



Evidenční číslo Objednatele

Evidenční číslo Zhotovitele

ÚMČ Žabovřesky
SMLOUVA č. 657/15

.....

SMLOUVA O DÍLO

Statutární město Brno, Městská část Brno – Žabovřesky

Sídlem: Horova 28, 616 00 Brno
Zastoupený: Ing. Pavlem Tyralíkem, starostou městské části
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. číslo účtu: 27-14327514/0600
(dále jen Objednatel)

a

Zhotovitel

BAVARIA STAV s.r.o.

Sídlem: Dřevařská 862/19, 602 00 Brno
Zastoupený: Pavlem Gottwaldem
IČ: 25520946
DIČ: CZ 25520946
Bankovní spojení: KB Brno a.s. číslo účtu 43-0647390257
Zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném u **Krajského soudu v Brně** oddíl C, vložka 30056
(dále jen Zhotovitel)

uzavřeli dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, smlouvu o dílo tohoto znění:



Článek I. Předmět smlouvy

1.1. DOHODNUTÝ PŘEDMĚT PLNĚNÍ ZHOTOVITELE (DÍLO)

1.1.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele stavbu „Oprava odpadních stoupaček na bytových domech Pod Kaštany 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, v Brně – Žabovřeskách“ podle:

- **Projektové dokumentace** s názvem „Obnova odpadních stupaček na bytových domech Pod Kaštany 5-17, lichá, v Brně-Žabovřeskách“ zpracovaná projektantem Ing. Michalem Petrůjem, Chlubnova 1, 616 00 Brno, pod zakázkovým číslem 23.2015 v 05/2015. Projektová dokumentace je pro účely této smlouvy dále označena jako **PROJEKT**. **PROJEKT** byl předán Zhotoviteli před uzavřením této smlouvy. **PROJEKT** obsahuje výkaz výměr zpracovaný projektantem a oceněný Zhotovitelem (dále pro účely této smlouvy rovněž jen **ROZPOČET**).

Dílo je specifikováno PROJEKTEM a ROZPOČTEM a zahrnuje:

1.1.1.1. Provedení stavby podle PROJEKTU.

1.1.1.2. Zpracování dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu stanoveném vyhláškou číslo 499/2006 Sb. a její předání Objednateli ve 2 tištěných vyhotoveních a v 1 datovém vyhotovení ve formátu pdf.

Dokumentace skutečného provedení stavby bude obsahovat zakreslení skutečného stavu konstrukcí, instalací a přípojek na vnější inženýrské sítě podle stavu provedeného díla. Tato dokumentace musí mít takovou podrobnost a vypovídací schopnost, aby umožnila budoucímu uživateli zjistit jednoznačně povahu stavebních konstrukcí, polohu a trasy instalací a průběhy inženýrských sítí vč. přípojek, v případě potřeby provádění případných rekonstrukcí a oprav.

1.1.1.3. Provedení souvisejících činností, prací a dodávek specifikovaných v odst. 1.1.2. této smlouvy.

1.1.2. Předmět díla dále tvoří provedení následujících souvisejících činností, prací a dodávek:

- Před zahájením prací na staveništi zhotovitel zpracuje a předá objednateli plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v § 15 odstavec (2) zákona č. 309/2006 Sb., pokud je podle tohoto zákona pro danou stavbu vyžadován a to v termínu zahájení provádění díla viz článek II. odstavec 2.2.1. této smlouvy.
- Pořizování průběžné fotodokumentaci postupu provádění stavby, kterou předá Objednateli v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu jpg. nebo pdf. na vhodném datovém nosiči při zahájení předávání díla.
- Provedení veškerých předepsaných a sjednaných zkoušek a vystavení dokladů o jejich provedení; dále Zhotovitel doloží atesty, certifikáty, prohlášení o shodě apod. Všechny tyto doklady předá Zhotovitel Objednateli v 1 tištěném vyhotovení a v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu pdf. na vhodném datovém nosiči.
Doklady o provedení předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě bude zhotovitel dokládat v průběhu realizace díla a to vždy k termínu vystavení faktury. Faktura za provedené práce nebude bez doložení těchto dokladů uhrazena. Doklady bude archivovat technický dozor stavebníka (TDS), který provede jejich kompletaci před předáním a převzetím díla.
- Provedení individuálního vyzkoušení všech prvků a zařízení tvořících předmět předávaného díla včetně vyhotovení protokolu v českém jazyce ve 3 vyhotoveních.
Každý prvek předmětu předávaného díla bude Zhotovitelem individuálně vyzkoušen po zabudování. O provedení individuálního vyzkoušení všech prvků bude zhotovitelem sepsán protokol o individuálním vyzkoušení. Protokol o provedení individuálního vyzkoušení všech prvků, jenž jsou předmětem fakturace, bude dodavatel předávat při každé fakturaci provedených prací TDS.
- Před zahájením předávání díla (nebo jeho části) vypracuje Zhotovitel manipulační a provozní řády pro bezvadné provozování díla (nebo jeho části), návody k obsluze, návody na provoz a údržbu díla (nebo jeho části) a dokumentaci údržby, vše v českém jazyce, které předá TDS ve 2 tištěných vyhotoveních a v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu pdf. na vhodném datovém nosiči.
Návod na provoz a údržbu díla (nebo jeho části) bude zahrnovat manipulační a provozní řády, návody k obsluze a dokumentaci údržby díla. V návodu na provoz a údržbu díla budou uvedeny podmínky Zhotovitele, při jejichž dodržení bude dílo Objednatelům správně užíváno.
- Koordinace veškerých prací a dodávek, které jsou součástí díla.
- Před zahájením předávání díla (nebo jeho části) provede Zhotovitel celkový úklid stavby



(nebo její předávané části).

Celkový úklid zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby (nebo její předávané části), staveniště (nebo jeho příslušné části) a okolí a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany Objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací, uvedení okolí stavby (nebo její předávané části) do stavu podle PROJEKTU (pokud je okolí stavby PROJEKTEM řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace stavby (nebo její předávané části) u okolí stavby, které není PROJEKTEM řešeno.

1.1.3. Všechny výkony Zhotovitele uvedené v odstavcích 1.1.1. - 1.1.2. této smlouvy budou provedeny v rozsahu a podle:

- PROJEKTU;
- ROZPOČTU;
- nabídky Zhotovitele ze dne 21.8.2015, předložené Objednateli Zhotovitelem jako uchazečem v zadávacím řízení, na základě jehož výsledků byla uzavřena tato smlouva o dílo (dále pro účely této smlouvy rovněž jen NABÍDKA);
- zadávací dokumentace (s výjimkou vlastního textu této smlouvy), která byla podkladem pro zpracování NABÍDKY (dále pro účely této smlouvy rovněž jen ZADÁVACÍ DOKUMENTACE).

Uvedený PROJEKT a ROZPOČET jsou nedílnou součástí této smlouvy, přičemž předmětem plnění Zhotovitele (dílem) se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb, jak je vymezuje PROJEKT, ROZPOČET, NABÍDKA, ZADÁVACÍ DOKUMENTACE a tato smlouva o dílo včetně veškerých prací a dodávek nezbytných pro kvalitní zhotovení díla.

Smluvní strany výslovně stanovují, že vše, co je uvedeno v odstavcích 1.1.1. - 1.1.3. této smlouvy tvoří předmět díla podle této smlouvy. Dále bude pro účely této smlouvy takto specifikovaný předmět díla označován rovněž jen jako dílo.

1.1.4. PROJEKT a ROZPOČET jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. I. Ostatní dokumenty podle odst. 1.1.3., jimiž je vymezen předmět díla, se ke smlouvě fyzicky nepřikládají.

1.1.5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě stanovené technickými specifikacemi a uživatelskými standardy, které jsou součástí PROJEKTU.

1.1.6. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za dílo za podmínek dále v této smlouvě uvedených.

1.1.7. Vůle smluvních stran je vyjádřena v dále uvedených dokumentech a podkladech, které tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo, a to:

- vlastní text této smlouvy o dílo;
- PROJEKT;
- ZADÁVACÍ DOKUMENTACE;
- NABÍDKA;
- ROZPOČET;
- protokol o předání a převzetí staveniště;
- protokol o předání a převzetí každé z částí díla.

Jestliže si výše uvedené dokumenty, resp. podklady vzájemně odporují, platí vždy ten, který je v pořadí uveden na místě předcházejícím.

1.2. ZMĚNY DÍLA

1.2.1. Objednatel je oprávněn nařizovat prostřednictvím oprávněné osoby uvedené v záhlaví této smlouvy, aniž by učinil tuto smlouvu neplatnou, změny díla s tím, že cena, termín, případně ostatní ustanovení této smlouvy budou odpovídajícím způsobem upraveny dodatkem ke smlouvě. Změny díla může Objednatel vyžadovat za dodržení těchto podmínek:

- pokud změnou dojde k zúžení předmětu díla a ke snížení ceny díla;
- pokud změna nebude mít vliv na cenu díla;
- pokud jde o změnu povahy nepředvídané práce, která není obsažena v PROJEKTU a jejíž provedení je nezbytné pro provedení díla;
- pokud jde o změnu, výslovně vyžádanou Objednatелеm, která zahrnuje práce a dodávky, které nejsou obsaženy v předmětu díla.

Smluvní strany se zavazují ve výše uvedených případech postupovat v souladu s touto smlouvou a s právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek (především zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění).

1.2.2. Žádné změny díla podle odstavce 1.2.1. této smlouvy nebudou započaty ani prováděny bez



předchozího písemného pokynu Objednatele, oprávněného jednat ve věcech smluvních a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán a nebude-li současně tato změna smlouvy sjednána v souladu s touto smlouvou. Evidence změn bude prováděna formou změnových listů v souladu s dohodou o jednotném postupu při odsouhlasování změn, která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. III.

1.3. NÁVOD NA PROVOZ A ÚDRŽBU DÍLA

1.3.1. Zhotovitel vypracuje a předá Objednateli k termínu předání a převzetí díla Návod na provoz a údržbu díla. V tomto dokumentu budou Zhotovitelem podrobně popsány pro jednotlivé součásti díla (stavební i technologické) podmínky, které musí Objednatel dodržet a činnosti a servisní úkony, které musí Objednatel pravidelně v průběhu provozování díla provádět tak, aby platila záruka za dílo poskytovaná Zhotovitelem podle této smlouvy.

1.3.2. Součástí Návodu na provoz a údržbu díla budou zejména:

1.3.2.1. Dokumentace údržby, která bude obsahovat:

- seznam nutných a povinných servisních úkonů pro jednotlivé součásti díla vč. lhůt jejich provádění;
- předepsané revize pro jednotlivé součásti díla vč. lhůt jejich opravy;
- plán preventivních prohlídek jednotlivých součástí díla.

1.3.2.2. Manipulační a provozní řády.

1.3.2.3. Návod k obsluze všech zařízení dodaných v rámci díla.

1.4. ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY ZHOTOVITELE

1.4.1. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se zavazuje, že poskytne potřebné spolupůsobení při výkonu finanční kontroly a umožní přístup k potřebným dokladům vč. smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství, utajované skutečnosti) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. zákon č. 255/2012 Sb., o kontrole), a to po celou dobu realizace díla a dále minimálně do uplynutí lhůty 3 let od ukončení Projektu. Stejně podmínky spolupůsobení při výkonu finanční kontroly se Zhotovitel zavazuje zajistit u svých subdodavatelů.

1.4.2. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním obsahu smlouvy nebo jejích částí podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že Objednatel, jako veřejný zadavatel je povinen podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, zveřejnit na svém profilu zadavatele úplné znění této smlouvy vč. všech dodatků a příloh, výši skutečně uhrazené ceny po ukončení platnosti Smlouvy a přehled subdodavatelů Zhotovitele. Dále je Objednatel povinen zveřejnit výši skutečně uhrazené ceny vždy k 31. 12. každého kalendářního roku a přehled subdodavatelů Zhotovitele k 31. 12. každého kalendářního roku, k čemuž je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli potřebnou součinnost podle ustanovení § 147a odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaných zákonů nepovažuje za porušení obchodního tajemství a s jejich zveřejněním tímto vyslovuje svůj souhlas.

1.4.3. Zhotovitel je povinen pro realizaci díla využít těch subdodavatelů, jejichž prostřednictvím v NABÍDCE prokazoval kvalifikaci. V případě, že to není možné, je povinen Objednateli předložit návrh na změnu subdodavatelů, k nimž musí doložit kvalifikační doklady, z nichž bude patrné, že nově navrhovaní subdodavatelé splňují kvalifikaci stejně jako původní subdodavatelé, jejichž prostřednictvím Zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve své NABÍDCE.

1.4.4. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávku plynoucí z této smlouvy třetí osobě bez písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel není oprávněn započíst jakékoliv své pohledávky za Objednatelem z titulu této smlouvy vůči jakýmkoliv pohledávkám Zhotovitele za Objednatelem.

1.4.5. Zhotovitel je povinen uchovat veškerou dokumentaci související s realizací díla dle této smlouvy minimálně do uplynutí záruční lhůty podle této smlouvy. Objednatel, jím pověřené subjekty a kontrolní orgány budou mít k těmto dokumentům na vyžádání přístup. Zhotovitel se zavazuje zajistit stejné podmínky i u svých případných subdodavatelů.

Článek II. Doba plnění

2.1. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY, ÚČINNOST SMLOUVY

2.1.1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu od zahájení provádění díla do doby ukončení



záruční doby za dílo.

2.1.2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zahájení díla podle čl. II. odst. 2.2.1. této smlouvy.

2.1.3. Objednatel je oprávněn z důvodů ležících na straně Objednatele posunout termín zahájení provádění díla podle čl. II. odst. 2.2.1. této smlouvy písemným dokumentem doručeným Zhotoviteli, pokud nastanou nepředvídané skutečnosti např.:

- dojde ke zpoždění zadávacího řízení, na základě jehož výsledků se tato smlouva uzavírá,
- dojde k ukončení zadávacího řízení dříve, než Objednatel předpokládal a v důsledku toho není Objednatel schopen včas uvolnit staveniště díla k realizaci díla,
- u Objednatele nastaly jiné nepředvídané okolnosti, pro které není schopen včas uvolnit staveniště díla k realizaci díla.

V takových případech je objednatel povinen písemně oznámit Zhotoviteli, v jakém termínu bude provádění díla zahájeno (nový termín zahájení provádění díla).

2.1.4. Pokud nastanou skutečnosti podle čl. II. odst. 2.1.3. této smlouvy, změní se termín zahájení díla podle čl. II. odst. 2.2.1. této smlouvy na nový termín zahájení provádění díla a účinnost smlouvy nastane od nového termínu zahájení díla. Lhůty plnění podle čl. II. odst. 2.2. této smlouvy se v takovém případě budou počítat od nového termínu zahájení díla.

2.2. DOHODNUTÁ DOBA PLNĚNÍ (TERMÍNY)

Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo ve lhůtách a termínech dále v tomto článku smlouvy sjednaných, které jsou současně uzlovými body pro zpracování harmonogramu:

2.2.1. zahájení provádění díla

nejpozději do 5 kalendářních dnů od uzavření smlouvy;

2.2.2. zahájení prací na opravě stoupaček v bytovém domě Pod Kaštany 5

nejpozději do 15ti kalendářních dnů od uzavření smlouvy;

tj. do dne 13.11.2015;

2.2.3. dokončení prací na opravě stoupaček v bytovém domě Pod Kaštany 5

nejpozději do 45ti kalendářních dnů od uzavření smlouvy;

tj. do dne 13.12.2015;

2.2.4. zahájení prací na opravě stoupaček v bytovém domě Pod Kaštany 7

nejpozději do 15ti kalendářních dnů od uzavření smlouvy;

tj. do dne 13.11.2015;

2.2.5. dokončení prací na opravě stoupaček v bytovém domě Pod Kaštany 7

nejpozději do 45ti kalendářních dnů od uzavření smlouvy;

tj. do dne 13.12.2015;

2.2.6. zahájení prací na opravě stoupaček v bytovém domě Pod Kaštany 9

nejpozději do 46ti kalendářních dnů od uzavření smlouvy;

tj. do dne 6.1.2016;

2.2.7. dokončení prací na opravě stoupaček v bytovém domě Pod Kaštany 9

nejpozději do 76ti kalendářních dnů od uzavření smlouvy;

tj. do dne 5.2.2016;

2.2.8. zahájení prací na opravě stoupaček v bytovém domě Pod Kaštany 11

nejpozději do 46ti kalendářních dnů od uzavření smlouvy;

tj. do dne 6.1.2016;

2.2.9. dokončení prací na opravě stoupaček v bytovém domě Pod Kaštany 11

nejpozději do 76ti kalendářních dnů od uzavření smlouvy;

tj. do dne 5.2.2016;



2.2.10. zahájení prací na opravě stoupaček v bytovém domě Pod Kaštany 13

nejpozději do 77mi kalendářních dnů od uzavření smlouvy;

tj. do dne 6.2.2016;

2.2.11. dokončení prací na opravě stoupaček v bytovém domě Pod Kaštany 13

nejpozději do 107mi kalendářních dnů od uzavření smlouvy;

tj. do dne 7.3.2016;

2.2.12. zahájení prací na opravě stoupaček v bytovém domě Pod Kaštany 15

nejpozději do 77mi kalendářních dnů od uzavření smlouvy;

tj. do dne 6.2.2016;

2.2.13. dokončení prací na opravě stoupaček v bytovém domě Pod Kaštany 15

nejpozději do 107mi kalendářních dnů od uzavření smlouvy;

tj. do dne 7.3.2016;

2.2.14. zahájení prací na opravě stoupaček v bytovém domě Pod Kaštany 17

nejpozději do 108mi kalendářních dnů od uzavření smlouvy;

tj. do dne 8.3.2016;

2.2.15. dokončení prací na opravě stoupaček v bytovém domě Pod Kaštany 17

nejpozději do 128mi kalendářních dnů od uzavření smlouvy;

tj. do dne 28.3.2016;

2.2.16. řádné ukončení a předání díla (Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků bránících v užívání)

nejpozději do 130ti kalendářních dnů od uzavření smlouvy

tj. do dne 30.3.2016;

2.2.17. odstranění veškerých vad a nedodělků

nejpozději do 15ti kalendářních dnů od termínu podle odst. 2.2.16. této smlouvy

tj. do dne 14.4.2016

Zhotovitel se zavazuje k tomu, že v období ode dne 14.12.2015 do dne 5.1.2016 včetně, přeruší veškeré práce prováděné v bytových domech, jenž jsou předmětem plnění díla a současně zabezpečí staveniště tak, aby byl v těchto domech zajištěn běžný provoz. Veškerá sociální zařízení a média (voda, plyn, odpady apod.) v bytech budou po dobu výluky plně funkční.

2.3. HARMONOGRAM PLNĚNÍ

2.3.1. Podrobný harmonogram plnění díla s uvedením termínů plnění uzlových bodů dle odstavců 2.2.1. - 2.2.16. této smlouvy je uveden v příloze č. II. této smlouvy.

2.3.2. Dospěje-li v průběhu provádění díla Objednatel nebo TDS k závěru, že skutečný postup prací a dodávek neodpovídá schválenému harmonogramu, vyzve Zhotovitele, aby předložil změněný harmonogram prací a dodávek zajišťující splnění díla v dohodnutých termínech. Zhotovitel je povinen takové výzvě neprodleně vyhovět. Zhotovitel však ani v takových případech není oprávněn měnit termín ukončení a předání díla (odstavec 2.2.16.), který je pro něj závazný, nedohodnou-li se strany v souladu s touto smlouvou jinak.

2.3.3. Zhotovitel je povinen mít k dispozici a na žádost Objednatele nebo TDS doložit popis technologických postupů a technických metod, kterých hodlá užít při provádění díla a to vždy před zahájením prací. Na výzvu TDS je Zhotovitel povinen technologický postup doložit v takové formě a podrobnostech, kterou si TDS nebo Objednatel výslovně vyžádá a to bez vlivu na změnu ceny díla.

2.3.4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním Objednateli bez vad a nedodělků.

2.3.5. Smluvní strany dohodnou přiměřené prodloužení lhůty plnění sjednané touto smlouvou, nebude-li možné práce zahájit nebo v nich pokračovat z důvodů ležících na straně Objednatele.



Článek III. Místo plnění

Místem plnění předmětu díla jsou PROJEKTEM vymezené plochy a prostory v bytových domech na adrese Pod Kaštany 5, 7, 9, 11, 13, 15 a 17 v Brně.

Článek IV. Cena

4.1. Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. odstavec 1.1 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu ustanovení § 2 a následujících zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů jako cena nejvýše přípustná takto:

4.1.1. Cena díla uvedeného v odstavci 4.1. této smlouvy činí bez daně z přidané hodnoty

5.331.611,- Kč

4.1.2. Daň z přidané hodnoty v základní sazbě 21 % ze základu 0 Kč činí částku

0 Kč

4.1.3. Daň z přidané hodnoty ve snížené sazbě 15 % ze základu 5.331.611,- Kč činí částku

799.742,- Kč

4.1.4. Celková cena díla včetně daně z přidané hodnoty činí celkem

6.131.353,- Kč

(slovy: šestmilionůstřicetjedenatisícťřístapadesátťři Korun českých)

4.2. Cena díla uvedená v článku IV. odstavec 4.1. této smlouvy se sjednává jako cena pevná a nepřekročitelná (s výjimkou, uvedenou v článku IV. odstavec 4.3.), platná po celou dobu provádění díla až do jeho dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na realizaci díla a splnění veškerých povinností zhotovitele podle této smlouvy včetně dopadů změn cenové úrovně a kurzových rozdílů, až do skutečného data předání tohoto díla a která nepřevyšuje nabídkovou cenu Zhotovitele, s níž se podle podmínek zadávacího řízení ucházel o veřejnou zakázku. Kalkulace ceny byla provedena podle PROJEKTU a zadávací dokumentace. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla zahrnuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla a zahrnuje též veškeré související náklady, které nejsou přímo uvedeny v předmětu díla, jako jsou: náklady na dopravu, montáž, předání, zprovoznění, provozní náklady, náklady na autorská práva, pojištění, daně, cla, bankovní záruky a jakékoliv další výdaje spojené s realizací předmětu plnění.

4.3. Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být změněna pouze v těchto případech:

4.3.1. pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, přitom sazba DPH bude účtována vždy v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění;

4.3.2. za podmínek touto smlouvou sjednaných.

4.4. SCHVÁLENÍ A OCENĚNÍ ZMĚN DÍLA

4.4.1. Nastane-li změna předmětu díla podle ustanovení odstavce 1.2.1. této smlouvy vyžádaná zástupcem Objednatele ve věcech smluvních, popřípadě vyvolaná změnou technického řešení díla oproti PROJEKTU, aniž je tato změna způsobena Zhotovitelem, budou práce spojené s takovými změnami sjednány podle přílohy č. III. této smlouvy za podmínek touto smlouvou stanovených; kalkulace ceny takových změn bude provedena podle položek, které jsou obsaženy v ROZPOČTU přílohy č. I. této smlouvy. V případě, že v ROZPOČTU takové položky obsaženy nejsou, budou pro ocenění použity položky z ceníků stavebních prací RTS v aktuální cenové úrovni ke dni předání nabídky Zhotovitele, pokud ceníky RTS takové položky neobsahují, bude provedeno ocenění individuální kalkulací a předložením několika cenových nabídek podle situace na trhu.

4.4.2. Obě smluvní strany se zavazují, že ve všech případech shora uvedených budou jednat bez zbytečného odkladu.

4.5. Práce, které nebudou po dohodě smluvních stran provedeny, ačkoliv jsou součástí sjednaného předmětu plnění, budou z celkové ceny díla odečteny, přičemž se při jejich ocenění bude postupovat v souladu s odstavcem 4.4.



Článek V. Platební podmínky

5.1. PLATEBNÍ PODMÍNKY PRO ÚHRADU CENY DÍLA

Objednatel nebude poskytovat zálohy na provádění díla. Zhotovitel bude vystavovat a Objednatel bude hradit faktury, které budou vystavovány odděleně za práce a dodávky provedené v uplynulém kalendářním měsíci.

5.1.1. Podkladem k vystavení faktury - daňového dokladu - jsou soupisy skutečně provedených prací a dodávek v uplynulém kalendářním měsíci vystavované Zhotovitelem a potvrzené TDS. Zhotovitel je povinen předat soupis TDS k odsouhlasení nejpozději do 3. dne následujícího kalendářního měsíce. TDS připojí své stanovisko k soupisům provedených prací a dodávek a vrátí jej zpět Zhotoviteli nejpozději do 3 pracovních dnů od jejich obdržení.

5.1.2. SOUPIS SKUTEČNĚ PROVEDENÝCH PRACÍ A DODÁVEK

Soupis skutečně provedených prací a dodávek vychází z ROZPOČTU. Soupis skutečně provedených prací bude obsahovat:

- počet měrných jednotek celkem (podle ROZPOČTU);
- počet měrných jednotek provedených od zahájení prací do konce předchozího fakturačního období (dosud fakturované položky);
- počet měrných jednotek provedených v průběhu daného fakturačního období, na které je vystavena faktura Zhotovitele (v daném fakturačním období fakturované položky);
- počet měrných jednotek, které zbývají k provedení do konce realizace díla (dosud nefakturované položky).

Soupis skutečně provedených prací, který bude Zhotovitel předkládat TDS ke kontrole před vystavením faktury, bude předložen TDS v tištěné podobě a současně v datové podobě. Částky v soupisu provedených prací budou uvedeny na 2 desetinná místa a číselně musí s přesností na 2 desetinná místa korespondovat s ROZPOČTEM, který je součástí přílohy č. I této smlouvy.

5.1.3. SOUHRNNÝ ZJIŠŤOVACÍ PROTOKOL

Součástí každé z faktur (v její příloze) bude souhrnný zjišťovací protokol, ve kterém budou uvedeny tyto údaje:

- celková cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH;
- do daného fakturačního období fakturovaná cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH;
- v daném fakturačním období fakturovaná cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH;
- zbývající (dosud nefakturovaná) cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH.

5.1.4. OBJEKTOVÝ ZJIŠŤOVACÍ PROTOKOL

Součástí každé z faktur (v její příloze) bude objektový zjišťovací protokol, ve kterém budou uvedeny tyto údaje:

- celková cena díla po jednotlivých stavebních objektech a provozních souborech v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH;
- do daného fakturačního období fakturovaná cena díla po jednotlivých stavebních objektech a provozních souborech v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH;
- v daném fakturačním období fakturovaná cena díla po jednotlivých stavebních objektech a provozních souborech v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH - tato fakturovaná částka bude doložena soupisem provedených prací a dodávek;
- zbývající (dosud nefakturovaná) cena díla po jednotlivých stavebních objektech a provozních souborech v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH.

5.1.5. Veškeré doklady prokazující oprávněnost fakturace Zhotovitele v daném měsíci předá Zhotovitel TDS vždy ve třech vyhotoveních, která budou sloužit výhradně pro potřeby Objednatele.

5.2. Každá faktura Zhotovitele musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle v rozhodné době účinných právních předpisů a dále musí obsahovat:

- číslo smlouvy;
- číslo faktury;
- den uskutečnění zdanitelného plnění;
- den splatnosti faktury;
- označení díla.

Každá faktura Zhotovitele musí v příloze obsahovat:

- souhrnný zjišťovací protokol;
- soupis provedených prací a dodávek.

5.3. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené v odstavcích 5.1. a 5.2. této



smlouvy, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit Zhotoviteli. Po opravě faktury předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku 5.5. této smlouvy. Rovněž tak, zjistí-li Objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady, je oprávněn Zhotoviteli fakturu vrátit. Po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti Zhotovitele za vadu předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku 5.5. této smlouvy.

5.4. Objednatel je oprávněn odmítnout úhradu faktury v případě, že Zhotovitel přeruší v rozporu s touto smlouvou práce, práce provádí v rozporu s PROJEKTEM nebo touto smlouvou, pokud je v prodlení s realizací oproti harmonogramu, a to až do doby, než překážka k úhradě odpadne.

5.5. Splatnost faktur, které budou současně daňovým dokladem, je do 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli do sídla Objednatele uvedeného v záhlaví smlouvy. Datem uskutečněného zdanitelného plnění je poslední kalendářní den v měsíci, za který je faktura – daňový doklad vystavena.

5.6. POZASTÁVKA

5.6.1. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu díla do výše 90% ceny sjednané smluvními stranami v odstavci 4.1.1. této smlouvy. Na pozastávku ve výši 5% ceny sjednané smluvními stranami v článku IV. odstavce 4.1.1. této smlouvy vystaví Zhotovitel fakturu po předání a převzetí poslední části díla. Objednatel uhradí fakturu až po úplném odstranění veškerých vad a nedodělků bez ohledu na vyznačenou splatnost poslední faktury. Zbývajících 5% z ceny sjednané smluvními stranami v odstavci 4.1.1. této smlouvy slouží jako záruční pozastávka (viz článek XIII. odst. 13.2.).

5.6.2. Záruční pozastávka (tj. 5% z ceny sjednané smluvními stranami v odstavci 4.1.1. této smlouvy) bude Objednatelem proplacena vždy na základě faktury vystavené Zhotovitelem nejdříve k příslušnému termínu sjednaném ve článku XIII. odst. 13.2.2.2. této smlouvy.

Pokud se smluvní strany dohodnou, může Objednatel rozhodnout o tom, že náklady na odstranění takových nedodělků budou kryty bankovní zárukou podle článku XIII. odstavce 13.2.1.1. této smlouvy. V takovémto případě proplatí Objednatel Zhotoviteli zbývajících 10% z ceny díla nejdříve v termínu po odstranění veškerých vad a nedodělků uvedeném ve článku II. odst. 2.2.17. této smlouvy na základě Zhotovitelem vystavené faktury v souladu s touto smlouvou. Bankovní záruka na splnění povinností Zhotovitele z jeho odpovědnosti za vady musí být Zhotovitelem Objednateli předložena nejpozději k termínu 2.2.17. této smlouvy.

5.7. SCHVALOVÁNÍ PLATEB

5.7.1. Zhotovitel předloží TDS soupis prací a dodávek, které hodlá fakturovat v daném fakturačním období. TDS provede kontrolu soupisu provedených prací a sdělí Zhotoviteli své stanovisko k účtovaným položkám. Pokud TDS zjistí, že účtované položky nejsou v souladu se skutečností na stavbě a s touto smlouvou, vrátí soupis prací a dodávek Zhotoviteli k opravě. Opravený soupis prací a dodávek předloží Zhotovitel opět TDS. Svůj souhlas se soupisem prací a dodávek vyjádří TDS svým podpisem.

5.7.2. Zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad za dané fakturační období, jehož přílohou bude soupis prací a dodávek potvrzený TDS a doručí ho do sídla Objednatele. Platební doklad, který nebude obsahovat soupis prací a dodávek potvrzený TDS není úplný a Objednatel ho nemůže proplatit.

Článek VI. Staveniště

6.1. PŘEVZETÍ, PROVOZ A VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

6.1.1. Staveništěm se rozumí prostor určený PROJEKTEM. Nedohodnou-li se strany jinak předá Objednatel Zhotoviteli staveniště nejpozději v termínu podle článku II. odstavce 2.2.1. této smlouvy. O předání staveniště bude pořízen protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný oprávněnými zástupci obou stran, přičemž za rozhodný termín předání a převzetí staveniště se považuje den zahájení předání a převzetí staveniště. Součástí protokolu bude soupis oprávněných osob Objednatele a Zhotovitele k předání a převzetí staveniště a soupis organizačních požadavků Objednatele.

6.1.2. Ode dne převzetí staveniště nese Zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho předání Objednateli. Zhotovitel platí vodné, stočné a náklady na další odebraná média. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření jejich odběru. Zhotovitel je povinen zajistit ostrahu staveniště.

6.2. VYTÝČENÍ STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za:

6.2.1. správnost umístění úrovní, rozměrů a zaměření všech částí díla;

6.2.2. zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených.

Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění, úrovni, rozměrech nebo zaměření jakékoliv části díla, je Zhotovitel povinen bezodkladně na výzvu Objednatele nebo TDS odstranit takové nedostatky na vlastní náklad, a to způsobem stanoveným TDS.



6.3. ÚKLID STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění díla je Zhotovitel povinen provádět řádný úklid staveniště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely, při provádění prací a dodávek a odstraňovat pravidelně ze staveniště veškerý staveništní rum, odpadky a dočasné konstrukce, kterých při provádění díla není nezbytně třeba. Při nakládání s odpady je Zhotovitel povinen se řídit ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen předávat TDS doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s posledně citovaným zákonem.

6.4. VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání díla staveniště zcela vyklidit, jinak je Objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout. Při vyklizení staveniště je Zhotovitel povinen uvést okolní plochy, které nejsou řešeny PROJEKTEM do stavu, v jakém byly před zahájením realizace díla.

6.5. DOPRAVNÍ OPATŘENÍ

6.5.1. Všechny úkony nutné k provádění a dokončení prací a dodávek na zhotovení díla a odstranění vad a nedodělků musí být prováděny v souladu s touto smlouvou tak, aby nenarušily:

6.5.1.1. provoz v okolí stavby, životní podmínky osob užívajících budovy a prostory areálu a jejich bezpečnost, to vše na staveništi a v okolí místa předmětu plnění zakázky v rozsahu určeném příslušnými hygienickými normami a ostatními doporučenými i závaznými předpisy o ochraně životního prostředí;

6.5.1.2. přístup a užívání veřejných a soukromých pozemních komunikací.

Zhotovitel je povinen plně odškodnit Objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly v souvislosti s narušením práv třetích osob, vyplývajících z odstavců 6.5.1.1. a 6.5.1.2., a to v rozsahu, ve kterém je za toto narušení sám odpovědný.

6.5.2. Zhotovitel je povinen užít veškeré dostupné prostředky, aby předešel znečištění a poškozením pozemních komunikací vedoucích ke staveništi v důsledku dopravy prováděné Zhotovitelem, jeho subdodavateli či osob, které k dopravě použil. Zhotovitel je zároveň povinen věnovat zvýšenou péči výběru tras pozemních komunikací, výběru používaných dopravních prostředků a omezení a rozložení dopravovaných nákladů tak, aby případné poškození pozemních komunikací v důsledku přepravy materiálů a osob bylo omezeno na nejmenší možnou míru.

6.5.3. Nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak, je Zhotovitel odpovědný za provedení veškerých úprav na pozemních komunikacích, které musí být v souvislosti s prováděním díla provedeny. Zhotovitel je povinen provést tyto úpravy na vlastní náklad a je povinen odškodnit Objednatele za všechny nároky z titulu škod na pozemních komunikacích způsobených touto dopravou i v případě, že budou vzneseny přímo proti Objednateli, a zavazuje se nahradit a vyřešit veškeré takové nároky vzniklé z uvedeného titulu.

6.5.4. Dojde-li přes splnění veškerých povinností uložených touto smlouvou Zhotoviteli k poškození jakékoliv pozemní komunikace na přístupu ke staveništi v souvislosti s přepravou osob, podílejících se na provádění díla, materiálu anebo zařízení určených k zabudování do díla, strojů a pomocných stavebních prostředků, zařízení staveniště atd., je Zhotovitel povinen to neprodleně oznámit TDS a Objednateli, jakmile se o takové škodě dozví nebo jakmile vůči němu někdo vznesl jakýkoliv nárok z titulu poškození pozemní komunikace. Je-li podle právních předpisů správce komunikace povinen odškodnit dopravce za škodu způsobenou na komunikaci, je Zhotovitel odpovědný za jakékoliv náklady vynaložené v této souvislosti.

Článek VII. Stavební deník

7.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi, stavební deník, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je Zhotovitel povinen předat stavební deník Objednateli.

7.2. Zhotovitel zajistí vedení stavebního deníku v souladu s ustanovením § 157 zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon). Stavební deník bude přístupný na stavbě Objednateli v pracovní době. Zhotovitel zapisuje do stavebního deníku všechny důležité okolnosti týkající se stavby a skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména časový postup prací, odchylky od PROJEKTU nebo od podmínek stanovených rozhodnutím nebo opatřením, popřípadě další údaje nutné pro posouzení prací stavebním úřadem a ostatními orgány státní správy, jako je například teplota ve vztahu ke stavebním pracím, zejména s mokrým výrobním procesem, počasí (například déšť) u zemních prací a terénních úprav, apod., denně do něj provádět zápisy všech rozhodných a významných skutečností o průběhu stavby. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění nepodstatných odchylek prováděných prací od PROJEKTU, klimatické podmínky apod. Pokud bude Zhotovitel účtovat HZS (hodinovou zúčtovací sazbu), budou počty hodin účtovaných v HZS zapsány ve stavebním deníku v den, kdy budou takové práce prováděny. Zápisy ve stavebním deníku budou datovány a podepsány Zhotovitelem.



- 7.3.** Zápisy do stavebního deníku provádí stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze Objednatel a TDS případně jimi písemně pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace, autorský dozor nebo oprávněné orgány státní správy.
- 7.4.** Zhotovitel je povinen předkládat stavební deník TDS denně (případně kdykoliv na vyzvání) ke kontrole a k provádění zápisů a současně mu bez zbytečného odkladu vydat průpisy uzavřených stran stavebního deníku.
- 7.5.** Objednatel a TDS je oprávněn kontrolovat obsah stavebního deníku Zhotovitele a nejméně jednou za týden potvrdí kontrolu svým podpisem a k zápisům připojit své stanovisko. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů. Zápisem do stavebního deníku nelze měnit obsah této smlouvy.
- 7.6.** Zhotovitel je povinen organizovat a zúčastňovat se jednou za kalendářní týden pravidelných kontrolních dnů za účelem kontroly provádění díla za účasti TDS a Objednatele. Kontrolní dny budou zaměřeny zejména na dodržování časového harmonogramu výstavby a na kvalitu prováděných prací. Kontrolní dny budou probíhat jednou za kalendářní týden v předem stanovený den v týdnu, pravidelně, po celou dobu plnění díla, nebude-li smluvními stranami předem dohodnuto jinak.
- 7.7.** Zápis z kontrolního dne bude obsahovat:
- předmět kontrolního dne;
 - vyjádření TDS, Objednatele a Zhotovitele k výsledku kontroly;
 - soupis jednotlivých řešených bodů s uvedením podrobných termínů jejich plnění v souladu s harmonogramem a odpovědnosti konkrétních účastníků výstavby za jejich plnění;
 - sjednaný termín odstranění zjištěných vad a drobných nedodělků;
 - soupis změn;
 - podpisy zúčastněných osob.
- 7.8.** Kontrolní den povede TDS, který z něj rovněž pořídí zápis.
- 7.9.** Výše uvedenými kontrolními dny nejsou dotčeny pravidelné průběžné kontroly provádění díla TDS, Objednatelem nebo jimi oprávněnými osobami na staveništi, jež budou zaznamenány ve stavebním deníku.
- 7.10.** Zápisy ve stavebním deníku ani zápisy z kontrolních dnů se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

Článek VIII. Provádění díla

- 8.1.** Zhotovitel bude mít úplnou kontrolu nad prováděním díla, bude je účinně řídit a dohlížet na ně tak, aby zajistil, že dílo bude odpovídat této smlouvě. Výlučně bude Zhotovitel zodpovědný za stavební a konstrukční prostředky, metody, techniky, užití technologie a za koordinaci různých částí díla, a to zejména za bezpečnost a stabilitu konstrukcí na staveništi a za přiměřenost a bezpečnost veškerých užitých technologických postupů.
- 8.2.** Veškeré práce budou prováděny za provozu s minimální délkou odstávek sanitárního zařízení bytů.
- 8.3.** Zhotovitel se zavazuje k tomu, že v období ode dne 14.12.2015 do dne 5.1.2015 včetně, přeruší veškeré práce prováděné v bytových domech, jenž jsou předmětem plnění díla a současně zabezpečí staveniště tak, aby byl v těchto domech zajištěn běžný provoz. Veškerá sociální zařízení a média (voda, plyn, odpady apod.) v bytech budou po dobu výluky plně funkční.
- 8.4.** Součástí prováděcích prací musí být úklidové práce v takovém rozsahu, aby následující den po dokončení prací, a to i dílčích, mohly být dotčené prostory nájemci bytů užívány.
- 8.5.** Odvoz vybouraných hmot a navážení materiálu bude prováděno průběžně. Na staveništi nelze vybouraný stavební materiál hromadit. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění bude neodkladně a průběžně odstraňovat ze staveniště.
- 8.6.** Celé staveniště musí být v době provádění stavebních prací řádně vyznačeno, udržováno v pořádku a musí být zachována maximální bezpečnostní opatření, vzhledem k tomu, že se jedná o školní zařízení se značným pohybem osob.
- 8.7.** Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění díla podle zákona č. 309/2006 Sb. a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a bude dodržovat nařízení koordinátora BOZP, kterého zajišťuje Objednatel. Dále je Zhotovitel zodpovědný za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány. Zhotovitel je pro tento účel povinen dodržovat podmínky citovaných právních předpisů a dále zejména (nikoliv však pouze):
- 8.6.1.** učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně osob užívajících budovy a prostory areálu a všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, k ochraně staveniště samého a k ochraně prováděného díla. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat staveniště i nedokončené dílo v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem občanům a osobám pohybujícím se na staveništi nebo v jeho blízkosti



odstraněno;

- 8.6.2.** zabezpečit a udržovat na vlastní náklad veškerá světla, ostrahu, oplocení, varovné tabulky a dozor v době a na místech, kde je to nezbytně nutné nebo kde je to požadováno TDS, příslušnými předpisy nebo příslušným oprávněným orgánem veřejné správy pro bezpečnost osob, díla nebo zachování veřejného pořádku;
- 8.6.3.** učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním díla;
- 8.6.4.** vlivem činnosti Zhotovitele nesmí dojít ke škodám na objektech a inženýrských sítích. Případné vzniklé škody hradí Zhotovitel, a to i třetím osobám, pokud škoda vznikne působením Zhotovitele;
- 8.6.5.** v případě, že Zhotovitel bude používat stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. Případné vzniklé škody hradí Zhotovitel.
- 8.8.** Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo s využitím vlastních kapacit a třetích osob. Tyto třetí osoby (dále jen „subdodavatelé“) se budou podílet na provedení díla výhradně v rozsahu určeném smlouvou uzavřenou mezi zhotovitelem a subdodavatelem.
- 8.7.1.** Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené subdodavateli. Zhotovitel vytvoří stabilní tým osob odpovědných za provádění a řízení prací vlastních i subdodavatelů (viz odst. 8.12. této smlouvy) a je oprávněn změnit tyto odpovědné osoby pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem Objednatele.
- 8.7.2.** Zhotovitel se zavazuje veškeré práce subdodavatelů řádně koordinovat.
- 8.7.3.** Zhotovitel je povinen průběžně v návaznosti na postup realizace díla předkládat Objednateli subdodavatelský systém.
- 8.7.4.** Zhotovitel je povinen si v návaznosti na postup realizace díla vyžádat od subdodavatelů jejich podrobné požadavky na stavební připravenosti a tyto předložit na vědomí Objednateli.
- 8.9.** Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za návrh, dílo, provoz, údržbu a odstranění dočasného konstrukčního či jiného dočasného vybavení a za návrh a provádění pracovních či stavebních metod požadovaných při jejich použití. Zhotovitel zajistí pro výkon těchto činností spolupráci osoby autorizované v příslušných oborech, ve kterých je činnost autorizované osoby požadována zákonem, určena smlouvou, nebo je-li přítomnosti autorizované osoby zapotřebí k tomu, aby byly zaručeny bezpečné a i jinak náležité výsledky.
- 8.10.** Zhotovitel zpracuje a bude podle potřeby či požadavků Objednatele průběžně aktualizovat harmonogram provádění díla a srovnávat postup prací s údaji o základních etapách postupu prací na díle tak, aby zaručoval dodržení veškerých termínů díla. Zhotovitel bude sledovat průběh a postup provádění díla ve vztahu k tomuto harmonogramu a je povinen informovat Objednatele a TDS v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o zpoždění a jakýchkoli požadovaných úpravách, které z takového zpoždění vyplynou.
- 8.11.** S ohledem na dodržování harmonogramu podle ustanovení předchozích článků se Zhotovitel zavazuje pro všechny fáze provádění díla zajistit dostatečný počet odborně kvalifikovaných pracovníků jak vlastních tak i u subdodavatelů.
- 8.12.** Bez ohledu na předcházející ustanovení nebudou považovány nedostatky v údajích výkresové dokumentace či v textových vyjádřeních, které se týkají prací nebo výrobků, jejichž výkresová dokumentace nebo textové vyjádření jsou odborným pracovníkům běžně známy, obvykle se užívají a jsou pro řádné provedení díla běžně uznávány za nezbytné, za nesrovnalosti nebo vady.
- 8.13. DOZOR ZHOTOVITELE NAD PROVÁDĚNÍM DÍLA**
- 8.12.1.** Zhotovitel je výkonem dozoru nad provedením díla (dále jen dozor Zhotovitele) povinen pověřit autorizovanou osobu, oprávněnou k výkonu této činnosti podle zákona a podle plánu kvality Zhotovitele. Vyžaduje-li to rozsah činnosti, je Zhotovitel povinen zajistit i dostatečný počet způsobilých spolupracovníků. Tyto osoby jsou povinny být přítomny na místě díla, a to v pracovní době, po celou dobu provádění díla.
- 8.12.2.** Dozor Zhotovitele nebude po dobu realizace předmětu díla vyměněn, pokud se tak nestane ze závažných důvodů, avšak vždy po předchozí vzájemné dohodě Zhotovitele s Objednatel. Případnou výměnu osob dozoru Zhotovitele je povinen Zhotovitel Objednateli předem písemně oznámit. Pokud Zhotovitel neobdrží od Objednatele odpověď na oznámení změny osoby dozoru Zhotovitele do 7 kalendářních dnů, má se za to, že Objednatel s výměnou osoby dozoru Zhotovitele souhlasí. Osoba pověřená dozorem Zhotovitele je:
- pan Pavel Gottwald ve funkci stavbyvedoucího**
- 8.12.3.** Osoba vykonávající dozor Zhotovitele ve funkci stavbyvedoucí bude zastupovat Zhotovitele na místě provádění díla a pokyny, které jí předá TDS, budou platit stejně, jako by byly předány Objednatel. Veškeré pokyny TDS budou Zhotoviteli potvrzeny písemně ve stavebním deníku.
- 8.14.** Zhotovitel oznámí TDS a Objednateli 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí TDS a Objednatele písemně s jejich výsledky. Provedení zkoušek je v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídí jejich opakování případně



nařídít jejich opakované provedení jiným subjektem. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži Zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokáží oprávněnost pochybností Objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky Objednatel.

- 8.15.** Zhotovitel je povinen v průběhu stavby zaznamenávat do jednoho vyhotovení projektové dokumentace postup provádění díla. Tato dokumentace, která slouží jako závazný podklad pro zpracování dokumentace skutečného provedení díla, bude trvale uložena na stavbě a bude v průběhu realizace díla na vyžádání předložena ke kontrole TDS.

Článek IX. Práva a povinnosti Objednatele

- 9.1.** Objednatel je povinen zajistit při předání staveniště jedno odběrné místo elektrické energie 230/450 V 50 Hz a vody z přístupných míst. Náklady na spotřebovanou vodu a elektrickou energii bude objednatel zhotoviteli fakturovat dle podružných měřičů, které budou na stavbě instalovány. Účtované jednotkové ceny budou odpovídat cenám, které účtují objednateli jednotliví dodavatelé médií.
- 9.2.** Technický dozor Objednatele nesmí v souladu s ustanovením § 46d odstavec (2) Zákona provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.
- 9.3.** Objednatel a TDS nebo jimi řádně zmocněné osoby budou mít kdykoli právo kontrolovat dílo. Budou-li části díla připravovány na místě jiném, než je místo díla, budou mít Objednatel a TDS nebo jimi řádně zmocněné osoby kdykoliv přístup k těmto částem díla v kterékoliv fázi jejich výroby.
- 9.4.** Bude-li muset dílo projít podle projektové dokumentace nebo této smlouvy zvláštními zkouškami, kontrolami nebo schvalováním, bude-li to požadovat TDS nebo vyplývá-li takový požadavek ze zákonů, vyhlášek či nařízení platných v místě provádění díla, předá Zhotovitel TDS včas informaci o jejich vykonání. Zhotovitel je povinen zajistit zkoušky, kontrolu nebo schválení příslušnými orgány či úřady a včas písemně TDS vyrozumět o místě a čase jejich konání. TDS průběžně kontroluje provádění prací a uplatňování postupů, stanovených plánem jakosti Zhotovitele, a to včetně záznamů o nich - zejména záznamy Zhotovitele o provádění vstupních, mezioperačních a výstupních kontrol, aniž by byl zodpovědný za plnění jakýchkoli povinností Zhotovitele.
- 9.5.** Skryje-li nebo zatají-li Zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část díla, která byla určena ke zvláštním zkouškám, kontrolám nebo schválení, před jejich provedením, zadáním nebo dokončením, je Zhotovitel na pokyn TDS povinen tuto část díla odkryt nebo jinak zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám nebo schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést a ukončit a na vlastní náklady navrátit a uvést část díla do řádného stavu.
- 9.6.** Objednatel je oprávněn vydat pokyn k vykonání zvláštních zkoušek jakékoli části díla, dojde-li k závěru, že tato část díla neodpovídá smlouvě. Potvrdí-li se zkouškami jeho závěry, bude Zhotovitel povinen na vlastní náklady tuto část díla opravit a uhradit zároveň náklady spojené s vykonáním zkoušky. V opačném případě uhradí náklady spojené s vykonáním takovéto zkoušky Objednatel.
- 9.7. PRÁVA A POVINNOSTI TDS**
- 9.7.1.** TDS jménem Objednatele provádí veškeré administrativní úkony spojené s přípravou a vyhotovením zakázky a s uskutečněním díla v rozsahu stanoveném PROJEKTEM a touto smlouvou. Za tím účelem bude vydávat v souladu s ustanoveními této smlouvy písemné, výjimečně (jen v případě nutnosti) ústní pokyny a příkazy. Ústní pokyny je TDS povinen na žádost Zhotovitele bez zbytečného odkladu písemně potvrdit (zápisem do stavebního deníku nebo jinak). Zhotovitel je povinen tyto pokyny a příkazy akceptovat.
- 9.7.2.** TDS bude zastupovat Objednatele během provádění díla až do dokončení všech úprav nebo náprav vad v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o odpovědnosti Zhotovitele za vady a o poskytnutí záruk až do doby podpisu předávacího protokolu poslední části díla. Objednatelovy pokyny budou Zhotoviteli předávány prostřednictvím TDS. TDS je zmocněn jednat jménem Objednatele pouze v rozsahu PROJEKTU a této smlouvy, nebude-li rozsah zmocnění výslovně písemně upraven jinak.
- 9.7.3.** TDS bude dozorovat na jakostní a množství soulad prováděného díla (jeho navrženého tvarového, materiálového, technologického a barevného řešení) s PROJEKTEM, nebude však zodpovědný za používání stavebních prostředků, metod, technik a technologických postupů, ani je nebude mít na starosti a nebude zodpovědný za dodržování bezpečnosti práce požadované pro danou stavbu příslušnou legislativou a jinými předpisy nebo běžnými stavebními postupy.
- 9.7.4.** TDS je zmocněn k výkladu právního a věcného obsahu a rozsahu PROJEKTU a této smlouvy a k vydávání stanovisek k jednáním a výkonům Zhotovitele. Vysvětlení a rozhodnutí TDS musí být v souladu s touto smlouvou.
- 9.7.5.** Nároky a případné spory, vztahující se k provádění díla nebo k výkladu PROJEKTU a této smlouvy, budou nejprve písemně předkládány TDS k posouzení a TDS vydá svá stanoviska písemnou formou bez zbytečného prodlení.
- 9.7.6.** TDS bude mít právo nepřijmout práci či dodávku, která nebude odpovídat PROJEKTU a této smlouvě, popřípadě dát Zhotoviteli pokyn k zastavení takových prací a dodávek v jejich průběhu a upozornit



Zhotovitele zápisem ve stavebním deníku, že tyto práce a dodávky nebudou převzaty. TDS má právo, kdykoliv to bude podle jeho názoru nezbytné, zajistit zvláštní kontrolu nebo zkoušku díla třetí stranou, aby se zjistilo dodržování PROJEKTU a této smlouvy, ať bylo zkoušené dílo či jeho část vyrobeno, instalováno nebo dokončeno, či nikoliv.

9.7.7. Náklady na kontroly nebo zkoušky ponese Zhotovitel ze svého, pokud:

9.7.7.1. jsou kontroly a zkoušky stanoveny nebo předpokládány přímo v této smlouvě nebo v obecně závazných právních předpisech nebo příslušných technických normách;

9.7.7.2. se kontrolou nebo zkouškou prokáže jakékoliv vadné plnění Zhotovitele, nebo pokud plnění Zhotovitele je prováděno v rozporu s PROJEKTEM, právními předpisy, technickými normami nebo touto smlouvou.

9.7.8. Budou-li prováděny na pokyn TDS kontroly a zkoušky, které mají být na žádost TDS provedeny jinde než na pracovišti, u výrobce, subdodavatele nebo zpracovatele, půjdou náklady na tyto zkoušky k tíži Zhotovitele jen tehdy, pokud testované materiály anebo zařízení zkouškám nevyhoví tak, aby je mohl TDS schválit k použití nebo zabudování.

9.7.9. Ani z práva TDS jednat, ani z jakéhokoli jeho rozhodnutí jednat či nejednat nevzniká TDS žádná povinnost ani odpovědnost vůči Zhotoviteli, jeho subdodavatelům, jejich zástupcům a ani žádným jiným osobám vykonávajícím jakoukoli činnost v souvislosti s dílem.

9.7.10. TDS prověří Zhotovitelem předložená data výrobků a materiálů v souvislosti s PROJEKTEM a touto smlouvou a vydá podle toho patřičné pokyny.

9.7.11. TDS bude připravovat změny smlouvy ve shodě s příslušnými ustanoveními této smlouvy o změnách a doplňcích díla.

9.7.12. TDS bude provádět kontroly, aby mohl určit data plnění dle harmonogramu a předání díla v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou v ustanoveních týkajících se osvědčování (ověřování) plateb, převezme písemné záruky a k nim se vztahující dokumentaci vyžadované touto smlouvou a poskytnuté Zhotovitelem a předloží tyto dokumenty Objednateli k odsouhlasení.

9.7.13. TDS není z titulu své funkce oprávněn žádným způsobem měnit ani odsouhlasovat žádné změny věcného rozsahu, smluvní ceny, termínů ani žádných dalších ustanovení uvedených v této smlouvě. Tyto úkony je za Objednatele oprávněna provádět pouze osoba oprávněná jednat za Objednatele.

9.8. Objednatel má povinnost zpřístupnit Zhotoviteli všechny části díla k řádnému zaměření všech částí díla, které takovéto zaměření vyžadují.

9.9. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla sám nebo prostřednictvím TDS. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi stanovenými touto smlouvou, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

9.11. Objednatel má právo provádět průběžné kontroly díla v průběhu jeho provádění a rozhodnout o zúžení předmětu díla na základě zjišťovacích protokolů.

Článek X. Povinnosti Zhotovitele

10.1. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS a součinnost osob pověřených výkonem funkce TDS při operativních kontrolách stavby. Stejně povinnosti Zhotovitele platí i pro výkon autorského dozoru projektanta.

10.2. Zhotovitel je povinen zajišťovat koordinaci a součinnost subdodavatelů stavby a dalších účastníků tak, aby nedošlo k narušení plynulého provádění díla.

10.3. Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro plnění předmětu této smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty, záruční dokumentaci a návody k obsluze podle této smlouvy.

10.4. Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že se bude řídit výchozími podklady Objednatele, pokyny Objednatele, rozhodnutími příslušných správních orgánů.

10.5. Zhotovitel je povinen zajišťovat po celou dobu plnění předmětu této smlouvy okamžité odstraňování odpadů a nečistot vzniklých v souvislosti s prováděním díla.

10.6. Zhotovitel je povinen zajistit dozor nad prováděním díla odborně způsobilým stavbyvedoucím.

10.7. SUBDODAVATELSKÝ SYSTÉM

10.7.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastními jménem a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel je oprávněn zajistit provádění částí předmětu díla dle této smlouvy třetími, k tomu odborně způsobilými osobami, není však oprávněn zadat provedení díla takovýmto třetím osobám jako celek

10.7.2. Zhotovitel má povinnost průběžně po dobu realizace díla předkládat Objednateli před uzavřením subdodavatelských smluv ke schválení subdodavatelský systém, a to v takovém předstihu, aby nebyla bržděna realizace díla podle harmonogramu.



- 10.7.3.** Další povinnosti Zhotovitele ve vztahu k jeho subdodavatelům jsou vymezeny v čl. I. odst. 1.5. této smlouvy.
- 10.9.** U těch částí díla, které vyžadují zpracování výrobní dokumentace, má Zhotovitel povinnost předložit dokumentaci před zahájením prací na těchto částech díla k odsouhlasení Objednateli a TDS a odsouhlasenou dokumentaci předat ve 3 vyhotoveních Objednateli.
- 10.10.** Zhotovitel je povinen dodržet veškeré termíny sjednané s Objednatelům v průběhu provádění díla ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi Zhotovitelem a Objednatelům; takto nelze změnit termíny uvedené v této smlouvě a harmonogramu. Jedná se zejména o poskytování podkladů ze strany Zhotovitele Objednateli, provádění zkoušek, zajištění dílčích činností v průběhu realizace stavby apod. Nesplnění takto dohodnutých termínů mezi Objednatelům a Zhotovitelem podléhá sankci ze strany Objednatelům podle odst. 15.6. této smlouvy.
- 10.11.** Zhotovitel je povinen poskytnout všem subjektům provádějícím kontrolu nezbytné doklady a informace týkající se dodavatelských činností souvisejících s provedením díla.
- 10.12.** Zhotovitel je povinen zajistit na stavbě bezpečnost a ochranu zdraví, respektovat zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., umožnit činnost inspektora bezpečnosti práce Objednatelům. Neplnění povinností Zhotovitele s tímto ustanovením spojených podléhá sankci ze strany Objednatelům podle odst. 15.5. této smlouvy.
- 10.13.** Zhotovitel je povinen plně odškodnit Objednatelům za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly narušením práv třetích osob (obtěžování, ohrožení výkonu, zásah) činností Zhotovitele nebo v souvislosti s ním.
- 10.14.** Zhotovitel je povinen u převímacího řízení předat Objednateli seznam subdodavatelů, kteří se podíleli na realizaci veřejné zakázky z více jak 10% z celkové ceny díla.

Článek XI. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, pojištění díla

Vlastníkem díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy, je od počátku Objednatel. Po předání staveniště Zhotoviteli k provedení díla podle této smlouvy přechází odpovědnost za škodu způsobenou na díle, a za škodu způsobenou jeho provozem na Zhotovitele, a to až do doby jeho zpětného převzetí Objednatelům.

11.1. POJIŠTĚNÍ

11.1.1. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno v souvislosti s realizací díla dle této smlouvy příslušné druhy pojištění a zavazuje se udržívat je po celou dobu provádění díla a v jednotlivých případech po dobu stanovenou v této smlouvě, jak následuje.

11.1.1.1. pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností Zhotovitele na prováděném a ukončeném díle nebo vzniklé Objednateli z porušení povinností Zhotovitele podle této smlouvy ve výši 20.000.000,- Kč (doplň uchazeč, minimálně však 4.000.000 Kč), přičemž sjednané pojistné plnění musí být dostatečné k tomu, aby mohlo být dílo v případě poškození opraveno nebo znovu zhotoveno, přičemž pojistné plnění musí krýt i případný kalkulovaný zisk Zhotovitele; odpovídající pojistka bude udržována v platnosti od data zahájení provádění díla až do uplynutí záruční doby;

11.1.1.2. pojištění odpovědnosti za škody z provozu organizace s ohledem na pojišťovací podmínky pojišťovny, včetně úrazového pojištění zaměstnanců; odpovídající pojistka bude udržována v platnosti od data zahájení provádění díla až do uplynutí jednoho roku od data předání díla, které bude uvedeno v předávacím protokolu;

11.1.1.3. pojištění odpovědnosti z provozu motorových vozidel a havarijní pojištění všech vozidel, která budou užívána v souvislosti s dílem.

Pokud se týče subdodavatelů Zhotovitele, je jejich povinnost splněna, pokud uzavřou podobnou smlouvu v rozsahu přiměřeném jejich plnění.

11.2. ŠKODY ZPŮSOBENÉ TŘETÍM OSOBÁM (VČETNĚ MAJETKU OBJEDNATELE)

Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu, která bude pokrývat odpovědnost za škodu způsobenou na životě, zdraví a majetku třetích osob, včetně majetku Objednatelům, činností prováděnou v souvislosti s prováděním díla a bude zahrnovat též pojištění způsobené krádeží, povodní, vichřicí a jinými nepředvídanými vlivy.

11.3. Zhotovitel předloží Objednateli doklady o pojištění před zahájením díla a na vyžádání Objednatelům nebo TDS i kdykoliv v průběhu provádění díla.

11.4. NÁHRADA ŠKODY

Uplatňování nároků na náhradu škody se řídí občanským zákoníkem.

Článek XII. Předání díla

12.1. Předání díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného díla, případně jeho části, na staveništi za účasti TDS, Objednatelům a Zhotovitele či jimi písemně zmocněných osob.



12.2. Zhotovitel dílo (nebo jeho část) odevzdá a Objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla (nebo jeho části). Zhotovitel nejpozději 7 kalendářních dnů předem oznámí písemně TDS, že dílo (nebo jeho část) je připraveno k převzetí. Zhotovitel s TDS dohodnou harmonogram přejímky. Na tomto základě TDS svolá předávací a přejímací řízení.

12.3. Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení předat Objednateli minimálně ve třech vyhotoveních (originál + 2 kopie) veškeré nezbytné doklady, zejména:

- Záruka na splnění povinností zhotovitele z jeho odpovědnosti za vady podle čl. XIII. odst. 13.2. této smlouvy;
- doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s platným zněním zákona o nakládání s odpady a jeho prováděcími předpisy;
- zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek;
- zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů;
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
- záruční listy a návody k obsluze od dodaných zařízení;
- doklady o provedení dalších předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků;
- předpisy k jednotlivým technickým zařízením a doklady o provedení zaškolení obsluhy;
- dokumentace skutečného provedení díla ve čtyřech vyhotoveních z toho jedno v datové formě (na CD);
- doklady o individuálním vyzkoušení;
- manipulační, provozní řády, návod na provoz a údržbu díla a dokumentaci údržby;

pokud tyto doklady nepředal dříve, předává-li se pouze část díla, předá Zhotovitel Objednateli doklady týkající se takové části díla.

Dále zhotovitel sepíše protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat

- označení díla;
- označení Objednatele a Zhotovitele, číslo a datum uzavření smlouvy o dílo;
- zahájení a ukončení prací na zhotovovaném díle;
- prohlášení Objednatele o převzetí díla;
- datum a místo sepsání protokolu;
- jména a podpisy zástupců Zhotovitele a Objednatele oprávněných dílo předat a převzít;
- seznam předané dokumentace;
- soupis nákladů od zahájení po dokončení díla;
- termín vyklizení staveniště;
- datum počátku záruky za dílo a předpokládané datum ukončení záruky za dílo (v případě, že nedojde k reklamaci a přerušení běhu záruční doby);
- soupis vad a nedodělků s termínem jejich odstranění.

12.4. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje. V takovém případě smluvní strany sjednají v protokolu o předání a převzetí díla termín odstranění vad a nedodělků. Nedodržení takto sjednaného termínu ze strany Zhotovitele podléhá sankci ze strany Objednatele podle odstavce 15.2. této smlouvy.

Článek XIII. Finanční zajišťovací instrumenty

13.1. ZÁRUKA NA SPLNĚNÍ POVINNOSTÍ ZHOTOVITELE PODLE TÉTO SMLOUVY O DÍLO

Zhotovitel poskytne Objednateli nejpozději do dne uzavření této smlouvy jako jistotu na řádné plnění svých povinností dle této smlouvy při realizaci díla

- a) bankovní záruku
- nebo
- b) finanční zajištění formou složení peněžní částky na účet Objednatele.

Bankovní záruku či finanční zajištění formou složení peněžní částky na účet Objednatele, ve výši 5 % z ceny díla sjednané v odstavci 4.1.1. této smlouvy, která činí

částku 266.580,-,- Kč.

13.1.1. BANKOVNÍ ZÁRUKA NA SPLNĚNÍ POVINNOSTÍ ZHOTOVITELE PODLE TÉTO SMLOUVY

- 13.1.1.1. Bankovní záruka bude vydána bankou (peněžním ústavem) s příslušným oprávněním. Bankovní záruka bude neodvolatelná, bezpodmínečná a na první vyžádání. Uvedená



bankovní záruka bude předložena písemnou formou zástupcem Zhotovitele ve všech věcech uvedených v záhlaví Smlouvy oprávněnému zástupci Objednatele uvedenému tamtéž, a to v sídle Objednatele rovněž uvedeném v záhlaví Smlouvy. Svá práva z uvedené bankovní záruky je Objednatel oprávněn uplatnit při neplnění jednoho či více závazků Zhotovitele podle této smlouvy. Objednatel v takovém případě písemně vyzve banku, která uvedenou bankovní záruku poskytla, ke splnění jejích závazků z této bankovní záruky, přičemž ve výzvě uvede výši své takto zajištěné pohledávky vůči Zhotoviteli. Banka, která uvedenou bankovní záruku poskytla, není oprávněna uplatňovat vůči Objednateli námitky ohledně jejích povinností vyplývajících z této bankovní záruky.

- 13.1.1.2. Platnost bankovní záruky uvedené v článku 13.1.1. bude do 30. dne po sjednaném termínu odstranění veškerých vad a nedodělků. Bankovní záruka bude Objednatelem uvolněna jednorázově po uplynutí této lhůty.

13.1.2. FINANČNÍ ZAJIŠTĚNÍ FORMOU SLOŽENÍ PENĚŽNÍ ČÁSTKY NA ÚČET OBJEDNATELE

- 13.1.2.1. Finanční zajištění formou složením peněžní částky uvedené v článku 13.1. na účet Objednatele bude odesláno Objednateli nejpozději ke dni uzavření této smlouvy a připsáno na účet nejpozději do 5 pracovních dnů po dni podpisu této smlouvy. Svá práva z finančního zajištění je Objednatel oprávněn uplatnit při neplnění jednoho či více závazků Zhotovitele podle této smlouvy.

- 13.1.2.2. Finanční zajištění uvedené v článku 13.1.3. bude uvolněno Objednatelem nejdříve 30tý den po sjednaném termínu odstranění veškerých vad a nedodělků uvedené v článku II. odst. 2.2.5. této smlouvy. Finanční zajištění bude Objednatelem uvolněno jednorázově po uplynutí této lhůty vč. úroků zúčtovaných peněžním ústavem.

13.2. ZÁRUKA NA SPLNĚNÍ POVINNOSTÍ ZHOTOVITELE Z JEHO ODPOVĚDNOSTI ZA VADY

Zhotovitel poskytne Objednateli nejpozději ke dni zahájení předávání a přebírání celého díla jako jistotu na splnění povinností Zhotovitele z jeho odpovědnosti

- a) bankovní záruku
- nebo
- b) finanční zajištění formou pozastávky (záruční pozastávka).

Bankovní záruku či finanční zajištění formou pozastávky bude na účet Objednatele, ve výši 5 % z ceny díla sjednané v odstavci 4.1.1. této smlouvy která činí

částku 266.580,- Kč.

13.2.1. BANKOVNÍ ZÁRUKA NA SPLNĚNÍ POVINNOSTÍ ZHOTOVITELE Z JEHO ODPOVĚDNOSTI ZA VADY

- 13.2.1.1. Bankovní záruka bude vydána bankou (peněžním ústavem) s příslušným oprávněním. Bankovní záruka bude neodvolatelná, bezpodmínečná a na první vyžádání. Uvedená bankovní záruka bude předložena písemnou formou zástupcem Zhotovitele ve všech věcech uvedených v záhlaví Smlouvy oprávněnému zástupci Objednatele uvedenému tamtéž, a to v sídle Objednatele rovněž uvedeném v záhlaví Smlouvy. Svá práva z uvedené bankovní záruky je Objednatel oprávněn uplatnit při neplnění závazků Zhotovitele z této smlouvy, jichž se uvedená bankovní záruka týká. Objednatel v takovém případě písemně vyzve banku, která uvedenou bankovní záruku poskytla, ke splnění jejích závazků z této bankovní záruky, přičemž ve výzvě uvede výši své takto zajištěné pohledávky vůči Zhotoviteli. Banka, která uvedenou bankovní záruku poskytla, není oprávněna uplatňovat vůči Objednateli námitky ohledně jejích povinností vyplývajících z této bankovní záruky.

- 13.2.1.2. Platnost bankovní záruky uvedené v článku 13.2. bude do 15. dne po skončení záruční doby sjednané v článku 14.1. této smlouvy. Tato bankovní záruka bude Objednatelem uvolňována po částech takto:

- Po uplynutí 36 měsíců záruční lhůty a odstranění reklamovaných vad a nedodělků bude uvolněna první část – 1/2 z bankovní záruky sjednané smluvními stranami v odstavci 13.2. této smlouvy.
- Po uplynutí 48 měsíců záruční lhůty a odstranění reklamovaných vad a nedodělků bude uvolněna druhá část – 1/4 z bankovní záruky sjednané smluvními stranami v odstavci 13.2. této smlouvy.
- Po uplynutí 60 měsíců záruční lhůty a odstranění reklamovaných vad a nedodělků bude uvolněna poslední část – 1/4 z bankovní záruky sjednané smluvními stranami v odstavci 13.2. této smlouvy.

13.2.2. FINANČNÍ ZAJIŠTĚNÍ FORMOU POZASTÁVKY (ZÁRUČNÍ POZASTÁVKA)

- 13.2.2.1. Svá práva z uvedené pozastávky je Objednatel oprávněn uplatnit při neplnění závazků Zhotovitele z této smlouvy, jichž se uvedená pozastávka týká.



13.2.2.2. Pozastávka bude Zhotovitelem fakturována a Objednatel proplácena takto:

- Po uplynutí 36 měsíců záruční lhůty a odstranění reklamovaných vad a nedodělků bude uvolněna první část – 1/2 z částky sjednané smluvními stranami ve článku XIII. odst. 13.2. této smlouvy.
- Po uplynutí 48 měsíců záruční lhůty a odstranění reklamovaných vad a nedodělků bude uvolněna první část – 1/4 z částky sjednané smluvními stranami ve článku XIII. odst. 13.2. této smlouvy.
- Po uplynutí 60 měsíců záruční lhůty a odstranění reklamovaných vad a nedodělků bude uvolněna první část – 1/4 z částky sjednané smluvními stranami ve článku XIII. odst. 13.2. této smlouvy.

Článek XIV. Odpovědnost za vady

- 14.1.** Zhotovitel poskytuje Objednateli na celé dílo bezvýhradnou záruční dobu v délce trvání **60 měsíců** tak, že všechny jeho části dle této smlouvy budou po celou dobu trvání záruční doby bez vad, budou mít vlastnosti předpokládané PROJEKTEM a dílo bude způsobilé k řádnému užívání k účelu vyplývajícimu z charakteru díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy.
- 14.2.** Po dobu záruční doby zodpovídá Zhotovitel za jakost a provozuschopnost díla, a zajišťuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené PROJEKTEM a touto smlouvou.
- 14.3.** Při porušení povinností Zhotovitele, které mu vyplývají z odpovědnosti za vady v záruční době a z povinnosti provádění komplexního záručního servisu je Objednatel oprávněn uplatnit sankce sjednané touto smlouvou nebo zajistit plnění těchto povinností třetím subjektem a náklady takto Objednateli vzniklé uhradit ze zajišťovacího finančního instrumentu podle odstavce 13.2. této smlouvy. Obdobně bude Objednatel postupovat při ostatních porušeních povinností Zhotovitele, které jsou zajištěny finančním zajišťovacím instrumentem a smluvními sankcemi.
- 14.4.** Náklady na řešení reklamací a odstraňování reklamovaných vad díla nese Zhotovitel.
- 14.5.** Zhotovitel odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 14.6.** Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatel v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na jejich nevhodnost upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu Objednatel, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit. Zhotovitel nezodpovídá za vady díla, které byly způsobeny vyšší mocí.
- 14.7.** Zhotovitel však odpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatel v důsledku nevhodného užívání díla, v případě, že na nevhodné užívání díla Objednatel písemně neupozornil nebo mu nepředložil návrhem vhodných opatření.
- 14.8.** Zhotovitel však odpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatel v důsledku nevhodného užívání díla, v případě, že v Návodu na provoz a údržbu díla neuvedl vhodná opatření, která má Objednatel dodržovat, za předpokladu, že Zhotovitel při vynaložení odborné péče mohl taková opatření předvídat.
- 14.9.** Záruční doba počíná běžet po dokončení, předání a převzetí kompletního díla a odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla.
- 14.10.** Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl dílo nebo jeho část dle této smlouvy užívat pro vady díla, za které odpovídá Zhotovitel.
- 14.11.** Pro ty součásti díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatel Zhotovitelem opraveny, a to tak, že byly nahrazeny novými součástmi, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne dokončení a předání příslušného předmětu reklamační opravy Objednateli.
- 14.12. ZPŮSOB UPLATNĚNÍ REKLAMACE**
- 14.12.1.** Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Za písemnou reklamaci se považuje též odeslání oznámení elektronickou poštou na e-mailovou adresu Zhotovitele určenou Zhotovitelem pro oficiální (zprávy se zaručeným elektronickým podpisem) příjem elektronické pošty nebo datovou schránkou. V případě havarijních vad postačuje pouze ústní oznámení Objednatel o výskytu takovéto vady na tel. číslo Zhotovitele. Zhotovitel je povinen pro tyto účely Objednateli po celou dobu záruční lhůty aktualizovat příslušnou e-mailovou adresu a nepřetržitě funkční telefonní číslo. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se vady projevují. Objednatel v reklamaci uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.
- 14.12.2.** Kontaktní spojení na Zhotovitele pro hlášení reklamovaných vad je:

e-mail:

bavariastav@bavariastav.cz



mobilní telefon: +420 775 978 889, +420 777 606 919
telefon: +420 545 214 702
fax: +420 545 214 702
datová schránka: aaf77z

14.12.3. Objednatel je oprávněn požadovat:

- odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařízení, strojů apod.);
- odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná;
- poskytnutí přiměřené slevy ze sjednané ceny díla dle této smlouvy, pokud je vada odstranitelná pouze při omezení užívání díla k jeho účelu nebo pokud se jedná o vadu neodstranitelnou, která však nebrání a neomezuje užívání díla k jeho účelu.

14.12.4. Způsob vyřízení reklamace je Objednateli dán na výběr s tím, že uvedené způsoby je možné vzájemně kombinovat.

14.12.5. Za havárii je Objednatel oprávněn označit takovou vadu, která svými následky brání užívání díla k účelu vyplývajícímu z charakteru stavby, nebo dochází-li v důsledku této vady k omezení běžného provozu.

14.12.6. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamacie odeslaná Objednatel v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

14.12.7. Reklamacie se považuje za doručenou Zhotoviteli v okamžiku, kdy se písemný úkon Objednatele obsahující reklamaci dostane do dispozice Zhotovitele. V případě úkonů činěných poštou se má za to, že písemný úkon Objednatele obsahující reklamaci se dostal do dispozice Zhotovitele do 3 dnů ode dne, kdy Objednatel předal listovní zásilku s tímto úkonem držiteli poštovní licence k přepravě. V případě úkonů činěných elektronickou poštou nebo datovou schránkou se má za to, že písemný úkon Objednatele obsahující reklamaci se dostal do dispozice Zhotovitele v den odeslání takového písemného úkonu z adresy elektronické pošty nebo datové schránky Objednatele na adresu elektronické pošty nebo datové schránky Zhotovitele.

14.13. PODMÍNKY ODSTRANĚNÍ REKLAMOVANÝCH VAD

14.13.1. Pokud Objednatel požaduje v reklamaci odstranění vady, je Zhotovitel povinen neprodleně po obdržení reklamace Objednatele zahájit práce k odstranění reklamované vady.

14.13.2. Zhotovitel musí vždy písemně sdělit v jakém termínu vadu(y) odstraní.

14.13.3. Zhotovitel zahájí práce k odstranění reklamované vady nejpozději do 20-ti dnů po obdržení reklamace Objednatele, nebude-li v konkrétním případě dohodou smluvních stran sjednáno jinak. Tato dohoda musí být uzavřena písemně, přičemž pro tyto potřeby se za uzavření písemné dohody považuje situace, kdy se setkají projevy vůle smluvních stran učiněné elektronicky nebo faxem.

14.13.4. Nezahájí-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované vady do 20-ti dnů je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí Zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů za odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle článku XV. odstavce 15.3. této smlouvy. V případě, že Zhotovitel náklady na odstranění reklamované vady neuhradí, uspokojí Objednatel své finanční nároky z poskytnutého zajišťovacího finančního instrumentu, pokud je sjednána.

14.13.5. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen zahájit práce na odstraňování havarijní vady nejpozději do 2 hodin po obdržení reklamace (oznámení), nebude-li v konkrétním případě dohodou smluvních stran sjednáno jinak. Tato dohoda musí být uzavřena písemně, přičemž pro tyto potřeby se za uzavření písemné dohody považuje situace, kdy se setkají projevy vůle smluvních stran učiněné elektronicky nebo faxem.

14.13.6. Nezahájí-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované havarijní vady ve sjednaném termínu po obdržení reklamace (oznámení) Objednatele, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním havarijní vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí Zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle článku XV. odstavce 15.3. této smlouvy. V případě, že Zhotovitel náklady na odstranění reklamované havarijní vady neuhradí, uspokojí Objednatel své finanční nároky z poskytnutého zajišťovacího finančního instrumentu.

14.13.7. Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že na jím reklamovanou vadu se nevztahuje záruka Zhotovitele, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu vzniklé náklady v souvislosti s odstraněním vady.

14.13.8. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do míst, do kterých je nezbytný přístup k odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem zahájení prací na



odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.

14.14. LHŮTY PRO ODSTRANĚNÍ REKLAMOVANÝCH VAD

- 14.14.1. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.
- 14.14.2. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 24 hodin od okamžiku uplatnění reklamace (oznámení) Objednatelem.
- 14.14.3. Nedokončí-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované vady ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle článku XV. odstavce 15.3. této smlouvy. V případě, že Zhotovitel náklady na dokončení odstranění reklamované vady neuhradí, uspokojí Objednatel své finanční nároky z poskytnutého zajišťovacího finančního instrumentu.
- 14.14.4. O odstranění reklamované vady sepiše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí převzetí dokončených prací na odstranění vady a odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

14.15. POSKYTNUTÍ SLEVY

V případě, že v reklamaci Objednatel uplatní požadavek na poskytnutí přiměřené slevy ze sjednané ceny díla, bude tato sleva poskytnuta tak, že zhotovitel použije příslušnou částku odpovídající poskytované slevě na účet Objednatele, a to nejpozději do 14-ti dnů ode dne, kdy Zhotovitel obdrží písemné oznámení Objednatele o reklamaci. Výše slevy ze sjednané ceny díla bude určena Objednatelem jako částka odpovídající škodě, která vznikne Objednateli omezením možnosti užívání díla k jeho účelu nebo snížením odhadní ceny nemovitosti zhotovené Zhotovitelem jako stavba dle této smlouvy s neodstranitelnou vadou oproti odhadní ceně, kterou by tato nemovitost měla jako bezvadná.

14.16. V dalším platí ustanovení §§ 2113 – 2117 a §§ 2629 – 2636 občanského zákoníku.

Článek XV. Smluvní pokuty

- 15.1.** Při prodlení zhotovitele se splněním jeho závazku v termínu sjednaném smluvními stranami v odstavci 2.2.16. této smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 15.2.** Při prodlení zhotovitele se splněním některého či některých závazků v termínech sjednaných smluvními stranami v odstavcích 2.2.1. až 2.2.15. této smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení. Stejnou výši smluvní pokuty je povinen Zhotovitel zaplatit Objednateli v případě, že je Zhotovitel v prodlení s odstraněním vad, které jsou obsaženy v soupisu vad a nedodělků, který je součástí protokolu o předání a převzetí díla v termínu sjednaném smluvními stranami v odstavci 2.2.17. této smlouvy nebo byl smlouven písemně při předání a převzetí díla nebo jeho částí.
- 15.3.** V případě prodlení Zhotovitele s nástupem na odstranění reklamovaných vad v záruční době je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ a kalendářní den prodlení. Stejnou smluvní pokutu je Zhotovitel povinen zaplatit je-li v prodlení s plněním sjednaného termínu odstranění reklamovaných vad v záruční době, a to za každý případ a kalendářní den prodlení. Řešení reklamovaných vad je podrobně upraveno v článku XIV.
- 15.4.** V případě, že stavební deník nebude přístupný na stavbě v pracovní době Objednateli, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ.
- 15.5.** V případě, že Zhotovitel poruší bezpečnostní předpisy při realizaci stavby, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení, jedná-li se o časové porušení tak za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany mohou sjednat písemnou dohodu ceník smluvních pokut za dílčí porušení bezpečnostních předpisů, pokud však nedojde k dohodě, platí smluvní pokuta sjednaná v tomto odstavci.
- 15.6.** V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s plněním svých závazků, jejichž termíny byly sjednané s Objednatelem v průběhu provádění díla ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi Zhotovitelem a Objednatelem podle odst. 10.10. této smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý případ a každý den prodlení.
- 15.7.** Poruší-li Zhotovitel povinnost uvedenou v čl. I. odst. 1.4.3. této smlouvy, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý zjištěný případ.
- 15.8.** Smluvní pokuty uvedené výše jsou zajištěny podle článku XIII. Objednatel je oprávněn rozhodnout, zda uplatní smluvní pokutu/y či uplatní inkaso z bankovní záruky či finančního zajištění.



- 15.9.** Smluvní pokutou není jakkoliv dotčeno právo na náhradu škody z téhož titulu. Smluvní pokuta je splatná prvního dne poté, kdy došlo k porušení jí zajišťované povinnosti.
- 15.10.** Pokud závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, která souvisí s dřívějším porušením povinností.
- 15.11.** Smluvní pokuty podle této smlouvy mohou být uplatněny vedle sebe, tzn., že je-li jedním jednáním či opomenutím Zhotovitele porušeno více povinností vyplývajících mu z této smlouvy zajištěných sankcí, je Objednatel oprávněn všechny tyto smluvní pokuty uplatnit a Zhotovitel je povinen se všem takto uplatněným smluvním pokutám podřídit.
- 15.12.** Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti pohledávce Zhotovitele. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst pohledávky proti pohledávkám Objednatele.

Článek XVI. Odstoupení od smlouvy

- 16.1.** Poruší-li strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit. Podstatné je takové porušení povinnosti, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala; v ostatních případech se má za to, že porušení podstatné není.
- 16.2.** Strana může od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co z chování druhé strany nepochybně vyplyne, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu.
- 16.3.** Jakmile strana oprávněná odstoupit od smlouvy oznámí druhé straně, že od smlouvy odstupuje, nebo že na smlouvě setrvává, nemůže volbu již sama změnit.
- 16.4.** Mohla-li strana odstoupit od smlouvy pro podstatné porušení smluvní povinnosti a nevyužila své právo, nebrání jí to odstoupit od smlouvy později s odkazem na obdobné jednání druhé strany.
- 16.5.** Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku.
- 16.6.** Plnil-li dlužník zčásti, může věřitel od smlouvy odstoupit jen ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro věřitele význam, může věřitel od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
- 16.7.** Zavazuje-li smlouva dlužníka k nepřetržité či opakované činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění, může věřitel od smlouvy odstoupit jen s účinky do budoucna. To neplatí, nemají-li již přijatá dílčí plnění sama o sobě pro věřitele význam.
- 16.8.** Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti stran. Tím nejsou dotčena práva třetích osob nabytá v dobré víře.
- 16.9.** Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení od smlouvy ani zajištění.

Článek XVII. Ochrana informací

- 17.2.** Objednatel a Zhotovitel se zavazují, že obchodní a stavebně - technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhého smluvního partnera a neužijí těchto informací pro jiné účely než pro plnění předmětu této smlouvy (mimo informací podle ustanovení článku I. odstavce 1.5.2.).
- 17.3. OCHRANA PRÁV K PRŮMYSLOVÉMU A DUŠEVNÍMU VLASTNICTVÍ**
Zhotovitel je povinen při realizaci této smlouvy náležitě respektovat práva k průmyslovému a duševnímu vlastnictví, která by mohla být v souvislosti s plněním této smlouvy dotčena a nese plnou odpovědnost za vypořádání nároků všech třetích osob, které by mohly být v této souvislosti vzneseny. Zhotovitel je povinen zajistit příslušnou právní ochranu uvedených práv i v závazkových právních vztazích ke svým subdodavatelům.

Článek XVIII. Následná nemožnost plnění

- 18.1.** Stane-li se dluh po vzniku závazku některé ze smluvních stran nesplnitelným, zaniká závazek pro nemožnost plnění. Plnění není nemožné, lze-li dluh splnit za ztížených podmínek, s většími náklady, s pomocí jiné osoby nebo až po určené době.
- 18.2.** Nemožnost plnění prokazuje dlužník.

Článek XIX. Závěrečná ustanovení



- 19.1.** Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, předkládá Zhotovitel TDS a Objednateli veškeré písemné dokumenty vždy ve třech vyhotoveních, která budou sloužit pro vnitřní potřeby TDS a Objednatele.
- 19.2.** Změnu oprávněných osob nebo změnu rozsahu oprávnění těchto osob, stejně tak změnu údajů uvedených v záhlaví této smlouvy je nutno oznámit druhé smluvní straně písemně. Účinnost má takováto změna dnem doručení.
- 19.3.** Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
- 19.4.** Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 19.5.** Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží Objednatel a 2 Zhotovitel.
- 19.6.** Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.
- 19.7.** Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
příloha číslo I. PROJEKT, ZADÁVACÍ DOKUMENTACE a ROZPOČET
příloha číslo II. HARMONOGRAM PLNĚNÍ
příloha číslo III. DOHODA O JEDNOTNÉM POSTUPU PŘI ODSOUHLASOVÁNÍ ZMĚN A ZMĚNOVÝ LIST
- 19.8.** Smluvní strany se dohodly, že jejich vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění, nevyplyvá-li z ujednání v této smlouvě jinak.
- 19.9.** Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy a že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
- 19.10.** Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.

Článek XX. Schvalovací doložka podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

- 20.1.** Tato smlouva mezi shora uvedenými smluvními stranami byla schválena na 25. zasedání rady MČ Brno - Žabovřesky, konaném dne 5.10.2015

V Brně dne 30.10.2015

V Brně dne 30.10.2015

za Objednatele

Ing. Pavel Tyralík
starosta městské části

BAVARIA STAV s.r.o.
Dřevařská 19, 602 00 Brno
DIČ: CZ25520946

za Zhotovitele

Pavel Gottwald
jednatel společnosti

Statutární město Brno
Městská část Brno - Žabovřesky
21



PŘÍLOHA ČÍSLO I. SMLOUVY O DÍLO PROJEKT, ZADÁVACÍ DOKUMENTACE a ROZPOČET

která se skládá z těchto částí:

PROJEKTU

Uloženého u Objednatele jako samostatná část dokumentace o zadání veřejné zakázky (Zhotovitel jako uchazeč o veřejnou zakázku jako součást své nabídky nedokládá)

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Uložené u Objednatele jako samostatná část dokumentace o zadání veřejné zakázky (Zhotovitel jako uchazeč o veřejnou zakázku jako součást své nabídky nedokládá)

ROZPOČTU

uveden na konci této smlouvy



PŘÍLOHA ČÍSLO II. SMLOUVY O DÍLO HARMONOGRAM PLNĚNÍ

Samostatná příloha na konci této smlouvy



PŘÍLOHA ČÍSLO III. SMLOUVY O DÍLO DOHODA O JEDNOTNÉM POSTUPU PŘI ODSOUHLASOVÁNÍ ZMĚN PŘEDMĚTU DÍLA A ZMĚNOVÝ LIST

Dohoda

o jednotném postupu při odsouhlasování změn předmětu díla

**„Oprava odpadních stoupaček na bytových domech Pod
Kaštany 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, v Brně – Žabovřeskách“**

Úvodní ustanovení.

Dohoda vychází z ustanovení čl. I. odst. 1.2.1. a 1.2.2. této smlouvy a čl. IV. odst. 4.4. této smlouvy a řeší organizační zajištění, uplatnění, projednání a odsouhlasení změn díla, které jsou specifikovány v čl. I. odst. 1.2.1. této smlouvy. Postup smluvních stran podle této dohody umožní ucelenou a jednotnou evidenci všech změn předmětu díla a jejich případných dopadů do ceny díla a termínů realizace díla.

Pro účely této dohody se ZMĚNOU dále rozumí změny specifikované v čl. I. odst. 1.2.1. této smlouvy:

- pokud změnou dojde k zúžení díla a ke snížení ceny díla (méněpráce);
- pokud změna nebude mít vliv na cenu díla;
- pokud změna bude povahy nepředvídaných prací při realizaci díla;
- pokud si Objednatel výslovně objedná provedení víceprací.

článek I.

ZMĚNA bude předložena neodkladně po zjištění její nutnosti a to písemně - zápisem do stavebního deníku, případně do deníku změn. Zápis bude obsahovat popis změny (tj. v návaznosti na použité materiály, změny dílčích technických řešení, úpravy a dodatky projektového řešení apod.). Na základě zápisu v deníku změn Zhotovitel neodkladně vyvolá jednání o změně.

článek II.

Na základě zápisu a projednání změny zpracuje Zhotovitel Změnový list podle přílohy této dohody a doloží ho položkovým rozpočtem ZMĚNY (pokud jde o změnu vedoucí ke změně předmětu díla nebo ceny díla). Změnový list bude odsouhlasen a podepsán Technickým dozorem investora, Projektantem a osobou oprávněnou jednat ve věcech technických za Zhotovitele.

Takto připravený změnový list bude předložen zřizovateli Objednatele ke schválení a k provedení zadávacího řízení podle zákona o veřejných zakázkách. Po schválení zřizovatelem Objednatele a po provedení zadávacího řízení bude změnový list předložen k podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.

článek III.

K projednání změny předmětu díla jsou zmocnění:

za Objednatele :	JM realing s.r.o.	TDS
za Objednatele :	Ing. Zuzana Oščátková	technický zástupce objednatel
	Ing. Miloš Vorba	technický zástupce objednatel
za Zhotovitele :	Pavel Gottwald	hlavní stavbyvedoucí
za Projektanta :	Ing. Michal Petrůj	autorský dozor projektanta

Zhotovitel při projednání změny předkládá a zaručuje:

- Předkládá technický popis změny a odůvodnění její nezbytnosti, pokud byla změna vyvolaná v důsledku nepředvídatelných skutečností, které nebyly řešeny v PROJEKTU;



- Předkládá technický popis změny, pokud se jedná o změnu vyžádanou Objednatelem;
- Zaručuje, že technické řešení změny bylo projednáno s Projektantem;
- Zaručuje, že ROZPOČET změny je zpracován v souladu s touto smlouvou;
- Odstraňuje nedostatky a předkládá upravené návrhy řešení změny podle připomínek Projektanta a TDS.

Projektant při projednání změny prověřuje:

- Prověřuje, zda změna byla vyvolaná v důsledku nepředvídatelných skutečností, které nebyly řešeny v PROJEKTU (pokud se nejedná o změnu vyžádanou Objednatelem) a ověřuje nezbytnost provedení změny vzhledem k PROJEKTU a situaci na stavbě při realizaci díla;
- Prověřuje a potvrzuje správnost technického řešení změny a jeho soulad s PROJEKTEM;
- Prověřuje a potvrzuje správnost nasazení položek ROZPOČTU změny.

TDS při projednání změny prověřuje:

- Prověřuje správnost nasazení jednotkových cen, správnost výpočtu ceny změny v ROZPOČTU změny;
- Na základě stanoviska Projektanta ověřuje nezbytnost provedení změny.

Ke schválení změny předmětu díla jsou zmocněni:

za Objednatele : Rada MČ Brno - Žabovřesky

za Zhotovitele : Pavel Gottwald, jednatel společnosti

Objednatel schválením změny ověřuje:

- Potvrzuje, že změna byla vyvolaná v důsledku nepředvídatelných skutečností, které nebyly řešeny v PROJEKTU, případně, že se jedná o změnu vyžádanou Objednatelem;
- Potvrzuje, že ROZPOČET změny odpovídá projektové dokumentaci změny a výkazu výměr, který zpracoval (pokud změna vyžadovala projekční zpracování);
- Dává souhlas s provedením změny za cenových podmínek uvedených v ROZPOČTU změny.

Zhotovitel schválením změny ověřuje:

- Provedení schválené změny za cenových podmínek uvedených v ROZPOČTU změny a v termínech uvedených ve změnovém listu.

Změny, které mají dopad do zvýšení ceny, podléhají též schválení zřizovatele Objednatele a postupu podle zákona o veřejných zakázkách.

Změny, které mají dopad do zvýšení ceny, podléhají též schválení zřizovatele Objednatele a postupu podle zákona o veřejných zakázkách.

článek IV.

ZMĚNA je schválena, pokud je změnový list podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Schválená ZMĚNA musí být zahrnuta jako změna předmětu díla ve smlouvě o dílo, a to formou dodatku smlouvy o dílo, následně může být Zhotovitelem realizována a fakturována vždy samostatnou fakturou doloženou položkovým soupisem provedených prací.

článek V.

O schválených ZMĚNÁCH (změnových listech) vede zástupce Objednatele evidenci v podobě tabulky, která je přílohou této dohody. Součástí protokolu o předání a převzetí díla bude konečná tabulka evidence změn, ve které budou uvedeny všechny schválené ZMĚNY. Na základě tabulky konečné evidence změn bude vyčíslena celková cena, za kterou bylo dílo realizováno.

článek VI.

Nedílnou součástí přílohy č. III. této smlouvy jsou tyto dílčí přílohy:

Příloha č. III.1. - PROTOKOL O ZMĚNĚ DÍLA - VZOR ZMĚNOVÉHO LISTU

V Brně dne 30.10.2015

V Brně dne 30.10.2015

za Objednatele

Ing. Pavel Tyralík
starosta městské části

BAVARIA STAV s.r.o.

Dřevařská 19, 602 00 Brno

IČ: CZ25520946

za Zhotovitele

Pavel Gottwald
jednatel společnosti



Protokol o změně díla

změnový list číslo

Stavba:

Objekt:

Objednatel: Statutární město Brno Městská část Brno – Žabovřesky

Zhotovitel:

Projektant:

Změna:

POPIS ZMĚNY	Změnu vyvolal:																	
	Popis změny:																	
	Způsob projekčního zpracování : zápis do SD dodatek PD dokumentace skutečného provedení jiný																	
CENA	vliv změny na náklady stavby:																	
	ocenění změny předložil: ve formě																	
	náklady na změnu	vícepráce	méněpráce															
	stavební náklady																	
	projekční náklady																	
	úprava smluvní ceny:																	
	dosud platná cena dle SOD vč. dod. č.:																	
	zvýšení:																	
	snížení:																	
	nová cena:																	
	<table border="1"><thead><tr><th>odsouhlasení nákladů na změnu:</th><th>Datum</th><th>Podpis</th></tr></thead><tbody><tr><td>zhotovitel:</td><td></td><td></td></tr><tr><td>objednatel (investor, uživatel)</td><td></td><td></td></tr><tr><td>TDS:</td><td></td><td></td></tr><tr><td>GP:</td><td></td><td></td></tr></tbody></table>			odsouhlasení nákladů na změnu:	Datum	Podpis	zhotovitel:			objednatel (investor, uživatel)			TDS:			GP:		
	odsouhlasení nákladů na změnu:	Datum	Podpis															
zhotovitel:																		
objednatel (investor, uživatel)																		
TDS:																		
GP:																		
TERMÍNY	Termín předání PD změny:																	
	Termín realizace změny:																	
	Vliv změny na smluvní termín dokončení stavby:																	
SOD	Změna je smluvně zakotvena v: stavební práce projekční práce SOD: dodatku číslo:																	
PŘÍLOHY	Přílohy protokolu:																	
Datum																		

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu :	JKSO :
Stavba :	Název stavby : Obnova stupaček BD Pod kaštany 5	SKP :
Projektant :	Počet měrných jednotek :	0
Objednatel :	Náklady na MJ :	0
Počet listů :	Zakázkové číslo :	
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel :	BAVARIA STAV s.r.o.

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady	
Dodávka celkem	0	Dokumentace skutečného provedení	9 360
Z Montáž celkem	0	Provozní vlivy 2%	14 254
R HSV celkem	236 915	Zařízení staveniště 3%	21 381
N PSV celkem	475 800	Území se ztíženými výrobními podmínkami 5%	35 635
ZRN celkem	712 716		
HZS	0		
RN II.a III.hlavy	712 716	Ostatní VRN	0
ZRN+VRN+HZS	793 346	VRN celkem	80 630

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Datum : 21.8.2015	Jméno : Datum : Podpis : BAVARIA STAV s.r.o. Dřevařská 13, 602 00 Brno DIČ: CZ25520946	Jméno : Datum : Podpis :

Základ pro DPH	0 % činí :	793 346 Kč
Základ pro DPH	15 % činí :	0 Kč
DPH	15 % činí :	0 Kč
Základ pro DPH	21 % činí :	0 Kč
DPH	21 % činí :	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		0 Kč

Poznámka :

K celkové ceně bude připočteno DPH.

Stavba :	Obnova stupaček BD Pod kaštany 5
Objekt :	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3 Svislé a kompletní konstrukce	36 089	0	0	0	0
4 Vodorovné konstrukce	7 180	0	0	0	0
61 Úpravy povrchů vnitřní	39 026	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	1 749	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	6 678	0	0	0	0
95 Dokončovací kce na pozem.stav.	24 255	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	29 226	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	77 215	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	15 497	0	0	0	0
721 Vnitřní kanalizace	0	138 296	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	172 383	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	67 464	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	5 512	0	0	0
777 Podlahy ze syntetických hmot	0	32 680	0	0	0
781 Obklady keramické	0	27 686	0	0	0
783 Nátěry	0	10 320	0	0	0
784 Malby	0	21 460	0	0	0
CELKEM OBJEKT	236 915	475 800	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Dokumentace skutečného provedení	9 360	0,0	712 716	9 360
Provozní vlivy 2%	14 254	0,0	712 716	14 254
Zařízení staveniště 3%	21 381	0,0	712 716	21 381
Území se ztíženými výrobními podmínkami 5%	35 635	0,0	712 716	35 635
CELKEM VRN				80 630

BAVARIA STAV s.r.o.
Dělnická 1, 602 00 Brno
IČ: 023 22 000

Položkový rozpočet

Stavba :	Obnova stupaček BD Pod kaštiny 5
Objekt :	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
1	310 23-8211.RT1	Zazdívká otvorů plochy do 1 m2 cihlami na MVC s použitím suché maltové směsi	m3	3,40	5 132,00	17 459,06
2	342 25-5024.RT1	Příčky z desek Ytong tl. 10 cm desky P 2 - 500, 599 x 249 x 100 mm	m2	32,40	575,00	18 630,00
	Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce				36 089,06
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				
3	411 38-7531.R00	Zabetonování otvorů 0,25 m2 ve stropěch a klenbách	kus	4,00	1 515,00	6 060,00
4	4-1	Materiál obetonování trub. prostupů	kpl	1,00	1 120,00	1 120,00
	Celkem za	4 Vodorovné konstrukce				7 180,00
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				
5	612 40-9991.RT2	Začištění omítek kolem oken,dveří apod. s použitím suché maltové směsi	m	24,00	295,00	7 080,00
6	612 42-1615.R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hrubá zatřená	m2	55,08	250,00	13 770,00
7	612 47-3182.R00	Omítka vnitřního zdiva ze suché směsi, štuková	m2	55,08	330,00	18 176,40
	Celkem za	61 Úpravy povrchů vnitřní				39 026,40
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				
8	631 31-1131.R00	Doplnění mazanin betonem do 1 m2, nad tl. 8 cm	m3	0,60	2 915,00	1 749,00
	Celkem za	63 Podlahy a podlahové konstrukce				1 749,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				
9	941 95-5001.R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	84,00	79,50	6 678,00
	Celkem za	94 Lešení a stavební výtahy				6 678,00
Díl: 95		Dokončovací kce na pozem.stav.				
10	952 90-1111.R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	441,00	55,00	24 255,00
	Celkem za	95 Dokončovací kce na pozem.stav.				24 255,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
11	962 03-1132.R00	Bourání příček cihelných tl. 10 cm	m2	32,40	95,00	3 078,00
12	965 04-2221.RT1	Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, pl. 1 m2 ručně tl. mazaniny 10 - 15 cm	m3	0,60	2 950,00	1 770,00
13	969 02-1111.R00	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 100 mm	m	108,00	186,00	20 088,00
14	969 02-1121.R00	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 200 mm	m	22,00	195,00	4 290,00
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				29 226,00
Díl: 97		Prorážení otvorů				
15	972 05-4341.R00	Vybourání otv. stropy ŽB pl. 0,25 m2, tl. 15 cm	kus	4,00	393,00	1 572,00
16	974 03-1167.R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 15 x 30 cm	m	75,60	299,00	22 604,40
17	976 07-4141.R00	Vybourání kotevních želez zeď beton	kus	26,00	188,00	4 888,00
18	978 05-9511.R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 1 m2	m2	26,50	163,00	4 319,50
19	978 01-3191.R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	26,50	75,00	1 987,50
20	979 01-1111.R00	Svislá doprava sutí a výbour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	20,69	241,50	4 995,43
21	979 01-1121.R00	Příplatek za každé další podlaží	t	62,06	143,00	8 873,87
22	979 08-1111.R00	Odvoz sutí a výbour. hmot na skládku do 1 km	t	20,69	258,00	5 336,73
23	979 08-1121.R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	206,85	15,10	3 123,44
24	979 08-2111.R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	20,69	205,00	4 240,43
25	979 08-2121.R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	62,06	22,80	1 414,85
26	979 08-7212.R00	Nakládání sutí na dopravní prostředky	t	20,69	415,00	8 584,28
27	979 99-9998.R00	Poplatek za skládku sutí 5% příměsí	t	20,69	255,00	5 274,68
	Celkem za	97 Prorážení otvorů				77 215,09
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
28	999 28-1111.R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	20,69	749,00	15 496,81
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				15 496,81
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				
29	721 14-0802.R00	Demontáž potrubí litinového DN 100	m	108,00	105,00	11 340,00
30	721 14-0806.R00	Demontáž potrubí litinového DN 200	m	22,00	153,00	3 366,00
31	721 17-1219.R00	Trubka pro připojení WC, HL202G, DN 100	kus	12,00	330,00	3 960,00
32	721 17-1229.R00	Trubka pro excentrické připojení WC, HL204, DN 100	kus	13,00	371,00	4 823,00
33	721 17-8114.R00	Potrubí Geberit Silent PP odpadní - svis. D 75x2,6	m	84,00	589,00	49 476,00
34	721 17-8116.R00	Potrubí Geberit Silent PP odpadní - svis. D110x3,6	m	24,00	710,00	17 040,00
35	721 17-8117.R00	Potrubí Geberit Silent PP odpadní - svis. D125x4,2	m	14,00	1 199,00	16 786,00
36	721 17-8118.R00	Potrubí Geberit Silent PP odpadní - svis. D160x5,2	m	8,00	1 690,00	13 520,00
37	721 17-8124.R00	Čistící kus Geberit Silent PP pro potr.svislé D 75	kus	4,00	355,00	1 420,00
38	721 17-8128.R00	Čistící kus Geberit Silent PP pro potr.svislé D160	kus	2,00	1 250,00	2 500,00

Položkový rozpočet

Stavba :	Obnova stupaček BD Pod kaštiny 5
Objekt :	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
39	721 17-8138.R00	Potrubí Geberit Silent PP ležaté zavěšené D160x5,2	m	2,00	1 693,00	3 386,00
40	721 19-4105.R00	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	24,00	89,50	2 148,00
41	721 19-4107.R00	Vyvedení odpadních výpustek D 75 x 1,9	kus	14,00	77,50	1 085,00
42	721 19-4109.R00	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	25,00	83,00	2 075,00
43	721 29-0123.R00	Zkouška těsnosti kanalizace kouřem DN 300	m	132,00	29,00	3 828,00
44	998 72-1103.R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m	t	2,29	675,00	1 542,78
Celkem za		721 Vnitřní kanalizace				138 295,78
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				
45	766 81-2840.R00	Demontáž kuchyňských linek do 2,1 m	kus	24,00	1 870,00	44 880,00
46	766 82-5821.R00	Demontáž vestavěných skříní 2křídlových	kus	12,00	1 650,00	19 800,00
47	766-1	Zpětná montáž kuchyňských linek do 2,1m	kus	24,00	3 050,00	73 200,00
48	766-2	Zpětná montáž vestavěných skříní 2křídlových	kus	12,00	2 150,00	25 800,00
49	998 76-6103.R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	t	11,02	790,00	8 702,64
Celkem za		766 Konstrukce truhlářské				172 382,64
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				
50	767 99-5101.R00	Montáž kovových atypických konstrukcí do 5 kg	kg	155,00	143,00	22 165,00
51	767 99-5102.R00	Montáž kovových atypických konstrukcí do 10 kg	kg	80,00	193,00	15 440,00
52	767-1	Ulož.+uchyc.potr.+zařiz.kanalizace	kg	235,00	127,00	29 845,00
53	998 76-7103.R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	t	0,01	1 017,00	14,34
Celkem za		767 Konstrukce zámečnické				67 464,34
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				
54	771 57-8011.R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	52,00	106,00	5 512,00
Celkem za		771 Podlahy z dlaždic a obklady				5 512,00
Díl:	777	Podlahy ze syntetických hmot				
55	777 24-2908.R00	Oprava podlah plastbet. do 10 mm	m2	38,00	860,00	32 680,00
Celkem za		777 Podlahy ze syntetických hmot				32 680,00
Díl:	781	Obklady keramické				
56	781 10-1210.R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	26,50	42,00	1 113,00
57	781 41-5013.RT3	Montáž obkladů stěn, porovin., do tmele, 15x15 cm	m2	26,50	538,00	14 257,00
58	781 41-9711.R00	Příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jedntl	m2	26,50	32,00	848,00
59	597-81560	Obklad 15x15cm odhad	m2	29,00	390,00	11 310,00
60	998 78-1103.R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	t	0,36	435,00	157,69
Celkem za		781 Obklady keramické				27 685,69
Díl:	783	Nátěry				
61	783-1	Nátěr syntetický kov. konstr.1x + 1x email ocelové zárubně	kus	24,00	430,00	10 320,00
Celkem za		783 Nátěry				10 320,00
Díl:	784	Malby				
62	784 45-2921.R00	Oprava,malba směsí tekut.2x,1bar+oškr. míst. 3,8 m	m2	370,00	58,00	21 460,00
Celkem za		784 Malby				21 460,00

BAVARIA STAV s.r.o.
Dle přílohy 1 a 2 k ZV
Dle CZ 147/2006 Sb.

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu :	JKSO :
Stavba :	Název stavby : Obnova stupaček BD Pod kaštany 7	SKP :
Projektant :	Počet měrných jednotek :	0
Objednatel :	Náklady na MJ :	0
Počet listů :	Zakázkové číslo :	
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel :	BAVARIA STAV s.r.o.

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady	
Dodávka celkem	0	Dokumentace skutečného provedení	9 360
Z Montáž celkem	0	Provozní vlivy 2%	14 254
R HSV celkem	236 912	Zařízení staveniště 3%	21 381
N PSV celkem	475 800	Území se ztíženými výrobními podmínkami 5%	35 635
ZRN celkem	712 712		
HZS	0		
RN II. a III. hlavy	712 712	Ostatní VRN	0
ZRN+VRN+HZS	793 342	VRN celkem	80 630

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Datum : 21.8.2015	Jméno : Datum : Podpis : 	Jméno : Datum : Podpis :

Základ pro DPH	0 % činí :	793 342 Kč
Základ pro DPH	15 % činí :	0 Kč
DPH	15 % činí :	0 Kč
Základ pro DPH	21 % činí :	0 Kč
DPH	21 % činí :	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		0 Kč

Poznámka :

K celkové ceně bude připočteno DPH.

Stavba : **Obnova stupaček BD Pod kaštiny 7**
 Objekt :

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3 Svislé a kompletní konstrukce	36 089	0	0	0	0
4 Vodorovné konstrukce	7 180	0	0	0	0
61 Úpravy povrchů vnitřní	39 026	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	1 749	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	6 678	0	0	0	0
95 Dokončovací kce na pozem.stav.	24 255	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	29 226	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	77 215	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	15 493	0	0	0	0
721 Vnitřní kanalizace	0	138 296	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	172 383	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	67 464	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	5 512	0	0	0
777 Podlahy ze syntetických hmot	0	32 680	0	0	0
781 Obklady keramické	0	27 686	0	0	0
783 Nátěry	0	10 320	0	0	0
784 Malby	0	21 460	0	0	0
CELKEM OBJEKT	236 912	475 800	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Dokumentace skutečného provedení	9 360	0,0	712 712	9 360
Provozní vlivy 2%	14 254	0,0	712 712	14 254
Zařízení staveniště 3%	21 381	0,0	712 712	21 381
Území se ztíženými výrobními podmínkami 5%	35 635	0,0	712 712	35 635
CELKEM VRN				80 630

Položkový rozpočet

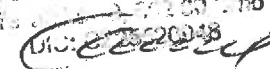
Stavba :	Obnova stupaček BD Pod kaštiny 7
Objekt :	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
1	310 23-8211.RT1	Zazdivka otvorů plochy do 1 m2 cihlami na MVC s použitím suché maltové směsi	m3	3,40	5 132,00	17 459,06
2	342 25-5024.RT1	Příčky z desek Ytong tl. 10 cm desky P 2 - 500, 599 x 249 x 100 mm	m2	32,40	575,00	18 630,00
	Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce				36 089,06
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				
3	411 38-7531.R00	Zabetonování otvorů 0,25 m2 ve stropěch a klenbách	kus	4,00	1 515,00	6 060,00
4	4-1	Materiál obetonování trub. prostupů	kpl	1,00	1 120,00	1 120,00
	Celkem za	4 Vodorovné konstrukce				7 180,00
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				
5	612 40-9991.RT2	Začištění omítek kolem oken, dveří apod. s použitím suché maltové směsi	m	24,00	295,00	7 080,00
6	612 42-1615.R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hrubá zatřená	m2	55,08	250,00	13 770,00
7	612 47-3182.R00	Omítka vnitřního zdiva ze suché směsi, štuková	m2	55,08	330,00	18 176,40
	Celkem za	61 Úpravy povrchů vnitřní				39 026,40
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				
8	631 31-1131.R00	Doplnění mazanin betonem do 1 m2, nad tl. 8 cm	m3	0,60	2 915,00	1 749,00
	Celkem za	63 Podlahy a podlahové konstrukce				1 749,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				
9	941 95-5001.R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	84,00	79,50	6 678,00
	Celkem za	94 Lešení a stavební výtahy				6 678,00
Díl: 95		Dokončovací kce na pozem.stav.				
10	952 90-1111.R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	441,00	55,00	24 255,00
	Celkem za	95 Dokončovací kce na pozem.stav.				24 255,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
11	962 03-1132.R00	Bourání příček cihelných tl. 10 cm	m2	32,40	95,00	3 078,00
12	965 04-2221.RT1	Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, pl. 1 m2 ručně tl. mazaniny 10 - 15 cm	m3	0,60	2 950,00	1 770,00
13	969 02-1111.R00	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 100 mm	m	108,00	186,00	20 088,00
14	969 02-1121.R00	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 200 mm	m	22,00	195,00	4 290,00
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				29 226,00
Díl: 97		Prorážení otvorů				
15	972 05-4341.R00	Vybourání otvorů stropy ŽB pl. 0,25 m2, tl. 15 cm	kus	4,00	393,00	1 572,00
16	974 03-1167.R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 15 x 30 cm	m	75,60	299,00	22 604,40
17	976 07-4141.R00	Vybourání kotevních želez zeď beton	kus	26,00	188,00	4 888,00
18	978 05-9511.R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 1 m2	m2	26,50	163,00	4 319,50
19	978 01-3191.R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	26,50	75,00	1 987,50
20	979 01-1111.R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	20,69	241,50	4 995,43
21	979 01-1121.R00	Příplatek za každé další podlaží	t	62,06	143,00	8 873,87
22	979 08-1111.R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	20,69	258,00	5 336,73
23	979 08-1121.R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	206,85	15,10	3 123,44
24	979 08-2111.R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	20,69	205,00	4 240,43
25	979 08-2121.R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	62,06	22,80	1 414,85
26	979 08-7212.R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	20,69	415,00	8 584,28
27	979 99-9998.R00	Poplatek za skládku suti 5% příměsí	t	20,69	255,00	5 274,68
	Celkem za	97 Prorážení otvorů				77 215,09
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
28	999 28-1111.R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	20,69	749,00	15 493,07
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				15 493,07
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				
29	721 14-0802.R00	Demontáž potrubí litinového DN 100	m	108,00	105,00	11 340,00
30	721 14-0806.R00	Demontáž potrubí litinového DN 200	m	22,00	153,00	3 366,00
31	721 17-1219.R00	Trubka pro připojení WC, HL202G, DN 100	kus	12,00	330,00	3 960,00
32	721 17-1229.R00	Trubka pro excentrické připojení WC, HL204, DN 100	kus	13,00	371,00	4 823,00
33	721 17-8114.R00	Potrubí Geberit Silent PP odpadní - svis. D 75x2,6	m	84,00	589,00	49 476,00
34	721 17-8116.R00	Potrubí Geberit Silent PP odpadní - svis. D110x3,6	m	24,00	710,00	17 040,00
35	721 17-8117.R00	Potrubí Geberit Silent PP odpadní - svis. D125x4,2	m	14,00	1 199,00	16 786,00
36	721 17-8118.R00	Potrubí Geberit Silent PP odpadní - svis. D160x5,2	m	8,00	1 690,00	13 520,00
37	721 17-8124.R00	Čistící kus Geberit Silent PP pro potr.svislé D 75	kus	4,00	355,00	1 420,00
38	721 17-8128.R00	Čistící kus Geberit Silent PP pro potr.svislé D160	kus	2,00	1 250,00	2 500,00

Položkový rozpočet

Stavba :	Obnova stupaček BD Pod kaštiny 7
Objekt :	

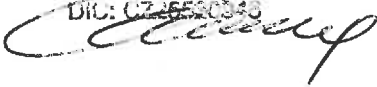
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
39	721 17-8138.R00	Potrubí Geberit Silent PP ležaté zavěšené D160x5,2	m	2,00	1 693,00	3 386,00
40	721 19-4105.R00	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	24,00	89,50	2 148,00
41	721 19-4107.R00	Vyvedení odpadních výpustek D 75 x 1,9	kus	14,00	77,50	1 085,00
42	721 19-4109.R00	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	25,00	83,00	2 075,00
43	721 29-0123.R00	Zkouška těsnosti kanalizace kouřem DN 300	m	132,00	29,00	3 828,00
44	998 72-1103.R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m	t	2,29	675,00	1 542,78
	Celkem za	721 Vnitřní kanalizace				138 295,78
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				
45	766 81-2840.R00	Demontáž kuchyňských linek do 2,1 m	kus	24,00	1 870,00	44 880,00
46	766 82-5821.R00	Demontáž vestavěných skříní 2křídlových	kus	12,00	1 650,00	19 800,00
47	766-1	Zpětná montáž kuchyňských linek do 2,1m	kus	24,00	3 050,00	73 200,00
48	766-2	Zpětná montáž vestavěných skříní 2křídlových	kus	12,00	2 150,00	25 800,00
49	998 76-6103.R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	t	11,02	790,00	8 702,64
	Celkem za	766 Konstrukce truhlářské				172 382,64
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				
50	767 99-5101.R00	Montáž kovových atypických konstrukcí do 5 kg	kg	155,00	143,00	22 165,00
51	767 99-5102.R00	Montáž kovových atypických konstrukcí do 10 kg	kg	80,00	193,00	15 440,00
52	767-1	Ulož.+uchyc.potr.+zařiz.kanalizace	kg	235,00	127,00	29 845,00
53	998 76-7103.R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	t	0,01	1 017,00	14,34
	Celkem za	767 Konstrukce zámečnické				67 464,34
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				
54	771 57-8011.R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	52,00	106,00	5 512,00
	Celkem za	771 Podlahy z dlaždic a obklady				5 512,00
Díl:	777	Podlahy ze syntetických hmot				
55	777 24-2908.R00	Oprava podlah plastbet. do 10 mm	m2	38,00	860,00	32 680,00
	Celkem za	777 Podlahy ze syntetických hmot				32 680,00
Díl:	781	Obklady keramické				
56	781 10-1210.R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	26,50	42,00	1 113,00
57	781 41-5013.RT3	Montáž obkladů stěn, porovin., do tmele, 15x15 cm	m2	26,50	538,00	14 257,00
58	781 41-9711.R00	Příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jedntl	m2	26,50	32,00	848,00
59	597-81560	Obklad 15x15cm odhad	m2	29,00	390,00	11 310,00
60	998 78-1103.R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	t	0,36	435,00	157,69
	Celkem za	781 Obklady keramické				27 685,69
Díl:	783	Nátěry				
61	783-1	Nátěr syntetický kov. konstr.1x + 1x email ocelové zárubně	kus	24,00	430,00	10 320,00
	Celkem za	783 Nátěry				10 320,00
Díl:	784	Malby				
62	784 45-2921.R00	Oprava,malba směsí tekut.2x,1bar+oškr. míst. 3,8 m	m2	370,00	58,00	21 460,00
	Celkem za	784 Malby				21 460,00

BAVARIA STAV s.r.o.
 DIČ: CZ000000000
 01.01.2018


KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu :	JKSO :
Stavba :	Název stavby : Obnova stupaček BD Pod kaštiny 9	SKP :
Projektant :	Počet měrných jednotek :	0
Objednatel :	Náklady na MJ :	0
Počet listů :	Zakázkové číslo :	
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel :	BAVARIA STAV s.r.o.

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Rozpočtové náklady II. a III. hlavy			Vedlejší rozpočtové náklady	
	Dodávka celkem	0	Dokumentace skutečného provedení	9 360
Z	Montáž celkem	0	Provozní vlivy 2%	14 976
R	HSV celkem	262 677	Zařízení staveniště 3%	22 463
N	PSV celkem	486 111	Území se ztíženými výrobními podmínkami 5%	37 439
ZRN celkem		748 787		
HZS		0		
RN II.a III.hlavy		748 787	Ostatní VRN	0
ZRN+VRN+HZS		833 025	VRN celkem	84 238
Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele
Datum :21.8.2015		Jméno :		Jméno :
		Datum :		Datum :
		Podpis:		Podpis :
		BAVARIA STAV s.r.o. Dřevotřásková 10, 602 00 Brno DIČ: CZ25520946 		
Základ pro DPH		0 % činí :	833 025 Kč	
Základ pro DPH		15 % činí :	0 Kč	
DPH		15 % činí :	0 Kč	
Základ pro DPH		21 % činí :	0 Kč	
DPH		21 % činí :	0 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM			0 Kč	

Poznámka :

K celkové ceně bude připočteno DPH.

BAVARIA STAV s.r.o.
Dřevotřásková 10, 602 00 Brno
DIČ: CZ25520946

Stavba :	Obnova stupaček BD Pod kaštany 9
Objekt :	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3 Svislé a kompletní konstrukce	45 537	0	0	0	0
4 Vodorovné konstrukce	7 180	0	0	0	0
61 Úpravy povrchů vnitřní	37 960	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	1 749	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	9 493	0	0	0	0
95 Dokončovací kce na pozem.stav.	24 255	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	32 749	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	76 752	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	27 001	0	0	0	0
721 Vnitřní kanalizace	0	145 926	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	167 176	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	81 467	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	5 300	0	0	0
777 Podlahy ze syntetických hmot	0	30 960	0	0	0
781 Obklady keramické	0	25 671	0	0	0
783 Nátěry	0	9 890	0	0	0
784 Malby	0	19 720	0	0	0
CELKEM OBJEKT	262 677	486 111	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Dokumentace skutečného provedení	9 360	0,0	748 787	9 360
Provozní vlivy 2%	14 976	0,0	748 787	14 976
Zařízení staveniště 3%	22 463	0,0	748 787	22 463
Území se ztíženými výrobními podmínkami 5%	37 439	0,0	748 787	37 439
CELKEM VRN				84 238

Položkový rozpočet

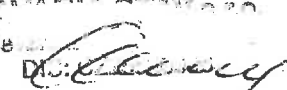
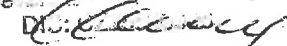
Stavba :	Obnova stupaček BD Pod kaštiny 9
Objekt :	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
1	310 23-8211.RT1	Zazdívká otvorů plochy do 1 m2 cihlami na MVC s použitím suché maltové směsi	m3	3,40	5 132,00	17 459,06
2	342 25-5024.RT1	Příčky z desek Ytong tl. 10 cm desky P 2 - 500, 599 x 249 x 100 mm	m2	31,05	575,00	17 853,75
3	342 26-4021.RT3	Podhled sádrokartonový, dřevěná konstr., závěs desky standard impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	11,00	751,00	8 261,00
4	342 26-4098.R00	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 10 m2	m2	11,00	178,50	1 963,50
	Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce				45 537,31
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				
5	411 38-7531.R00	Zabetonování otvorů 0,25 m2 ve střepech a klenbách	kus	4,00	1 515,00	6 060,00
6	4-1	Materiál obetonování trub. prostupů	kpl	1,00	1 120,00	1 120,00
	Celkem za	4 Vodorovné konstrukce				7 180,00
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				
7	612 40-9991.RT2	Začištění omítek kolem oken,dveří apod. s použitím suché maltové směsi	m	23,00	295,00	6 785,00
8	612 42-1615.R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hrubá zatřená	m2	53,75	250,00	13 437,50
9	612 47-3182.R00	Omítka vnitřního zdiva ze suché směsi, štuková	m2	53,75	330,00	17 737,50
	Celkem za	61 Úpravy povrchů vnitřní				37 960,00
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				
10	631 31-1131.R00	Doplnění mazanin betonem do 1 m2, nad tl. 8 cm	m3	0,60	2 915,00	1 749,00
	Celkem za	63 Podlahy a podlahové konstrukce				1 749,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				
11	941 95-5001.R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	95,00	79,50	7 552,50
12	943 94-3221.R00	Montáž lešení prostorové lehké, do 200kg, H 10 m	m3	30,00	10,60	318,00
13	943 94-3291.R00	Příplatek za půdorysnou plochu do 6 m2	m3	30,00	1,75	52,50
14	943 94-3292.R00	Příplatek za každý měsíc použití k pol..3221, 3222	m3	60,00	5,30	318,00
15	943 95-5021.R00	Montáž lešeňové podlahy s příčnicí a podél.,H 10 m	m2	6,00	23,70	142,20
16	943 95-5141.R00	Montáž lešeň. podl., šachta 6 m2, s příč. a podél.	m2	12,00	26,00	312,00
17	944 94-1103.R00	Ochranné zábradlí na leš.konstrukcích, dvoutýčové	m	10,00	51,00	510,00
18	943 94-3821.R00	Demontáž lešení, prostor. lehké, 200 kPa, H 10 m	m3	30,00	6,20	186,00
19	943 95-5821.R00	Demontáž leš. podlahy s příč. a podélníky, H 10 m	m2	6,00	16,90	101,40
	Celkem za	94 Lešení a stavební výtahy				9 492,60
Díl: 95		Dokončovací kce na pozem.stav.				
20	952 90-1111.R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	441,00	55,00	24 255,00
	Celkem za	95 Dokončovací kce na pozem.stav.				24 255,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
21	962 03-1132.R00	Bourání příček cihelných tl. 10 cm	m2	31,05	95,00	2 949,75
22	965 04-2221.RT1	Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, pl. 1 m2 ručně tl. mazaniny 10 - 15 cm	m3	0,60	2 950,00	1 770,00
23	969 02-1111.R00	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 100 mm	m	84,00	186,00	15 624,00
24	969 02-1121.R00	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 200 mm	m	54,00	195,00	10 530,00
25	963 01-6111.R00	DMTZ podhledu SDK, kovová kce., 1xoplášř.12,5 mm	m2	11,00	91,50	1 006,50
26	963 01-6994.R00	Příplatek za DMTZ vrstvy tepelné izolace tl.100 mm	m2	11,00	79,00	869,00
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				32 749,25
Díl: 97		Prorážení otvorů				
27	972 05-4341.R00	Vybourání otv. stropy ŽB pl. 0,25 m2, tl. 15 cm	kus	4,00	393,00	1 572,00
28	974 03-1167.R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 15 x 30 cm	m	75,60	299,00	22 604,40
29	976 07-4141.R00	Vybourání kotevních želez zeď beton, kámen	kus	26,00	188,50	4 901,00
30	978 05-9511.R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 1 m2	m2	24,50	163,00	3 993,50
31	978 01-3191.R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	24,50	75,00	1 837,50
32	979 01-1111.R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	20,69	241,50	4 995,43
33	979 01-1121.R00	Příplatek za každé další podlaží	t	62,06	143,00	8 873,87
34	979 08-1111.R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	20,69	258,00	5 336,73
35	979 08-1121.R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	206,85	15,10	3 123,44
36	979 08-2111.R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	20,69	205,00	4 240,43
37	979 08-2121.R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	62,06	22,80	1 414,85
38	979 08-7212.R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	20,69	415,00	8 584,28
39	979 99-9998.R00	Poplatek za skládku suti 5% příměsí	t	20,69	255,00	5 274,68
	Celkem za	97 Prorážení otvorů				76 752,09
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				

Položkový rozpočet

Stavba :	Obnova stupaček BD Pod kaštany 9
Objekt :	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
40	999 28-1111.R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	36,05	749,00	27 001,45
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				27 001,45
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				
41	721 14-0802.R00	Demontáž potrubí litinového DN 100	m	84,00	105,00	8 820,00
42	721 14-0806.R00	Demontáž potrubí litinového DN 200	m	54,00	153,00	8 262,00
43	721 17-1219.R00	Trubka pro připojení WC, HL202G, DN 100	kus	10,00	330,00	3 300,00
44	721 17-1229.R00	Trubka pro excentrické připojení WC, HL204, DN 100	kus	13,00	371,00	4 823,00
45	721 17-8114.R00	Potrubí Geberit Silent PP odpadní - svis. D 75x2,6	m	84,00	589,00	49 476,00
46	721 17-8116.R00	Potrubí Geberit Silent PP odpadní - svis. D110x3,6	m	24,00	710,00	17 040,00
47	721 17-8117.R00	Potrubí Geberit Silent PP odpadní - svis. D125x4,2	m	18,00	1 199,00	21 582,00
48	721 17-8118.R00	Potrubí Geberit Silent PP odpadní - svis. D160x5,2	m	3,00	1 690,00	5 070,00
49	721 17-8124.R00	Čistící kus Geberit Silent PP pro potr.svislé D 75	kus	4,00	355,00	1 420,00
50	721 17-8128.R00	Čistící kus Geberit Silent PP pro potr.svislé D160	kus	2,00	1 250,00	2 500,00
51	721 17-8137.R00	Potrubí Geberit Silent PP ležaté zavěšené D125x4,2	m	9,00	1 393,00	12 537,00
52	721 19-4105.R00	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	23,00	89,50	2 058,50
53	721 19-4107.R00	Vyvedení odpadních výpustek D 75 x 1,9	kus	13,00	77,50	1 007,50
54	721 19-4109.R00	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	23,00	83,00	1 909,00
55	721 29-0123.R00	Zkouška těsnosti kanalizace kouřem DN 300	m	138,00	29,00	4 002,00
56	998 72-1103.R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m	t	3,14	675,00	2 119,43
	Celkem za	721 Vnitřní kanalizace				145 926,43
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				
57	766 81-2840.R00	Demontáž kuchyňských linek do 2,1 m	kus	23,00	1 870,00	43 010,00
58	766 82-5821.R00	Demontáž vestavěných skříní 2křídlových	kus	12,00	1 650,00	19 800,00
59	766-1	Zpětná montáž kuchyňských linek do 2,1m	kus	23,00	3 050,00	70 150,00
60	766-2	Zpětná montáž vestavěných skříní 2křídlových	kus	12,00	2 150,00	25 800,00
61	998 76-6103.R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	t	10,65	790,00	8 416,27
	Celkem za	766 Konstrukce truhlářské				167 176,27
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				
62	767 99-5101.R00	Montáž kovových atypických konstrukcí do 5 kg	kg	195,00	143,00	27 885,00
63	767 99-5102.R00	Montáž kovových atypických konstrukcí do 10 kg	kg	90,00	193,00	17 370,00
64	767-1	Ulož.+uchyc.potr.+zařiz.kanalizace	kg	285,00	127,00	36 195,00
65	998 76-7103.R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	t	0,02	1 017,00	17,39
	Celkem za	767 Konstrukce zámečnické				81 467,39
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				
66	771 57-8011.R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	50,00	106,00	5 300,00
	Celkem za	771 Podlahy z dlaždic a obklady				5 300,00
Díl:	777	Podlahy ze syntetických hmot				
67	777 24-2908.R00	Oprava podlah plastbet. do 10 mm	m2	36,00	860,00	30 960,00
	Celkem za	777 Podlahy ze syntetických hmot				30 960,00
Díl:	781	Obklady keramické				
68	781 10-1210.R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	24,50	42,00	1 029,00
69	781 41-5013.RT3	Montáž obkladů stěn, porovin., do tmele, 15x15 cm	m2	24,50	538,00	13 181,00
70	781 41-9711.R00	Příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jednřl	m2	24,50	32,00	784,00
71	597-81560	Obklad 15x15cm odhad	m2	27,00	390,00	10 530,00
72	998 78-1103.R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	t	0,34	435,00	146,51
	Celkem za	781 Obklady keramické				25 670,51
Díl:	783	Nátěry				
73	783-1	Nátěr syntetický kov. konstr.1x + 1x email ocelové zárubně	kus	23,00	430,00	9 890,00
	Celkem za	783 Nátěry				9 890,00
Díl:	784	Malby				
74	784 45-2921.R00	Oprava,malba směsí tekut.2x,1bar+oškr. míst. 3,8 m	m2	340,00	58,00	19 720,00
	Celkem za	784 Malby				19 720,00

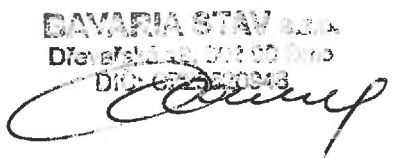
Dle: 
 Dle: 

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu :	JKSO :
Stavba :	Název stavby : Obnova stupaček BD Pod kaštiny 11	SKP :
Projektant :	Počet měrných jednotek :	0
Objednatel :	Náklady na MJ :	0
Počet listů :	Zakázkové číslo :	
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel :	BAVARIA STAV s.r.o.

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady	
Dodávka celkem	0	Dokumentace skutečného provedení	9 360
Z Montáž celkem	0	Provozní vlivy 2%	14 960
R HSV celkem	261 931	Zařízení staveniště 3%	22 441
N PSV celkem	486 111	Území se ztíženými výrobními podmínkami 5%	37 402
ZRN celkem	748 041		
HZS	0		
RN II.a III.hlavy	748 041	Ostatní VRN	0
ZRN+VRN+HZS	832 204	VRN celkem	84 163

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Datum : 21.8.2015	Jméno : Datum : Podpis :	Jméno : Datum : Podpis :
		

Základ pro DPH	0 % činí :	832 204 Kč
Základ pro DPH	15 % činí :	0 Kč
DPH	15 % činí :	0 Kč
Základ pro DPH	21 % činí :	0 Kč
DPH	21 % činí :	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		0 Kč

Poznámka :

K celkové ceně bude připočteno DPH.

BAVARIA STAV s.r.o.
Dřevěná 10, 250 00 Písek
IČ: 021830913

Stavba :	Obnova stupaček BD Pod kaštiny 11
Objekt :	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

	Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3	Svislé a kompletní konstrukce	45 537	0	0	0	0
4	Vodorovné konstrukce	7 180	0	0	0	0
61	Úpravy povrchů vnitřní	37 960	0	0	0	0
63	Podlahy a podlahové konstrukce	1 749	0	0	0	0
94	Lešení a stavební výtahy	9 493	0	0	0	0
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	24 255	0	0	0	0
96	Bourání konstrukcí	32 749	0	0	0	0
97	Prorážení otvorů	76 752	0	0	0	0
99	Staveništní přesun hmot	26 255	0	0	0	0
721	Vnitřní kanalizace	0	145 926	0	0	0
766	Konstrukce truhlářské	0	167 176	0	0	0
767	Konstrukce zámečnické	0	81 467	0	0	0
771	Podlahy z dlaždic a obklady	0	5 300	0	0	0
777	Podlahy ze syntetických hmot	0	30 960	0	0	0
781	Obklady keramické	0	25 671	0	0	0
783	Nátěry	0	9 890	0	0	0
784	Malby	0	19 720	0	0	0
	CELKEM OBJEKT	261 931	486 111	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Dokumentace skutečného provedení	9 360	0,0	748 041	9 360
Provozní vlivy 2%	14 960	0,0	748 041	14 960
Zařízení staveniště 3%	22 441	0,0	748 041	22 441
Území se ztíženými výrobními podmínkami 5%	37 402	0,0	748 041	37 402
CELKEM VRN				84 163

Položkový rozpočet

Stavba : Obnova stupaček BD Pod kašany 11	
Objekt :	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 3						
		Svislé a kompletní konstrukce				
1	310 23-8211.RT1	Zazdívká otvorů plochy do 1 m2 cihlami na MVC s použitím suché maltové směsi	m3	3,40	5 132,00	17 459,06
2	342 25-5024.RT1	Příčky z desek Ytong tl. 10 cm desky P 2 - 500, 599 x 249 x 100 mm	m2	31,05	575,00	17 853,75
3	342 26-4021.RT3	Podhled sádrokartonový, dřevěná konstr., závěs desky standard impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	11,00	751,00	8 261,00
4	342 26-4098.R00	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 10 m2	m2	11,00	178,50	1 963,50
		Celkem za 3 Svislé a kompletní konstrukce				45 537,31
Díl: 4						
		Vodorovné konstrukce				
5	411 38-7531.R00	Zabetonování otvorů 0,25 m2 ve střepech a klenbách	kus	4,00	1 515,00	6 060,00
6	4-1	Materiál obetonování trub. prostupů	kpl	1,00	1 120,00	1 120,00
		Celkem za 4 Vodorovné konstrukce				7 180,00
Díl: 61						
		Úpravy povrchů vnitřní				
7	612 40-9991.RT2	Začištění omítek kolem oken,dveří apod. s použitím suché maltové směsi	m	23,00	295,00	6 785,00
8	612 42-1615.R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hrubá zatřená	m2	53,75	250,00	13 437,50
9	612 47-3182.R00	Omítka vnitřního zdiva ze suché směsi, štuková	m2	53,75	330,00	17 737,50
		Celkem za 61 Úpravy povrchů vnitřní				37 960,00
Díl: 63						
		Podlahy a podlahové konstrukce				
10	631 31-1131.R00	Doplnění mazanin betonem do 1 m2, nad tl. 8 cm	m3	0,60	2 915,00	1 749,00
		Celkem za 63 Podlahy a podlahové konstrukce				1 749,00
Díl: 94						
		Lešení a stavební výtahy				
11	941 95-5001.R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	95,00	79,50	7 552,50
12	943 94-3221.R00	Montáž lešení prostorové lehké, do 200kg, H 10 m	m3	30,00	10,60	318,00
13	943 94-3291.R00	Příplatek za půdorysnou plochu do 6 m2	m3	30,00	1,75	52,50
14	943 94-3292.R00	Příplatek za každý měsíc použití k pol.3221, 3222	m3	60,00	5,30	318,00
15	943 95-5021.R00	Montáž lešeňové podlahy s příčníky a podéln.,H 10 m	m2	6,00	23,70	142,20
16	943 95-5141.R00	Montáž lešeň. podl., šachta 6 m2, s příč. a podéln.	m2	12,00	26,00	312,00
17	944 94-1103.R00	Ochranné zábradlí na leš.konstrukcích, dvoutýčové	m	10,00	51,00	510,00
18	943 94-3821.R00	Demontáž lešení, prostor. lehké, 200 kPa, H 10 m	m3	30,00	6,20	186,00
19	943 95-5821.R00	Demontáž leš. podlahy s příč. a podélníky, H 10 m	m2	6,00	16,90	101,40
		Celkem za 94 Lešení a stavební výtahy				9 492,60
Díl: 95						
		Dokončovací kce na pozem.stav.				
20	952 90-1111.R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	441,00	55,00	24 255,00
		Celkem za 95 Dokončovací kce na pozem.stav.				24 255,00
Díl: 96						
		Bourání konstrukcí				
21	962 03-1132.R00	Bourání příček cihelných tl. 10 cm	m2	31,05	95,00	2 949,75
		Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, pl. 1 m2 ručně tl. mazaniny 10 - 15 cm	m3	0,60	2 950,00	1 770,00
22	965 04-2221.RT1					
23	969 02-1111.R00	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 100 mm	m	84,00	186,00	15 624,00
24	969 02-1121.R00	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 200 mm	m	54,00	195,00	10 530,00
25	963 01-6111.R00	DMTZ podhledu SDK, kovová kce., 1xoplášť.12,5 mm	m2	11,00	91,50	1 006,50
26	963 01-6994.R00	Příplatek za DMTZ vrstvy tepelné izolace tl.100 mm	m2	11,00	79,00	869,00
		Celkem za 96 Bourání konstrukcí				32 749,25
Díl: 97						
		Prorážení otvorů				
27	972 05-4341.R00	Vybourání otv. stropy ŽB pl. 0,25 m2, tl. 15 cm	kus	4,00	393,00	1 572,00
28	974 03-1167.R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 15 x 30 cm	m	75,60	299,00	22 604,40
29	976 07-4141.R00	Vybourání kotevních želez zed' beton, kámen	kus	26,00	188,50	4 901,00
30	978 05-9511.R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 1 m2	m2	24,50	163,00	3 993,50
31	978 01-3191.R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	24,50	75,00	1 837,50
32	979 01-1111.R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	20,69	241,50	4 995,43
33	979 01-1121.R00	Příplatek za každé další podlaží	t	62,06	143,00	8 873,87
34	979 08-1111.R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	20,69	258,00	5 336,73
35	979 08-1121.R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	206,85	15,10	3 123,44
36	979 08-2111.R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	20,69	205,00	4 240,43
37	979 08-2121.R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	62,06	22,80	1 414,85
38	979 08-7212.R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	20,69	415,00	8 584,28
39	979 99-9998.R00	Poplatek za skládku suti 5% příměsí	t	20,69	255,00	5 274,68
		Celkem za 97 Prorážení otvorů				76 752,09
Díl: 99						
		Staveništní přesun hmot				

Položkový rozpočet

Stavba : Objekt :		Obnova stupaček BD Pod kašany 11				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
40	999 28-1111.R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	35,05	749,00	26 255,45
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				26 255,45
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				
41	721 14-0802.R00	Demontáž potrubí litinového DN 100	m	84,00	105,00	8 820,00
42	721 14-0806.R00	Demontáž potrubí litinového DN 200	m	54,00	153,00	8 262,00
43	721 17-1219.R00	Trubka pro připojení WC, HL202G, DN 100	kus	10,00	330,00	3 300,00
44	721 17-1229.R00	Trubka pro excentrické připojení WC, HL204, DN 100	kus	13,00	371,00	4 823,00
45	721 17-8114.R00	Potrubí Geberit Silent PP odpadní - svis. D 75x2,6	m	84,00	589,00	49 476,00
46	721 17-8116.R00	Potrubí Geberit Silent PP odpadní - svis. D110x3,6	m	24,00	710,00	17 040,00
47	721 17-8117.R00	Potrubí Geberit Silent PP odpadní - svis. D125x4,2	m	18,00	1 199,00	21 582,00
48	721 17-8118.R00	Potrubí Geberit Silent PP odpadní - svis. D160x5,2	m	3,00	1 690,00	5 070,00
49	721 17-8124.R00	Čistící kus Geberit Silent PP pro potr.svislé D 75	kus	4,00	355,00	1 420,00
50	721 17-8128.R00	Čistící kus Geberit Silent PP pro potr.svislé D160	kus	2,00	1 250,00	2 500,00
51	721 17-8137.R00	Potrubí Geberit Silent PP ležaté zavěšené D125x4,2	m	9,00	1 393,00	12 537,00
52	721 19-4105.R00	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	23,00	89,50	2 058,50
53	721 19-4107.R00	Vyvedení odpadních výpustek D 75 x 1,9	kus	13,00	77,50	1 007,50
54	721 19-4109.R00	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	23,00	83,00	1 909,00
55	721 29-0123.R00	Zkouška těsnosti kanalizace kouřem DN 300	m	138,00	29,00	4 002,00
56	998 72-1103.R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m	t	3,14	675,00	2 119,43
	Celkem za	721 Vnitřní kanalizace				145 926,43
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				
57	766 81-2840.R00	Demontáž kuchyňských linek do 2,1 m	kus	23,00	1 870,00	43 010,00
58	766 82-5821.R00	Demontáž vestavěných skříní 2křídlových	kus	12,00	1 650,00	19 800,00
59	766-1	Zpětná montáž kuchyňských linek do 2,1m	kus	23,00	3 050,00	70 150,00
60	766-2	Zpětná montáž vestavěných skříní 2křídlových	kus	12,00	2 150,00	25 800,00
61	998 76-6103.R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	t	10,65	790,00	8 416,27
	Celkem za	766 Konstrukce truhlářské				167 176,27
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				
62	767 99-5101.R00	Montáž kovových atypických konstrukcí do 5 kg	kg	195,00	143,00	27 885,00
63	767 99-5102.R00	Montáž kovových atypických konstrukcí do 10 kg	kg	90,00	193,00	17 370,00
64	767-1	Ulož.+uchyc.potr.+zařiz.kanalizace	kg	285,00	127,00	36 195,00
65	998 76-7103.R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	t	0,02	1 017,00	17,39
	Celkem za	767 Konstrukce zámečnické				81 467,39
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				
66	771 57-8011.R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	50,00	106,00	5 300,00
	Celkem za	771 Podlahy z dlaždic a obklady				5 300,00
Díl:	777	Podlahy ze syntetických hmot				
67	777 24-2908.R00	Oprava podlah plastbet. do 10 mm	m2	36,00	860,00	30 960,00
	Celkem za	777 Podlahy ze syntetických hmot				30 960,00
Díl:	781	Obklady keramické				
68	781 10-1210.R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	24,50	42,00	1 029,00
69	781 41-5013.RT3	Montáž obkladů stěn, porovin., do tmele, 15x15 cm	m2	24,50	538,00	13 181,00
70	781 41-9711.R00	Příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jedntl	m2	24,50	32,00	784,00
71	597-81560	Obklad 15x15cm odhad	m2	27,00	390,00	10 530,00
72	998 78-1103.R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	t	0,34	435,00	146,51
	Celkem za	781 Obklady keramické				25 670,51
Díl:	783	Nátěry				
73	783-1	Nátěr syntetický kov. konstr.1x + 1x email ocelové zárubně	kus	23,00	430,00	9 890,00
	Celkem za	783 Nátěry				9 890,00
Díl:	784	Malby				
74	784 45-2921.R00	Oprava,malba směsí tekut.2x,1bar+oškr. míst. 3,8 m	m2	340,00	58,00	19 720,00
	Celkem za	784 Malby				19 720,00

BRANKA STAV s.r.o.

DILOVÁ 1000

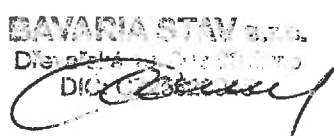
[Podpis]

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu :	JKSO :
Stavba :	Název stavby : Obnova stupaček BD Pod kaštiny 13	SKP :
Projektant :	Počet měrných jednotek :	0
Objednatel :	Náklady na MJ :	0
Počet listů :	Zakázkové číslo :	
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel :	BAVARIA STAV s.r.o.

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Rozpočtové náklady II. a III. hlavy			Vedlejší rozpočtové náklady	
	Dodávka celkem	0	Dokumentace skutečného provedení	9 360
Z	Montáž celkem	0	Provozní vlivy 2%	14 112
R	HSV celkem	245 962	Zařízení staveniště 3%	21 169
N	PSV celkem	459 673	Území se ztíženými výrobními podmínkami 5%	35 282
ZRN celkem		705 634		
HZS		0		
RN II.a III.hlavy		705 634	Ostatní VRN	0
ZRN+VRN+HZS		785 557	VRN celkem	79 923

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Datum :21.8.2015	Jméno : Datum : Podpis:	Jméno : Datum : Podpis :
		

Základ pro DPH	0 % činí :	785 557 Kč
Základ pro DPH	15 % činí :	0 Kč
DPH	15 % činí :	0 Kč
Základ pro DPH	21 % činí :	0 Kč
DPH	21 % činí :	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		0 Kč

Poznámka :

K celkové ceně bude připočteno DPH.

Stavba :	Obnova stupaček BD Pod kaštany 13
Objekt :	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl		HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3	Svislé a kompletní konstrukce	36 089	0	0	0	0
4	Vodorovné konstrukce	7 180	0	0	0	0
61	Úpravy povrchů vnitřní	39 026	0	0	0	0
63	Podlahy a podlahové konstrukce	1 749	0	0	0	0
94	Lešení a stavební výtahy	6 990	0	0	0	0
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	24 255	0	0	0	0
96	Bourání konstrukcí	28 836	0	0	0	0
97	Prorážení otvorů	76 033	0	0	0	0
99	Staveništní přesun hmot	25 803	0	0	0	0
721	Vnitřní kanalizace	0	128 785	0	0	0
766	Konstrukce truhlářské	0	172 371	0	0	0
767	Konstrukce zámečnické	0	63 163	0	0	0
771	Podlahy z dlaždic a obklady	0	5 512	0	0	0
777	Podlahy ze syntetických hmot	0	32 680	0	0	0
781	Obklady keramické	0	25 671	0	0	0
783	Nátěry	0	10 320	0	0	0
784	Malby	0	21 170	0	0	0
CELKEM OBJEKT		245 962	459 673	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Dokumentace skutečného provedení	9 360	0,0	705 634	9 360
Provozní vlivy 2%	14 112	0,0	705 634	14 112
Zařízení staveniště 3%	21 169	0,0	705 634	21 169
Území se ztíženými výrobními podmínkami 5%	35 282	0,0	705 634	35 282
CELKEM VRN				79 923

Položkový rozpočet

Stavba :	Obnova stupaček BD Pod kaštiny 13
Objekt :	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
1	310 23-8211.RT1	Zazdívka otvorů plochy do 1 m2 cihlami na MVC s použitím suché maltové směsi	m3	3,40	5 132,00	17 459,06
2	342 25-5024.RT1	Příčky z desek Ytong tl. 10 cm desky P 2 - 500, 599 x 249 x 100 mm	m2	32,40	575,00	18 630,00
	Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce				36 089,06
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				
3	411 38-7531.R00	Zabetonování otvorů 0,25 m2 ve stropích a klenbách	kus	4,00	1 515,00	6 060,00
4	4-1	Materiál obetonování trub. prostupů	kpl	1,00	1 120,00	1 120,00
	Celkem za	4 Vodorovné konstrukce				7 180,00
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				
5	612 40-9991.RT2	Začištění omítek kolem oken,dveří apod. s použitím suché maltové směsi	m	24,00	295,00	7 080,00
6	612 42-1615.R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hrubá zatřená	m2	55,08	250,00	13 770,00
7	612 47-3182.R00	Omítka vnitřního zdiva ze suché směsi, štuková	m2	55,08	330,00	18 176,40
	Celkem za	61 Úpravy povrchů vnitřní				39 026,40
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				
8	631 31-1131.R00	Doplnění mazanin betonem do 1 m2, nad tl. 8 cm	m3	0,60	2 915,00	1 749,00
	Celkem za	63 Podlahy a podlahové konstrukce				1 749,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				
9	941 95-5001.R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	84,00	79,50	6 678,00
10	943 95-5141.R00	Montáž lešeň. podl., šachta 6 m2, s příč. a podél.	m2	12,00	26,00	312,00
	Celkem za	94 Lešení a stavební výtahy				6 990,00
Díl: 95		Dokončovací kce na pozem.stav.				
11	952 90-1111.R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	441,00	55,00	24 255,00
	Celkem za	95 Dokončovací kce na pozem.stav.				24 255,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
12	962 03-1132.R00	Bourání příček cihelných tl. 10 cm	m2	32,40	95,00	3 078,00
13	965 04-2221.RT1	Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, pl. 1 m2 ručně tl. mazaniny 10 - 15 cm	m3	0,60	2 950,00	1 770,00
14	969 02-1111.R00	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 100 mm	m	108,00	186,00	20 088,00
15	969 02-1121.R00	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 200 mm	m	20,00	195,00	3 900,00
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				28 836,00
Díl: 97		Prorážení otvorů				
16	972 05-4341.R00	Vybourání otv. stropy ŽB pl. 0,25 m2, tl. 15 cm	kus	4,00	393,00	1 572,00
17	974 03-1167.R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 15 x 30 cm	m	75,60	299,00	22 604,40
18	976 07-4141.R00	Vybourání kotevních želez zed' beton	kus	26,00	188,00	4 888,00
19	978 05-9511.R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 1 m2	m2	24,50	163,00	3 993,50
20	978 01-3191.R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	24,50	75,00	1 837,50
21	979 01-1111.R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	20,33	241,50	4 909,94
22	979 01-1121.R00	Příplatek za každé další podlaží	t	60,99	143,00	8 722,00
23	979 08-1111.R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	20,33	258,50	5 255,56
24	979 08-1121.R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	203,31	15,10	3 069,98
25	979 08-2111.R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	20,33	205,00	4 167,86
26	979 08-2121.R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	60,99	22,80	1 390,64
27	979 08-7212.R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	20,33	415,00	8 437,37
28	979 99-9998.R00	Poplatek za skládku suti 5% příměsí	t	20,33	255,00	5 184,41
	Celkem za	97 Prorážení otvorů				76 033,15
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
29	999 28-1111.R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	34,45	749,00	25 803,05
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				25 803,05
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				
30	721 14-0802.R00	Demontáž potrubí litinového DN 100	m	108,00	105,00	11 340,00
31	721 14-0806.R00	Demontáž potrubí litinového DN 200	m	20,00	153,00	3 060,00
32	721 17-1219.R00	Trubka pro připojení WC, HL202G, DN 100	kus	12,00	330,00	3 960,00
33	721 17-1229.R00	Trubka pro excentrické připojení WC, HL204, DN 100	kus	12,00	371,00	4 452,00
34	721 17-8114.R00	Potrubí Geberit Silent PP odpadní - svis. D 75x2,6	m	84,00	589,00	49 476,00
35	721 17-8116.R00	Potrubí Geberit Silent PP odpadní - svis. D110x3,6	m	24,00	710,00	17 040,00
36	721 17-8117.R00	Potrubí Geberit Silent PP odpadní - svis. D125x4,2	m	18,00	1 199,00	21 582,00
37	721 17-8118.R00	Potrubí Geberit Silent PP odpadní - svis. D160x5,2	m	2,00	1 690,00	3 380,00
38	721 17-8124.R00	Čisticí kus Geberit Silent PP pro potr.svislé D 75	kus	4,00	355,00	1 420,00

Položkový rozpočet

Stavba :	Obnova stupaček BD Pod kašany 13
Objekt :	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
39	721 17-8128.R00	Čisticí kus Geberit Silent PP pro potr.svislé D160	kus	2,00	1 250,00	2 500,00
40	721 19-4105.R00	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	24,00	89,50	2 148,00
41	721 19-4107.R00	Vyvedení odpadních výpustek D 75 x 1,9	kus	14,00	77,50	1 085,00
42	721 19-4109.R00	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	24,00	83,00	1 992,00
43	721 29-0123.R00	Zkouška těsnosti kanalizace kouřem DN 300	m	128,00	29,00	3 712,00
44	998 72-1103.R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m	t	2,43	675,00	1 638,50
Celkem za		721 Vnitřní kanalizace				128 785,50
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				
45	766 81-2840.R00	Demontáž kuchyňských linek do 2,1 m	kus	24,00	1 870,00	44 880,00
46	766 82-5821.R00	Demontáž vestavěných skříní 2křídlových	kus	12,00	1 650,00	19 800,00
47	766-1	Zpětná montáž kuchyňských linek do 2,1m	kus	24,00	3 050,00	73 200,00
48	766-2	Zpětná montáž vestavěných skříní 2křídlových	kus	12,00	2 150,00	25 800,00
49	998 76-6103.R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	t	11,00	790,00	8 691,26
Celkem za		766 Konstrukce truhlářské				172 371,26
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				
50	767 99-5101.R00	Montáž kovových atypických konstrukcí do 5 kg	kg	145,00	143,00	20 735,00
51	767 99-5102.R00	Montáž kovových atypických konstrukcí do 10 kg	kg	75,00	193,00	14 475,00
52	767-1	Ulož.+uchyc.potr.+zařiz.kanalizace	kg	220,00	127,00	27 940,00
53	998 76-7103.R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	t	0,01	1 017,00	13,42
Celkem za		767 Konstrukce zámečnické				63 163,42
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				
54	771 57-8011.R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	52,00	106,00	5 512,00
Celkem za		771 Podlahy z dlaždic a obklady				5 512,00
Díl:	777	Podlahy ze syntetických hmot				
55	777 24-2908.R00	Oprava podlah plastbet. do 10 mm	m2	38,00	860,00	32 680,00
Celkem za		777 Podlahy ze syntetických hmot				32 680,00
Díl:	781	Obklady keramické				
56	781 10-1210.R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	24,50	42,00	1 029,00
57	781 41-5013.RT3	Montáž obkladů stěn, porovin., do tmele, 15x15 cm	m2	24,50	538,00	13 181,00
58	781 41-9711.R00	Příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jedntl	m2	24,50	32,00	784,00
59	597-81560	Obklad 15x15cm odhad	m2	27,00	390,00	10 530,00
60	998 78-1103.R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	t	0,34	435,00	146,51
Celkem za		781 Obklady keramické				25 670,51
Díl:	783	Nátěry				
61	783-1	Nátěr syntetický kov. konstr.1x + 1x email ocelové zárubně	kus	24,00	430,00	10 320,00
Celkem za		783 Nátěry				10 320,00
Díl:	784	Malby				
62	784 45-2921.R00	Oprava,malba směsí tekut.2x,1bar+oškr. míst. 3,8 m	m2	365,00	58,00	21 170,00
Celkem za		784 Malby				21 170,00

BOHATIN STAV s.r.o.
 DIČ: CZ000000000
 DIČ: CZ000000000

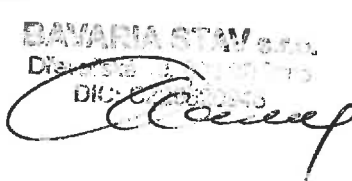
Celkem

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu :	JKSO :
Stavba :	Název stavby : Obnova stupaček BD Pod kaštany 15	SKP :
Projektant :	Počet měrných jednotek :	0
Objednatel :	Náklady na MJ :	0
Počet listů :	Zakázkové číslo :	
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel :	BAVARIA STAV s.r.o.

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Rozpočtové náklady II. a III. hlavy			Vedlejší rozpočtové náklady	
	Dodávka celkem	0	Dokumentace skutečného provedení	9 360
Z	Montáž celkem	0	Provozní vlivy 2%	16 186
R	HSV celkem	310 785	Zařízení staveniště 3%	24 279
N	PSV celkem	498 544	Území se ztíženými výrobními podmínkami 5%	40 466
ZRN celkem		809 329		
HZS		0		
RN II.a III.hlavy		809 329	Ostatní VRN	0
ZRN+VRN+HZS		899 620	VRN celkem	90 291

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Datum :21.8.2015	Jméno : Datum : Podpis: 	Jméno : Datum : Podpis :
Základ pro DPH	0 % činí :	899 620 Kč
Základ pro DPH	15 % činí :	0 Kč
DPH	15 % činí :	0 Kč
Základ pro DPH	21 % činí :	0 Kč
DPH	21 % činí :	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		0 Kč

Poznámka :

K celkové ceně bude připočteno DPH.

Stavba :	Obnova stupaček BD Pod kaštiny 15
Objekt :	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

	Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3	Svislé a kompletní konstrukce	34 997	0	0	0	0
4	Vodorovné konstrukce	7 180	0	0	0	0
61	Úpravy povrchů vnitřní	41 645	0	0	0	0
63	Podlahy a podlahové konstrukce	1 749	0	0	0	0
94	Lešení a stavební výtahy	9 372	0	0	0	0
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	28 380	0	0	0	0
96	Bourání konstrukcí	35 696	0	0	0	0
97	Prorážení otvorů	122 659	0	0	0	0
99	Staveništní přesun hmot	29 106	0	0	0	0
721	Vnitřní kanalizace	0	168 124	0	0	0
766	Konstrukce truhlářské	0	129 873	0	0	0
767	Konstrukce zámečnické	0	76 916	0	0	0
771	Podlahy z dlaždic a obklady	0	4 770	0	0	0
777	Podlahy ze syntetických hmot	0	32 680	0	0	0
781	Obklady keramické	0	36 841	0	0	0
783	Nátěry	0	21 500	0	0	0
784	Malby	0	27 840	0	0	0
	CELKEM OBJEKT	310 785	498 544	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Dokumentace skutečného provedení	9 360	0,0	809 329	9 360
Provozní vlivy 2%	16 186	0,0	809 329	16 186
Zařízení staveniště 3%	24 279	0,0	809 329	24 279
Území se ztíženými výrobními podmínkami 5%	40 466	0,0	809 329	40 466
CELKEM VRN				90 291

Položkový rozpočet

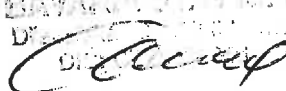
Stavba :	Obnova stupaček BD Pod kaštiny 15
Objekt :	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
1	310 23-8211.RT1	Zazdivka otvorů plochy do 1 m2 cihlami na MVC s použitím suché maltové směsi	m3	3,04	5 132,00	15 591,02
2	342 25-5024.RT1	Příčky z desek Ytong tl. 10 cm desky P 2 - 500, 599 x 249 x 100 mm	m2	33,75	575,00	19 406,25
	Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce				34 997,27
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				
3	411 38-7531.R00	Zabetonování otvorů 0,25 m2 ve střepech a klenbách	kus	4,00	1 515,00	6 060,00
4	4-1	Materiál obetonování trub. prostupů	kpl	1,00	1 120,00	1 120,00
	Celkem za	4 Vodorovné konstrukce				7 180,00
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				
5	612 40-9991.RT2	Začištění omítek kolem oken, dveří apod. s použitím suché maltové směsi	m	35,00	295,00	10 325,00
6	612 42-1615.R00	Omítka vnitřní zdíva, MVC, hrubá zatřená	m2	54,00	250,00	13 500,00
7	612 47-3182.R00	Omítka vnitřního zdíva ze suché směsi, štuková	m2	54,00	330,00	17 820,00
	Celkem za	61 Úpravy povrchů vnitřní				41 645,00
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				
8	631 31-1131.R00	Doplnění mazanin betonem do 1 m2, nad tl. 8 cm	m3	0,60	2 915,00	1 749,00
	Celkem za	63 Podlahy a podlahové konstrukce				1 749,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				
9	941 95-5001.R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	112,00	79,50	8 904,00
10	943 95-5141.R00	Montáž lešeň. podl., šachta 6 m2, s příč. a podél.	m2	18,00	26,00	468,00
	Celkem za	94 Lešení a stavební výtahy				9 372,00
Díl: 95		Dokončovací kce na pozem.stav.				
11	952 90-1111.R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	516,00	55,00	28 380,00
	Celkem za	95 Dokončovací kce na pozem.stav.				28 380,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
12	962 03-1132.R00	Bourání příček cihelných tl. 10 cm	m2	33,75	95,00	3 206,25
13	965 04-2221.RT1	Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, pl. 1 m2 ručně tl. mazaniny 10 - 15 cm	m3	0,60	2 950,00	1 770,00
14	969 02-1111.R00	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 100 mm	m	140,00	186,00	26 040,00
15	969 02-1121.R00	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 200 mm	m	24,00	195,00	4 680,00
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				35 696,25
Díl: 97		Prorážení otvorů				
16	972 05-4341.R00	Vybourání otvorů stropy ŽB pl. 0,25 m2, tl. 15 cm	kus	8,00	393,00	3 144,00
17	974 03-1167.R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 15 x 30 cm	m	94,50	299,00	28 255,50
18	976 07-4141.R00	Vybourání kotevních želez zeď beton, kámen	kus	34,00	188,00	6 392,00
19	978 05-9511.R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 1 m2	m2	35,00	163,00	5 705,00
20	978 01-3191.R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	35,00	75,00	2 625,00
21	979 01-1111.R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	37,83	241,50	9 135,05
22	979 01-1121.R00	Příplatek za každé další podlaží	t	113,48	143,00	16 227,47
23	979 08-1111.R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	37,83	258,50	9 778,10
24	979 08-1121.R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	378,26	15,10	5 711,76
25	979 08-2111.R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	37,83	205,00	7 754,39
26	979 08-2121.R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	113,48	22,80	2 587,32
27	979 08-7212.R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	37,83	415,00	15 697,91
28	979 99-9998.R00	Poplatek za skládku suti 5% příměsí	t	37,83	255,00	9 645,71
	Celkem za	97 Prorážení otvorů				122 659,21
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
29	999 28-1111.R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	38,86	749,00	29 106,14
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				29 106,14
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				
30	721 14-0802.R00	Demontáž potrubí litinového DN 100	m	140,00	105,00	14 700,00
31	721 14-0806.R00	Demontáž potrubí litinového DN 200	m	24,00	153,00	3 672,00
32	721 17-1219.R00	Trubka pro připojení WC, HL202G, DN 100	kus	12,00	330,00	3 960,00
33	721 17-1229.R00	Trubka pro excentrické připojení WC, HL204, DN 100	kus	13,00	371,00	4 823,00
34	721 17-8114.R00	Potrubí Geberit Silent PP odpadní - svis. D 75x2,6	m	99,00	589,00	58 311,00
35	721 17-8116.R00	Potrubí Geberit Silent PP odpadní - svis. D110x3,6	m	39,00	710,00	27 690,00
36	721 17-8117.R00	Potrubí Geberit Silent PP odpadní - svis. D125x4,2	m	12,00	1 199,00	14 388,00
37	721 17-8118.R00	Potrubí Geberit Silent PP odpadní - svis. D160x5,2	m	9,00	1 690,00	15 210,00
38	721 17-8124.R00	Čistící kus Geberit Silent PP pro potr.svislé D 75	kus	5,00	355,00	1 775,00

Položkový rozpočet

Stavba :	Obnova stupaček BD Pod kaštiny 15
Objekt :	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
39	721 17-8127.R00	Čistící kus Geberit Silent PP pro potr.svislé D125	kus	1,00	828,00	828,00
40	721 17-8128.R00	Čistící kus Geberit Silent PP pro potr.svislé D160	kus	2,00	1 250,00	2 500,00
41	721 19-4105.R00	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	30,00	89,50	2 685,00
42	721 19-4107.R00	Vyvedení odpadních výpustek D 75 x 1,9	kus	21,00	77,50	1 627,50
43	721 19-4109.R00	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	25,00	83,00	2 075,00
44	721 17-8136.R00	Potrubí Geberit Silent PP ležaté zavěšené D110x3,6	m	2,00	1 126,00	2 252,00
45	721 17-8137.R00	Potrubí Geberit Silent PP ležaté zavěšené D125x4,2	m	1,00	1 393,00	1 393,00
46	721 17-8138.R00	Potrubí Geberit Silent PP ležaté zavěšené D160x5,2	m	2,00	1 693,00	3 386,00
47	721 29-0123.R00	Zkouška těsnosti kanalizace kouřem DN 300	m	164,00	29,00	4 756,00
48	998 72-1103.R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m	t	3,10	675,00	2 092,30
Celkem za		721 Vnitřní kanalizace				168 123,80
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				
49	766 81-2840.R00	Demontáž kuchyňských linek do 2,1 m	kus	25,00	1 870,00	46 750,00
50	766-1	Zpětná montáž kuchyňských linek do 2,1m	kus	25,00	3 050,00	76 250,00
51	998 76-6103.R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	t	8,70	790,00	6 873,00
Celkem za		766 Konstrukce truhlářské				129 873,00
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				
52	767 99-5101.R00	Montáž kovových atypických konstrukcí do 5 kg	kg	190,00	143,00	27 170,00
53	767 99-5102.R00	Montáž kovových atypických konstrukcí do 10 kg	kg	80,00	193,00	15 440,00
54	767-1	Ulož.+uchyc.potr.+zařiz.kanalizace	kg	270,00	127,00	34 290,00
55	998 76-7103.R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	t	0,02	1 017,00	16,48
Celkem za		767 Konstrukce zámečnické				76 916,48
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				
56	771 57-8011.R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	45,00	106,00	4 770,00
Celkem za		771 Podlahy z dlaždic a obklady				4 770,00
Díl:	777	Podlahy ze syntetických hmot				
57	777 24-2908.R00	Oprava podlah plastbet. do 10 mm	m2	38,00	860,00	32 680,00
Celkem za		777 Podlahy ze syntetických hmot				32 680,00
Díl:	781	Obklady keramické				
58	781 10-1210.R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	35,00	42,00	1 470,00
59	781 41-5013.RT3	Montáž obkladů stěn, porovin., do tmele, 15x15 cm	m2	35,00	538,00	18 830,00
60	781 41-9711.R00	Příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jedntl	m2	35,00	32,00	1 120,00
61	597-81560	Obklad 15x15cm odhad	m2	39,00	390,00	15 210,00
62	998 78-1103.R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	t	0,49	435,00	211,02
Celkem za		781 Obklady keramické				36 841,02
Díl:	783	Nátěry				
63	783-1	Nátěr syntetický kov. konstr.1x + 1x email ocelové zárubně	kus	50,00	430,00	21 500,00
Celkem za		783 Nátěry				21 500,00
Díl:	784	Malby				
64	784 45-2921.R00	Oprava,malba směsí tekut.2x,1bar+oškr. míst. 3,8 m	m2	480,00	58,00	27 840,00
Celkem za		784 Malby				27 840,00

BAVARIA STAVBY s.r.o.
 IČO: 252 20 123
 DIČ: CZ25220123


KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu :	JKSO :
Stavba :	Název stavby : Obnova stupaček BD Pod kaštaný 17	SKP :
Projektant :	Počet měrných jednotek :	0
Objednatel :	Náklady na MJ :	0
Počet listů :	Zakázkové číslo :	
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel :	BAVARIA STAV s.r.o.

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Rozpočtové náklady II. a III. hlavy			Vedlejší rozpočtové náklady	
	Dodávka celkem	0	Dokumentace skutečného provedení	9 360
Z	Montáž celkem	0	Provozní vlivy 2%	7 002
R	HSV celkem	114 270	Zařízení staveniště 3%	10 504
N	PSV celkem	235 874	Území se ztíženými výrobními podmínkami 5%	17 507
ZRN	celkem	350 144		
	HZS	0		
RN II.a III.hlavy		350 144	Ostatní VRN	0
ZRN+VRN+HZS		394 517	VRN celkem	44 373

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Datum : 21.8.2015	Jméno : Datum : Podpis:	Jméno : Datum : Podpis :
Základ pro DPH	0 % činí :	394 517 Kč
Základ pro DPH	15 % činí :	0 Kč
DPH	15 % činí :	0 Kč
Základ pro DPH	21 % činí :	0 Kč
DPH	21 % činí :	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		0 Kč

Poznámka :

K celkové ceně bude připočteno DPH.

Stavba :	Obnova stupaček BD Pod kaštany 17
Objekt :	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

	Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3	Svislé a kompletní konstrukce	14 815	0	0	0	0
4	Vodorovné konstrukce	4 150	0	0	0	0
61	Úpravy povrchů vnitřní	15 601	0	0	0	0
63	Podlahy a podlahové konstrukce	875	0	0	0	0
94	Lešení a stavební výtahy	3 816	0	0	0	0
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	12 650	0	0	0	0
96	Bourání konstrukcí	16 442	0	0	0	0
97	Prorážení otvorů	34 371	0	0	0	0
99	Staveništní přesun hmot	11 551	0	0	0	0
721	Vnitřní kanalizace	0	76 257	0	0	0
766	Konstrukce truhlářské	0	82 524	0	0	0
767	Konstrukce zámečnické	0	36 929	0	0	0
771	Podlahy z dlaždic a obklady	0	1 908	0	0	0
777	Podlahy ze syntetických hmot	0	15 480	0	0	0
781	Obklady keramické	0	9 462	0	0	0
783	Nátěry	0	4 730	0	0	0
784	Malby	0	8 584	0	0	0
	CELKEM OBJEKT	114 270	235 874	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Dokumentace skutečného provedení	9 360	0,0	350 144	9 360
Provozní vlivy 2%	7 002	0,0	350 144	7 002
Zařízení staveniště 3%	10 504	0,0	350 144	10 504
Území se ztíženými výrobními podmínkami 5%	17 507	0,0	350 144	17 507
CELKEM VRN				44 373

Položkový rozpočet

Stavba :	Obnova stupaček BD Pod kaštiny 17
Objekt :	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
1	310 23-8211.RT1	Zazdivka otvorů plochy do 1 m2 cihlami na MVC s použitím suché maltové směsi	m3	1,53	5 132,00	7 828,87
2	342 25-5024.RT1	Příčky z desek Ytong tl. 10 cm desky P 2 - 500, 599 x 249 x 100 mm	m2	12,15	575,00	6 986,25
	Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce				14 815,12
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				
3	411 38-7531.R00	Zabetonování otvorů 0,25 m2 ve stropech a klenbách	kus	2,00	1 515,00	3 030,00
4	4-1	Materiál obetonování trub. prostupů	kpl	1,00	1 120,00	1 120,00
	Celkem za	4 Vodorovné konstrukce				4 150,00
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				
5	612 40-9991.RT2	Začištění omítek kolem oken,dveří apod. s použitím suché maltové směsi	m	9,00	295,00	2 655,00
6	612 42-1615.R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hrubá zatřená	m2	22,32	250,00	5 580,00
7	612 47-3182.R00	Omítka vnitřního zdiva ze suché směsi, štuková	m2	22,32	330,00	7 365,60
	Celkem za	61 Úpravy povrchů vnitřní				15 600,60
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				
8	631 31-1131.R00	Doplnění mazanin betonem do 1 m2, nad tl. 8 cm	m3	0,30	2 915,00	874,50
	Celkem za	63 Podlahy a podlahové konstrukce				874,50
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				
9	941 95-5001.R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	48,00	79,50	3 816,00
	Celkem za	94 Lešení a stavební výtahy				3 816,00
Díl: 95		Dokončovací kce na pozem.stav.				
10	952 90-1111.R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	230,00	55,00	12 650,00
	Celkem za	95 Dokončovací kce na pozem.stav.				12 650,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
11	962 03-1132.R00	Bourání příček cihelných tl. 10 cm	m2	12,15	95,00	1 154,25
12	965 04-2221.RT1	Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, pl. 1 m2 ručně tl. mazaniny 10 - 15 cm	m3	0,30	2 950,00	885,00
13	969 02-1111.R00	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 100 mm	m	68,00	186,00	12 648,00
14	969 02-1121.R00	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 200 mm	m	9,00	195,00	1 755,00
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				16 442,25
Díl: 97		Prorážení otvorů				
15	972 05-4341.R00	Vybourání otv. stropy ŽB pl. 0,25 m2, tl. 15 cm	kus	2,00	393,00	786,00
16	974 03-1167.R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 15 x 30 cm	m	34,00	299,00	10 166,00
17	976 07-4141.R00	Vybourání kotevnic želez zeď beton	kus	12,00	188,00	2 256,00
18	978 05-9511.R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 1 m2	m2	9,00	163,00	1 467,00
19	978 01-3191.R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	9,00	75,00	675,00
20	979 01-1111.R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	9,40	241,50	2 270,73
21	979 01-1121.R00	Příplatek za každé další podlaží	t	28,21	143,00	4 033,72
22	979 08-1111.R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	9,40	258,00	2 425,87
23	979 08-1121.R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	94,03	15,10	1 419,79
24	979 08-2111.R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	9,40	205,00	1 927,53
25	979 08-2121.R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	28,21	22,80	643,14
26	979 08-7212.R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	9,40	415,00	3 902,08
27	979 99-9998.R00	Poplatek za skládku suti 5% příměsí	t	9,40	255,00	2 397,66
	Celkem za	97 Prorážení otvorů				34 370,52
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
28	999 28-1111.R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	15,42	749,00	11 551,08
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				11 551,08
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				
29	721 14-0802.R00	Demontáž potrubí litinového DN 100	m	68,00	105,00	7 140,00
30	721 14-0806.R00	Demontáž potrubí litinového DN 200	m	9,00	153,00	1 377,00
31	721 17-1219.R00	Trubka pro připojení WC, HL202G, DN 100	kus	4,00	330,00	1 320,00
32	721 17-1229.R00	Trubka pro excentrické připojení WC, HL204, DN 100	kus	6,00	371,00	2 226,00
33	721 17-8114.R00	Potrubí Geberit Silent PP odpadní - svis. D 75x2,6	m	38,00	589,00	22 382,00
34	721 17-8116.R00	Potrubí Geberit Silent PP odpadní - svis. D110x3,6	m	30,00	710,00	21 300,00
35	721 17-8117.R00	Potrubí Geberit Silent PP odpadní - svis. D125x4,2	m	7,00	1 199,00	8 393,00
36	721 17-8118.R00	Potrubí Geberit Silent PP odpadní - svis. D160x5,2	m	1,00	1 690,00	1 690,00
37	721 17-8124.R00	Čistící kus Geberit Silent PP pro potr.svislé D 75	kus	2,00	355,00	710,00
38	721 17-8128.R00	Čistící kus Geberit Silent PP pro potr.svislé D160	kus	2,00	1 250,00	2 500,00

Položkový rozpočet

Stavba :	Obnova stupaček BD Pod kaštiny 17
Objekt :	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
39	721 17-8137.R00	Potrubí Geberit Silent PP ležaté zavěšené D125x4,2	m	1,00	1 693,00	1 693,00
40	721 19-4105.R00	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	9,00	89,50	805,50
41	721 19-4107.R00	Vyvedení odpadních výpustek D 75 x 1,9	kus	9,00	77,50	697,50
42	721 19-4109.R00	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	10,00	83,00	830,00
43	721 29-0123.R00	Zkouška těsnosti kanalizace kouřem DN 300	m	77,00	29,00	2 233,00
44	998 72-1103.R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m	t	1,42	675,00	959,58
	Celkem za	721 Vnitřní kanalizace				76 256,58
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				
45	766 81-2840.R00	Demontáž kuchyňských linek do 2,1 m	kus	9,00	1 870,00	16 830,00
46	766 82-5821.R00	Demontáž vestavěných skříní 2křídlových	kus	9,00	1 650,00	14 850,00
47	766-1	Zpětná montáž kuchyňských linek do 2,1m	kus	9,00	3 050,00	27 450,00
48	766-2	Zpětná montáž vestavěných skříní 2křídlových	kus	9,00	2 150,00	19 350,00
49	998 76-6103.R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	t	5,12	790,00	4 044,17
	Celkem za	766 Konstrukce truhlářské				82 524,17
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				
50	767 99-5101.R00	Montáž kovových atypických konstrukcí do 5 kg	kg	95,00	143,00	13 585,00
51	767 99-5102.R00	Montáž kovových atypických konstrukcí do 10 kg	kg	35,00	193,00	6 755,00
52	767-1	Ulož.+uchyc.potr.+zařiz.kanalizace	kg	130,00	127,00	16 510,00
53	998 76-7103.R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	t	0,08	1 017,00	79,33
	Celkem za	767 Konstrukce zámečnické				36 929,33
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				
54	771 57-8011.R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	18,00	106,00	1 908,00
	Celkem za	771 Podlahy z dlaždic a obklady				1 908,00
Díl:	777	Podlahy ze syntetických hmot				
55	777 24-2908.R00	Oprava podlah plastbet. do 10 mm	m2	18,00	860,00	15 480,00
	Celkem za	777 Podlahy ze syntetických hmot				15 480,00
Díl:	781	Obklady keramické				
56	781 10-1210.R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	9,00	42,00	378,00
57	781 41-5013.RT3	Montáž obkladů stěn, porovin., do tmele, 15x15 cm	m2	9,00	538,00	4 842,00
58	781 41-9711.R00	Příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jedntl	m2	9,00	32,00	288,00
59	597-81560	Obklad 15x15cm odhad	m2	10,00	390,00	3 900,00
60	998 78-1103.R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	t	0,12	435,00	54,11
	Celkem za	781 Obklady keramické				9 462,11
Díl:	783	Nátěry				
61	783-1	Nátěr syntetický kov. konstr.1x + 1x email ocelové zárubně	kus	11,00	430,00	4 730,00
	Celkem za	783 Nátěry				4 730,00
Díl:	784	Malby				
62	784 45-2921.R00	Oprava,malba směsí tekut.2x,1bar+oškr. míst. 3,8 m	m2	148,00	58,00	8 584,00
	Celkem za	784 Malby				8 584,00

DAKOTA STAVBY s.r.o.
 DIK 2019-00-000000
 DIK 2019-00-000000