

SMLOUVA O DÍLO

I.

Smluvní strany

Obec Dolany nad Vltavou

Se sídlem: Vltavská 95. 287 01 Dolany nad Vltavou

IČ: 00241199

Bankovní spojení: Komerční banka, pobočka Kralupy nad Vltavou

Číslo účtu: 9123111/0100

Zaměstnanec pověřený

jednáním: Josef Drápela - starosta obce

Kontaktní osoba: Ing. Tomáš Vlasák

telefon: + 420 724 672 146, +420 315 722 603

fax: + 420 315 722 718

e-mail: info@dolany.cz

Adresa pro doručování korespondence:

Obecní úřad

Vltavská 95

287 01 Dolany nad Vltavou

(dále jen „objednatel“)

a

Design M.A.A.T., s.r.o.

Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích pod spisovou značkou C 21286

Se sídlem: Převrátílská 330, 390 01 Tábor

IČ: 28147588

DIČ: CZ28147588

Bankovní spojení: Fio banka, a.s.

Číslo účtu: 2700331176/2010

Osoba oprávněná k jednání: Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS.

Kontaktní osoba ve věcech smluvních:

pan

Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS.

telefon:

+420 725 032 534

e-mail:

jirovsky@seznam.cz

Adresa pro doručování korespondence:

Design M.A.A.T., s.r.o.

Převrátílská 330

390 01 Tábor

(dále jen zhotovitel),

se dohodly, že jejich závazkový vztah se řídí ve smyslu ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), tímto zákonem a použitím ustanovení § 536 a násl. tohoto zákona uzavírají na veřejnou zakázku „**Dolany nad Vltavou – zpracování zadání územního plánu a zpracování územního plánu**“, tuto

smlouvu o dílo

(dále jen „smlouva“).

II. Účel smlouvy

Účelem smlouvy je zabezpečit nové uspořádání a využití území obce Dolany nad Vltavou pomocí platného územního plánu (dále jen „ÚP“), jehož cílem je účelně a funkčně umožnit výstavbu a rozvoj obce současně s požadavky na udržení stavu krajiny a přírody a požadavky obyvatel obce.

III. Předmět smlouvy

3.1. Předmět smlouvy

- 3.1.1. Předmětem smlouvy je „vypracování podkladů pro návrh zadání ÚP obce Dolany nad Vltavou a vypracování návrhu ÚP obce Dolany nad Vltavou.
- 3.1.2. Podklad pro návrh zadání ÚP a ÚP Dolany nad Vltavou bude zahrnovat celé správní území obce Dolany nad Vltavou, zhotovitel bude respektovat platné nadřazené dokumentace typu **Politika územního rozvoje atd.**
- 3.1.3. Podklady pro návrh zadání ÚP a ÚP obce Dolany nad Vltavou bude vypracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a v souladu se schváleným zadáním ÚP obce Dolany nad Vltavou. Dále dle Vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění (dále jen „Vyhl. č. 500/2006 Sb.“), Vyhl. č. 501/2006 Sb., o městských požadavcích na využívání území v platném znění, a rovněž i s ostatními právními předpisy, které se na řešenou problematiku vztahují ve znění platném v datu podpisu smlouvy.
- 3.1.4. ÚP obce Dolany nad Vltavou bude zpracován digitálně v měřítku katastrální mapy v souladu s metodikou MINIS vydanou Krajským úřadem Středočeského kraje.
- 3.1.5. Součástí díla je vypracování podkladů pro návrh zadání ÚP a účast zhotovitele na společném jednání a veřejném projednání, kde ve spolupráci s pořizovatelem zajistí výklad územně plánovací dokumentace v souladu se stavebním zákonem.
- 3.1.6. Součástí díla je i technická a organizační pomoc projektanta, zpracování dílčích pracovních výstupů a účast projektanta na případných dohodovacích pracovních jednáních, na kterých bude ÚP projednáván.
- 3.1.7. Součástí díla je zpracování a posouzení ÚP z hlediska vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na ŽP, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „dokumentace SEA“) a hodnocení vlivu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast (dále jen „dokumentace NATURA 2000“), pokud v průběhu projednání návrhu zadání ÚP příslušný orgán uplatní požadavek na zpracování dokumentace posouzení vlivu ÚP na životní prostředí (dle přílohy č. 5 Vyhl. č. 500/2006 Sb. – dokumentace SEA, URU nebo NATURA 2000).
- 3.1.8. Vypracování dokumentace SEA nebo dokumentace NATURA i vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území je zohledněno v dohodnuté ceně dle článku IV. smlouvy.

3.1.9. Dílo bude zpracováno ve dvou částech a celkem pěti dílčích etapách:

Část A: Vypracování doplňujících průzkumů a rozborů a spolupráce na návrhu zadání ÚP

1. etapa – Příprava díla, zpracování doplňujících rozborů a průzkumů.
2. etapa – Spolupráce na přípravě návrhu zadání ÚP.

Část B: Zpracování ÚP

1. etapa – Zpracování návrhu ÚP pro společné jednání a vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území, pokud příslušný orgán uplatní požadavek.
2. etapa – Úprava návrhu ÚP pro veřejné projednání.
3. etapa – Zpracování výsledného návrhu (čistopisu) ÚP.

3.1.10. Obsah jednotlivých etap díla bude odpovídat požadavkům vyplývajícím z Vyhl. č. 500/2006 Sb., a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění.

3.1.11. Forma a počty vyhotovení dokumentace:

Zhotovitel se zavazuje předat dílo objednateli v následující formě a počtech vyhotovení v jednotlivých etapách řešení ÚP takto:

Část A:

1. etapa – příprava díla, zpracování doplňujících rozborů a průzkumů
– **2x tištěné vyhotovení + 1x CD v digitálním vyhotovení ve formátu *.pdf**

Část B:

1. etapa – zpracování návrhu územního plánu pro společné jednání
– **2x tištěné vyhotovení + 1x CD v digitálním vyhotovení ve formátu *.pdf**
2. etapa – úprava územního plánu pro veřejné projednání
– **3x tištěné vyhotovení + 1x CD v digitálním vyhotovení ve formátu *.pdf**
3. etapa – zpracování výsledného návrhu územního plánu
– **4x tištěné vyhotovení + 1x CD v digitálním vyhotovení (*.pdf + *.shp)**

3.1.12. ÚP bude předán v tištěné formě a digitálně na datovém nosiči (CD nebo DVD) ve formátu:

- textová část ve formátu *.pdf (tabulky rovněž ve formátu *.xls) a *.doc;
- výkresová část ve formátu *.pdf.

3.1.13. ÚP bude předán v tištěné formě v počtech uvedených v bodě 3.1.11. smlouvy. Pokud v průběhu projednání objednatel bude požadovat další tisk výkresů nad počty dohodnuté touto smlouvou, zavazuje se zhotovitel požadované výkresy ÚZ dodat v tištěné podobě. Cena za vypracování těchto dokumentací není obsažena v ceně díla dle článku IV. smlouvy a tisk výkresů nad dohodnutý počet bude řešen samostatně písemnou objednávkou.

3.2. **Předmětem smlouvy je i závazek objednatele** za řádně a včas provedené dílo zaplatit dohodnutou cenu za dílo.

IV. Cena za dílo

1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a na základě výsledku výběrového řízení, dohodly na **celkové ceně za dílo**, specifikovaném v bodě 3.1.9 čl. III. smlouvy, a to ve výši:

446 490,00 Kč včetně DPH

(slovy: čtyřistačtyřicetšesttisícčtyřistadevadesát korun českých).

Celková cena za dílo bez DPH činí 369 000,00 Kč, sazba DPH 21 % činí 77 490,00 Kč.

Celková cena za dílo je cenou nejvýše přípustnou a objednatel nepřipouští její překročení.

2. Zhotovitel prohlašuje, že cena za dílo obsahuje veškeré náklady spojené s plněním díla. Cena zahrnuje i veškeré případné správní poplatky, poplatky za převod práv a pod.
3. Oceněná „Specifikace ceny“ v položkovém členění v Kč bez DPH včetně rekapitulace s uvedením celkové ceny v Kč včetně DPH se současným uvedením sazby DPH v %, je přílohou č. 1 smlouvy.

V. Doba a místo plnění díla

1. **Doba plnění předmětu smlouvy dle bodu 3.1.1 čl. III. smlouvy:**

Plnění zhotovitel zahájí **do 10 dnů po podpisu smlouvy**, nejpozději **1. ledna 2021** a plnění ukončí nejpozději **do 31. prosince 2022**. Ukončením plnění se rozumí den podepsání „Protokolu o předání a převzetí díla“.

2. Dílo bude zpracováno ve třech samostatných fázích (dle potřeby opakovaného veřejného projednání), termíny odevzdání s lhůty plnění na straně zhotovitele stanoveny takto:

Část A:

1. **etapa** – Příprava díla, zpracování doplňujících rozborů a průzkumů
– **do 2 měsíců ode dne předání všech podkladů zhotoviteli;**
2. **etapa** – Spolupráce na přípravě návrhu zadání územního plánu
– **do 1 měsíce ode dne předání požadavků objednatele**

Část B:

1. **etapa** – Zpracování návrhu ÚP pro společné jednání/VV ÚP na URÚ
– **do 3 měsíců ode dne předání schváleného zadání objednatelem zhotoviteli**
2. **etapa** – Úprava návrhu ÚP pro veřejné projednání
– **do 1 měsíce ode dne předání vyhodnocení výsledků projednání návrhu zhotoviteli**
3. **etapa** – Zpracování výsledného návrhu (čistopisu) ÚP
– **do 1 měsíce ode dne vydání ÚP zastupitelstvem obce**

3. **Místo plnění předmětu smlouvy dle bodu 3.1.1 čl. III. smlouvy** je obec Dolany nad Vltavou, okr. Mělník

VI.

Podmínky zpracování díla

1. Objednatel poskytne zhotoviteli veškerou součinnost, zejména předá včas písemné a digitální podklady potřebné k provedení díla, pokud je má k dispozici.
 - Platná územně plánovací dokumentace obce Dolany nad Vltavou
 - Mapové podklady – digitální katastrální mapa
 - Územně analytické podklady v digitální podobě
 - Platný ÚP obce ve znění jeho změn
 - Platné ÚP okolních obcí
 - Požadavky občanů a jiných subjektů na úpravu či rozšíření platného ÚP
 - Schválené zadání ÚP
2. Případné další podklady, nutné pro zpracování díla, které vyplynou v průběhu prací na ÚP v rozsahu schváleného Zadání ÚP, a které nebude zhotovitel prokazatelně schopen sám zajistit, zajistí na základě písemné výzvy s uvedeným odůvodněním objednavatel.
3. V případě, že objednatel nebude moci poskytnout zhotoviteli podklady potřebné k provedení díla dle bodu 1 článku VI. Smlouvy ve sjednaném termínu, bude nutno posunout o přiměřený a nezbytný časový interval všechny následující sjednané termíny uvedené v bodě 2 článku V. smlouvy.

VII.

Předání a převzetí předmětu smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že dokončené dílo, případně jednotlivé jeho části předá zhotovitel objednateli osobně. Objednatel je povinen danou část plnění od zhotovitele převzít a zhotovit Protokol o předání a převzetí díla.
2. O předání díla, příslušné části dokumentace bude sepsán Protokol o předání a převzetí díla potvrzený oběma smluvními stranami. Po předání dané části dokumentace je objednatel povinen ji prověřit a odsouhlasit. Nezašle-li objednatel nejpozději do 10 pracovních dnů po podepsání Protokolu o předání a převzetí díla zhotoviteli písemné námitky k předané části dokumentace, má se za to, že objednatel tuto předanou část odsouhlasil.
3. Zhotovitel je oprávněn předat předmět smlouvy i před ukončením doby plnění předmětu smlouvy dle čl. V bod 1 smlouvy, nejpozději však v době ukončení doby plnění.
4. Termín předání díla zhotovitel oznámí nejpozději **7 pracovních dnů předem** starostovi obce p. Josefu Drápelovi.

VIII.

Fakturační a platební podmínky

1. Úhrada ceny za dílo bude probíhat na základě daňových dokladů (dále jen „faktur“). Právo fakturovat vzniká vždy dnem předání předmětu díla bez závad a na základě Protokolu o předání a převzetí díla

První faktura bude vystavena po předání díla dle bodu V. odst. 2 část A smlouvy. Druhá faktura pak bude vystavena po předání díla bodu V. odst. 2 část B smlouvy.

2. Objednatel uhradí fakturovanou částku zhotoviteli do **21** kalendářních dnů ode dne doručení faktury. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání platby z účtu objednatele. Lhůta splatnosti 21 kalendářních dnů se vztahuje i na případné penalizační faktury, jimiž bude objednatel zhotoviteli účtovat smluvní pokutu a i na splatnost případných faktur, jimiž bude zhotovitel objednateli účtovat úrok z prodlení.
3. Objednatel neposkytuje zálohové platby.
4. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit před uplynutím její splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo doklad uvedený ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet vyhotovení. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 pracovních dnů ode dne doručení oprávněně vrácené faktury zhotoviteli.

IX.

Záruka a reklamační podmínky

1. V souladu s ustanoveními § 2161 OZ zhotovitel přejímá závazek záruky za jakost celého díla **po dobu 24 měsíců**.
2. Záruční doba počíná běžet dnem řádného dokončení a předání díla, tzn. po odstranění všech případných vad, a to od data podpisu „Protokolu o předání a převzetí díla“.
3. Reklamáce díla **uplatňuje objednatel u zhotovitele** datovou zprávou (e-mailem) bezodkladně po zjištění vady a následně do 10 pracovních dnů zašle zhotoviteli písemné „Oznámení reklamace“. V oznámení reklamace musí být vada popsána a uvedeno, jak se vada projevuje, dále může oznámení obsahovat i návrh objednatele, jakým způsobem navrhuje zhotoviteli vadu odstranit.
4. Zhotovitel se vyjádří k reklamaci do 3 pracovních dnů po obdržení oznámení. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznal v plném rozsahu.

X.

Vady

Odpovědnost za vady a nároky z vad na provedení stavby se řídí ustanoveními § 2615 a násl. OZ.

XI.

Smluvní pokuty a úroky z prodlení

1. Zhotovitel v případě prodlení s provedením a v případě prodlení s předáním díla v termínu uvedeném v čl. V. smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý započatý den prodlení, a to až do úplného splnění závazku nebo do zániku smluvního vztahu. Tím nejsou dotčena ustanovení čl. XIII. smlouvy. Výše uvedené smluvní pokuty jsou vymahatelné samostatně. Okamžik práva fakturace těchto smluvních pokut vzniká prvním dnem prodlení.

2. Zhotovitel v případě nedodržení sjednaného termínu odstranění reklamované vady, zjištěné v záruční době a podle podmínek uvedených v dalších bodech čl. IX. smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý započatý den prodlení, a to až do podpisu „Protokolu o odstranění vady“. Tím nejsou dotčena ustanovení čl. XIII. smlouvy. Okamžik práva fakturace této smluvní pokuty vzniká prvním dnem prodlení.
3. Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou faktur úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý započatý den prodlení.
4. Smluvní pokuty a úroky z prodlení jsou splatné do 21 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování.
5. Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná smluvní strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně v této souvislosti škoda. Náhrada škody je vymahatelná samostatně vedle smluvních pokut a úroku z prodlení v plné výši.

XII.

Zvláštní ujednání

1. Vztahy mezi smluvními stranami se řídí právním řádem České republiky.
2. Ve smluvně výslovně neupravených otázkách se tento závazkový vztah řídí ustanoveními OZ.
3. Objednatel a zhotovitel prohlašují, že jsou seznámeni s technickými a jinými požadavky objednatele na plnění předmětu smlouvy a s obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN, vtažující se k předmětu smlouvy a že tyto mají ke dni podpisu smlouvy k dispozici.
4. Smluvní strany se dohodly, že si bezodkladně sdělí skutečnosti, které se týkají změn některého ze základních identifikačních údajů, včetně právního nástupnictví.
5. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním obsahu smlouvy s výjimkou informací, které jsou obchodním tajemstvím zhotovitele a jsou zhotovitelem ve smlouvě zřetelně označeny.

XIII.

Zánik smluvního vztahu

1. Smluvní strany se dohodly, že smluvní vztah zaniká v těchto případech:
 - a) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně objektivně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
 - b) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem pro její podstatné porušení zhotovitelem.
2. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele ve smyslu ustanovení § 2002 OZ se rozumí:
 - a) nedodržení doby zahájení plnění předmětu smlouvy díla dle čl. V. smlouvy o více jak 21 kalendářních dnů;
 - b) neodstranění vad ve sjednané době;
 - c) nedodržení ujednání o záruce za jakost díla.

3. Odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemně s uvedením důvodu odstoupení, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem jeho doručení druhé smluvní straně. Smluvní strany jsou povinny provést vzájemné vypořádání ke dni odstoupení od smlouvy.

XIV. Závěrečná ujednání

1. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích o 8 stranách, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.
2. Smlouva může být měněna či doplňována vzájemně odsouhlasenými, podepsanými a vzestupně očíslovanými písemnými dodatky, které se stávají její nedílnou součástí.
3. Právní úkony související se smlouvou může na straně objednatele činit pouze starosta obce Dolany nad Vltavou p. Josef Drápela.
4. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy vylučovaly a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré právní důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů. Na důkaz svého souhlasu s obsahem smlouvy připojují pod ní své podpisy.
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
6. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:
Příloha č. 1 – „Oceněná „Specifikace ceny“ v položkovém členění o 1 listu;

V Dolanech nad Vltavou
dne . prosince 2020

starosta obce
p. Josef DRÁPELA

V Dolanech nad Vltavou
dne . prosince 2020

jednatel společnosti
Ing. arch. Martin JIROVSKÝ

Podpis a razítko objednatele

Podpis a razítko zhotovitele