



Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

Kněžská 19

370 92 České Budějovice

Zplnomocněný zástupce žadatele (dodejky)

Ing. Jaroslav Žáček, IDDS: if5vbve

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka: SU/4419/2025 Kv

Č. j.: SU/4419/2025-3

Řízení: R/2025/140179

Vyřizuje:

Králová Dita

Záměr: Z/2025/137987

Tel.:

38 680 4041

E-mail:

KralovaD@c-budejovice.cz

Datum:

11.8.2025

PŘEDBĚŽNÁ INFORMACE

O NEBYTNOSTI POVOLENÍ ZÁMĚRU A JEHO KOLAUDACE

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), poskytuje předběžnou informaci k žádosti podle § 174 odst. 1 písm. b) stavebního zákona a § 139 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), kterou dne 24.7.2025 podalo

Město Zliv, IČO 00245721, Dolní náměstí 585, 373 44 Zliv,

které zastupuje **Ing. Jaroslav Žáček, IČO 06577831, Chlum 144, 382 03 Křemže**

(dále jen "žadatel"), k záměru

Zliv – Obnova kanalizace v ulici Jáchymovská

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 1849/2, 1859/3, 1863/1, 1864/9, 1867/2, 1869/1, 3319/2, 3319/6, 3319/12, 3320/1, 3320/2, 3368/35, 3368/36 v katastrálním území Zliv u Českých Budějovic s těmito konkrétními požadavky:

- Sdělení informace o nezbytnosti povolení záměru a jeho kolaudace (§ 174 odst. 1 písm. b) stavebního zákona)

Účel a technické provedení záměru:

- Obnova kanalizace ve městě Zliv v úseku od náměstí Míru severním směrem Tyršovou ulicí a dále ulicí Jáchymovskou na severovýchodní okraj zástavby. Celková délka úseku cca 760m, přičemž výškově je území rozděleno na dva samostatné úseky. Součástí obnovy sběrače 1 je obnova navazujících kanalizačních sběračů pro odvádění odpadních vod z přilehlých bytových domů v ulici Jáchymovské.
- Stavba bude realizována jako obnova stávající kanalizace pro veřejnou potřebu ve stávající poloze popř. v upravené poloze respektující polohu ostatních sítí technického vybavení na pozemcích dotčených polohou stávající kanalizace. Výměna vedení a změna hranice ochranného pásma se dotýká pouze pozemků dotčených stávajícím vedením a stávajícím ochranným pásmem a je umístěna na pozemcích ve vlastnictví stavebníka. Účelem stavby je zajištění odvádění odpadních vod na centrální ČOV k vyčištění před vypuštěním do recipientu.

Stavební úřad **poskytuje předběžnou informaci** podle ustanovení §172 odst. 2 ve spojení s § 174 odst. 1 a 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů a § 2 vyhlášky č.149/2024 Sb. o provedení některých ustanovení stavebního zákona. Žadatel požádal o předběžnou informaci podle § 174 odst. 1 písmeno:

b) o nezbytnosti povolení záměru a jeho kolaudace

Na základě této žádosti stavební úřad sděluje následující:

Stavební úřad poskytuje předběžnou informaci **o nezbytnosti povolení záměru a jeho kolaudace**:

- Výše uvedený záměr byl posouzen podle stavebního zákona č. 283/2021 Sb. v platném znění, a po vyhodnocení přílohy č.1, 2 a 3 stavebního zákona lze konstatovat, že z **části**, kdy výměna vodovodu a kanalizace zůstává ve stávající trase se jedná o stavbu spadající do kategorie **drobné stavby**, dle přílohy č. 1 k zákonu č. 283/2021 Sb., odst. 1 písm. a) bod 11 - *výměna vedení a sítí technické infrastruktury, pokud nedochází k překročení hranice stávajícího ochranného nebo bezpečnostního pásma*, která **nevyžaduje dle § 171 stavebního zákona povolení ani kolaudaci dle § 230 stavebního zákona**.

Poučení:

Ten, kdo o předběžnou informaci žádá, kromě obecných náležitostí podle správního řádu uvede konkrétní požadavky na předběžnou informaci a konkrétní údaje o záměru, zejména jeho umístění, účel a technické provedení záměru. V téže věci lze předběžnou informaci požadovat jen jednou. Předběžnou informaci lze požadovat i po zahájení řízení.

Předběžná informace přestává platit, dostala-li se do rozporu s právním předpisem, který nabyt účinnosti po jejím vydání, nebo došlo-li ke změně okolností rozhodných pro její obsah. Předběžná informace je od počátku neplatná, pokud byla vydána na základě údajů nepravdivých, neúplných, zkreslených nebo žadatelem zatajených.

Ing. Blanka Martiniová
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 3, s uplatněním slevy dle §9 tohoto zákona, ve výši 800 Kč byl zaplacen.