

Protokol o průběhu výběrového řízení a o hodnocení nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu v uzavřeném výběrovém řízení mimo režim zákona č. 134/2016 Sb. na stavební práce

**Příprava území pro výstavbu rodinných domů v lokalitě Pod Zámkem, Petrohrad –
komunikace, zpevněné plochy, venkovní úpravy, veřejné osvětlení**

zahájeném výzvou k podání nabídky dne 4.12.2024

Obsah:

1. Úvod
2. Rozeslání výzvy k podání nabídky dne 4.12.2024
3. Přijetí a otevření datových zpráv s podanými nabídkami dne 16.12.2024
4. Posouzení a vyhodnocení podaných nabídek
5. Závěrečné doporučení pro zadavatele

Přílohy

Praha, 16.12.2024

1. Úvod

Identifikační údaje

Název: Obec Petrohrad

Sídlo: Petrohrad 146, 439 85 Petrohrad

IČ: 00480975

Zástupce: Jitka Dondová, starostka obce

Smluvním zástupcem zadavatele v tomto výběrovém řízení je **společnost Ing. Rostislav Mareš – PRESCIA s.r.o., se sídlem Krásova 542/35, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČ 14202719, za kterou jedná Ing. Rostislav Mareš, prokurista, telefon 722091410, e-mail projekty@rostislavmares.com.** Oprávnění uvedeného zástupce zadavatele nezahrnuje zmocnění k příjmu nabídek, provedení výběru dodavatele, k vyloučení účastníka výběrového řízení a ke zrušení výběrového řízení, kteréžto úkony jsou vyhrazeny zadavateli samotnému.

Smluvní zástupce zadavatele ve výběrovém řízení jednal v tomto výběrovém řízení na základě plné moci ze dne 3.12.2024, potvrzené zmocněncem 4.12.2024. Tato plná moc je přílohou č. 1 tohoto protokolu.

Smluvní zástupce zadavatele učinil na základě výše uvedené plné moci následující úkony:

1. rozeslání zadavatelem schváleného znění výzvy k podání nabídky dne 4.12.2024 do datových schránek dodavatelů dle zadavatelem schváleného rozdělovníku, včetně zadávací dokumentace,
2. přijetí a otevření datových zpráv s nabídkami dodavatelů po uplynutí lhůty k podání nabídek dne 16.12.2024,
3. posouzení podaných nabídek z hlediska splnění podmínek výzvy k podání nabídky a jejich vyhodnocení podle jediného kritéria, kterým je nejnížší nabídková cena včetně DPH,
4. zpracování závěrečného doporučení pro zadavatele (jako podklad pro rozhodování zastupitelstva o výběru dodavatele a o zadání zakázky vybranému dodavateli),
5. zpracování tohoto protokolu včetně příloh.

1. Rozeslání výzvy k podání nabídky dne 4.12.2024

Výzva k podání nabídky ze dne 4.12.2024 (dále jen „výzva“) byla zaslána prostřednictvím datové schránky smluvního zástupce zadavatele (ID u65a29d) do datových schránek dodavatelů dle schváleného rozdělovníku, a to dne 4.12.2024.

Schválený rozdělovník je přílohou č. 2 tohoto protokolu.

Úplný text výzvy je přílohou č. 3 tohoto protokolu.

Přílohami výzvy (součástí zadávací dokumentace) byly:

- slepý rozpočet pro výběrové řízení (v editovatelném formátu .xlsx) – viz příloha č. 4 tohoto protokolu
- projektová dokumentace pro výběrové řízení (ve formátu .pdf) – viz příloha č. 5 tohoto protokolu.

Výzva včetně příloh byla zaslána následujícím dodavatelům:

- 1) **SILNICE GROUP a.s.**, se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1, Divize Žatec, Lounská 2402, 438 01 Žatec (IČ 62242105)
- 2) **EKOSTAVBY Louny s.r.o.**, Václava Majera 573, 440 01 Louny (IČ 10442481)
- 3) **STAVKOM Veletice s.r.o.**, Veletice 1, 438 01 Holedeč (IČ 06935508)
- 4) **Šilhánek a syn, a.s.**, Samota 601, 439 81 Kryry (IČ 27291278)
- 5) **Froněk, spol. s r.o.**, Zátíší 2488, 269 01 Rakovník (IČ 47534630)

Datové zprávy a doručeny dokládající odeslání výzvy jsou přílohou č. 6 tohoto protokolu jako složka ve formátu .rar.

2. Přijetí a otevření datových zpráv s podanými nabídkami dne 16.12.2024

Do datové schránky smluvního zástupce zadavatele byly ve lhůtě k podání nabídek (do 16.12.2024, 10:00 hodin) doručeny nabídky dodavatelů (uvedena data dodání)

EKOSTAVBY Louny s.r.o., Václava Majera 573, 440 01 Louny (IČ 10442481) – 13.12.2024

Froněk, spol. s r.o., Zátíší 2488, 269 01 Rakovník (IČ 47534630) – 13.12.2024

STAVKOM Veletice s.r.o., Veletice 1, 438 01 Holedeč (IČ 06935508) – 13.12.2024

Šilhánek a syn, a.s., Samota 601, 439 81 Kryry (IČ 27291278) – 13.12.2024.

Dodavatel **SILNICE GROUP a.s.**, se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1, Divize Žatec, Lounská 2402, 438 01 Žatec (IČ 62242105) nabídku nepodal.

3. Posouzení a vyhodnocení podaných nabídek

V rámci posouzení nabídek z hlediska splnění podmínek výběrového řízení, obsažených ve výzvě, nebyly u žádné nabídky zjištěny nedostatky, které by mohly být důvodem k vyřazení nabídky (vyloučení dodavatele z výběrového řízení).

Nabídky obsahují následující nabídkové ceny (částky uvedeny v Kč včetně 21 % DPH):

EKOSTAVBY Louny s.r.o., Václava Majera 573, 440 01 Louny (IČ 10442481) – **6.824.521,00**

Froněk, spol. s r.o., Zátíší 2488, 269 01 Rakovník (IČ 47534630) – **6.997.206,79**

STAVKOM Veletice s.r.o., Veletice 1, 438 01 Holedeč (IČ 06935508) – **7.227.005,01**

Šilhánek a syn, a.s., Samota 601, 439 81 Kryry (IČ 27291278) – **6.896.874,65**

Smluvní zástupce vyhodnotil podané nabídky podle jediného kritéria, stanoveného ve výzvě, kterým je nejnížší nabídková cena, v následujícím pořadí:

1. místo - EKOSTAVBY Louny s.r.o., Václava Majera 573, 440 01 Louny (IČ 10442481) – **6.824.521,00**

2. místo - Šilhánek a syn, a.s., Samota 601, 439 81 Kryry (IČ 27291278) – **6.896.874,65**

3. místo - Froněk, spol. s r.o., Zátíší 2488, 269 01 Rakovník (IČ 47534630) – **6.997.206,79**

4. místo - STAVKOM Veletice s.r.o., Veletice 1, 438 01 Holedeč (IČ 06935508) – **7.227.005,01**

Datové zprávy a doručeny dokládající doručení nabídek a nabídky včetně příloh jsou přílohou č. 7 tohoto protokolu jako složka ve formátu .rar.

4. Závěrečné doporučení pro zadavatele

Smluvní zástupce doporučuje zadavateli, aby rozhodl o výběru nejvhodnější nabídky dodavatele **EKOSTAVBY Louny s.r.o.**, Václava Majera 573, 440 01 Louny (IČ 10442481), za smluvní cenu **6.824.521,00 Kč včetně DPH** a zároveň o zadání této veřejné zakázky tomuto dodavateli za uvedenou smluvní cenu.

Přílohy

1. Plná moc smluvního zástupce zadavatele
2. Schválený rozdělovník
3. Výzva k podání nabídky
4. Slepý rozpočet pro výběrové řízení
5. Projektová dokumentace pro výběrové řízení
6. Datové zprávy a doručenky dokládající odeslání výzvy (složka)
7. Datové zprávy a doručenky dokládající doručení nabídek a nabídky včetně příloh (složka).

Zpracoval:

Ing. Rostislav Mareš, prokurista smluvního zástupce zadavatele, dle plné moci

Ing. Rostislav
Mareš

Digitálně podepsal
Ing. Rostislav Mareš
Datum: 2024.12.16
11:03:50 +01'00'