

Obec Řepín

IČ: 002 37175
sídlem: Hlavní 8, 277 33 Řepín
zastoupená: Jindřichem Urbánkem, starostou obce
na straně jedné jako „objednatel“

a

Jan Novák

IČ: 71124021
sídlem: Nad Neuberkem 1649, 276 01 Mělník
zápis:
zastoupený: Janem Novákem
na straně druhé jako „zhotovitel“

a rovněž také společně jako „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto

Smlouvu o dílo

Článek I.

Preambule

Zhotovitel byl objednatelem vybrán dle Směrnice k veřejným zakázkám malého rozsahu č.1/2016 , bod 3.1.

Článek II.

Předmět smlouvy a předmět plnění

1. Předmětem plnění jsou výkon činností a služeb uvedených v příloze této smlouvy.
2. Předmětem této smlouvy je úprava podmínek, za nichž se zhotovitel zavazuje pro objednatele provádět služby ve lhůtě a za podmínek v této smlouvě uvedených, v souladu se specifikací služeb, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést Dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na své nebezpečí a ve sjednané době. Objednatel se zavazuje za podmínek dále uvedených zaplatit zhotoviteli za provedení Díla cenu díla sjednanou v této smlouvě a Dílo od zhotovitele převzít.
4. Zhotovitel provede pro objednatele Dílo formou komplexní služby a předá je objednateli, úplné, zcela hotové, funkční a provozně bezpečné.
5. Provedení a dodávka Díla zahrnuje veškeré práce, výkony a opatření, které jsou nutné nebo účelné ke zhotovení Díla. Součástí Díla jsou rovněž všechny práce a dodávky, které mohl nebo měl zhotovitel Díla předpokládat jako nutné nebo účelné k řádnému provedení Díla a k dosažení žádoucích. Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že se před zahájením prací na Díle řádně seznámil, jakožto osoba znalá, se všemi dokumenty uvedenými v čl. II., odst. 1., zejména pak s činnostmi, které jsou požadovány, tyto dokumenty považuje za řádně zhotovené, kompletní,

zcela úplné, bez vad a chyb a zejména, v souladu se všemi požadavky v dokumentech uvedenými a zakotvenými proveditelné, a v případě, že se během realizace Díla toto prohlášení zhotovitele ukáže jako nepravdivé či neúplné, nebude zhotovitel z tohoto důvodu uplatňovat u objednatele žádné nároky, práva či vícepráce, rovněž není oprávněn z tohoto důvodu odstoupit či přerušit práce na Díle a je povinen Dílo řádně dokončit v souladu s touto smlouvou.

Článek III.

Doba, forma a místo plnění Díla

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na Díle po podpisu smlouvy, zahájení služeb je stanoveno na 1.1.2022, ukončení služeb k 31.12.2022.
2. Dílo se považuje za zhotovené a dokončené za předpokladu, že Dílo bylo objednateli řádně předáno dle čl. VII této smlouvy.
3. Nemůže-li zhotovitel pokračovat v plnění předmětu Díla, a to z důvodů ležících výlučně na straně objednatele (tuto skutečnost je zhotovitel neprodleně povinen písemně oznámit objednateli), nebo z důvodů zastavení prací z podnětu objednatele, zavazují se smluvní strany neprodleně projednat vzniklou situaci a upravit odpovídajícím způsobem podmínky pro zhotovení Díla, a to věcně a časově.
4. Vzniknou-li v průběhu provádění Díla překážky na straně objednatele, je zhotovitel povinen po písemné dohodě s objednatelem zahájit práce na činnostech, které dle časového harmonogramu mají být realizovány později, pokud to technologický postup dovolí tak, aby z důvodů dočasných překážek na straně objednatele, které později odpadnou, nebyl ohrožen konečný termín pro zhotovení Díla.
5. Při porušení technologických norem nebo bezpečnosti práce zhotovitelem, je objednatel oprávněn přikázat zhotoviteli přerušení provádění Díla do doby zjednání nápravy, v rozsahu nezbytném stupni porušení povinností zhotovitelem. Zhotovitel se zavazuje rozhodnutí objednatele respektovat. Takovéto přerušení prací nestaví běh v této smlouvě sjednaných lhůt a nezakládá nárok zhotovitele na úhradu vícenákladů tímto přerušením vyvolaných.
6. Místo plnění Díla (dále jen pracoviště) je na území obce Řepín (k.ú. Řepín a Živonín). V případě, že to situace bude vyžadovat i jiné místo plnění (např. silnice spojující obec s dalšími silničními tahy, cesty k objektům mimo katastr obce – skládky, ČOV, apod.).

Článek IV.

Cena, platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena za provedení Díla činí bez DPH 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých), DPH činí 210.000,- Kč (slovy: dvěstědeset tisíc korun českých) a cena Díla s DPH činí 1.210.000,- Kč (slovy: jeden milion dvěstědeset tisíc korun českých). Shora sjednaná smluvní cena Díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele vzniklé při realizaci Díla dle této smlouvy včetně všech spotřebovaných energií.
2. V případě následných požadavků objednatele na takovou úpravu Díla, která podstatně přesahuje parametry Díla, bude takováto úprava Díla ve vztahu k ceně řešena formou číslovaného, písemného dodatku k této smlouvě.
3. Cena v této smlouvě uvedená se rozumí cenou bez daně z přidané hodnoty, která bude zhotovitelem účtována dle platných právních předpisů ke dni vzniku daňové povinnosti.
4. Cena Díla bude ze strany objednatele hrazena, při splnění podmínek vyplývajících z obecně platných právních předpisů, norem a podmínek vyplývajících z veřejné zakázky, na základě dílčích

faktur vystavených zhotovitelem vždy nejpozději do 15 dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byly fakturované práce provedeny, a to na základě soupisu skutečně provedených prací odsouhlaseného odpovědným zástupcem objednatele, který bude nedílnou součástí faktury a bez něhož je faktura neúplná.

5. Cena Díla bude ze strany objednatele hrazena na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem. Faktura bude dodavatelem vystavena 1x měsíčně, přičemž výše každé jednotlivé faktury nepřekročí 1/12 celkové ceny.
6. Každá faktura vystavená zhotovitelem dle této smlouvy bude mít splatnost minimálně 30 dnů ode dne doručení objednateli, musí mít veškeré náležitosti dle platných právních předpisů a musí být doručena objednateli. Objednatel je oprávněn přezkoumat formální a věcnou správnost vystavených faktur a v případě nesouhlasu s jejím obsahem tuto neproplatit a vrátit ji zhotoviteli k opravě, aniž se tímto dostává do prodlení s úhradou faktury. Smluvní strany se dohodly, že objednatel sdělí své námitky proti vystavené faktuře zhotoviteli nejpozději do 3 dnů po jejím doručení objednateli.
7. Pro účely této smlouvy se za okamžik uhrazení jednotlivých částí Díla rozumí okamžik, kdy je částka v příslušné výši odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
8. Objednatel se zavazuje na poslední platbu ceny Díla započíst veškeré své pohledávky vzniklé na základě této smlouvy a zhotovitel výslovně souhlasí s tímto jejich započtením. Tento postup se objednatel zavazuje použít v případě, že tato poslední platba ceny Díla je větší než pohledávka, kterou chce objednatel započíst.

Článek V.

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit Dílo v rozsahu, kvalitě, termínech a za podmínek sjednaných v této smlouvě a dokumentech týkajících se Díla, které jsou demonstrativně uvedeny v čl. II., odst. 1. této smlouvy. V případě, že dokumentace pro Dílo neobsahuje podrobný technologický postup provedení určité části Díla, tak je zhotovitel na vyžádání objednatele povinen, min. 5 dní před započtením realizace této části Díla, předložit objednateli písemně podrobný technologický postup prací pro tuto část Díla a objednatel je povinen bez zbytečného odkladu, ne však dříve než po uplynutí 3 pracovních dnů od obdržení uvažovaného technologického postupu prací, sdělit písemně zhotoviteli své stanovisko. Bez udělení písemného souhlasu není oprávněn při zhotovení Díla shora uvedený technologický postup prací užít. Nevylučuje-li se objednatel ve stanovém termínu, považuje se toto za udělení jeho souhlasu.
2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s náležitou péčí, důkladností a vysoce odborným a kvalitním způsobem, který lze očekávat od příslušně kvalifikovaného a kompetentního zhotovitele, který má zkušenost s realizací prací podobného charakteru a rozsahu, jakým je předmět plnění dle této smlouvy. Při zhotovení Díla je zhotovitel povinen si počínat tak, aby nedošlo k ohrožení sousedních staveb a nemovitostí.
3. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením částí Díla pouze subdodavatele, jejichž seznam předložil v rámci své nabídky na veřejnou zakázku, a to pouze za dodržení podmínek stanovených touto smlouvou. Jiné subdodavatele je zhotovitel oprávněn pověřit provedením částí Díla pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Zhotovitel přitom odpovídá objednateli, jako by tuto část Díla prováděl sám.
4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů od podpisu této smlouvy jmenovat odpovědného pracovníka, který bude trvale řídit práce při plnění předmětu této smlouvy, a jeho jméno a spojení na odpovědného pracovníka v uvedeném termínu sdělit písemně objednateli.

5. Zhotovitel je povinen na pracovištích a jejich okolí zachovávat čistotu a pořádek, nerušit okolí nadměrným hlukem, prachem, kouřem, pachy a vibracemi, bezprostředně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací a předmět Díla řádně zabezpečit proti třetím osobám.
6. Zhotovitel je povinen zajistit před prováděním prací dostatečnou ochranu inženýrských sítí tak, aby nemohlo dojít činnostem zhotovitele k jejich poškození.
7. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu této smlouvy dodržovat veškeré platné předpisy o bezpečnosti práce, ochraně zdraví, požární prevenci a protipožární ochraně, hygienické a ekologické předpisy. Zajištění prostředků bezpečnosti a ochrany zdraví, jakož i požární ochrany je povinností zhotovitele.
8. Zhotovitel vyklidí pracoviště nejpozději do 5 dnů po skončení účinnosti této smlouvy, nebo ode dne, kdy se stalo účinné odstoupení od této smlouvy, nebude-li mezi účastníky písemně dohodnuto jinak. O vyklizení pracovišť sepiší strany protokol. V případě, že zhotovitel nevyklidí pracoviště ve sjednaném termínu, je oprávněn vyklizení provést objednatel nebo vyklizením pověřit třetí osobu, s tím, že náklady s tímto spojené přefakturuje zhotoviteli, který je povinen je objednateli uhradit. V tomto případě je objednatel oprávněn všechny věci zhotovitele nacházející se na pracovištích zajistit a na náklady zhotovitele je odvést z pracovišť a nechat uskladnit.
9. Zhotovitel je též povinen písemně vyzvat objednatele nejméně tři pracovní dny předem, telefonem a e-mailem, ke kontrole prací, které budou v průběhu provádění prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Správnost provedení těchto prací potvrdí objednatel nebo oprávněný zástupce objednatele zápisem. Nedostaví-li se objednatel nebo zástupce objednatele k přejímce zakrývaných částí Díla, ačkoliv byl k jejich přejímce řádně vyzván, je zhotovitel oprávněn tyto části Díla zakrýt. Zhotovitel není ani v tomto případě zbaven své odpovědnosti za případné vady zakrývaných částí Díla. Bude-li objednatel požadovat dodatečné odkrytí zakrývaných částí Díla a zjistí-li se, že zhotovitel nedodržel své povinnosti a zakrývané části Díla vykazují vady, je povinen vady Díla odstranit a uhradit objednateli náklady vzniklé mu v souvislosti s odkrytím a opětovným zakrytím takové části Díla; v opačném případě hradí náklady odkrytí a opětovného zakrytí objednatel.
10. Zhotovitel je povinen neprodleně na výzvu objednatele, odstranit vady Díla jím oprávněně vytčené.
11. Zhotovitel je povinen po celou dobu platnosti této smlouvy, mít po celou dobu plnění sjednáno pojištění proti škodám způsobeným třetím osobám jeho činnostmi, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a rovněž tak i škod stavebních a montážních rizik, která mohou vzniknout v průběhu provádění stavebních nebo montážních prací, a to nejméně do výše pojistného plnění 10.000.000,- Kč.
12. Zhotovitel zaváže své dodavatele a subdodavatele dodržením záruk ve vztahu k objednateli, pro případ zániku zhotovitele bez právního nástupce (příp. insolvence zhotovitele apod.) v době trvání záruk.

Článek VI.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu plnění předmětu Díla. Objednatel určí svého zástupce a písemně sdělí identifikační údaje této osoby včetně spojení na tuto osobu zhotoviteli nejpozději do 5 dnů od podpisu této smlouvy. Pokud dojde během trvání této smlouvy ke změně osoby provádějící dozor, sdělí tuto skutečnost s uvedením jména nové osoby objednatel písemně zhotoviteli.

2. Objednatel je povinen předat zhotoviteli pracoviště neprodleně po podpisu smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje za podmínek v této smlouvě stanovených řádně zhotovené Dílo převzít a cenu Díla zhotoveného v souladu s podmínkami této smlouvy zhotoviteli uhradit.
4. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost v rozsahu nezbytném k řádnému plnění předmětu této smlouvy a povinností zhotovitele.

Článek VII.

Předání a převzetí Díla

1. Po dobu provádění Díla nese zhotovitel odpovědnost za škody na předmětu Díla, které vzniknou činnostmi zhotovitele, za škody způsobené porušením povinností uložených mu touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy, a to až do doby protokolárního předání a převzetí Díla objednatelem. Nebezpečí škody na Díle přechází na objednatele dnem předání a převzetí Díla.
2. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných k vytvoření trvalých, popř. dočasných konstrukcí, které vnesl na pracoviště včetně strojů a jiných mechanismů a nese nebezpečí škody na těchto vnesených věcech.
3. Dílo se považuje za řádně předané, pokud je objednatelem od zhotovitele převzato.
4. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Díla, pokud Dílo nesplňuje požadavky uvedené v této smlouvě či případných změn realizovaných na základě oboustranně podepsaného dodatku k této smlouvě.

Článek VIII.

Vady na předmětu Díla v průběhu jeho realizace

Objednatel a jím pověřené osoby jsou v souladu s § 2593 občanského zákoníku oprávněny kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li objednatel či jím pověřené osoby, že zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, zejména že nepoužívá dohodnutý materiál, nedodržuje technologické a pracovní postupy, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel neprodleně odstranil vady vzniklé vadným prováděním na vlastní náklady a Dílo dále prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě objednatelem mu poskytnuté, považuje se takové jednání zhotovitele za podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy. Právo objednatele na náhradu škody v plné výši vzniklé mu porušením povinnosti zhotovitele tím není dotčeno.

Článek IX.

Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nevyklidí pracoviště řádně a včas je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel bude vyzván objednatelem k činnostem, které ze zjištění objednatele měly být ze smlouvy plněny, a zhotovitel do 24 hod. nezahájí tuto činnost od prokazatelné výzvy, objednatel je oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč (slovy jedentisíc korun českých) za každý započatý den nezahájení prací.

3. Uplatnění smluvních pokut nezbavuje poškozenou stranu domáhat se náhrady vzniklé škody v plném rozsahu způsobené porušením právní povinnosti. Smluvní pokuta se do náhrady škody nezapočítává.

Článek X.

Odstoupení od smlouvy

1. Zhotovitel může odstoupit od této smlouvy ze zákonných důvodů, dále v případech, kdy to smlouva připouští, a dále v následujících případech:
 - a. objednatel je v prodlení s plněním svých povinností vyplývajících z této smlouvy a nezjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu zhotovitel písemně stanoví;
 - b. objednatel způsobil nemožnost plnění této smlouvy.
2. Objednatel může odstoupit od této smlouvy ze zákonných důvodů, dále v případech, kdy to smlouva připouští, a dále v následujících případech:
 - a. zhotovitel porušuje povinností vyplývající z této smlouvy nebo ze zákona a nezjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu objednatel písemně stanoví;
 - b. zhotovitel neodstraní ve stanovené lhůtě zřejmé vady Díla;
 - c. v případě, že je proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení.
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno opačné straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení. Následky odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.
4. V případě odstoupení kterékoliv ze smluvních stran od této smlouvy, je zhotovitel povinen provést ty práce, jejichž neprovedení by mohlo způsobit objednateli škodu a zajistit převzetí objednaných věcí, jež měly být užity k provedení Díla (o tom s uvedením o jaké věci se jedná je zhotovitel povinen písemně informovat objednatele). Současně je zhotovitel povinen tyto věci, pokud jej k tomu vyzve objednatel, předat objednateli.

Článek XI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva obsahuje úplnou dohodu smluvních stran ve věci předmětu této smlouvy a nahrazuje veškeré ostatní písemné či ústní dohody učiněné ve věci předmětu této smlouvy.
3. Pokud se jakékoli ustanovení této smlouvy stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné nebo ne vymahatelné ustanovení novým ustanovením, jehož znění bude odpovídat úmyslu vyjádřenému původním ustanovením a touto smlouvou jako celkem.
4. Jestliže kterákoli ze smluvních stran přehlédne nebo promine jakékoliv neplnění, porušení, prodlení nebo nedodržení nějaké povinnosti vyplývající z této smlouvy, pak takové jednání nezakládá vzdání se takové povinnosti s ohledem na její trvající nebo následné neplnění, porušení nebo nedodržení a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ vyjádřeno písemně.

5. Jakékoliv oznámení nebo dokument, který má být doručen podle této smlouvy, může být doručen osobně oproti potvrzení o převzetí nebo zaslán doporučenou poštovní zásilkou smluvní straně, které má být doručen, na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nebo na jakoukoliv jinou adresu, kterou sdělila druhé smluvní straně ve shodě s tímto odstavcem, nestanoví-li tato smlouva pro konkrétní případ jinak.
6. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží 1 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
7. Veškeré změny této smlouvy musí být vyhotoveny písemně formou číslovaných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - a. Seznam činností.
9. Zhotovitel se zavazuje, že ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
10. Smluvní strany se podle § 1 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dohodly, že tato smlouva se řídí občanským zákoníkem.
11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím zněním souhlasí a na důkaz pravé a svobodné vůle připojují níže své podpisy.

V Řepíně dne 3.1.2022

.....
Jan Novák
zhotovitel

.....
Jindřich Urbánek
starosta obce Řepín

Seznam činností

Činnost	Objem	Kvalita
Zimní údržba - zajištění sjízdnosti a schůdnosti komunikací odklízení sněhu posyp zajištění možnosti svozu odpadu v zimních podmínkách nákup posypového materiálu,	dáno kilometry silnic 9,87 km a chodníků 2,65km	Zajistit v dostatečném předstihu a průběžně, aby souvislá vrstva sněhu nepřesáhla 5 cm
Úklid a údržba veřejného prostranství včetně prostranství u kontejnerů podzimní uskladnění a jarní rozvoz laviček čištění odtokových kanálů dešťové kanalizace a jejich opravy		
Péče o zeleň sekání okrajů silnic a polních cest traktorem 10,3km sekání zeleně sekačkami a křovinořezy. 12500m² shrabání a odvoz posekané trávy shrabání listí a odvoz pravidelný prořez stromů a keřů odstraňování plevelů ze záhonů a chodníků chemický postřik chodníků nákup a aplikace sledování zdravotního stavu stromů a zeleně s ohledem na bezpečnost obyvatel a majetku sekání trávy a údržba zeleně na hřbitově, odstraňování náletů a břečťanu, úklid WC, zazimování vodovodu	dáno rozlohou sekané zeleně	maximální výška porostu Dětská hřiště Řepín a Živonín, výška trávy nesmí nikdy přesáhnout 8 cm, zastavěné území 20 cm, mimo zastavěné území 50 cm.
Služby pro občany mandlování 1x týdně		
Odpadové hospodářství vyvážení košů, asistence při svozu velkoobjemového a nebezpečného odpadu (od obydlí k místu svozu) svoz železa (od obydlí), sledování vzniku černých skládek v katastru obce a jejich likvidace úklid odpadků z veřejného prostranství pravidelné vysypávání odpadových košů	dáno rozlohou obce, počet svozů nebezpečného, velkoobjemového a železa 2x ročně	

doplňování sáčků na psí exkrementy do zásobníků svoz bioodpadů		
Služby při živelných událostech a haváriích úklid po vichřicích a povodních		
Služby při akcích obce zajištění podpory a drobných prací při investičních a opravných akcích obce zajištění paliva a úklidu a přípravy prostranství při kulturních akcích pořádaných obcí doprava a stavění vánočních stromů		
Doprava a naskladňování paliva pro budovu OÚ. Pravidelný odvoz trávy, listí, větví produkovaný občany vlastními kontejnery nebo valníky z míst určených obcí na obecní kompost, či obecní skládku větví. Doprava nad rámec ostatních služeb Správa, pravidelná údržba, provoz a opravy majetku dle přílohy.		