

A. Průvodní zpráva

A. Průvodní zpráva

- a) *identifikace stavby, jméno a příjmení, místo trvalého pobytu stavebníka, obchodní firma (fyzické osoby), obchodní firma, IČ, sídlo stavebníka (právníkové osoby), jméno a příjmení projektanta, číslo pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace, dále jeho kontaktní adresa a základní charakteristika stavby a její účel,*

Název stavby: Zateplení objektu KD Máj, Pelhřimov

Místo stavby: k.ú. Pelhřimov, parc.č. 966/2

Sousední pozemky: k.ú. Pelhřimov, parc.č. 966/5

Okres, kraj: Pelhřimov, Vysočina

Charakter stavby: stavební úpravy

Forma výstavby: dodavatelsky - firma dle výběrového řízení

Investor: Město Pelhřimov,
Masarykovo nám. 1, 393 01 Pelhřimov

Projektant: Ing. Karel Kupec - Studio A,
Strachovská 333, 393 01 Pelhřimov
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
- ČKAIT - 0100167 - obor 1: IP 00
- IČO 12897400

- b) *údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích*

Projekt řeší celkové zateplení objektu kulturního domu Máj č.p.1115 v Pelhřimově. Jedná se o třípodlažní objekt s částečným podsklepením. V objektu se nachází velký sál s přísálím, malá scéna, restaurace, jednotlivé kanceláře a drobné provozovny. Objekt se nachází v zastavěném území města Pelhřimov v blízkosti centra města. Řešený objekt je ve vlastnictví investora stavby, kterým je Město Pelhřimov.

c) údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Při zpracování dokumentace bylo využito neúplné stávající dokumentace, bylo provedeno lokální doměření a byla provedena fotodokumentace. Dále bylo využito snímků pozemkových map a vyjádření správců sítí o existenci sítí. Vzhledem k absenci stavebně technického průzkumu stavby ve fázi zpracování projektové dokumentace ke stavebnímu povolení, je nutné provést kontrolu stavu vybraných částí konstrukce při vlastním provádění. Napojení objektů na technickou a dopravní infrastrukturu zůstává zachováno stávající beze změn.

d) informace o splnění požadavků dotčených orgánů

Dotčené orgány státní správy neměli k projektu zvláštní požadavky.

e) informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu

V projektové dokumentaci byly dodrženy obecné požadavky na výstavbu. Stavba je v souladu s příslušnými předpisy, zvláště pak s vyhláškou 268/2009 Sb. v platném znění.

f) údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě územně plánovací informace u staveb podle § 104 odst. 1 stavebního zákona

Navržený záměr není v rozporu se schválenou územně plánovací dokumentací Města Pelhřimov. Na řešený objekt nebylo vydáno samostatné územní rozhodnutí.

g) věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území

Stavba není omezena žádnými časovými vazbami ani jinými opatřeními.

h) předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby

Předpokládaná doba výstavby je jeden rok od nabytí právní moci stavebního povolení.

Postup výstavby je následující: - na začátku výstavby dojde ke stavbě lešení, kontrole stavu vybraných konstrukcí, očištění fasády, zamazání spár, následovat bude výměna výplní otvorů a provedení kontaktního zateplovacího systému, včetně nátěrů, sanace stříšek a atik, nových oplechování atd.. Současně s těmito pracemi bude provedeno zateplení plochých střech a bude provedena nová krytina plochých střech. Po demontáži lešení bude provedeno zateplení stěn soklů, budou provedeny zásypy a nový okapový chodníček a upraveny vstupy do objektu. Záměrem investora je provést stavbu společně v jedné etapě.

- i) *statistické údaje o orientační hodnotě stavby bytové, nebytové, na ochranu životního prostředí a ostatní v tis. Kč, dále údaje o podlahové ploše budovy bytové či nebytové v m², a o počtu bytů v budovách bytových a nebytových.*

V řešeném kulturním domě se nachází velký sál s přísálím, malá scéna, restaurace, jednotlivé kanceláře a drobné provozovny.

Orientační hodnota stavby: 18.000.000,- Kč

Zastavěná plocha řešeného objektu celkem 2033,51 m²

V Pelhřimově 22.03.2013

Vypracoval: Miroslav Král