

Výzva k podání nabídky k veřejné zakázce malého rozsahu

Název veřejné zakázky:

„Restaurování kamenné obruby fontány ve Smetanových sadech v Olomouci“.

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Zadavatel: Výstaviště Flora Olomouc, a.s. (dále jen VFO)
Zastoupený: Ing. Evou Fuglíčkovou, předsedkyní představenstva společnosti a
Ing. Jiřím Svačinkou, místopředsedou představenstva
Adresa: Výstaviště Flora Olomouc, a.s.,
Wolkerova 37/17, 779 00 Olomouc
IČO: 25848526
DIČ: CZ25848526
Telefon: 585 726 111 e-mail: podatelna@flora-ol.cz
Web: www.flora-ol.cz
ID datové schránky: ictcikd
Bankovní spojení: Reiffeissen bank, číslo účtu: 8384368002/5500
Kontaktní osoba: Ing. Jiří Svačinka
tel.: 585 726 203 nebo 603 825 663
e-mail: svacinka.jiri@flora-ol.cz
Jana Šromová
tel.: 585 726 242 nebo 603 894 462
e-mail: sromova.jana@flora-ol.cz

2. ZÁKLADNÍ INFORMACE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

Název: „Restaurování kamenné obruby fontány ve Smetanových sadech v Olomouci.“

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky malého rozsahu stanovena jako orientační předpokládaná hodnota kompletního plnění předmětu veřejné zakázky malého rozsahu: **500 000,- Kč bez DPH.**

Veřejná zakázka malého rozsahu je vyhlášena na základě „Vnitřního předpisu o zadávání veřejných zakázek Výstaviště Flora Olomouc, a.s.“ v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů.

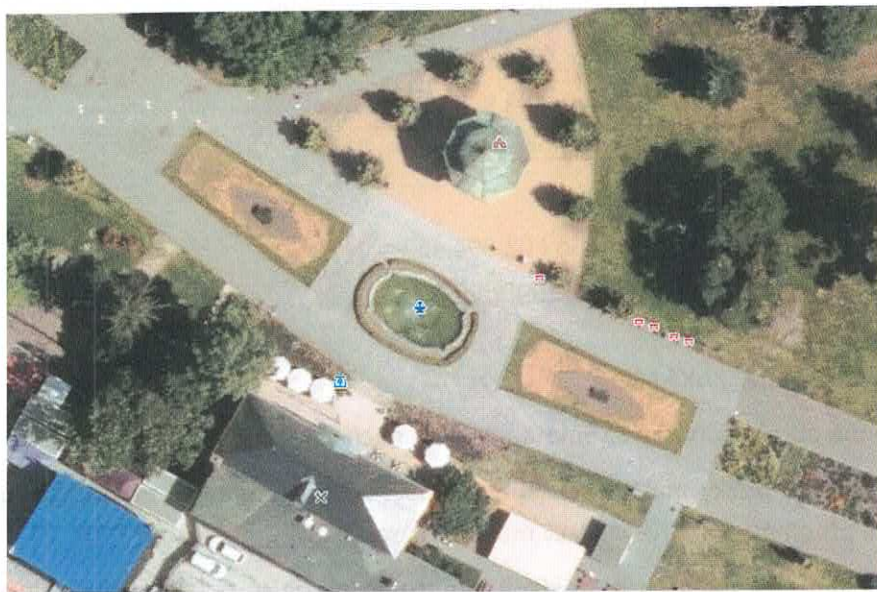
Veřejná zakázka malého rozsahu je zadávána formou otevřené výzvy na základě „Vnitřního předpisu o zadávání veřejných zakázek Výstaviště Flora Olomouc, a.s.“

3. PŘEDMĚT ZAKÁZKY

Předmětem výběrového řízení je restaurování kamenné obruby fontány. Vodní prvek je umístěn na hlavní aleji ve Smetanových sadech v Olomouci před restaurací Fontána. Bazén má půdorysný rozměr 12 x 7 metru, hloubku cca 65 cm. Na horní hraně přechází plynule do betonové plochy o šířce 65 cm horizontálně vyrovnávající spádování terénu. Betonová plocha (lem) kopíruje půdorysně tvar nádrže, který je tvořen čtyřmi pravoúhlými, předsazenými nárožními a čtyřmi radiálně zalomenými stranami mezi nimi. Na betonovém lemu osazena kamenná profilovaná obruba o podobném půdorysném tvaru. Materiálem je jemnozrnný maletínský pískovec mechanicky opracovaný.

Stav kamenné architektury je narušený. Za poškozením těchto prvků stojí převážně neodborné novodobé zásahy a aplikace neprodyšných cementových i betonových vrstev i působení povětrnostních podmínek. Přes otevřené spáry a trhliny zatéká srážková voda do konstrukce kamenného prvku. Dochází k rozvolňování povrchových struktur kamene, následnému vymývání a odhmotnění kamene.

Fontána s vodotryskem se nachází na parcele č. 105/2 v katastrálním území Olomouc - město, obec Olomouc. Smetanovy sady jsou nemovitou kulturní památkou zapsanou pod rejstříkem č. 10570/9-2 ÚSKP ČR - viz situace níže.



Povrchové poškození kamene odpovídá dlouholeté absenci odborných údržbových prací. Kamennou architekturu kašny bude nutné podrobit restaurátorskému zásahu a zamezit tak prohloubení zjištěných poškození, zejména zabránit postupu koroze kamene, odstranit cementové vrstvy, zajistit trhliny a prasklé články, obnovit funkci spárování a nezbytně citlivě doplnit mechanická novodobá poškození.

Restaurátorský zásah musí být zaměřen především:

- na citlivé očištění povrchu, sejmutí novodobých silných vápennocementových vrstev, betonových vysprávek a pačoků
- na zajištění trhlin v kamenných prvcích
- na zakotvení korodujících částí vhodným organokřemičitým prostředkem,
- na průzkum barevnosti historických barevných nátěrů
- na lokální přesazení uvolněných segmentů
- na nezbytné doplnění chybějících partií minerální směsí
- na obnovu funkčnosti spárovacího materiálu
- na citlivé barevné retuše
- na aplikaci barevného nátěru v historizujícím odstínu
- na konzervaci kamenných prvků

Práce je nutné provádět v souladu se zpracovaným restaurátorským návrhem a záměrem: „Restaurátorský záměr, Kamenná obruba fontány ve Smetanových sadech v Olomouci ze dne 15. 12. 2024, který vypracoval René Seifried.

Zhotovitel musí dodržet podmínky dotčených orgánů státní správy, rozhodnutí apod. Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla, tzn. české technické normy, evropské normy, evropská technická schválení, technické specifikace zveřejněné v úředním věstníku Evropské unie, stavební technická osvědčení.

Obhlídka na místě samém je doporučena z důvodu upřesnění rozsahu požadovaných prací, termín konání je stanoven na **12. 8. 2025 v 10 hodin** se srazem před budovou restaurace Fontána ve Smetanových sadech v Olomouci. Kontaktní osoba Jana Šromová – e-mail: sromova.jana@flora-ol.cz nebo telefonicky na tel. číslo 603 894 462.

4. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Zahájení plnění veřejné zakázky: na základě písemné výzvy objednatele

Zahájení stavebních prací: nejpozději do 10 dnů od doručení výzvy objednatele k zahájení prací

Ukončení díla: nejpozději do 30. 11. 2025

5. DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM

Uchazeč může podat písemně nebo e-mailem žádost o dodatečné informace nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek na těchto kontaktech:

Ing. Jiří Svačinka - provozní ředitel

tel.: 585 726 203 nebo 603 825 663, e-mail: svacinka.jiri@flora-ol.cz

Jana Šromová - facility manažerka

tel.: 585 726 242 nebo 603 894 462, e-mail: sromova.jana@flora.cz

6. OBECNÉ POŽADAVKY NA NABÍDKU

Předpokladem pro zadání zakázky je řádné podání nabídky. Pokud byla uchazeči zakázka přidělena, nebudou akceptovány žádné nároky na změnu ceny na základě chyb nebo opomenutí.

Veškeré informace, které uvádí uchazeč v nabídce, musí odpovídat skutečnosti. Nabídka bude předložena v českém jazyce. Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

7. ODPOVĚDNÉ ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK NA STAVEBNÍ PRÁCE

Zadavatel má v souladu s ust. § 6 odst. 4 ZZVZ zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání. Zásady společensky odpovědného zadávání byly zadavatelem stanoveny ve vztahu k povaze a smyslu veřejné zakázky, přiměřeně a transparentně, odpovědně, při zachování zásad rovného zacházení, zákazu diskriminace a také ve vztahu s Principy 3E (účelnost, hospodárnost, efektivita), které platí s ustanovením § 6 odst. 4 ZZVZ souběžně a ve vzájemném vztahu.

Zajištění přístupu malých a středních podniků

- Zadavatel stanovuje požadavky pro kvalifikaci dodavatele tak, aby se zadávacího řízení mohl účastnit co nejširší okruh dodavatelů, včetně malých a středních podniků.
- Zadavatel v zadávacím řízení neuplatňuje požadavky na ekonomickou kvalifikaci, tedy prokázání ročního obrátu dosaženého dodavatelem s ohledem na předmět veřejné zakázky.
- Zadavatel stanovuje přiměřeně dlouhou lhůtu pro zpracování a podání nabídek.

Sociálně odpovědné zadávání

Vybraný dodavatel (zhotovitel) při plnění veřejné zakázky povinen zajistit legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky budou podílet. Zhotovitel bude povinen zajistit splnění těchto požadavků i u svých poddodavatelů. Zhotovitel bude dále zejména povinen:

- neuplatňovat ani nepodporovat dětskou práci, nucenou práci, jakoukoli formu diskriminace v pracovněprávních vztazích nebo disciplinárních praktik, které by byly v rozporu s platnými právními předpisy České republiky,
- dodržovat platné právní předpisy v oblasti pracovní doby a odměňování zaměstnanců, v oblasti ochrany zdraví a bezpečnosti práce,
- respektovat právo zaměstnanců na svobodné sdružování a kolektivní vyjednávání a vést v rámci možnosti takové záznamy, kterými může výše uvedenou zakázku prokázat a požadovat v rozsahu svého vlivu tytéž závazky od svých dodavatelů, dále pak předávat zadavateli informace relevantní z hlediska výše uvedených závazků a umožnit objednateli provádění monitorovací činnosti za účelem ověření dodržování výše uvedených závazků,
- v případě zjištění neshod vůči plnění výše uvedeným závazkům identifikovat příčinu problému a neprodleně zajistit opatření k nápravě a preventivní opatření.

Environmentálně odpovědné zadávání

Vybraný dodavatel bude povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí, zejména likvidovat odpad v souladu s právními předpisy.

Se všemi odpady, které vzniknou při stavbě, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech. Využitelný odpad ze stavební činnosti bude přednostně recyklován. Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny.

Maximální množství stavebního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi bude připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem. Zařídění odpadu provedeno dle vyhlášky 8/2021 Sb. o Katalogu odpadů.

Příslušné doklady potvrzující předání odpadů z vlastní stavby firmám k dalšímu využití, případně odstranění, tj. doklad firmy oprávněné k nakládání s odpady (např. kopie vážního lístku nebo faktury s uvedením druhu a množství odpadu) musí být uschovány a předloženy ke kontrole. Nebudou přijímány doklady (např. faktura za odvoz odpadů nebo čestné prohlášení o jejich odběru), které budou vystaveny neoprávněnými subjekty, nebo z nich nebude patrné, jak bylo s odpady naloženo.

Zhotovitel stavby bude v rámci ustanovení smlouvy o dílo při provádění stavby odpovědný za dodržování zákona o odpadech a tato povinnost se se bude vztahovat i na všechny případné poddodavatele stavby.

Princip prevence a omezování znečištění

V rámci ochrany ovzduší bude třeba zajistit omezení prašnosti při stavebních pracích pomocí účinných organizačních a technických opatření. Požadavky na ochranu před hlukem vycházejí ze zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a následně Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v aktualizovaném znění, které stanovuje nejvyšší přípustné hodnoty hluku v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru. Činnosti vykazující zvýšené zatížení okolí stavby hlukem smí být provozovány pouze v denní době, mimo dny pracovního klidu a svátky. I v rámci výstavby je nutné dodržovat limity stanovené zákonným rámcem výše zmíněným.

8. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY A OBSAH NABÍDKY

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 Zákona a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 Zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria **způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců před dnem zahájení zadávacího řízení.**

Nabídka musí obsahovat tyto informace a podklady:

- **Krycí list** (viz příloha č. 1) - s uvedením názvu a přesné adresy uchazeče, s označením pověřeného zástupce pro případné další jednání, včetně uvedení telefonického a e-mailového spojení, celkové nabídkové ceny v Kč (definována jako "nejvýše přípustná", rozdělena na cenu



bez DPH, samostatně vyčíslené DPH a nabídkovou cenu s DPH). Nabídková cena uchazeče zahrnuje veškeré náklady na splnění zakázky.

- **Čestné prohlášení prokazující základní způsobilost** - (viz příloha č. 2) - o splnění základní způsobilosti uchazeče dle podmínek uvedených v zákoně o veřejných zakázkách.
- **Dokumenty prokazující profesní způsobilost (kvalifikaci)** - kopii příslušného oprávnění k podnikání ve vztahu k předmětu díla (výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm uchazeč zapsán či výpis z jiné evidence, pokud je v ní zapsán; doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu této veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění, případně výpis ze živnostenského rejstříku, z kterého toto oprávnění vyplývá).
- **Smlouvu o dílo** (viz příloha č. 3) - zhotovitel potvrdí podpisem oprávněnou osobou návrh smlouvy, kde jsou podrobně vymezeny obchodní, platební, dodací, záruční, servisní a sankční podmínky plnění veřejné zakázky, uchazeč musí v návrhu smlouvy uvést / doplnit všechny (barevně označené) části, není oprávněn měnit a doplňovat závazný návrh smlouvy na jiných než barevně označených místech.
- **Reference (technická kvalifikace)** - popis technické a odborné způsobilosti uchazeče k provedení díla: uvedení realizace aspoň 3 obdobných zakázek v období posledních 5 let.
- **Doklad o pojištění** v minimální výši 1 000 000 Kč.

9. LHŮTA, MÍSTO A FORMA PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Lhůta pro podání nabídek: **18. 8. 2025, 14:00 hod**
Adresa pro podání nabídek: Výstaviště Flora Olomouc, a.s.
Wolkerova 37/17, 779 00 Olomouc

Nabídku může uchazeč doručit osobně v zalepené obálce a označené názvem veřejné zakázky a heslem „NEOTVÍRAT“ v pracovních dnech od 8:00 do 15:00 hod. na sekretariát Výstaviště Flora Olomouc, a.s., prostřednictvím držitele poštovní licence nebo kurýrní službou na kontakty uvedené v identifikačních údajích zadavatele po celou dobu lhůty pro podání nabídky.

Za čas podání nabídky odpovídá uchazeč. Zadavatel neuznává zdržení zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným přepravním prostředkem nabídky. Za čas podání nabídky se přitom považuje čas uvedený na dokladu o předání nabídky. Všechny doručené a přijaté nabídky budou opatřeny pořadovým číslem, datem a hodinou přijetí. Nabídky, které budou doručeny po skončení lhůty pro podání nabídek, nebudou otevírány.

10. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK A VÝSLEDEK HODNOCENÍ

Nabídky budou hodnoceny podle své ekonomické výhodnosti, a to podle následujících kritérií:



- nabídková cena (váha 50 %)
- doba provádění díla (váha 30 %)
- reference (váha 20 %)

Pro hodnocení nabídek použije zadavatel bodovací stupnici v rozsahu 0–100 bodů. Každé jednotlivé nabídce bude v rámci každého kritéria přidělen počet bodů, který vyjadřuje jeho úspěšnost v rámci daného kritéria, a tento počet bude následně vynásoben hodnotou v návaznosti na procentní váhu pro dané kritérium stanovenou.

Nabídková cena

Nabídkovou cenou se rozumí celková cena za splnění předmětu veřejné zakázky. Pro hodnocení je závazná výše nabídkové ceny bez DPH, jelikož zadavatel je plátcem DPH.

Nabídce s nejnižší nabídkovou cenou ze všech hodnocených nabídek bude přiřazeno 100 bodů, každé nabídce s vyšší nabídkovou cenou potom počet bodů, který odpovídá vzorci:

$$\text{výše nejnižší nabídkové ceny ze všech nabídek} \times 100 / \text{výše hodnocené nabídkové ceny}$$

Takto získaný počet bodů bude vynásoben koeficientem 0,50 (váha kritéria) a následně matematicky zaokrouhlen na dvě desetinná místa.

Doba provádění díla

V rámci kritéria „Doba provádění díla v počtu kalendářních dnů“ bude zadavatelem hodnocena doba provádění díla v počtu kalendářních dnů ode dne zahájení díla po den dokončení díla. Předmětem hodnocení bude hodnota doby provádění díla v počtu kalendářních dnů, uvedená v návrhu smlouvy o dílo a krycím listu nabídky.

Zahájení díla se rozumí den, ve kterém dojde k protokolárnímu předání a převzetí staveniště.

Dokončení díla se rozumí den, ve kterém dojde k protokolárnímu předání a převzetí díla objednateli bez vad a nedodělků.

Jedná se o minimalizační kritérium hodnocení (nejvýhodnější nabídka má nejnižší hodnotu počtu kalendářních dnů), kde pro výpočet bodové hodnoty (*bh*) získané v tomto kritériu platí níže uvedený vzorec:

$$bh = 100 \times (\text{nejvýhodnější hodnota} - \text{nabídka} / \text{hodnocená hodnota} - \text{nabídka}) \times 0,30$$

Reference

Hodnotící komise bude hodnotit reference, podle jediného kritéria architektonické a urbanistické kvality s mírou relevance předložených prací.

Na základě uvedeného kritéria přidělí každému portfoliu počet bodů 0 - 100 a bodové hodnocení adekvátně zdůvodní popisem silných a slabých stránek. Takto získaný počet bodů bude vynásoben koeficientem 0,2 (váha kritéria).



Výsledek hodnocení

Nejvýhodnější nabídkou bude ta, která v absolutním součtu bodů, získaných v uvedených kritériích dosáhne nejvyšší hodnoty. Pořadí nabídek pak bude určeno podle absolutní hodnoty získaných bodů od nejvyšší po nejnižší.

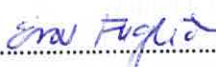
Výpočet bodových hodnot získaných v kritériích hodnocení bude matematicky (logicky) zaokrouhlen na dvě desetinná místa. Stejně tak bude zaokrouhlena i výsledná celková bodová hodnota.

11. OSTATNÍ USTANOVENÍ

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- a) neuzavřít smlouvu s žádným z uchazečů,
- b) snížit rozsah díla,
- c) výběrové řízení zrušit bez udání důvodů,
- d) odmítnout všechny předložené nabídky bez udání důvodů,
- e) podané nabídky uchazečům nevrátit,
- f) jednat o náplni smlouvy (vyjma ceny, která bude dle nabídky závazná),
- g) nehradit uchazečům náklady spojené s účastí uchazeče ve výběrovém řízení,
- h) uchazeče písemně informovat o výsledku hodnocení veřejné zakázky,
- i) zveřejnit všechny náležitosti budoucího smluvního vztahu.

V Olomouci dne 30. 7. 2025


.....
Ing. Eva Fuglíčková
předsedkyně představenstva


.....
Ing. Jiří Svačinka
místopředseda představenstva

Přílohy:

Příloha č. 1 - Krycí list

Příloha č. 2 - Čestné prohlášení

Příloha č. 3 - Návrh smlouvy o dílo