Součet		2,700			
136	K	968062374	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly zdvojených, plochy do 1 m2	m2	17,250	345,00	5 951,25	CS ÚRS 2022 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/968062374					
VV			okna 4 - suterén					
VV			23*1*0.75		17,250			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
137	K	968062375	Vybourání dřevěných rámců oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámců oken s křídly zdvojených, plochy do 2 m2	m2	13,300	345,00	4 588,50	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/968062375					
		VV	okna 1 - vikýře					
		VV	4*1*1,1		4,400			
		VV	okna 2 - vikýře					
		VV	4*1*1,1		4,400			
		VV	okna 3 - suterén					
		VV	4*1,5*0,75		4,500			
		VV	Součet		13,300			
138	K	976082131	Vybourání drobných zámečnických a jiných konstrukcí objímek, držáků, věšáků, záclonových konzol, lustrových skob apod., ze zdiva cihelného	kus	2,000	172,00	344,00	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/976082131					
		VV	Z.04					
		VV	2		2,000			
139	K	978015321	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar a s očištěním zdiva stupně členitosti 1 a 2, v rozsahu do 10 %	m2	928,312	97,00	90 046,26	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/978015321					
		VV	oprava omítky stěn - předpoklad 10%					
		VV	fasáda					
		VV	9,3*(11,25+52,25)*2		1 181,100			
		VV	odečet otvorů					
		VV	část vchodových dveří					
		VV	-3*1,5*1,125		-5,063			
		VV	okna + balkonové dveře					
		VV	-12*(0,75*0,75)		-6,750			
		VV	-12*(2,25*1,65)		-44,550			
		VV	-3*(1,5*2,4)		-10,800			
		VV	-6*(2,25*1,65)		-22,275			
		VV	-66*(1,5*1,65)		-163,350			
		VV	Součet		928,312			
140	K	978015341	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar a s očištěním zdiva stupně členitosti 1 a 2, v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	83,590	97,00	8 108,23	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/978015341					
		VV	římsa					
		VV	0,65*(11,25+52,25+0,8)*2		83,590			
141	K	978015351	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar a s očištěním zdiva stupně členitosti 1 a 2, v rozsahu přes 30 do 40 %	m2	144,700	97,00	14 035,90	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/978015351					
		VV	sokl					
		VV	pohled jižní					
		VV	72,73		72,730			
		VV	pohled severní					
		VV	11,77+20,46+20,07+10,22		62,520			
		VV	pohled západní					
		VV	16,7		16,700			
		VV	pohled východní					
		VV	14,5		14,500			
		VV	odečet otvorů					
		VV	-4*1,5*0,75		-4,500			
		VV	-23*1*0,75		-17,250			
		VV	Součet		144,700			
142	K	985112122	Odsekání degradovaného betonu líce kleneb a podhledů, tloušťky přes 10 do 30 mm	m2	10,575	97,00	1 025,78	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/985112122					
		VV	balkony - reprofilace v rozsahu 20% plochy					
		VV	- boky					
		VV	15*0,15*(0,75+2+0,75)*0,2		1,575			
		VV	podhled					
		VV	15*0,75*2*0,2		4,500			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		podlaha					
	VV		15*0,75*2*0,2		4,500			
	VV		Součet		10,575			
143	K	985112193	Odsekání degradovaného betonu Příplatek k cenám za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	10,575	46,00	486,45	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/985112193						
144	K	985132211	Očištění ploch líce kleneb a podhledů tryskání pískem sušeným	m2	10,575	345,00	3 648,38	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/985132211						
145	K	985139112	Očištění ploch Příplatek k cenám za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	10,575	23,00	243,23	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/985139112						
146	K	985311212	Reprofilace betonu sanačními maltami na cementové bázi ručně líce kleneb a podhledů, tloušťky přes 10 do 20 mm	m2	10,575	460,00	4 864,50	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/985311212						
147	K	985311912	Reprofilace betonu sanačními maltami na cementové bázi ručně Příplatek k cenám za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	10,575	69,00	729,68	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/985311912						
148	K	985321111	Ochranný nátěr betonářské výztuže 1 vrstva tloušťky 1 mm na cementové bázi stěn, líce kleneb a podhledů	m2	10,575	74,00	782,55	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/985321111						
149	K	985321912	Ochranný nátěr betonářské výztuže Příplatek k cenám za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	10,575	36,00	380,70	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/985321912						
150	K	985323111	Spojovací můstek reprofilovaného betonu na cementové bázi, tloušťky 1 mm	m2	10,575	97,00	1 025,78	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/985323111						
151	K	985323912	Spojovací můstek reprofilovaného betonu Příplatek k cenám za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	10,575	97,00	1 025,78	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/985323912						
D 997			Přesun sutě				132 655,25	
152	K	997013155	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svise s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 15 do 18 m	t	108,823	92,00	10 011,72	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997013155						
153	K	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku s naložením a se složením, na vzdálenost do 1 km	t	108,823	345,00	37 543,94	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997013511						
154	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	2 067,637	23,00	47 555,65	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997013509						
	P	Poznámka k položce:						
	VV	předpoklad odvozu - celkem do 20 km						
		108,823*19 'Přepočtené koeficientem množství						
		2 067,637						
155	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	108,823	345,00	37 543,94	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997013631						
D 998			Přesun hmot				9 656,32	
156	K	998017003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m	t	104,960	92,00	9 656,32	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/998017003						
D PSV			Práce a dodávky PSV				1 686 873,45	
D 711			Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				96 337,21	
157	K	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše svislé S nátěrem penetračním	m2	97,956	18,00	1 763,21	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/711112001						
	VV	detail A						
	VV	dle skladba S03						

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		97,956		97,956			
158	M	11163153	emulze asfaltová penetrační	litr	33,305	105,00	3 497,03	CS ÚRS 2022 01
	VV		97,956*0,34 'Přepočtené koeficientem množství		33,305			
159	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše svislé S	m2	97,956	97,00	9 501,73	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/711142559					
	VV		detail A					
	VV		dle skladba S03					
	VV		97,956		97,956			
160	M	62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu	m2	119,604	228,00	27 269,71	CS ÚRS 2022 01
	VV		97,956*1,221 'Přepočtené koeficientem množství		119,604			
161	K	711161122	Izolace proti zemní vlhkosti a beztlakové vodě nopovými fóliemi na ploše vodorovné V vrstva ochranná, odvětrávací a drenážní s nakaširovanou filtrační textilií výška nopku 8,0 mm, tl. fólie do 0,6 mm	m2	93,685	277,00	25 950,75	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/711161122					
	VV		detail A					
	VV		0,55*(52,45+52,45+11,45+11,45-(3*1,5))+(4*0,55))		69,025			
	VV		0,2*(52,45+52,45+11,45+11,45-(3*1,5))		24,660			
	VV		Součet		93,685			
162	K	711491172	Provedení doplňků izolace proti vodě textilií na ploše vodorovné V vrstva ochranná	m2	94,125	207,00	19 483,88	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/711491172					
	VV		detail A - obalení kameniva					
	VV		0,75*(52,45+52,45+11,45+11,45-(3*1,5))+(4*0,55))		94,125			
163	M	69311068	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 300g/m2	m2	98,831	42,00	4 150,90	CS ÚRS 2022 01
	VV		94,125*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		98,831			
164	K	998711203	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 60 m	%	10,000	472,00	4 720,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/998711203					
D 712			Povlakové krytiny				56 506,70	
165	K	712391171	Provedení povlakové krytiny střeš plochých do 10° -ostatní práce provedení vrstvy textilní podkladní	m2	32,094	43,00	1 380,04	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/712391171					
	VV		detail D - skladba S06					
	VV		12*2,134		25,608			
	VV		3*2,162		6,486			
	VV		Součet		32,094			
166	M	69311068	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 300g/m2	m2	36,908	42,00	1 550,14	CS ÚRS 2022 01
	VV		32,094*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		36,908			
167	K	712363001	Provedení povlakové krytiny střeš plochých do 10° fólií termoplastickou mPVC (měkčené PVC) rozvinutí a natažení fólie v ploše	m2	32,094	146,00	4 685,72	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/712363001					
	VV		detail D - skladba S06					
	VV		12*2,134		25,608			
	VV		3*2,162		6,486			
	VV		Součet		32,094			
168	M	28343012	fólie hydroizolační střešní mPVC určená ke stabilizaci přetížením a do vegetačních střeš tl 1,5mm	m2	37,406	172,00	6 433,83	CS ÚRS 2022 01
	VV		32,094*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		37,406			
169	K	712363003	Provedení povlakové krytiny střeš plochých do 10° fólií termoplastickou mPVC (měkčené PVC) vytvoření spoje dvou pásů fólií horkovzdušným navařením	m	32,094	112,00	3 594,53	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/712363003					
170	K	712391172	Provedení povlakové krytiny střeš plochých do 10° -ostatní práce provedení vrstvy textilní ochranné	m2	32,094	55,00	1 765,17	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/712391172					
171	M	69311068	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 300g/m2	m2	36,908	28,00	1 033,42	CS ÚRS 2022 01
	VV		32,094*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		36,908			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
172	K	712831101	Provedení povlakové krytiny střeš samostatným vytažením izolačního povlaku pásy na sucho na konstrukce převyšující úroveň střechy, AIP, NAIP nebo tkaninou	m2	20,550	34,00	698,70	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/712831101					
		VV	detail D - vytažení na sokl - textilie podkladní a ochranná					
		VV	12*2*0,25*(0,62+0,25+0,75+0,25+0,87)		16,440			
		VV	3*2*0,25*(0,25+0,37+1,5+0,37+0,25)		4,110			
		VV	Součet		20,550			
173	M	69311068	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 300g/m2	m2	24,660	28,00	690,48	CS ÚRS 2022 01
		VV	20,55*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		24,660			
174	K	712332122	Povlakové krytiny střeš plochých na sucho nopová fólie vrstva ochranná, drenážní s nakaširovanou filtrační textilií výška nopku 8 mm, tl. fólie do 0,6 mm	m2	30,744	138,00	4 242,67	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/712332122					
		VV	detail D - skladba S06					
		VV	12*1,888		22,656			
		VV	3*2,036		6,108			
		VV	12*0,05*(0,2+0,2+2,24)		1,584			
		VV	3*0,05*(0,2+0,2+2,24)		0,396			
		VV	Součet		30,744			
175	K	712363351	Povlakové krytiny střeš plochých do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt pro mPVC pásek rš 50 mm	m	14,000	89,00	1 246,00	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/712363351					
		VV	K.09					
		VV	14		14,000			
176	K	712363352	Povlakové krytiny střeš plochých do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt pro mPVC vnitřní koutová lišta rš 100 mm	m	34,000	89,00	3 026,00	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/712363352					
		VV	K.07					
		VV	34		34,000			
177	K	712363354	Povlakové krytiny střeš plochých do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt pro mPVC stěnová lišta vyhnutá rš 71 mm	m	21,000	104,00	2 184,00	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/712363354					
		VV	K.08					
		VV	21		21,000			
178	K	712363356	Povlakové krytiny střeš plochých do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt pro mPVC okapnice rš 200 mm	m	58,000	332,00	19 256,00	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/712363356					
		VV	K.06					
		VV	58		58,000			
179	K	998712203	Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	10,000	472,00	4 720,00	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/998712203					
D	713	Izolace tepelné					14 107,23	
180	K	713141336	Montáž tepelné izolace střeš plochých spádovými klíny v ploše přilepenými za studena nízkoexpanzní (PUR) pěnou	m2	22,323	102,00	2 276,95	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/713141336					
		VV	detail D - skladba S06					
		VV	12*1,472		17,664			
		VV	3*1,553		4,659			
		VV	Součet		22,323			
181	M	28376142	klín izolační z pěnového polystyrenu EPS 150 spád do 5%	m3	1,116	4 830,00	5 390,28	CS ÚRS 2022 01
		VV	22,323*0,05 'Přepočtené koeficientem množství		1,116			
182	K	998713203	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	10,000	644,00	6 440,00	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/998713203					
D	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace					17 940,00	
183	K	721241102	Lapače střešních splavenin litinové DN 125	kus	6,000	2 070,00	12 420,00	CS ÚRS 2022 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/721241102								
184	K	721242804	Demontáž lapačů střešních splavenin DN 125	kus	6,000	345,00	2 070,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/721242804								
185	K	998721203	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	1,200	2 875,00	3 450,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/998721203								
D 734 Ústřední vytápění - armatury							5 000,00	
186	K	734.Rpol.001	Vyregulování otopné soustavy	kpl.	1,000	5 000,00	5 000,00	
D 741 Elektroinstalace - silnoproud							73 194,50	
187	K	741371841	Demontáž svítidel bez zachování funkčnosti (do suti) interiérových se standardní patičí (E27, T5, GU10) nebo integrovaným zdrojem LED přisazených, ploše stropních do 0,09 m2	kus	6,000	345,00	2 070,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/741371841								
VV Z.11					6,000			
VV 6					6,000			
188	K	741372051	Montáž svítidel s integrovaným zdrojem LED se zapojením vodičů interiérových přisazených stropních reflektorových bez pohybového čidla	kus	6,000	345,00	2 070,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/741372051								
VV Z.11					6,000			
VV 6					6,000			
189	M	714.Rpol.Z11	nové světlo nad hlavní vstup, ovládání vypínačem u vstupních dveří z exteriéru, včetně rozvodů elektra, revize	kus	6,000	657,00	3 942,00	
190	K	741420001	Montáž hromosvodného vedení svodových drátů nebo lan s podpěrami, Ø do 10 mm	m	55,000	920,00	50 600,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/741420001								
VV zpětná montáž hromosvodového vedení					55,000			
VV 5*11					55,000			
191	K	741420051	Montáž hromosvodného vedení ochranných prvků úhelníků nebo trubek s držáky do zdiva	kus	5,000	287,00	1 435,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/741420051								
VV zpětná montáž hromosvodového vedení					5,000			
VV 5					5,000			
192	K	741421813	Demontáž hromosvodného vedení bez zachování funkčnosti svodových drátů nebo lan kolmého svodu, průměru přes 8 mm	m	55,000	59,00	3 245,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/741421813								
VV dočasná demontáž hromosvodového vedení					55,000			
VV 5*11					55,000			
193	K	741421863	Demontáž hromosvodného vedení podpěr svislého vedení zazděného	kus	55,000	46,00	2 530,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/741421863								
VV dočasná demontáž hromosvodového vedení					55,000			
VV 5*11					55,000			
194	K	741421873	Demontáž hromosvodného vedení doplňků ochranných úhelníků, délky přes 1,4 m	kus	5,000	46,00	230,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/741421873								
VV dočasná demontáž hromosvodového vedení					5,000			
VV 5					5,000			
195	K	741810001	Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací do 100 tis. Kč	kus	1,000	5 175,00	5 175,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/741810001								
196	K	998741203	Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	1,100	1 725,00	1 897,50	CS ÚRS 2022 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/998741203								
D 742 Elektroinstalace - slaboproud							24 778,70	
197	K	742310802	Demontáž domovního telefonu komunikačního tabla	kus	3,000	345,00	1 035,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/742310802								
VV Z.10					3,000			
VV 3					3,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
198	K	742310002	Montáž domovního telefonu komunikačního tabla	kus	3,000	575,00	1 725,00	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/742310002					
		VV	Z.10					
		VV	3		3,000			
199	M	38226120	zvonkové tablo s elektronickým vrátným 11 tlačítek, rámeček pod omítkou	kus	3,000	7 150,00	21 450,00	CS ÚRS 2022 01
200	K	998742203	Přesun hmot pro slaboproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	1,100	517,00	568,70	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/998742203					
D 762			Konstrukce tesařské				10 660,69	
201	K	762342921	Zalátování otvoru ve střeše - montáž (materiál ve specifikaci) latěmi tl. do 32/50 mm, na vzdálenost do 0,50 m, otvoru plochy jednotlivě do 1 m2	m2	4,988	207,00	1 032,52	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/762342921					
		VV	otvory po komínech					
		VV	7*1,425*0,5		4,988			
202	M	60514114	řezivo jehličnaté lat' impregnovaná dl 4 m	m3	0,030	18 825,00	564,75	CS ÚRS 2022 01
		VV	otvory po komínech					
		VV	7*(1,425/0,27)*0,5*0,05*0,03*1,1		0,030			
203	K	762361313	Konstrukční vrstva pod klempířské prvky pro oplechování horních ploch zdí a nadezdívek (atik) z desek dřevoštěpkových šroubovaných do podkladu, tloušťky desky 25 mm	m2	6,360	747,00	4 750,92	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/762361313					
		VV	detail D					
		VV	0,2*15*2,12		6,360			
204	K	998762203	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	2,500	1 725,00	4 312,50	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/998762203					
D 763			Konstrukce suché výstavby				36 961,29	
205	K	763182313	Výplně otvorů konstrukcí ze sádkartonových desek ostění oken z desek hloubky do 0,3 m	m	25,600	862,00	22 067,20	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/763182313					
		VV	detail E - okna vikýřů					
		VV	8*(1+1,1+1,1)		25,600			
206	K	763111741	Příčka ze sádkartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádkartonových desek montáž parotěsné zábrany	m2	10,080	747,00	7 529,76	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/763111741					
		VV	detail E - ostění oken vikýřů					
		VV	0,3*8*(1+1,1)*2		10,080			
207	M	28329276	folie PE vyztužená pro parotěsnou vrstvu (reakce na oheň - třída E) 140g/m2	m2	11,325	41,00	464,33	CS ÚRS 2022 01
		VV	10,08*1,1235 'Přepočtené koeficientem množství		11,325			
208	K	998763403	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	10,000	690,00	6 900,00	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/998763403					
D 764			Konstrukce klempířské				391 114,35	
209	K	764002851	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování parapetů do suti	m	175,000	59,00	10 325,00	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/764002851					
		VV	dle K.01; K.02 a K.11					
		VV	29+135+11		175,000			
210	K	764004801	Demontáž klempířských konstrukcí žlabu podokapního do suti	m	136,000	69,00	9 384,00	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/764004801					
		VV	dle K.03					
		VV	136		136,000			
211	K	764004861	Demontáž klempířských konstrukcí svodu do suti	m	68,000	69,00	4 692,00	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/764004861					
		VV	dle K.04					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		68		68,000			
212	K	764002812	Demontáž klempířských konstrukcí okapového plechu do suti, v krytině skládané	m	58,000	69,00	4 002,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/764002812						
	VV		dle K.06					
	VV		58		58,000			
213	K	764002871	Demontáž klempířských konstrukcí lemování zdí do suti	m	105,150	69,00	7 255,35	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/764002871						
	VV		dle K.10; K.12; K.13; K.14 a K.15					
	VV		14+11+5+28+23		81,000			
	VV		lemování komínů					
	VV		7*(1,325+0,4)*2		24,150			
	VV		Součet		105,150			
214	K	764.Rpol.K.01	Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných celoplošně lepené, bez rohů rš 350 mm	m	29,000	806,00	23 374,00	
	VV		K.01					
	VV		29		29,000			
215	K	764.Rpol.K.02	Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných celoplošně lepené, bez rohů rš 410 mm	m	135,000	741,00	100 035,00	
	VV		K.02					
	VV		135		135,000			
216	K	764511602	Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou včetně háků a čel půlkruhový rš 330 mm	m	136,000	688,00	93 568,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/764511602						
	VV		K.03					
	VV		136		136,000			
217	K	764511622	Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou včetně háků a čel roh nebo kout, žlabu půlkruhového rš 330 mm	kus	4,000	810,00	3 240,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/764511622						
	VV		součást K.03					
	VV		4		4,000			
218	K	764518622	Svod z pozinkovaného plechu s upraveným povrchem včetně objímek, kolen a odskoků kruhový, průměru 100 mm	m	68,000	1 028,00	69 904,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/764518622						
	VV		K.04					
	VV		68		68,000			
219	K	764511642	Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou včetně háků a čel kotlík oválný (trychtýřový), rš žlabu/průměr svodu 330/100 mm	kus	6,000	810,00	4 860,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/764511642						
	VV		K.05					
	VV		6		6,000			
220	K	764.Rpol.K.10	D+M krycí lišta z FeZn plechu s jednostrannou lakovanou úpravou, min. tl. 0,55 mm, RAL 8017, r.š. 120 mm	m	14,000	517,00	7 238,00	
221	K	764.Rpol.K.11	Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných celoplošně lepené, bez rohů rš 260 mm	m	11,000	747,00	8 217,00	
	VV		K.11					
	VV		11		11,000			
222	K	764.Rpol.K.12	D+M lemování ke zdi rovnoběžné s okapem z FeZn plechu s jednostrannou lakovanou úpravou, min. tl. 0,55 mm, RAL 8017, r.š. 240 mm	m	11,000	644,00	7 084,00	
223	K	764.Rpol.K.13	D+M lemování ke zdi rovnoběžné s okapem z FeZn plechu s jednostrannou lakovanou úpravou, min. tl. 0,55 mm, RAL 8017, r.š. 320 mm	m	5,000	667,00	3 335,00	
224	K	764.Rpol.K.14	D+M krycí lišta z FeZn plechu s jednostrannou lakovanou úpravou, min. tl. 0,55 mm, RAL 8017, r.š. 120 mm	m	28,000	517,00	14 476,00	
225	K	764311604	Lemování zdí z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou boční nebo horní rovné, střeš s krytinou prejzovou nebo vlnitou rš 330 mm	m	23,000	575,00	13 225,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/764311604						
	VV		K.15					
	VV		23		23,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
226	K	998764203	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	10,000	690,00	6 900,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/998764203								
D 765 Krytina skládaná							19 358,60	
227	K	765121802	Demontáž krytiny betonové na sucho, sklonu do 30° k dalšímu použití	m2	15,400	57,00	877,80	CS ÚRS 2022 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/765121802								
VV demontáž krytiny u vikýřů - kvůli zateplení					9,600			
VV 0,5*4*2*2,4					5,800			
VV 0,5*4*2,9					15,400			
VV Součet								
228	K	765121822	Demontáž krytiny betonové Příplatek k cenám za sklon přes 30° k dalšímu použití	m2	15,400	74,00	1 139,60	CS ÚRS 2022 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/765121822								
229	K	765121014	Montáž krytiny betonové sklonu do 30° drážkové na sucho, počet kusů přes 8 do 10 ks/m2	m2	15,400	126,00	1 940,40	CS ÚRS 2022 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/765121014								
230	K	765121504	Montáž krytiny betonové Příplatek k cenám včetně připevňovacích prostředků za sklon přes 40 do 50°	m2	15,400	57,00	877,80	CS ÚRS 2022 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/765121504								
231	K	765121914	Vyspravení krytiny betonové na sucho sklonu do 30°, počet tašek přes 8 ks/m2, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 20%	m2	7,000	126,00	882,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/765121914								
VV otvory po komínech - předpoklad á 1 m2					7,000			
VV 7								
232	M	59244465	taška betonová hladká symetrická základní 1/1	kus	70,000	67,00	4 690,00	CS ÚRS 2022 01
VV 7*10 'Přepočtené koeficientem množství					70,000			
233	K	765191043	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie v místech střešních prostupů plochy jednotlivě do 1 m2	kus	7,000	23,00	161,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/765191043								
VV otvory po komínech					7,000			
VV 7								
234	M	28329268	fólie nekontaktní nízkodifuzně propustná PE mikroperforovaná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu tříplášťových střeš (reakce na oheň - třída E) 140g/m2	m2	7,000	270,00	1 890,00	CS ÚRS 2022 01
235	K	998765203	Přesun hmot pro krytiny skládané stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	10,000	690,00	6 900,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/998765203								
D 766 Konstrukce truhlářské							227 535,00	
236	K	766441811	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm, délky do 1000 mm	kus	8,000	46,00	368,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/766441811								
VV parapety oken vikýřů 1 a 2					8,000			
VV 4+4								
237	K	766622125	Montáž oken plastových včetně montáže rámu plochy přes 1 m2 otevíravých do dřevěné konstrukce, výšky do 1,5 m	m2	8,800	772,00	6 793,60	CS ÚRS 2022 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/766622125								
VV okna 1 - vikýře					4,400			
VV 4*1*1,1								
VV okna 2 - vikýře					4,400			
VV 4*1*1,1					8,800			
VV Součet								
238	M	61140051	okno plastové otevíravé/sklonné dvojsklo přes plochu 1m2 do v 1,5m	m2	8,800	6 118,00	53 838,40	CS ÚRS 2022 01
P Poznámka k položce: specifikace - dle výpisu výplní otvorů, okna 1 a 2								
239	K	766622131	Montáž oken plastových včetně montáže rámu plochy přes 1 m2 otevíravých do zdiva, výšky do 1,5 m	m2	4,500	644,00	2 898,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/766622131								
VV okna 3 - suterén					4,500			
VV 4*1,5*0,75								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
240	M	61140051	okno plastové otevíravé/sklopné dvojsklo přes plochu 1m2 do v 1,5m	m2	4,500	6 348,00	28 566,00	CS ÚRS 2022 01
P			Poznámka k položce: specifikace - dle výpisu výplní otvorů, okna 3: ! vnější sklo z drátoskla !					
241	K	766622216	Montáž oken plastových plochy do 1 m2 včetně montáže rámu otevíravých do zdiva	kus	23,000	644,00	14 812,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/766622216					
VV			okna 4 - suterén					
VV			23					
					23,000			
242	M	61140049	okno plastové otevíravé/sklopné dvojsklo do plochy 1m2	m2	17,250	6 348,00	109 503,00	CS ÚRS 2022 01
P			Poznámka k položce: specifikace - dle výpisu výplní otvorů, okna 4: ! vnější sklo z drátoskla !					
VV			23*1*0,75					
					17,250			
243	K	766694111	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm, délky do 1000 mm	kus	8,000	184,00	1 472,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/766694111					
VV			parapety oken vikýřů 1 a 2					
VV			4+4					
					8,000			
244	M	61144400	parapet plastový vnitřní komůrkový tl 20mm š 180mm	m	8,000	264,00	2 112,00	CS ÚRS 2022 01
245	M	61144019	koncovka k parapetu plastovému vnitřnímu 1 pár	sada	8,000	34,00	272,00	CS ÚRS 2022 01
246	K	998766203	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	10,000	690,00	6 900,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/998766203					
D 767			Konstrukce zámečnické				620 151,50	
247	K	767161813	Demontáž zábradlí do suti rovného nerozebíratelný spoj hmotnosti 1 m zábradlí do 20 kg	m	46,500	460,00	21 390,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/767161813					
VV			balkonové zábradlí Z.01					
VV			15*3,1					
					46,500			
248	K	767163101	Montáž kompletního kovového zábradlí přímého z dílců v rovině (na rovné ploše) kotveného do zdiva nebo lehčeného betonu	m	51,600	1 150,00	59 340,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/767163101					
VV			Z.02					
VV			15*(0,69+2,06+0,69)					
					51,600			
249	M	553.Rpol.Z.02	nové zábradlí s mléčnou výplní z bezpečnostního skla, pozinkované zábradlí s finální povrchovou úpravou, kotveno do obvodové zdi, přesný návrh zábradlí a jeho ukotvení zajistí dodavatel stavby, dodávka včetně kotevní techniky, montáž pod zateplení, délka zábradlí 0,69 + 2,06 + 0,69 m, výška 1000 mm	m	51,600	6 440,00	332 304,00	
250	K	767627306	Montáž oken zdvojených Příplatek k cenám za připojovací spáru mezi ostěním a rámem vnitřní parotěsnou páskou	m	132,100	112,00	14 795,20	CS ÚRS 2022 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/767627306					
VV			pro nová okna					
VV			okna 1					
					16,800			
VV			4*(1+1,1)*2					
VV			okna 2					
					16,800			
VV			4*(1+1,1)*2					
VV			okna 3					
					18,000			
VV			4*(1,5+0,75)*2					
VV			okna 4					
					80,500			
VV			23*(1+0,75)*2					
					132,100			
251	K	767627307	Montáž oken zdvojených Příplatek k cenám za připojovací spáru mezi ostěním a rámem venkovní paropropustnou páskou	m	765,400	12,00	9 184,80	CS ÚRS 2022 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/767627307					
VV			pro všechna okna a dveře					
VV			vchodové dveře					
					18,900			
VV			3*(1,5+2,4+2,4)					
VV			balkonové dveře					
					111,600			
VV			12*(2,25+2,4)*2					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		3*(1,5+2,4)*2		23,400			
	VV		okna fasáda					
	VV		6*(2,25+1,65)*2		46,800			
	VV		66*(1,5+1,65)*2		415,800			
	VV		okna sokl					
	VV		23*(1+0,75)*2		80,500			
	VV		4*(1,5+0,75)*2		18,000			
	VV		okna vikýř					
	VV		12*(1+1,1)*2		50,400			
	VV		Součet		765,400			
252	K	767661811	Demontáž mříží pevných nebo otevíravých	m2	4,875	460,00	2 242,50	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/767661811						
	VV		Z.05					
	VV		3*1,5*0,75		3,375			
	VV		2*1*0,75		1,500			
	VV		Součet		4,875			
253	K	767.Rpol.06	Demontáž sušáků na prádlo vč. ekologické likvidace	kus	22,000	460,00	10 120,00	
254	K	767.Rpol.07	D+M nových balkonových sušáků na prádlo, včetně kotevní techniky, délky 2,1 m	kus	12,000	2 760,00	33 120,00	
255	K	767.Rpol.08	D+M nových okenních sušáků na prádlo, včetně kotevní techniky, délky 2,25 m	kus	6,000	2 875,00	17 250,00	
256	K	767.Rpol.09	D+M nových okenních sušáků na prádlo, včetně kotevní techniky, délky 1,5 m	kus	9,000	2 300,00	20 700,00	
257	K	767893116	Montáž stříšek nad venkovními vstupy z kovových profilů kotvených k nosné konstrukci pomocí závěsů, výplň ze skla rovná, šířky přes 1,50 do 2,00 m	kus	3,000	1 150,00	3 450,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/767893116						
	VV		Z.12					
	VV		3		3,000			
258	M	634.Rpol.Z.12	stříška vchodová rovná, kotvená pomocí konzol, nerezový rám, výplň vrstvené bezpečnostní sklo 2000x900mm	kus	3,000	25 300,00	75 900,00	
259	K	767.Rpol.Z.13	Přesazení držáku satelitu, včetně kotevní techniky	kus	9,000	575,00	5 175,00	
	VV		Z.13					
	VV		9		9,000			
260	K	767.Rpol.Z.14	Přesazení informačních cedulí (čp., ulice), včetně kotevní techniky	kus	4,000	345,00	1 380,00	
	VV		Z.14					
	VV		4		4,000			
261	K	767.Rpol.HR	D+M čtyřkomorová budka pro hnízdění rorýse, vyrobeno z XPS tl. 20 - 25 mm; vletový otvor min. 70 x 40 mm, vnitřní prostor pro 1 otvor je š. 300 mm, v. 170 mm, hl. 200 mm	kus	2,000	3 450,00	6 900,00	
262	K	998767203	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	10,000	690,00	6 900,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/998767203						
D 771			Podlahy z dlaždic				91 855,94	
263	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	28,698	103,00	2 955,89	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/771573810						
	VV		balkony - stávající skladba					
	VV		12*0,86*2,12		21,878			
	VV		12*0,1*0,75		0,900			
	VV		3*0,86*2,12		5,470			
	VV		3*0,1*1,5		0,450			
	VV		Součet		28,698			
264	K	771591112	Izolace podlahy pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	31,932	565,00	18 041,58	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/771591112						
	VV		detail D - skladba S06					
	VV		12*1,888		22,656			
	VV		3*2,036		6,108			
	VV		svislá část					
	VV		12*0,08*(0,2+0,2+2,24)		2,534			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		3*0,08*(0,2+0,2+2,24)		0,634			
	VV		Součet		31,932			
265	K	771591264	Izolace podlahy pod dlažbu těsníci izolačními pásy mezi podlahou a stěnu	m	41,100	156,00	6 411,60	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/771591264					
	VV		detail D					
	VV		12*(0,62+0,25+0,75+0,25+0,87)		32,880			
	VV		3*(0,25+0,37+1,5+0,37+0,25)		8,220			
	VV		Součet		41,100			
266	K	771574263	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových pro vysoké mechanické zatížení protiskluzných nebo reliéfních (bezbariérových) přes 9 do 12 ks/m2	m2	28,764	563,00	16 194,13	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/771574263					
	VV		detail D - skladba S06					
	VV		12*1,888		22,656			
	VV		3*2,036		6,108			
	VV		Součet		28,764			
267	M	59761409	<i>dlažba keramická slinutá protiskluzná do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 9 do 12ks/m2</i>	m2	31,640	448,00	14 174,72	CS ÚRS 2022 01
	VV		28,764*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		31,640			
268	K	771577111	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem Příplatek k cenám za plochu do 5 m2 jednotlivě	m2	28,764	391,00	11 246,72	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/771577111					
269	K	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem rovných, výšky přes 65 do 90 mm	m	27,600	184,00	5 078,40	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/771474112					
	VV		detail D					
	VV		12*(0,62+0,25+0,25+0,87)		23,880			
	VV		3*(0,25+0,37)*2		3,720			
	VV		Součet		27,600			
270	M	59761409	<i>dlažba keramická slinutá protiskluzná do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 9 do 12ks/m2</i>	m2	2,125	448,00	952,00	CS ÚRS 2022 01
	VV		27,6*0,07*1,1		2,125			
271	K	771161023	Příprava podkladu před provedením dlažby montáž profilu ukončujícího profilu pro balkony a terasy	m	57,000	78,00	4 446,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/771161023					
	VV		detail D					
	VV		15*(2,24+0,78+0,78)		57,000			
272	M	59054266	<i>profil ukončovací s okapničkou na spádový potěr barevný lak Al dl 2,5m v 30mm</i>	m	62,700	87,00	5 454,90	CS ÚRS 2022 01
	VV		57*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		62,700			
273	K	998771203	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	10,000	690,00	6 900,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/998771203					
D 783			Dokončovací práce - nátěry				866,40	
274	K	783927161	Krycí (uzavírací) nátěr betonových podlah dvojnásobný akrylátový	m2	2,850	304,00	866,40	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/783927161					
	VV		detail D					
	VV		zatření hran betonové mazaniny					
	VV		0,05*15*(2,24+0,78+0,78)		2,850			
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				505,34	
275	K	784211101	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	5,376	94,00	505,34	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/784211101					
	VV		detail E - ostění nových oken ve vikýřích					
	VV		8*0,21*(1+1,1+1,1)		5,376			
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				74 750,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D VRN1			Průzkumné, geodetické a projektové práce				10 000,00	
276	K	011503000	Stavební průzkum bez rozlišení	kpl.	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/011503000					
P			Poznámka k položce: prohlídka fasády autorizovaným statikem po postavení lešení					
D VRN3			Zařízení staveniště				41 500,00	
277	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl.	1,000	30 000,00	30 000,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/030001000					
278	K	VRN.Rpol.001	Náklady na stavební výtah po dobu výstavby	kpl.	1,000	11 500,00	11 500,00	
D VRN4			Inženýrská činnost				5 750,00	
279	K	043194000	Ostatní zkoušky	kpl.	1,000	5 750,00	5 750,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/043194000					
P			Poznámka k položce: výtažné zkoušky fasády					
D VRN6			Územní vlivy				17 500,00	
280	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	kpl.	1,000	17 500,00	17 500,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/065002000					

Časový harmonogram prací

„Snížení energetické náročnosti BD č.p. 361 - 363, Stochov“

- 15.8. - 21.8. - příprava staveniště, stavba lešení, zakrytí vletových otvorů perlinkou, demontáže
- 22.8. - 11.9. - příprava a omytí podkladu, penetrování, opravy podkladu, demontáž komínů, montáž střešní krytiny
- 12.9. - 16.10. - založení a montáž KZS, oprava balkonů
- 17.10. - 13.11. - montáž KZS, výměna výplní otvorů, klempířské a zámečnické práce
- 14.11 - 04.12 - demontáž lešení, zemní práce, zateplení soklu
- 05.12 - 12.12. - úklid staveniště, předání dokončeného díla

Lada Žďánská- jednatel společnosti REDOBY s.r.o

V Praze 21.6.2022

REDOBY
rekonstrukce domů, bytů
PROVOZOVNA: Kotkova 493, Rakovník, 269 01
tel: 313 513 168, mob: 608 983 156
IČO: 29028892 DIČ: CZ29028892

SEZNAM PODDODAVATELŮ

Části veřejné zakázky, které má dodavatel v úmyslu zadat jednomu nebo více poddodavatelům			
Veřejná zakázka – zjednodušené podlimitní řízení na stavební práce „Snížení energetické náročnosti BD bl. 41,41A čp. 235-241 Stochov“ a „Snížení energetické náročnosti BD bl. 76 čp. 361-363 Stochov“ – Část A/B*	Obsah plnění VZ, které hodlá dodavatel zadat poddodavateli	Finanční objem na plnění VZ	% podíl na plnění VZ
1.			
Název			
Sídlo/místo podnikání			
IČO			
DIČ			
Tel./Fax			
E-mail			

Dodavatel bude dílo realizovat vlastními kapacitami.

V Praze dne 12.5.2022

REDOBY
PROVOZOVNA: Kofkova 1493, Praha 10, 100 01
tel: 313 513 168, mob: 608 983 156
IČO: 29028892 DIČ: CZ29028892

Zápis
z 73. řádného zasedání Rady města ve Stochově, která se sešla
dne 30. května 2022 v 16,30 hod. v zasedací místnosti ve 3. patře
Městského úřadu Stochov

Přítomni:

Ing. Roman Foršt, v. r.

Mgr. Miloslava Becherová, v. r.

Mgr. Robert Filip, v. r.

Milan Pavlík, v. r.

Mgr. Petr Paták, DiS., v. r.

František Štětina, v. r.

Ing. Jindřich Sybera OMLUVEN

Tajemník Roman Klusák, v. r.

Ověřovatel: Mgr. Robert Filip

Program:

1. Kontrola usnesení
2. Smlouva o budoucím provozování kanalizace a vodovodu parc.č. 293/142, 293/120 a 1160, k.ú. Čelechovice
3. VŘ – „Snížení energetické náročnosti BD bl. 41, 41A čp. 235-241 a BD bl. 76 čp. 361-363“
4. Inventarizace
5. Návrh rozpočtového opatření č. 2/2022
6. SAMS
7. ZŠ, ZUŠ a MŠ Stochov
8. Technické služby Stochov, s.r.o. – valná hromada
9. Organizační záležitosti
10. Bytové a nebytové záležitosti
11. Různé

K bodu č. 3 – VŘ – „Snížení energetické náročnosti BD bl. 41, 41A čp. 235-241 Stochov“ a „Snížení energetické náročnosti BD bl. 76 čp. 361-363 Stochov“

Vedoucí odboru investic a majetku, Bc. Daniel Skrčený, předložil Radě města, na základě vyhlášeného VŘ na akci „Snížení energetické náročnosti BD bl. 41, 41A čp. 235-241 Stochov“ a „Snížení energetické náročnosti BD bl. 76 čp. 361-363 Stochov“, Zprávu o posouzení a hodnocení nabídek.

Usnesení 1724/22

Rada města po projednání, a v souladu se Zprávou o posouzení a hodnocení nabídek a podmínkami VŘ, schvaluje hodnocení nabídek na akci „Snížení energetické náročnosti BD bl. 41, 41A čp. 235-241 Stochov“ a „Snížení energetické náročnosti BD bl. 76 čp. 361-363 Stochov“.

Přít. 6 pro: 6

Usnesení 1725/22

Rada města po projednání, a v souladu se Zprávou o posouzení a hodnocení nabídek, na akci „Snížení energetické náročnosti BD bl. 41, 41A čp. 235-241 Stochov“ a „Snížení energetické náročnosti BD bl. 76 čp. 361-363 Stochov“, odsouhlasila zahájení úkonů pro uzavření smlouvy:

- pro část A: „Snížení energetické náročnosti BD bl. 41, 41A čp. 235-241 Stochov“, s uchazečem č. 3A, firmou ACG-Real s.r.o., Praha 4, IČ 27094359, za částku 9.970.220,88 Kč bez DPH, tj. 11.465.754,01 Kč včetně DPH, viz příloha;
- pro část B: „Snížení energetické náročnosti BD bl. 76 čp. 361-363 Stochov“, s uchazečem č. 1B, firmou REDOBY s.r.o., Praha 3, IČ 29028892, za částku 5.879.100,17 Kč bez DPH, tj. 6.790.965,20 Kč včetně DPH, viz příloha.

Přít. 6 pro: 6