



DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO č. 005/2025
„Výstavba areálu sběrného dvora Horní Počaply“
(dále jen „Dodatek“)

Smluvní strany:

1. Obec Horní Počaply

se sídlem: 277 03 Horní Počaply 247
IČO: 00236829
DIČ: CZ00236829
zastoupena: Bc. Pavlou Lapčíkovou, starostou
(dále jen „Objednatel“ na straně jedné)

a

2. DEKO MONT, s.r.o.

se sídlem: Starobělská 889/20, 700 30 Ostrava – Zábřeh
IČ: 25816136
DIČ: CZ25816136
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: 6612783349/0800
zastoupena: Ing. Radomírem Němečkem, jednatelem
datová schránka: sbxyd9k
zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C vložka 18882
(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

(Objednatel a Zhotovitel dále též označováni jako „Smluvní strany“)

uzavírají tento Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 005/2025

Článek I.
Účel Dodatku

1. Smluvní strany uzavřely dne 10. 12. 2025 Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“), s předmětem provedení stavebních prací v souladu s nabídkou Zhotovitele podanou v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem Výstavba areálu sběrného dvora Horní Počaply.
2. Ve smyslu ustanovení čl. XIV odst. 14.2. Smlouvy, se Smluvní strany dohodly na úpravě Smlouvy z důvodu změny rozsahu předmětu díla zpracování méněprací, víceprací a změny celkové ceny díla v této souvislosti.

Článek II.
Předmět Dodatku

1. Ve vazbě na požadavek Objednatele došlo ke změně předmětu Smlouvy o vícepráce, jejichž potřeba realizace vyvstala v souvislosti se změnou požadavku na vyšší zabezpečení objektu změna oplocení, změna povrchu dvora, zděné zázemí namísto kontejneru, doplnění vpustí a žlabu, dešťové jímky, zámkové dlažby. Předmět smlouvy se dále upravuje o méněpráce, které jsou nahrazeny činnostmi v souvislosti s realizovanými vícepracemi.
2. Předmět Smlouvy se tedy upravuje o méněpráce a vícepráce. Jejich rozsah je specifikován v Příloze č. 1 tohoto Dodatku. Ve vazbě na výše uvedené skutečnosti se mění celková cena díla. Celkem dochází k navýšení ceny díla o 710 231,18 Kč + DPH v zákonné výši.



OBEC HORNÍ POČAPLY
277 03 Horní Počaply 247
Datová schránka: iddakix

Tel.: 315 692 304
E-mail: podatelnaou@hornipocaply.cz
Web: www.hornipocaply.cz

IČ: 00236829
DIČ: CZ00236829
Bankovní spojení: 5425171/0100



3. Smluvní strany se dohodly, že tímto Dodatkem se mění ustanovení čl. VI. odst. 6.2. Smlouvy a to následovně:
„Celková cena za řádně provedené a předané dílo dle článku II. této smlouvy a další s dílem související úkony je stanovena takto:

Původní cena díla bez DPH 7 299 859,15 Kč bez DPH
Původní cena díla vč. DPH 21 % 8 832 829,57 Kč včetně DPH

Cena méněprací dle přílohy č. 1 Dodatku bez DPH 663 176,12 Kč
Cena víceprací dle přílohy č. 1 Dodatku bez DPH 1 373 407,30 Kč

Celková cena díla bez DPH **8 010 090,33 Kč**
Celková cena díla vč. DPH 21 % **9 692 209,30 Kč**

Článek III. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany deklarují, že ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nezměněné.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany se dohodly na celém obsahu tohoto Dodatku a jeho autentičnost potvrzují svým podpisem.
3. Tento Dodatek je vyhotoven ve 2 vyhotoveních, s platností originálu, z nichž Objednatel i Zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.
4. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými osobami obou Smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku a ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno usnesením Rady obce Horní Počaply č. 7/17/2026 ze dne 28. 5. 2026.

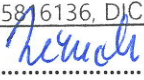
Příloha č. 1 – Rozsah méněprací, víceprací

V Horních Počaplech dne 16. 6. 2026

Za Objednatele:


Bc. Pavla Lapčíková, starosta


Za Zhotovitele:

DEKO MONT, s.r.o.
Starobělská 889/20
Zábřeh, 700 30 Ostrava
IČ: 25816136, DIČ: CZ25816136

Ing. Radomír Němeček, jednatel



OBEC HORNÍ POČAPLY
277 03 Horní Počaply 247
Datová schránka: iddakix

Tel.: 315 692 304
E-mail: podatelnaou@hornipocaply.cz
Web: www.hornipocaply.cz

IČ: 00236829
DIČ: CZ00236829
Bankovní spojení: 5425171/0100



Příloha č. 1 – Rozsah méněprací, víceprací

**DODATKU Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO č. 005/2025
„Výstavba areálu sběrného dvora Horní Počaply“**



OBEC HORNÍ POČAPLY
277 03 Horní Počaply 247
Datová schránka: iddakix

Tel.: 315 692 304
E-mail: podatelnaou@hornipocaply.cz
Web: www.hornipocaply.cz

IČ: 00236829
DIČ: CZ00236829
Bankovní spojení: 5425171/0100

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2022/140_2
Stavba: Výstavba areálu - Sběrný dvůr v obci Horní Počaply

KSO:
Místo: p.č. 108/33, k.ú. Horní Počaply

CC-CZ:
Datum: 26. 8. 2025

Zadavatel:
Obec Horní Počaply

IČ: 00236829
DIČ: CZ00236829

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:
KFJ project s.r.o.

IČ: 14075245
DIČ: CZ14075245

Zpracovatel:
KFJ project s.r.o.

IČ: 14075245
DIČ: CZ14075245

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Náklady z rozpočtů	8 010 090,33
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00

Cena bez DPH	8 010 090,33
---------------------	---------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	8 010 090,33	1 682 118,97
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	9 692 209,30
-------------------	----------	------------	---------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2022/140_2

Stavba: Výstavba areálu - Sběrný dvůr v obci Horní Počaply

Místo: p.č. 108/33, k.ú. Horní Počaply

Datum: 26. 8. 2025

Zadavatel: Obec Horní Počaply

Projektant: KFJ project s.r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel: KFJ project s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1)	Náklady z rozpočtů	8 010 090,33	9 692 209,30
2022/140_2	Výstavba areálu - Sběrný dvůr v obci Horní Počaply	7 299 859,15	8 832 829,57
01	Měněpráce (odpočet asphalt, uliční oplocení, buňka zázemí)	-663 176,12	-802 443,11
02	Vícepráce (povrch dlažba, zděné zázemí, uliční oplocení, doplnění 2ks vpustí a žlabu, jímka dešťová)	1 373 407,30	1 661 822,83
2)	Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		8 010 090,33	9 692 209,30

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Výstavba areálu - Sběrný dvůr v obci Horní Počaply

Objekt:

01 - Méněpráce (odpočet asfalt, uliční oplocení, buňka zázemí)

Místo: p.č. 108/33, k.ú. Horní Počaply

Datum: 26. 8. 2025

Zadavatel: Obec Horní Počaply

Projektant: KFJ project s.r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel: KFJ project s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

-663 176,12

HSV - Práce a dodávky HSV

-663 176,12

1 - Zemní práce

-3 809,61

3 - Svislé a kompletní konstrukce

-413 739,58

5 - Komunikace pozemní

-244 575,50

998 - Přesun hmot

-1 051,43

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Výstavba areálu - Sběrný dvůr v obci Horní Počaply

Objekt:

01 - Méněpráce (odpočet asfalt, uliční oplocení, buňka zázemí)

Místo: p.č. 108/33, k.ú. Horní Počaply

Datum: 26. 8. 2025

Zadavatel: Obec Horní Počaply

Projektant: KFJ project s.r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel: KFJ project s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

-663 176,12

D HSV Práce a dodávky HSV -663 176,12

D 1 Zemní práce -3 809,61

5	K	131111333	Vrtání jamek pro plotové sloupky D přes 200 do 300 mm ručně s motorovým vrtákem	m	-12,600	302,35	-3 809,61
---	---	-----------	---	---	---------	--------	-----------

D 3 Svislé a kompletní konstrukce -413 739,58

30	K	338171113	Osazování sloupků a vzpěr plotových ocelových v do 2 m se zabetonováním	kus	-14,000	399,96	-5 599,44
31	M	55342166	plotový sloupek pro svařované panely profilovaný oválný 70x100mm dl 2,0-2,5m povrchová úprava Pz a komaxit	kus	-14,000	1 624,50	-22 743,00
35	K	348171340	Montáž oplocení z profilové oceli, trubek nebo tenkostěnných profilů do 70 kg na 1 m oplocení	m	-28,500	212,14	-6 045,99
36	M	RMAT0003	Mřížové oplocení - šířka pole 2300 mm, výška 2,0 m, poplastované, ref. panel ATLAS	kus	-13,000	5 613,55	-72 976,15
42	K	R02	Stavební kancelářská buňka 6x3 m vč. kompletního vybavení a areálové rozvodnice	komple t	-1,000	306 375,00	-306 375,00

D 5 Komunikace pozemní -244 575,50

50	K	565135111	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo OKS) tl 50 mm š do 3 m	m2	-394,000	307,81	-121 277,14
51	K	573111112	Postřik živичný infiltrační s posypem z asfaltu množství 1 kg/m2	m2	-394,000	27,59	-10 870,46
52	K	573231106	Postřik živичný spojovací ze silniční emulze v množství 0,30 kg/m2	m2	-394,000	8,28	-3 262,32
53	K	577134221	Asfaltový beton vrstva ohrubná ACO 11 (ABS) tř. II tl 40 mm š přes 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	-394,000	277,07	-109 165,58

D 998 Přesun hmot -1 051,43

127	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	-2,580	407,53	-1 051,43
-----	---	-----------	---------------------------------------	---	--------	--------	-----------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Výstavba areálu - Sběrný dvůr v obci Horní Počaply

Objekt:

02 - Vícepráce (povrch dlažba, zděné zázemí, uliční oplocení, doplnění 2ks vpustí a žlabu, jímka dešťová)

Místo:

p.č. 108/33, k.ú. Horní Počaply

Datum:

26. 8. 2025

Zadavatel:

Obec Horní Počaply

Projektant:

KFJ project s.r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel:

KFJ project s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

1 373 407,30

HSV - Práce a dodávky HSV

825 321,67

1 - Zemní práce	13 060,78
2 - Zakládání	140 223,29
3 - Svislé a kompletní konstrukce	156 994,81
4 - Vodorovné konstrukce	17 302,60
5 - Komunikace pozemní	354 503,67
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	90 313,19
8 - Trubní vedení	11 212,06
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	41 711,27

PSV - Práce a dodávky PSV

548 085,63

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	8 369,88
712 - Povlakové krytiny	44 643,83
713 - Izolace tepelné	48 091,15
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	13 387,51
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	18 392,77
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	65 954,68
726 - Zdravotechnika - předstěnové instalace	8 658,31
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	20 504,08
741 - Elektroinstalace - silnoproud	70 000,00
762 - Konstrukce tesařské	35 591,85
763 - Konstrukce suché výstavby	23 168,25
764 - Konstrukce klempířské	7 661,80
766 - Konstrukce truhlářské	100 529,22
771 - Podlahy z dlaždic	27 973,90
781 - Dokončovací práce - obklady	47 955,30
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	7 203,10

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Výstavba areálu - Sběrný dvůr v obci Horní Počaply

Objekt:

02 - Vícepráce (povrch dlažba, zděné zázemí, uliční oplocení, doplnění 2ks vpustí a žlabu, jímka dešťová)

Místo: p.č. 108/33, k.ú. Horní Počaply

Datum: 26. 8. 2025

Zadavatel: Obec Horní Počaply

Projektant: KFJ project s.r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel: KFJ project s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

1 373 407,30

D HSV Práce a dodávky HSV 825 321,67

D 1 Zemní práce 13 060,78

1	K	132251102	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 50 m3 strojně	m3	15,852	823,92	13 060,78
---	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------

D 2 Zakládání 140 223,29

2	K	270002101	Vložení trub průřezu do 0,02 m2 do otvorů vytvořených v základech tl do 0,5 m	kus	10,000	95,20	952,00
3	M	OSM.770320	PPKGEM trouba DN110x3,4/ 500 SN10	kus	10,000	129,04	1 290,40
4	K	273321311	Základové desky ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	2,700	4 230,00	11 421,00
5	K	273351121	Zřízení bednění základových desek	m2	2,700	705,00	1 903,50
6	K	273351122	Odstranění bednění základových desek	m2	2,700	151,00	407,70
7	K	273362021	Výztuž základových desek svařovanými sítěmi Kari	t	0,102	39 000,00	3 978,00
8	K	274313611	Základové pásy z betonu tř. C 16/20	m3	13,152	3 802,66	50 012,58
9	K	274351121	Zřízení bednění základových pasů rovného	m2	69,280	431,00	29 859,68
10	K	274351122	Odstranění bednění základových pasů rovného	m2	69,280	85,10	5 895,73
11	K	279113132	Základová zeď tl přes 150 do 200 mm z tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 16/20	m2	14,150	1 470,00	20 800,50
12	K	279113134	Základová zeď tl přes 250 do 300 mm z tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 16/20	m2	4,500	2 050,00	9 225,00
13	K	279361821	Výztuž základových zdí nosných betonářskou ocelí 10 505	t	0,082	54 600,00	4 477,20

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 156 994,81

14	K	311272030	Zdivo z pórobetonových tvárníc hladkých do P2 přes 450 do 600 kg/m3 na tenkovrstvou maltu tl 200 mm	m2	46,737	1 250,00	58 421,25
15	K	311273951.XLA	Založení pórobetonového zdiva Ytong na zakládací maltu tloušťky 200 mm	m	18,000	162,12	2 918,16
16	K	338171111	Osazování sloupků a vzpěr plotových ocelových v do 2 m se zalitím MC	kus	10,000	154,00	1 540,00
17	M	55342150R01	Sloupek 60x40 mm antracit, výška 220 cm, Zn+PVC	kus	10,000	260,33	2 603,30
18	M	MAT0001	Příchytka panelu na sloupek 60x40 mm, antracit	ks	30,000	23,97	719,10
19	K	342272225.XLA	Příčka z tvárníc Ytong Klasik 100 na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	11,540	820,11	9 464,07
20	K	342291111	Ukotvení příček montážní polyuretanovou pěnou tl příčky do 100 mm	m	6,080	88,80	539,90
21	K	348101220	Osazení vrat nebo vrátek k oplocení na ocelové sloupky pl přes 2 do 4 m2	kus	1,000	444,00	444,00
22	M	RMAT0002	Jednokřídlá branka, panel 3D, antracit, rozměry 1094x2045 mm, Zn+PVC	kus	1,000	7 786,78	7 786,78
23	K	348171146	Montáž panelového svařovaného oplocení v přes 1,5 do 2,0 m	m	20,350	340,00	6 919,00
24	M	RMAT0001	Plotový panel 3D CLASSIC antracit - výška 173 cm, Ø drátu 5 mm, Zn+PVC	kus	9,000	842,15	7 579,35

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
25	K	348272515	Plotová stříška pro zeď tl 295 mm z tvarovek hladkých nebo štípaných přírodních	m	28,300	853,00	24 139,90
26	K	382413117	Osazení jámky z PP na obetonování objemu 9000 l pro usazení do terénu	kus	1,000	2 730,00	2 730,00
27	M	RMAT0003	Nádrž na dešťovou vodu samonosná 9 m3	kus	1,000	31 190,00	31 190,00
D 4 Vodorovné konstrukce							17 302,60
28	K	417321414	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 20/25	m3	0,900	4 870,00	4 383,00
29	K	417351115	Zřízení bednění ztužujících věnců	m2	9,000	825,00	7 425,00
30	K	417351116	Odstranění bednění ztužujících věnců	m2	9,000	164,00	1 476,00
31	K	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 505	t	0,071	56 600,00	4 018,60
D 5 Komunikace pozemní							354 503,67
192	K	596212213	Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací ručně tl 80 mm skupiny A pl přes 300 m2	m2	394,000	388,00	152 872,00
193	M	59245020	dlažba tvar obdélník betonová 200x100x80mm přírodní	m2	405,820	496,85	201 631,67
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							90 313,19
32	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	59,095	80,50	4 757,15
33	K	612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtlačené do tmelu	m2	59,095	310,00	18 319,45
34	K	612321131	Vápenocementový štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m2	59,095	201,00	11 878,10
35	K	619991005	Zakrytí stěny PE fólií	m2	4,665	35,70	166,54
36	K	622131121	Penetrační nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m2	57,340	65,00	3 727,10
37	K	622142001	Sklovláknité pletivo vnějších stěn vtlačené do tmelu	m2	57,340	294,00	16 857,96
38	K	622151011	Penetrační silikátový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn	m2	57,340	61,20	3 509,21
39	K	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení lepených	m	26,320	79,10	2 081,91
40	M	63127464	profil rohový Al s výztužnou tkaninou š 100/100mm	m	27,636	22,20	613,52
41	K	622521012	Tenkovrstvá silikátová zatíraná omítka zrnitost 1,5 mm vnějších stěn	m2	57,340	389,00	22 305,26
42	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	4,665	46,60	217,39
43	K	631311113	Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 12/15	m3	0,707	5 470,00	3 867,29
44	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,044	39 000,00	1 716,00
45	K	632481213	Separáční vrstva z PE fólie	m2	14,110	21,00	296,31
D 8 Trubní vedení							11 212,06
46	K	895941301	Osazení vpusti uliční DN 450 z betonových dílců dno s výtokem	kus	2,000	1 270,31	2 540,62
47	M	59224498	vpust' uliční DN 450 kaliště s odtokem 200mm 450/250x50mm	kus	2,000	641,25	1 282,50
48	K	895941313	Osazení vpusti uliční DN 450 z betonových dílců skruž horní 295 mm	kus	2,000	750,79	1 501,58
49	M	59224485	vpust' uliční DN 450 skruž horní betonová 450/295x50mm	kus	2,000	480,70	961,40
50	K	895941322	Osazení vpusti uliční DN 450 z betonových dílců skruž středová 295 mm	kus	4,000	750,79	3 003,16
51	M	59224487	vpust' uliční DN 450 skruž střední betonová 450/295x50mm	kus	4,000	480,70	1 922,80
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							41 711,27
52	K	935113111	Osazení odvodňovacího polymerbetonového žlabu s krycím roštem šířky do 200 mm	m	5,500	575,76	3 166,68
53	M	59227114	žlab odvodňovací s roštem bez spádu dna monolitický z polymerbetonu š 150mm	m	5,500	4 541,00	24 975,50
54	K	941111111	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatíženými do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	54,000	90,90	4 908,60

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
55	K	941111211	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m za každý den použití	m2	1 080,000	0,90	972,00
56	K	941111811	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	54,000	55,10	2 975,40
57	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	14,110	70,00	987,70
58	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	14,110	161,00	2 271,71
59	K	993111111	Dovoz a odvoz lešení řadového do 10 km včetně naložení a složení	m2	54,000	16,90	912,60
60	K	993111119	Příplatek k ceně dovozu a odvozu lešení řadového ZKD 10 km přes 10 km	m2	108,000	5,01	541,08

D PSV Práce a dodávky PSV 548 085,63

D 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům 8 369,88

61	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	18,000	14,60	262,80
62	M	11163150	<i>lak penetrační asfaltový</i>	t	0,005	68 200,00	341,00
63	K	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena nátěrem penetračním	m2	2,700	31,80	85,86
64	M	11163150	<i>lak penetrační asfaltový</i>	t	0,001	68 200,00	68,20
65	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	18,000	149,00	2 682,00
66	M	62836110	<i>pás asfaltový natavitelný oxidovaný s vložkou z hliníkové fólie / hliníkové fólie s textilií, se spalitelnou PE folií nebo jemnozrnným minerálním posypem tl 4,0mm</i>	m2	20,979	176,00	3 692,30
67	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m2	2,700	171,00	461,70
68	M	62836110	<i>pás asfaltový natavitelný oxidovaný s vložkou z hliníkové fólie / hliníkové fólie s textilií, se spalitelnou PE folií nebo jemnozrnným minerálním posypem tl 4,0mm</i>	m2	3,297	176,00	580,27
69	K	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	t	0,145	1 350,00	195,75

D 712 Povlakové krytiny 44 643,83

70	K	712311101	Provedení povlakové krytiny střeš do 10° za studena lakem penetračním nebo asfaltovým	m2	26,160	17,70	463,03
71	M	11163150	<i>lak penetrační asfaltový</i>	t	0,008	68 200,00	545,60
72	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střeš do 10° pásy NAIP přitavením v plné ploše	m2	26,160	150,00	3 924,00
73	M	62833158	<i>pás asfaltový natavitelný oxidovaný s vložkou ze skleněné tkaniny typu G200, s jemnozrnným minerálním posypem tl 4,0mm</i>	m2	30,489	172,00	5 244,11
74	K	712363352	Povlakové krytiny střeš do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m koutová lišta vnitřní rš 100 mm	m	25,600	210,00	5 376,00
75	K	712363353	Povlakové krytiny střeš do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m koutová lišta vnější rš 100 mm	m	12,800	204,00	2 611,20
76	K	712363356	Povlakové krytiny střeš do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m okapnice široká rš 200 mm	m	6,000	314,00	1 884,00
77	K	712363359	Povlakové krytiny střeš do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m závětná lišta rš 300 mm	m	12,800	350,00	4 480,00
78	K	712363511	Provedení povlak krytiny mechanicky kotvenou fólií do trapézu TI tl přes 140 do 200 mm vnitřní pole, budova v do 18 m	m2	20,400	166,00	3 386,40
79	M	28322000	<i>fólie hydroizolační střešní mPVC mechanicky kotvená šedá tl 2,0mm</i>	m2	23,776	404,00	9 605,50
80	K	712363512	Provedení povlak krytiny mechanicky kotvenou fólií do trapézu TI tl přes 140 do 200 mm krajní pole, budova v do 18 m	m2	3,200	225,00	720,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
81	M	28322000	<i>folie hydroizolační střešní mPVC mechanicky kotvená šedá tl 2,0mm</i>	m2	3,730	404,00	1 506,92
82	K	712363513	Provedení povlak krytiny mechanicky kotvenou fólií do trapézu TI tl přes 140 do 200 mm rohové pole, budova v do 18 m	m2	2,560	284,00	727,04
83	M	28322000	<i>folie hydroizolační střešní mPVC mechanicky kotvená šedá tl 2,0mm</i>	m2	2,984	404,00	1 205,54
84	K	712391171	Provedení povlakové krytiny střech do 10° podkladní textilní vrstvy	m2	26,160	59,50	1 556,52
85	M	69311081	<i>geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 300g/m2</i>	m2	30,215	32,40	978,97
86	K	998712101	Přesun hmot tonážní pro krytiny povlakové v objektech v do 6 m	t	0,330	1 300,00	429,00

D 713

Izolace tepelné

48 091,15

87	K	713111121	Montáž izolace tepelné spodem stropů s uchycením drátem rohoží, pásů, dílců, desek	m2	14,700	136,00	1 999,20
88	M	63152108	<i>pás tepelné izolační univerzální $\lambda=0,032-0,033$ tl 200mm</i>	m2	15,435	629,00	9 708,62
89	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	14,110	59,50	839,55
90	M	28375912	<i>deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením $\lambda=0,035$ tl 80mm</i>	m2	14,816	222,00	3 289,15
91	K	713141138	Montáž izolace tepelné střech plochých lepené za studena nízkoexpanzní (PUR) pěnou 2 vrstvy rohoží, pásů, dílců, desek	m2	20,400	219,00	4 467,60
92	M	28375993	<i>deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením $\lambda=0,035$ tl 200mm</i>	m2	42,840	556,00	23 819,04
93	K	713141212	Montáž izolace tepelné střech plochých lepené nízkoexpanzní (PUR) pěnou atikový klín	m	12,800	30,40	389,12
94	M	63152007	<i>klín atikový přechodný minerální plochých střech tl 80x80mm</i>	m	13,440	57,20	768,77
95	K	713141252	Přikotvení tepelné izolace šrouby do trapézového plechu nebo do dřeva pro izolaci tl přes 200 do 240 mm	m2	20,400	107,00	2 182,80
96	K	998713101	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	t	0,410	1 530,00	627,30

D 721

Zdravotnicka - vnitřní kanalizace

13 387,51

97	K	721174004	Potrubí kanalizační z PP svodné DN 75	m	4,800	643,00	3 086,40
98	K	721174005	Potrubí kanalizační z PP svodné DN 110	m	4,920	782,00	3 847,44
99	K	721174025	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 110	m	3,000	787,00	2 361,00
100	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 50	m	1,500	603,00	904,50
101	K	721174044	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 75	m	0,500	683,00	341,50
102	K	721174045	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 110	m	0,500	865,00	432,50
103	K	721242105	Lapač střešních splavenin z PP se zápachovou klapkou a lapacím košem DN 110	kus	1,000	798,00	798,00
104	K	721273153	Hlavice ventilační polypropylen PP DN 110	kus	1,000	1 120,00	1 120,00
105	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou DN do 125	m	15,220	32,60	496,17

D 722

Zdravotnicka - vnitřní vodovod

18 392,77

106	K	722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR S3,2 spojované svařováním D 20x2,8 mm	m	22,320	465,00	10 378,80
107	K	722174004	Potrubí vodovodní plastové PPR S3,2 spojované svařováním D 32x4,4 mm	m	3,500	625,00	2 187,50
108	K	722179191	Příplatek k rozvodu vody z plastů za malý rozsah prací na zakázce do 20 m	soubor	1,000	462,00	462,00
109	K	722181221	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl přes 6 do 9 mm DN do 22 mm	m	22,320	85,30	1 903,90
110	K	722181222	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl přes 6 do 9 mm DN přes 22 do 45 mm	m	3,500	94,20	329,70
111	K	722220121	Nástěnka pro baterii G 1/2" s jedním závitem	pár	1,000	464,00	464,00
112	K	722230113	Ventil přímý G 1" s odvodněním a dvěma závitů	kus	1,000	955,00	955,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
113	K	722290246	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí plastového DN do 40	m	25,820	66,30	1 711,87
D 725			Zdravotnicka - zařizovací předměty				65 954,68
114	K	725112022	Klozet keramický závěsný na nosné stěny odpad vodorovný	soubor	1,000	6 010,00	6 010,00
115	K	725211703	Umývatko keramické bílé stěnové šířky 450 mm připevněné na stěnu šrouby	soubor	1,000	9 530,00	9 530,00
116	K	725241112	Vanička sprchová akrylátová čtvercová 900x900 mm	soubor	1,000	7 980,00	7 980,00
117	K	725244624	Zástěna sprchová rohová polorámová skleněná tl. 6 mm dveře otvíravé jednokřídlové vstup z čela na vaničku 900x900 mm	soubor	1,000	23 700,00	23 700,00
118	K	725532112	Elektrický ohříváč zásobníkový akumulární závěsný svislý 50 l / 2 kW	soubor	1,000	15 000,00	15 000,00
119	K	725822611	Baterie umyvadlová stojánková páková bez výpusti	soubor	1,000	1 810,00	1 810,00
120	K	725849411	Montáž baterie sprchové nástěnná s nastavitelnou výškou sprchy	kus	1,000	529,00	529,00
121	M	55145403	baterie sprchová s ruční sprchou 1/2"x150mm	kus	1,000	1 260,00	1 260,00
122	K	998725101	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	t	0,147	923,00	135,68
D 726			Zdravotnicka - předstěnové instalace				8 658,31
123	K	726111031	Instalační předstěna pro klozet s ovládáním zepředu v 1080 mm závěsný do masivní zděné kce	soubor	1,000	8 650,00	8 650,00
124	K	998726111	Přesun hmot tonážní pro instalační prefabrikáty v objektech v do 6 m	t	0,009	923,00	8,31
D 735			Ústřední vytápění - otopná tělesa				20 504,08
125	K	735429116	Montáž konvektorů přímotopných elektrických s osazením na konzoly výkonu přes 0,5 do 3,0 kW	soubor	2,000	1 250,00	2 500,00
126	M	54154002	konvektor přímotopný elektrický nástěnný 1kW	kus	2,000	3 910,00	7 820,00
127	M	54154004	konvektor přímotopný elektrický nástěnný 2kW	kus	2,000	5 070,00	10 140,00
128	K	998735101	Přesun hmot tonážní pro otopná tělesa v objektech v do 6 m	t	0,029	1 520,00	44,08
D 741			Elektroinstalace - silnoproud				70 000,00
129	K	R0003	Elektroinstalace vnitřní - zázemí obsluhy	ks	1,000	70 000,00	70 000,00
D 762			Konstrukce tesařské				35 591,85
130	K	762083121	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním máčením třída ohrožení 1 a 2	m3	0,762	1 290,00	982,98
131	K	762810013	Záklop stropů z desek OSB tl 15 mm na sraz šroubovaných na trámy	m2	20,400	458,00	9 343,20
132	K	762810014	Záklop stropů z desek OSB tl 18 mm na sraz šroubovaných na trámy	m2	20,400	512,00	10 444,80
133	K	762595001	Spojovací prostředky pro položení dřevěných podlah a zakrytí kanálů	m2	20,400	39,30	801,72
134	K	762822130	Montáž stropního trámu z hraněného řeziva průřezové pl přes 288 do 450 cm2 s výměnami	m	23,800	196,00	4 664,80
135	M	60512140	hranol stavební řezivo průřezu do 450cm2 do dl 6m	m3	0,762	9 740,00	7 421,88
136	K	762895000	Spojovací prostředky pro montáž záklopu, stropnice a podbíjení	m3	0,762	177,00	134,87
137	K	998762101	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 6 m	t	0,856	2 100,00	1 797,60
D 763			Konstrukce suché výstavby				23 168,25
138	K	763131432	SDK podhled deska 1xDF 15 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD REI 90	m2	14,700	1 020,00	14 994,00
139	K	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	14,700	44,00	646,80
140	K	763131751	Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu	m2	14,700	65,40	961,38
141	M	28329274	folie PE vyztužená pro parotěsnou vrstvu (reakce na oheň - třída E) 110g/m2	m2	16,515	25,20	416,18

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
142	K	763131752	Montáž jedné vrstvy tepelné izolace do SDK podhledu	m2	14,700	72,70	1 068,69
143	M	63152099	pás tepelné izolační univerzální $\lambda=0,032-0,033$ tl 100mm	m2	14,994	313,00	4 693,12
144	K	998763301	Přesun hmot tonážní pro konstrukce montované z desek v objektech v do 6 m	t	0,294	1 320,00	388,08

D 764		Konstrukce klempířské					7 661,80
145	K	764216600	Oplechování rovných parapetů mechanicky kotvené z Pz s povrchovou úpravou rš 100 mm	m	2,800	326,00	912,80
146	K	764511602	Žlab podokapní půlkruhový z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	6,000	625,00	3 750,00
147	K	764511642	Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlaby z Pz s povrchovou úpravou 330/100 mm	kus	1,000	704,00	704,00
148	K	764518622	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz s povrchovou úpravou průměru 100 mm	m	3,000	765,00	2 295,00

D 766		Konstrukce truhlářské					100 529,22
149	K	766660171	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do obložkové zárubně	kus	3,000	1 040,00	3 120,00
150	M	61162084	dveře jednokřídle dřevotřískové povrch laminátový plně 600x1970-2100mm	kus	3,000	4 450,00	13 350,00
151	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štítu s klikou	kus	3,000	221,00	663,00
152	M	54914123	dveřní kování interiérové rozetové klika/klika	kus	3,000	698,00	2 094,00
153	K	766660751	Montáž dveřního interiérového kování - zámku	kus	3,000	159,00	477,00
154	M	54924002	zámek zadlabací mezipokoje levý s dozickým klíčem rozteč 72x55mm	kus	3,000	165,00	495,00
155	K	766682211	Montáž zárubní obložkových protipožárních pro dveře jednokřídlové tl stěny do 170 mm	kus	3,000	2 370,00	7 110,00
156	M	61182318	zárubeň jednokřídla obložková s laminátovým povrchem a protipožární úpravou tl stěny 60-150mm rozměru 600-1100/1970, 2100mm	kus	3,000	6 130,00	18 390,00
157	K	766694116	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových š do 300 mm	m	2,800	211,00	590,80
158	M	60794100	parapet dřevotřískový vnitřní povrch laminátový š 150mm	m	2,800	377,00	1 055,60
159	K	R0001	Dodávka a montáž oken plastových se zasklením z trojskla	m2	2,820	9 000,00	25 380,00
160	K	R0002	Dodávka a montáž dveří plastových vchodových	m2	1,845	15 000,00	27 675,00
161	K	998766101	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v do 6 m	t	0,113	1 140,00	128,82

D 771		Podlahy z dlaždic					27 973,90
162	K	771111011	Vysátí podkladu podlah před pokládkou dlažby	m2	14,110	18,30	258,21
163	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	14,110	67,70	955,25
164	K	771474113	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných lepených cementovým flexibilním lepidlem v přes 90 do 120 mm	m	15,510	174,00	2 698,74
165	M	59761177	dlažba keramická nemrazuvzdorná R9 povrch hladký/matný tl do 10mm přes 4 do 6ks/m2	m2	1,784	423,00	754,63
166	K	771574414	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 4 do 6 ks/m2	m2	14,110	1 020,00	14 392,20
167	M	59761177	dlažba keramická nemrazuvzdorná R9 povrch hladký/matný tl do 10mm přes 4 do 6ks/m2	m2	16,227	423,00	6 864,02
168	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	0,810	465,00	376,65
169	K	771591241	Izolace těsnícími pásy vnitřní kout	kus	1,000	224,00	224,00
170	K	771591251	Izolace těsnící manžetou pro prostupy potrubí	kus	1,000	187,00	187,00
171	K	771591264	Izolace těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou	m	1,800	221,00	397,80
172	K	771592011	Čištění vnitřních ploch podlah nebo schodišť po položení dlažby chemickými prostředky	m2	14,110	31,20	440,23
173	K	998771101	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t	0,543	783,00	425,17

D 781		Dokončovací práce - obklady					47 955,30
174	K	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	20,270	8,85	179,39

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
175	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	20,270	67,70	1 372,28
176	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	3,600	536,00	1 929,60
177	K	781131232	Izolace pod obklad těsnícími pásy pro styčné nebo dilatační spáry	m	2,000	434,00	868,00
178	K	781472214	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 4 do 6 ks/m2	m2	20,270	1 130,00	22 905,10
179	M	59761707	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 4 do 6ks/m2	m2	23,311	681,00	15 874,79
180	K	781492251	Montáž profilů ukončovacích lepených flexibilním cementovým lepidlem	m	11,160	133,00	1 484,28
181	M	19416013	lišta ukončovací nerezová 12,5mm	m	11,718	188,00	2 202,98
182	K	781495211	Čištění vnitřních ploch stěn po provedení obkladu chemickými prostředky	m2	20,270	31,20	632,42
183	K	998781101	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	t	0,646	784,00	506,46

D		784	Dokončovací práce - malby a tapety	7 203,10			
184	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	73,795	7,32	540,18
185	K	784161001	Tmelení spar a rohů šířky do 3 mm akrylátovým tmelem v místnostech v do 3,80 m	m	28,070	28,30	794,38
186	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	14,110	7,32	103,29
187	M	28323156	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 41μ 4x5m	m2	14,816	6,02	89,19
188	K	784171111	Zakrytí vnitřních ploch stěn v místnostech v do 3,80 m	m2	4,665	9,76	45,53
189	M	28323156	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 41μ 4x5m	m2	4,898	6,02	29,49
190	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	73,795	24,10	1 778,46
191	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	73,795	51,80	3 822,58