VODÁRNY KLADNO – MĚLNÍK
akciová společnost

# SMLOUVA O DÍLO

## „Kladno – propojení kanalizace Vrapice – Dubí“

uzavřena podle § 2586 – 2635 Občanského zákoníku číslo 89/2012 Sb. v platném znění

Číslo smlouvy u objednatele: R-712/26
Číslo zakázky: 20300126
Číslo smlouvy u zhotovitele: .....

## 1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. **Objednatel:** **Vodárny Kladno – Mělník, a.s.**

se sídlem: U vodojemu 3085, 272 01 Kladno
Registrace: zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2380
IČO: 46356991
DIČ: CZ46356991
Zastoupený: Ing. Josefem Živnůstkem, ředitelem společnosti

Zmocněnec pro smluvní jednání: Ing. Josef Živnůstek, ředitel společnosti [redacted]

Zmocněnec pro technická jednání: [redacted]

Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu:

Dále jen **objednatel** na straně jedné

a

**1.2.** **Zhotovitel:** **Aquarius, spol. s r.o.**
1.3.

se sídlem Pražská 224, 273 51 Kyšice
Registrace: zapsán v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 23708
IČO: 49550616
DIČ: CZ49550616
Zastoupený: Karlem Skleničkou, jednatelem společnosti

Zmocněnec pro smluvní jednání: Karel Sklenička
Zmocněnec pro technická jednání: [redacted]

Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu:

Dále jen **zhotovitel** na straně druhé

## 2. PŘEDMĚT DÍLA

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo s předmětem díla:

2.1. Zhotovitel se zavazuje podle této smlouvy pro objednatele zhotovit stavbu:

**„Kladno – propojení kanalizace Vrapice – Dubí"**

Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

Rozsah díla je definován zadávací dokumentací objednatele včetně projektové dokumentace, která je součástí ZD výzvy a příslušných vyjádření dotčených orgánů (součást dokladové části PD), nabídkou zhotovitele A ZADÁVACÍMI PODMÍNKAMI V RÁMCI Výzvy a SOUTĚŽE O SEKTOROVOU VEŘEJNOU ZAKÁZKU ANALOGICKY DLE ZZVZ PRO PŘÍSLUŠNOU STAVBU.

**Předmětem díla dle této smlouvy je realizace propojení kanalizačního systému s regulovaným odtokem z povodí ČOV Vrapice do povodí ČOV Dubí.**

***Plnění zhotovitele dále zahrnuje ty další následující položky a podmínky, které se vztahují ke konkrétnímu dílu:***

2.2. Zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla.

2.3. Zajištění a splnění podmínek vyplývajících z dokladové části stavby. Týká se zejména všech závazků a povinností, které z realizace stavby plynou objednateli vůči dotčeným organizacím (např. Krajská správa a údržba silnic, Povodí Labe, Lesy ČR, ...).

2.4. Geodetické vytyčení stavby.

2.5. Zajištění vytyčení všech křižujících podzemních investic a zařízení v prostoru staveniště, tak jak vyplývá z projektové dokumentace a z vyjádření od dotčených subjektů stavbou. Dodržení stanovených podmínek od správců, nebo vlastníků těchto sítí a zařízení. Zhotovitel nese plnou zodpovědnost za veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením a případné finanční vyčíslení těchto škod bude požadováno po zhotoviteli v plné výši.

2.6. Projednání a zajištění zvláštního užívání místních komunikací a veřejného prostranství ve správě příslušného odboru města obce územně související.

2.7. Projednání a zajištění zvláštního užívání komunikace z důvodu provádění stavebních prací v dotčené silniční komunikaci se správcem komunikací v dané lokalitě.

2.8. Zajištění dopravně inženýrského opatření k dopravním omezením vyvolaných stavbou včetně projednání s Policí ČR – dopravním inspektorátem, příslušným Odborem dopravy města územně související.

2.9. Zajištění povinnosti umožnit průjezd vozidel záchranné služby, hasičů a Policie ČR, dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemisťování a následné odstranění.

2.10. Zajištění koordinace prací s provozovatelem vodovodní a kanalizační sítě firmou Středočeské vodárny, a.s. Zajištění provizorního opatření – náhradního zásobování vodou suchovodem během realizace stavby v rozsahu dle projektové dokumentace a dalších podmínek definovaných provozovatelem a v souladu se ZD v rámci Výzvy.

2.11. Informování obyvatel dotčených výstavbou a její realizací před zahájením a během samotné realizace stavby. Dále pak zajištění veškerého potřebného staveništního zařízení a jeho následná likvidace po skončení stavby včetně uvedení ploch do původního stavu.

2.12. Rozsah, náplň a projekt zařízení staveniště včetně nezbytných povolení k dočasným objektům zařízení staveniště včetně úhrady vyměřených poplatků či nájemného je věcí zhotovitele díla.

2.13. Veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (především chodců a vozidel v místech dotčených stavbou), zejména stanoveny zákonem č. 309/2006 Sb. a doplňující vyhláškou č. 591/2006 Sb.

2.14. Úplná dodávka stavby včetně provedení všech zkoušek a revizí dle ČSN a podle požadavků obsažených v projektové dokumentaci a povolení stavby zejména:

Tlaková zkouška potrubí, zkouška funkčnosti signalizačního vodiče, revize hydrantů, proplach potrubí, dezinfekce a následné zajištění odběru vzorku vody pro laboratorní rozbor vody, statické zkoušky zhutnění v dotčených silničních komunikacích apod.

2.15. Zajištění provozních hmot a energií potřebných pro realizaci a vyzkoušení díla.

2.16. Zajištění bezpečnosti při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce a ochrana životního prostředí.

2.17. Provedení opatření k dočasné ochraně vzrostlých stromů.

2.18. Uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.).

2.19. Provádění úklidu staveniště, průběžné odstraňování znečištění komunikací či škod na nich.

2.20. Odvoz a uložení vzniklých odpadů v souladu se zákonem č. 541/2022 Sb., o odpadech v platném znění. Zhotovitel se dále zavazuje veškeré získané či vytěžené odpady s kladnou hodnotou dle katalogového čísla 170 401-7 (obnovované trubní vedení, šoupata, armatury a technologie, čerpadla, atd.) z ocelového nebo litinového materiálu odevzdat do výkupu druhotných surovin pod hlavičkou objednatele. **Doklad o vykoupeném materiálu musí obsahovat identifikační údaje objednatele, informaci o hmotnosti, druhu odevzdaného materiálu, cenu a číslo účtu objednatele.** Doklad předá nejpozději do 5. dne následujícího měsíce technickému dozoru investora.

2.21. Vypracování dokumentace skutečného provedení díla dle pokynů v dokumentu „***Dokumentace skutečného provedení staveb***“, který je k dispozici na stránkách www.vkm.cz v záložce *Dokumenty ke stažení*. Předání dokumentace musí být protokolárně stvrzeno předávacím protokolem „***Protokol o předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby, výkresu kladečského schéma, kamerové prohlídky gravitační kanalizace do evidence GIS VKM, a.s.***“, který bude nedílnou součástí podkladů pro závěrečnou fakturaci.

2.22. Zpracování geodetického zaměření skutečného provedení dle pokynů v dokumentu „***Podmínky pro geodetická zaměření skutečného provedení staveb***“, který je k dispozici na stránkách www.vkm.cz v záložce *Dokumenty ke stažení*. Předání dokumentace musí být protokolárně stvrzeno předávacím protokolem „***Protokol o předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby, výkresu kladečského schéma, kamerové prohlídky gravitační kanalizace do evidence GIS VKM, a.s.***“, který bude nedílnou součástí podkladů pro závěrečnou fakturaci.

2.23. Předání dokladů k použitým materiálům dle zákona č.22/1997 Sb. (doklady o shodě), předání dokladů prokazující splnění hygienických požadavků těchto materiálů pro trvalý styk s pitnou vodou dle vyhlášky č.409/2005 Sb. Tato dokumentace bude objednateli předána v 2 vyhotoveních.

2.24. Péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ostraha, ošetřování, nutný rozsah pojištění stavby.

## 3. ČAS PLNĚNÍ

### 3.1. Termíny zahájení a dokončení stavby:

- Zahájení stavby: **04/2027**
- Dokončení stavby: **09/2027**
- Likvidace zařízení staveniště: do 15 dnů po ukončení prací

Termín plnění díla bude automaticky prodloužen o dobu, o kterou nebylo možné dílo objektivně realizovat z důvodu nespočívajících na straně zhotovitele z důvodů vyšší moci. Vyšší mocí se rozumí zcela mimořádná, nepředvídatelná a nepřekonatelná okolnost, nezávislá na vůli zhotovitele (zejm. přírodní katastrofa, epidemie, válka apod.). Zhotovitel je povinen o této skutečnosti bezodkladně informovat objednatele, a to v písemné podobě nebo zápisem ve stavebním deníku; v opačném případě k prodloužení termínu plnění díla nedojde. Zhotovitel je povinen bezodkladně po odpadnutí důvodů pro prodloužení termínu plnění díla o této skutečnosti informovat objednatele a pokračovat v provádění díla.

## 4. CENA PRACÍ

4.1. Smluvní cena díla je sjednána podle § 2 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách v platném znění, na základě specifikace díla a podmínek jeho provádění uvedené v článku 2 této smlouvy a dohodnutých platebních podmínek, jako cena nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek, stanovených ve smlouvě.

| | |
|---|---|
| **Celková cena bez DPH** | 10 698 980,99 Kč |
| DPH 21% | 2 246 786,01 Kč |
| **Cena celkem včetně DPH** | **12 945 767,00 Kč** |

4.2. Smluvní cena díla uvedená v bodě 4.1. je cena nejvýše přípustná a platná po celou dobu realizace díla a bude zahrnovat veškeré náklady zhotovitele, související s realizací díla, provedením všech zkoušek a testů, prokazujících dodržení předepsané kvality a parametrů díla a zajištěním dalších dokladů, předpisů apod., které zhotovitel zajistí pro úspěšný průběh přejímacího řízení. V ceně jsou zahrnuty i případné poplatky za cla, licence, využití patentů, překlady do českého jazyka, know-how atd.

4.3. Cenu díla uvedenou v bodě 4.1. je možno překročit pouze při splnění některé z těchto podmínek:

a) Změny zákonné výše daně z přidané hodnoty.

b) Změn a víceprací oproti zadávací dokumentaci, které si objednatel písemně vyžádal a na jejichž provedení se zhotovitelem dohodl.

c) Změn a víceprací, které se vyskytnou v průběhu realizace díla o kterých objednatel ani zhotovitel v době zpracování nabídky nevěděl a ani vědět nemohl a jejichž provedení je pro dokončení díla nezbytné. I pro tyto práce je nezbytný předchozí písemný souhlas objednatele s dohodou o ceně prací.

d) Uplatnění inflační doložky dle bodu 4.8. za podmínek tam uvedených.

4.4. Dohodnutou cenu lze měnit pouze písemnou dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem za podmínek stanovených touto smlouvou, vyjma případu uplatnění inflační doložky dle bodu 4.8. a za podmínek tam uvedených.

4.5. Jestliže bez zavinění zhotovitele dojde v průběhu provádění díla k nutnosti provést dílo odchylně od předmětu díla a tím i k možnému zvýšení nákladů a zvýšení smluvní ceny, mohou být zhotovitelem tyto práce provedeny jen s písemným souhlasem objednatele. Výjimkou jsou pouze práce bezprostředně nutné k tomu, aby nedošlo ke vzniku škody na prováděném díle. Zhotovitel však musí prokázat, že hrozící škoda nevznikla v důsledku vadného provádění díla, ale pouze v důsledku skutečností a událostí, které nemohl při vynaložení veškeré odbornosti předpokládat.

4.6. Při ocenění dohodnutých víceprací či změn budou přednostně použity jednotkové ceny nebo sazby uvedené v nabídce zhotovitele. Pokud nabídka zhotovitele tyto položky neobsahuje, použijí se pro ocenění platné ceníky ÚRS a.s. Praha.

Pokud nelze použít tento způsob, může objednatel požadovat, aby zhotovitel předložil nabídky alespoň 3 nezávislých dodavatelů, které odpovídají technickým specifikacím. Objednatel prostřednictvím osoby oprávněné k smluvnímu jednání schválí nejvhodnějšího dodavatele.

4.7. Oceněný výkaz výměr je nedílnou součástí této smlouvy. Nabídkový rozpočet slouží zejména k prokazování finančního objemu provedených prací pro účely fakturace a dále pro ocenění případných víceprací či odpočtů na základě jednotkových cen. Jednotkové ceny, uvedené zhotovitelem v nabídce budou pevné a neměnné během celé doby platnosti smlouvy.

4.8. Zhotovitel má právo po písemném oznámení objednateli jednostranně zvýšit cenu díla o čtvrtletní míru přírůstku indexu cen vodohospodářských staveb za uplynulé kalendářní čtvrtletí, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Zhotovitel oznámí objednateli uplatnění této inflační doložky nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění indexů cen stavebních prací, stavebních děl a nákladů stavební výroby za příslušné kalendářní čtvrtletí na internetových stránkách ČSÚ. Pokud tak neučiní, platí, že cena zůstává nezměněna.

Pro účely této inflační doložky se indexem cen vodohospodářských staveb rozumí index cen stavebních děl podle číselníku druhů staveb, kód 300 (vodohospodářské stavby), zveřejněný na internetových stránkách ČSÚ (pro 1. čtvrtletí r. 2026 zveřejněno na: https://csu.gov.cz/produkty/indexy-cen-stavebnich-praci-indexy-cen-stavebnich-del-a-indexy-nakladu-stavebni-vyroby-ctvrtletni-casove-rady-1-ctvrtleti-2026 str. 13), případně takový index, který by tento index dle informací ČSÚ nahradil.

Při uplatnění inflační doložky se cena části díla realizované od počátku kalendářního čtvrtletí, za které objednateli vzniklo právo na uplatnění inflační doložky, jakož i cena dosud nerealizované části díla zvyšuje o míru přírůstku indexu cen vodohospodářských staveb oproti předchozímu kalendářnímu čtvrtletí.

Zhotovitel má právo uplatnit inflační doložku jen tehdy, pokud čtvrtletní míra přírůstku indexu cen vodohospodářských staveb ve srovnání s předchozím kalendářním čtvrtletím, vyhlášená Českým statistickým úřadem, bude vyšší než 0,7 %.

Inflační doložku dle této smlouvy lze uplatnit nejdříve za první kalendářní čtvrtletí následující po kalendářním čtvrtletí, v němž tato smlouva nabyla účinnosti. V případě, že den nabytí účinnosti této smlouvy nastal méně než 2 měsíce před prvním dnem následujícího kalendářního čtvrtletí, lze inflační doložku dle této smlouvy uplatnit nejdříve až za druhé kalendářní čtvrtletí následující po kalendářním čtvrtletí, v němž tato smlouva nabyla účinnosti.

Inflační doložka dle této smlouvy může být uplatněna opakovaně. V případě opakovaného uplatnění inflační doložky dochází ke zvýšení již zvýšené ceny díla na základě předchozího uplatnění inflační doložky.

## 5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Úhrada ceny díla bude uskutečňována postupně formou měsíčních plateb za dílčí plnění.

5.2. Podkladem pro úhradu bude dílčí faktura vystavená zhotovitelem na základě soupisu provedených prací a dodávek, potvrzených pracovníkem objednatele dle článku 1.1. této smlouvy. Objednatel je zároveň pověřen odběratelskou kontrolou, která bude prováděna dle nabídkového rozpočtu zhotovitele, předloženého jako součást nabídky. Po odsouhlasení vzniká zhotoviteli právo fakturovat smluvními stranami dohodnutou cenu dílčího plnění včetně DPH v zákonné výši.

5.3. Každá faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu a pro jasnou identifikaci i **číslo smlouvy objednatele a název stavby**. Součástí podkladů pro řádnou fakturaci a přílohou faktury bude u dílčí fakturace soupis provedených prací a zjišťovací protokol, u konečné fakturace i předávací protokol. Faktury za předcházející měsíc musí být na adresu objednatele prokazatelně doručeny nejpozději do 5. dne měsíce následujícího. Objednatel je oprávněn faktury, které nebudou splňovat náležitosti daňového dokladu, jejichž věcný obsah nebude

v souladu s potvrzeným soupisem provedených prací a dodávek nebo nebudou doručeny včas, vrátit zhotoviteli k opravě. Zhotovitel je v takovém případě povinen vystavit novou fakturu. Lhůta splatnosti běží v tomto případě ode dne doručení nové, řádně vystavené faktury.

Doba splatnosti faktur se sjednává na 30 dnů od dne průkazného doručení faktury objednateli.

5.4. Veškeré provedené práce a dodávky zhotovitel postupně fakturuje (dílčí plnění) až do výše 100 % smluvní ceny díla, přičemž na každé vystavené faktuře (i dílčí faktuře) zhotovitel samostatně vyčíslí 10% zádržné. Objednatel zhotoviteli uhradí 90 % fakturované ceny díla (tedy bez samostatně na každé faktuře vyčísleného zádržného v hodnotě 10 %) za předpokladu převzetí díla, které nebude mít vady bránící jeho užívání. Zbylých 10 % fakturované ceny díla bude uhrazeno podle bodu 5.5. smlouvy. Na těchto 10 % z fakturované ceny díla nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení.

5.5. Částka rovnající se 10 % z celkové sjednané ceny díla slouží jako zádržné (dále: „zádržné"), které bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli po splnění následujících podmínek:

- 5 % ze zádržného bude uhrazeno po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla včetně předání dokumentace skutečného provedení díla dle bodů 2.21. a 2.22

- 5 % ze zádržného bude uhrazeno po předložení originálu neodvolatelné bankovní záruky ve výši 5 % hodnoty díla, která bude splatná po celou dobu záruční doby a bude sloužit objednateli jako jistina k odstranění vad v záruční době v případě, že by zhotovitel tyto vady neodstranil v řádné lhůtě.

Zádržné bude uhrazeno do 30 dnů od data doručení písemné žádosti zhotovitele o uvolnění zádržného. Žádost o uvolnění zádržného doručí zhotovitel na adresu objednatele nejpozději do 3 měsíců od protokolárního předání stavby.

5.6. Faktury spolu s ostatními podklady budou zasílány do sídla objednatele vždy až po odsouhlasení a potvrzení soupisu provedených prací a dodávek pracovníkem pověřeným odběratelskou kontrolou dle bodu 5.2.

5.7. Vystavení dílčích faktur nemá vliv na záruky zhotovitele ani na jeho zodpovědnost za případné škody na stavbě a v jejím průběhu. Odpovědnost za škody na zhotoveném díle přechází na objednatele okamžikem převzetí díla.

5.8. V případě uplatnění inflační doložky dle bodu 4.8. vystaví zhotovitel objednateli do 5 dnů od doručení oznámení o zvýšení ceny díla fakturu, kterou vyúčtuje rozdíl mezi původní již fakturovanou cenou díla a zvýšenou cenou díla po uplatnění inflační doložky. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu a pro jasnou identifikaci i **číslo smlouvy objednatele a název stavby.** Přílohou této faktury bude rozpis zvýšení ceny díla v souladu s inflační doložkou za jednotlivé kalendářní měsíce. Objednatel je oprávněn fakturu, které nebudou splňovat náležitosti daňového dokladu nebo jejichž přílohy nebudou v souladu se skutečností, vrátit zhotoviteli k opravě. Zhotovitel je v takovém případě povinen vystavit novou fakturu. Lhůta splatnosti běží v tomto případě ode dne doručení nové, řádně vystavené faktury.

Doba splatnosti faktur se sjednává na 30 dnů od dne průkazného doručení faktury objednateli. Body 5.4. a 5.5. platí obdobně.

## 6. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

6.1. Zhotovitel se zavazuje na stavbě průběžně doplňovat dokumentaci skutečného provedení, zejména zaměření skutečného provedení prací a dodávek, které budou v dalším postupu trvale zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Předložení tohoto zaměření ke kontrole prací před zakrytím je podmínkou pro souhlas objednatele s jejich zakrytím a úhradou prací.

6.2. Dokumentaci skutečného provedení díla zpracuje zhotovitel v rozsahu dle bodu 2.21. této smlouvy a předá jí objednateli 14 pracovních dnů před zahájením přejímacího řízení. Součástí dokumentace skutečného provedení bude i geodetické zaměření skutečného provedení v rozsahu dle bodu 2.22.

## 7. STAVENIŠTĚ

7.1. Objednatel se zavazuje předat staveniště v rozsahu vyznačeném v zadání stavby prostá všech faktických a právních vad.

7.2. Předání staveniště se uskuteční protokolárně za účasti odpovědných zástupců obou smluvních stran.

7.3. Zhotovitel je povinen při přejímání staveništ' prověřit, zda staveniště nemá překážky nebo vady, které brání provedení díla. Hranice předaného obvodu staveniště jsou pro zhotovitele závazné.

7.4. Zhotovitel bude odpovědný za bezpečnost na staveništi. Staveniště bude udržovat v čistém a řádném stavu. V řádném stavu bude udržovat i příjezdové komunikace ke staveništi, pokud dojde k jejich znečištění v souvislosti s prováděním této stavby.

## 8. PRŮBĚŽNÁ KONTROLA OBJEDNATELE

8.1. Na stavbě bude objednatelem přidělen pracovník pověřený funkcí správce stavby a výkonem průběžné kontroly objednatele. Pracovník bude trvale sledovat průběh výstavby, zejména to, zda jsou práce prováděny podle schválené dokumentace, smluvních podmínek, technických norem a ostatních předpisů a v souladu s rozhodnutím dotčených orgánů státní správy. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní zápisem ve stavebním deníku. Průběžnou kontrolu stavby mají trvale osoby uvedené v čl.1.1. této smlouvy po celou dobu realizace stavby.

8.2. Zhotovitel je povinen umožnit pracovníkům průběžné kontroly objednatele kontrolu všech činností zhotovitele souvisejících se zhotovením díla. Dále je zhotovitel povinen zajistit účast svých odpovědných pracovníků na prověření svých dodávek a prací, které provádí pracovník průběžné kontroly objednatele a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad a odchylek od projektu.

8.3. Pracovník průběžné kontroly objednatele je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele pokyn přerušit práci, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví pracovníků na stavbě. V ostatních případech však pracovník objednatele není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.

8.4. Přítomnost pracovníka průběžné kontroly objednatele na stavbě nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za vady prací a dodávek.

## 9. ZÁRUKY ZA DÍLO

9.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávací dokumentací, českými normami a touto smlouvou po celou dobu záruční lhůty, která činí:

| | |
|---|---|
| **Za stavební část:** | **60 měsíců** |
| **Za úpravy povrchů komunikací a chodníků:** | **60 měsíců** |

Záruční lhůty začínají plynout ode dne protokolárního předání díla, nebo jeho dohodnuté části objednateli.

9.2. Záruční lhůty na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady zhotovitelem.

9.3. Zhotovitel je povinen během záruční lhůty na svou odpovědnost a náklady:

- nebude-li dohodnuto jinak, odstranit ve lhůtě 30 dnů reklamované vady, a to ať již vznikly provedením, dopravou, montáží, použitím nevhodného materiálu, vadou realizační dokumentace nebo z jiného důvodu, za který odpovídá zhotovitel

9.4. Jestliže vady nemohou být odstraněny, má objednatel právo žádat slevu z ceny. Poskytnutí slevy může být smluvními stranami dohodnuto i v jiných případech, jestliže by provedením oprav vznikly provozní obtíže, nebo si tyto opravy vyžádaly další investiční náklady. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, že objednatel jako náhradu za neodstranitelné vady nebo jako náhradu za vzniklé provozní obtíže či náklady spojené s opravou může použít bankovní záruku dle bodu 5.5.

9.5. Pokud se v průběhu záruční lhůty vyskytnou závady, které by mohly způsobit ekologické škody, nebo škody na majetku třetích osob, je zhotovitel povinen během záruční lhůty na svou odpovědnost zahájit práce na jejich odstranění do 24 hodin po jejich oznámení objednatelem.

9.6. V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstranění vad v záruční době v lhůtách dle bodů 9.3. a 9.5., nebo že zhotovitel nebude plnit své povinnosti pro odstranění vad v záruční době daných touto smlouvou, má objednatel právo vadu odstranit součinností s třetí stranou. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, že náklady, které tímto vzniknou objednateli, budou dány k úhradě zhotoviteli v plné výši nebo mohou být uhrazeny z bankovní záruky dle bodu 5.5.

## 10. KONTROLA PRACÍ PŘED ZAKRYTÍM A PROVÁDĚNÍ ZKOUŠEK V PRŮBĚHU ZHOTOVENÍ DÍLA A PŘI JEHO DOKONČENÍ

10.1. Práce a konstrukce, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel oprávněn prověřit a dát písemný souhlas s jejich zakrytím ve stavebním deníku. Toto prověření provede objednatelem zmocněný pracovník průběžné kontroly objednatele do 3 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy dodavatele zápisem v deníku a v případě mimořádné nepřítomnosti odpovědného zástupce objednatele na stavbě do 3 dnů po obdržení písemné výzvy nebo telefonické výzvy do sídla objednatele.

10.2. Dosažení předepsaných parametrů a kvality prokáže zhotovitel úspěšně provedenými zkouškami, testy a kontrolami. K tomu se zhotovitel zavazuje do 30 dnů po podpisu smlouvy o dílo předat objednateli k posouzení časový plán a seznam všech zkoušek, testů a kontrol prováděných v průběhu zhotovení díla nebo při jeho dokončení. Návrh bude obsahovat rovněž jméno pracovníka zhotovitele odpovědného za provádění kontroly a za správnost výsledků kontrol.

Plán kontrol musí obsahovat zejména následující zkoušky:

- tlakové zkoušky potrubí dle ČSN 75 59 11
- kamerové zkoušky kanalizace na DVD a včetně protokolu, pokud se jedná o kanalizační řady
- zkoušky funkčnosti signalizačního vodiče potrubí
- revize hydrantů dle ČSN 73 0873 přílohy C
- statické zkoušky zhutnění v dotčených silničních komunikací dle ČSN 72 10 06 přílohy A
- ostatní zkoušky podle povahy díla a předepsané v PD a ZD

10.3. Plán kontrol, projednaný a odsouhlasený s objednatelem bude v průběhu zhotovení díla pro zhotovitele závazný. Posouzení nebo neposouzení plánu kontrol objednatelem nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za kontroly, zkoušky a testy a za řádné provedení díla.

10.4. Objednatel má právo zúčastňovat se prostřednictvím svého pracovníka pověřeného průběžnou kontrolou odběratele všech kontrol, zkoušek, testů prováděných zhotovitelem a má rovněž právo přizvat k nim odpovědné pracovníky budoucího provozovatele díla.

10.5. Objednatel je oprávněn provádění díla kontrolovat sám, nebo prostřednictvím svého příkazníka.

10.6. V případě opakované kontroly, zkoušky nebo testu z důvodů, které leží na straně zhotovitele, hradí náklady na jejich opakování zhotovitel.

## 11. STAVEBNÍ DENÍK

11.1. Zhotovitel povede ode dne zahájení prací až do jejich ukončení stavební deník. Deník bude veden v originále se 2 průpisy. Do deníku bude zhotovitel každý den zapisovat všechny skutečnosti, rozhodující pro plnění smlouvy časového postupu prací a jejich jakosti, odchylky od projektové dokumentace včetně jejich zdůvodnění.

11.2. Právo provádět zápisy ve stavebním deníku mají pouze zmocněnci zhotovitele a objednatele uvedení ve smlouvě o dílo, zástupci autorského dohledu a oprávnění zástupci v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění.

11.3. Objednatel a zhotovitel jsou povinni odpovídat na zápisy ve stavebním deníku nejpozději do 3 pracovních dnů, v případě mimořádné situace (havárie) ihned. V případě mimořádné nepřítomnosti pracovníka pověřeného průběžnou odběratelskou kontrolou objednatele na stavbě, doručí zhotovitel text zápisu dopisem nebo faxem do sídla objednatele a od doručení začne plynout lhůta 3 dnů. Jestliže na zápis nebude odpovězeno ve stanoveném termínu, znamená to, že druhá strana se zápisem souhlasí.

11.4. Stavební deníky s originální verzí zápisů budou součástí dokladů, které předloží zhotovitel objednateli k termínu zahájení přejímacího řízení.

## 12. TECHNICKÉ DNY STAVBY

12.1. Pro řešení aktuálních otázek realizace díla bude objednatel organizovat v dohodnutých intervalech na stavbě technické dny (kontrolní dny stavby).

12.2. Opatření dohodnutá při technických dnech a zachycena v zápisech nebo záznamech z těchto jednání jsou pro smluvní strany závazná a musí být v souladu s touto smlouvou. Jinak podléhají schválení smluvních, technických nebo statutárních zástupců uvedených v článku 1.1. a 1.2 této smlouvy. Případný nesouhlas se zněním zápisu nebo záznamu musí být uplatněn písemně do 3 dnů po obdržení zápisu.

## 13. PŘEJÍMACÍ ŘÍZENÍ

13.1. Objednatel převezme od zhotovitele dokončené a provozuschopné dílo. Dílo je provedeno v den úspěšného ukončení přejímacího řízení, při němž objednatel potvrdí, že dokončené dílo od zhotovitele přejímá a za jakých podmínek tak činí. O přejímacím řízení bude sepsán zápis o odevzdání a převzetí stavby. Připravenost díla k převzetí určuje objednatel takto:

- Dílo nebo jeho ucelená část bude převzata po úplném dokončení, které nebrání bezpečnému užívání díla. Dílo nesmí obsahovat vady či nedodělky, které samy o sobě či v souhrnu brání nebo ztěžují užívání objednateli.
- Způsobilost předávaného díla bude prokázána provedením všech zkoušek předepsaných projektovou dokumentací a schváleným plánem kontrol dle článku 10. této smlouvy.

13.2. Jakostně technické ukazatele a hodnoty prokáže zhotovitel následně:

- tlakové zkoušky a další zkoušky předepsané zadávací dokumentací nebo vyplývající z plánu kontrol, budou provedeny na stavbě za účasti objednatele a budoucího provozovatele a o jejich výsledku bude sepsán protokol.

13.3. Přejímací řízení svolá objednatel do 10 dnů ode dne, kdy mu zhotovitel písemně oznámí ukončení prací.

13.4. Zhotovitel předá objednateli k datu zahájení přejímacího řízení dokumentaci skutečného provedení a další doklady dle těchto smluvních podmínek. Předávaná dokumentace a doklady budou předem předloženy ke kontrole zástupci odběratelské kontroly a to minimálně 5 pracovních dnů před zahájením přejímacího řízení.

13.5. Objednatel je oprávněn odmítnout převzít dílo, která má vady. Tím není dotčen bod 13.6.

13.6. V případě, že při předávání a přebírání díla budou zjištěny drobné vady či nedodělky nebránící řádnému užívání díla, zavazuje se objednatel dílo převzít i s těmito drobnými vadami a nedodělky, v tomto případě bude celková cena díla hrazena v souladu s bodem 5.4. článku 5. platební podmínky.

## 14. RIZIKA A POJIŠTĚNÍ

14.1. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za případné zcizení, poškození a zničení materiálu, zařízení, mechanismů a pomůcek, jakož i za rozpracovanou nebo vybudovanou část díla, a to až do okamžiku převzetí díla objednatelem.

14.2. Zhotovitel rovněž odpovídá za škody na díle, dalším majetku objednatele a majetku třetích osob vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy. Vedle obecné odpovědnosti včetně odpovědnosti za škodu způsobenou jeho provozní činností, odpovídá zhotovitel i z titulu zvláštní odpovědnosti (zejména odpovědnost za škodu způsobenou provozem dopravních prostředků, provozem zvlášť nebezpečným apod.).

14.3. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno odpovídající pojištění za rizika a škody uvedené v čl.14.1. a 14.2. ve výši 50.000.000,- Kč u Generali České pojišťovny, a.s. s ČP: 53598487-19 po celou dobu plnění zakázky.

## 15. SMLUVNÍ POKUTY

15.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla dle čl. 3 této smlouvy, má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení.

15.2. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o odevzdání a převzetí díla v dohodnutém termínu, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2 000,-Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení.

15.3. V případě, že zhotovitel neodstraní vady zjištěné v záruční lhůtě ve sjednaném termínu podle článku 9. této smlouvy, má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každou vadu a den prodlení.

15.4. V případě, že zhotovitel nezlikviduje zařízení staveniště v termínu dle čl. 3 těchto smluvních podmínek, má objednatel právo účtovat smluvní pokutu 10 000,- Kč za každý den prodlení.

15.5. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou oprávněně vystaveného daňového dokladu, zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z neuhrazené a splatné částky za každý započatý kalendářní den prodlení.

15.6. Pokud zhotovitel do 3 měsíců od data protokolárního předání stavby nesplní podmínky nebo podmínku dle bodu 5.5. smlouvy, nebude mu proplacena odpovídající část zádržného vztahující se k nesplněné podmínce. Tato částka rovnající se hodnotě zádržného za nesplněné podmínky nebo podmínku se stane smluvní pokutou.

15.7. Zaplacením smluvních pokut nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody v plné výši.

## 16. AUTORSKÁ A PATENTOVÁ PRÁVA

16.1. Zhotovitel musí zabezpečit objednateli ochranu proti škodám ze všech nároků a požadavků vzniklých porušením práv autorských a patentovaných, ochranných známek, jmen nebo jiných ochranných práv. Pokud budou pro provedení díla taková to práva, známky nebo jména použita, je zhotovitel povinen si na vlastní náklady opatřit potřebné licence.

16.2. Zhotoviteli zůstávají autorská práva na všechny ve spojení se smlouvou o dílo použité vlastní vynálezy. Zhotovitel je povinen na jejich použití objednatele upozornit.

## 17. VLASTNICTVÍ KE ZHOTOVOVANÉMU DÍLU

17.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel s tím, že jiná dohoda se nepřipouští. Vlastnictví nových dodávek přechází na objednatele postupně na základě úhrady faktur s tím, že po podepsání předávacího protokolu a uhrazení 90 % celkové ceny díla dle bodu 5.4. této smlouvy se objednatel stává vlastníkem díla celého.

17.2. Nebezpečí za škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel až do okamžiku předání předmětu díla.

## 18. ROZHODNÉ PRÁVO

Smlouva se bude řídit Občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. Obě smluvní strany se zavazují vynaložit veškeré úsilí, aby event. spory, které mohou vzniknout v průběhu realizace díla, byly řešeny cestou vzájemné dohody.

## 19. VYŠŠÍ MOC

19.1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění díla.

19.2. V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních závazků podle dohody smluvních stran.

19.3. Smluvní strana, které nastal případ vyšší moci musí o tom nejpozději do 5 dnů od data vzniku takové okolnosti a do 5 dnů po jejím skončení, písemně uvědomit druhou smluvní stranu.

19.4. V případě, že by vyšší moc způsobila odložení smluvních závazků o více než 3 měsíce, dohodnou se smluvní strany na dalším postupu realizace smlouvy o dílo.

## 20. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

20.1. Dnem podpisu smlouvy o dílo pozbývající platnost všechna předchozí ujednání o této smlouvě. Jakékoliv změny smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou dodatku, potvrzeného oběma smluvními stranami.

20.2. Všechny zkameněliny, vykopávky či jiné předměty geologického či archeologického významu, které se naleznou na místě stavby, jsou absolutním majetkem českého státu.

20.3. Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající ze smlouvy o dílo na třetí osobu.

20.4. V případě, že v průběhu realizace předmětu této smlouvy bude zhotovitel z vlastní viny v prodlení s plněním harmonogramu stavby o více než 2 měsíce nebo nebude dodržovat technologickou kázeň a ohrožovat tak kvalitu prováděného díla, má objednatel právo odstoupit od smlouvy bez náhrady škody, která by tím zhotoviteli vznikla.

20.5. Objednatel může dále od smlouvy odstoupit pokud:

a) na majetek zhotovitele byl prohlášen konkurs nebo provedeno vyrovnání,
b) návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele,
c) zhotovitel vstoupí do likvidace

20.6. Zhotovitel se zavazuje účinně spolupracovat se všemi dalšími účastníky výstavby s cílem vytvořit co nejlepší podmínky pro optimální průběh přípravy, realizace a zprovoznění stavby.

20.7. Objednatel si vyhrazuje právo v průběhu výstavby provádět změny v technickém řešení stavby, které by vedly ke snížení investičních nebo provozních nákladů. Zhotovitel bere tuto eventualitu na vědomí, počítá s ní a nebude vůči objednateli uplatňovat z tohoto titulu žádné škody.

20.8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dva stejnopisy.

20.9. Nedílnou součástí smlouvy je nabídkový rozpočet zhotovitele (Příloha č.1) **a harmonogram stavby.**

20.10. Smluvní strany se dohodly, že zejména pro účely:

- protokolárního předání stavby
- podkladů pro fakturaci
- předání a převzetí staveniště

budou zásadně používat jen formuláře objednatele, předložené zmocněncem objednatele pro technická jednání (dle bodu 1.1.).

20.11. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy včetně jejích příloh, že s jejím obsahem souhlasí a že smlouvu uzavírají na základě své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz této skutečnosti připojují svoje podpisy.

20.12. Tato smlouva nabývá v souladu s ustanovením *§ 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv)*, účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky podléhají povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Podpisem této smlouvy smluvní strany bezvýhradně souhlasí s jejím uveřejněním včetně jejích změn a dodatků v rozsahu požadovaném českým právním řádem.

Datum: 26. 10. 2026

**OBJEDNATEL**

[redacted]

---

Vodárny Kladno – Mělník, a.s.

Ing. Josef Živnůstek, ředitel společnosti

[redacted]

Datum: 20.10.2026

**ZHOTOVITEL**

[redacted]

---

Aquarius, spol. s r.o.

Karel Sklenička, jednatel společnosti