

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

zpracovaná v rozsahu ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění

veřejná zakázka na stavební práce

Evidenční číslo veřejné zakázky: Z2025-008706

Datum zahájení zadávacího řízení: 11. 2. 2025

Datum zveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení: 11. 2. 2025

Název veřejné zakázky:

VYBUDOVÁNÍ DĚTSKÉ SKUPINY V ORLÍKU NAD VLTAVOU DESIGN & BUILD

ZADAVATEL: Obec Orlík nad Vltavou

zastoupená Janem Márou, starostou obce
Staré Sedlo 28, 398 07 Orlík nad Vltavou
IČ: 00249939

ZASTOUPENÍ ZADAVATELE – společnost pověřená výkonem zadavatelských činností dle příkazní smlouvy

STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o.

zastoupená Kristýnou Soukupovou, jednatelkou společnosti
Průběžná 2521/48, 370 04 České Budějovice
IČ: 62508822

CITACE ZE ZÁKONA:

§ 217

Písemná zpráva zadavatele

- 1) Zadavatel vyhotoví o každém zadávacím řízení písemnou zprávu.
- 2) Písemná zpráva musí obsahovat alespoň
 - a) označení zadavatele, předmět veřejné zakázky a cenu sjednanou ve smlouvě na veřejnou zakázku, pokud byla uzavřena,
 - b) použitý druh zadávacího řízení,
 - c) označení účastníků zadávacího řízení a uvedení jejich nabídkových cen,
 - d) označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení,
 - e) označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, nebo dodavatelů, kteří byli zařazeni do dynamického nákupního systému, včetně odůvodnění jejich výběru,
 - f) označení poddodavatelů dodavatelů podle písmene e), pokud jsou zadavateli známi,
 - g) odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita,
 - h) odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito,
 - i) odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito,
 - j) odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomuto došlo,
 - k) odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity,
 - l) soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn,
 - m) pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci, a
 - n) odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle §78 odst. 3, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci.
- 3) V písemné zprávě může zadavatel odkazovat na oznámení o výsledku zadávacího řízení, pokud uveřejněné oznámení obsahuje informace uvedené v odstavci 2.
- 4) Zadavatel odešle na vyžádání písemnou zprávu Evropské komisi.
- 5) Zadavatel je povinen do 30 pracovních dnů od ukončení zadávacího řízení uveřejnit písemnou zprávu na profilu zadavatele.

add § 217 odst. 2 písm. a)

označení zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

OZNAČENÍ ZADAVATELE

Obec Orlík nad Vltavou

- zastoupená Janem Márou, starostou obce
- adresa sídla: Staré Sedlo 28, 398 07 Orlík nad Vltavou
- IČ: 00249939
- DIČ: CZ00249939

PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem této veřejné zakázky je:

1. provedení projekčních a inženýrských činností spočívajících ve/v:

- 1.1 vypracování projektové dokumentace ve stupni pro provádění stavby v náležitostech dle platné a účinné legislativy, vztahující se svým obsahem k předmětu plnění, zejména § 157 a § 158 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění, vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, dle její přílohy č. 8 nebo nové vyhlášky, dále ve vazbě na příslušná ustanovení zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a platných technických norem, jejichž závaznost smluvní strany tímto sjednávají
- 1.2 vypracování oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr členěný na všechny stavební objekty a inženýrské objekty, na jednotlivé provozní soubory, zahrnujícího rovněž vedlejší a ostatní náklady v podrobnosti vyžadované zákonem a jeho prováděcími předpisy, zejména vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, včetně jejich ocenění s uvedením použité cenové soustavy; oceněný soupis prací musí být zpracován v tištěné podobě, ve formátu *.pdf a v elektronické podobě ve formátu *.esoupis, *.unixml, *.xc4, Excel VZ nebo v obdobném formátu odpovídajícím výstupu kompatibilním s datovou základnou použitého rozpočtového softwaru
- 1.3 vypracování geodetického zaměření dotčeného prostoru pro budoucí staveniště a jeho okolí
- 1.4 vypracování geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby (dokumentace pasportu stavby) nebo geodetického podkladu pro vedení Digitální technické mapy Jihočeského kraje, obsahující geometrické, polohové a výškové určení dokončené stavby nebo technologického zařízení, bude vyhotoveno v

souladu s § 5 a ve struktuře dle příloh č. 3 a 4 vyhlášky č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě (vyhláška DTM), v platném znění, v aktuálně platné verzi výměnného formátu dle § 6 vyhlášky DTM; geodetický podklad se vyhotovuje s využitím stávajících údajů digitální technické mapy; součástí geodetického podkladu je posouzení návaznosti výsledku zaměření nového stavu na stav dosavadní

- 1.5 zajištění veškerých potřebných inženýrských činností a průzkumů
- 1.6 zpracování dokumentace pasportu stavby v rozsahu přílohy č. 11 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů
- 1.7 zajištění změny stavby před dokončením dle § 224 zákona č. 283/2021 Sb. ve vztahu ke stavebnímu úřadu a účastníky stavebního řízení a dotčenými orgány v rozsahu, v jakém se jich změna dotýká
- 1.8 získání dokladů pro řádnou kolaudaci díla
- 1.9 zajištění kolaudace stavby včetně vydání pravomocného kolaudačního souhlasu.

2. výstavba dětské skupiny v Orlíku nad Vltavou.

KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Název	CPV
Architektonické, technické a zeměměřičské služby	71250000-5
Technické projekty pro provádění stavebně inženýrských prací	71322000-1
Určování a sestavování výkazu výměr pro stavbu	71246000-4
Stavební úpravy budov mateřských škol	45214100-1

CENA SJEDNANÁ VE SMLouvĚ NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU

Cena ve smlouvě není sjednána, zadávací řízení bylo v souladu s § 127 odst. 2 písm. d) zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek zrušeno, jelikož v průběhu zadávacího řízení se vyskytly důvody hodné zvláštního zřetele, včetně důvodů ekonomických, pro které nelze po zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval, bez ohledu na to, zda tyto důvody zadavatel způsobil či nikoliv.

Odůvodnění:

Nabídkové ceny účastníků zadávacího řízení, kteří podali nabídku, včetně nabídkové ceny účastníka, který podal nabídku s nejnižší nabídkovou cenou, překročila předpokládanou, resp. očekávanou hodnotu veřejné zakázky a zadavatel by tudíž veřejnou zakázku z ekonomických důvodů nemohl realizovat.

**add § 217 odst. 2 písm. b)
použitý druh zadávacího řízení**

Užší řízení.

add § 217 odst. 2 písm. c)

označení účastníků zadávacího řízení a uvedení jejich nabídkových cen

Účastníci zadávacího řízení

Nema Dřevostavby s.r.o.

č.p. 265, 373 31 Olešnice
koresp. adresa: Chýnovská 2880, 390 02 Tábor
IČ: 04627687

TexColor stavební, s.r.o.

č.p. 87, 370 01 Vráto
IČ: 01725947

HMpro cz s.r.o.

Černokostelecká 938/8, Strašnice, 100 00 Praha 10
IČ: 24801224

- č. 1 **HMpro cz s.r.o.**
Černokostelecká 938/8, Strašnice, 100 00 Praha 10
IČ: 24801224
nabídková cena bez DPH: 43 320 000,-- Kč
- č. 2 **Nema Dřevostavby s.r.o.**
č.p. 265, 373 31 Olešnice
koresp. adresa: Chýnovská 2880, 390 02 Tábor
nabídková cena bez DPH: 38 882 984,-- Kč
- č. 3 **TexColor stavební, s.r.o.**
č.p. 87, 370 01 Vráto
IČ: 01725947
nabídková cena bez DPH: 41 500 000,-- Kč

add § 217 odst. 2 písm. d)

označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník zadávacího řízení.

add § 217 odst. 2 písm. e)

označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jejich výběru

Smlouva nebyla uzavřena, zadávací řízení bylo v souladu s § 127 odst. 2 písm. d) zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek zrušeno, jelikož v průběhu zadávacího řízení se vyskytly důvody hodné zvláštního zřetele, včetně důvodů ekonomických, pro které nelze

po zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval, bez ohledu na to, zda tyto důvody zadavatel způsobil či nikoliv.

Odůvodnění:

Nabídkové ceny účastníků zadávacího řízení, kteří podali nabídku, včetně nabídkové ceny účastníka, který podal nabídku s nejnižší nabídkovou cenou, překročila předpokládanou, resp. očekávanou hodnotu veřejné zakázky a zadavatel by tudíž veřejnou zakázku z ekonomických důvodů nemohl realizovat.

**add § 217 odst. 2 písm. f)
označení poddodavatelů dodavatele, jsou-li známi**

**add § 217 odst. 2 písm. g)
odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se
soutěžním dialogem**

Jednací řízení s uveřejněním nebylo použito, soutěžní dialog nebyl použit.

**add § 217 odst. 2 písm. h)
odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění**

Jednací řízení bez uveřejnění nebylo použito.

**add § 217 odst. 2 písm. i)
odůvodnění použití zjednodušeného režimu**

Zjednodušený režim nebyl použit.

**add § 217 odst. 2 písm. j)
odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení
dynamického nákupního systému**

Zadávací řízení bylo v souladu s § 127 odst. 2 písm. d) zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek zrušeno, jelikož v průběhu zadávacího řízení se vyskytly důvody hodné zvláštního zřetele, včetně důvodů ekonomických, pro které nelze po zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval, bez ohledu na to, zda tyto důvody zadavatel způsobil či nikoliv.

Odůvodnění:

Nabídkové ceny účastníků zadávacího řízení, kteří podali nabídku, včetně nabídkové ceny účastníka, který podal nabídku s nejnižší nabídkovou cenou, překročila předpokládanou, resp. očekávanou hodnotu veřejné zakázky a zadavatel by tudíž veřejnou zakázku z ekonomických důvodů nemohl realizovat.

**add § 217 odst. 2 písm. k)
odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání
nabídky namísto elektronických prostředků**

Nabídky i žádosti o účast byly podávány elektronicky.

**add § 217 odst. 2 písm. l)
sopsis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých
opatření, byl-li střet zájmů zjištěn**

Nebyly zjištěny žádné osoby se střetem zájmů.

**add § 217 odst. 2 písm. m)
odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části**

Nejedná se o nadlimitní veřejnou zakázku.

**add § 217 odst. 2 písm. n)
odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě
postupu podle § 78 odst. 3**

Zadavatel nepostupoval podle § 78 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.



Zpracoval: STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o., Kristýna Soukupová, jednatelka
V Českých Budějovicích dne 15. 4. 2025