

Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo č. 27/16/CE/CZ
uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
(dále jen občanský zákoník)

1. Město Dobrovice

Sídlo: Palackého náměstí 28, 294 41 Dobrovice

IČ: 002 37 663

DIČ: CZ 00237663

Zastoupení: Mgr. Tomáš Sedláček, starosta

Tel. 326 398 428

E-mail: mestskyurad@dobrovice.cz

Bankovní spojení: Česká spořitelna

č. účtu: 048 321 0319/0800

(dále jen jako „objednatel“)

Kontaktní osoba: Radomír Jandura, tel. 725 881 545

a

2. Vanderlaan s. r. o.

Sídlo : V Předpolí 1452/30, 100 00 Praha 10

zapsaná v OR vedeného u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 132176

IČ : 455 37 305

DIČ : CZ 45537305

zastoupená : Petrou Stejskalovou – jednatelkou spol.

Bankovní spojení : Komerční banka a. s.

Č. ú. : 353042-521/0100

Stavbyvedoucí : Petr Kubík , tel. 777832811, Jaroslav Nečas, tel. 777832816

(dále jen jako „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne tento dodatek č. 3 ke smlouvě:

Preamble

Předmětem tohoto dodatku č. 3 ke smlouvě je jednak oprava a nátěr části fasády na zadní štítové strany přiléhající ke krytině, památkově chráněné budovy radnice v rozsahu dle přílohy tohoto dodatku č. 3.

Dále pak úpravy Smlouvy o dílo č. 27/16/CE/CZ a jejích dodatků ke smlouvě vzhledem k tomu, že některé části díla byly nařízeny objednatelem na žádost NPU a projektanta provést jinak, než bylo uvedeno ve Smlouvě, či dodatcích ke Smlouvě (lemování štítů CU plechem – dodatek č.2), na což zhotovitel reagoval dopisem o nevhodnosti pokynů objednatele, který byl v rozporu s normou ČSN a podle zhotovitele ve svých důsledcích výrazně poškodí a tím znehodnotí opravu horní části fasády na římsou a zadní štítové strany, tak že dojde k zatékání srážkové vody pod omítku a následné postupné destrukci omítky i nátěru omítky a dalších částí konstrukce. Byly provedeny pouze lokální opravy, narovnání a letování původního oplechování na celé ploše, tím ovšem nebyla odstraněna příčina destrukce původní omítky tj. téměř žádný přesah oplechování od omítky, letování spojů v celé délce oplechování římsy, kde chybí falce a tedy jakákoliv dilatace, což má za následek popraskání letovaných spojů a tím jejich vodopropustnost.

Dále bylo na jaře letošního roku zjištěno, že soklová část průčelí radnice v podloubí, která byla opatřena omítkou již v roce 2016 vykazuje značné známky nesoudržnosti. Na této soklové části a na dalších částech byla také zjištěná značná vlhkost zdiva. Bylo tedy dohodnuto, že bude omítka otlučena a zdivo ponecháno ke schnutí a na dalších částech budou výrobcem mat. fy. Weber provedeny měření vlhkosti zdiva. Při vyhodnocení těchto měření navrhuje fy. Weber tato místa buď znovu neomítat, nebo provést další nákladná hydroizolační opatření. S těmito závěry se zhotovitel ztotožnil a na žádost objednatele provedl i příslušnou cenovou nabídku, kterou objednatel odmítl. Objednatel poté znovu na zásah NPÚ a projektanta nařídil zhotoviteli provést omítku a její nátěr i na tato problematická místa. Zhotovitel znovu namítá, že omítka, vč. nátěru na soklových partiích budovy a na vlhkých místech znovu opadá (jak se to již stalo v zimě 2016-2017).

Obě smluvní strany se dohodly změně smlouvy o dílo č. 27/16/CE/CZ a jejích dodatků v těchto následujících bodech na toto nové znění:

IV.

Cena za dílo a platební podmínky

4.1 Dohodnutá cena za provedené dílo, vč. prací uvedené v příloze tohoto 3. dodatku činí:

Celkem cena dle Sod, vč. dodatku z 15.11.2016 bez DPH a dodatku č. 2	683.695,- Kč
Příloha dodatku č. 3	31.587,- Kč

Celkem bez DPH	715.587,- Kč
----------------	--------------

(slovy: sedm set patnáct tisíc pět set osmdesát sedm korun českých),

Cena včetně 21 % DPH činí 865.860,30 Kč.

VI.

Záruční podmínky, sankce

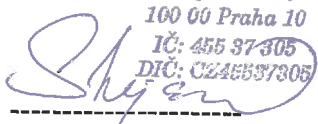
6.1 Na zhotovené dílo poskytuje zhotovitel záruku v délce 60 měsíců od data předání a převzetí díla. Tato záruka se nevztahuje na vlhká místa a na místa, které výrobce mat. fy. Weber neporučuje omítat. Rovněž tak se nevztahuje záruční doba na omítku pod lemováním atiky průčelí objektu a na opravu letování oplechování atiky.

V ostatních ustanoveních se smlouva o dílo č. 27/16/CE/CZ ,vč. jejího Dodatku ze dne 15.11.2016 a dodatku č. 2 se nemění a zůstává v platnosti.

Tento dodatek č. 3 ke Smlouvě nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Dobručicích dne 22.12. 2017


Mgr. Tomáš Sedláček
starosta města

VANDERLAAN s.r.o.
V Předpolí 1452/30
100 00 Praha 10
IČ: 455 37 305
DIČ: CZ45537305

Petra Stejskalová
jednatelka společnosti

Radnice Dobrovice

Oprava fasády průčelí budovy radnice - zadní štítová strana přiléhající ke krytině

rozpočet

pol.	ceník	popis položky	m.j.	množství	cena Kč/jedn.	cena celkemKč
1	39290-1112	omytí otlučené plochy tlakovou vodou 1x v průběhu opravy	m2	22,00	22,00	484
R		oškrábání omítky před opravou, proklepání a zjištění dutých míst a případné odstranění a náhrada novou omítkou do 30% výměry nezdobných ploch	m2	22,00	186,00	4 092
3	R	přeštukování opravovaných ploch štukem do 20% výměry	m2	22,00	205,00	4 510
5		Příplatek za opravu omítky na těžce přístupných místech (nad sedlovou střechou)	kpl	1,00	5000,00	5 000
6	R	Hloubková penetrace všech ploch hloubkovým zpevňovačem omítek	m2	22,00	205,00	4 510
7	R	nátěr omítky, Silikon ve 2 vrstvách	m2	22,00	185,00	4 070
16	94194-1031	montáž pracovního lešení	kpl	1,00	12000,00	12 000
17		příplatek za ztíženou montáž a demontáž lešení a střešního žebříku	kpl	1,00	12000,00	12 000
18	94194-1191	příplatek za pronájem lešení - předpoklad 2 měsíce	kpl	1,00	2000,00	2 000
19	94194-1831	demontáž pracovního lešení	kpl	1,00	6000,00	6 000
21	R	zakrývání střechy před znečištěním v přilehlém prostoru	m2	24,00	35,00	840
23	R	odvoz suti na skládku	t	0,20	158,00	32
24	R	poplatek za uložení suti na skládce	t	0,20	325,00	65
25	R	přesun hmot a zařízení staveniště včetně provizorního oplocení doplněného výstražnými tabulkami	%	3,50	556	1 946
celkem cena bez DPH						57 549
DPH 21 %						12 085
celkem cena včetně DPH						69 634
Materiály od fy. Weber						

Poznámka : V této ceně není uvedeno provedení klempířských prací na této straně štítu a případná oprava krytiny.

V Praze dne 24.5.2017.

Oprava fasády průčelí budovy radnice - další drobné práce a závěrečné vyúčtování
rozpočet

pol.	ceník	popis položky	m.j.	množství	cena Kč/jedn.	cena celkemKč
R		Oškrábání omítky před opravou, proklepání a zjištění dutých míst a případné odstranění a náhrada novou omítkou do 30% výměry nezdobných ploch	m2	8,00	186,00	1 488
2	R	Přeštukování opravovaných ploch štukem do 20% výměry	m2	8,00	205,00	1 640
3	R	Odvoz suti na skládku	t	0,38	158,00	60
4	R	Poplatek za uložení suti na skládce	t	0,38	325,00	124
5		Demontáž, dodávka a montáž lemnování štítů oblých, mat. Cu, r.š. 400	bm	-11,00	1080,00	-11 880
6		Demontáž, dodávka a montáž lemnování štítů oblých, mat. Cu, r.š. 300	bm	-10,00	1002,00	-10 020
7		Demontáž, dodávka a montáž lemnování štítů, mat. Cu, r.š. 350	bm	-12,50	822,00	-10 275
8		Demontáž, dodávka a montáž lemnování štítů, mat. Cu, r.š. 450	bm	-4,50	882,00	-3 969
9		Demontáž, dodávka a montáž lemnování štítů, mat. Cu, r.š. 500	bm	-5,00	972,00	-4 860

10	Demontáž, dodávka a montáž lemnování štítů, mat. Cu, r.š.660	bm	-10,00	1072,00	-10 720
12	Kontrola a oprava oplechování lemování štítu	kpl	1,00	10775,00	10 775
13	Demontáž, dodávka a montáž parapetního plechu u Infocentra	bm	2,00	445,00	890
14	Dodávka a montáž oplechování žlábků u zdobných prvků v horní části štítu průčelí, mat. Cu	ks	4,00	1120,00	4 480
15	Nátěr a oplechování okapniček nad okny	ks	4,00	482,00	1 928
16	Nátěr omítky, silikon ve 2 vrstvách	m2	30,00	185,00	5 550
17 R	Přesun hmot a zařízení staveniště včetně provizorního oplocení doplněného výstražnými tabulkami	%	3,50	-248	-868
celkem cena bez DPH					-25 657
DPH 21 %					-5 388
celkem cena včetně DPH					-31 045
Materiály od fy. Weber					

V Praze dne 28.11.2017.

REKAPITULACE

cena bez DPH - zadní štítová stěna	57 549
cena bez DPH - drobné práce a vyúčtování	-25 657
Celkem cena bez DPH - 3. dodatek	31 892
DPH 21%	6 697
Celkem cena včetně DPH - 3. dodatek	38 589