

Písemná zpráva zadavatele

I. Označení zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě

Název zadavatele: Obec Dolní Beřkovice
Sídlo zadavatele: Klášterní 110, 277 01 Dolní Beřkovice
IČO: 00236799
Osoba oprávněná jednat: Miroslav Hrdý, starosta obce

Název veřejné zakázky: „Fotovoltaika v obecních objektech Dolní Beřkovice - design and build“

Předmět veřejné zakázky

1. Fáze

Zpracování prováděcí projektové dokumentace. Součástí projekčních prací, které je dodavatel povinný zajistit, jsou:

- Realizační projektová dokumentace elektro
- Požárně bezpečnostní řešení
- Statické posudky ke konkrétní nabídnuté technologii
- Projektová dokumentace k záchytným systémům na střeše budovy
- Projektová dokumentace LPS ((lightning protection system)
- Projektová dokumentace rekonstrukce střešní krytiny/konstrukce
- V případě, že bude nutno zasahovat do nosných prvků budovy, je nutno jako součást dodávky projektové dokumentace rovněž vyřízení stavebního povolení.

2. Fáze

Samotná realizace solárních fotovoltaických systémů v obecních objektech Dolní Beřkovice, přičemž pro Obecní úřad - Klášterní 110, 277 01 Dolní Beřkovice se jedná o osazení fotovoltaických panelů s účinností modulů min. 22 %. Celkový výkon FVE bude min. 45 kWp. Bateriový systém bude o využitelné kapacitě min. 43,20 kWh.

Pro Hasičskou zbrojnici SDH - Klášterní 70, 277 01 Dolní Beřkovice se jedná o osazení fotovoltaických panelů s účinností modulů min. 22 %. Celkový výkon FVE bude min. 22,05 kWp. Bateriový systém bude o využitelné kapacitě min. 21,60 kWh.

Pro Knihovnu - Vlněves 42, 277 01 Dolní Beřkovice – Vlněves se jedná o osazení fotovoltaických panelů s účinností modulů min. 22 %. Celkový výkon FVE bude min. 40,05 kWp. Bateriový systém bude o využitelné kapacitě min. 40 kWh.

Pro Výměník - bez č.p., kat. ú. Dolní Beřkovice, parc. č. st. 649 se jedná o osazení fotovoltaických panelů s účinností modulů min. 22 %. Celkový výkon FVE bude min. 19,80 kWp. Bateriový systém bude o využitelné kapacitě min. 19,48 kWh.

Pro Restauraci - náměstí Míru 23, 277 01 Dolní Beřkovice se jedná o osazení fotovoltaických panelů s účinností modulů min. 22 %. Celkový výkon FVE bude min. 49,95 kWp. Bateriový systém bude o využitelné kapacitě min. 48 kWh.

Pro ZŠ - Nádražní 250, 277 01 Dolní Beřkovice se jedná o osazení fotovoltaických panelů s účinností modulů min. 22 %. Celkový výkon FVE bude min. 49,05 kWp. Bateriový systém bude o využitelné kapacitě min. 48 kWh.

Pro ZŠ 1. stupeň - náměstí Míru 107, 277 01 Dolní Beřkovice se jedná o osazení fotovoltaických panelů s účinností modulů min. 22 %. Celkový výkon FVE bude min. 20,25 kWp. Bateriový systém bude o využitelné kapacitě min. 20 kWh.

Pro MŠ - Dolní Beřkovice 333, 277 01 Dolní Beřkovice se jedná o osazení fotovoltaických panelů s účinností modulů min. 22 %. Celkový výkon FVE bude min. 49,95 kWp. Bateriový systém bude o využitelné kapacitě min. 48 kWh.

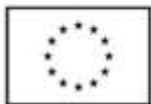
Součástí dodávky je software pro monitoring jednotlivých FVE a řízení komunitní energetiky.

Zajištění administrace žádostí o Umožnění trvalého provozu (UTP) u provozovatele distribuční sítě až do připojení výroben k distribuční soustavě vč. odborného stanoviska TIČR, bude-li takové stanovisko vyžadováno.

Zajištění registrace v Elektroenergetickém datovém centru (EDC), bude-li vyžadováno..

Cena sjednaná ve smlouvě a datum podpisu smlouvy

Cena bez DPH: 17 936 000,00 Kč, cena s DPH: 21 702 560,00 Kč, datum podpisu: 30.3.2026



II. Druh zadávacího řízení

Druh veřejné zakázky: nadlimitní veřejná zakázka na dodávky
Druh zadávacího řízení: otevřené nadlimitní řízení dle ustanovení § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)

III. Identifikační údaje všech účastníků a jejich nabídková cena

Pořadí v hodnocení	Název právnické nebo fyzické osoby	IČO	Nabídková cena v Kč bez DPH dle smlouvy o dílo
1.	Team ENERGO group a.s.	05981115	8 773 021,00
2.	BENEKOV ESCO s.r.o.	09173986	17 936 000,00

IV. Označení vyloučených účastníků a důvod vyloučení

Team ENERGO group a.s., Nové sady 988/2, 602 00 Brno, IČO 05981115.

Z důvodu nesplnění požadavků ve smyslu § 48 odst. 2 písm. a) a b) ZZVZ zadavatel účastníka Team ENERGO group a.s. vyloučil ze zadávacího řízení. Účastník ve stanovené lhůtě neobjasnil veškeré skutečnosti/nedostatky, kterými nabídka trpěla. Účastník provedl zakázanou materiálovou změnu nabídky. Nabídka byla v rozporu se zadávacími podmínkami.

V. Označení dodavatele, s nímž je uzavřena smlouva

BENEKOV ESCO s.r.o., Masarykova 311, 793 12 Horní Benešov, IČO 09173986.

VI. Označení známých poddodavatelů dodavatele

Není relevantní.

VII. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita

Žádný z výše uvedených druhů řízení nebyl použit.

VIII. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito

Jednací řízení bez uveřejnění nebylo použito.

IX. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito

Zjednodušený režim nebyl použit.

X. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

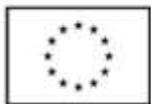
Není relevantní.

XI. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity

Komunikace probíhala prostřednictvím elektronických prostředků.

XII. Střet zájmů

Zadavatel nezjistil střet zájmů u žádné z osob, které se podílely na průběhu zadávacího řízení nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.



Spolufinancováno
Evropskou unií

Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

XIII. Uvedení důvodu nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části, pokud tak není uvedeno již v zadávací dokumentaci

Zakázka není rozdělena na části z důvodu jednotného komunikačního systému u všech FVE, jednotného společného monitoringu nebo energetického managementu, možnosti optimalizace kapacity bateriových systémů mezi jednotlivými FVE, jednodušší administrativy, společného servisu a dosažení lepší hospodárnosti.

XIV. Prokázání obrátu

Zadavatel nestanovil požadavek na prokázání minimální výše ročního obrátu přesahujícího dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.

V obci Dolní Beřkovice

Miroslav
v Hrdý
.....
Miroslav Hrdý, starosta obce

Digitálně podepsal
Miroslav Hrdý
Datum: 2026.03.31
09:47:55 +02'00'