

E. Zásady organizace výstavby

v Pelhřimově 22.03.2013

E. Zásady organizace výstavby

- a) *informace o rozsahu a stavu staveniště, předpokládané úpravy staveniště, jeho oplocení, trvalé deponie a mezideponie, příjezdy a přístupy na staveniště,*

Staveniště se bude rozkládat na sousedním pozemku, který je ve vlastnictví investora Města Pelhřimov. Přístup a příjezd na staveniště bude řešen ze stávající místní komunikace, která se nachází v blízkosti stávající budovy.

Skládky izolací a materiálů potřebných pro zateplení budou umístěny na přilehlém pozemku 966/5, který je ve vlastnictví investora stavby. Na tomto pozemku budou umístěny také objekty vybavení staveniště, které tvoří mobilní buňka pro pracovníky a chemické WC.

Postup výstavby je následující: - na začátku výstavby dojde ke stavbě lešení, kontrole stavu vybraných konstrukcí, očištění fasády, zamazání spár, vybourání a osazení nových výplní otvorů, provedení kontaktního zateplovacího systému, včetně nátěrů, nových oplechování atd.. Součástí stavby je i zateplení stávajících plochých střech, které bude prováděno současně s úpravami fasád. Po demontáži lešení bude provedeno zateplení soklových stěn a nakonec bude proveden zásyp výkopů a nový okapový chodníček a upraveny stávající zpevněné plochy kolem objektu.

- b) *významné sítě technické infrastruktury,*

V prostoru staveniště se nacházejí stávající rozvody veřejných inženýrských sítí. Při stavebních úpravách nedojde k dotčení těchto sítí.

- c) *nápojení staveniště na zdroje vody, elektřiny, odvodnění staveniště apod.*

Voda a elektřina pro potřeby stavby bude zajištěna ze stávajících odběrných míst ve stávajícím objektu, který je ve vlastnictví investora.

- d) *úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob, včetně nutných úprav pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace,*

Stavba bude prováděna v souladu s příslušnými bezpečnostními předpisy platnými na území ČR.

- e) *uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů,*

Staveniště se nachází na pozemcích investora Města Pelhřimova - veřejné zájmy nejsou uplatněny. Prašnost ani hlučnost při výstavbě nebude ovlivňovat okolí.

- f) *řešení zařízení staveniště včetně využití nových a stávajících objektů,*

Není řešeno.

g) popis staveb zařízení staveniště vyžadujících ohlášení,

Jedná se o konstrukčně jednoduchou stavbu, která nevyžaduje vybudování staveb zařízení staveniště, které potřebují ohlášení.

h) stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,

Projektová dokumentace řeší způsob ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků. Zadavatelem stavby bude na staveništi určen koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Před započatím prací si musí každý dodavatel stavebních prací uvědomit, že při plnění dodavatelského úkolu je na svém pracovišti odpovědný za vytvoření a dodržování potřebných opatření k bezpečné práci.

To znamená, že si musí ověřit, respektive zajistit, aby :

- * pracovníci měli k výkonu dané práce potřebnou odbornou a zdravotní způsobilost a měli příslušné instrukce k činnostem, které mají provádět;
- * k činnosti, kterou mají pracovníci vykonávat, byli vybaveni osobními ochrannými pracovními prostředky odpovídajícími ohrožení, jež vyplývá z prováděných prací, popř. rizika pracoviště, dále vhodnými pracovními pomůckami a prostředky;
- * pracoviště, na kterém se mají práce odbývat, bylo předáno a byly splněny požadavky z hlediska jejich zabezpečení;
- * mezi účastníky výstavby (investor, odběratel, jiný dodavatel) byly dohodnuty předem a písemnou formou stvrzeny vzájemné vztahy, závazky, povinnosti a odpovědnost v oblasti bezpečnosti práce na předaném pracovišti, případně při souběhu prací více dodavatelů;
- * ostatní dodavatelé a investor byli informováni o rozsahu a způsobu zabezpečení prací, při nichž z dodavatelské činnosti vznikají rizika, případně ohrožení stavby;
- * pracovníci dodavatele byli seznámeni o způsobu chování a s případným zdrojem nebezpečí na pracovištích, kde se stavební práce odbývají za provozu odběratele;
- * řídicí pracovníci měli k dispozici bezpečnostní předpisy, jakož i podklady (návody k obsluze, technologické a pracovní postupy apod.), podle nichž jsou řešeny a upřesňovány bezpečné postupy práce;
- * k provádění stavebních prací byla včas a v potřebném rozsahu zajištěna technická vybavenost nutná k bezpečnému provádění prací dle stanovených technologických postupů

Bezpečnost práce zaměstnanců bude zajištěna v souladu s požadavky vyhlášek, norem a předpisů všeobecně platných na území České republiky. Zejména se jedná o zákon 309/2006 Sb. a nařízení vlády 591/2006 Sb.

- i) podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě,*

Při výstavbě bude postupováno tak, aby nebylo dotčeno životní prostředí.

- j) orientační lhůty výstavby a přehled rozhodujících dílčích termínů.*

Zahájení stavby: 05/2013

Dokončení stavby: 04/2014

2. Výkresová část

- a) celková situace stavby se zakreslením hranice staveniště a staveb zařízení staveniště,*
b) vyznačení přívodu vody a energií na staveniště, jejich odběrových míst, vyznačení vjezdů a výjezdů na staveniště a odvodnění staveniště.

Vzhledem k jednoduchosti stavby a staveniště není organizace výstavby řešena výkresovou dokumentací.

V Pelhřimově 22.03.2013

Vypracoval: Zdeněk Rajdlík