

SMLOUVA O DÍLO

reg.č. objednatele: 14/2014

reg. č. zhotovitele: 09/2014

uzavřená podle v platném znění § 2586 an. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi smluvními stranami:

1. Objednatel:

Se sídlem:

Zastoupen:

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) organizačně technických:

b) technický dozor investora:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Telefon, e-mail:

Obec Tisá.

Tisá 205, 40336 Tisá

Ing. Jiřím Jandáskem, starostou obce

Jan Povejšil, místostarosta obce

Jan Povejšil, místostarosta obce

00267082

CZ00267082

KB Ústí nad Labem a.s.

3622-411/0100

724 302 695/ sterosta@tisa.cz

a

2. Zhotovitel

Sídlo/místo podnikání:

zastoupen jednatelem

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) smluvních:

b) technických:

c) pověřený stavbyvedoucí:

Martin Liesel, jednatel společnosti

Petr Hříbal, hlavní stavbyvedoucí

Petr Hříbal, hlavní stavbyvedoucí, Adolf Brettschneider, stavbyvedoucí

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Telefon, e-mail:

Registrace OR:

25487230

CZ25487230

KB Děčín a.s.

78-5267680247/0100

412 535 316, dokomfinal@dokomfinal.cz

u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 204 11

(dále jen "zhotovitel")

Při operativním technickém řízení činností na stavbě, při potvrzování zjišťovacích protokolů, výkazů výměr a soupisu provedených prací, zápisů o splnění podmínek pro uvolnění záloh, odsouhlasení faktur a protokolů o předání a převzetí díla nebo jeho ucelené části zastupují

a) objednatel: Jan Povejšil tel. 607 981 933

b) zhotovitel: Petr Hříbal, tel. 602 423 577

Toto zmocnění trvá až do písemného odvolání. Jakákoliv změna v zastoupení bude písemně oznámena druhé straně, okamžikem doručení tohoto oznámení je tato změna ve vztahu k druhé smluvní straně účinná.

I.

VÝCHOZÍ PODKLADY K PROVEDENÍ DÍLA

Výchozí podklady k provedení díla dle této smlouvy jsou:

a) Nabídka zhotovitele ze dne 18.6.2014 (dále jen „Nabídka“), na realizaci díla:

„Tisá – Výstavba chodníku I. etapa část A“

b) Výkaz výměr předaný objednatelem

c) Projektová dokumentace AZ Consult

II. PŘEDMĚT DÍLA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Předmětem díla je provedení stavby „**Tisá – Výstavba chodníku I. etapa část A**“ dle zadávací dokumentace (dále jen ZD), kterou vypracoval objednatel. *Součástí zadávací dokumentace je výkaz výměr – položkový rozpis uvedené stavby.*
Dílo bude realizováno v normové jakosti kvality, předepsané projektovou dokumentací a stavebním povolením. Stavba a její části musí odpovídat TKP, v souladu s platnými zákony ČR, ČSN a EN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik. Řešení detailů bude odpovídat vzorovým listům. Použité typové prvky musí být schváleny, certifikovány.
2. Zakázkou (dílem) jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích podkladech, uvedených v čl. I. výslovně zmíněny, ale o kterých zhotovitel věděl nebo podle svých odborných znalostí vědět měl anebo vědět mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba. Dílo zahrnuje provedení těchto prací, dodání a zajištění všech činností, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, z toho zejména:
 - a) zřízení zařízení staveniště, včetně provozu tohoto staveniště, podle potřeby zhotovitele pro řádné provedení díla včetně řádného označení staveniště a likvidace zařízení staveniště po ukončení a předání díla,
 - b) zajištění deponování materiálu pro provedení zakázky (díla), zajištění uložení stavební suti a ekologická likvidace odpadů vznikajících při provádění zakázky (díla) a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu;
 - c) uvedení pozemků, komunikací, objektů či zařízení dotčených prováděním zakázky (díla) do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení, úklid prostor dotčených při provádění zakázky (díla) a současně s dokončením zakázky (díla);
 - d) zajištění ochrany zakázky (díla) před klimatickými vlivy po celou dobu provádění zakázky (díla);
 - e) dodávka a nezbytné vybavení stavby dle příslušných ČSN se zaměřením na požární ochranu objektu a bezpečnost práce (případně hasicí přístroje, výstražné tabulky apod.)
 - f) dokumentace skutečného provedení stavby
3. Veškerý materiál k provedení zakázky (díla) je oceněn v 1. jakostní třídě a takto bude pro provádění zakázky (díla) dodán.
4. Materiály a technologie užitý zhotovitelem k provedení zakázky (díla) jsou uvedeny v Nabídce zhotovitele. Jiné materiály nebo technologie je zhotovitel oprávněn použít pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
5. Vyskytne-li se při provádění zakázky (díla) potřeba rozšířit nebo zúžit rozsah zakázky (díla) předpokládaný smlouvou, zejména v důsledku podstatné změny okolností při provádění zakázky (díla), odborného posouzení ze strany zhotovitele nebo v důsledku vad projektu, předloží zhotovitel objednateli soupis navrhovaných změn včetně jejich ocenění dle čl. IV. těchto podmínek k odsouhlasení. Veškeré navrhované změny rozsahu zakázky (díla) je zhotovitel oprávněn uskutečnit pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
6. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu provádění zakázky (díla) rozšířit nebo zúžit rozsah zakázky (díla), předpokládaný smlouvou. Soupis navrhovaných změn objednatel předá zhotoviteli, který jej ocení v souladu s ust. čl. IV. odst. 7. nebo 8.
7. Zadavatel si vyhrazuje právo odsouhlasit použité materiály a povrchové úpravy, vzorky vybavení a zařízení, není-li v Zadávací dokumentaci definováno konkrétně.
8. Zhotovitel se zavazuje provést zakázku (dílo) na své náklady, vlastním jménem a na vlastní odpovědnost, objednatel se zavazuje za bezvadně provedené a předané dílo uhradit dohodnutou cenu.
9. Místem provádění díla je obec Tisá.

III. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje splnit závazek z této smlouvy v následujících termínech:
 - a) zahájení díla: **1. září 2014**
 - b) předání a převzetí ukončeného díla: **31. října 2014**
2. Termínem zahájení prací se rozumí den předání staveniště zhotoviteli. Termínem předání a převzetí ukončeného díla se rozumí den, kdy proběhne úspěšné jednání o předání a převzetí předmětu díla mezi objednatelem a zhotovitelem. O předání a převzetí předmětu díla sepíší smluvní strany zápis. Termíny uvedené v odst. 1 tohoto článku mohou být měněny pouze písemným dodatkem k této smlouvě.

3. Dodržení doby plnění zpracovatelem je závislé na poskytnutí řádného spolupůsobení ze strany objednatele, vyplývajícího z této smlouvy. Po dobu prodlení objednatele a s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodlení se splněním závazku.
4. Zhotovitel je oprávněn provést dílo dle této smlouvy i před stanoveným termínem a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo i v dřívějším termínu převzít.

IV. CENA DÍLA

1. Cena za zhotovení předmětu díla je sjednána jako cena maximální a nepřekročitelná.
2. Zhotovitel si před podpisem této smlouvy o dílo pečlivě prostudoval veškerou zadávací dokumentaci, včetně výkazu výměr a porozuměl plně předmětu díla a v ceně díla zohlednil vše potřebné pro následné náležité provedení prací, tak aby předávané dílo bylo kompletní co do rozsahu a kvality. Uchazeč dále prohlašuje, že se seznámil se stávajícím stavem dotčených částí objektu před podpisem této smlouvy, že ji podrobně přezkoumal, zkontroloval si výkaz výměr a z hlediska technické správnosti a dokonalosti popisu opravy v rámci výkazu výměr konstatuje, že tento je úplný a umožňuje provést dílo podle rozsahu a způsobem ve výkazu výměr uvedeném, za dohodnutou cenu, v dohodnutém termínu a nepožaduje žádné jeho další doplnění a nezjistil v něm podstatné nejasnosti ani závady.
3. Cena plnění vymezeného v čl. I. této smlouvy v souladu s nabídkou zpracovatele činí:

Základní cena bez DPH	957.870,00 Kč
DPH 21 %	201.152,70 Kč
Celkem včetně DPH 21%	1.159.022,70 Kč

Slovy : **Jedenmilionstopadesátdevětisícdvacetdva korun českých, 70 hal.**

4. V ceně plnění jsou zahrnuty veškeré náklady vynaložené zhotovitelem k provedení díla, dle této smlouvy a v souvislosti s ní, s výjimkou správních či jiných poplatků, vynaložených zhotovitelem jménem objednatele. Prokazatelné a objednatelům předem odsouhlasené výdaje spojené s těmito poplatky uhradí objednatel na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy do patnácti dnů po převzetí jejich písemného vyúčtování zhotovitelem objednateli.
5. Stanovenou cenu plnění lze měnit pouze na základě vzájemné dohody smluvních stran o změně rozsahu díla, předpokládaného touto smlouvou, nebo o změně rozsahu činnosti zhotovitele, zejména v důsledku prodlení zhotovitele stavby s jejím ukončením a předáním v termínu stanoveném v příslušné smlouvě o dílo, dle které se stavba provádí.
6. V ceně za zhotovení díla jsou obsaženy také náklady na vybudování a provoz zařízení staveniště zhotovitele a odvoz materiálu.
7. Veškeré vícepráce budou oceňovány v souladu s cenami uvedenými v nabídce. Nebudou-li práce, které jsou předmětem víceprací obsaženy v nabídce zhotovitele, budou oceněny následujícím způsobem:
 - a) cena prací dle aktuálního ceníku ÚRS Praha,
 - b) skutečná cena materiálu pořízeného v místě provádění díla včetně 2% přírážky zohledňující pořizovací náklady,
 - c) cena dopravy materiálu, která bude kalkulována jako skutečné množství km x jednotková cena obvyklá na km pro daný druh vozidla.Vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady, ke kterým se dopočte přírážka vedlejších nákladů v % a kompletační přírážka v % dle nabídky. Daň z přidané hodnoty bude dopočtena dle platných předpisů v době zúčtování.
8. V případě vadného plnění má objednatel právo na odstranění vady, nelze-li jinak má právo na slevu. Výše slevy bude stanovena písemnou dohodou smluvních stran. Pokud se smluvní strany nedohodnou na výši slevy, má objednatel právo na odstranění vady v plném rozsahu.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE

1. Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě faktur zhotovitele.
2. Sjedná se režim placení díla formou dílčí fakturace a to za každý kalendářní měsíc. Podkladem pro fakturaci bude soupis provedených prací podepsaný zástupcem objednatele. Celková dílčí fakturace nesmí přesáhnout 80 % z celkové ceny díla. Faktury musí mít všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných ustanovení zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění. A dalších obecně závazných právních předpisů. Lhůta splatnosti faktur je 30 dní od data jejich prokazatelného doručení objednateli. V případě, že faktura nebude mít potřebné náležitosti, je investor oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.
3. Do patnácti dnů po předání stavby a odstraněných závadách a nedodělcích bude zhotovitelem vystaven a objednateli předán konečný daňový doklad (konečná faktura).
4. Cena plnění nebo její část dle této smlouvy je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti ceny či její části budou peněžní prostředky v odpovídající hodnotě odepsány z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.

VI. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v:
 - a) předání staveniště za podmínek stanovených touto smlouvou

VII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

Zhotovitel je na základě této smlouvy povinen zejména:

- a) ve sjednaném termínu provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí, v souladu s touto smlouvou, nabídkou, pokyny objednatele a dohodami oprávněných zástupců smluvních stran. Zhotovitel je povinen provádět práce výhradně vlastními zaměstnanci zhotovitele s potřebnou odborností a vzděláním či výškolením pro příslušné řemeslo. Zhotovitel je oprávněn provádět části díla i prostřednictvím jiných, k tomu způsobilých osob za podmínky, že o tom prokazatelným způsobem dostatečně předem informuje objednatele a zároveň prokáže odbornou způsobilost této třetí osoby (subdodavatele). Dílo se považuje za provedené, je-li řádně, v souladu s touto smlouvou, ukončeno a předáno,
- b) při provádění díla postupovat s veškerou odbornou péčí, v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a v souladu s rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů veřejné správy. Pro účely provádění díla dle této smlouvy jsou ČN, ČSN a EN pro zhotovitele závazné,
- c) vést stavební deník,
- d) při provádění díla zabezpečit provozní, sociální, případně i výrobní zajištění staveniště. náklady na vybudování, provozování, údržbu, likvidaci a čištění zařízení staveniště jsou součástí smluvní ceny
- e) plně zodpovídat za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků, svých subdodavatelů a ostatních spolupracujících subjektů při realizaci stavby
- f) zajistit odpovídající skládku pro vybouraný materiál,
- g) udržovat v prostorách staveniště a na zhotovovaném díle pořádek a čistotu na své náklady a zajistit jejich likvidaci dle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,
- h) postupovat s odbornou péčí, v souladu se zákonem a touto smlouvou, s nabídkou, s pokyny objednatele a v souladu s jeho zájmy, které jsou zhotoviteli známy nebo které by mu měly být z povahy věci známy,
- i) neprodleně informovat objednatele o všech okolnostech, které zjistil při provádění díla, dle této smlouvy nebo i mimo rámec výkonu této činnosti a které mohou mít vliv na zadání anebo změnu pokynů objednatele, a vyžádat si jeho pokyny. Podá-li objednatel zhotoviteli nevhodné, neúplné, neúčelné pokyny anebo pokyny odporující obecně závazným právním předpisům, je zhotovitel povinen na tyto skutečnosti objednatele bezodkladně ústně a následně do dvou dnů písemně upozornit, a to včetně podání vysvětlení v čem dle názoru zhotovitele nevhodnost, neúplnost, neúčelnost či protiprávnost (určení ustanovení obecně závazného právního předpisu, který je porušován) pokynu objednatele spočívá. Bude-li objednatel na podaných pokynech trvat, je zhotovitel povinen pokračovat ve výkonu těchto činností dle původních pokynů objednatele a současně písemně požadovat po objednateli, aby setrvání na původních pokynech zhotoviteli písemně potvrdil,
- j) odchýlit se od pokynů objednatele jen, je-li to nezbytné v zájmu objednatele nemůže-li včas obdržet jeho souhlas a rozhodnutí nesnese odkladu. O skutečnostech, kdy se zhotovitel odchýlí od písemných pokynů objednatele je zhotovitel povinen objednatele písemně informovat do dvou dnů ode dne, kdy k takovému odchýlení od pokynů objednatele došlo,
- k) poskytovat plnění dle této smlouvy osobně, tj. prostřednictvím pověřených zaměstnanců; ve výjimečných případech, které je povinen předem projednat s objednatel, je zhotovitel oprávněn plnění dle této smlouvy poskytovat i prostřednictvím třetí osoby, přičemž v takovém případě odpovídá, jakoby činnost vykonával osobně. Poruší-li

povinnost předchozího projednání změny v zastoupení s objednatelem, odpovídá za škodu tím objednateli způsobenou,

- l) uzavřít řádné pojištění o odpovědnosti za škodu, které bude kryt případné škody vzniklé při provádění předmětu díla, minimální výše tohoto pojištění bude 10 mil. Kč a doklad o pojištění je povinen zhotovitel předložit objednateli nejpozději v den podpisu smlouvy a zároveň garantovat trvání pojištění po celou dobu realizace díla až do jeho předání objednateli. Objednatel má právo požadovat písemné potvrzení trvání pojištění zhotovitele v předepsaném rozsahu po celou dobu trvání smlouvy o dílo (tedy do předání dokončeného díla objednateli).

VIII. STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební a montážní deník o pracích, které provádí. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy se odstraní vady a nedodělky.
2. Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:
 - název, sídlo, IČ zhotovitele
 - název, sídlo, IČ objednatele
 - název, sídlo, IČ zpracovatele projektové dokumentace
 - název, sídlo, IČ firmy vykonávající technický dozor investora
 - přehled všech provedených zkoušek jakosti
 - seznam dokumentace stavby včetně všech změn a doplňků
 - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby
3. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti důležité pro plnění smlouvy, údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace a údaje potřebné k posouzení prací orgány státní správy.
4. V průběhu pracovní doby musí být deník trvale přístupný.
5. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a připojovat svoje stanovisko k zápisům do třech pracovních dnů.
6. Denní záznamy zapisuje oprávněný pracovník zhotovitele. Do denních záznamů mohou zapisovat potřebné skutečnosti oprávnění zástupci objednatele a zpracovatelé projektové dokumentace. V případě nepříznivých klimatických podmínek potřebných pro zdárné a kvalitní provádění díla je zhotovitel povinen tuto skutečnost zaznamenat do pracovního deníku a nechat odsouhlasit zástupcem objednatele. O takto odsouhlasenou dobu zdržení v provádění díla je možné prodloužit termín jeho dokončení.

IX. POVINNOSTI OBJEDNATELE

Objednatel je na základě této smlouvy povinen zejména:

- a) předat zhotoviteli staveniště v dohodnutém termínu a ve stavu, který odpovídá podmínkám smlouvy.
- b) za řádně poskytnuté plnění dle této smlouvy zaplatit zhotoviteli cenu stanovenou touto smlouvou,
- c) poskytovat zhotoviteli veškeré informace potřebné k řádnému plnění povinností dle této smlouvy,
- d) udělit zhotoviteli plnou moc v rozsahu činnosti prováděné jménem objednatele dle této smlouvy.

X. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných poradách – kontrolních dnech, které bude zhotovitel organizovat v místě plnění podle potřeby, nejméně však jedenkrát za týden.
2. Zhotovitel se zavazuje prokazatelným způsobem vyzvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, minimálně tři pracovní dny předem. Jestliže se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích.
3. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole, přes včasné písemné vyzvání bez uvedení důvodů nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt.
4. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí náklady odkrytí zhotovitel.

5. Zhotovitel odpovídá za to, že veškeré odborné práce vykonávají zaměstnanci zhotovitele nebo subdodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci zaměstnanců je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli maximálně do jednoho pracovního dne.

XI. UKONČENÍ A PŘEDÁNÍ STAVBY

1. Dílo je provedeno řádným ukončením a předáním stavby objednateli v souladu s touto smlouvou.
2. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů předem doručit objednateli písemné oznámení, kdy bude ukončené dílo připravené k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení seznam výrobků a dodávek, na které se vztahuje kratší záruční lhůta, než je stanoveno touto smlouvou.
4. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou veškeré práce, určené rozsahem díla dle této smlouvy, provedeny řádně v souladu s touto smlouvou a pokud všechny plochy a pozemky tvořící staveniště jsou vyčištěny a upraveny a upraveny, zejména je uspořádán zbylý materiál a je odstraněn odpad vzniklý při provádění díla. Podmínkou převzetí díla objednatelem je úklid všech prostor objektu dotčených realizací díla.
5. Objednatel je oprávněn převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání díla. Zhotovitel je povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápisu o předání a převzetí díla. Náklady na odstranění těchto vad a nedodělků nese zhotovitel, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
6. O průběhu přejímacího řízení sepiší obě strany zápis, ve kterém bude mimo jiné uveden i soupis případných vad a nedodělků s uvedením termínu jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody. V případě, že je objednatelem přebíráno dokončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli. Zhotovitel doloží objednateli před zahájením přejímacího řízení dokumentaci skutečného provedení díla, stavební deník, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení kompletovaných do díla. Dokumentaci „skutečného provedení díla“ je povinen zhotovitel předat ve třech vyhotoveních objednateli při předání díla. V případě, že nedojde k předložení a předání objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně předané.
7. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, vyžadovaných touto smlouvou. Nedodělkem se rozumí neprovedení díla v celém rozsahu předpokládaném touto smlouvou.

XII. ZÁRUČNÍ DOBA – ZODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je provedeno v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel, ani při vynaložení veškeré odborné péče, nemohl zjistit jejich nevhodnost, anebo na ně upozornil objednatele, a ten na jejich použití trval.
3. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.
4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace sdělit objednateli, v jakém termínu začne s odstraňováním vady. Tato doba však nesmí být delší než 10 dnů od obdržení reklamace. Současně zhotovitel písemně navrhne objednateli, v jakém termínu vady odstraní. Tato doba však nesmí být delší, než je pro odstranění konkrétní vady technicky nezbytné.
5. Nezačne-li zhotovitel s odstraňováním reklamované vady v termínu uvedeném v odst. 4 tohoto článku, je objednatel oprávněn nechat reklamovanou vadu odstranit jinou způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu, a to na náklady zhotovitele.
6. Dojde-li v důsledku vadného provedení díla v průběhu realizace stavby k navýšení investičních nákladů stavby, hradí tyto náklady zhotovitel.

7. Záruční doba je **60 měsíců** a začíná běžet ode dne odevzdání díla objednateli.

XIII. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

1. Při prodlení zhotovitele s předáním díla v termínu sjednaném v čl. III. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty za každý den prodlení předání díla 1.000,- Kč.
2. Při prodlení zhotovitele s odstraněním drobných vad a nedodělků v dohodnutém termínu, uvedeném v zápisu z přejímacího řízení je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každou neodstraněnou vadu nebo nedodělek a každý i započatý den prodlení.
3. Při prodlení zhotovitele se započítáním odstraňování reklamované vady je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení až do jejího odstranění.
4. Při prodlení objednatele s úhradou jakéhokoli splatného závazku objednatele vůči zhotoviteli je zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení úroků z prodlení dle obecně platné právní úpravy.
5. V případě porušení povinnosti zhotovitele stanovené v ustanovení čl. X. odst. 2 je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každé porušení takové povinnosti. Případné uhrazení této pokuty nezbavuje objednatele práva chtít po zhotoviteli odkrytí zakrývaných konstrukcí a to na náklady zhotovitele.
6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobenou zhotovitelem porušením povinnosti ze smlouvy, a to v rozsahu, ve kterém není kryta smluvní pokutou.
7. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele zhotoviteli k úhradě smluvní pokuty, a to na účet stanovený v této písemné výzvě.
8. Objednatel má právo případně vzniklé smluvní pokuty, tedy jeho pohledávky vůči zhotoviteli započíst vzájemným zápočtem proti svým závazkům vůči zhotoviteli, které vznikly plněním dle této smlouvy nebo i jiným oprávněným závazkům.

XIV. VYŠŠÍ MOC

1. Pokud se splnění závazku z této smlouvy stane nemožným v důsledku zásahu vyšší moci, strana, která se na zásah vyšší moci odvolává, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se na zásah vyšší moci odvolává, právo odstoupit od této smlouvy.
2. Pro účely této smlouvy se za zásahy vyšší moci považují události, které nejsou závislé na vůli smluvních stran, a jejichž škodlivé následky smluvní strany nemohou předvídat a odvrátit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

XV. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou.
2. Podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí, vedle případů stanovených v občanského zákoníku, zejména opakované porušení povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou, i přes písemné upozornění objednatele, a dále případy, kdy:
 - a) na majetek zhotovitele byl podán návrh na prohlášení konkursu či podán návrh na vyrovnání ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., Insolvenční zákon,
 - b) zhotovitel převedl podnik či jeho část, jehož součástí jsou oprávnění a závazky z této smlouvy na třetí osobu,
 - c) zhotovitel vstoupil do likvidace
 - d) zhotovitel i přes písemné upozornění provádí stavbu neodborně v rozporu s projektovou dokumentací a příslušnými právními předpisy
3. Odstoupení musí být učiněno písemně s uvedením důvodů odstoupení.

4. Odstoupením se tato smlouva ruší, a to s účinky ke dni, kdy písemné oznámení o odstoupení bylo doručeno druhé smluvní straně
5. Ode dne doručení oznámení o odstoupení zhotoviteli je zhotovitel povinen nepokračovat v plnění dle této smlouvy. Zhotovitel je v takovém případě povinen včas upozornit objednatele na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody hrozící objednateli neposkytnutím plnění v rozsahu předpokládaném touto smlouvou.
6. Odstoupí-li objednatel od této smlouvy v důsledku jejího podstatného porušení zhotovitelem, je oprávněn zadat splnění zbývajících částí závazku třetí osobě. Pokud v důsledku toho dojde k navýšení ceny plnění stanovené touto smlouvou, uhradí takto vzniklý rozdíl zhotovitel. Objednateli rovněž vzniká nárok na náhradu škody způsobené nedodržením termínu splnění závazku z této smlouvy.
7. Pro případ odstoupení od této smlouvy některou ze smluvních stran se smluvní strany dohodly na následujícím:
 - a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací, jejich finanční vyčíslení v souladu s nabídkou a zpracuje "dílčí konečný daňový doklad,"
 - b) zhotovitel provede "dílčí předání díla" v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy

XVI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy. Tímto ujednáním není dotčena povinnost objednatele poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit straně druhé a vyvolat jednání oprávněných zástupců obou smluvních stran.
3. V případě neplatnosti, neúčinnosti či nevynutitelnosti některých ustanovení této smlouvy nemá tato skutečnost vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy.

XVII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Právní vztahy založené touto smlouvou a právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění.
2. Spory z této smlouvy řeší, pokud nedojde k jejich urovnání smírem smluvních stran, obecné soudy ČR.
3. Smluvní strany, resp. jejich statutární zástupci, svým podpisem na této listině potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro některou z nich.
4. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Tisě, dne 29.8. 2014

V Děčíně dne 4.9. 2014

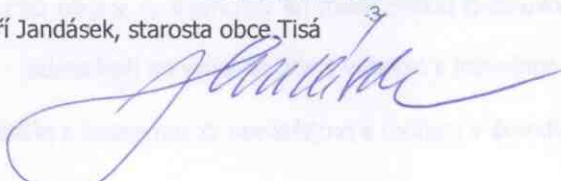
Za objednatele:

OBEC TISÁ
403 36 TISÁ 205
IČ: 267082 DIČ: CZ00267082

Ing. Jiří Jandásek, starosta obce Tisá

Za zhotovitele:

Martin Liesel, jednatel společnosti DOKOM FINAL s.r.o.



**DOKOM FINAL s.r.o.**
opravy komunikací
Kamenná 2, Děčín XXXII 407 11
IČO: 25487230, DIČ: CZ 25487230
Tel./fax: +420 412 535 316, 602 487 293