

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

v souladu s ust. § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“)

Název veřejné zakázky:	Kasárna Jičín, výstavba dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství
Druh veřejné zakázky:	Stavební práce
Režim veřejné zakázky:	nadlimitní

1. Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel:	město Jičín
Sídlo zadavatele:	Žižkovo náměstí 18, 506 01 Jičín
IČO:	00271632
Osoba oprávněná jednat za zadavatele:	JUDr. Jan Malý, starosta města

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je výstavba nové dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství pro plánovanou výstavbu rodinných, bytových domů a občanské vybavenosti. Nové vedení komunikace a s ní příslušené pěší stezky, nové inženýrské sítě napojené na stávající řady v blízkém okolí a nové přípojky k plánovaným parcelám pro rodinné, bytové domy a občanskou vybavenost. Nově bude vybudován prostor u občanské vybavenosti pro rekreaci a relaxaci, tzv. náměstíčko se vzrostlou zelení a prvky mobiliáře pro odpočinek. Bude zde nově vybudována i část veřejné zeleně, kde budou umístěny herní prvky pro děti. Rovněž je předmětem zakázky odstranění dvoupodlažní, nepodsklepené budovy se sedlovou střechou, která se nachází v prostoru bývalých kasáren a je třeba ji odstranit z důvodu přípravy území pro budoucí zástavbu. Součástí bude též rekonstrukce stávající komunikace v ul. Československé armády v rozsahu ulic Bolzanova a Argonská (komunikace, chodníky, parkoviště vč. přeložky veřejného osvětlení a lamp veřejného osvětlení). V rámci výstavby bude rozšířena také stávající kanalizační síť pro oddělený odvod splaškových a dešťových vod z areálu bývalých Kasáren (pro město Jičín). Dále bude v rámci díla provedena výstavba teplovodní potrubní sítě pro rozvod topného média (otopná voda-OV) ze stávajícího zdroje tepla – nízkotlaká teplovodní kotelná U Stadionu do lokality areálu bývalých kasáren (pro Správu nemovitostí města Jičína a.s.).

Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky odpovídá položkám:

45000000-7	Stavební práce
45111000-8	Demolice, příprava staveniště a odklízovací práce
45231300-8	Stavební práce pro vodovodní a kanalizační potrubí
45316100-6	Instalace a montáž zařízení pro venkovní osvětlení
45231220-3	Stavební práce na výstavbě plynovodů
45231112-3	Instalace a montáž potrubních systémů
45233100-0	Stavební úpravy pro komunikace

- 45233160-8 Chodníky a jiné zpevněné povrchy
- 45112700-2 Krajinné úpravy
- 45231110-9 Stavební práce při kladení potrubí
- 45231112-3 Instalace a montáž potrubních systémů

3. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

178.566.198,41,- Kč bez DPH

4. Druh zadávacího řízení

Nadlimitní řízení

5. Označení účastníků zadávacího řízení

Pořadové číslo nabídky	Název účastníka	Sídlo účastníka	IČO	Nabídková cena v Kč bez DPH
1	HOCHTIEF CZ a.s.	Praha 5, Plzeňská 16/3217, PSČ 15000	46678468	178 888 277,57
2	Společnost M – SILNICE a Integra stavby, Kasárna Jičín Správce: M - SILNICE a.s. Společník 2: Integra stavby, a.s.	Resslova 956/13, 500 02 Hradec Králové	42196868	197 665 754,40
3	Společnost pro výstavbu Kasárna Jičín Správce: EUROVIA CS, a.s. Společník 2: Stavoka Kosice, a.s.	Piletická 498, 503 41 Hradec Králové	45274924	178 566 198,41
4	Společnost KVIS a CH+T pro Kasárna Jičín Zastoupená vedoucím společníkem KVIS Pardubice a.s.	Rosice 151, 533 53 Pardubice	46506934	210 586 564,82

6. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Zadavatel v rámci této veřejné zakázky nevyloučil žádného účastníka.

7. Dodavatel, s nímž byla uzavřena smlouva

Společnost pro výstavbu Kasárna Jičín, společnost bude sídlit: EUROVIA CS, a.s., odštěpný závod oblast Čechy střed, závod Čechy východ, Piletická 498, 503 41 Hradec Králové

Společníci: EUROVIA CS, a.s.

Sídlo: U Michelského lesa 1581/2, Michle, 140 00 Praha 4

IČO: 45274924

a Stavoka Kosice, a.s.

Sídlo: č.p. 130, 503 51 Kosice

IČO: 25275119

8. Odůvodnění výběru dodavatele

Hodnotící komise rozhodla v souladu s odkazem na část B., čl. VIII. odst. 10 Směrnice o zadávání veřejných zakázek č. 1/2021 města Jičín, že nejprve provede hodnocení nabídek a posouzení provede u vybraného dodavatele.

Zadavatel obdržel do konce lhůty pro podání nabídek 4 nabídky.

Pořadové číslo nabídky	Název účastníka	Sídlo účastníka	IČO	Nabídková cena v Kč bez DPH
1	HOCHTIEF CZ a.s.	Praha 5, Plzeňská 16/3217, PSČ 15000	46678468	178 888 277,57
2	Společnost M – SILNICE a Integra stavby, Kasárna Jičín Správce: M - SILNICE a.s. Společník 2: Integra stavby, a.s.	Resslova 956/13, 500 02 Hradec Králové	42196868	197 665 754,40
3	Společnost pro výstavbu Kasárna Jičín Správce: EUROVIA CS, a.s. Společník 2: Stavoka Kosice, a.s.	Piletická 498, 503 41 Hradec Králové	45274924	178 566 198,41
4	Společnost KVIS a CH+T pro Kasárna Jičín Zastoupená vedoucím společníkem KVIS Pardubice a.s.	Rosice 151, 533 53 Pardubice	46506934	210 586 564,82

Nabídky byly seřazeny podle výše jejich nabídkových cen od nejnižší po nejvyšší, čímž bylo získáno výsledné pořadí nabídek, které je uvedeno v následující tabulce. V prvním řádku je uvedena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou a v následujících řádcích postupně další účastníci, kteří skončili na dalších místech. Posuzována byla pouze nabídka účastníka na prvním místě.

Pořadí nabídek	Název účastníka	Sídlo účastníka	IČO	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	Společnost pro výstavbu Kasárna Jičín Správce: EUROVIA CS, a.s. Společník 2: Stavoka Kosice, a.s.	Piletická 498, 503 41 Hradec Králové	45274924	178 566 198,41
2.	HOCHTIEF CZ a.s.	Praha 5, Plzeňská 16/3217, PSČ 15000	46678468	178 888 277,57
3.	Společnost M – SILNICE a Integra stavby, Kasárna Jičín Správce: M - SILNICE a.s. Společník 2: Integra stavby, a.s.	Resslova 956/13, 500 02 Hradec Králové	42196868	197 665 754,40
4.	Společnost KVIS a CH+T pro Kasárna Jičín Zastoupená vedoucím společníkem KVIS Pardubice a.s.	Rosice 151, 533 53 Pardubice	46506934	210 586 564,82

Hodnotící komise provedla podrobné posouzení nabídky vybraného dodavatele.

Účastník řádně a v požadovaném termínu objasnil a doplnil vše co bylo požadováno v rámci Výzev účastníkovi I. – IV. Hodnotící komise jednomyslně akceptovala předložená objasnění a doplnění nabídky účastníka a konstatovala, že účastník Společnost pro výstavbu Kasárna Jičín, IČ: 45274924, Správce: EUROVIA CS, a.s., Společník 2: Stavoka Kosice, a.s. splnila všechny požadované podmínky účasti v souladu se zákonem a zadávacími podmínkami.

Na základě provedeného hodnocení byla jako ekonomicky nejvýhodnější vybrána nabídka účastníka Společnost pro výstavbu Kasárna Jičín, IČ: 45274924, Správce: EUROVIA CS, a.s., Společník 2: Stavoka Kosice, a.s., protože nabídka účastníka byla vyhodnocena jako nabídka s nejnižší nabídkovou cenou a splnila veškeré podmínky stanovené zákonem a zadavatelem.

9. Označení poddodavatelů vybraných dodavatelů

GASCO s.r.o., IČ: 15049035, Vodárenská 22, Nemošice, 530 03 Pardubice (provádění vizuální kontroly pokládky potrubí a provádění kontroly spojů, včetně vystavení protokolů podle ČSN EN ISO 17637

ENERGIS 92, s.r.o., IČ: 63218691, Vážní 531, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
(realizace teplovodu 2. etapa - hlavní trasa, dopojení K5, 6, 7, 10, 11, 12 dopojení K8, 9

10. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření

V rámci této veřejné zakázky nebyl zjištěn střet zájmů.

11. Odůvodnění nerozdělení veřejné zakázky na části

S odkazem na čl. 1.2.1 zadávací dokumentace k předmětné veřejné zakázce je konstatováno, že Veřejná zakázka nebyla rozdělena na části, neboť se jedná o plnění, které spolu natolik věcně souvisí, že by jejím rozdělením vznikaly zadavateli další nedůvodné náklady při realizaci plnění předmětu veřejné zakázky a z důvodu nutnosti zajistit jednoznačnou odpovědnost dodavatele, s nímž bude uzavřena smlouva.

V Jičíně dne 11. 3. 2022


JUDr. Jan Malý, starosta města