



04/22

Městský úřad Světlá nad Sázavou
odbor stavebního úřadu a územního plánování
náměstí Trčků z Lípy 18, 582 91 Světlá nad Sázavou

Č.j.: MSNS/19469/2016/OSÚ-3

Vyřizuje: Mgr. Ryndová Jana

Telefon: 569 496 651

E-mail: ryndovaj@svetlans.cz

Ve Světlé nad Sázavou dne: 20.10.2016

MĚSTSKÝ ÚŘAD SVĚTLÁ NAD SÁZAVOU	
Došlo dne: 25-10-2016	Počet listů/příloh
C.j.: MSNS/ 19469/2016	
Spisový znak	Skartační znak/hřůta

SPOLEČNÝ SOUHLAS

Městský úřad Světlá nad Sázavou, odbor stavebního úřadu a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil žádost o společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru (dále jen "společný souhlas") podle § 96a stavebního zákona, kterou dne 21.9.2016 podalo

Město Světlá nad Sázavou, IČO 00268321, náměstí Trčků z Lípy 18, 582 91 Světlá nad Sázavou

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

v y d á v á s p o l e č n ý s o u h l a s

se stavbou

Obnova Tureckého pavilonu včetně inženýrských sítí a změna v užívání Světlá nad Sázavou

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1203 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Světlá nad Sázavou.

Rozsah a účel záměru:

Jedná se o stávající chráněnou stavbu Tureckého pavilonu s kamenným ochozem, který je součástí areálu zámku Světlá nad Sázavou, což je nemovitá kulturní památka evidovaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 21081/6-341.

Stavebně konstrukční řešení obsahuje práce:

- bourací práce - vybourání druhotně zazděného otvoru pro okno;
- stavební úpravy a udržovací práce svislých konstrukcí (opravy omítek, obnova kamenného zdiva a ploch);
- obnova klempířských konstrukcí;
- obnova truhlářských konstrukcí a tesařské práce;
- nová elektroinstalace objektu napojena přírodním kabelem v přípojkové skříni SS200 na pozemku p.č. 1/1 včetně elektroměrového rozvaděče RE umístěného vedle přípojkové skříně;
- instalace ochrany před bleskem (hromosvod);
- nová vodovodní přípojka PE 100, délka 18,68 m včetně vodoměrné šachty a kanalizační přípojka PVC 150, délka 7,0 m se zaústěním do stávající kanalizační šachty;

Změna v užívání obsahuje nový způsob užívání:

- sezónní občerstvení - kavárna

Umístění stavby na pozemku:

- st. p. 1203, parc. č. 1/1 v katastrálním území Světlá nad Sázavou

Určení prostorového řešení stavby:

- přírodní kabel nn napojen v přípojkové skřini SS200 na pozemku p.č. 1/1 včetně elektroměrového rozvaděče RE umístěného vedle přípojkové skříně;
- nová vodovodní přípojka PE 100, délka 18,68 m včetně vodoměrné šachty a kanalizační přípojka PVC 150, délka 7,0 m se zaústěním do stávající kanalizační šachty, vše na pozemku p.č. 1/1;

Stavební úřad při posuzování žádosti o společný souhlas postupoval podle § 96a odst. 2, § 96 odst. 4 stavebního zákona s přihlédnutím k § 106 a zjistil, že žádost splňuje požadavky podle § 96a odst. 1, § 96 a 105 stavebního zákona. **Stavebník může ohlášený stavební záměr podle § 104 odst. 1 a 2 stavebního zákona provést na základě společného souhlasu.**

Poučení:

Stavební úřad ověří předloženou projektovou dokumentaci „Obnova a zprovoznění Tureckého pavilonu, k.ú. Světlá nad Sázavou“ zpracovanou zodpovědným projektantem Ing. Pavlem Tschiedelem, ČKAIT 0800062, R.A. Dvorského 1425, Dvůr Králové n. L., zak. č. 17/2015 v 09/2015, podle níž bude stavba provedena; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Jedno vyhotovení projektové dokumentace si stavební úřad ponechá, druhé předá stavebníkovi.

Žádost byla doložena těmito vyjádřeními, stanovisky, rozhodnutími a souhlasy, které jsou závazné pro provedení stavby:

- Sdělení ČEZ Distribuce, a.s. zn. 0100578122 ze dne 25.5.2016.
- Sdělení ČEZ ICT Services, a.s. zn. 0200340502 ze dne 21.7.2015;
- Vyjádření RWE Distribuční služby, s.r.o. pod zn. 5001151510 ze dne 19.7.2015;
- Vyjádření CETIN, a.s. č.j. 647026/15 ze dne 19.7.2015.
- Vyjádření VaK Havlíčkův Brod, a.s. zn. 000399/215/15/VI ze dne 7.9.2015;
- Vyjádření VaK Havlíčkův Brod, a.s. zn. 000464/215/15/VI ze dne 8.10.2015;
- Vyjádření UPC Česká republika, s.r.o. ze dne 19.7.2015;
- Souhlas a vyjádření Povodí Vltavy s.p. zn. 4257/2016-242-Mš ze dne 25.1.2016;
- vyjádření MěÚ Světlá nad Sázavou, OŽP, č.j. MSNS/20921/2016/OŽP ze dne 11.12.2015;
- rozhodnutí MěÚ Světlá nad Sázavou, OŽP, (vodoprávní úřad) č.j. MSNS/4248/2016/OŽP-2 ze dne 13.4.2016;
- závazné stanovisko MěÚ Světlá nad Sázavou, OSÚ a ÚP (památková péče) č.j. MSNS/20766/2015/OSÚ-5 ze dne 16.12.2015;
- závazné stanovisko KHS Kraje Vysočina, ÚP Havlíčkův Brod zn. KHSV/21549/2015/HvaPBU/Kru ze dne 4.11.2015;
- závazné stanovisko HZS Kraje Vysočina, ÚO Havlíčkův Brod ev.č. HSJI-5908-2/HB-2015; č. HB-557/1-2015 ze dne 18.11.2015;
- doklad o udělení souhlasu vlastníků sousedních pozemků s ohlášenou stavbou;

Stavební úřad posoudil stavební záměr podle § 96 odst.4 s přihlédnutím k § 106 a zjistil, že:

- se nachází v zastavitelné ploše, je v souladu s Územním plánem obce Světlá nad Sázavou, účinným dne 29.12. 2011, "plocha občanské vybavenosti /OV/" – nemovitá kulturní památka.
- je v souladu s charakterem území, požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území se uplatňují s ohledem na dané území, jedná se o nemovitou kulturní památku a její obnovu v souladu se závazným stanoviskem orgánu státní památkové péče.
- poměry v území se podstatně nemění, záměr nevyžaduje nové nároky na dopravní a technickou infrastrukturu, k objektu bude provedena přípojka elektroinstalace, vody a kanalizace na stávajících řadech, stavba bude přístupná z veřejné pozemní komunikace a prostranství;

- je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů (zejména MěÚ Světlá n.S., odbor ŽP, KHS Kraje Vysočina a HZS Kraje Vysočina), které byly již zapracovány do projektové dokumentace;
- záměr nepodléhá posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu, protože se na něj nevztahuje zákon č. 100/2001 Sb. ani § 45h) a 45 i) zákona č. 114/1992 Sb.;
- splňuje podmínky ve smyslu § 104 odst. 1 písm. d) a j) stavebního zákona, protože se jedná o změnu stavby do 50 m² zastavěné plochy a udržovací práce na kulturní památce;
- splňuje obecné technické požadavky na výstavbu – je v souladu s vyhláškou č. 268/2009 o technických požadavcích na stavby, vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

O zahájení prací je stavebník povinen v dostatečném předstihu informovat osoby přímo pracemi dotčené. Dále je povinností stavebníka neprodleně ohlásit stavebnímu úřadu závady na stavbě ohrožující životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby. Vztahují se na něj povinnosti související s ochranou nepředvídatelných nálezů kulturně cenných předmětů, detailů stavby, chráněných částí přírody a archeologických nálezů a další povinnosti vyplývající z postavení stavebníka uvedených v § 152 stavebního zákona. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Stavebního podnikatele oznámí stavebník stavebnímu úřadu před zahájením stavby. Stavbyvedoucí je povinen řídit provádění stavby podle § 153 stavebního zákona. Zhotovitel stavby musí podle § 156 stavebního zákona pro stavbu použít jen takové výrobky, které odpovídají požadavkům, daným v citovaném ustanovení. Na stavbě musí být k dispozici projektová dokumentace stavby ověřená stavebním úřadem, všechny doklady týkající se provádění stavby a bude veden stavební deník. Předpokládaný termín dokončení stavebního záměru je do 31.12.2020.

Stavba **vyžaduje vydání kolaudačního souhlasu** podle § 122 stavebního zákona, o který stavebník požádá zdejší stavební úřad před započítím stavby. Stavební úřad do 15 dnů ode dne doručení žádosti stavebníka stanoví termín provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby s uvedením dokladů, které při ní předloží.

Společný souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se společný souhlas doručí dotčeným orgánům, osobám uvedeným v § 96 odst. 3 písm. d) a v § 105 odst. 1 písm. f) stavebního zákona a vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

Městský úřad
Odbor stavebního úřadu
a územního plánování
582 91 Světlá nad Sázavou

Mgr. Ryndová Jana
úředník odboru stavebního úřadu
a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích je osvobozen.

Obdrží:

Stavebník: (doporučeně)

Město Světlá nad Sázavou, IDDS: yptb58f

sídlo: náměstí Trčků z Lípy č.p. 18, 582 91 Světlá nad Sázavou

Osoby uvedené v § 96 odst. 3 písm. d) a v § 105 odst. 1 písm. f) – vlastníci sousedních pozemků:

Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Holečkova č.p. 106/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

Dotčené orgány:

Městský úřad Světlá nad Sázavou, odbor životního prostředí, IDDS: yptb58f

sídlo: náměstí Trčků z Lípy č.p. 18, 582 91 Světlá nad Sázavou

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, Územní odbor Havlíčkův Brod, IDDS: ntdaa7v

sídlo: Humpolecká č.p. 3606, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Územní pracoviště Havlíčkův Brod, IDDS: 4uuai3w

sídlo: Štáflova č.p. 2003, 580 02 Havlíčkův Brod