

Městská část Praha - Křeslice

DEMOLICE STODOLY NA PARC. Č. 7/12

Zastavěná plocha objektu je $52,00 \times 13,35 \text{ m} = 694 \text{ m}^2$.

Výška hřebene cca 10 m.

Bývalá stodola je umístěna v centrální části obce, proti budově ÚMČ. S demolicí objektu se počítá v platném územním rozhodnutí pro zamýšlený areál Křeslice – centrum. V současné době je objekt stodoly v havarijním stavu – krytina je na mnoha místech dřevá a tašky uvolněné, pronikající vlhkostí uhníla zhlaví některých trámů natolik, že se vazby začínají propadat, a naklánějí se nosné stěny, které jsou z tohoto důvodu staženy ocelovými táhly.

Objekt je v majetku hlavního města Prahy a svěřené správě MČ Praha – Křeslice. Vlastník se pro demolici rozhodl proto, že stavba by mohla ohrožovat bezpečnost kolemjdoucích.

Obvodové nosné zdivo je smíšené, převážně kamenné z lomové břidlice z bývalého místního lomu. Tloušťka stěn je 650 mm a jsou zesíleny pilíři tlustými 950 mm. Do výše 0 – 500 mm nad okolním terénem jsou stěny provedeny v tloušťce 950 mm v celé délce. Stodola má vlastní obvodové stěny na třech stranách, na jihovýchodě přiléhá ke špýcharu, který není součástí demolice a nesmí být poškozen.

Vstup do objektu je čtyřmi dřevěnými vraty, která jsou dnes funkční jen omezeně. Jihozápadní vrata jsou s klenutým prostupem, severovýchodní mají vodorovné nadpraží, pravděpodobně z pozdější doby.

Podlaha stodoly je výškově nepravidelná, v místech jihozápadních vjezdů je v úrovni terénu a uvnitř klesá, místy až o 1300 mm. U severovýchodních vjezdů je v současné době terén cca 1000 mm nad úrovní podlahy.

Krovy jsou z masivních řezaných dřevěných trámů. Vzhledem k rozsáhlému poškození působením vlhkosti nejsou použitelné jako celek. Při případném využití jednotlivých trámů je třeba zvážit, že i na pohled zdravé prvky mohou být infikovány hnilobou ze zasažených částí krovu.

Krytina je z tašek bobrovek, korunová (dvojitá).

Azbest ani jiné zdraví škodlivé látky nebyly v objektu stodoly zjištěny.

Zadavatel požaduje demontáž střechy a krovů a odstranění obvodového zdiva do úrovně terénu. Zachován zatím zůstane sousedící špýchar, který je v podstatně lepším technickém stavu.

Městská část Praha - Křeslice

Kamenivo z demolice bude rozdrceno a roztríděno na dvě frakce, a to 0-32 a 32-64. Zadavatel je použije na opravy nezpevněných cest pro pěší na území MČ Praha – Křeslice. Nenažde – li se zájemce o využití tašek, budou předrceny stejně jako zdivo.

Nepravidelnosti podlahy nebudou zasypávány, protože se na místě v budoucnu počítá s novou výstavbou.

V zadní části stodoly pod podlahou se nachází sklepní prostor, který zadavatel požaduje zachovat do doby, než rozhodne, jak ho v budoucnu využije.

Drcení a třídění bude provedeno na sousední volné ploše parc. č. 9/47.

Při pracích bude v maximální míře ochráněna vzrostlá zeleň v sousedství objektu – zejména vzrostlé stromy s průměrem kmene nad 10 cm.

K demolici nebude použito trhavin a práce budou probíhat pouze ve dnech pondělí - pátek mezi 8:00 a 18:00 hod. Ve výjimečných případech je možno po dohodě se zadavatelem povolit práce v sobotu od 9:00 do 17:00 hod.

Spolu s drcením zdiva bude přimíchána, předrcena a roztríděna hromada hlíny s kamenivem, nacházející se na přilehlém pozemku č. 9/47 vedle stodoly.

