



EVROPSKA UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Podnikání
a inovace pro konkurenceschopnost

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

dle Pravidel pro výběr dodavatelů Operačního programu Podnikání a inovace
pro konkurenceschopnost

na zakázku

**„Podnikatelský inkubátor KANOV – 2. etapa,
Karlovy Vary“**

**Zadavatel
EHC CZECH s.r.o.
Závodní 278, Tašovice,
360 18 Karlovy Vary**

2 1



1 IDENTIFIKACE ZADAVATELE

1.1 Zadavatel

Obchodní firma:	EHC CZECH s.r.o.
Právní forma:	112 - společnost s ručením omezeným
Adresa:	Závodní 278, Tašovice, 360 18 Karlovy Vary
IČ/DIČ:	27970345 / CZ27970345
Statutární zástupce:	Ing. Petr Haak - jednatel

1.2 Pověřená osoba

Obchodní firma:	SANCHO PANZA, s.r.o.
Adresa:	V Aleji 264/2, 36 06 Karlovy Vary
IČ/DIČ:	25207555 / CZ25207555
Statutární zástupce:	Ing. Jan Novotný
Kontaktní osoba	Ing. Vojtěch Skopový skopovy@sanchopanza.cz, +420 603 271 081

2 VYMEZENÍ PŘEDMĚTU ZAKÁZKY

2.1 Název zakázky

„Podnikatelský inkubátor KANOV – 2. etapa, Karlovy Vary“

2.2 Předmět plnění zakázky

Předmětem zakázky je výstavba novostavby 1 (jedné) provozně-skladové haly včetně souvisejících inženýrských sítí.

Podrobná technická specifikace plnění, včetně projektové dokumentace a výkazu výměr je uvedena v přílohách č. 1 a 2 této dokumentace.

2.3 Místo plnění zakázky

Místem plnění zakázky je areál KANOV, Závodní 278, Karlovy Vary, k.ú. Tašovice.

Parcelní čísla stavbou dotčených pozemků jsou uvedena v Průvodní zprávě (součástí přílohy č. 1).

2.4 Termín plnění zakázky

Předpokládaný termín zahájení plnění zakázky je červenec 2016.

Předpokládaný termín ukončení je březen 2017.

2.5 Předpokládaná hodnota zakázky

Předpokládaná hodnota zakázky je 43 698 985 Kč bez DPH.



3 KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

Zadavatel požaduje v nabídkách prokázat kvalifikační předpoklady v následujícím rozsahu:

1. **Základní kvalifikační předpoklady** dle §53 odst. 1 zákona č. 137/2006, o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen ZVZ).

Uchazeč doloží splnění základních kvalifikačních předpokladů předložením čestného prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů podepsaného osobou oprávněnou jednat za uchazeče. Zadavatel si vyhrazuje právo po vítězném uchazeči před podpisem smlouvy o dílo požadovat doložení splnění základních kvalifikačních předpokladů dle §53 odst. 3 ZVZ.

2. **Výpis z obchodního rejstříku** (dále OR), pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.

Uchazeč předloží výpis z OR či jiné evidence, ne starší než 90 dnů od termínu podání nabídek.

3. **Doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, tzn.:**

- osvědčení podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů, pro obor „pozemní stavby“, a to ve vztahu nejméně k 1 osobě.

Uchazeč předloží osvědčení o odborné způsobilosti alespoň 1 osoby, dle uvedených právních předpisů. V případě, že odpovědná osoba není v pracovně právním vztahu s uchazečem, bude v rámci nabídky předloženo také závazné prohlášení této osoby o budoucí spolupráci s uchazečem na předmětné zakázce. V případě, že odpovědná osoba je v pracovně právním vztahu s uchazečem, doloží tento vztah čestným prohlášením.

4. **Referenční list o splněných zakázkách** za posledních 5 let.

Uchazeč předloží referenční list (seznam realizovaných zakázek) za posledních 5 let. Referenční list musí obsahovat min. 3 zakázky obdobného plnění (výstavba provozní nebo skladové haly) s celkovými investičními náklady ve výši minimálně 20 mil. Kč. U každé této zakázky bude uvedena cena, místo a doba provádění stavebních prací. Referenční list bude podepsaný statutárním zástupcem uchazeče.

4 KRITÉRIA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK

Základním hodnotícím kritériem pro hodnocení nabídek je nejnížší nabídková cena. Nabídková cena bude zahrnovat veškeré náklady spojené s realizací veřejné zakázky.

Kritérium	Váha v %
Cena za zakázku (nabídková cena)	100%

- Cena za zakázku je uvedena v Kč bez DPH a nejnížší hodnota je nejvýhodnější.

4.1 Způsob hodnocení hodnotících kritérií:

Nabídky budou seřazeny vzestupně od nejnížší nabídkové ceny po nejvyšší. Nabídka s nejnížší cenou za zakázku celkem bude považována za nejlepší, nabídka s nejvyšší cenou za zakázku bude považována za nejhorší.



5 ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Uchazeč v nabídce doloží celkovou nabídkovou cenu bez DPH.

Celková nabídková cena bude definována jako nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů (garance, poplatky, cla), rizik (pojištění) a finančních vlivů (vývoj cen materiálu, inflace). Pozdější navýšení nabídkové ceny není možné. Veškeré ceny budou uváděny s oddělenou daní z přidané hodnoty.

Podklady pro vypracování nabídkové ceny jsou uvedeny v příloze č. 2 – slepý výkaz výměr. Podrobná specifikace těchto položek je uvedena v příloze č. 1 – projektová dokumentace (viz. např. D.2.1.12).

Uchazeč uvede nabídkou cenu na krycím listu nabídky (dle přílohy č. 3). Ceny budou uvedeny v Kč. V případě uvedení rozdílných cen v dalších částech nabídky (položkový rozpočet, smlouva o dílo), se považuje za platnou nejvyšší z těchto uvedených cen bez DPH.

6 PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Nabídky budou podány v zalepené obálce, na které bude uvedeno:

- nápis „Výběrové řízení – neotvírat“
- název výběrového řízení „Podnikatelský inkubátor KANOV – 2. etapa, Karlovy Vary“
- adresa uchazeče

Nabídka uchazeče bude podána v jednom vyhotovení v písemné formě, v českém jazyce a se spojenými listy.

Obsah nabídky:

- krycí list nabídky dle přílohy č. 3
- doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů
- položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr)
- celkový harmonogram prací
- smlouva o dílo (příloha č. 4), podepsaná osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. Ve smlouvě budou doplněna vyznačená místa, ostatní text smlouvy musí zůstat nezměněn.

7 OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Obchodní a platební podmínky jsou uvedeny ve smlouvě o dílo.

8 POŽADAVKY NA VARIANTY NABÍDEK

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

9 PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Prohlídka místa plnění zakázky je stanovena na 14.06.2016 v 10:00 v místě realizace (o účasti na prohlídce je třeba předem informovat pověřenou osobu). Zadavatel umožní na žádost dodavatele prohlídku místa plnění i v jiném termínu, a to po předchozím ujednání, nejdéle však 7 dní před termínem pro podání nabídek.



10 DODATEČNÉ INFORMACE

Uchazeči jsou oprávněni požadovat dodatečné informace k zadávacím podmínkám, přičemž žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 6 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel zveřejní dodatečné informace, včetně přesného znění dotazu, na profilu zadavatele a zároveň je písemně oznámí všem dosud známým uchazečům, a to nejpozději do 4 pracovních dnů od doručení žádosti o dodatečné informace.

11 LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDKY

11.1 Lhůta pro podání nabídky

Soutěžní lhůta pro předkládání nabídek začíná dnem následujícím po zveřejnění zakázky ve Věstníku veřejných zakázek a končí dne **04.07.2016 v 14:00**. Rozhodující je datum přijetí nabídky, nikoliv datum jejího odeslání.

11.2 Místo pro podání nabídky

Nabídky je možné podávat osobně nebo poštou na adresu zadavatele: EHC CZECH s.r.o., Závodní 278, Tašovice, 360 18 Karlovy Vary.

Při podání nabídky poštou se za okamžik podání nabídky považuje její fyzické převzetí.

12 OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK

Otevírání obálek proběhne dne **04.07.2016 v 14:00** na adrese EHC CZECH s.r.o., Závodní 278, Tašovice, 360 18 Karlovy Vary.

Otevírání nabídek je přístupné uchazečům, kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek.

13 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

Toto výběrové řízení není veřejnou obchodní soutěží ani veřejným příslibem a nejedná se o veřejnou zakázku realizovanou dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.

Jsou-li v zadávací dokumentaci nebo jejich přílohách uvedeny konkrétní obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožňuje i jiné technicky a kvalitativně srovnatelné řešení.

Nabídky budou zpracovány v českém jazyce.

Zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit.

Technický dozor nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.

Dle § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Podnikání
a inovace pro konkurenceschopnost

14 KONTAKTNÍ OSOBA

Adresa: SANCHO PANZA s.r.o.
V Aleji 264/2, 360 06 Karlovy Vary
Jméno: Ing. Vojtěch Skopový
Telefon: 603 271 081
E-mail: skopovy@sanchopanza.cz

15 PŘÍLOHY

Příloha č. 1 – Projektová dokumentace
Příloha č. 2 – Slepý výkaz výměr
Příloha č. 3 – Krycí list nabídky
Příloha č. 4 – Závazný návrh smlouvy o dílo

V Karlových Varech dne 23.05.2016

Za Zadavatele:

Ing. Petr Haak
EHC CZECH s.r.o.

EHC CZECH s.r.o.
Závodní 278
360 18 KARLOVY VARY
IČ: 279 70 345 Tel.: 359 607 290