

SMLOUVA O DÍLO č. O 6480/25

na realizaci stavební zakázky malého rozsahu s názvem

SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY Č.P. 241, KRAJKOVÁ

Obec Krajková

se sídlem: p. 295, 357 08 Krajková

IČ: 00259411

zastoupená: Ing. Josefem Horvátem, starostou obce

(dále jen „**Objednatel**“)

na straně jedné a

Obchodní firma/název/jméno a příjmení: **ISSO – Inženýrské stavby Sokolov, s. r. o.**

se sídlem: Pohraniční stráž 255, 357 03 Svatava

datová schránka: 4dkue9q

IČ: 18248675 DIČ: CZ18248675

zastoupen: Vladislavem Štěpánovským, jednatelem společnosti

zapsaný v rejstříku u Krajského soudu v Plzni odd. C vložka 1339

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.: 359948391/0100 / Raiffeisenbank a.s., č.ú.: 5220013711/5500

(dále jen „**Zhotovitel**“)

na straně druhé

(společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo každý jednotlivě „**Smluvní strana**“)

uzavírají

v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „**ObčZ**“)

tuto

smlouvu o dílo na realizaci zakázky malého rozsahu (ZMR) s výše uvedeným názvem

(dále jen „**Smlouva**“):

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Účelem Smlouvy je dohodnout právní podmínky provedení zakázky na stavební práce spočívající v provedení stavebních prací včetně dodávek a služeb a provedení všech dalších souvisejících činností nutných k úplnému řádnému dokončení a předání díla ze strany Zhotovitele pro Objednatele.
- 1.2. Uzavření Smlouvy mezi Objednatelem a Zhotovitelem je výsledkem zadávacího řízení (ZMR) uskutečněného Objednatelem na výše uvedenou veřejnou zakázku (dále jen „Zadávací řízení“).

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele na svůj náklad, nebezpečí a odpovědnost dílo za podmínek a v rozsahu stanovených Smlouvou (dále jen „Dílo“) a Objednatel se zavazuje převzít dokončené Dílo a zaplatit Zhotoviteli cenu způsobem dle čl. 5 této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo „Snížení energetické náročnosti budovy č.p. 241, Krajčková“ objektu umístěném na st.p.č. 276, v k.ú. Krajčková, dle projektové dokumentace „STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU č.p. 241 Obec Krajčková, k.ú. Krajčková, parc.č.st. 276, číslo popisné 241“, zpracované Lubomírem Bašusem, DiS., ČKAIT 0301434 (dále jen „Projektová dokumentace“) a specifikace uvedené v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr oceněným Zhotovitelem v jeho nabídce v Zadávacím řízení, který tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy (dále jen „Výkaz výměr“) a dle dalšího obsahu této Smlouvy včetně všech jejích příloh.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu se stavebním povolením povoleními vydaným ke stavbě Díla a souvisejícími a navazujícími rozhodnutími příslušných správních orgánů.
- 2.3. Zhotovitel podpisem Smlouvy potvrzuje, že má Projektovou dokumentaci k dispozici, že se s ní dostatečně seznámil, případné rozpory mezi ní a výkazem výměr zohlednil při sestavení ceny díla.
- 2.4. Zhotovitel se zavazuje Dílo řádně zhotovit v souladu s touto Smlouvou a předat jej Objednateli včetně veškeré dokumentace vztahující se k Dílu. Součástí Díla je závazek Zhotovitele zajistit vydání (částečného/konečného) kolaudačního souhlasu k Dílu, jakož i závazek Zhotovitele zajistit a předat Objednateli dokumentaci skutečného provedení stavby včetně dílenské, výrobní a související dokumentace a veškerou další potřebnou dokumentaci k Dílu a/nebo jeho části v souladu s platnými právními předpisy. Zhotovitel je povinen dodat zboží a poskytnout služby uvedené ve Výkazu výměr, v zadávací projektové dokumentaci a/nebo v této Smlouvě.

3. OPRAVNĚNÉ OSOBY

- 3.1. Každá ze Smluvních stran stanovila oprávněné osoby, které budou zastupovat Smluvní stranu v technických, fakturačních a ostatních záležitostech souvisejících s plněním Smlouvy.
- 3.2. Oprávněné osoby Objednatele jsou:
 - 3.2.1. ve věcech smluvních: Ing. Josef Horvát, starosta obce Krajčková; kontaktní údaje: GSM: +420 775 293 459, e-mail: ing.josefhorvat-oukrajkova@seznam.cz, poštovní adresa: Obecní úřad Krajčková, č.p. 295, 357 08 Krajčková,
 - 3.2.2. ve věcech technických: Radek Ježek technický dozor stavebníka (TDS); IČO: 04813651, kontaktní údaje: GSM: +420 602 707 576, e-mail: dozorstaveb@post.cz.
- 3.3. Oprávněné osoby Zhotovitele jsou:
 - 3.3.1. ve věcech smluvních: pan/pani Vladislav Štěpánovský, jednatel společnosti kontaktní údaje: GSM: +420 602 425 597 e-mail: stepanovsky@issosokolov.cz poštovní adresa: ISSO – Inženýrské stavby Sokolov, s. r. o., Pohraniční stráž 255, 357 03 Svatava,
 - 3.3.2. ve věcech fakturačních a finančních: pan/pani Vladislav Štěpánovský, jednatel společnosti kontaktní údaje: GSM: +420 602 425 597 e-mail: stepanovsky@issosokolov.cz poštovní adresa: ISSO – Inženýrské stavby Sokolov, s. r. o., Pohraniční stráž 255, 357 03 Svatava,
 - 3.3.3. ve věcech technických – stavbyvedoucí: pan/pani Josef Kraus kontaktní údaje: GSM: +420 602 425 590 e-mail: kraus@issosokolov.cz poštovní adresa: ISSO – Inženýrské stavby Sokolov, s. r. o., Pohraniční stráž 255, 357 03 Svatava,

- 3.4. S výjimkou oprávněné osoby Zhotovitele dle čl. 3.3.3 této Smlouvy jsou Smluvní strany oprávněny změnit každá své oprávněné osoby nebo rozšířit jejich počet včetně uvedení rozsahu oprávnění dané osoby, jsou však povinny na takovou změnu alespoň 5 (pět) dnů předem písemně upozornit druhou Smluvní stranu, je-li to objektivně možné, jinak ihned po provedení změny; Objednatel předpokládá rozšíření počtu osob na pozici TDS. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností se sjednává, že TDS může být pouze osoba určená výlučně Objednatелеm a nesmí ji být Zhotovitel ani osoba s ním propojená.
- 3.5. Zhotovitel je oprávněn změnit osobu stavbyvedoucího dle čl. 3.3.3 této Smlouvy jen s předchozím písemným souhlasem Objednatel. Počet osob na pozici stavbyvedoucího může být rozšířen s předchozím písemným souhlasem Objednatel. K žádosti o písemný souhlas Objednatel dle tohoto článku předloží Zhotovitel vždy doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů pro osobu na dané pozici dle podmínek Zadávacího řízení.
- 3.6. Zhotovitel je povinen plnit tuto Smlouvu prostřednictvím osoby stavbyvedoucího uvedeného v čl. 3.3.3 této Smlouvy a/nebo předem Objednatелеm odsouhlasených postupem dle čl. 3.5 této Smlouvy, a to v rozsahu věcné působnosti stavbyvedoucího dle účinných právních předpisů.

4. MÍSTO, ZPŮSOB A DOBA PLNĚNÍ

- 4.1. Místem provádění stavebně-technických prací je objekt č.p 241 v obci Krajková. Veškeré dotčené objekty, pozemky, umístění staveniště a konkrétní situační plány jsou vymezeny v Projektové dokumentaci.
- 4.2. Objednatel se zavazuje oznámit Zhotoviteli nejméně 3 (tři) pracovní dny předem přesný termín předání staveniště k plnění Díla a v takovém termínu staveniště Zhotoviteli předat a Zhotovitel je povinen v oznámeném termínu staveniště převzít a poskytnout Objednateli k předání veškerou součinnost. Neposkytne-li Zhotovitel Objednateli veškerou součinnost k předání staveniště a/nebo nepřevezme-li staveniště, je dnem předání staveniště den oznámený dle věty první tohoto článku a povinnosti Zhotovitele ve vztahu k provádění Díla nejsou nijak dotčeny.
- 4.3. Zhotovitel se zavazuje staveniště převzít a při převjímce s odbornou péčí prověřit, zda staveniště nemá překážky nebo vady bránící zahájení nebo řádnému provedení Díla. O předání a převzetí staveniště bude pořízen písemný zápis.
- 4.4. Zhotovitel je povinen zahájit provádění Díla nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne předání staveniště dle čl. 4.2 této Smlouvy. Zhotovitel není oprávněn zahájit provádění Díla před převzetím staveniště.
- 4.5. Zhotovitel se zavazuje řádně provést Dílo včetně Akceptace Díla ve smyslu čl. 7.2 této Smlouvy nejpozději do 10 měsíců od předání staveniště.
- 4.6. Zhotovitel se při provádění Díla zavazuje dodržet harmonogram realizace uvedený v příloze této smlouvy.
- 4.7. Na žádost Objednatel se Zhotovitel zavazuje vždy do 5 (pěti) pracovních dnů od takové žádosti doručit Objednateli v elektronické a tištěné (papírové) formě harmonogram provádění Díla zpracovaný v podrobnostech dle požadavků Objednatel (dále jen „Harmonogram“). Tento Harmonogram má, s výjimkou závazného termínu pro dokončení Díla informativní charakter.

5. CENA DÍLA A PLATBY

- 5.1. Cena za Dílo je cena smluvní a je tvořena součtem cen jednotlivých dílčích položek ve Výkazu výměr a celkem činí 6.229.343,21,- Kč bez DPH (slovy: šestmilionůdvěstědvacetdevěttisícčtyřicetčtyř korun českých) s tím, že výše DPH činí 1.308.162,07,- Kč a cena celkem činí 7.537.505,28,- Kč včetně DPH (dále a výše jen „Cena“). Cena je ujednána pevnou částkou ve smyslu ust. § 2620 ObčZ.
- 5.2. Cena zahrnuje veškeré náklady a výdaje spojené s prováděním Díla, zejména náklady na pracovní sílu, materiály, stroje, dopravní značení, zařízení staveniště včetně zakrytí a zřízení staveništní ochrany všech stávajících stavebních prvků, dodávku elektřiny, vodné a stočné, odvoz a likvidaci odpadů, používání strojů a služeb, zajištění a přepravu veškerých věcí, zařízení, materiálu a dodávek, vedení stavebního deníku, poplatky a zajištění veškerých dokladů a podkladů, které je Zhotovitel povinen zajistit pro vydání kolaudačního souhlasu a úspěšný průběh převjímacího řízení. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že do Ceny zahrnul též rizika a náklady spojené se změnou (růstem) cen materiálů, výrobků, služeb, práce a dalších nákladů Zhotovitele na plnění této Smlouvy. Zhotovitel bere na vědomí, že stavba bude částečně prováděna v zimním období a jeho cena tedy zahrnuje i případné náklady na zimní opatření při provádění díla. Smluvní strany sjednávají, že Zhotovitel nemá právo na zálohové platby.

- 5.3. Cena bude Objednatelům hrazena postupně na základě dílčích daňových dokladů (faktur), vztahujících se k předmětu projektu a to následovně:
- 5.4. Až do výše 90 % (devadesáti procent) Ceny bude Objednatel platit Zhotoviteli vždy zpětně za provedená plnění dle dílčích faktur vystavovaných Zhotovitelem měsíčně na základě TDS odsouhlaseného soupisu prací provedených v příslušném období, jehož kopie musí být součástí dílčí faktury. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli soupis prací vždy rovněž ve formátech .pdf a .xls s tím, že oba soubory musí být obsahově totožné. Soupisy provedených prací je Zhotovitel povinen předložit k poslednímu pracovnímu dni v měsíci. Pro odsouhlasení (popř. neodsouhlasení) soupisu prací TDS dohodly Smluvní strany lhůtu 10 (deseti) dnů od jeho předložení. Nebude-li příslušný soupis prací písemně odsouhlasen TDS, nebude až do doby jeho odsouhlasení Objednatel v prodlení s úhradou dílčí faktury, k níž se takový soupis váže. Pro vyloučení pochybnosti se výslovně sjednává, že odsouhlasení soupisu prací TDS dle tohoto článku se provádí výlučně pro účely zaplacení části Ceny, tedy nikoli pro účely Akceptace Díla či jeho části, a že ani takové odsouhlasení a zaplacení neznamená předání a převzetí Díla či jeho části ani začátek běhu záruční doby a že ani odsouhlasením soupisu prací či zaplacením Objednatel nepřebírá Dílo či jeho části do úschovy, nezajišťuje údržbu, ostrahu atp.
- 5.5. Doplatek Ceny ve výši 10 % zaplatí Objednatel Zhotoviteli po Akceptaci Díla ve smyslu čl. 7.2 Smlouvy dle konečného vyúčtování formou daňového dokladu – závěrečné faktury vystavené Zhotovitelem; v této faktuře budou zúčtovány předchozí platby.
- 5.6. Každá faktura dle této Smlouvy musí být doručena Objednateli ve dvou vyhotoveních a musí obsahovat veškeré povinné zákonné náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.7. Každá faktura dále musí mít též obsahovat číslo smlouvy.
- 5.8. V případě kontroly faktury je třeba z nich na první pohled poznat, co je jejich předmětem, tzn. je třeba podrobně rozepsat jednotlivé fakturované položky včetně jejich množství a ceny.
- 5.9. Na faktuře, případně v příloze faktury, musí být uvedena informace o ceně za měrnou jednotku a vyjádřeno množství. V případě, že na faktuře bude uvedena nekonkrétní či sdružená měrná jednotka (např. komplet, soubor, R – položka), ze které není jednoznačně poznat, co je konkrétně fakturováno, musí být příslušná položka s touto měrnou jednotkou dále specifikována.
- 5.10. Ve faktuře musí být účtována odděleně ta plnění, u nichž platí přenesená daňová povinnost (je-li relevantní).
- 5.11. Nebude-li mít faktura zákonné či smluvní náležitosti a/nebo přílohy dle čl. 5.6 Smlouvy anebo nebude-li řádně vystavena, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit, nestanoví-li právní předpisy jinak; v takovém případě nebude v prodlení s jejím zaplacením. Zhotovitel následně vystaví novou řádnou fakturu, u které začne běžet nová lhůta splatnosti ode dne, kdy bude doručena Objednateli.
- 5.12. Každá faktura je splatná vždy do 30 (třicet) dnů ode dne jejího doručení Objednateli, a to na účet Zhotovitele uvedený na faktuře. Faktura je uhrazena dnem odeslání příslušné částky z účtu Objednatel na účet Zhotovitele.
- 5.13. Dojde-li při realizaci Díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu Díla vyplývajících z podnětu Objednatel nebo z podmínek při provádění Díla, z odborných znalostí Zhotovitele nebo z vad Projektové dokumentace a Výkazu výměr, je Zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření a ocenit je. Ocenění bude provedeno podle existujících položek Výkazu výměr. Oceňování případných víceprací, u kterých nelze využít jednotkových cen Výkazu výměr, se provede dle jednotkových cen Katalogu popisů a směrných cen stavebních prací ÚRS Praha, a.s., v aktuální cenové úrovni platné ke dni oceňování víceprací. Nebude-li obsažena jednotková cena v katalozích ÚRS Praha, a.s., stanoví se její výše na základě individuální kalkulace dle Oborového kalkulačního vzorce, používaného v ÚRS Praha, a.s. s tím, že přímé náklady budou zdokladovatelné (hmoty, mzdy, stroje). Nepřímé náklady (výrobní režie, správní režie a procento zisku) bude převzato z metodiky ÚRS Praha, a.s. – tzv. SPON v posledním znění pro daný obor stavebních prací. Soupis změn včetně ocenění musí zvlášť uvádět a oceňovat případné vícepráce a méněpráce. Změnový list musí být Zhotovitelem předložen TDS a hlavnímu projektantovi stavby k odsouhlasení jako příloha návrhu dodatku ke Smlouvě. Teprve po jeho odsouhlasení a uzavření písemného dodatku ke Smlouvě má Zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu.

6. DALŠÍ PŘÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s odbornou péčí, v souladu s podmínkami Smlouvy a pokyny Objednatele (TDS).
- 6.2. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění Díla veškeré podmínky rozhodnutí vydaných veřejnoprávními orgány. Zhotovitel odpovídá za to, že při realizaci Díla budou dodrženy závazné právní předpisy, a to zejména veškeré předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a předepsané technologické postupy.
- 6.3. Zhotovitel je povinen předložit TDS technologické postupy pro provedení prací na Díle a dílenskou (výrobní) dokumentaci jednotlivých prací, je-li vyžadována, vždy nejpozději 3 (tři) pracovní dny před zahájením příslušných jednotlivých prací. Zhotovitel není oprávněn změnit tyto technologické postupy a výrobní (dílenskou) dokumentaci bez předchozího písemného souhlasu technického dozoru investora. Zhotovitel odpovídá za veškerou svou dokumentaci, pomocné práce a zajištění každé položky technologických zařízení a materiálů tak, aby dané položky byly v souladu se Smlouvou. Zhotovitel je povinen předem předložit Objednateli vzorky výrobků a materiálů, vyžaduje-li to Projektová dokumentace, Výkaz výměr nebo stanoví-li tak Objednatel.
- 6.4. Zhotovitel se zavazuje odvést odpad ze staveniště a provést jeho likvidaci v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo tak, aby předcházel vzniku odpadů a snížil dopady své činnosti na životní prostředí včetně omezení emisí. Zhotovitel se zavazuje dodržet při nakládání s odpady vzniklými v souvislosti s plněním této Smlouvy veškeré povinnosti stanovené právními předpisy.
- 6.5. Koordinace a kontrola provádění Díla bude probíhat též prostřednictvím kontrolních dnů za účasti zástupců obou Smluvních stran. Kontrolních dnů se musí vždy účastnit stavbyvedoucí, nebude-li mezi Smluvními stranami výslovně sjednáno jinak. Objednatel je oprávněn požadovat účast dalších osob na kontrolních dnech včetně zástupců poddodavatelů Zhotovitele, a to zejména s ohledem na specializace a plnění, která jsou nebo mají být prováděna. Zhotovitel se zavazuje účastnit kontrolních dnů a zajistit účast osob požadovaných Objednatелеm na kontrolních dnech. Kontrolní dny se konají zpravidla jednou týdně, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak. Kontrolní dny se konají přímo na staveništi. Nedohodnou-li se Smluvní strany na místě či přesném termínu kontrolního dne, stanoví je Objednatel.
- 6.6. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění Díla Zhotovitelem prostřednictvím TDS a Objednatелеm pověřenými pracovníky nebo osobami s tím, že mají kdykoliv přístup na staveniště.
- 6.7. Objednatel (jeho zástupce nebo TDS) je oprávněn při zjištění závad prováděných prací či jiného plnění (tj. nesouladu se Smlouvou) požadovat, aby Zhotovitel takové závady neprodleně odstranil a Dílo prováděl řádným způsobem. Pokud Zhotovitel závady ve stanovené lhůtě neodstraní, je Objednatel oprávněn dát je odstranit na své náklady, které se Zhotovitel zavazuje Objednateli uhradit do 30 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 6.8. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění Díla nepřetržitou přítomnost stavbyvedoucího nebo kompetentního, smlouvou určeného zástupce (mistra) – na staveništi a výkon dozoru tímto stavbyvedoucím s odbornou péčí nad veškerými stavebními pracemi na staveništi, a to vždy též po dobu, kdy stavební práce budou provádět poddodavatelé Zhotovitele.
- 6.9. Veškeré věci a materiály dodávané Zhotovitelem v rámci Díla musí být nové, nepoužité a bez faktických a právních vad, prostě jakýchkoliv práv třetích osob, zejména zástavních práv, předkupních práv apod.
- 6.10. Zhotovitel je povinen vést stavební deník o průběhu prací na staveništi, který musí být veden v souladu s účinnými právními předpisy a musí být během pracovní doby trvale přístupný.
- 6.11. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí, popř. stavbyvedoucí, a to zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu; v deníku nesmí být vynechána prázdná místa.
- 6.12. Povinnost vést deník začíná dnem předání staveniště Zhotoviteli a končí dnem podpisu zápisu o předání a převzetí Díla podepsaného oběma Smluvními stranami nebo dnem vystavení písemného potvrzení Objednatele o tom, že veškeré vady a nedodělky dle zápisu o předání a převzetí Díla (popř. dle kolaudačního souhlasu či jiného obdobného rozhodnutí) byly odstraněny a staveniště bylo vyklizeno.
- 6.13. Do stavebního deníku se zapisují veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy; jde zejména o údaje o časovém postupu prací, o jakosti Díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací od dokumentace, klimatických (meteorologických) podmínkách, poddodavatelích apod.

- 6.14. Do stavebního deníku jsou mimo stavbyvedoucího oprávněni zapisovat:
- orgány státního stavebního dozoru;
 - příslušné orgány státní správy;
 - pracovník projektanta pověřený výkonem autorského dozoru;
 - zmocnění zástupci Objednatelů a TDS;
 - zmocnění zástupci Zhotovitele;
- 6.15. Pokud zmocněnec Objednatelů nebo Zhotovitele nesouhlasí se zápisem druhé Smluvní strany ve stavebním deníku, je povinen do 5 (pěti) pracovních dnů se k zápisu vyjádřit.
- 6.16. Dohody nebo změny zapsané ve stavebním deníku nelze považovat za změny nebo dodatky Smlouvy.
- 6.17. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatelů (nebo jeho zástupce) ke kontrole prací, které mají být v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Takovou výzvu učiní nejpozději 3 (tři) pracovní dny před plánovaným prováděním prací, a to formou zápisu ve stavebním deníku a zasláním e-mailu všem osobám tvořícím TDS. Nevyzve-li Zhotovitel Objednatelů (nebo jeho zástupce) včas nebo vyzve-li jej ve zřejmé nevhodné době, je Zhotovitel povinen umožnit Objednatelům dodatečnou kontrolu a hradí náklady s tím spojené. Neumožní-li Zhotovitel Objednatelům dodatečnou kontrolu dle předchozí věty, je Objednatel oprávněn zajistit odkrytí konstrukcí sám nebo prostřednictvím třetí osoby; v takovém případě se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednatelům náklady spojené s odkrytím konstrukcí do 21 (jedenadvaceti) dnů od doručení jejich vyúčtování. Ke kontrole zakrývaných prací předloží Zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách prací, o jakosti použitých materiálů, certifikáty a atesty. Pokud se Objednatel (nebo jeho zástupce) bez předchozí omluvy nedostaví ke kontrole ani v náhradním termínu, který bude stanoven zápisem ve stavebním deníku nejdříve po 48 (čtyřiceti osmi) hodinách od prvního stanoveného termínu, je Zhotovitel oprávněn tyto konstrukce zakrýt. Zhotovitel však není zbaven odpovědnosti za případné vady takových zakrytých konstrukcí a před jejich zakrytím je povinen učinit veškerá opatření vyžadovaná technickými normami. Bude-li Objednatel požadovat dodatečné odkrytí, zavazuje se Zhotovitel takové odkrytí provést do 5 (pěti) dnů od výzvy Objednatelů; zjistí-li se, že Zhotovitel nedodržel své povinnosti a zakryté konstrukce vykazují vady, je Zhotovitel povinen zjištěné vady bezodkladně odstranit a hradí náklady s tím spojené. Neprovede-li Zhotovitel dodatečné odkrytí dle předchozí věty, je Objednatel oprávněn zajistit dodatečné odkrytí sám nebo prostřednictvím třetí osoby. V případě, že po odkrytí zakryté konstrukce vykazují vady, nese náklady spojené s dodatečným odkrytím Zhotovitel a vynaložil-li dle předchozí věty Objednatel náklady na dodatečné odkrytí, zavazuje se tyto Zhotovitel uhradit Objednatelům do 30 (třiceti) dnů od doručení jejich vyúčtování. V případě, že po dodatečném odkrytí zakryté konstrukce nevykazují vady, hradí náklady spojené s jejich odkrytím Objednatel.
- 6.18. Zhotovitel se zavazuje v rámci a po celou dobu plnění Smlouvy na své náklady dále zejména:
- dbát na bezpečnost a zdraví všech osob, které mají právo být na staveništi, zejména dodržovat veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů v oblasti pracovního práva, zaměstnanosti a bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci (BOZP) a požární ochrany (PO) a zajistit dodržování veškerých takovýchto povinností svými přímými dodavateli a poddodavateli, pokud se podíli na plnění této Smlouvy;
 - vynakládat veškeré úsilí k tomu, aby na staveništi nebyly zbytečné překážky, a tak se zabránilo ohrožení bezpečnosti, zdraví a majetku všech osob; v opačném případě se Zhotovitel zavazuje odškodnit Objednatelů nebo jiné oprávněné osoby;
 - zajistit zakrytí a zřízení staveništní ochrany všech stávajících stavebních prvků;
 - zajistit oplocení, osvětlení, ochranu a hlídání staveniště, je-li to potřebné k zajištění bezpečnosti staveniště;
 - zajistit přístupnost pro IZS;
 - zajišťovat veškeré pomocné práce, které mohou být nezbytné pro realizaci Díla, ochranu a užívání vlastníků a nájemců přilehlých pozemků;
 - zajistit, aby veškerí pracovníci pracující na staveništi používali potřebné ochranné pomůcky (přilby, ochrannou obuv, oděv apod.);
 - zabezpečit veškeré nutné značení a směrovky na přístupových cestách v souladu s příslušnými dopravními předpisy a získat veškerá povolení, která mohou být vyžadována příslušnými úřady k tomu, aby mohl používat silnic, značek a směrovek;
 - zajistit řádné vytyčení staveniště;
 - zajistit pravidelnou údržbu a čištění přístupových cest;
 - dbát na zvýšenou ochranu životního prostředí a učinit veškeré kroky pro zamezení újmy a obtěžování osob a majetku způsobeného znečištěním, hlukem a dalšími důsledky jeho činnosti; zajistit, aby emise a povrchová znečištění nepřesáhly hodnoty stanovené příslušnými předpisy.

- 6.19. Zhotovitel odpovídá za přepravu (balení, naložení), dodávku, vyložení, skladování a ochranu veškerého vybavení a dalších věcí potřebných pro plnění Smlouvy.
- 6.20. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem Smlouvy měl možnost se v rámci prohlídky místa plnění v Zadávacím řízení řádně seznámit s veškerými prostory a stavem staveniště a přístupovými cestami.
- 6.21. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit na své náklady přívod el. energie, vody a dalších služeb, které bude v rámci plnění Díla potřebovat. Zhotovitel je oprávněn používat pro účely plnění Díla ty zdroje el. energie, vody a dalších služeb, které jsou k dispozici na staveništi, přičemž se zavazuje na své náklady a rizika zajistit veškeré přístroje nutné k využívání těchto služeb a měření spotřebovaného množství. Spotřebované množství a úhrady za tyto služby budou mezi Zhotovitelem a dodavateli těchto komodit vypořádány na základě samostatně uzavřených smluv. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli za tímto účelem veškerou potřebnou součinnost.
- 6.22. Zhotovitel se zavazuje na své náklady zajistit a provést veškeré předepsané a potřebné zkoušky včetně zabezpečení revizi a atestů ve smyslu technických norem, přičemž:
- 6.23. Zhotovitel je povinen písemně minimálně 3 (tři) pracovní dny předem informovat TDS o záměru předpokládaných zkoušek zápisem jak do stavebního deníku, tak i emailem na TDS; Zhotovitel a TDS se dohodnou na termínu provedení předmětné zkoušky; v případě že se nedohodnou, je oprávněn termín určit TDS;
- TDS oznámí Zhotoviteli nejméně 24 (dvacet čtyř) hodin předem svůj úmysl zúčastnit se zkoušek; v případě že se TDS nedostaví, je Zhotovitel oprávněn přistoupit ke zkouškám bez účasti TDS,
 - pokud Zhotovitel provede zkoušku bez přítomnosti TDS a TDS neoznámí Zhotoviteli, že se předmětné zkoušky nezúčastní, považuje se zkouška za neprovedenou a Zhotovitel je povinen provést novou zkoušku za přítomnosti TDS.
- 6.24. Zhotovitel se zavazuje přizvat ke zkouškám zástupce správců sítí, vyžadují-li to příslušné předpisy, kteří do protokolu o zkouškách potvrdí souhlas s výsledkem zkoušek.
- 6.25. Zhotovitel se dále zavazuje na vlastní náklady oznámit písemně dostatečně předem příslušným správcům inženýrských sítí zahájení stavebních prací a zajistit veškerá jejich vyjádření vyžadovaná příslušnými právními předpisy.
- 6.26. Zhotovitel se zavazuje komunikovat s Objednatелеm v písemném i ústním styku včetně provádění zápisů ve stavebním deníku, zprávách, protokolech atp. výhradně v českém, případně slovenském jazyce.

7. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje dokončené Dílo předat Objednateli včetně veškeré dokumentace a vyklidit staveniště a Objednatel se zavazuje Dílo převzít za podmínek stanovených Smlouvou.
- 7.2. Dílo je Zhotovitelem provedeno dnem, kdy nastane poslední z níže uvedených událostí (to vše výše a dále jen „Akceptace Díla“), přičemž o splnění všech níže uvedených událostí podepíší Smluvní strany závěrečný protokol, resp. protokol o ukončení et:
- řádným dokončením Díla s výjimkou ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla či jeho částí funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují (dále jen „Ojedinělé vady“) a kterým ještě neuplynula lhůta pro jejich odstranění a vyklizení staveniště;
 - podpisem zápisu o předání a převzetí Díla oběma Smluvními stranami stanovícím, že Dílo je bez vad a nedodělků s výjimkou případných Ojedinělých vad a staveniště je vyklizeno; v případě, že zápis o předání a převzetí Díla obsahuje záznam o vadách a nedodělkách s výjimkou případných Ojedinělých vad, tak odstraněním takových vad a nedodělků a vystavením písemného potvrzení Objednatелеm o tom, že vady a nedodělků s výjimkou případných Ojedinělých vad byly odstraněny a staveniště k Dílu bylo vyklizeno; pro vyloučení pochybností Smluvní strany sjednávají, že Ojedinělé vady je Zhotovitel povinen odstranit, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději však do 15 (patnácti) dnů ode dne předání a převzetí Díla;
 - dodáním všech dokladů, které budou Objednatелеm nebo dotčenými orgány požadovány ke kolaudaci díla, a bezpodmínečnou součinností a účastí při kolaudačním řízení;
 - předáním Objednateli veškeré dokumentace vztahující se k Dílu, včetně dokumentace skutečného provedení stavby.

- 7.3. Objednatel není povinen převzít Dílo ani jeho část za předpokladu, že:
- obsahuje vady a nedodělky s výjimkou Ojedinelých vad;
 - nebyly provedeny veškeré potřebné inspekce a zkoušky;
 - nemá vlastnosti stanovené Smlouvou, příslušnými právními předpisy, technickými normami (i doporučujícími) nebo obchodními zvyklostmi;
 - Zhotovitel nepředá Objednateli veškerou dokumentaci vztahující se k Dílu;
 - Zhotovitel nepředá Objednateli všechny doklady potřebné k užívání a kolaudaci Díla nebo veškerá potřebná oznámení, úřední povolení, inspekce či rozhodnutí stanovené Smlouvou a příslušnými právními předpisy a normami.
- 7.4. Zhotovitel nese nebezpečí škody na Díle i jeho jednotlivých částech od okamžiku předání staveniště stanoveném v čl. 4.2 Smlouvy až do Akceptace Díla.
- 7.5. Vlastnické právo přechází na Objednatele dnem zpracování každé části Díla. Pro vyloučení případných pochybností se sjednává, že vlastnické právo k Dílu jako celku i jeho jednotlivým částem nabývá Objednatel nejpozději současně s předáním a převzetím Díla ve smyslu čl. 7.2 Smlouvy.

8. PŘERUŠENÍ PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1. Zhotovitel je povinen přerušit nebo omezit provádění Díla na základě pokynu Objednatele. Zhotovitel je dále oprávněn přerušit nebo omezit provádění Díla pouze pokud:
- vzniknou na straně Objednatele překážky znemožňující provedení Díla dohodnutým způsobem;
 - nastanou skryté překážky, které Zhotovitel nemohl předem zjistit ani při vynaložení odborné péče, zejména mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli Zhotovitele; Smluvní strany jsou povinny se bezprostředně vzájemně informovat o vzniku takové překážky a dohodnout způsob jejího řešení, jinak se ji nemohou dovolávat;
 - v případě mimořádně nepříznivých meteorologických podmínek nedovolujících dodržení stavebně technologických postupů provádění Díla.
- 8.2. Vzniklo-li Zhotoviteli právo na přerušeni nebo omezení provádění Díla dle čl. 8.1 Smlouvy, je Zhotovitel oprávněn práce přerušit či omezit pouze na nezbytně nutnou dobu a za podmínek dále uvedených. Za překážku se v žádném případě nepovažuje překážka vzniklá z osobních, zejména hospodářských poměrů Zhotovitele (zejména se za překážku nepovažuje stávka zaměstnanců Zhotovitele a/nebo jeho poddodavatelů a/nebo nepříznivá finanční situace Zhotovitele), ani překážka vzniklá až v době, kdy byl Zhotovitel s plněním své povinnosti dle této Smlouvy či na jejím základě v prodlení, ani překážka, kterou byl Zhotovitel podle této Smlouvy povinen překonat. Zhotovitel je povinen přerušit nebo omezit provádění Díla v co nejmenším rozsahu a je povinen pokračovat v provádění prací v jiných částech Díla, kde je to možné; to neplatí, došlo-li k přerušeni či omezení Díla na základě rozhodnutí Objednatele.

9. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA ZA JAKOST

- 9.1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo a všechny jeho části budou mít vlastnosti sjednané ve Smlouvě včetně jejich příloh a stanovené v příslušných právních předpisech a technických normách i doporučujících.
- 9.2. Vadou se rozumí odchylka v množství, jakosti a provedení Díla nebo jeho části, jež určuje tato Smlouva nebo obecné závazné předpisy včetně technických norem i doporučujících. Dodavatel odpovídá za všechny vady, které má Dílo v době jeho předání Objednateli, a dále za ty vady, které se na Díle vyskytnou v záruční době.
- 9.3. Zhotovitel je vždy povinen ve lhůtě stanovené Objednatelem bezplatně odstranit vady a nedodělky uvedené v zápise o předání a převzetí Díla a případné vady a nedodělky stanovené v rozhodnutí či jiné listině správního orgánu vydané v rámci řízení týkajícího se Díla; v případě, že Zhotovitel tyto vady a nedodělky ve stanovené lhůtě neodstraní, je Objednatel oprávněn pověřit jejich odstraněním třetí osobu na náklady Zhotovitele, které je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli do 30 (třiceti) dnů ode dne jejich vyúčtování.
- 9.4. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost na Dílo jako celek a jeho jednotlivé části a příslušenství v délce 60 (šedesát) měsíců; pokud je pro některé konkrétní dodané věci tvořící součást či příslušenství Díla jejich výrobcem stanovena záruční doba delší než v tomto článku uvedená, je Smluvními stranami sjednána pro takový předmět záruky tato delší záruční doba poskytnutá výrobcem. Záruční doba počíná běžet prvním dnem následujícím po Akceptaci Díla dle čl. 7.2 Smlouvy. Odpovědnost Zhotovitele za vady Díla dle tohoto článku 9 není jakkoli dotčena

podpisem jakýchkoliv protokolů, vyslovením jakéhokoliv souhlasu či tím, že některé vady nebyly Objednatelem v rámci procesu popsanych v této Smlouvě vytčeny, a to včetně jejich nevytčeni v zápise o předání a převzetí Díla.

- 9.5. Objednatel je oprávněn uplatnit u Zhotovitele práva z odpovědnosti za vady a/nebo ze záruky za jakost kdykoli během trvání záruční doby. Nezahájí-li Zhotovitel odstraňování reklamované vady ve lhůtě dle čl. 9.7 této Smlouvy a/nebo neodstraní-li Zhotovitel vadu ve stanovené lhůtě, má Objednatel právo dle své volby po Zhotoviteli žádat (i) přiměřené snížení Ceny Díla, (ii) nechat vady odstranit třetí osobou na náklady Zhotovitele; (iii) odstoupit od Smlouvy či části Smlouvy, nebo (iv) vůči Zhotoviteli uplatnit veškeré další zákonné nároky.
- 9.6. Záruční doba na reklamovanou část Díla se prodlužuje o dobu od uplatnění reklamace do dne odstranění vady včetně doručení písemného potvrzení Zhotovitele o odstranění vady Objednateli.
- 9.7. V případě, že Objednatel uplatní právo na opravu (odstranění vady), zavazuje se Zhotovitel zahájit práce na odstraňování vady v dohodnuté lhůtě, nejpozději však do 3 (tři) pracovních dnů ode dne obdržení reklamace, a dokončit je v dohodnuté lhůtě, jinak v objektivně nejkratší technologicky možné lhůtě od termínu pro zahájení jejich odstraňování. V případě sporu Smluvních stran o dobu potřebnou pro odstranění vady činí tato lhůta 10 pracovních dnů. Zhotovitel je povinen zahájit odstranění vady a tuto odstranit, a to i tehdy, rozporuje-li Zhotovitel svou odpovědnost za tuto vadu.
- 9.8. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním reklamované vady a/nebo pokud Zhotovitel odmítne reklamovanou vadu odstranit, má Objednatel právo dát takovou vadu odstranit třetí osobě a Zhotovitel je povinen Objednateli uhradit náklady s tím spojené do 30 (třiceti) dnů ode dne jejich vyúčtování Objednatelem; tím nejsou žádným způsobem dotčena nebo omezena práva Objednatele vyplývající z předmětné záruky.
- 9.9. Zhotovitel je povinen vždy nejpozději ke dni vydání potvrzení o odstranění vad odstranit z místa plnění Díla veškeré své zbývající vybavení, materiál apod.

10. POJIŠTĚNÍ

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje mít platně a účinně sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem v rámci jeho podnikatelské činnosti či v souvislosti s ní třetím osobám s limitem pojistného plnění nejméně ve výši stanovené ceny v čl. 5.1, s územním rozsahem České republiky, přičemž toto pojištění Zhotovitele se musí vztahovat na provádění Díla a další plnění této Smlouvy.
- 10.2. Zhotovitel je povinen kdykoli na žádost Objednatele prokázat Objednateli povinnost uvedenou v čl. 10.1 této Smlouvy, a to předložením dokladů k pojištění, zejména potvrzení pojišťovny či pojišťovacího makléře, pojistné smlouvy včetně pojistných podmínek a dokladu o zaplacení pojistného.

11. SMLUVNÍ POKUTY

- 11.1. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Ceny bez DPH za každý započatý den prodlení Zhotovitele s provedením Díla Akceptaci Díla dle čl. 7.2 této Smlouvy.
- 11.2. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny bez DPH za každý započatý den prodlení Zhotovitele, a to v každém z těchto případů prodlení Zhotovitele:
- se zahájením provádění Díla;
 - s provedením milníku dle čl. 4.6 této Smlouvy;
 - s oceněním změny Díla dle čl. 4.6 této Smlouvy;
 - s odstraněním Ojedinelých vad dle čl. 7.2 této Smlouvy.
- 11.3. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z Ceny bez DPH za každý den prodlení s odstraněním každé vady mající charakter drobné vady a ve výši 0,1 % z Ceny bez DPH za každý den prodlení s odstraněním každé jiné vady; drobnou vadou pro účely této Smlouvy se rozumí vada, která sama o sobě nebrání užívání Díla či jeho části funkčně nebo esteticky, ani užívání Díla či jeho části podstatným způsobem neomezuje.
- 11.4. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z Ceny bez DPH za každé jednotlivé porušení jakékoli z těchto povinností:
- vést stavební deník v souladu s čl. 6.10 této Smlouvy;
 - dodržování bezpečnostních předpisů dle čl. 6.2 této Smlouvy;

- 11.5. Smluvní strany sjednávají, že pro stanovení výše smluvní pokuty je vždy rozhodná Cena bez DPH této Smlouvy, která platila k prvnímu dni kalendářního měsíce, v němž došlo k prodloužení Smluvní strany nebo k porušení povinnosti Smluvní stranou, které zakládá právo na smluvní pokutu.
- 11.6. Ujednáním ani zaplacením smluvní pokuty není dotčeno ani omezeno právo Smluvní strany domáhat se v plné výši a rozsahu náhrady škody vzniklé porušením povinnosti druhé Smluvní strany, na kterou se vztahuje smluvní pokuta; ust. § 2050 ObčZ se dohodou Smluvních stran neuplatní.

12. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 12.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy z důvodů podstatného porušení smluvní povinnosti Zhotovitelem a dále výslovně v těchto případech:
- prodloužení Zhotovitele se zahájením provádění Díla po dobu delší než 15 (patnáct) dnů;
 - prodloužení Zhotovitele s dokončením Díla Akceptací Díla dle čl. 7.2 této Smlouvy v termínu dle čl. 4.5 této Smlouvy po dobu delší než 60 (šedesát) dnů;
 - práce nebo použitý materiál v průběhu provádění Díla vykazují opakovaně nedostatky kvality, jakosti či množství nebo odporují Smlouvě; v tomto případě stanoví Objednatel Zhotoviteli lhůtu, do kdy je Zhotovitel povinen nedostatky odstranit a po marném uplynutí této lhůty je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy;
 - přerušeni nebo omezení rozsahu provádění Díla Zhotovitelem v rozporu se Smlouvou;
 - prodloužení Zhotovitele s placením svým poddodavatelům po dobu delší než 60 (šedesát) dnů po lhůtě jejich splatnosti;
- 12.2. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od Smlouvy v případech, kdy tak stanoví právní předpis, a v případě, že vůči Zhotoviteli je zahájeno insolvenční řízení, Zhotovitel je v úpadku, na jeho majetek je prohlášen konkurs nebo pokud Zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 12.3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy výlučně z důvodů prodloužení Objednatele se zaplacením faktury po dobu delší než 30 (třicet) dnů po lhůtě její splatnosti, a to za předpokladu, že na možnost odstoupení od Smlouvy byl Objednatel s předstihem alespoň 10 (deset) dnů písemně upozorněn Zhotovitelem a Objednatel v uvedené lhůtě dlužnou částku neuhradil.
- 12.4. Účinnost odstoupení od Smlouvy nastává dnem doručení písemného oznámení druhé Smluvní straně.
- 12.5. Odstoupením od Smlouvy nezanikají povinnosti Smluvních stran k náhradě újmy a k úhradě smluvních pokut za závazky, které byly porušeny některou ze Smluvních stran před doručením oznámení o odstoupení, a dále ty závazky, které mají vzhledem ke své povaze trvat i po skončení Smlouvy.

13. DORUČOVÁNÍ

- 13.1. Smluvní strany spolu budou komunikovat buď písemně na adresy uvedené v záhlaví Smlouvy, datovou schránkou, nebo prostřednictvím oprávněných osob dle čl. 3 Smlouvy.
- 13.2. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny své adresy nebo kontaktních údajů budou o této změně druhou Smluvní stranu písemně informovat nejpozději do 3 (tří) dnů od změny.
- 13.3. Obě Smluvní strany se dohodly, že za den doručení zásilky je považován i den, v němž adresát odmítl zásilku převzít, nebo den, kdy se jejimu odesílateli vrátí nedoručená zásilka, která byla adresátovi řádně odeslána na jeho adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy nebo později písemně oznámenou druhé Smluvní straně, s vyznačením, že adresát nebyl zastižen nebo adresát si zásilku nevyzvedl.

14. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 14.1. Práva a povinnosti Smluvních stran vzniklé na základě Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou se řídí právním řádem České republiky.
- 14.2. Pokud se jakékoliv ustanovení Smlouvy stane neplatným, právně neúčinným, zdánlivým nebo nevymahatelným, zůstanou zbývající ustanovení v plné platnosti a účinnosti. Smluvní strany se dohodly nahradit neplatné, právně neúčinné, zdánlivé a nevymahatelné ustanovení takovými platnými, právně účinnými a vymahatelnými ustanoveními, jež se svým významem co nejvíce přiblíží smyslu a účelu dotčených ustanovení.

- 14.3. Smlouvu je možné měnit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Smluvní strany tímto dle § 564 ObčZ vylučují možnost změnit obsah této Smlouvy jinou než písemnou formou a dále vylučují, aby osoby uvedené v ust. § 166 a § 430 ObčZ sjednávaly změny obsahu této Smlouvy jinak než na základě písemného zmocnění statutárního orgánu či prokuristy příslušné Smluvní strany.
- 14.4. Zhotovitel je oprávněn postoupit pohledávky vyplývající ze Smlouvy třetím osobám pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele.
- 14.5. Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a to zejména poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Zhotovitel se zavazuje zajistit spolupůsobení svých poddodavatelů a dodavatelů při výkonu finanční kontroly v souvislosti s touto Smlouvou a zavazuje se požadovat po svých poddodavatelích a dodavatelích jejich spolupůsobení při výkonu finanční kontroly, a to vždy minimálně v rozsahu dle věty první tohoto článku.
- 14.6. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Objednatele souhlasí Zhotovitel se zveřejněním veškerých údajů týkajících se či souvisejících s plněním této Smlouvy v souladu s právními předpisy upravujícími poskytování a svobodný přístup k informacím a o této skutečnosti Zhotovitel informuje též své poddodavatele a dodavatele. Zhotovitel je povinen uchovávat doklady, které souvisejí s realizací Díla a jeho financováním (dle zákona č. 563/1991 Sb.), minimálně 10 let od finančního ukončení.
- 14.7. Zhotovitel je povinen umožnit Objednateli, Ministerstvu financí, Ministerstvu průmyslu a obchodu, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům veřejné správy vstup do objektů a na pozemky dotčené Dílem a jeho realizací a kontrolu plnění a dokladů souvisejících s Dílem.
- 14.8. Zhotovitel bere na vědomí, že vybouraný materiál je majetkem Objednatele a že si vyhrazuje právo rozhodnout o naložení s tímto materiálem.
- 14.9. Zhotovitele díla schválilo Zastupitelstvo obce Krajková na mimořádném veřejném zasedání dne 10. 9. 2025 usnesením č. 4/IV/2025.
- 14.10. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.
- 14.11. Smlouva je uzavřena v elektronické podobě, není-li Smluvními stranami dohodnuto, že bude uzavřena v listinné podobě. V případě listinné podoby je Smlouva vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž tři vyhotovení obdrží Objednatel a jedno vyhotovení Zhotovitel.

Objednatel
V Krajkově, dne 15.9.2025

Zhotovitel
Ve Svatavě, dne 15.9.2025


OBEC KRAJKOVÁ
357 03, KRAJKOVÁ 295
IČO: 259 411
za obec Krajková
Ing. Josef Horvát


za ISSO – Inženýrské stavby Sokolov, s. r. o
Vladislav Štěpánovský, jednatel společnosti



ISSO
Inženýrské stavby
Sokolov, s.r.o.
Pohraniční stráž 255
357 03 Svatava
Tel./fax: 352 467 257
DIČ: CZ18248675

Přílohy:

Příloha č. 1 – Oceněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Příloha č. 2 – Harmonogram realizace

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 20250717

Stavba: Zateplení budovy č.241 - Krajková

KSO:

Místo: Krajková č.p. 295

CC-CZ:

Datum:

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

ISSO - Inženýrské stavby Sokolov, s.r.o., Pohraniční stráž 255, 357 03 Svatava

IČ: 18248675

DIČ: CZ18248675

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			6 229 343,21
DPH základní snížená	Sazba daně 21,00%	Základ daně 6 229 343,21	Výše daně 1 308 162,07
	12,00%	0,00	0,00
	Cena s DPH v CZK		7 537 505,28

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

15.9.2025

Razítko

OBEC KRAJKOVÁ
357 08, KRAJKOVÁ 295
IČO 259 411

Datum a podpis:

15.9.2025

Razítko



ISSO
Inženýrské stavby
Sokolov, s.r.o.
Pohraniční stráž 255
357 03 Svatava
Tel./fax: 352 467 257
DIČ: CZ18248675

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 20250717

Stavba: Zateplení budovy č.241 - Krajková

Místo: Krajková č.p. 295

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: ISSO - Inženýrské stavby Sokolov, s.r.o., Pohraniční stráž 25 Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		6 229 343,21	7 537 505,28
A	Zateplení objektu č.241	4 534 131,73	5 486 299,39
B	Oprava střešního pláště objektu č.241	1 695 211,48	2 051 205,89

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Zateplení budovy č.241 - Krajková

Objekt:

A - Zateplení objektu č.241

KSO:

Místo:

Krajková č.p. 295

CC-CZ:

Datum:

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

ISSO - Inženýrské stavby Sokolov, s.r.o., Pohraniční stráž 255, 357 03 Svatava

IČ:

18248675

DIČ:

CZ18248675

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu				4 534 131,73
Ostatní náklady				0,00
Cena bez DPH				4 534 131,73
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
DPH základní	4 534 131,73	21,00%	952 167,66	
snížená	0,00	12,00%	0,00	
Cena s DPH		v CZK	5 486 299,39	

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Zateplení budovy č.241 - Krajková

Objekt:

A - Zateplení objektu č.241

Místo:

Krajková č.p. 295

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

ISSO - Inženýrské stavby Sokolov, s.r.o., Pohraniční stráž 255, 357 03 Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací 4 534 131,73

HSV - Práce a dodávky HSV 3 015 803,36

1 - Zemní práce	255 884,72
2 - Zakládání	37 550,50
3 - Svislé a komletní konstrukce	29 561,09
5 - Komunikace pozemní	89 088,25
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	2 039 878,69
8 - Vedení trubní dálková a přípojná	30 182,45
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	288 189,30
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	85 163,43
998 - Přesun hmot	160 304,93

PSV - Práce a dodávky PSV 1 513 318,84

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	109 860,11
713 - Izolace tepelné	390 822,99
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	72 802,72
741 - Elektroinstalace - silnoproud	82 557,12
762 - Konstrukce tesafské	13 983,48
763 - Konstrukce suché výstavby	1 085,02
766 - Konstrukce truhlářské	402 634,55
767 - Konstrukce zámečnické	33 552,85
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	4 496,75
786 - Dokončovací práce - čalounické úpravy	401 523,25

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady 5 009,53

VRN1 - Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce	1 502,86
VRN3 - Zařízení staveniště	2 003,81
VRN4 - Inženýrská činnost	1 502,86

2) Ostatní náklady 0,00

Zařízení staveniště	0,00
Projektové práce	0,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	0,00
Jiné VRN	0,00
Kompletační činnost	0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2) 4 534 131,73

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Zateplení budovy č.241 - Krajková

Objekt:

A - Zateplení objektu č.241

Místo:

Krajková č.p. 295

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

ISSO - Inženýrské stavby Sokolov, s.r.o., Pohraniční stráž 255, 357 03 Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	---------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

4 534 131,73

D HSV

Práce a dodávky HSV

3 015 803,36

D 1

Zemní práce

255 884,72

1	K	113106123	Rozebrání dlažeb ze zámkových dlaždic komunikací pro péší ručně	m2	44,500	104,54	4 652,03	CS ÚRS 2024 01
	VV		částečné rozebrání zámkové dlažby - dešť. kanál					
	VV		5*5		25,000			
	VV		13*1,5		19,500			
	VV		Součet		44,500			
2	K	113107142	Odstranění podkladu živiničného tl. přes 50 do 100 mm ručně	m2	45,120	222,22	10 026,57	CS ÚRS 2024 01
	VV		nové schodiště					
	VV		1,3*2,4		3,120			
	VV		předobjektem					
	VV		34		34,000			
	VV		vozovka napojení do dešť. kanál					
	VV		(2*2*2)		8,000			
	VV		Součet		45,120			
3	K	113202111	Vytrhání obrub krajníků obrubníků stojatých	m	23,000	71,77	1 650,71	CS ÚRS 2024 01
	VV		překop dešťová kanalizace					
	VV		5*5*13		23,000			
	VV		Součet		23,000			
4	K	132351102	Hloubení rýh nezapažených š. do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 objem do 50 m3 strojně	m3	97,188	1 129,58	109 781,62	CS ÚRS 2024 01
	VV		obkop domu					
	VV		0,6*0,6*(33,92+16,73+16,73+33,92)		36,468			
	VV		výkop pro novou dešťovou kanalizaci					
	VV		1,2*0,6*80		57,600			
	VV		schodiště					
	VV		1,3*2,4*1		3,120			
	VV		Součet		97,188			
5	K	162751137	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10 000 m výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5	m3	53,988	329,00	17 762,05	CS ÚRS 2024 01
	VV		obkop domu					
	VV		36,468		36,468			
	VV		výkop pro novou dešťovou kanalizaci					
	VV		0,3*0,6*80		14,400			
	VV		schodiště					
	VV		1,3*2,4*1		3,120			
	VV		Součet		53,988			
6	K	162751139	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 ZKD 1000 m přes 10 000 m	m3	809,820	24,83	20 107,83	CS ÚRS 2024 01
	VV		53,988*15		809,820			
	VV		Součet		809,820			
7	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	97,178	331,07	32 172,72	CS ÚRS 2024 01
	VV		53,988*1,8		97,178			
	VV		Součet		97,178			
8	K	174111101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypáním se zhuštěním ručně	m3	55,582	243,89	13 555,89	CS ÚRS 2024 01
	VV		obkop domu					
	VV		0,35*0,4*(33,92+16,73+16,73+33,92)		14,182			
	VV		dešť. kanál					
	VV		výkop pro novou dešťovou kanalizaci					
	VV		0,8*0,6*80		38,400			
	VV		nové schodiště					
	VV		3		3,000			
	VV		Součet		55,582			
9	M	58333674	kamenivo těžné hrubé frakce 16/32	t	28,364	846,49	24 009,84	CS ÚRS 2024 01
	VV		drenáž stěrk					
	VV		0,35*0,4*(33,92+16,73+16,73+33,92)		14,182			
	VV		Součet		14,182			
	VV		14,182*2. Přepočtené koeficientem množství		28,364			
10	K	175111101	Obsypání potrubí ručně sypáním bez prohození, uloženou do 3 m	m3	14,400	571,84	8 234,50	CS ÚRS 2024 01
	VV		výkop pro novou dešťovou kanalizaci					
	VV		0,3*0,6*80		14,400			
	VV		Součet		14,400			
11	M	58331200	stěrkořísek netříděný	t	28,800	317,90	9 155,52	CS ÚRS 2024 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		14,4*2 "Přepočtené koeficientem množství"		28,800			
12	K	171151101	Hutnění boků násypů pro jakýkoliv sklon a míru zhutnění svahu	m2	108,780	43,90	4 775,44	CS ÚRS 2024 01
	VV		0,6*(33,92+16,73+16,73+33,92)		60,780			
	VV		0,6*80		48,000			
	VV		Součet		108,780			
D 2			Zakládání				37 550,50	
13	K	211971110	Zřízení opláštění žeber nebo travinodů geotextilií v rýze nebo zářezu sklonu do 1:2	m2	98,000	34,98	3 428,04	CS ÚRS 2024 01
	VV		ochrana drenáže					
	VV		2*(34+5+5+5)		98,000			
	VV		Součet		98,000			
14	M	69311081	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 300g/m2	m2	116,081	29,91	3 471,98	CS ÚRS 2024 01
	VV		98*1,1845 "Přepočtené koeficientem množství"		116,081			
15	K	212750102	Trativod z drenážních trubek PVC-U SN 4 perforace 360° včetně lože otevřený výkop DN 125 pro budovy plocha pro vtékání vody min. 80 cm2/m - systém dle PD Opti-drän DN 125 výrobce Fränkische	m	49,000	412,91	20 232,59	CS ÚRS 2024 01
	VV		34+5+5+5		49,000			
	VV		Součet		49,000			
16	K	273313811	Základové desky z betonu tř. C 25/30	m3	2,450	4 252,20	10 417,89	CS ÚRS 2024 01
	VV		bet. lože pod drenáž					
	VV		0,5*0,1*(34+5+5+5)		2,450			
	VV		Součet		2,450			
D 3			Svislé a kompletní konstrukce				29 561,09	
17	K	339921132	Osazování betonových palisád do betonového základu v řadě výšky prvku přes 0,5 do 1 m	m	7,600	803,64	6 107,66	CS ÚRS 2024 01
	VV		2,4+1,3+1,3+1,3+1,3		7,600			
	VV		Součet		7,600			
18	M	59228414	palisáda tyčová kruhová betonová 175x200mm v 1000mm přírodní	kus	43,434	440,10	19 115,30	CS ÚRS 2024 01
	VV		7,6*5,715 "Přepočtené koeficientem množství"		43,434			
19	K	340237211	Zazdivka otvorů v příčkách nebo stěnách pl přes 0,09 do 0,25 m2 cihlami plnými tl do 100 mm	kus	5,000	261,77	1 308,85	CS ÚRS 2024 01
	VV		rezerva					
	VV		5		5,000			
	VV		Součet		5,000			
20	K	340237212	Zazdivka otvorů v příčkách nebo stěnách pl přes 0,09 do 0,25 m2 cihlami plnými tl přes 100 mm	kus	8,000	378,86	3 029,28	CS ÚRS 2024 01
	VV		zazdivka kolem otvoru nuceného větrání DN 200					
	VV		8		8,000			
	VV		Součet		8,000			
D 5			Komunikace pozemní				89 088,25	
21	K	564531011	Zřízení podsypu nebo podkladu ze sypaniny plochy do 100 m2 tl 100 mm	m2	24,500	30,72	752,64	CS ÚRS 2024 01
	VV		okapový chodník					
	VV		0,5*(34+5+5+5)		24,500			
	VV		Součet		24,500			
22	M	58333625	kamenivo lžžené hrubé frakce 4/8	t	24,500	805,23	19 728,14	CS ÚRS 2024 01
23	K	564730101	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 16-32 mm plochy do 100 m2 tl 100 mm	m2	68,020	167,92	11 421,92	CS ÚRS 2024 01
	VV		vyspráva asfaltu					
	VV		34*0,6		20,400			
	VV		částečné rozebrání zámkové dlažby - dešť. kanál					
	VV		5*5		25,000			
	VV		13*1,5		19,500			
	VV		nové schodiště					
	VV		1,3*2,4		3,120			
	VV		Součet		68,020			
24	K	564770101	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 16-32 mm plochy do 100 m2 tl 250 mm	m2	8,000	376,51	3 012,08	CS ÚRS 2024 01
25	K	564771101	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 32-63 mm plochy do 100 m2 tl 250 mm	m2	8,000	343,66	2 749,28	CS ÚRS 2024 01
	VV		komunikace asfalt					
	VV		2*2*2		8,000			
26	K	572340112	Vysprávení krytu komunikací po překozech pl do 15 m2 asfaltovým betonem ACO (AB) tl přes 50 do 70 mm	m2	28,400	960,36	27 274,22	CS ÚRS 2024 01
	VV		vyspráva asfaltu					
	VV		34*0,6		20,400			
	VV		komunikace					
	VV		2*2*2		8,000			
	VV		Součet		28,400			
27	K	596211110	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší ručně tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2 - vrátit zpět původní dlažbu	m2	47,620	407,02	19 382,29	CS ÚRS 2024 01
	VV		částečné rozebrání zámkové dlažby - dešť. kanál					
	VV		5*5		25,000			
	VV		13*1,5		19,500			
	VV		nové schodiště					
	VV		1,3*2,4		3,120			
	VV		Součet		47,620			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
28	M	59245018	dlažba skladebná betonová 200x100mm tl 60mm přírodní (rezerva)	m2	13,120	363,39	4 767,68	CS ÚRS 2024 01
	VV		13,12		13,120			
	VV		Součet		13,120			
D 6								
Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní						2 039 878,69		
29	K	611142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stropů vtažené do tmele	m2	13,800	335,53	4 630,31	CS ÚRS 2024 01
	VV		zrušený půdní výlez 2 NP					
	VV		13,8		13,800			
30	K	611321131	Vápenocementový štuk vnitřních rovných stropů tloušťky do 3 mm	m2	13,800	232,04	3 202,15	CS ÚRS 2024 01
	VV		zrušený půdní výlez 2 NP					
	VV		13,8		13,800			
31	K	612325222	Vápenocementová štuková omítka malých ploch přes 0,09 do 0,25 m2 na stěnách	kus	4,000	329,60	1 318,40	CS ÚRS 2024 01
	VV		oprava omítky nucené větrání DN 200					
	VV		4		4,000			
	VV		Součet		4,000			
32	K	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	43,648	1 003,18	43 786,80	CS ÚRS 2024 01
	VV		vnitřní špalety					
	VV		1 NP okna					
	VV		(1,2+1,8+1,8)*7*0,4		13,440			
	VV		(1,8+1,4+1,4)*5*0,4		9,200			
	VV		(1,4*3)*0,4		1,680			
	VV		1 NP dveře					
	VV		(1,4+2,2+2,2)*0,4		2,320			
	VV		(1,3+2,2+2,2)*0,4		2,280			
	VV		2 NP					
	VV		(0,9+1,4+1,4)*7*0,4		10,360			
	VV		(0,84+1,4+1,4)*3*0,4		4,368			
	VV		Součet		43,648			
33	K	619991001	Zakrytí podlahy fólií či papírem	m2	100,000	22,72	2 272,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		100		100,000			
34	K	619995001	Začistění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	116,920	232,21	27 149,99	CS ÚRS 2024 01
	VV		dveře na půdu					
	VV		(1,5*2+0,9)*2		7,800			
	VV		1 NP okna					
	VV		(1,2+1,8+1,8)*7		33,600			
	VV		(1,8+1,4+1,4)*5		23,000			
	VV		(1,4*3)		4,200			
	VV		1 NP dveře					
	VV		(1,4+2,2+2,2)		5,800			
	VV		(1,3+2,2+2,2)		5,700			
	VV		2 NP					
	VV		(0,9+1,4+1,4)*7		25,900			
	VV		(0,84+1,4+1,4)*3		10,920			
	VV		Součet		116,920			
35	K	621142001	Sklovláknité pletivo vnějších podhledů vtažené do tmele, lepicí systém velmi dobře prodyšný ($\mu \leq 30$)	m2	50,400	312,71	15 760,58	CS ÚRS 2024 01
	VV		podokapní římsa na fasádě					
	VV		100,8*0,5		50,400			
36	K	622135001	Vyrovnání podkladu vnějších stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	20,000	324,31	6 486,20	CS ÚRS 2024 01
	VV		rezerva					
	VV		20		20,000			
	VV		Součet		20,000			
37	K	622135RM30	Vyrovnání podkladu vnějších stěn maltou hydrofobní maltou ASOCRET M30 tl do 10 mm	m2	103,440	943,16	97 560,47	
	VV		pod hydroizolací					
	VV		1*(33,92+0,2+0,2+1+12+1)*Aquafin 1K		48,320			
	VV		1*(33,92+16,8+4,4)*RB400		55,120			
	VV		Součet		103,440			
38	K	622142001	Sklovláknité pletivo vnějších stěn vtažené do tmele, lepicí systém velmi dobře prodyšný ($\mu \leq 30$)	m2	6,600	272,25	1 796,85	CS ÚRS 2024 01
	VV		vikýř ve střeše					
	VV		2*1,8+3		6,600			
	VV		Součet		6,600			
39	K	622211031	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu a zdva tl přes 120 do 160 mm, lepicí systém velmi dobře prodyšný ($\mu \leq 30$)	m2	188,560	923,07	174 054,08	CS ÚRS 2024 01
	VV		sokl					
	VV		34*1,3		44,200			
	VV		12*1,3+4,3*1,2		20,760			
	VV		34*1,2		40,800			
	VV		18*1,2		19,200			
	VV		Mezisoučet		124,960			
	VV		skladba S4					
	VV		11*1,2		13,200			
	VV		skladba S7					
	VV		11*2,4		26,400			
	VV		skladba S8					
	VV		10*2,4		24,000			
	VV		Mezisoučet		63,600			
	VV		Součet		188,560			
40	M	28376447	deska XPS hrana rovná a strukturovaný povrch 300kPa $\lambda=0,035$ tl 160mm	m2	124,960	648,36	81 019,07	CS ÚRS 2024 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
41	M	1620148026	Tepelná izolace s nepřerušeným průběhem difúzních kanálků konstantního průměru od rubu desky až po její líc tl. 160 mm (1,5 m2/bal.) ($\lambda D \leq 0,031$ W/m K), se zvýšenou paropropustností ($\mu \leq 5$), ETICS	balení	44,000	1 200,64	52 828,16	
42	K	622211041	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrenových desek do betonu a zdiva tl. přes 160 do 200 mm systém, lepicí systém velmi dobře prodyšný ($\mu \leq 30$)	m2	477,241	974,20	464 928,18	CS ÚRS 2024 01
	VV		JZ pohled					
	VV		181,3		181,300			
	VV		-(1,2*1,8*4)-(1,3*2,2)-(1,4*2,2)-(1,6*1,4*2)-(0,9*1,4*4)*otvory		-24,660			
	VV		JV pohled					
	VV		83+27		110,000			
	VV		-(0,9*1,4*3)-(0,6*0,6)*otvory		-4,140			
	VV		-(1,6*1,4*2)-(0,6*0,6)*otvory		-5,400			
	VV		SV pohled					
	VV		67+17+25+43+(1,9*6,2)		163,780			
	VV		-(1,2*1,8*3)-(1,4*1,4)-(0,6*0,8*4)-(1*2,1)-(0,6*0,6*3)-(1,8*1,4*2)		-18,580			
	VV		-(0,87*1,41)-(0,6*0,6*2)-(0,84*1,4*2)-(0,6*0,8*2)		-5,259			
	VV		SZ pohled					
	VV		6,3+9,4+10,3+50,4+3,8		80,200			
	VV		Součet		477,241			
43	M	1620148030	Tepelná izolace s nepřerušeným průběhem difúzních kanálků konstantního průměru od rubu desky až po její líc tl. 200 mm (1,5 m2/bal.) ($\lambda D \leq 0,031$ W/m K), se zvýšenou paropropustností ($\mu \leq 5$), ETICS	balení	501,900	950,12	476 865,23	
	VV		478*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		501,900			
44	K	622212001	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu hl. špalety do 200 mm lepením desek z polystyrenu tl. do 40 mm	m	140,970	218,60	30 816,04	CS ÚRS 2024 01
	VV		JZ pohled					
	VV		4*(1,2+1,8+1,8)		19,200			
	VV		(1,3+2,2+2,2)		5,700			
	VV		(1,4+2,2+2,2)		5,800			
	VV		2*(1,8+1,4+1,4)		9,200			
	VV		4*(0,9+1,4+1,4)		14,800			
	VV		JV pohled					
	VV		3*(0,9+1,4+1,4)		11,100			
	VV		2*(0,6*3)		3,600			
	VV		2*(1,4+1,8+1,8)		10,000			
	VV		SV pohled					
	VV		3*(1,2+1,8+1,8)		14,400			
	VV		(1,4*3)		4,200			
	VV		4*(0,6+0,8+0,8)		8,800			
	VV		(1+2,1+2,1)		5,200			
	VV		2*(1,4+1,8+1,8)		10,000			
	VV		(0,87+1,41+1,41)		3,690			
	VV		2*(0,6*3)		3,600			
	VV		2*(0,84+1,4+1,4)		7,280			
	VV		2*(0,6+0,8+0,8)		4,400			
	VV		Součet		140,970			
45	M	ISV 8591057302 893	Tepelná izolace tl. 30 mm, $\lambda D = 0,031$ (W m-1 K-1), 1000x500x30mm, fasádní desky s grafitem pro kontaktní zateplovací systémy ETICS s maximálním izolačním účinkem	m2	44,100	87,18	3 844,64	
	VV		140*0,3		42,000			
	VV		42*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		44,100			
46	K	622251101	Příplatek k cenám kontaktního zateplení vnějších stěn za zápuštnou montáž a použití tepelnéizolačních zátek z polystyrenu	m2	641,801	53,14	34 105,31	CS ÚRS 2024 01
	VV		124,96		124,960			
	VV		516,841		516,841			
	VV		Součet		641,801			
47	K	622252001	Montáž profilů kontaktního zateplení připevněných mechanicky	m	100,800	154,08	15 531,26	CS ÚRS 2024 01
	VV		34+16,4+16,4+34		100,800			
	VV		Součet		100,800			
48	M	59051657	profil základací Al tl. 0,7mm pro ETICS pro izolant tl. 200mm	m	105,840	151,60	16 045,34	CS ÚRS 2024 01
	VV		100,8*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		105,840			
49	K	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení lepených	m	585,120	70,81	41 432,35	CS ÚRS 2024 01
	VV		178,12+21+242+144		585,120			
50	M	63127416	profil rohový PVC 23x23mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS	m	187,026	15,35	2 870,85	CS ÚRS 2024 01
	VV		JZ pohled					
	VV		4*(1,8+1,8)		14,400			
	VV		2,2+2,2		4,400			
	VV		2,2+2,2		4,400			
	VV		2*(1,4+1,4)		5,600			
	VV		4*(1,4+1,4)		11,200			
	VV		JV pohled					
	VV		3*(1,4+1,4)		8,400			
	VV		2*(0,6*2)		2,400			
	VV		2*(1,8+1,8)		7,200			
	VV		SV pohled					
	VV		3*(1,8+1,8)		10,800			
	VV		(1,4*2)		2,800			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			4*(0,8+0,8)		6,400			
			2.1+2.1		4,200			
			2*(+1,8+1,8)		7,200			
			1,41+1,41		2,820			
			2*(0,6*2)		2,400			
			2*(1,4+1,4)		5,600			
			2*(0,8+0,8)		3,200			
			5+8+8+8+6,5+6,2+6+3,5+5,5*rohů objektu		64,700			
			10*rozvodné skříň ve fasádě		10,000			
			Součet		178,120			
			178,12*1,05*Přepočtené koeficientem množství		187,026			
51	M	59051512	profil začíšťovací s okapnicí PVC s výztužnou tkaninou pro parapet ETICS	m	21,000	55,11	1 157,31	CS ÚRS 2024 01
			nápojení špalety a parapetu					
			0,3*70		21,000			
			Součet		21,000			
52	M	26342205	profil začíšťovací PVC 6mm s výztužnou tkaninou pro ostění ETICS	m	253,527	42,52	10 779,97	CS ÚRS 2024 01
			39,428		39,428			
			187,026		187,026			
			15*rozvodné skříň ve fasádě		15,000			
			Součet		241,454			
			241,454*1,05*Přepočtené koeficientem množství		253,527			
53	M	59051510	profil začíšťovací s okapnicí PVC s výztužnou tkaninou pro nadpraží ETICS	m	150,518	43,86	6 601,72	CS ÚRS 2024 01
			JZ pohled					
			4*1,2		4,800			
			1,3		1,300			
			1,4		1,400			
			2*1,8		3,600			
			4*0,9		3,600			
			JV pohled					
			3*0,9		2,700			
			2*0,6		1,200			
			2*1,4		2,800			
			SV pohled					
			3*1,2		3,600			
			1,4		1,400			
			4*0,6		2,400			
			1		1,000			
			2*1,4		2,800			
			0,87		0,870			
			2*0,6		1,200			
			2*0,84		1,680			
			2*0,6		1,200			
			100,8*vrchní římsa		100,800			
			5*rozvodné skříň ve fasádě		5,000			
			Součet		143,350			
			143,35*1,05*Přepočtené koeficientem množství		150,518			
54	K	622151001 BMT 001	Penetrační nátěr velmi dobře prodyšný ($\mu \leq 30$) vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn	m2	523,441	72,17	37 776,74	
			523,441		523,441			
55	K	622531022 BMT 002	Tenkovrstvá silikonová omítka velmi dobře prodyšná ($\mu \leq 30$) K 2 mm vnějších stěn	m2	523,441	422,55	221 179,99	
			516,841		516,841			
			6,6		6,600			
			Součet		523,441			
56	K	621151001 BMT 001	Penetrační nátěr velmi dobře prodyšný ($\mu \leq 30$) vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek podhledů	m2	50,400	77,73	3 917,59	
			50,4		50,400			
57	K	621531022 BMT 002	Tenkovrstvá silikonová omítka velmi dobře prodyšná ($\mu \leq 30$) K 2 mm vnějších podhledů	m2	50,400	447,01	22 529,30	
			50,4		50,400			
58	K	622151021	Penetrační akrylátový nátěr vnějších mozaikových tenkovrstvých omítek stěn	m2	60,480	57,16	3 457,04	CS ÚRS 2024 01
59	K	622511112	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková střednězrná omítka vnějších stěn	m2	60,480	684,96	41 426,38	CS ÚRS 2024 01
			100,8*0,6		60,480			
			Součet		60,480			
60	K	629965101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	641,801	78,07	50 105,40	CS ÚRS 2024 01
			124,96		124,960			
			516,841		516,841			
			Součet		641,801			
61	K	632451022	Výrovnávací potěr tl přes 20 do 30 mm z MC 15 provedený v pásu	m2	11,048	287,97	3 181,49	CS ÚRS 2024 01
			výrovnávka pod parapety					
			1.NP					
			(1,2*7)*0,4		3,360			
			(1,8*5)*0,4		3,600			
			(1,4)*0,4		0,560			
			2.NP					
			(0,9*7)*0,4		2,520			
			(0,84*3)*0,4		1,008			
			Součet		11,048			
62	K	637211134	Okapový chodník z betonových dlaždic tl 50 mm do kameniva	m2	40,000	831,60	33 264,00	CS ÚRS 2024 01
			boční strany + vstup do sálu po levé straně					
			14+14+12		40,000			
			Součet		40,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
63	K	644941R2	Osazování ventilačních mřížek velikosti přes 150 x 200 do 300 x 300 mm, včetně dodávky mřížky a prodloužení roury	kus	10,000	619,75	6 197,50	
	VV		fasáda VZT SáI					
	VV		4		4,000			
	VV		restaurace					
	VV		6		6,000			
	VV		Součet		10,000			
D 8 Vedení trubní dálková a přípojná								30 182,45
64	K	894812112 VVN	Revizní a čistící šachta BASIC z PP šachtové dno DN 315/150 pravý nebo levý přítok	kus	5,000	2 304,39	11 521,95	
65	K	894812131 VVN	Revizní a čistící šachta BASIC z PP DN 315 šachtová roura korugovaná bez hrdla světlé hloubky 1250 mm	kus	5,000	1 052,00	5 260,00	
66	K	894812149	Příplatek k rourám revizní a čistící šachty z PP DN 315 za uříznutí šachtové roury	kus	5,000	75,14	375,70	CS ÚRS 2024 01
67	K	894812160 VVN	Revizní a čistící šachta BASIC z PP DN 315 poklop litinový čtvercový do teleskopické trubky pro třídu zatížení B125	kus	5,000	2 604,96	13 024,80	
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání								288 189,30
68	K	900R1	Deratizace nebo dezinfekce půdních prostorů po odstranění tep. izolace skladby S3, S5, S6	kpl	1,000	14 073,25	14 073,25	
69	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrrou do lože z betonu prostého	m	23,000	322,07	7 407,61	CS ÚRS 2024 01
	VV		5+5+13		23,000			
	VV		Součet		23,000			
70	M	59217017	obrubník betonový chodníkový 1000x100x250mm	m	25,000	180,14	4 503,50	CS ÚRS 2024 01
	VV		24,5098039215686*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		25,000			
71	K	919735113	Řezání stávajícího živého krytu hl přes 100 do 150 mm	m	51,000	155,22	7 916,22	CS ÚRS 2024 01
	VV		předobjektem					
	VV		34		34,000			
	VV		vozovka napojení do dešť. kanál					
	VV		(2+2+2)*2		12,000			
	VV		nové schodiště					
	VV		1,3+1,3+2,4		5,000			
	VV		Součet		51,000			
72	K	941211111	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	673,000	62,74	42 224,02	CS ÚRS 2024 01
	VV		JZ					
	VV		240+10		250,000			
	VV		JV					
	VV		133		133,000			
	VV		SZ					
	VV		190		190,000			
	VV		SV					
	VV		100		100,000			
	VV		Součet		673,000			
73	K	941211211	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m za každý den použití	m2	60 570,000	1,81	109 631,70	CS ÚRS 2024 01
	VV		673*90*3měsíce		60 570,000			
74	K	941211811	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	673,000	38,29	25 769,17	CS ÚRS 2024 01
75	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textlie z umělých vláken	m2	673,000	24,39	16 414,47	CS ÚRS 2024 01
76	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za každý den použití	m2	60 570,000	0,35	21 199,50	CS ÚRS 2024 01
77	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textlie z umělých vláken	m2	673,000	16,43	11 057,39	CS ÚRS 2024 01
78	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	10,000	65,03	650,30	CS ÚRS 2024 01
79	K	962081141	Bourání příček ze skleněných tvárcí tl přes 100 do 150 mm	m2	1,960	294,50	577,22	CS ÚRS 2024 01
	VV		otvor pro okno					
	VV		1,4*1,4		1,960			
	VV		Součet		1,960			
80	K	963023611	Vybourání schodišťových stupňů kamenných	m	2,000	731,66	1 463,32	CS ÚRS 2024 01
	VV		původní vstup do objektu					
	VV		2		2,000			
81	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	1,350	410,35	553,97	CS ÚRS 2024 01
	VV		vstup na půdu nad sálem					
	VV		1,5*0,9		1,350			
	VV		Součet		1,350			
82	K	968082017	Vybourání plastových rámu oken včetně křidel plochy přes 2 do 4 m2	m2	42,028	284,06	11 938,47	CS ÚRS 2024 01
	VV		1 NP					
	VV		1,2*1,8*(4+3)		15,120			
	VV		1,8*1,4*5		12,600			
	VV		1,4*1,4		1,960			
	VV		2 NP					
	VV		0,9*1,4*7		6,820			
	VV		0,84*1,4*3		3,528			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV Součet					42,026			
83	K	968082022	Vybourání plastových zárubní dveří plochy do 4 m ²	m ²	5,940	249,09	1 479,59	CS ÚRS 2024 01
VV vstupní - přední strana								
VV 1,4*2,2					3,080			
VV 1,3*2,2					2,860			
VV Součet					5,940			
84	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m ²	80,000	141,62	11 329,60	CS ÚRS 2024 01
D 997 Doprava sutí a vybouraných hmot							85 163,43	
85	K	997013152	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m s omezením mechanizace	t	30,621	1 258,01	38 521,52	CS ÚRS 2024 01
86	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se srovnáním	t	30,621	289,23	8 656,51	CS ÚRS 2024 01
87	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	765,525	1,00	765,53	CS ÚRS 2024 01
VV 30,621*25 "Přepočtené koeficientem množství"					765,525			
88	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	30,621	1 208,97	37 019,87	CS ÚRS 2024 01
D 998 Přesun hmot							160 304,93	
89	K	998018002	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	147,289	1 088,37	160 304,93	CS ÚRS 2024 01
D PSV Práce a dodávky PSV							1 513 318,84	
D 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům							109 860,11	
90	K	711161273	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé z novové fólie	m ²	39,200	49,46	1 938,63	CS ÚRS 2024 01
VV (34+5+5+5)*0,8					39,200			
VV Součet					39,200			
91	M	2640228063	Fólie novová DEKDREN G8 (G) šířka 2,0 m (40 m2/bal.)	m ²	40,000	22,63	905,20	
VV 32,7600327600328*1,221 "Přepočtené koeficientem množství"					40,000			
92	K	711161383	Izolace proti zemní vlhkosti novovou fólií ukončení horní lištou	m	49,000	118,53	5 807,97	CS ÚRS 2024 01
VV (34+5+5+5)					49,000			
VV Součet					49,000			
93	K	711192202	Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou svislé na zdivu, 2 vrstvy	m ²	103,440	414,26	42 851,05	CS ÚRS 2024 01
VV 1*(33,92+0,2+0,2+1+12+1)*"Aquafin 1K"					48,320			
VV 1*(33,92+16,8+4,4)*"RB400"					55,120			
VV Součet					103,440			
94	M	SMB.204248003	AQUAFIN-1K, 25kg	kg	275,000	49,03	13 483,25	
95	M	SMB.204218007	AQUAFIN-RB400, 24kg	kg	264,000	157,66	41 622,24	
96	K	998711311	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům ruční v objektech v do 6 m	%	3,050	1 066,09	3 251,57	CS ÚRS 2024 01
D 713 Izolace tepelné							390 822,99	
97	K	713110813	Odstranění tepelné izolace stropů volně kladené z vláknitých materiálů suchých tl přes 100 mm	m ²	376,000	44,67	16 795,92	CS ÚRS 2024 01
VV S3 půda volně ložená								
VV 198					198,000			
VV 96								
VV 146					146,000			
VV S5								
VV 13+19					32,000			
VV Součet					376,000			
98	K	713111111	Montáž izolace tepelné vrchem stropů volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami	m ²	1 025,600	51,59	52 910,70	CS ÚRS 2024 01
VV S3 půda volně ložená								
VV 198*3					594,000			
VV 10,5*2,4*3					75,600			
VV S6								
VV 146*2					292,000			
VV S5								
VV (13+19)*2					64,000			
VV Součet					1 025,600			
99	M	63152100	pás tepelné izolační univerzální A=0.032-0.033 tl 120mm	m ²	409,224	255,13	104 405,32	CS ÚRS 2024 01
VV S5								
VV 13+19					32,000			
VV S6								
VV 146					146,000			
VV S3 půda volně ložená								
VV 198					198,000			
VV 10,5*2,4					25,200			
VV Součet					401,200			
VV 401,2*1,02 "Přepočtené koeficientem množství"					409,224			
100	M	63152106	pás tepelné izolační univerzální A=0.032-0.033 tl 180mm	m ²	181,560	382,70	69 483,01	CS ÚRS 2024 01
VV S5								
VV 13+19					32,000			
VV S6								
VV 146					146,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			Součet		178,000			
VV			178*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		181,560			
101	M	63152098	pás tepelné izolace univerzální $\lambda=0,032-0,033$ tl 80mm	m2	227,664	168,94	38 461,56	CS ÚRS 2024 01
VV			S3 půda volně ložená		198,000			
VV			198		25,200			
VV			10,5*2,4		223,200			
VV			Součet		227,664			
VV			223,2*1,02 'Přepočtené koeficientem množství					
102	M	63152096	pás tepelné izolace univerzální $\lambda=0,032-0,033$ tl 50mm	m2	227,664	105,73	24 070,91	CS ÚRS 2024 01
VV			S3 půda volně ložená		198,000			
VV			198		25,200			
VV			10,5*2,4		223,200			
VV			Součet		227,664			
VV			223,2*1,02 'Přepočtené koeficientem množství					
103	K	713122111	Parotěsná vrstva pro pochůzní půdy vodorovná - včetně přilepní spoju fólie	m2	401,200	158,26	63 493,91	CS ÚRS 2024 01
VV			parozábrana pod tep. izolaci					
VV			S3		198,000			
VV			198		25,200			
VV			10,5*2,4		146,000			
VV			S6		32,000			
VV			146		401,200			
VV			S5					
VV			(13+19)					
VV			Součet					
104	M	28329012	fólie PE vyztužená pro parotěsnou vrstvu (reakce na oheň - třída F) 140g/m2	m2	421,260	23,92	10 076,54	CS ÚRS 2024 01
VV			401,2*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		421,260			
105	K	998713312	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	2,930	3 796,97	11 125,12	CS ÚRS 2024 01
D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				72 802,72				
106	K	721171R1	Potrubí z PVC propojení potrubí DN 160 - napojení do stávajícího řádu = dešťová kanalizace	kus	2,000	3 321,42	6 642,84	
107	K	721173317	Potrubí kanalizační z PVC SN 4 dešťové DN 160	m	74,000	783,67	57 991,56	CS ÚRS 2024 01
VV			74		74,000			
VV			Součet		74,000			
108	K	721242106	Lapač střešních splavenin z PP se zápachovou klapkou a lapacím košem DN 125	kus	8,000	750,66	6 005,28	CS ÚRS 2024 01
VV			8		8,000			
VV			Součet		8,000			
109	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou DN do 125	m	74,000	29,23	2 163,02	CS ÚRS 2024 01
VV			74		74,000			
D 741 Elektroinstalace - silnoproud				82 557,12				
110	K	741R1	Hromosvod - původní demontáž	kpl	1,000	4 909,34	4 909,34	
111	K	741R2	Hromosvod - D+ M na každý dešťový svod bude osazen vodič, zemnicí tyč a dále budou osazeny nové jímací tyče	kpl	1,000	77 647,78	77 647,78	
VV			Hromosvod - D + M na každý dešťový svod bude osazen vodič, zemnicí tyč a dále budou osazeny nové jímací tyče					
VV			cca = 50 mb svodů, 6x jímací tyč dle původního stavu, 90 mb = rozvod uzemnění střešní					
VV			1		1,000			
D 762 Konstrukce tesařské				13 983,48				
112	K	762420011 CDC	Obložení stropu z cementotřískových desek CETRIS tl 12 mm na sraz šroubovaných	m2	15,000	616,45	9 246,75	
VV			půdorys střešní - SV část střechy					
VV			15		15,000			
113	K	762429001	Montáž obložení stropu podkladový rošt	m	30,000	97,67	2 930,10	CS ÚRS 2024 01
114	M	60514114	řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m	m3	0,045	9 615,94	432,72	CS ÚRS 2024 01
115	K	762895000	Spojovací prostředky pro montáž záklopu, stropnice a podbíjení	m3	0,600	171,18	102,71	CS ÚRS 2024 01
VV			30*0,02		0,600			
116	K	998762212	Přesun hmot procentní pro kce tesařské s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m	%	10,000	127,12	1 271,20	CS ÚRS 2024 01
D 763 Konstrukce suché výstavby				1 085,02				
117	K	763131621	Montáž desek tl. 12,5 mm SDK podhled, včetně trmelení	m2	2,000	136,67	273,34	CS ÚRS 2024 01
VV			zrušený půdní výlez 2 NP					
VV			2		2,000			
VV			Součet		2,000			
118	M	59030034	deska SDK protipožární impregnovaná DFH2 tl 12,5mm	m2	3,125	201,88	630,88	CS ÚRS 2024 01
VV			2,97619047619048*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		3,125			
119	K	998763512	Přesun hmot procentní pro konstrukce montované z desek ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	20,000	9,04	180,80	CS ÚRS 2024 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 766			Konstrukce truhlářské	402 634,55				
120	K	766231814	Demontáž sklápěcích půdních schodů	kus	1,000	340,05	340,05	CS ÚRS 2024 01
	VV		chodba 2 NP					
	VV		1		1,000			
121	K	766622132	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíravých v do 2,5 m s rámem do zdiva	m2	42,028	1 231,48	51 756,64	CS ÚRS 2024 01
	VV		1 NP					
	VV		1,2*1,8*7		15,120			
	VV		1,8*1,4*5		12,800			
	VV		1,4*1,4		1,960			
	VV		2 NP					
	VV		0,9*1,4*7		8,820			
	VV		0,84*1,4*3		3,528			
	VV		Součet		42,028			
122	M	61140052	okno plastové otevíravé/sklápěné trojskio přes plochu odstín hnědý, součinitel prostupu tepla Uw=0,83 [W/m 2 K], členění dle pohledů, včetně purentu a systémových těsnících pásek z vnější a vnitřní strany	m2	42,028	4 183,41	175 820,36	CS ÚRS 2024 01
	VV		1 NP					
	VV		1,2*1,8*7		15,120			
	VV		1,8*1,4*5		12,800			
	VV		1,4*1,4		1,960			
	VV		2 NP					
	VV		0,9*1,4*7		8,820			
	VV		0,84*1,4*3		3,528			
	VV		Součet		42,028			
123	K	766660451	Montáž vchodových dveří včetně rámu dvoukřídlových bez nadsvětlíku do zdiva	kus	2,000	4 309,61	8 619,22	CS ÚRS 2024 01
124	M	61173204	dveře dvoukřídle dřevěné plně max rozměru otvoru 4,84m2 bezpečnostní třídy RC2 - odstín hnědý, zasklení trojskio, součinitel prostupu tepla 1,00 [W/m 2 K], členění dle pohledů, včetně purentu a systémových těsnících pásek z vnější a vnitřní strany	m2	5,940	23 130,94	137 397,78	CS ÚRS 2024 01
	VV		1,4*2,2		3,080			
	VV		1,3*2,2		2,860			
	VV		Součet		5,940			
125	K	766694126	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových š přes 30 cm	m	27,620	404,58	11 174,50	CS ÚRS 2024 01
	VV		1 NP					
	VV		1,2*7		8,400			
	VV		1,8*5		9,000			
	VV		1,4		1,400			
	VV		2 NP					
	VV		0,9*7		6,300			
	VV		0,84*3		2,520			
	VV		Součet		27,620			
126	M	60794105	parapet dřevotřískový vnitřní povrch laminátový š 400mm	m	30,000	352,42	10 572,60	CS ÚRS 2024 01
127	M	60794121	koncovka PVC k parapetním dřevotřískovým deskám 600mm	kus	46,000	43,10	1 982,60	CS ÚRS 2024 01
	VV		46		46,000			
	VV		Součet		46,000			
128	K	998766312	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,250	3 976,64	4 970,80	CS ÚRS 2024 01
D 767			Konstrukce zámečnické	33 552,85				
129	K	767661811	Demontáž mříží pevných nebo otevíravých	m2	5,600	200,03	1 120,17	CS ÚRS 2024 01
	VV		zadní strana					
	VV		1*1*2		2,000			
	VV		1,8*2		3,600			
	VV		Součet		5,600			
130	K	767662110	Montáž mříží pevných šroubovaných - původních	m2	5,600	476,52	2 668,51	CS ÚRS 2024 01
	VV		zadní strana					
	VV		1*1*2		2,000			
	VV		1,8*2		3,600			
	VV		Součet		5,600			
131	K	767R1	Montáž zábradlí schodišťového včetně materiálu a pozinkovou úpravou, výška 900 mm viz specifikace	m	3,700	8 044,37	29 764,17	
	VV		2,4+1,3		3,700			
	VV		Součet		3,700			
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety	4 496,75				
132	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	13,800	38,07	525,37	CS ÚRS 2024 01
	VV		strop v 2NP u půdního výjezu					
	VV		13,8		13,800			
133	K	784181101	Základní akrylátová jednorázová bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	57,448	21,04	1 208,71	CS ÚRS 2024 01
	VV		strop v 2NP u půdního výjezu					
	VV		13,8		13,800			
	VV		vnitřní špalety					
	VV		1 NP okna					
	VV		(1,2+1,8+1,8)*7*0,4		13,440			
	VV		(1,8+1,4+1,4)*5*0,4		9,200			
	VV		(1,4*3)*0,4		1,680			
	VV		1 NP dveře					
	VV		(1,4+2,2+2,2)*0,4		2,320			
	VV		(1,3+2,2+2,2)*0,4		2,280			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		2 NP					
	VV		(0,9+1,4+1,4)*7*0,4		10,360			
	VV		(0,84+1,4+1,4)*3*0,4		4,368			
	VV		Součet		57,448			
134	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře ošetřuvadlných v místnostech do 3,80 m	m2	57,448	48,09	2 762,67	CS ÚRS 2024 01
D 786			Dokončovací práce - čalounické úpravy				401 523,25	
135	K	786623011	Montáž venkovní žaluzie do okenního nebo dveřního otvoru na rám nebo do žaluziové schránky ovládané motorem pí do 4 m2 + do ceny započítat 2000 Kč na elektrický přívodní kabel pro žaluzie. Ovládání před dálkový ovladač	kus	15,000	3 685,93	55 288,95	CS ÚRS 2025 02
	VV		1 NP					
	VV		4		4,000			
	VV		4		4,000			
	VV		2 NP					
	VV		7		7,000			
	VV		Součet		15,000			
136	M	55342527	Žaluzie Z-90 ovládaná základním motorem včetně příslušenství plochy do 3,0m2	m2	18,720	8 034,92	150 413,70	CS ÚRS 2025 02
	VV		1 NP					
	VV		1,2*1,5*4		8,640			
	VV		1,8*1,4*4		10,080			
	VV		Součet		18,720			
137	M	55342523	Žaluzie Z-90 ovládaná základním motorem včetně příslušenství plochy do 1,25m2	m2	8,820	7 048,57	62 168,39	CS ÚRS 2025 02
	VV		2 NP					
	VV		0,9*1,4*7		8,820			
	VV		Součet		8,820			
138	K	786623039	Montáž žaluziové schránky venkovní žaluzie osazené do okenního nebo dveřního otvoru dí do 1300 mm	kus	4,000	1 853,26	7 413,04	CS ÚRS 2025 02
	VV		1 NP 1,2*1,8*4 ks					
	VV		4		4,000			
139	M	28376718	kryt podomítkový PUR s izolací XPS 30 mm včetně kotvení pro žaluzii plochy do 3,0m2 š do 1,0m	kus	4,000	6 692,33	26 769,32	CS ÚRS 2025 02
140	K	786623039	Montáž žaluziové schránky venkovní žaluzie osazené do okenního nebo dveřního otvoru dí do 1300 mm	kus	7,000	1 853,26	12 972,82	CS ÚRS 2025 02
	VV		2 NP 0,9*1,4*7ks					
	VV		7		7,000			
141	M	28376713	kryt podomítkový PUR s izolací XPS 30 mm včetně kotvení pro žaluzii plochy do 1,5m2 š do 1,0m	kus	7,000	6 434,93	45 044,51	CS ÚRS 2025 02
142	K	786623041	Montáž žaluziové schránky venkovní žaluzie osazené do okenního nebo dveřního otvoru dí přes 1300 do 2400 mm	kus	4,000	2 059,18	8 238,72	CS ÚRS 2025 02
	VV		1 NP 1,8*1,4*4ks					
	VV		4		4,000			
143	M	28376719	kryt podomítkový PUR s izolací XPS 30 mm včetně kotvení pro žaluzii plochy do 3,0m2 š do 2,0m	kus	4,000	7 310,08	29 240,32	CS ÚRS 2025 02
144	K	998786311	Přesun hmot procentní pro stínění a čalounické úpravy ruční v objektech v do 6 m	%	1,000	3 975,48	3 975,48	CS ÚRS 2025 02
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				5 009,53	
D VRN1			Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce				1 502,86	
145	K	010001000	Průzkumné, geodetické a projektové práce	%	1,000	1 502,86	1 502,86	CS ÚRS 2024 01
D VRN3			Zařízení staveníště				2 003,81	
146	K	030001000	Zařízení staveníště	%	1,000	2 003,81	2 003,81	CS ÚRS 2024 01
D VRN4			Inženýrská činnost				1 502,86	
147	K	044002000	Revize	%	1,000	1 502,86	1 502,86	CS ÚRS 2024 01

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Zateplení budovy č.241 - Krajková

Objekt:

B - Oprava střešního pláště objektu č.241

KSO:

Místo:

Krajková č.p. 295

CC-CZ:

Datum:

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

ISSO - Inženýrské stavby Sokolov, s.r.o., Pohraniční stráže 255, 357 03 Svatava

IČ:

18248675

DIČ:

CZ18248675

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Naklady z rozpočtu				1 695 211,48
Ostatní náklady				0,00
Cena bez DPH				1 695 211,48
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Vyše daně	
	1 695 211,48	21,00%	355 994,41	
	0,00	12,00%	0,00	
Cena s DPH				2 051 205,89

v CZK

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Zateplení budovy č.241 - Krajková

Objekt:

B - Oprava střešního pláště objektu č.241

Místo:

Krajková č.p. 295

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

ISSO - Inženýrské stavby Sokolov, s.r.o., Pohraniční stráže 255, 357 03 Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací**1 695 211,48**

HSV - Práce a dodávky HSV	32 824,29
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	2 180,56
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	30 643,73
PSV - Práce a dodávky PSV	1 657 389,05
762 - Konstrukce tesařské	322 703,82
764 - Konstrukce klempířské	1 035 081,58
765 - Krytina skládaná	94 318,58
767 - Konstrukce zámečnické	72 275,20
783 - Dokončovací práce - nátěry	133 009,87
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	4 998,14
VRN1 - Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce	1 499,44
VRN3 - Zařízení staveniště	1 999,26
VRN4 - Inženýrská činnost	1 499,44

2) Ostatní náklady**0,00**

Zařízení staveniště	0,00
Projektové práce	0,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	0,00
Jiné VRN	0,00
Kompletační činnost	0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)**1 695 211,48**

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Zateplení budovy č.241 - Krajková

Objekt:

B - Oprava střešního pláště objektu č.241

Místo:

Krajková č.p. 295

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

ISSO - Inženýrské stavby Sokolov, s.r.o., Pohraniční stráž 255, 357 03 Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							1 695 211,48	
D HSV Práce a dodávky HSV							32 824,29	
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							2 180,56	
1	K	962032112	Bourání zdiva z keramických děrovaných cihel na MVC přes 1 m3	m3	2,280	814,20	1 856,38	CS ÚRS 2024 01
	VV		restaurace - vikýř ve střeše					
	VV		0,15*2*1,9		0,570			
	VV		0,3*1,9*3		1,710			
	VV		Součet		2,280			
2	K	968062246	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduchých včetně křidel pl do 4 m2	m2	2,250	144,08	324,18	CS ÚRS 2024 01
	VV		1,5*1,5		2,250			
D 997 Doprava sutí a vybouraných hmot							30 643,73	
3	K	997013152	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m s omezením mechanizace	t	10,324	1 258,01	12 987,70	CS ÚRS 2024 01
4	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	10,324	289,23	2 986,01	CS ÚRS 2024 01
5	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	258,100	13,01	3 357,68	CS ÚRS 2024 01
	VV		10,324*25 Přepočtené koeficientem množství		258,100			
6	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	7,632	1 208,97	9 226,86	CS ÚRS 2024 01
	VV		10,324*2,692		7,632			
7	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	t	2,692	774,62	2 085,28	CS ÚRS 2024 01
	VV		plechová krytina					
	VV		2,692		2,692			
D PSV Práce a dodávky PSV							1 657 389,05	
D 762 Konstrukce tesasové							322 703,82	
8	K	762083111	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu a houbám máčením třída ohrožení 1 a 2	m3	2,870	649,80	1 864,93	CS ÚRS 2024 01
	VV		149,5*0,12*0,16		2,870			
	VV		Součet		2,870			
9	K	762331923	Vyléžání části střešní vazby průřezové pl řeziva přes 120 do 224 cm2 dl přes 5 do 8 m	m	51,800	149,90	7 764,82	CS ÚRS 2024 01
	VV		výměna u S7 kvůli zateplení a uhně					
	VV		18		18,000			
	VV		po vikýři					
	VV		2,4*4*2		19,200			
	VV		3,6+2,6+2,6		8,800			
	VV		2,9+2,9		5,800			
	VV		Součet		51,800			
10	K	762332922	Doplnění části střešní vazby hranoly průřezové pl přes 120 do 224 cm2 včetně materiálu	m	101,000	479,80	48 459,80	CS ÚRS 2024 01
	VV		8+10*výměna krokvi u skladby S7 osadit mimo tep. izolaci		18,000			
	VV		6*4*doplnění krovi po vikýři		24,000			
	VV		4*doplnění pozednice po vikýři		4,000			
	VV		10*2*doplnění příložek -přesah		20,000			
	VV		7*5*rezerva u S5		35,000			
	VV		Součet		101,000			
11	K	762341811	Demontáž bednění střech z prken	m2	310,200	120,00	37 224,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		sál					
	VV		18*2*výměna krokvi		36,000			
	VV		9*1,5*prodloužení střešního pláště		13,500			
	VV		restaurace					
	VV		13,2*8,5/2		56,100			
	VV		13,2*8,5/2		56,100			
	VV		3*1,7+4,5*3,2		19,500			
	VV		15*8,6/2		64,500			
	VV		15*8,6/2		64,500			
	VV		Součet		310,200			
12	K	762341210	Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° z hrubých prken na sraz tl do 32 mm	m2	314,700	219,90	69 202,53	CS ÚRS 2024 01
	VV		sál					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		18*2*výměna krokvi		36,000			
	VV		9*2*prodloužení středního pláště		18,000			
	VV		restaurace					
	VV		13,2*8,5/2		56,100			
	VV		13,2*8,5/2		56,100			
	VV		3*1,7+4,5*3,2		19,500			
	VV		15*8,6/2		64,500			
	VV		15*8,6/2		64,500			
	VV		Součet		314,700			
13	M	DEK 3020200224	DEKWOOD prkno 24/22x100/4m impreg. TŘÍDĚNÁ	m3	8,303	9 996,30	82 999,28	
	VV		7,54793036750484*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		8,303			
14	K	762342511	Montáž kontralatí na podklad bez tepelné izolace	m	639,700	35,00	22 389,50	CS ÚRS 2024 01
	VV		sál					
	VV		18*4		72,000			
	VV		10*3,2		32,000			
	VV		restaurace					
	VV		16*8,6		137,600			
	VV		16*8,6		137,600			
	VV		14*8,5		119,000			
	VV		14*8,5		119,000			
	VV		5*4,5		22,500			
	VV		Součet		639,700			
15	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	11,166	1 799,30	20 090,98	CS ÚRS 2024 01
	VV		(0,16*0,14)*(76+51,8)		2,863			
	VV		8,303		8,303			
	VV		Součet		11,166			
16	K	762420011 CDC	Obložení stropu z cementofiskových desek CETRIS tl 12 mm na sraz šroubovaných	m2	15,000	849,70	12 745,50	
	VV		podorys střecha - SV část střechy					
	VV		15		15,000			
17	K	762429001	Montáž obložení stropu podkladový rošt	m	48,000	60,00	2 880,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		strop					
	VV		30		30,000			
	VV		podbíjení šikmín přesahů, zadní strana					
	VV		18*1		18,000			
	VV		Součet		48,000			
18	M	60514114	Fezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m	m3	0,127	9 996,30	1 269,53	CS ÚRS 2024 01
	VV		48*0,06*0,04*1,1		0,127			
	VV		Součet		0,127			
19	K	762842231	Montáž podbíjení střech šikmých vnějšího přesahu š pfes 0,8 m z palubek	m2	15,300	279,90	4 282,47	CS ÚRS 2024 01
	VV		podbíjení proti ptactvu zadní strana					
	VV		(9,5+4,8+1)*1		15,300			
	VV		Součet		15,300			
20	M	61191172	palubky obkladové smrk profil klasický 15x121mm jakost A/B	m2	16,830	379,90	6 393,72	CS ÚRS 2024 01
	VV		15,3*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		16,830			
21	K	762895000	Spojovací prostředky pro montáž záklopu, stropnice a podbíjení	m3	0,600	1 199,60	719,76	CS ÚRS 2024 01
	VV		30*0,02		0,600			
22	K	765100R1	Větrací mřížka do podbítl	m	15,300	60,00	918,00	
	VV		podbíjení proti ptactvu zadní strana					
	VV		(9,5+4,8+1)		15,300			
	VV		Součet		15,300			
23	M	1225433075	Ochranný pás proti ptákům 100 černá	m	20,000	25,00	500,00	
24	K	998762212	Přesun hmot procentní pro kce tesařské s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m	%	5,000	599,80	2 999,00	CS ÚRS 2024 01
D 764 Konstrukce klempířské 1 035 081,58								
25	K	764001821	Demontáž krytiny ze svitků nebo tabulí do sutí	m2	340,540	249,90	85 100,95	CS ÚRS 2024 01
	VV		sál					
	VV		18*2*výměna krokvi		36,000			
	VV		9*1,5*prodloužení středního pláště		13,500			
	VV		Mezisoučet		49,500			
	VV		restaurace					
	VV		56		56,000			
	VV		56		56,000			
	VV		46		46,000			
	VV		112		112,000			
	VV		23		23,000			
	VV		vikýř					
	VV		3,6*2,6/2		4,680			
	VV		2,6*2,6*2		13,520			
	VV		3,6*5,6*-1		-20,160			
	VV		Součet		340,540			
26	K	764001851	Demontáž hřebene s větrací mřížkou nebo hřebenovým plechem do sutí	m	5,100	80,00	408,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		2,5+2,6		5,100			
	VV		Součet		5,100			
27	K	764001871	Demontáž nároží s větrací mřížkou nebo nárožním plechem do sutí	m	43,200	80,00	3 456,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		10,8+10,8+10,8+10,8		43,200			
	VV		Součet		43,200			
28	K	764001891	Demontáž úžlabí do sutí	m	6,000	80,00	480,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		3+3		6,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
29	K	764002801	Demontáž závětrné lišty do suti	m	10,700	80,00	856,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		3,2+3+4,5		10,700			
30	K	764002811	Demontáž okapového plechu do suti v krytině povlakové	m	68,400	80,00	5 472,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		12		12,000			
	VV		(15+15+13,2+13,2)		56,400			
	VV		Součet		68,400			
31	K	764002821	Demontáž střešního výjezu do suti	kus	2,000	149,90	299,80	CS ÚRS 2024 01
32	K	764002841	Demontáž oplechování horních ploch zdi a nadezdívek do suti	m	18,200	80,00	1 456,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		7,5+7,5		15,000			
	VV		0,8*4		3,200			
	VV		Součet		18,200			
33	K	764004801	Demontáž podokapního žlabu do suti	m	62,800	80,00	5 024,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		sál					
	VV		12		12,000			
	VV		restaurovac					
	VV		10,5+13,2+10,5+15+1,6		50,800			
	VV		Součet		62,800			
34	K	764004861	Demontáž svodu do suti	m	30,000	80,00	2 400,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		7*3		21,000			
	VV		6		6,000			
	VV		3		3,000			
	VV		Součet		30,000			
35	K	764121413	Krytina střechy rovné drážkováním ze svitků z Al plechu rš 670 mm sklonu přes 30 do 60°	m2	342,500	1 599,40	547 794,50	CS ÚRS 2024 01
	VV		sál					
	VV		18*2"výměna krokví"		36,000			
	VV		9*1,5"prodloužení střešního pláště"		13,500			
	VV		Mezisoučet		49,500			
	VV		restaurovac					
	VV		56		56,000			
	VV		56		56,000			
	VV		46		46,000			
	VV		112		112,000			
	VV		23		23,000			
	VV		Mezisoučet		293,000			
	VV		Součet		342,500			
36	K	764221405	Oplechování větrného hřebene s větrací mřížkou z Al plechu rš 400 mm	m	2,500	2 499,10	6 247,75	CS ÚRS 2024 01
	VV		2,5		2,500			
37	K	764221435	Oplechování větrného nároží s větrací mřížkou z Al plechu rš 400 mm	m	62,600	1 224,50	76 653,70	CS ÚRS 2024 01
	VV		9,7+9,7+10,8+10,8+10,8+10,8		62,600			
	VV		Součet		62,600			
38	K	764221466	Oplechování úžlabí z Al plechu rš 500 mm	m	6,000	889,70	5 338,20	CS ÚRS 2024 01
	VV		3+3		6,000			
39	K	764222404	Oplechování štítu závětrnou lištou z Al plechu rš 330 mm	m	10,700	619,80	6 631,86	CS ÚRS 2024 01
	VV		3,2+3+4,5		10,700			
40	K	764222432	Oplechování rovné okapové hrany z Al plechu rš 200 mm	m	68,400	561,80	38 427,12	CS ÚRS 2024 01
	VV		12		12,000			
	VV		(15+15+13,2+13,2)		56,400			
	VV		Součet		68,400			
41	K	764223452	Střešní výjez pro krytinu skládanou nebo plechovou z Al plechu	kus	2,000	9 616,40	19 232,80	CS ÚRS 2024 01
42	K	764225405	Oplechování horních ploch a nadezdívek (atik) bez rohů z Al plechu celoplošně lepené rš 400 mm	m	18,200	1 024,60	18 647,72	CS ÚRS 2024 01
	VV		7,5+7,5		15,000			
	VV		0,8*4		3,200			
	VV		Součet		18,200			
43	K	764223456	Sněhový zachytávač krytiny z Al plechu průběžný dvourubkový - PREFA	m	144,000	719,70	103 636,80	CS ÚRS 2024 01
	VV		celá střeška obvod					
	VV		144"CN prefa"		144,000			
44	K	764521404	Žlab podokapní půlkruhový z Al plechu rš 330 mm	m	62,800	949,60	59 634,88	CS ÚRS 2024 01
	VV		sál					
	VV		12		12,000			
	VV		restaurovac					
	VV		10,5+13,2+10,5+15+1,6		50,800			
	VV		Součet		62,800			
45	K	764521424	Roh nebo kout půlkruhového podokapního žlabu z Al plechu rš 330 mm	kus	17,000	645,80	10 978,60	CS ÚRS 2024 01
46	K	764521444	Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlabu z Al plechu 330/100 mm	kus	5,000	483,80	2 419,00	CS ÚRS 2024 01
47	K	764528422	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odsoků z Al plechu průměru 100 mm	m	30,000	949,60	28 488,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		7*3		21,000			
	VV		6		6,000			
	VV		3		3,000			
	VV		Součet		30,000			
48	K	998764312	Presun hmot procentní pro konstrukce klempířské ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	3,000	1 999,30	5 997,90	CS ÚRS 2024 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
49	K	765191023	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné kladené ve sklonu přes 20° s lepenými spoji na bednění	m2	310,200	60,00	18 612,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		sál					
	VV		18°2"výměna krokvi"		36,000			
	VV		9°1,5"prodloužení střešního pláště"		13,500			
	VV		restauroce					
	VV		13,2°8,5/2		56,100			
	VV		13,2°8,5/2		56,100			
	VV		3°1,7+4,5°3,2		19,500			
	VV		15°8,6/2		64,500			
	VV		15°8,6/2		64,500			
	VV		Součet		310,200			
50	K	765191091	Příplatek k cenám montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie za sklon přes 30°	m2	310,200	20,00	6 204,00	CS ÚRS 2024 01
51	M	BDR.17900000	BauderTOP UDS 3, difuzně uzavřený pojistný asfaltový pás na bednění, šířka 1,0m podélný okraj samolepící, Sd > 150m, 3000g/m2	m2	341,220	194,90	66 503,78	
	VV		sál					
	VV		18°2"výměna krokvi"		36,000			
	VV		9°1,5"prodloužení střešního pláště"		13,500			
	VV		restauroce					
	VV		13,2°8,5/2		56,100			
	VV		13,2°8,5/2		56,100			
	VV		3°1,7+4,5°3,2		19,500			
	VV		15°8,6/2		64,500			
	VV		15°8,6/2		64,500			
	VV		Součet		310,200			
	VV		310,2°1,1°Přepočtené koeficientem množství		341,220			
52	K	998765312	Přesun hmot procentní pro krytiny skládané ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	3,000	999,60	2 998,80	CS ÚRS 2024 01
D 767			Konstrukce zámečnické				72 275,20	
53	K	767851104	Montáž lávek komínových - kompletní celé lávky	m	5,000	649,80	3 249,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		5		5,000			
54	M	55344680	lávka komínová 250x1000mm	kus	5,000	3 798,60	18 993,00	CS ÚRS 2024 01
55	K	767881132	Montáž bodů zachytňného systému do šikmé střechy se střešní krytinou falcovanou	kus	2,000	649,80	1 299,60	CS ÚRS 2025 02
	VV		skladba S9 nová střecha u výlezu					
	VV		2		2,000			
56	M	70921427	bod kotvicí koncový na úsecích s nerezovým lanem pro falcované střechy pro vzdálenosti drážek 420-660mm	kus	2,000	6 873,40	13 746,80	CS ÚRS 2025 02
57	K	767R1	Střešní stožár - 4,0 m / 48 mm / 2 mm / ŽAR ZINEK + příslušenství pro ukotvení	m	4,000	8 496,80	33 987,20	
	VV		4		4,000			
58	K	998767312	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	999,60	999,60	CS ÚRS 2024 01
D 783			Dokončovací práce - natěry				133 009,87	
59	K	783201201	Obroušení tesafských konstrukcí před provedením nátěru	m2	413,912	62,20	25 745,33	CS ÚRS 2024 01
	VV		krokve					
	VV		sál					
	VV		18°4°(0,12°2+0,16°2)		40,320			
	VV		10°3,2°(0,12°2+0,16°2)		17,920			
	VV		restauroce					
	VV		16°8,6°(0,12°2+0,16°2)		77,056			
	VV		16°8,6°(0,12°2+0,16°2)		77,056			
	VV		14°8,5°(0,12°2+0,16°2)		66,640			
	VV		14°8,5°(0,12°2+0,16°2)		66,640			
	VV		sloupy					
	VV		8°3°(0,16°4)		15,360			
	VV		vaznice					
	VV		(6,8+6,8+8,7+8,7)°(0,16°2+0,2°2)°vaznice"		22,320			
	VV		podbíjení proti ptáctvu zadní strana					
	VV		(9,5+4,8+1)°1°2°palubky"		30,600			
	VV		Součet		413,912			
60	K	783201401	Omětání tesafských konstrukcí před provedením nátěru	m2	383,312	6,70	2 568,19	CS ÚRS 2024 01
	VV		krokve					
	VV		sál					
	VV		18°4°(0,12°2+0,16°2)		40,320			
	VV		10°3,2°(0,12°2+0,16°2)		17,920			
	VV		restauroce					
	VV		16°8,6°(0,12°2+0,16°2)		77,056			
	VV		16°8,6°(0,12°2+0,16°2)		77,056			
	VV		14°8,5°(0,12°2+0,16°2)		66,640			
	VV		14°8,5°(0,12°2+0,16°2)		66,640			
	VV		sloupy					
	VV		8°3°(0,16°4)		15,360			
	VV		vaznice					
	VV		(6,8+6,8+8,7+8,7)°(0,16°2+0,2°2)°vaznice"		22,320			
	VV		Součet		383,312			
61	K	783213121	Napouštění dvojnásobný syntetický biocidní nátěr tesafských konstrukcí zabudovaných do konstrukce	m2	383,312	248,70	95 329,69	CS ÚRS 2024 01
	VV		krokve					
	VV		sál					
	VV		18°4°(0,12°2+0,16°2)		40,320			
	VV		10°3,2°(0,12°2+0,16°2)		17,920			
	VV		restauroce					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			16*8,6*(0,12*2+0,16*2)		77,056			
			16*8,6*(0,12*2+0,16*2)		77,056			
			14*8,5*(0,12*2+0,16*2)		66,640			
			14*8,5*(0,12*2+0,16*2)		66,640			
			sloupy					
			8*3*(0,16*4)		15,360			
			vaznice					
			(6,8+6,8+8,7+8,7)*(0,16*2+0,2*2)*vaznice		22,320			
			Součet		383,312			
62	K	783218211	Lakovací dvojnásobný syntetický nátěr s mezibroušením tesařských konstrukcí	m2	30,600	306,10	9 366,66	CS ÚRS 2024 01
			podbíjení proti ptactvu zadní strana					
			(9,5+4,8+1)*1*2*palubky		30,600			
			Součet		30,600			
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				4 998,14	
D VRN1			Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce				1 499,44	
63	K	010001000	Průzkumné, geodetické a projektové práce	%	1,000	1 499,44	1 499,44	CS ÚRS 2024 01
D VRN3			Zařízení staveníště				1 999,26	
64	K	030001000	Zařízení staveníště	%	1,000	1 999,26	1 999,26	CS ÚRS 2024 01
D VRN4			Inženýrská činnost				1 499,44	
65	K	044002000	Revize	%	1,000	1 499,44	1 499,44	CS ÚRS 2024 01

Zhotovitel
Ve Svatavě, dne 15.7.2025

za ISSO – Inženýrské stavby Sokolov, s. r. o
Vladislav Štěpánovský, jednatel společnosti

