



Ing. Jan Pustějovský, Ph.D.
Lobeč 60
277 36 Lobeč

Váš dopis zn./ze dne:

- / 30.09.2024

Č. j.:

MHMP 1969864/2024

Sp. zn.:

S-MHMP 1919315/2024

Vyřizuje/tel.:

Ing. Veronika Klajmonová

236 004 439

Počet listů/příloh: 3/1

Datum:

20.11.2024

Název stavby:

„Úprava hřbitova Kbely, etapa 1“, Semilská 599/27, parc.č. 1956, 1957, k.ú. Kbely

Dokumentace:

23 studio (zodpovědný projektant: Ing. Jan Pustějovský, Ph.D.), 07/2023 (aktualizace 05/2024),
DUR+DSP

Datum podání:

04.11.2024

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy **pro účely řízení o vydání územního rozhodnutí a územního souhlasu, pro postupy vedené podle části čtvrté (stavební řád), případně pro společné řízení** podle stavebního zákona ke shora uvedené stavbě ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, z hlediska ochrany složek životního prostředí vydává následující **sdělení a vyjádření** podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

1. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu podle § 15 písm. h) a § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

Ing. Barbora Heřmánková, tel.: 236 004 243, e-mail: barbora.hermankova@praha.eu

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

2. Z hlediska lesů podle § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů:

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

3. Z hlediska nakládání s odpady podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů:

Z hlediska nakládání s odpady nebo vedlejšími produkty je podle § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, vydáváno závazné stanovisko pouze k terénním úpravám a k odstranění stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona. Změna dokončené stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona pak vyžaduje vyjádření orgánu odpadového hospodářství.

Závazná stanoviska a vyjádření ve výše uvedených případech vydává místně příslušný úřad městské části Praha 19.

Toto je sdělení podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

4. Z hlediska ochrany ovzduší podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je sdělení podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

5. Z hlediska ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Ing. Barbora Heřmánková, tel.: 236 004 243, e-mail: barbora.hermankova@praha.eu

A) Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí (dále jen „OCP MHMP“), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 76 odst. 2 písm. a) až c), § 77 a § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), ve spojení s ustanovením § 31 odst. 1 a 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti, kterou podal pan Ing. Jana Pustějovský, Ph.D., IČO 74428209, sídlem Lobeč 79, 277 36 Lobeč u Mšena, posoudil výše uvedenou projektovou dokumentaci a sděluje, že záměr nevyžaduje vydání závazného stanoviska OCP MHMP, jako orgánu ochrany přírody pro umístění a provedení stavby.

Odůvodnění:

Záměr se nedotýká významných krajinných prvků, ochrany krajinného rázu, zvláště chráněných území kategorie přírodní památka, přírodní rezervace a jejich ochranných pásem ani památných stromů.

Předmětem výše uvedené projektové dokumentace je návrh novostavby šesti objektů kolumbárií, novostavby přístřešku pro setkávání a technické zázemí, realizaci souvisejících zpevněných ploch, osazení prvků mobiliáře, výsadba a vybudování areálových rozvodů vody, elektro NN a dešťové kanalizace.

OCP MHMP posoudil výše citovanou projektovou dokumentaci, ze které je naprosto zřejmé, že měřítko záměru nemůže ovlivnit krajinný ráz. Jedná se o stavební záměr, který se v rámci krajiny projeví zcela marginálním způsobem.

Souhlas se zásahem do krajinného rázu je totiž nezbytný jen u takového zásahu, u něhož existuje nikoli bezvýznamná pravděpodobnost, že jeho následkem bude změna krajinného rázu (ať již pozitivní nebo negativní) nebo snížení krajinného rázu, tj. snížení jeho estetické nebo přírodní

hodnoty; viz rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 17.6.2011, č.j.7As 21/2011-87, dostupný z www.nssoud.cz.

Z výše uvedeného tedy plyne, že záměr nevyžaduje vydání závazného stanoviska podle § 4 odst. 2, § 12 odst. 1, § 37 odst. 2, § 44 odst. 3 ani podle § 46 odst. 3 zákona.

Toto je vyjádření podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

B) Stanovisko s vyloučením významného vlivu na lokality soustavy Natura 2000

Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí (dále jen „OCP MHMP“), jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) v návaznosti na žádost Ing. Jan Pustějovský, Ph.D., IČO 74428209, sídlem Lobeč 79, 277 36 Lobeč u Mšena, posoudil výše uvedenou projektovou dokumentaci (dále jen „záměr“), a vydává podle § 45i odst. 1 zákona toto stanovisko:

záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality (dále jen „EVL“) ani ptačí oblasti.

Odůvodnění:

Předmětem záměru je novostavba šesti objektů kolumbárií, novostavba přístřešku pro setkávání a technické zázemí, realizace souvisejících zpevněných ploch, osazení prvků mobiliáře, výsadba a vybudování areálových rozvodů vody, elektro NN a dešťové kanalizace.

Záměr je situován mimo hranice ptačích oblastí a mimo hranice evropsky významných lokalit, resp. v dostatečných vzdálenostech od nich. Mezi ohrožující faktory pro předměty ochrany evropsky významné lokality patří zejména nevhodné obhospodařování či jeho absence ať již vodních ploch či luk a lesů např.: intenzivní pastva a sečení luk v nevhodnou dobu, zarůstání a zalesňování podmáčených luk či jejich odvodňování, zarůstání stepních a lesostepních stanovišť křovinami a zarůstání skalních stěn a bradel, stejnověkost lesních porostů nevhodného druhového složení ad. Dalšími negativními vlivy mohou být záměry výstavby na plochách s předměty ochrany či vlivy znečišťující životní prostředí.

Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocený záměr se nachází zcela mimo území EVL a ptačích oblastí a záměr může mít pouze lokální vliv dotýkající se vlastního území záměru a jeho nejbližšího okolí. Návrh záměru tedy nemůže mít vliv na chemismus půdy, obsah živin či vláhové poměry či způsob hospodaření na území EVL. Ptačí oblasti nejsou na území hlavního města Prahy vymezeny.

Jako podklad pro vydání tohoto stanoviska sloužila OCP MHMP žádost o vydání tohoto stanoviska, výše uvedená projektová dokumentace, Zásady managementu stanovišť druhů v evropsky významných lokalitách soustavy Natura 2000, souhrny doporučených opatření pro EVL, Pravidla hospodaření pro typy lesních přírodních stanovišť v EVL (zdroj https://www.mzp.cz/cz/evropsky_vyznamne_lokality) a plány péče pro jednotlivá zvláště chráněná území, mapy lokalit. Z těchto podkladů lze učinit kvalifikovaný závěr o možném vlivu na EVL v působnosti OCP MHMP.

Toto stanovisko nenahrazuje jiná rozhodnutí, závazná stanoviska či vyjádření OCP MHMP, není samostatným rozhodnutím orgánu ochrany přírody vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

Toto je vyjádření podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

6. Z hlediska myslivosti podle § 67 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů:

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

7. Z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů:

Ing. Veronika Klajmonová, tel.: 236 004 439, e-mail: veronika.klajmonova@praha.eu

Předmětem záměru jsou úpravy stávajícího hřbitova na parc.č. 1956 a 1957, k.ú. Kbely. Nově vznikne 6 kolumbárií, zpevněné plochy, přístřešky pro setkávání a technické zázemí, dojde k osazení prvků mobiliáře a výsadbě. Celková plocha hřbitova činí cca 2,1 ha. K úpravám dojde na ploše cca 795 m². Celková zastavěná plocha objektů je 516,7 m². Celková kapacita urnových okének je 372. V současnosti je využito 50 % plochy hřbitova.

Na základě informací uvedených v dokumentaci pro sloučené řízení (Ing. Jan Pustějovský, Ph.D., 07/2023, aktualizace 05/2024) OCP MHMP konstatuje, že se jedná o nevýznamnou změnu záměru ve smyslu § 4 odst. písm. c) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Předložený záměr není předmětem posuzování vlivů na životní prostředí podle ustanovení § 4 odst. 1 zákona.

Toto je vyjádření podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

8. Z hlediska ochrany vod dle § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 v souladu s ust. § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů:

Ing. Jana Soukupová, tel.: 236 004 239, e-mail: jana.soukupova@praha.eu

Předmětem výše uvedené projektové dokumentace je 1. etapa úpravy hřbitova Kbely, Semilská 599/57, Praha 19 – Kbely. Jedná se o novostavbu šesti objektů kolumbárií, novostavbu přístřešku pro setkávání a technické zázemí, realizaci souvisejících zpevněných ploch, osazení prvků mobiliáře, výsadbu a vybudování areálových rozvodů vody, elektro NN a dešťové kanalizace. Realizován bude nový rozvod užitkové vody napojený na stávající areálový rozvod užitkové vody ze studny a ukončený kohoutem. Srážkové vody ze střech a zpevněných ploch budou likvidovány rozlivem a vsakem na pozemku.

Pro účely povolení podle stavebního zákona

Z hlediska ochrany vod dle ust. § 104 odst. 3 vodního zákona, ust. § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením Přílohy č. 4 část A vyhlášky č. 55/2000 Sb., hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, je k posouzení, zda jsou zájmy chráněné vodním zákonem dotčeny, příslušný vodoprávní úřad městské části Praha 19.

OCP MHMP upozorňuje, že:

V souvislosti s nabytím účinnosti zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, od 1.7.2024 další postup ve stavebním řízení závisí na datu podání žádosti o vydání stavebního povolení, společného povolení nebo povolení záměru, případně na volbě stavebníka. Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Ing. Tomáš Novotný

vedoucí oddělení posuzování vlivů na životní prostředí

Přílohy:

1. dokumentace