

Smlouva o dílo

Obec Dambořice

Pod Kostelem 69, 696 35 Dambořice

IČ: 00284840

DIČ: CZ00284840

za niž jedná: Ing. Zbyněk Pastyřík, starosta obce

další osoba pověřená jednáním za obec: Ing. Radek Martiňák, technický dozor objednatele
(dále jen jako „Objednatel“)

a

obchodní společnost: **STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.**

se sídlem: **Měšťanská 3992/109, 695 01 Hodonín**

IČ: 26285363

DIČ: CZ26285363

zastoupená: Petrem Uříčářem, vedoucím obchodního oddělení – na základě plné moci

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 1786990257/0100

ČSOB a.s., číslo účtu: 283816674/0300

Raiffeisenbank, a.s., číslo účtu: 5004012300/5500

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 41915

(dále jen jako „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále také společně jako „Smluvní strany“ a každý samostatně jako „Smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012

Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo (dále jen
„Smlouva“):

I.

Předmět Smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele za podmínek níže uvedených dílo: **Odstranění staveb v areálu obecní farmy Loučka - Dambořice** v rozsahu provedení demolice zemědělského objektu, bývalých vepřínů, v areálu farmy Loučka, Dambořice a demolice plechového skladu, v areálu u ulice Farní 61, Dambořice) blíže specifikované přílohami této smlouvy (dále jen „Dílo“) a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. II této Smlouvy.

II.

Cena Díla a způsob úhrady

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla činí 3 150 969,24 Kč

(slovy tři miliony sto padesát tisíc devět set šedesát devět korun českých dvacet čtyři haléřů) + 21 % DPH a bude uhrazena na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy při předání a převzetí Díla.

2. Objednatel může bez zbytečného odkladu odstoupit od smlouvy, požaduje-li zhotovitel zvýšení o více než 10 % ceny podle rozpočtu. V tomto případě je Objednatel povinen nahradit zhotoviteli část ceny odpovídající rozsahu částečného provedení díla podle rozpočtu (§ 2622 odst. 3 NOZ).

3. Objednatel neposkytuje zálohy. Konečná fakturace bude provedena po písemném předání a převzetí díla bez vad a nedodělků jak je blíže ujednáno v čl. V této smlouvy.

4. V rámci dílčí fakturace lze také fakturovat skutečně provedené práce odsouhlasené objednatelům podle stavebních objektů nebo ucelených částí v projektové dokumentaci v průběhu provádění Díla. Splatnost faktury je 30 dní.

III.

Doba trvání Smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že Dílo bude Zhotovitelem provedeno do **31. 08. 2023**.

Předání staveniště Objednatelům a převzetí staveniště Zhotovitelem pro zahájení Díla bude provedeno nejpozději do 15. 06. 2023.

Vrácení a vyklizení staveniště bude provedeno v rámci předání díla ve lhůtě dle čl. V. odst. 1. této smlouvy.

IV.

Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu Díla kontrolovat, zda je prováděno v souladu s touto Smlouvou.

2. Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli součinnost k provedení Díla, a to ve lhůtě, jíž mu Zhotovitel určí.

3. Zhotovitel postupuje při provádění Díla samostatně.

4. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění Díla všechny právní předpisy týkající se předmětné činnosti.

V.

Předání a převzetí Díla

1. K předání a převzetí Díla dojde do dvou dnů od jeho zhotovení. Předání a převzetí Díla bude Smluvními stranami písemně potvrzeno.

2. Zhotovitel se zavazuje předat Dílo bez vad a nedodělků.

3. Smluvní strany se dále dohodly, že budou-li v době předání na Díle viditelné vady či nedodělky, k předání a převzetí Díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude Smluvními stranami sepsán záznam. Náklady na odstranění vad nese Zhotovitel.
4. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla 60 měsíců.
5. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí díla.

VI.

Závěrečná ustanovení

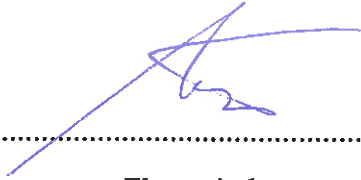
1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
2. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Tuto smlouvu schválila Rada obce Dambořice na své 18. schůzi dne 1. 6. 2023 usnesením č. 18RO4c.

Přílohy: - soupis prací a dodávek - výkaz výměr (zadání)
- zadávací dokumentace

V DAMBOŘICÍCH dne 14. 07. 2023


.....
OBEC DAMBOŘICE
Pod Kostelem 69, 696 35 DAMBOŘICE
IČ: 00284840, DIČ: CZ00284840
①
Objednatel

V HODONÍNĚ dne 14. 07. 2023


.....
Zhotovitel

10 
STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.
Měšťanská 3992/109, 695 01 Hodonín
IČ: 26285363, DIČ: CZ26285363
tel.: 518 120 022 firmaplus@firmaplus.cz

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	01-23-092	DAMBOŘICE-Obec-Odstranění staveb v areálu obecní farmy Loučka
Objekt:	01	Demolice zeměděleckého objektu
Rozpočet:	01	Demolice zeměděleckého objektu

Objednatel:	IČO:
	DIČ:

Zhotovitel:	STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.	IČO: 26285363
	Městanská 3992/109	DIČ: CZ26285363
	695 01 Hodonín	

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			2 886 217,84
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			45 000,00
Celkem			2 931 217,84

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	2 931 217,84 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem bez DPH 2 931 217,84 CZK

v Hodoníně dne 14. 07. 2023




Za zhotovitele
 OBEC DAMBOŘICE
 Pod Kostelem 69, 696 35 DAMBOŘICE
 IČ: 00284440, DIČ: CZ00284440

10

PLUS

STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.
 Městanská 3992/109, 695 01 Hodonín
 IČ: 26285363, DIČ: CZ26285363
 tel.: 518 120 022 firmaplus@firmaplus.cz

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
96	Bourání konstrukcí	HSV			1 863 110,48	64
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			1 023 107,36	35
VON	Vedlejší a ostatní náklady	ON			45 000,00	2
Cena celkem					2 931 217,84	100

Položkový rozpočet

S:	01-23-035	DAMBOŘICE-Obec-Demolice objektů
O:	01	Demolice zeměděleckého objektu
R:	01	Demolice zeměděleckého objektu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 96		Bourání konstrukcí				1 863 110,48
1	960321271	Bourání konstrukcí ze železobetonu	m3	1 123,00000	1 250,00	1 403 750,00
2	962032231	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC ručně	m3	485,00000	380,00	184 300,00
3	966068102	Demontáž dřevěných konstrukcí	m2	1 312,00000	46,00	60 352,00
4	711140101	Odstranění izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, asfaltové pásy přitavením, 1 vrstva	m2	100,00000	142,48	14 248,00
5	713105223	Odstranění tepelné izolace střech šikmých	m2	1 312,00000	30,02	39 386,24
6	762841812	Demontáž podbití stropů z desek dřevocementových	m2	1 312,00000	122,77	161 074,24
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				1 023 107,36
7	979082312	Vodorovná doprava sutí a hmot do 500 m	t	3 216,00000	55,00	176 880,00
8	979087112	Nakládání sutí na dopravní prostředky	t	3 216,00000	63,00	202 608,00
9	979081111	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km kontejnerem 7 t - komunální odpad	t	73,60000	253,35	18 646,56
10	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km kontejnerem 7 t - komunální odpad	t	1 472,00000	19,90	29 292,80
11	979082111	Vnitrostaveništní doprava sutí do 50 m ručně - podlahy a přepážky v hale k rekonstrukci	t	0,00000	219,23	0,00
12	979990191	Poplatek za uložení sutí - komunální odpad	t	73,60000	2 850,00	209 760,00
13	979999979	Recyklace stavební sutí na frakci 0-90	t	3 216,00000	120,00	385 920,00
14	979087112Rxx	Nakládání sutí na dopravní prostředky ručně	t	0,00000	183,00	0,00
Díl: VON		Vedlejší a ostatní náklady				45 000,00
15	VON_04	Zařízení staveniště - Vytvoření kontrovaného pásma	kpl	1,00000	45 000,00	45 000,00

Celkem						2 931 217,84
---------------	--	--	--	--	--	---------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	01-23-092	DAMBOŘICE-Obec-Odstranění staveb v areálu obecní farmy Loučka	
Objekt:	03	Demolice plechový sklad	
Rozpočet:	03	Demolice plechový sklad	
Objednatel:		IČO:	
		DIČ:	
Zhotovitel:	STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o. Městanská 3992/109 695 01 Hodonín		IČO: 26285363 DIČ: CZ26285363
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			125 111,40
PSV			94 640,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			219 751,40
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		219 751,40 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem bez DPH			219 751,40 CZK
v <u>Hodoníně</u> dne <u>14. 07. 2023</u> _____ Za zhotovitele _____ Za objednatele OBEC DAMBOŘICE Pod Kostelem 69, 696 35 DAMBOŘICE IČ: 06264840, DIČ: CZ06264840			

10

STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.
Městanská 3992/109, 695 01 Hodonín
IČ: 26285363, DIČ: CZ26285363
tel.: 518 120 022 firmaplus@firmaplus.cz

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
96	Bourání konstrukcí	HSV			85 000,00	39
97	Přesuny suti a vybouraných hmot	HSV			-29 575,00	-13
767	Konstrukce zámečnické	PSV			94 640,00	43
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			69 686,40	32
Cena celkem					219 751,40	100

Položkový rozpočet

S:	01-23-035	DAMBOŘICE-Obec-Demolice objektů
O:	03	Demolice plechový sklad
R:	03	Demolice plechový sklad

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 96		Bourání konstrukcí				85 000,00
1	960321271	Bourání konstrukcí ze železobetonu	m3	68,00000	1 250,00	85 000,00
Díl: 97		Přesuny suti a vybouraných hmot				-29 575,00
2	979951111	Výkup kovů - železný šrot tl. do 4 mm	t	8,45000	-3 500,00	-29 575,00
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				94 640,00
3	767996804	Demontáž atypických ocelových konstr. do 500 kg	kg	8 450,00000	11,20	94 640,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				69 686,40
4	979082315	Vodorovná doprava suti a hmot po suchu do 3000 m	t	163,20000	168,00	27 417,60
5	979087112	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	163,20000	139,00	22 684,80
6	979999979	Recyklace stavební suti na frakci 0-90	t	163,20000	120,00	19 584,00
Celkem						219 751,40

Poznámky uchazeče k zadání