

DODATEK č. 1
ke Smlouvě o dílo ze dne 1.9.2025

Smluvní strany:

A. Objednatel Město Rožďalovice
289 34 Rožďalovice, Náměstí 93
IČO: 00239712
DIČ: CZ00239712
Bankovní spojení: ČSOB a.s.,
č.ú. 246856044/0300
zastoupena ve věcech smluvních Petrem Kapalem, starostou

(Dále jen objednatel)

B. Zhotovitel: PMS, spol.s.r.o.
sídlo: Za Bažantnicí 51, 290 01 Poděbrady
IČO: 18622569
DIČ: CZ18622569
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 9257060237/0100
Zastoupený ve věcech smluvních a technických: Ing.Pavlem Němečkem a Jiřím
Konhefrem, jednatelem společnosti

(Dále jen zhotovitel)

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na stavební zakázce: „**Stavební úpravy, nástavba a přístavba k objektu č.p.93**“ stavební práce a po vzájemné dohodě neprovést některé stavební práce (dále jen méněpráce) v rozsahu dle cenových soupisů stavebních méněprací, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.

Dodatkem č.1 se na základě vzájemné dohody smluvních stran mění cena za dílo (článek 3 smlouvy o dílo)

3. Cena za dílo

Cena díla dle smlouvy o dílo bez DPH	28 957 927,72 Kč
Cena díla dle smlouvy o dílo včetně DPH:	35 039 092,54 Kč
Méněpráce dle přílohy bez DPH	- 3 563 121,- Kč
Cena díla dle dodatku č.1 bez DPH:	25 394 806,72 Kč
Cena díla dle dodatku č.1 včetně DPH:	30 727 716,13 Kč

V Rožďalovicích dne

Petr
Kapal
Digitálně
podepsal Petr
Kapal
Datum:
2026.01.23
10:38:59
+01'00'

.....
objednatel
Petr Kapal
starosta města

V Poděbradech dne.....^{23.1.2026}

PMS, spol. s r.o.
Za Bažantnicí 51, 29001 Poděbrady
IČ: 18622569, DIČ: CZ18622569
Email: pms@pmspodebrady.cz

.....
zhotovitel

Příloha č. 1 – soupis stavebních méněprací

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Úprava zastávky - obecní úp. 01. Návrh: 01. Rožďalovice - II. etapa

Objekt:
04 - VZT

KSO: Rožďalovice
Místo: Rožďalovice
Zadavatel:
ÚČ-ČZ: 30.05.2025
Datum: 30.05.2025
IČ:
DIČ:

Uchazeč: PMS, spol. s r.o.
IČ: 18622569
DIČ: CZ18622569

Projektant:
IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH		-3 563 121,00	
DPH základní snižena	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	-3 563 121,00 0,00	21,00% 12,00%	-748 255,41 0,00
Cena s DPH		v CZK	-4 311 376,41

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy a nástavba objektu č.p. 93, Náměstí 93 Rožďalovice - II. etapa

Objekt:

04 - VZT

Místo:

Rožďalovice

Datum:

30.05.2025

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

PMS, spol. s r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

-3 563 121,00

01 - Větrání kuchyně s chlazením

-3 005 444,00

02 - Větrání restaurace

-546 177,00

03 - Větrání zázemí zaměstnanců

0,00

04 - Větrání WC, koupelen a technických místností v 1.NP

0,00

05 - Větrání hygienického zázemí ve 2.NP

0,00

06 - Digestoř - dodávka stavby

0,00

OST - Ostatní

-11 500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy a nástavba objektu č.p. 93, Náměstí 93 Rožďalovice - II. etapa

Objekt:

04 - VZT

Místo:

Rožďalovice

Datum:

14.01.2026

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

PMS, spol. s r.o.

Zpracovatel:

PČ

Typ

Kód

Popis

MJ

Množství

J.cena [CZK]

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

-3 563 121,00

D 01

Větrání kuchyně s chlazením

-3 005 444,00

1

K

1.1a

VZT jednotka přívod/odvod 6500/6700 m3/h

kpl

-1,000

1 095 000,00

-1 095 000,00

op

VZT jednotka přívod/odvod 6500/6700 m3/h

Poznámka - součást

Realizace větrání kuchyně s chlazením (VZT jednotka, potrubí, ventilátor, regulace, měření, kondenzační jednotka)

Realizace 4" potrubí, ventilátor

Realizace 13,4 kW

Realizace 23,2 kW - 2 jednotky - jednotka R32

Realizace 100%

Realizace 13,4 kW, filtry 3" - 100%

Realizace 13,4 kW - 100%

Realizace 13,4 kW - 100%

2

K

1.1b

Systém měření a regulace pro řízení jednotky

kpl

-1,000

169 500,00

-169 500,00

op

Systém měření a regulace pro řízení jednotky

3

K

1.2a

Venkovní kondenzační jednotka PUZ-ZM 140 YKA2 - funkce chlazení nebo topení - chladicí výkon: 13,4 (6,2-15) kW

kpl

-2,000

189 500,00

-379 000,00

Venkovní kondenzační jednotka PUZ-ZM 140 YKA2 - funkce chlazení nebo topení - chladicí výkon: 13,4 (6,2-15) kW

Realizace 13,4 kW - 100%

Realizace 16 kW (5,7-18 kW)

4	K	1.2b	Příslušenství: - přípojovacího rozhraní umožňující připojení venkovních kondenzačních jednotek jako zdroj chladu k větrací jednotce PAC-IF013 B	kpl	-1,000	68 300,00	-68 300,00
			Příslušenství: - přípojovacího rozhraní umožňující připojení venkovních kondenzačních jednotek jako zdroj chladu k větrací jednotce PAC-IF013 B-E + ovladač + PAC-SIF013 B-E				
5	K	1.3	Konzole stojanová, volně stavitelná, ocelová, žárově pozinkovaná, pro venkovní jednotky, dlaždice, protisklutová pryž (nebo lze nahradit - pryžové podstavce pod venkovní jednotku - dle zvyklostí montážní firmy)	ks	-2,000	4 250,00	-8 500,00
			Konzole stojanová, volně stavitelná, ocelová, žárově pozinkovaná, pro venkovní jednotky, dlaždice, protisklutová pryž (nebo lze nahradit - pryžové podstavce pod venkovní jednotku - dle zvyklostí montážní firmy)				
7	K	1.5	Protidešťová žaluzie pro odvod vzduchu, z prvků rámu s nasazenými lamelovými profily proti dešti a vzadu nasazené mřížky z vlnitého drátu a sítě proti hmyzu. Vč. rámu pro instalaci do stěny a veškerým dalším příslušenstvím, Rozměr: 1600x500 mm	ks	-1,000	16 250,00	-16 250,00
			Rozměr: 1600x500 mm			0	
8	K	1.6	Výfuková hlavice pro odvod vzduchu. K ochraně před přímo působícím deštěm a vnikáním listí, drobných živočichů a hmyzu do vzduchotechnických zařízení. Rozměr připojení potrubí: 800x450 mm	ks	-1,000	18 100,00	-18 100,00
			Výfuková hlavice pro odvod vzduchu. K ochraně před přímo působícím deštěm a vnikáním listí, drobných živočichů a hmyzu do vzduchotechnických zařízení. Rozměr připojení potrubí: 800x450 mm				
9	K	1.7	LFU laminátní velkoplošná vyústka, Rozměr: 595x1195 mm	ks	-3,000	25 650,00	-76 950,00
			Rozměr: 595x1195 mm				
10	K	1.8	LFU laminátní velkoplošná vyústka, Rozměr: 595x2395 mm	ks	-1,000	50 350,00	-50 350,00
			Rozměr: 595x2395 mm				
11	K	1.9	OZV 12 (1300 x 1200 x 500/600), 1 x hrdlo s přír., 2 x LT, ks osvětlení 2 x 18 W, 1 x indukční systém 65 W / 230 V, Odsávané množství 500 m3 / h, tlaková ztráta na zákryt 15 Pa. Pec.	ks	-1,000	92 600,00	-92 600,00
			OZV 12 (1300 x 1200 x 500/600), 1 x hrdlo s přír., 2 x LT, ks osvětlení 2 x 18 W, 1 x indukční systém 65 W / 230 V, Odsávané množství 500 m3 / h, tlaková ztráta na zákryt 15 Pa. Pec.				
12	K	1.10	OZV 14 (4000 x 1400 x 500/600), 2 x hrdlo s přír., 5 x LT, 2 ks osvětlení 4 x 36 W, 1 x indukční systém 65 W / 230 V Odsávané množství pro stranu s konvektomatem vzhledem k nesouměrnosti tepelné zátěže 2750 m3 / h, tlaková ztráta na zákryt 35 Pa. Varný blo	ks	-1,000	187 500,00	-187 500,00
			OZV 14 (4000 x 1400 x 500/600), 2 x hrdlo s přír., 5 x LT, 2 ks osvětlení 4 x 36 W, 1 x indukční systém 65 W / 230 V Odsávané množství pro stranu s konvektomatem vzhledem k nesouměrnosti tepelné zátěže 2750 m3 / h, tlaková ztráta na zákryt 35 Pa. Varný blok.				
13	K	1.11	OZV 14 (4000 x 1400 x 500/600), 2 x hrdlo s přír., 5 x LT, 2 ks osvětlení 4 x 36 W, 1 x indukční systém 65 W / 230 V Odsávané množství pro stranu se sporákem 2650 m3 / h, tlaková ztráta na zákryt 30 Pa. Varný blok.	ks	-1,000	187 500,00	-187 500,00
			OZV 14 (4000 x 1400 x 500/600), 2 x hrdlo s přír., 5 x LT, 2 ks osvětlení 4 x 36 W, 1 x indukční systém 65 W / 230 V Odsávané množství pro stranu se sporákem 2650 m3 / h, tlaková ztráta na zákryt 30 Pa. Varný blok.				
14	K	1.12	OZO 11 (1100 x 1100 x 500), 1 x hrdlo s přír., 1 x LT, bez osvětlení, bez indukčního systému. Odsávané množství 600 m3 / h, tlaková ztráta na zákryt 20 Pa.	ks	-1,000	45 900,00	-45 900,00
			OZO 11 (1100 x 1100 x 500), 1 x hrdlo s přír., 1 x LT, bez osvětlení, bez indukčního systému. Odsávané množství 600 m3 / h, tlaková ztráta na zákryt 20 Pa.				
16	K	1.14	Buňkový tlumič hluku. Instalační rozměr - 1800x500 -1500, 9 ks buňek, GH200x500x1500.1	ks	-2,000	38 215,00	-76 430,00
			Instalační rozměr - 1800x500 -1500, 9 ks buňek, GH200x500x1500.1				
17	K	1.15	Buňkový tlumič hluku. Instalační rozměr - 1600x500 -1500, 8 ks buňek, G200x500x1500.1	ks	-4,000	34 311,00	-137 244,00
			Instalační rozměr - 1600x500 -1500, 8 ks buňek, G200x500x1500.1				
18	K	1.16	Buňkový tlumič hluku. Instalační rozměr - 1800x500 -2000, 9 ks buňek, G200x500x1500.1	ks	-1,000	52 630,00	-52 630,00
			Instalační rozměr - 1800x500 -2000, 9 ks buňek, G200x500x1500.1				
19	K	1.17	Buňkový tlumič hluku. Instalační rozměr - 1800x500 -1500, 9 ks buňek, G200x500x1500.1	ks	-1,000	38 215,00	-38 215,00
			Instalační rozměr - 1800x500 -1500, 9 ks buňek, G200x500x1500.1				

20	K	1.18	Čtyřhranné potrubí z nerezového plechu + tvarovky	m2	-35,000	4 190,00	-146 650,00
			Čtyřhranné potrubí z nerezového plechu + tvarovky				
21	K	1.19	Čtyřhranné potrubí z ocelového pozinkovaného plechu + tvarovky	m2	-40,000	1 990,00	-79 600,00
			Čtyřhranné potrubí z ocelového pozinkovaného plechu + tvarovky				
			Poznámka k položce				
26	K	1.24	Flexibilní kruhové potrubí s tepelnou izolací tl. min 25 mm. Rozměr: ø 250 mm	m	-9,000	425,00	-3 825,00
			Rozměr: ø 250 mm				
28	K	1.26	Tepelná a hluková izolace - minerální vata s AL polepem Tloušťka: 40 mm	m2	-100,000	580,00	-58 000,00
			Tepelná a hluková izolace - minerální vata s AL polepem Tloušťka: 40 mm				
29	K	1.27	Tepelná a hluková izolace - minerální vata s AL polepem Tloušťka: 80 mm	m2	-20,000	870,00	-17 400,00
			Tepelná a hluková izolace - minerální vata s AL polepem Tloušťka: 80 mm				
	D	02	Větrání restaurace				-546 177,00
32	K	2.1	Topvex FR40EL-R-CAV, kompaktní rekuperační jednotka vč. MaR	ks	-1,000	467 500,00	-467 500,00
			Topvex FR40EL-R-CAV, kompaktní rekuperační jednotka vč. MaR				
			Poznámka k položce				
			Ukládání název pro výpis katalogu k vyhledání cen jednotlivých položek ve Měsíci a v období od do. Jednotlivé položky a jejich doba zpracování jsou zobrazeny. Možnost sestavení vlastní objednávky.				
			+ RAL dle požadavku investora				
33	K	2.2	Výfuková hlavice pro odvod vzduchu, pozinkovaný ocelový plech + RAL dle požadavku investora. Rozměr: ø500 mm	ks	-1,000	8 950,00	-8 950,00
			Rozměr: ø500 mm				
			Poznámka k položce				
			Serijský průtokový ventil Ø 500mm pro přívod vzduchu do místnosti určené pro průtokový ventilaci a využití do větracích systémů. Serijská provedení jsou v závislosti na druhu ventilu a jeho velikosti nastaveny. Možnost nastavení podle požadavků investorů.				
			+ RAL dle požadavku investora				
34	K	2.3	Sací kus pro přívod vzduchu, pozinkovaný ocelový plech + RAL dle požadavku investora. Rozměr: ø450 mm	ks	-1,000	2 387,00	-2 387,00
			Rozměr: ø450 mm				
			Poznámka k položce				
			Regulační klapka se servopohonem do kruhového potrubí - k VZT jednotce pro uzavření potrubí na vstup/výstup jednotky směrem do exteriéru. Z materiálu ocel.				
35	K	2.4	Regulační klapka se servopohonem do kruhového potrubí - k VZT jednotce pro uzavření potrubí na vstupu/výstupu jednotky směrem do exteriéru, pozinkovaný ocelový plech. Rozměr: ø450 mm	ks	-2,000	12 541,00	-25 082,00
			Rozměr: ø450 mm				
			Poznámka k položce				
			Buňkový tlumič hluku. Instalační rozměr - 800x500 -2000, 4 ks buňek, G200x500x2000.1	ks	-2,000	21 129,00	-42 258,00
			Instalační rozměr - 800x500 -2000, 4 ks buňek, G200x500x2000.1				
	D	OST	Ostatní				-11 500,00
122	K	Pol3	Nastavení, zprovoznění, revize: - zaregulování systémů, nastavení ochranných prvků, oživení a uvedení do provozu, provozní a komplexní zkoušky, topné zkoušky, revize (revizní zprávy, dílčí revizní zprávy), zaškolení obsluhy.	kpl	-1,000	11 500,00	-11 500,00
			Nastavení, zprovoznění, revize: - zaregulování systémů, nastavení ochranných prvků, oživení a uvedení do provozu, provozní a komplexní zkoušky, topné zkoušky, revize (revizní zprávy, dílčí revizní zprávy), zaškolení obsluhy.				

