

Smlouva o dílo

uzavřena podle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku

1.Smluvní strany

1.1 Objednatel : **Základní škola a Mateřská škola Tábor, Helsinská 2732**

zastoupená ředitelkou školy – PaedDr. Alenou Heršálkovou
Helsinská 2732
390 05 Tábor
IČO : 70877785, DIČ : CZ70877785
Bankovní spojení : 154869892/0600,
Odpovědný zástupce ve věcech :
a) smluvních : PaedDr. Alena Heršálková
b) technických : PaedDr. Alena Heršálková

1.2 Zhotovitel: **INSTALLTOP spol. s r.o.,**

Zastoupený jednatelem společnosti – panem Petrem Kolářem
U Cihelny 2128, 390 02 Tábor
IČO : 48204676, DIČ: CZ48204676
Bankovní spojení: Komerční banka a.s. Tábor
č.úctu: 15007301/0100
Zápis u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 2592
Číslo j.
Odpovědný zástupce ve věcech :
a) smluvních : Petr Kolář
b) technických : Martin Burda

1.3 Ve vzájemném styku obou smluvních stran zástupců uvedených v bodě 1.1 a 1.2 jsou při operativním technickém řízení činností, při realizaci díla, při potvrzování zápisů a předání a převzetí díla nebo jeho části, oprávněny jednat

za objednatele: Alena Heršálková

za zhotovitele: Martin Burda

Toto zmocnění trvá až do písemného odvolání. Změny budou uvedeny v dodatku smlouvy, účinné jsou však již od okamžiku, kdy byl druhé straně předložen písemný doklad o jejich provedení.

2.Základní údaje o díle

2.1 Název díla : **Stavební úpravy hygienického zázemí u jídelny ZŠ a MŠ Tábor, Helsinská 2732**

2.2 Místo : ZŠ Tábor, Helsinská 2732

2.3 Okres : Tábor

3.Předmět smlouvy - určení díla

3.1 Zhotovitel se zavazuje provést práce, dle zadávacích podmínek – projektové dokumentace
- rozsah prací upřesněn nabídkovou cenou dle zadávacích podmínek a položkovým rozpočtem na akci: „**Stavební úpravy hygienického zázemí u jídelny ZŠ a MŠ Tábor, Helsinská 2732**“.

3.2 Objednatel neuzná práce, které zhotovitel mohl prokazatelně zahrnout do nabídkové ceny a upozornit objednatele /vada projektu nebo zadání/- nebudou uznány jako vícepráce.

4.Sjednaná doba pro provedení díla

4.1 Zhotovitel provede dílo v termínu:

Zahájení prací pro potřebná měření	20.5.2016
zahájení stavebních prací.....	1.7. 2016
dokončení a předání prací.....	18.8. 2016

4.2 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště včetně všech podkladů na provedení díla - 1 den před zahájením.

5.Náležitosti k provedení díla

5.1 Zhotovitel má k zhotovované věci vlastnické právo a nese nebezpečí škod až do okamžiku předání díla nebo jeho části včetně škod na majetku objednatele způsobené prací zhotovitele.

6.Cena za dílo

Cena za dílo bez DPH :	549 179,- Kč
DPH 21% :	115 328,- Kč
Cena celková včetně DPH :	664 507,- Kč

6.2 Cena za dílo byla určena na základě vypracovaného položkového rozpočtu ze zadání

6.3 Při plnění této smlouvy nebude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti vzhledem k tomu, že objednatel pořizuje plnění pro potřeby související výlučně s výkonem veřejné správy, při níž se nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 3 zákona o DPH).

7.Financování

7.1 Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví a odešle objednateli po dokončení a předání celého díla včetně odstranění vad.

7.2 Lhůta splatnosti faktury je 14 dní od doručení.

7.3 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za provedení díla pouze na základě soupisu provedených prací a předávajícího protokolu.

7.4 Objednatel může platbu odmítnout v případě, že platební doklad:

- obsahuje nesprávné nebo odlišné údaje oproti soupisu provedených prací,
- obsahuje chybné cenové údaje.

Objednatel musí platební doklad vrátit do data jeho splatnosti, aby zhotovitel vyfakturoval správnou částku.

7.5 Za prodlení s placením peněžitých závazků se sjednává smluvní úrok ve výši 0,05% za každý den prodlení.

8.Způsob provádění díla

8.1 Způsob provádění díla se řídí ustanoveními § 2589 a následujících Občanského zákoníku, pokud není v následujících bodech dohodnuto jinak.

8.2 Zhotovitel vede ode dne převzetí pracoviště o pracích, které provádí, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy / zejména se jedná o údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, splnění sjednaných termínů, zdůvodnění odchylek oproti zadání/.

Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům zhotovitele připojit své stanovisko.

8.3 Denní záznamy podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Výjimečně může být zápis proveden následující den.

8.4 Mimo stavbyvedoucího může provádět záznamy v deníku technický dozor objednatele.

8.5 Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí se záznamem objednatele je povinen připojit k záznamu následující den své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

8.6 Je-li na stavbě stálý technický dozor objednatele, je stavbyvedoucí povinen předložit mu denní záznam nejpozději následující pracovní den a odevzdat mu první průpis. Jestliže objednatel nesouhlasí s obsahem zápisu, zapíše toto do deníku s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

8.7 Objednatel vykonává na pracovišti technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou

/ zadáním a projektem /, podle technických norem a předpisů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku.

8.8 Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele. Je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost a průběh prací nebo zdraví.

8.9 Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a pořádek na pracovišti. Odpovídá za provádění díla ve vyžadované kvalitě a ve stanovených termínech.

9. Staveniště - pracoviště

9.1 Objednatel se zavazuje, že po dobu realizace díla poskytne energii zhotoviteli bezúplatně.

9.2 Zhotovitel zlikviduje ZS a předá vyklizené a vyčištěné /staveniště - pracoviště/ objednateli před předáním díla.

10. Předání a převzetí díla

10.1 Objednatel se zúčastní na výzvu zhotovitele dílčích před přejímacích řízení, ze kterých bude proveden zápis, ve kterém se zejména uvede soupis případných vad a nedodělků vč. dohody o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, soupis dodatečně požadovaných prací a způsob jejich odstranění.

10.2 K předání a převzetí díla vyzve písemně zhotovitel objednatel 3 dni před termínem zahájení přejímacího řízení.

K termínu zahájení přejímky předloží zhotovitel písemné doklady dle bodu 10.5. Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat o předání a převzetí předmětu díla zápis.

10.3 Objednatel převezme dílo i v případě, že má pouze ojedinělé drobné vady a nedostatky, které samy o sobě ani ve spojení nebrání uvedení díla do bezpečného provozu. V případě, že vady budou bránit bezpečnému provozu, objednatel dílo nepřebírá. Současně se smluvní strany dohodnou na opatřeních a lhůtách k jejich odstranění.

10.4 Při přejímacím řízení předá zhotovitel objednateli tyto doklady: protokol o jakosti díla / případně atesty/revize RD se zakreslením skutečného provedení

10.5 Objednatel a zhotovitel se dohodli na záruční lhůtě na celé předávané dílo **60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla.

10.6 Zhotovitel prohlašuje, že předané dílo bude splňovat vlastnosti dle ČSN a technických norem, které se na provádění díla vztahují.

10.7 Zhotovitel je povinen během záruční lhůty, na svou odpovědnost a náklady, další zjištěné vady neprodleně odstranit a to na základě oznámení vad, provedeného objednatelem písemnou formou. Zhotovitel je povinen na písemnou reklamaci reagovat - odstranit vady do 15 ti dnů od doručení písemné reklamace.

10.8 Záruční doba pro reklamovanou část se prodlužuje o dobu od oznámení reklamace zhotoviteli do jejího odstranění.

10.9 Pro odpovědnost za vady díla platí ustanovení § 2615 a násl. Občanského zákoníku.

11. Smluvní pokuta

11.1 Smluvní strany se zavazují z titulu níže uvedených závazků z této smlouvy, zaplatit oprávněné straně tyto pokuty:

Za nedodržení termínu předání díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu za každý den z prodlení 1.000 Kč/ den včetně DPH.

Za nedodržení vyklizení staveniště ve lhůtě dle článku 9.2. zaplatí zhotovitel objednateli pokutu ve výši 1.500 Kč za každý den prodlení.

12.Odstoupení od smlouvy

12.1 Podstatné porušení smlouvy, při kterém je druhá smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit je :

- vyhlášení konkurzu na majetek kterékoliv ze smluvních stran
- bezdůvodné přerušení prací zhotovitelem, která trvá déle než pět dnů
- prodlení zhotovitele se zahájením prací o tři dny oproti ujednání v čl.4.1.
- prodlení zhotovitele s dokončením a předáním prací oproti ujednání v článku 4.1.
- neodstranění vad díla, ve lhůtě dle čl.10.7.

13.Jiná ujednání

13.1 Každá ze smluvních stran ovlivněná vyšší mocí musí bez zpoždění a ne později nežli 3 dnů od výskytu vyšší moci oznámit druhé straně působení a charakter vyšší moci.

13.2 Bude-li nutno z důvodů ležících na straně objednatele změnit způsob prací při realizaci prováděných prací, změny projedná a schválí se zhotovitelem a zapracují je do dodatku smlouvy.

13.3 Pokud si strany dohodnou provedení prací nad rámec smlouvy, musí být tato dohoda učiněna písemnou formou a to dodatkem ke smlouvě.

V citované dohodě musí být určen předmět a rozsah víceprací a dle možností i čas plnění a cena za tyto práce. Drobné změny mohou být realizovány na základě oboustranně odsouhlaseného zápisu ve stavebním deníku a písemné dohody o ceně.

13.4 Vícepráce = dodatečné nebo další práce nad rámec předmětu smlouvy nebo rámec projektové dokumentace – zadávacích podmínek.

13.5 Odpovědnost za škodu se řídí obecně závaznými právními předpisy. Hradí se škoda skutečná případně i ušlý zisk a to uvedením v předešlý stav, nebo finančním vyrovnáním, přičemž právo volby má strana poškozená. Ušlý zisk se hradí vždy finanční částkou.

13.6 Zhotovitel bude odpovědný za škodu, kterou způsobí objednateli, vzniklou v souvislosti s plněním smlouvy zhotovitelem.

13.7. **Obě strany prohlašují, že předem souhlasí v souladu zákona č. 106/1999 Sb. (o svobodném přístupu k informacím), s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoli v budoucnu dojít.**

14.Závěrečná ustanovení

14.1 Pokud není stanoveno jinak, řídí se tato smlouva i vztahy podle této vzniklé Obchodním zákoníkem. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují tento řešit dohodou v rámci zásady "dobré vůle". Pokud jednání smluvních stran v takových případech nebude úspěšné, sjednává se jako místně příslušný obecný soud objednatel.

14.2 Tato smlouva může být měněna písemnými dodatky, jejichž návrhy mohou vystavovat obě zúčastněné smluvní strany.

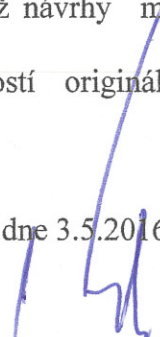
14.3 Smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích / 4 strany / s platností originálu , z nichž 1 obdrží zhotovitel a 2 objednatel.

V Táboře dne 11.5.2016

V Táboře dne 3.5.2016

 
.....
objednatel

Základní škola a Mateřská škola Tábor
Helsinská 2732
PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE
390 05 Tábor, Helsinská 2732
IČO: 70877785 DIČ: CZ70877785


.....
INSTALLTOP spol. s r.o. Tábor
topenářské a zámečnické práce
U Cibele 2128, 390 02 Tábor
tel: 381 881 811, fax: 381 881 810
IČO: 48204679 DIČ: CZ48204679