



Městská část Praha 19

Úřad městské části,

se sídlem: Semilská 43/1, Praha 9 – Kbely, PSČ 197 00

ID DS: ji9buvp

Odbor životního prostředí, dopravy a místního hospodářství

detašované pracoviště: Železnobrodská 825, Praha 9 – Kbely

Č. j.: P19 1341/2024/OŽPD/We

V Praze dne: 29. 2. 2024

Sp. zn.: SZ P19 1341/2024

Vyřizuje: Ing. Richard Weinert

E-mail: Weinert.Richard@kbely.mepnet.cz

Tel: 286 850 184

Ing. Jan Pustějovský, Ph.D. Lobeč 60 277 36 Lobeč

„Úpravy hřbitova Kbely – etapa 1“, pozemkyparc. č. 1956 a 1957 v k.ú. Kbely

Odbor životního prostředí, dopravy a místního hospodářství Úřadu městské části Praha 19 (OŽPD ÚMČ Praha 19), jako dotčený orgán státní správy dle § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve znění účinném do 31. 12. 2023, dle ustanovení § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších změn a doplňků a dle vyhlášky č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hl.m. Prahy v platném znění, po posouzení projektové dokumentace výše uvedené stavby, zpracovaná zpracovaná ve 23studio, zodp. projektant Ing. Jan Pustějovský, Ph.D. (ČKA 04432), dat. 07/2023, stupeň – UR + SP a posouzení žádosti Městské části Praha 19, IČ: 00231304, se sídlem Semilská 43/1, 197 00 Praha 9 - Kbely, zastoupené Ing. Janem Pustějovským, Ph.D., IČ: 74428209, bytem Lobeč 60, 277 36 Lobeč, doručené dne 14. 2. 2024 pod č.j. P19 1341/2024,

vydává pro účely územního řízení a pro postupy vedené podle části čtvrté (stavební řád) stavebního zákona,

z hlediska ochrany složek životního prostředí, vodního hospodářství a dopravy následující závazná stanoviska a vyjádření dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“):

1. Z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění účinném do 31. 12. 2023: Ing. Richard Weinert

Předmětem předložené projektové dokumentace je návrh novostavby drobné funérální architektury – 6 objektů kolumbárií v kompaktním bloku s 372 urnovými okénky, novostavba přístřešku pro setkávání a technické zázemí, související zpevněné plochy, osazení prvků mobiliáře a výsadba. K uvedenému záměru **nemáme námitek**.

Upozorňujeme, že dle zákona č. 114/1992 Sb., § 8, odst. 3), v platném znění, vyhláška č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení v § 3 stanoví velikost

a charakteristiku dřevin, k jejichž kácení není třeba povolení. Povolení je třeba k odstranění dřevin o obvodu kmene více než 80 cm měřeného ve výšce 130 cm nad zemí nebo souvislých keřových porostů nad celkovou plochu 40 m² podle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. Toto povolení vydává příslušný správní úřad na základě žádosti o vydání rozhodnutí ke kácení dřevin.

Toto je vyjádření dle § 154 správního řádu.

2. Z hlediska nakládání s odpady dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen „zákon o odpadech“): Ing. Richard Weinert

Předmětem předložené projektové dokumentace je návrh novostavby drobné funerální architektury – 6 objektů kolumbárií v kompaktním bloku s 372 urnovými okénky, novostavba přístřešku pro setkávání a technické zázemí, související zpevněné plochy, osazení prvků mobiliáře a výsadba. K uvedenému záměru sdělujeme, že **nejsou dotčeny námi chráněné zájmy**.

Upozornění na některé povinnosti vyplývající ze zákona o odpadech:

- původce odpadu je povinen se vzniklými odpady nakládat v souladu se zákonem o odpadech,
- přednostně bude zajištěno využití odpadů před jejich odstraněním, materiálové využití odpadů bude mít přednost před jiným využitím,
- odpady není možné předávat osobám, které nejsou oprávněné k jejich převzetí.

Závěrem upozorňujeme na závaznou část plánu odpadového hospodářství hlavního města Prahy vyhlášenou Obecně závaznou vyhláškou č. 6/2016 Sb. hl. m. Prahy, která obsahuje cíle, zásady a opatření, které zohledňují potřeby současného odpadového hospodářství v ČR.

3. Z hlediska ochrany ovzduší dle ustanovení § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“): Mgr. Daniel Majtner

Orgán ochrany ovzduší OŽPD ÚMČ Praha 19 obdržel dne 14.2.2024 pod č.j. P19 1341/2024 žádost o vydání závazných stanovisek a vyjádření z hlediska životního prostředí k projektové dokumentaci stavby nazvané „Úpravy hřbitova Kbely – etapa 1“, na pozemku parc. č. 1956 a 1957 v k.ú. Kbely. Jako podklad pro posouzení žádosti byla předložena projektová dokumentace zpracovaná ve 23studio, zodp. projektant Ing. Jan Pustějovský, PhD (ČKA 04432), dat. 07/2023, stupeň – UR + SP.

Předmětem projektové dokumentace je návrh novostavby drobné funerální architektury – 6 objektů kolumbárií v kompaktním bloku s 372 urnovými okénky, novostavba přístřešku pro setkávání a technické zázemí, související zpevněné plochy, osazení prvků mobiliáře a výsadba.

Po posouzení předložených podkladů k výše uvedenému záměru orgán ochrany ovzduší konstatuje, že zájmy chráněné OŽPD ÚMČ Praha 19 na základě § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší nejsou v posuzované věci dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 správního řádu.

4. Z hlediska ochrany lesů a lesního hospodářství dle § 48 odst. 1 písm. d) zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023:

Nejsme dotčeným orgánem státní správy. Věcně příslušným orgánem státní správy k vydání stanoviska na úseku ochrany lesů a lesního hospodářství je Magistrát hl. m. Prahy.

Toto je vyjádření dle § 154 správního řádu.

5. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) dle § 15 písm. n) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen „zákon o ochraně ZPF“): Mgr. Daniel Majtner

Orgán ochrany ZPF OŽPD ÚMČ Praha 19 obdržel dne 14.2.2024 pod č.j. P19 1341/2024 žádost o vydání závazných stanovisek a vyjádření z hlediska životního prostředí k projektové dokumentaci stavby nazvané „Úpravy hřbitova Kbely – etapa 1“, na pozemku parc. č. 1956 a 1957 v k.ú. Kbely. Jako podklad pro posouzení žádosti byla předložena projektová dokumentace zpracovaná ve 23studio, zodp. projektant Ing. Jan Pustějovský, PhD (ČKA 04432), dat. 07/2023, stupeň – UR + SP.

Předmětem projektové dokumentace je návrh novostavby drobné funerální architektury – 6 objektů kolumbárií v kompaktním bloku s 372 urnovými okénky, novostavba přístřešku pro setkávání a technické zázemí, související zpevněné plochy, osazení prvků mobiliáře a výsadba.

Po posouzení předložených podkladů k výše uvedenému záměru orgán ochrany ZPF konstatuje, že zájmy chráněné OŽPD ÚMČ Praha 19 na základě zákona o ochraně ZPF nejsou v posuzované věci dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 správního řádu.

6. Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů („vodní zákon“) dle ust. § 104 odst. 3 vodního zákona (ve znění vodního zákona, účinného do 31.12.2023): Mgr. Bc. Tomáš Marek

Předmětem předložené PD je stavební záměr „ÚPRAVA HŘBITOVA KBELY, ETAPA 1“, p.p.č. 1956 a 1957 k.ú. Kbely (hřbitov Kbely). Stavební záměr zahrnuje: SO07 až SO12 objekty kolumbárií, SO13 přístřešek, SO17 zpevněné plochy, SO19 mobiliář, SO21 výsadba a SO23 areálové rozvody vody, elektro NN, dešťová kanalizace.

Zásobování stavebního záměru vodou: bude realizován areálový rozvod užitkové vody na stávající vnitroareálovou infrastrukturu.

Odvádění odpadních vod: s ohledem na charakter stavby není řešeno.

Hospodaření se srážkovými vodami bude vyřešeno na pozemku stavebníka. Srážkové vody ze střechy přístřešku SO13 a ze zpevněných ploch mezi kolumbarií budou vsakovány ve vsakovacích plochách a odváděny drenážemi do trativodů v travnatých plochách. Při nepříznivých hydrogeologických podmínkách budou trativody doplněny o efektivnější vsakovací pole. Do trativodu přiléhajícího k objektu SO08 bude navíc napojeno potrubí z PVC KG 110 pro odvod přebytečné vody z odběrného místa užitkové vody.

Jako vodoprávní úřad, příslušný dle ust. § 106 vodního zákona sdělujeme, že s výše uvedeným stavebním záměrem podle předložené projektové dokumentace **souhlasíme**.

Odůvodnění:

Žadatel – MČ Praha 19 předložila k posouzení PD DUR+DSP, dat. 07/23, ZP Ing. Jan Pustějovský, PhD. (ČKA 4432). Předmětem předložené PD je stavební záměr „ÚPRAVA HŘBITOVA KBELY, ETAPA 1“, p.p.č. 1956 a 1957 k.ú. Kbely (hřbitov Kbely). Stavební záměr zahrnuje: SO07 až SO12 objekty kolumbárií, SO13 přístřešek, SO17 zpevněné plochy, SO19 mobiliář, SO21 výsadba a SO23 areálové rozvody vody, elektro NN, dešťová kanalizace.

Zásobování stavebního záměru vodou: bude realizován areálový rozvod užitkové vody na stávající vnitroareálovou infrastrukturu.

Odvádění odpadních vod: s ohledem na charakter stavby není řešeno.

Hospodaření se srážkovými vodami bude vyřešeno na pozemku stavebníka. Srážkové vody ze střechy přístřešku SO13 a ze zpevněných ploch mezi kolumbarii budou vsakovány ve vsakovacích plochách a odváděny drenážemi do trativodů v travnatých plochách. Při nepříznivých hydrogeologických podmínkách budou trativody doplněny o efektivnější vsakovací pole. Do trativodu přiléhajícího k objektu SO08 bude navíc napojeno potrubí z PVC KG 110 pro odvod přebytečné vody z odběrného místa užitkové vody.

Podle ust. § 5 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), při provádění staveb nebo jejich změn nebo změn jejich užívání je stavebník povinen podle charakteru a účelu užívání těchto staveb je zabezpečit zásobováním vodou a odváděním odpadních vod kanalizací k tomu určenou. Není-li kanalizace v místě k dispozici, odpadní vody se zneškodňují přímým čištěním s následným vypouštěním do vod povrchových nebo podzemních. V případě technické neproveditelnosti způsobů podle vět první a druhé lze odpadní vody akumulovat v nepropustné jímce (žumpě) s následným vyvážením akumulovaných vod na zařízení schválené pro jejich zneškodnění. Dále je stavebník povinen zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen „srážková voda“) akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů. Bez splnění těchto podmínek nesmí být povolena stavba, změna stavby před jejím dokončením, užívání stavby ani vydáno rozhodnutí o dodatečném povolení stavby nebo rozhodnutí o změně v užívání stavby.

Z hlediska zájmů daných ust. § 23a vodního zákona, platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe (ust. § 24 až 26 vodního zákona) je předmětný záměr možný, protože lze předpokládat, že jeho realizaci nedojde ke zhoršení stavu dotčeného vodního útvaru, a že záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Navrženým řešením stavebník splnil výše uvedená příslušná ustanovení právních předpisů, podle kterých musí stavebníci u staveb vyřešit zásobování vodou, odvádění odpadních vod (s ohledem na charakter stavby není řešeno) a dále odvádění vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby.

Vzhledem k tomu, že v předloženém záměru nebyly shledány zásadní skutečnosti, které by byly v rozporu s vodním zákonem a jeho prováděcími předpisy, vydal vodoprávní úřad souhlasné závazné stanovisko s upozorněním.

Upozornění a informace pro žadatele a obecný stavební úřad:

- 1) Dle ust. § 11 odst. 2 Zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) potrubí vodovodu pro veřejnou potřebu včetně jeho přípojek a na ně napojených vnitřních rozvodů nesmí být propojeno s vodovodním potrubím z jiného zdroje vody, než je vodovod pro veřejnou potřebu.**

- 2) Provádění staveb, stavby samotné a jejich užívání musí být obecně v souladu s platnými právními předpisy. Vodoprávní úřad upozorňuje zejména na dodržování právních i souvisejících předpisů v oblasti vodního hospodářství.
- 3) Podle ust. § 5 odst. 1 a dále dle ust. § 6 odst. 3 vodního zákona, každý kdo nakládá s povrchovými nebo podzemními vodami, je povinen dbát o jejich ochranu a zabezpečovat jejich hospodárné a účelné užívání podle podmínek tohoto zákona, dále nesmí ohrožovat jakost nebo zdravotní nezávadnost vod, narušovat přírodní prostředí, zhoršovat odtokové poměry, poškozovat břehy, vodní díla a zařízení, zařízení pro chov ryb a porušovat práva a právem chráněné zájmy jiných. To znamená, že stavebník nesmí zejména srážkovou i jinou vodou ohrozit okolní pozemky, stavby na nich a dále nesmí negativně ovlivnit jakost a množství povrchových a podzemních vod v lokalitě. Totéž platí obdobně pro provádění stavby, stavbu samotnou a její následné užívání.
- 4) Podle ust. § 39 odst. 9 vodního zákona mytí motorových vozidel a provozních mechanismů ve vodních tocích nebo na místech, kde by mohlo dojít k ohrožení jakosti povrchových nebo podzemních vod, je zakázáno.

Toto je závazné stanovisko dle ust. § 149 správního řádu.

7. Z hlediska silničního hospodářství dle zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů: Pavel Holeček

Stanovisko k akci „Úprava hřbitova Kbely“ parc. č. 1956, 1957 kat. území Kbely, Praha 19 - Kbely.

K uvedenému záměru sdělujeme, že dle předložené dokumentace nejsou dotčeny námi chráněné zájmy na úseku dopravy na komunikacích.

Toto je vyjádření dle § 154 správního řádu.

Závěr: Odbor životního prostředí, dopravy a místního hospodářství ÚMČ Praha 19 shrnuje:

- závazné stanovisko bez podmínek – viz bod 6
- vyjádření – viz bod 1, 3, 4, 5, 7

Poučení

Závazná stanoviska a vyjádření nejsou správním rozhodnutím dle správního řádu a nelze se tudíž proti nim odvolat. Jednotlivá závazná stanoviska lze přezkoumat na základě § 149 správního řádu v rámci případného odvolacího řízení proti rozhodnutí stavebního úřadu. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí vydaného podle zvláštních právních předpisů.

Bc. Blanka Pokorná, DiS.

vedoucí odboru životního prostředí,
dopravy a místního hospodářství

Rozdělovník:

Adresát

Odbor výstavby ÚMČ Praha 19

Spis