

Smlouva o dílo č. 45/2014/SMP-DT

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
(dále jen „občanský zákoník“), ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „smlouva“)

I.

SMLUVNÍ STRANY

Městská část Praha 3

sídlo: Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3
zastoupená: Ing. Vladislavou Hujovou, starostkou
IČ: 00063517
DIČ: CZ00063517

zastoupená společností Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s.

sídlo: Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15521
zastoupená: Ing. Bohuslavem Nigrinem, předsedou představenstva

dále jen „objednatel“

a

D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s.

sídlo: Sokolovská 45, 180 00 Praha 8 - Karlín
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8111
zastoupená: Ing. Karlem Janochem, předsedou představenstva
IČ: 26760312
DIČ: CZ26760312

bankovní spojení: ČSOB, a.s. Praha 1
číslo účtu: 581094323/0300

dále jen „zhotovitel“

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést řádně a včas pro objednatele dílo, spočívající ve vypracování projektové dokumentace a případně v zajištění další činnosti v rozsahu dále uvedeném. Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo od zhotovitele a zaplatit zhotoviteli smluvní cenu.

2. Požadovaný rozsah plnění:

a) Projekční práce budou zpracovány na základě studie architektonického řešení exteriérů panelových domů a prohlídky na místě plnění.

b) Projekční práce budou řešit tyto navrhované úpravy:

- oprava a zateplení fasád
- oprava a zateplení střešního pláště
- výměna otvorových prvků
- oprava podlah a zábradlí lodžii včetně zasklení
- oprava vstupů do objektů a nebytových prostor

c) Projektová dokumentace bude vypracována a další činnosti zajištěny v tomto rozsahu:

- vyhotovení projektové dokumentace pro zakázkové řízení v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby (dále jen „DPS“) obsahující výkazy výměr a soupisy prací a dodávek s podrobným popisem požadovaných standardů, které jednoznačně vymezují použité položky na opravu objektů v majetku Městské části Prahy 3, se sídlem Havlíčkovo nám. 9, Praha 3, v náležitostech vymezených vyhláškou č. 499/2006 Sb. a vyhláškou č. 230/2012 Sb.,
- zajištění inženýrských činností pro získání územního rozhodnutí, popř. územního souhlasu a stavebního povolení, popř. ohlášení stavby
- zajištění pravomocného územního rozhodnutí, popř. územního souhlasu a pravomocného stavebního povolení, popř. ohlášení stavby
- zajištění souhlasných stanovisek památkářů.

3. Projekční práce budou provedeny pro objekty v Praze 3, Žižkově :

a) Táboritská 22/15

b) Táboritská 24/16

c) Táboritská 26/17

4. Projektová dokumentace bude vypracována v rozsahu odst. 2 a 3 a bude obsahovat zejména tyto součásti:

- 4.1. titulní strana
- 4.2. obsah a seznam příloh
- 4.3. identifikační údaje o objektu
- 4.4. popis stávajícího stavu (rozdělení po systémech a řemeslech)
- 4.5. barevná fotodokumentace, výchozí podklady
- 4.6. snímek z katastrální mapy a výpis z katastru nemovitostí
- 4.7. souhrnná zpráva, obsahující veškerý popis zamýšlených prací včetně specifikací a technologie
- 4.8. dokumentace současného stavu (pokud je dostupná)
- 4.9. výkresy, půdorysy, řezy a detaily nového řešení včetně záznamů o provedených sondách
- 4.10. specifikace (podrobný popis požadovaných vlastností a standardů) navrhovaných materiálů, dodávek a výrobků, jejich vlastností a barevná řešení vč. projednání s Národním památkovým ústavem a Magistrátem Hl. města Prahy - Odborem památkové péče a zajištěním kladného písemného vyjádření MHMP – OPP
- 4.11. návrh nového řešení systémů a technologií dle profesí

- 4.12. výkaz výměr (přehledný a přesně odpovídající ostatním částem projektu, zejména technickým zprávám a výkresům)
 - 4.13. rozpočet včetně rekapitulace dle požadavků investora (souhrn veškerých předpokládaných nákladů)
 - 4.14. zpracování všech připomínek a podmínek požadovaných v jednotlivých vyjádřeních orgánů činných ve veřejné správě a správců sítí
 - 4.15. přílohy dle nutnosti na základě konzultací s objednatelem (vyjádření hygienické stanice, vyjádření hasičského záchranného sboru, zajištění sdělení k ohlášení, vyřízení stavebního povolení apod.)
 - 4.16. energetický audit (EA) budovy s písemnou technickou zprávou podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, a vyhl. č. 78/2013 Sb. o energetické náročnosti budov
 - 4.17. POV (postup organizace výstavby), pokud to rozsah díla vyžaduje.
5. Zhotovitel se zavazuje vypracovat dokumentaci v šesti vyhotoveních v tištěné podobě, z nichž prvních tři vyhotovení budou obsahovat kompletní dokumentaci s vyplněnou tabulkou rozpočtu a zbývající tři vyhotovení budou obsahovat kompletní dokumentaci s výkazem výměr. Současně uchazeč odevzdá 3 CD s elektronickou verzí kompletní dokumentace s vyplněnou tabulkou rozpočtu a 10 CD s elektronickou verzí kompletní dokumentace a výkazem výměr k ocenění.
 6. Elektronická část dokumentace objektu bude zpracována v programu Autocad 2000 nebo jeho nadstavbách a uložena na CD ve formátu .pdf (program Adobe Acrobat) ve skutečném měřítku. Textové části budou v programu Word, rozpočty a výkazy v programu Excel.
 7. Projektová dokumentace bude obsahovat soupis všech použitých norem ČSN a EN ČSN. Navržená řešení obsažená v projektové dokumentaci budou v souladu s obecně platnými právními předpisy a řešení budou v kvalitě ne horší, než je uvedeno v platných ČSN. Vhodnost navrhovaných výrobků pro užití bude ověřena dle § 156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.
 8. V případě projektové dokumentace zaměřené na opravu (renovaci) více než 25% obvodového pláště objektu (např. zateplení fasády, zateplení střechy, výměna oken apod.) bude v rámci projektu vypracován Energetický audit (EA) budovy s písemnou technickou zprávou podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 78/2013 Sb. o energetické náročnosti budov. V technické zprávě i výkazu výměr projektu pro provádění stavby budou zpracovány položky na zpracování Průkazu energetické náročnosti budovy – tzv. energetického štítku budovy (PENB) po dokončení oprav (renovace) podle výše uvedené platné legislativy.
 9. V případě projektové dokumentace na výměnu oken zhotovitel projektu posoudí jednotlivé případy, kdy byla okna vyměněna již dříve nájemcem bytu (správcem objektu). Pokud budou stávající okenní prvky odpovídat nově navrhovaným prvkům z hlediska životnosti, použitého materiálu, nízkého opotřebení, velikosti a členění, je možné takovéto okenní prvky v bytě ponechat a v rámci projektu neřešit jejich výměnu. Další podmínkou ovšem je, že nájemce bytu (správce budovy) doloží potřebnou dokumentaci, tj. zejména souhlas majitele objektu a souhlas památkářů s předchozí výměnou. Po splnění všech těchto výše uvedených podmínek musí nájemce bytu podepsat projektantovi prohlášení, že trvá na zachování původních oken.
 10. Projektová dokumentace nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy a specifická označení výrobků a služeb. Konkrétní odkaz může být uveden pouze za

předpokladu, že popis požadovaných vlastností a standardů není dostatečně přesný a srozumitelný pro stanovení požadovaných vlastností. Uvedením odkazu nesmí dojít k neodůvodněnému omezení hospodářské soutěže a musí být výslovně uvedeno a umožněno použití jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

11. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré potřebné průzkumy (sondy) vč. vyhledání dostupných stávajících dokumentací v archivech a jejich výsledky zpracovat do projektové dokumentace.
12. Na základě provedených průzkumů posoudí zhotovitel objekt, který je předmětem projektové dokumentace, z hlediska možného ekologického, geologického, nebo jiného zatížení. Pokud se v objektu vyskytnou zdraví škodlivé látky nebo organismy, musí projekt vyřešit technologický postup pro jejich odstranění a následnou likvidaci ve shodě s platnými právními předpisy a technickými normami.
13. Výkon autorského dozoru projektanta v průběhu stavby bude řešen samostatnou smlouvou, přičemž odměna bude fakturována hodinovou sazbou dle ceníku Komory architektů a stavebních inženýrů.

III.

DOBA PLNĚNÍ

Termín konzultace projektu ve stádiu rozpracovanosti: **15.4.2014 a 15.5.2014.**

Zhotovitel se zavazuje provést dílo (dokumentaci pro provádění stavby bez položkového rozpočtu a neoceněného výkazu výměr projednanou v územním řízení) nejpozději do: **30.5.2014.**

Projednání PD, zajištění stavebního povolení do: **15.7.2014.**

Předání PD včetně položkového rozpočtu a neoceněného výkazu výměr v čístopisu se zpracováním všech připomínek dotčených orgánů a podmínek stavebního povolení do: **14 dnů od nabytí právní moci stavebního povolení.**

Zhotovitel se zavazuje provést dílo nejpozději do: **31.7.2014.**

Zhotovitel není v prodlení s předáním díla (fáze díla), jestliže nemůže splnit svůj závazek v důsledku zdržení způsobených dotčenými orgány státní správy a jinými organizacemi, jejichž vyjádření jsou nezbytná k vydání územního a stavebního povolení. V takovém případě se doba předání díla prodlužuje o příslušný počet dnů, po který přerušení, resp. nemožnost předání díla trvalo.

IV.

CENA DÍLA

1. Cena díla včetně DPH v rozsahu podle čl. II této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran jako pevná a nepřekročitelná a je stanovena v souladu s platnými cenovými předpisy. Smluvní cena díla byla sjednána na základě cenové nabídky zhotovitele uvedené v zakázkovém řízení a zahrnuje veškeré náklady, práce a dodávky zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla v rozsahu dle článku č. II. této smlouvy včetně pojištění odpovědnosti zhotovitele

za škody způsobené jeho činností. Cenová nabídka zhotovitele tvoří přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy.

Táboritská 22/15, 24/16, 26/17

Celkem bez DPH	947 000,- Kč
DPH 21%	189 870,- Kč
Celkem včetně DPH	1 145 870,- Kč

- Objednatel si vyhrazuje právo změnit rozsah plnění díla.
- Změna ceny díla je možná jen na základě změny rozsahu díla nebo z důvodu zásahu třetí osoby, jejíž stanovisko, rozhodnutí apod. je nezbytně nutné pro zhotovení díla. Změna rozsahu díla musí být sjednána písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným zástupci obou smluvních stran, jinak zhotoviteli právo na zaplacení těchto prací nevzniká.

V.

PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a odborně způsobilý provádět činnost podle čl. II smlouvy. Tuto činnost provede osobně (vlastními pracovníky) a v případě, že svůj závazek přenesl i na jiné odborně způsobilé osoby, nese za ně odpovědnost, jako by prováděl dílo sám. Smluvní strany prohlašují, že cena díla uvedená v čl. IV této smlouvy zahrnuje i odměnu za vypracování a šíření díla dle autorského zákona č. 121/2000 Sb. a zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě; objednatel je oprávněn užít dílo jen v rozsahu nezbytném k dosažení účelu smlouvy. Další použití je vyloučeno bez předchozího písemného souhlasu smluvních stran.
- Zhotovitel je povinen před zahájením provádění díla písemně informovat zástupce objednatele o rizicích a přijatých opatřeních k bezpečnosti a ochraně zdraví zaměstnanců, která se týkají výkonu jeho práce a pracoviště. Zhotovitel koordinuje provádění opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví zaměstnanců a postupy k jejich zajištění. Informace o rizicích a přijatých opatřeních objednatele, o kterých informoval zhotovitele, jsou jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy o dílo.
- Objednatel požaduje svolání jednání se zhotovitelem v průběhu zhotovování projektové dokumentace minimálně 1-krát za měsíc. O konzultacích projektu ve stádiu jeho rozpracovanosti a odsouhlasení navrženého technického řešení objednatelem bude vždy vypracován záznam o projednání projektové dokumentace.
- Zhotovitel je povinen průběžně projednávat s odpovědným pracovníkem objednatele koncepci řešení v průběhu zpracování dokumentace a spolupracovat při zpracování dokumentace s pověřeným pracovníkem technického dozoru objednatele, o čemž bude vyhotoven písemný zápis.
- Zhotovitel je povinen zajistit si veškerou dostupnou výkresovou dokumentaci z archivu Odboru výstavby Úřadu městské části Prahy 3, případně jiných dostupných archivů. V případě, že je

výkresová dokumentace zapůjčena zhotoviteli objednatelem, je povinen ji vrátit po provedení díla. Zhotovitel je povinen zajistit si snímek z katastrální mapy a výpis z katastru nemovitostí.

6. Objednatel je povinen předat zhotoviteli na jeho žádost:

6.1. příslušné revizní zprávy a další existující a potřebné doklady

6.2. plnou moc pro vybrané pracovníky zhotovitele ke vstupu do objektů, k projednání navržených technických řešení s případnými dotčenými orgány státní správy a k úkonům pro získání stávající dokumentace z archivů

7. Objednatel je povinen zajistit zhotoviteli přístup do předmětného objektu a prostor a spolupracovat se zhotovitelem při zpracování dokumentace z hlediska specifikace rozsahu navržených oprav a způsobu jejich technického provedení.

8. Povinnost provést dílo je splněna jeho řádným dokončením a předáním bez vad a nedodělků a podepsáním protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Protokolárním převzetím díla nezaniká odpovědnost zhotovitele za vady projektové dokumentace dle čl. VI odst. 1 této smlouvy.

9. Zhotovitel se ocitne v prodlení s provedením díla tehdy, nebude-li dílo provedeno ve sjednané lhůtě, nebo jestliže objednatel oprávněně odmítne dílo převzít z důvodu vady díla. Zhotovitel není v prodlení s předáním předmětu plnění, jestliže prodlení bylo způsobeno na straně objednatele nebo třetí osobou, jejíž stanovisko, rozhodnutí apod. je nezbytně nutné pro zhotovení díla.

10. **Zástupce objednatele určený pro spolupráci se zhotovitelem:**

Zdeněk Košař, Olšanská 7, tel.: 737 246 708, email: kosar@smppraha3.cz

VI.

Z Á R U K A Z A J A K O S T D Í L A

1. Zhotovitel odpovídá za vady projektové dokumentace po celou dobu realizace stavby, která byla předmětem vypracování projektové dokumentace.
2. Pokud se při realizaci stavebního díla podle projektu, který je předmětem této smlouvy, objeví nedostatek nebo nutnost změny projektu a tato nutnost změny je zaviněna zhotovitelem projektu, je zhotovitel projektu povinen uhradit náklady, které bude objednatel nucen vynaložit na změnu projektu včetně nových výpočtů, a nést další náklady, které bude objednatel nucen vynaložit na realizaci stavebního díla podle změněného projektu.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady projektové dokumentace, jestliže byly tyto vady způsobeny dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
4. Záruční doba na nosiče, na nichž je vyhotovena projektová dokumentace, se nesjednává. Pouze v případě, že v době do pěti let ode dne předání a převzetí díla dojde na vyhotovených předaných objednateli ke ztrátě čitelnosti, vyblednutí nebo ztrátě dat, je zhotovitel povinen na požádání

objednatele předat objednateli náhradní výtisk/nosič příslušného stupně projektové dokumentace, a to bezplatně.

VII.

POJIŠTĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, a to až do celkové výše **250 000,-Kč**. Zhotovitel je povinen prokázat uzavření pojištění objednateli nejpozději v den podpisu smlouvy. Kopie pojistné smlouvy je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 3. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
2. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
3. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně díla.

VIII.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Faktura za plnění ve výši 60% z celkové ceny díla bude zhotoviteli uhrazena po protokolárním předání projektové dokumentace v rozsahu : dokumentace pro provádění stavby bez položkového rozpočtu a neoceněného výkazu výměr projednané v územním řízení.
2. Zbývajících 40% z celkové ceny díla bude objednatelem zapláceno po protokolárním předání PD v čistopisu se zapracováním všech připomínek dotčených orgánů a podmínek stavebního povolení a dokladů požadovaných v čl. II odst. 4 body 4.10 a 4.15 této smlouvy o dílo.
3. Faktury dle čl. VIII odst. 1 a 2 této smlouvy budou zhotoviteli uhrazeny do 20 dnů od jejich doručení objednateli. Dnem zaplacení faktury se rozumí den připsání fakturované částky odeslané z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
4. Veškeré faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel má právo daňový doklad zhotoviteli vrátit, pokud neobsahuje náležitosti dle uvedeného předpisu. Ode dne doručení řádné nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti.
5. Pokud je zhotovitel plátcem DPH, je povinen ve smlouvě za účelem provedení úhrady faktur uvést číslo svého bankovního účtu, které sdělil registru plátců a identifikovaných osob zveřejněnému správcem daně (dále jen registr), a označil jej jako účet pro ekonomickou činnost určený ke zveřejnění.
6. Dále se zhotovitel - plátce DPH zavazuje toto číslo bankovního účtu udržovat po celou dobu smluvního vztahu v registru jako aktuální, resp. nebude k datu úhrady faktury vyžadovat po odběrateli úhradu na jiné číslo bankovního účtu.
7. Nahradí-li zhotovitel - plátce DPH číslo bankovního účtu uvedené v registru jiným číslem

bankovního účtu, uvědomí o tom současně objednatele, a to průkazným způsobem (kopii dokladu o oznámení změny účtu v registru).

8. V případě, že se číslo bankovního účtu uvedené zhotovitelem - plátcem DPH na faktuře nebude k datu úhrady shodovat s číslem bankovního účtu uvedeným v registru, je objednatel oprávněn odvést DPH z uskutečněného zdanitelného plnění přímo příslušnému finančnímu úřadu (správci daně), a zhotoviteli uhradit pouze základ daně.
9. Objednatel odvede částku DPH z uskutečněného zdanitelného plnění přímo příslušnému finančnímu úřadu (správci daně) vždy, když bude tuzemský zhotovitel - plátcem DPH požadovat úhradu na číslo bankovního účtu v zahraničí, nebo bude k datu zdanitelného plnění uveden v registru jako nespolehlivý plátcem.
10. Úhradou DPH na účet finančního úřadu se pohledávka zhotovitele - plátce DPH vůči objednateli v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na další ustanovení smlouvy za uhrazenou. Zhotovitel - plátcem DPH neprodleně písemně oznámí, zda takto provedená platba je evidována jeho správcem daně.
11. Zhotovitel není oprávněn postoupit nebo dát do zástavy jakékoliv pohledávky plynoucí ze smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele, a to ani pohledávky před splatností.
12. Veškeré platby, které je objednatel povinen hradit zhotoviteli podle této smlouvy, budou hrazeny na základě mandátní smlouvy uzavřené mezi Městskou částí Praha 3 a Správou majetkového portfolia Praha 3 a.s. z účtu Městské části Praha 3 – č. 9021-2000781379/0800.
13. Veškeré faktury vystavené zhotovitelem dle této smlouvy budou obsahovat následující označení objednatele:
Městská část Praha 3
Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 85 Praha 3
IČ: 000663517
DIČ: CZ00063517
zastoupená společností Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s.
Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3
14. Faktury budou zasílány na adresu: Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s., Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3.
15. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky předmětné faktury za každý den prodlení a objednatel je povinen tuto sankci uhradit.

IX.

SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě prodlení s provedením díla podle čl. III této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení až do doby řádného provedení díla podle čl. III této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě uplatnění smluvní pokuty ze strany objednatele podle

odst. 1 je zhotovitel povinen vystavit konečnou fakturu podle čl. VIII odst. 3 této smlouvy sníženou o tuto smluvní pokutu, tj. započíst smluvní pokutu do celkové ceny díla.

3. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost smluvní strany splnit závazek ani není dotčeno právo oprávněné smluvní strany požadovat náhradu škody, a to i v rozsahu, ve kterém tato škoda zaplacenou smluvní pokutu převyšuje.

X.

Z Á V Ě Ř E Č N Á U S T A N O V E N Í

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Smluvní vztahy ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Zhotovitel souhlasí s tím, že uzavřená smlouva (včetně případných dodatků) bude dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna na profilu zadavatele, příp. v rámci transparentnosti i na internetových stránkách objednatele.
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele

Příloha č. 2 – Informace o rizicích a přijatých opatřeních

Příloha č. 3 – Kopie pojistné smlouvy

V Praze dne: 11 -04- 2014

**Správa majetkového portfolia
Praha 3 a.s.** ①

Divize technická

Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3

Objednatel

V Praze dne : 11 -04- 2014

d plus ④
PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ A.S.
SOKOLOVSKÁ 16/45 A
186 00 PRAHA 8

Zhotovitel

Cenová nabídka

Cena zhotovení díla je stanovena jako nejvýše přípustná a platí **po celou dobu platnosti akce.**

Cena je za celé dílo a obsahuje všechny práce a činnosti nutné ke splnění zakázky dle příslušné zadávací dokumentace.

Cena je stanovena na základě ceníku UNIKA 2013, akce zařazena do tab. 15/III, C min 2 967 900,-, odhad investičních nákladů na akci cca 70,- mil. Kč. PD – 28% (včetně položkového rozpočtu a neoceněného výkazu výměr), IČ 4%

Nabídková cena

Celkem nabídková cena bez DPH	947 000,- Kč
DPH	198 870,- Kč
Celkem cena včetně DPH	1 145 870,- Kč

Z toho

Cena PD bez DPH	829 000,- Kč
DPH	174 090,- Kč
Cena PD včetně DPH	1 003 090,- Kč

Cena IČ bez DPH	118 000,- Kč
DPH	24 780,- Kč
Cena IČ včetně DPH	142 780,- Kč

Termíny plnění

<i>Konzultace projektu ve stádiu rozpracovanosti</i>	<i>15.4.2014 a 15.5.2014</i>
<i>Termín zahájení plnění</i>	<i>ihned po podpisu SoD</i>
<i>Termín ukončení plnění do</i>	<i>do 30.5.2014</i>
<i>Zajištění SP</i>	<i>do 15.7.2014</i>
<i>Předání PD včetně pol.rozpočtu a neoc.výk. výměr</i>	<i>do 14 dnů od nabytí právní moci SP</i>

Místo plnění:

Praha 3, Táboritská 22/15, 24/16, 26/17

Sokolovská 16 / 45
186 00 Praha 8

Investiční a rozvojová Praha 3 a.s.

**Olšanská 2666/7
130 00 Praha 3**

vyřizuje/tel.

naše značka:

datum:31.3.2014

Věc: Informace o rizicích a přijatých opatřeních

1. Identifikační údaje:

PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s.

Se sídlem Sokolovská 16/45, 186 00 Praha 1

Zastoupená: Ing. Karlem Janochem, předsedou představenstva

IČ: 26760312

DIČ: CZ26760312

Bankovní spojení: ČSOB, a.s. Praha 1

Číslo účtu: 581094323/0300

Zapsaný v OR u Městského soudu v Praze oddíl B, vložka 8111

Posouzení rizika možného ohrožení bezpečnosti a zdraví zaměstnanců na staveništi v souladu s §101 - §101 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce:

Investor je povinen nejpozději před dokončením prací na projektové dokumentaci pro stavební povolení posoudit zda stavba bude trvat 500 dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu, případně stavba bude trvat více jak 30 dní přičemž více než 1 pracovní den zde bude pracovat více než 20 pracovníků.

V těchto případech je třeba zpracovat plán BOZP a požadavky na plán BOZP na staveništi jsou uvedeny v zákoně 309/2006 Sb.

Z předmětu zakázky a z předpokládaného rozsahu zakázky zřejmě vyplýne, že na tuto akci nebude třeba zpracovávat plán BOZP.

d plus ④
PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ A.S.
SOKOLOVSKÁ 16/45 A
186 00 PRAHA 8

Ing. Karel Janoch
předseda představenstva



Česká pojišťovna a.s.

Spálená 75/16, 113 04 Praha 1, Česká republika
IČ 45272956,

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1464,

kterou zastupuje

Ing. Alexandra Patrná, útvar korporátního pojištění a zajištění

(dále jen „pojišťovna“)

a

D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s.

Praha 8 – Karlín, Sokolovská č.p. 45, PSČ 180 00
IČ 267 60 312,

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8111,

Korespondenční adresa je shodná s adresou pojistníka

kterou zastupuje

Ing. Miroslav Douša, místopředseda představenstva

(dále jen „pojistník“)

uzavřeli pojistnou smlouvu č. 899-13472-17 o pojištění odpovědnosti

Tato pojistná smlouva bude administrativně spravována Českou pojišťovnou a.s., útvarem korporátního pojištění a zajištění, Na Pankráci 1720/123, 140 21 Praha 4

Pojistná smlouva je sjednána prostřednictvím společnosti RENOMIA, a.s., IČ 48391301, Vlkova 46, 130 00 Praha 3. Pojištěný bude uplatňovat veškerá práva na pojistné plnění prostřednictvím tohoto pojišťovacího zprostředkovatele.

POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1. Pojištění sjednané touto pojistnou smlouvou se řídí pojistnými podmínkami uvedenými v bodu 1.2 této pojistné smlouvy, na které tato pojistná smlouva odkazuje a dále smluvními ujednáními. Pojistné podmínky uvedené v bodu 1.2 této pojistné smlouvy jsou nedílnou součástí této smlouvy.

1.2. Pojistné podmínky, které jsou nedílnou součástí této pojistné smlouvy a tvoří její přílohy:

Pojistné podmínky - plný název	Pojistné podmínky - zkrácený název
Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-01/2014	VPPMO-P

1.3. Pojištěným z této smlouvy je pojistník.

1.4. Tam, kde se v pojistné smlouvě hovoří o autorizované osobě, je tím míněn pro účely této smlouvy pojištěný.

2. POJIŠTĚNÝ PŘEDMĚT ČINNOSTI

2.1. Pojištění se sjednává pro případ právním předpisem stanovené povinnosti pojištěného nahradit škodu či újmu při ublížení na zdraví nebo usmrcení vzniklou jinému v souvislosti s výkonem činnosti autorizovaného architekta, autorizovaného inženýra a technika činného ve výstavbě, která je uvedena ve výpisu z obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8111, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu.

Podpisem pojistné smlouvy pojistník zároveň potvrzuje, že uvedený výpis získaný z počítačové sítě internet dne 6.3.2014 souhlasí se skutečností.

3. ROZSAH POJIŠTĚNÍ / POJISTNÁ NEBEZPEČÍ

3.1. Pojištění se sjednává pro pojistná nebezpečí uvedená v článku 22 bodu 1, 3, 4, 5, 6 a 7 VPPMO-P. Předpoklad vzniku práva na pojistné plnění uvedený v článku 22 bodu 2 VPPMO-P pro toto pojištění neplatí.

Vedle pojistných nebezpečí uvedených v článku 22 bodu 1 VPPMO-P se toto pojištění sjednává i pro případ právním předpisem stanovené povinnosti pojištěného nahradit škodu vzniklou třetí osobě jinak než při ublížení nebo usmrcení této osoby, poškozením, zničením, ztrátou nebo odcizením hmotné věci, kterou má tato osoba ve vlastnictví nebo v užívání (čistá finanční škoda).

3.2. Ve smyslu článku 22 bodu 3 písm. c) VPPMO-P se jako den příčiny vzniku škody či újmy ujednává 11.3.2002.

3.3. Odchylně od článku 24 bodu 1 písm. g) VPPMO-P se ujednává, že pojištění se vztahuje na povinnost nahradit škodu či újmu při ublížení na zdraví nebo usmrcení vzniklou v souvislosti s činností autorizovaného architekta, autorizovaného inženýra a technika činného ve výstavbě.

3.4. Vedle obecných výluk uvedených v článku 3 VPPMO-P a výluk uvedených v článku 24 VPPMO-P se toto pojištění dále nevztahuje na povinnost pojištěného nahradit škodu či újmu při ublížení na zdraví nebo usmrcení:

- a) způsobenou překročením smluvně stanovené doby stavby, lhůt a termínů;
- b) způsobenou určením nesprávné ceny (rozpočtu) díla nebo zpracováním chybných podkladů pro určení této ceny;
- c) vzniklou v souvislosti s činností pojištěného týkající se tunelů, přehrad, přístavů a letišť.

- 3.5. V případě finanční škody se toto pojištění dále nevztahuje na povinnost pojištěného nahradit škodu:
- a) vzniklou prodlením se splněním smluvní povinnosti,
 - b) vzniklou schodkem na finančních hodnotách, jejichž správou byl pojištěný pověřen,
 - c) vzniklou při obchodování s cennými papíry,
 - d) způsobenou pojištěným jako členem statutárního orgánu nebo kontrolního orgánu jakékoliv obchodní společnosti nebo družstva,
 - e) vzniklou v souvislosti s čerpáním či přípravou čerpání jakýchkoli dotací a grantů, nebo v souvislosti s organizací veřejných zakázek, zpracováním podkladů pro účast ve výběrovém řízení nebo veřejných zakázkách,
 - f) vzniklou v souvislosti s vymáháním pohledávek.

Odechylně od článku 24 bodu 1 písm. d) VPPMO-P se ujednává, že toto pojištění se vztahuje i na finanční škodu způsobenou veřejně poskytnutou informací nebo radou, která je součástí přednáškové činnosti.

- 3.6. V případě finanční škody poskytne pojišťovna pojistné plnění pouze za předpokladu, že pojištěný vykonával pro poškozeného činnost na základě písemné smlouvy o výkonu této činnosti či služby nebo na základě písemného zmocnění anebo na základě jiných důkazů, které prokáží, že činnost či služby byly provedeny pro poškozeného oprávněně.

3.7. Parametry pojištění v základním rozsahu:

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s limitem pojistného plnění ve výši 30.050.000,- Kč

Ujednává, že pojistné plnění z jedné škodné události nesmí přesáhnout limit pojistného plnění, který byl v pojistné smlouvě ujednán pro období, ve kterém nastala příčina vzniku škody či újmy při ublížení na zdraví nebo usmrcení. Pro sériovou škodnou událost platí, že pojistné plnění ze všech událostí v sérii nesmí přesáhnout limit pojistného plnění, který byl v pojistné smlouvě ujednán pro období, ve kterém nastala příčina vzniku škody či újmy při ublížení na zdraví nebo usmrcení vyplývajícího z první události v sérii. Pojistník stanovil pro pojištění v základním rozsahu, pokud jde o škody či újmy při ublížení na zdraví nebo usmrcení zapříčiněné

- a) v období od 11.3.2002 do 17.12.2004 sublimit pojistného plnění ve výši 10.000.000,-Kč,
- b) v období od 18.12.2004 do 30.4.2005 sublimit pojistného plnění ve výši 20.000.000,-Kč,
- c) v období od 1.5.2005 do 31.12.2006 sublimit pojistného plnění ve výši 10.000.000,- Kč,
- d) v období od 1.1.2007 do 9.3.2007 sublimit pojistného plnění ve výši 20.000.000,- Kč,
- e) v období od 10.3.2007 do 31.5.2007 sublimit pojistného plnění ve výši 10.000.000,- Kč,
- f) v období od 1.6.2007 do 10.3.2010 sublimit pojistného plnění ve výši 20.000.000,- Kč,
- g) v období od 11.3.2010 do 20.9.2010 sublimit pojistného plnění ve výši 20.050.000,- Kč
- h) po 21.9.2010, limit pojistného plnění stanovený v tomto článku.

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s územním rozsahem

Česká republika

Pojištění v základním rozsahu se sjednává se spoluúčastí ve výši 10% min. 5.000,- Kč, max. 50.000,- Kč

4. POJISTNÉ ZA JEDNOTLIVÁ POJISTNÁ NEBEZPEČÍ

- 4.1. Podkladem pro výpočet pojistného pro pojištění v základním rozsahu je výše ročních příjmů pojištěného, které jsou předmětem daně z příjmu a sjednaný limit plnění. Příjmy, kterých pojištěný dosáhl v loňském roce, resp. které předpokládá, činí 64.000.000,- Kč.

- 4.2. Přehled pojistného pro pojištění v základním rozsahu a pro pojištění v rozsahu doložek:

Položka č.	Pojistná nebezpečí	Pojistné v Kč *
1	Pojištění odpovědnosti v základním rozsahu	250.000,-

*jedná se o roční pojistné

Roční pojistné za všechna pojistná nebezpečí sjednaná tímto pojištěním činí 250.000,- Kč.

5. POJISTNÁ DOBA

Pojištění se sjednává na dobu od **11.3.2014** do **10.3.2015**.

6. POJISTNÉ A JEHO SPLATNOST

6.1. Přehled pojistného k datu 11.3.2014 za pojištění sjednaná v pojistné smlouvě:

Název pojištění	Roční pojistné v Kč
Pojištění odpovědnosti	250.000,-
Celkem v Kč	250.000,-

- 6.2. Ujednává se, že pojistné bude hrazeno pojišťovně prostřednictvím pojišťovacího zprostředkovatele RE-NOMIA, a.s., číslo účtu 5030018888/5500, variabilní symbol 8991347217, konstantní symbol 3558, v jedné splátce ve výši 250.000,- Kč do 11.4.2014.

Pojistné se považuje za uhrazené dnem připsání na účet pojišťovacího zprostředkovatele.

- 6.3. Nebude-li některá splátka uhrazena řádně a včas, stává se bez dalšího prvním dnem prodlení s její úhradou splatným celé jednorázové pojistné.
- 6.4. Dlužné pojistné má pojistník povinnost hradit na účet pojišťovny uvedený v upomínce.
- 6.5. Ujednává se, že nad rámec sjednaného pojistného nebudou účtovány poplatky za služby související se sjednanými pojištěními.

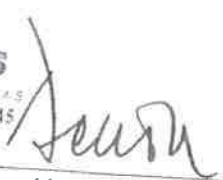
7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1. Pojistník potvrzuje, že je seznámen s podmínkami zpracování osobních a dalších (identifikačních, adresních, komunikačních) údajů uvedenými v článku 9 VPPMO-P a se zpracováním v uvedeném rozsahu vyslovuje souhlas. Pojistník dále prohlašuje, že je seznámen a souhlasí se zmocněním a zproštěním mlčenlivosti dle článku 9 VPPMO-P.
- 7.2. Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny a údaje jím uvedené u tohoto pojištění, se považují za odpovědi na otázky týkající se podstatných skutečností rozhodných pro ohodnocení pojistného rizika. Pojistník svým podpisem potvrzuje jejich úplnost a pravdivost.
- 7.3. Pojistník tímto prohlašuje, že se s uvedenými pojistnými podmínkami seznámil a podpisem této smlouvy je přijímá.
- 7.4. Pojistník prohlašuje a svým podpisem stvrzuje, že se seznámil s informacemi o pojištění a převzal tyto dokumenty:
- a) pojistné podmínky dle bodu 1.2. pojistné smlouvy,
- 7.5. Tato pojistná smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž jeden obdrží pojistník, jeden pojišťovací zprostředkovatel a jeden pojišťovna.

8. **PŘÍLOHY**
Pojistné podmínky dle bodu 1.2. pojistné smlouvy
Výpis z obchodního rejstříku

V Praze dne 6.3.2014

d plus
PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ A.S.
SOKOLOVSKÁ 16/45
186 00 PRAHA 8


Podpis (a razítko) pojistníka

V Praze dne 6.3.2014

ČESKÁ POJIŠŤOVNA a.s.
centrála 237


Podpis (a razítko) pojišťovny

V.2.