



**ROP
STŘEDNÍ
ČECHY**



**INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU
UNÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO
REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

„Rekonstrukce Městské knihovny v Poděbradech“

I. VEŘEJNÁ ZAKÁZKA

**DLE ZÁKONA 137/2006 SB. O VEŘEJNÝCH ZAKÁZKÁCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ
(DÁLE JEN „ZÁKON“)**

Předmět zakázky	Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce a modernizace budovy Městské knihovny v Poděbradech, která je registrovanou kulturní památkou umístěnou v centru města a městské památkové zóny. Rekonstrukce historické části budovy sestává z provedení zemních a bouracích prací, vnitřních a vnějších omítek, maleb, nátěrů a obkladů, opravy stropů a podlah. V budově bude vybudováno nové sociální zařízení včetně bezbariérového WC, výtah a bude zřízena podkrovní dětská čítárna. Součástí venkovních úprav je využití stávajícího dvoru na atrium, kde vznikne venkovní čítárna. Součástí plnění veřejné zakázky je provedení restaurátorských prací.
Klasifikace zakázky (CPV)	45000000-7 Stavební práce 45212300-9 Stavební úpravy uměleckých a kulturních budov 92312000-1 Umělecké služby
Druh veřejné zakázky	Stavební práce
Druh zadávacího řízení	Otevřené
Předpokládaná hodnota	12 975 000,- Kč bez DPH



II. ODŮVODNĚNÍ ÚČELNOSTI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky	
Veřejný zadavatel popíše změny a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny, b) v popisu předmětu veřejné zakázky, c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele, d) v předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky oproti skutečnostem uvedeným podle §1	a) Potřebou veřejného zadavatele je vyřešit současný neuspokojivý stavebně technický stav budovy Městské knihovny v Poděbradech. Stávající stav budovy představuje potenciální nebezpečí, neodpovídá současným potřebám zadavatele a vyžaduje celkovou rekonstrukci objektu, při zachování původních konstrukcí a prvků. Cílem projektu je zvýšení bezpečnosti, zlepšení dostupnosti a kvality veřejných služeb a v konečném důsledku zvýšení kvality života obyvatel města Poděbrady. b) Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce a modernizace budovy Městské knihovny v Poděbradech, která je registrovanou kulturní památkou umístěnou v centru města a městské památkové zóny. Rekonstrukce historické části budovy sestává z provedení zemních a bouracích prací, vnitřních a vnějších omítek, maleb, nátěrů a obkladů, opravy stropů a podlah. V budově bude vybudováno nové sociální zařízení včetně bezbariérového WC, výtah a bude zřízena podkrovní dětská čítárna. Součástí venkovních úprav je využití stávajícího dvoru na atrium, kde vznikne venkovní čítárna. Součástí plnění veřejné zakázky je provedení restaurátorských prací. c) Řádným a včasným provedením předmětu veřejné zakázky budou naplněny potřeby zadavatele. d) Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky je stanoven nejpozději do 31. 8. 2015.
Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodloužení s plněním veřejné zakázky, snížení kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.	V případě nerealizace veřejné zakázky by docházelo ke: 1. Zvyšování rizik spojených se zhoršujícím se stavebně technickým stavem budovy. 2. Zhoršování dostupnosti a kvality veřejných služeb. 3. Snížování kvality života obyvatel města Poděbrady. V průběhu plnění veřejné zakázky může vzniknout riziko prodloužení s plněním veřejné zakázky, to zadavatel eliminuje stanovením sankcí v obchodních podmínkách. Požadavky na kvalitu plnění jsou popsány v projektové dokumentaci odkazy na příslušné technické normy a jiná nařízení. Na plnění těchto požadavků dohlíží v průběhu plnění technický dozor investora. Cena zakázky byla sjednána jako nejvýše přípustná a může být změněna pouze za dodržení podmínek upravených zákonem č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
Veřejný zadavatel může vymežit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.	
Veřejný zadavatel může vymežit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	
Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.	



III. ODŮVODNĚNÍ PŘIMĚŘENOSTI POŽADAVKŮ NA TECHNICKÉ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY PRO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA STAVEBNÍ PRÁCE PODLE §3 Odst. 3 VYHLÁŠKY

Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky.

Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)	Není požadováno.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků nebo technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů.)	Není požadováno.
Odůvodnění přiměřenosti požadavků na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje osvědčení o odborné kvalifikaci delší než pět let.)	Není požadováno.
Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Není požadováno.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Není požadováno.

IV. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ OBCHODNÍCH PODMÍNEK VEŘEJNÉ ZAKÁZKY DLE VYHLÁŠKY Č. 231/2012 Sb. – STAVEBNÍ PRÁCE

ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ OBCHODNÍCH PODMÍNEK VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA DODÁVKY A VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA SLUŽBY PODLE §4 VYHLÁŠKY	
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící delší lhůtu splatnosti faktur než 30 dnů.	Lhůta splatnosti faktur je 60 dní od jejich doručení. Lhůta splatnosti faktur je takto nastavena z důvodu, že veřejná zakázka je financována z prostředků Evropské unie a zadavatel není schopen garantovat splacení faktur v kratší časové lhůtě.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na	Není požadováno.



pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám ve výši přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.	
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek bankovní záruky vyšší než 5 % ceny veřejné zakázky.	Není požadováno.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící záruční lhůtu delší než 24 měsíců.	Zadavatel požaduje záruční lhůtu na dílo v délce 60 měsíců . Zadavatel má zájem na kvalitním zpracování předmětu veřejné zakázky a zajištění jeho následného fungování. V případě výskytu vad po předání předmětu veřejné zakázky, pak v rámci záruční doby bude zhotovitel povinen bezplatně odstranit zjištěné vady a to po dobu stanovené záruční doby. Zadavatel stanovuje záruční lhůty s ohledem na věcné plnění, ke kterému se záruční lhůty vztahují. Jedná o lhůty odpovídající běžné v obchodní praxi.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení dodavatele vyšší než 0,2 % z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení.	Zadavatel stanovil tyto smluvní pokuty a sankce: • V případě prodlení zhotovitele s plnění této smlouvy oproti lhůt dle čl. V. Lhůty plnění, odst. 1 50.000,- Kč denně • V případě prodlení zhotovitele s převzetím prostoru staveniště 50.000,- Kč denně • V případě prodlení zhotovitele s doručením faktury 3.000,- Kč denně • V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad, na něž se vztahuje záruka a vad, které má dílo v době předání a převzetí 3.000,- Kč denně • V případě provádění díla subdodavatelem, pro kterého objednatel neudělil souhlas, je-li souhlas v této smlouvě vyžadován, nebo subdodavatelem, který nebyl objednateli oznámen, je-li oznámení v této smlouvě vyžadováno 50.000,- Kč za subdodavatele. Smluvní pokuty jsou občanskoprávními zárukami působících k tomu, aby závazky byly plněny řádně a včas. Tyto záruky působí tak, aby povinnosti ze závazkových vztahů byly splněny, a představují pro případ nesplnění závazku hrozbu dodatečnou sankcí. Jde tedy o smluvní sankci sjednanou pro případ nesplnění nebo nikoliv řádného či včasného splnění smlouvy (neboli pro případ, že zhotovitel svůj závazek nesplní buď vůbec, anebo jej nesplní řádně a včas). Výše smluvních pokut odpovídá charakteru, rozsahu a hodnotě díla a jsou stanoveny přiměřeně i s ohledem na soukromoprávní předpisy a s ohledem na konkrétní smluvní povinnosti smluvních stran, které zajišťují.

V. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ TECHNICKÝCH PODMÍNEK VEŘEJNÉ ZAKÁZKY PODLE §5 VYHLÁŠKY

Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
Stavební konstrukce	Technické podmínky jsou vymezeny projektovou dokumentací pro provedení stavby a neobsahují žádná technická specifika na stavební konstrukce. Jedná se o běžné stavební práce a dodávky standardních stavebních materiálů.



**ROP
STŘEDNÍ
ČECHY**



**INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU
UNÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO
REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

VI. ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ ZÁKLADNÍCH A DÍLČÍCH HODNOTÍCÍCH KRITÉRIÍ PODLE §6 VYHLÁŠKY.

Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Nejnižší nabídková cena bez DPH	Zadavatel stanovil jako základní hodnotící kritérium nejnižší nabídkovou cenu bez DPH z důvodu hospodárného nakládání s veřejnými prostředky.

VII. ODŮVODNĚNÍ PŘEDPOKLÁDANÉ HODNOTY VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Hodnota	Odůvodnění
12 975 000,- Kč bez DPH	Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je stanovena v souladu s pravidly stanovenými v zákoně č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, na základě údajů a informací o zakázkách stejného či obdobného předmětu plnění a dále na základě zpracovaného položkového rozpočtu k dokumentaci pro provedení stavby.

V Brně, dne 14. 1. 2015

Mgr. Alice Otáhalová

WALLET s.r.o.

Osoba pověřená výkonem zadavatelských činností