



VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem:

**„Rekonstrukce kašen před kostelem a před radnicí MČ Brno-
Komín“**

1. Identifikační údaje veřejného zadavatele

Název zadavatele: Statutární město Brno, městská část Brno-Komín
Sídlo: Vavřínecká 733/15, 624 00 Brno
IČ: 44992785
Zastoupen: Mgr. Miladou Blatnou, starostkou

Kontaktní osoba zadavatele: Ing. Monika Šorfová
Email: sorfova@komin.brno.cz
tel: 541 428 185
(dále jen „zadavatel“)

2. Specifikace rámce veřejné zakázky

- 2.1 Zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce. Nejedná se o zadávací řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Jedná se o zakázku malého rozsahu, přičemž zadavatel postupuje v souladu s ust. § 31 zákona, tj. zadavatel dle zákona v tomto výběrovém řízení nepostupuje s výjimkou aplikace jeho zásad. Nedílnou součástí zadávací dokumentace jsou její přílohy. Tato zadávací dokumentace (dále jen „ZD“) je vypracována jako souhrn údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro vypracování a podání nabídky na plnění veřejné zakázky. Část zadávací dokumentace – příloha č. 2 - Projektové dokumentace byly vypracovány osobami odlišnými od zadavatele (blíže viz bod 5.2 této ZD).
- 2.2 Zadavatel tímto vyzývá zájemce k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace a způsobilosti na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Rekonstrukce kašen před kostelem a před radnicí MČ Brno-Komín“.
- 2.3 Zadavatel předpokládá, že dodavatel před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit. Pokud dodavatel neposkytne včas všechny požadované informace a dokumentaci, nebo pokud jeho nabídka nebude v každém ohledu odpovídat zadávacím podmínkám, může to mít za následek vyřazení nabídky a následné vyloučení dodavatele z výběrového řízení. Podáním nabídky do tohoto výběrového řízení přijímá dodavatel plně a bez výhrad zadávací podmínky této veřejné zakázky.
- 2.4 Kompletní Zadávací dokumentace vč. všech příloh je zdarma ke stažení uveřejněna na profilu zadavatele. Profil zadavatele je dostupný zde:
<http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/822200e7-21f5-468a-a9dd-910ff7f99bc8>

3. Předmět veřejné zakázky a předpokládaná hodnota

- 3.1 Předmětem plnění veřejné zakázky je provedení stavebních prací spočívajících v komplexní opravě a modernizaci kašny před ÚMČ Brno-Komín a kašny před Kostelem sv. Vavřínce. Předmět plnění se skládá ze dvou dílčích částí, a to:
- a) rekonstrukce kašny před ÚMČ Brno-Komín - stavební práce zahrnují výměnu vodovodních rozvodů a kanalizačního potrubí fontány, instalaci nového nerezového sběrného žlabu a protikořenové fólie. Součástí je také kompletní výměna velkoformátové betonové dlažby na centrální ploše, přeskládání vegetací poškozené maloformátové dlažby s navazující úpravou schodišťových stupňů a drenů, výměna obrubníků a demontáž a zpětná montáž stávajících laviček.

- b) rekonstrukce kašny před Kostelem sv. Vavřince - stavební práce spočívají v komplexní rekonstrukci stávající podzemní technické místnosti kašny u Kostela sv. Vavřince. Účelem je obnovení plné funkčnosti a hydroizolace místnosti, do které vlivem špatného technického stavu zatéká. Práce zahrnují odkopání zeminy, odstranění a nahrazení stropu novou hydroizolovanou konstrukcí, a úpravu podlahy. Součástí zakázky je také demontáž a zpětná pokládka přilehlé dlažby do původního vzoru slunce. Předmětem plnění veřejné zakázky není výměna veškeré technologie (včetně nového rozvaděče MaR, čerpadel, elektrických rozvodů) a revize elektrických zařízení uvedené ve výkazu výměr pod položkou č. 31 a 33, které budou předmětem samostatné veřejné zakázky.

3.2 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 1 650 000 Kč bez DPH.

4. Doba a místo plnění zakázky:

- 4.1 Předpokládaná doba pro dokončení předmětu plnění této VZ, je zadavatelem stanovena do **60 dnů od převzetí staveniště**, přičemž předpokládané datum převzetí staveniště je 1. 3. 2026, pokud se zadavatel s dodavatelem nedomluví na jiném vhodném termínu.
- 4.2 Místo plnění zakázky: město Brno, bližší specifikace je obsažena v Projektových dokumentacích, které tvoří Přílohu č. 2 této ZD. Zadavatel upozorňuje, že předmět plnění tvoří dvě samostatné na sobě vzájemně nezávislé části.
- 4.3 Potenciálním dodavatelům je umožněna prohlídka místa plnění realizace zakázky, kterou zajistí kontaktní osoba zadavatele uvedená v bodě 1. této ZD. Prohlídka místa plnění slouží k seznámení dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění. Při prohlídce místa plnění mohou zástupci dodavatelů vznášet dotazy, ale odpovědi na ně v ústní podobě mají pouze informativní charakter a není možné dovolávat se jejich závaznosti.

5. Obchodní, platební a technické podmínky

- 5.1 Zadavatel stanoví obchodní a platební podmínky formou návrhu smlouvy o dílo, která tvoří přílohu č. 1 této ZD a která je pro účastníka výběrového řízení závazná. Dodavatel nemá nárok na jakékoliv změny či doplnění smlouvy o dílo. Dodavatel v nabídce nemusí předkládat podepsaný nebo vyplněný návrh smlouvy.
- 5.2 Technické podmínky jsou stanoveny v projektové dokumentaci zpracované Ing. arch. Pavlem Pekárem, Čoupkových 658/4, 62400 Brno, z července 2025 (kašna před ÚMČ Brno-Komín) a projektové dokumentaci zpracované Ing. Terezou Pravdíkovou, Rudná 15, 569 04 Rudná, IČ: 05987083, z března 2025 (kašna v prostranství před Kostelem sv. Vavřince). Projektové dokumentace tvoří přílohu č. 2 této ZD.
- 5.3 Pokud zadávací podmínky obsahují určité obchodní názvy materiálů a výrobků nebo odkazy na obchodní názvy firem nebo označení původu, dodavatel to při zpracování nabídky bude chápat jako vymezení kvalitativního standardu. Materiály nebo výrobky jmenovitě uvedené či popsané v zadávacích podmínkách tedy nejsou pro dodavatele závazné, ale jsou reprezentanty určeného kvalitativního standardu. Zadavatel umožňuje použití i jiných, kvalitativně a technicky vhodných řešení, pokud bude vymezený kvalitativní standard dodržen nebo bude mít dokonce lepší parametry. Dodavatel je povinen dbát estetických, kvalitativních a funkčních požadavků zadavatele.

6. Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů

6.1 Způsobilým pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který prokáže:

- c) splnění základní způsobilosti analogicky podle ust. § 74 zákona,
- d) splnění profesní způsobilosti analogicky podle ust. § 77 zákona,
- e) splnění technické kvalifikace podle analogicky ust. § 79 zákona.

6.2 K tomu, aby byla nabídka dodavatele posuzována a hodnocena, požaduje zadavatel, aby dodavatel ve své nabídce prokázal splnění následujících kvalifikačních předpokladů způsobem uvedeným v bodech 7 až 9 této ZD. Pokud není dále stanoveno jinak, dodavatel prokazuje splnění kvalifikace předložením dokladů v prostých kopiích.

7. Základní způsobilost

Dodavatel je povinen prokázat splnění základní způsobilosti ve smyslu ustanovení § 74 zákona, a to **čestným prohlášením**. Dodavatel může použít k ZD přiložený vzor čestného prohlášení.

8. Profesní způsobilost

8.1 Dodavatel je povinen prokázat splnění profesní způsobilosti podle ust. § 77 zákona.

8.2 Profesní způsobilost splňuje dodavatel, který předloží

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, a
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména oprávnění k podnikání v oboru **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**. Zadavatel uzná za průkaz podnikatelského oprávnění v požadovaném oboru rovněž výpis z živnostenského rejstříku nebo živnostenský list či listy dokládající oprávnění dodavatele k podnikání v oboru (či oborech), který bude zadavatelem požadovanému oboru obsahově odpovídat (jedná se zejména o živnostenské listy vydané za dříve platné právní úpravy).

8.3 V případě, že není dodavatel schopen prokázat splnění určité části profesní způsobilosti požadované zadavatelem v plném rozsahu, je oprávněn analogicky zákonu využít poddodavatele a prokázat chybějící kvalifikaci či způsobilost poddodavatelem; v takovém případě musí nabídka obsahovat seznam poddodavatelů, kteří budou v rozsahu prokázané kvalifikace tuto veřejnou zakázku rovněž realizovat s přesným vymezením věcné části, kterou bude konkrétní poddodavatel realizovat. V případě dodržení zákonného postupu, jsou dodavatelé oprávněni podat do výběrového řízení rovněž společnou nabídku.

9. Technická kvalifikace

9.1 Zadavatel požaduje splnění technické kvalifikace. Technickou kvalifikaci prokáže dodavatel předložením seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením výběrového řízení, v němž musí doložit, že v tomto období řádně splnil a ukončil min. 2 referenční zakázky, jejichž předmětem byla stavební práce spočívající v úpravě veřejných prostranství (chodníky, schody, pozemní komunikace), instalace mobiliáře a vodoinstalátérských prací, kde rozsah prací provedených dodavatelem

podávajícím nabídku dosahoval hodnoty alespoň 1 500 000 Kč bez DPH za každou jednotlivou zakázku.

- 9.2 Seznam referenčních zakázek podle písm. a) tohoto článku musí být předložen formou prohlášení, ve kterém musí být uvedeny ke každé realizované referenční zakázce min. tyto údaje:

- a) název objednatele
- b) název a věcný popis zakázky
- c) cena zakázky v Kč bez DPH
- d) doba plnění zakázky
- e) kontaktní údaje osoby objednatele, u které je možné plnění zakázky ověřit.

10. Lhůta a místo pro podání nabídek

- 10.1 Lhůta pro podání nabídek končí dne **21.10.2025 ve 12:00 hod.**
- 10.2 Zadavatel požaduje, aby nabídka byla zpracována v elektronické formě a předložena prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje zadavatele e-zakazky.cz (dále jen „elektronický nástroj“), dostupném na <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/822200e7-21f5-468a-a9dd-910ff7f99bc8>. K nabídkám podaným v tomto výběrovém řízení jinak než prostřednictvím elektronického nástroje (např. emailem, datovou schránkou či v listinné podobě), se nepřihlíží.
- 10.3 Otevírání nabídek probíhá v elektronickém nástroji, proto zadavatel veřejné otevírání nabídek nepořádá.

11. Dodatečné informace, komunikace s dodavateli

- 11.1 Veřejná zakázka je zadávána v plném rozsahu elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje. Veškeré úkony v rámci tohoto výběrového řízení a rovněž veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem probíhá elektronicky, a to zejména prostřednictvím elektronického nástroje.
- 11.2 Zadavatel upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje je nezbytné provést a dokončit registraci. Podrobné instrukce pro registraci do elektronického nástroje, pro podání nabídky prostřednictvím elektronického nástroje a pro způsob elektronické komunikace naleznu dodavatelé v „Manuálu elektronického nástroje e-zakazky.cz“, který je dostupný na adrese: <https://www.e-zakazky.cz/Content/files/DodavatelManual.pdf>.
- 11.3 Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta v elektronickém nástroji. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji byla doručena nová zpráva, či nikoliv.
- 11.4 Zadavatel si vyhrazuje právo doručit rozhodnutí o vyloučení dodavatele z výběrového řízení, oznámení o výběru nejvhodnější nabídky a oznámení o zrušení výběrového řízení pouze uveřejněním na profilu zadavatele.
- 11.5 Dodavatel ve své nabídce sdělí zadavateli jednu kontaktní e-mailovou adresu, na kterou může být zadavatelem dodavateli v rámci tohoto výběrového řízení doručováno. Za

řádnost a úplnost této adresy odpovídá dodavatel, který je současně povinen tuto poskytnutou e-mailovou adresu po celou dobu výběrového řízení pro účely řádného doručování ze strany zadavatele sledovat.

- 11.6 Žádost o dodatečné informace musí být zadavateli doručena prostřednictvím elektronického nástroje nejpozději do 3 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Na dotazy podané jinou než touto stanovenou formou nebude brán zřetel. Zadavatel není povinen poskytnout dodatečné informace, pokud není žádost o dodatečné informace doručena včas podle první věty tohoto odstavce. Dodatečné informace budou poskytovány uveřejněním na profilu zadavatele. Zadavatel je oprávněn poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti dodavatele.

12. Požadavek na způsob zpracování nabídky a předložení dokladů

- 12.1 Pod pojmem „nabídka“ se rozumí údaje nebo doklady, které dodavatel podal zadavateli na základě zadávacích podmínek, zejména krycí list nabídky, jakož i další zadavatelem požadované dokumenty a doklady (zvláště doklady, kterými dodavatel prokazuje kvalifikaci). Dodavatel v nabídce nepřekládá návrh smlouvy.
- 12.2 Nabídka musí být zpracována v českém jazyce na základě těchto zadávacích podmínek, resp. zadávací dokumentace. Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.
- 12.3 Dodavatel ve své nabídce musí doložit minimálně:
- krycí list nabídky,
 - oceněné jednotlivé položky dle bodu 13 této ZD,
 - dokumenty prokazující splnění základní způsobilosti,
 - dokumenty prokazující splnění profesní způsobilosti,
 - dokumenty prokazující splnění technické kvalifikace,
 - další doklady, jsou-li v této ZD stanoveny.
- 12.4 Dodavatel, který podá nabídku v tomto výběrovém řízení, nesmí být současně subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci. Dodavatel, který nepodal nabídku do výběrového řízení, však může být subdodavatelem více dodavatelů v tomtéž výběrovém řízení.
- 12.5 V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn společně několika dodavateli, jsou zadavateli povinni předložit smlouvu, v níž je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.
- 12.6 Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo podá nabídku a je současně subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel ve výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí. Dodavatele, jehož nabídka byla vyřazena, zadavatel vyloučí z účasti ve výběrovém řízení.
- 12.7 Zadavatel požaduje, aby vybraný dodavatel disponoval pojistnou smlouvou s pojištěním odpovědnosti za škodu na majetku zadavatele a třetích osob při realizaci plnění této veřejné zakázky ve výši alespoň 2 000 000 Kč. Pojistnou smlouvu vybraný dodavatel předloží před uzavřením Smlouvy o dílo.

13. Způsob zpracování nabídkové ceny

- 13.1 Dodavatel stanoví celkovou nabídkovou cenu pro celý předmět zakázky, přičemž do ceny dodavatel zahrne veškeré práce, dodávky či související služby, nezbytné pro kvalitní provedení předmětu plnění, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením, dokončením a předáním dokončeného předmětu plnění zadavateli, včetně pořízení veškerých potřebných dodávek, prací, instalace a zajištění úklidu a likvidace veškerého vzniklého odpadu, včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění předmětu plnění. Nabídková cena bude stanovena jako cena celková a nejvýše přípustná a bude zahrnovat veškeré náklady na plnění celé veřejné zakázky, jak je popsána v zadávací dokumentaci (včetně všech jejích příloh), včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s plněním této veřejné zakázky. Nabídková cena bude stanovena v Kč a bude uvedena v členění cena bez DPH, výše DPH a cena včetně DPH. Dodavatelé, kteří nejsou plátcí DPH, jsou povinni tuto skutečnost u nabídkové ceny uvést. **Zadavatel upozorňuje, že vzhledem k tomu, že se předmět plnění sestává ze dvou na sobě nezávislých dílčích plnění, je třeba nacenit výkazy výměr pro každou část. Nabídková cena bude součtem nabídkových cen za obě dílčí plnění.**
- 13.2 Dodavatel doloží do nabídky oceněné výkazy výměr (položkové rozpočty), které jsou součástí projektových dokumentací, které tvoří přílohu č. 2 této ZD. Všechny relevantní položky výkazu výměr dodavatel ocení včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s plněním veřejné zakázky, tak aby byla součtem oceněných položek dána cena za celý zadavatelem požadovaný předmět plnění. Zadavatel dále umožňuje ocenění některých položek hodnotou 0, pokud dodavatel dospěje k názoru, že danou položku není třeba objektivně ocenit (možno např. u položek z vedlejších a ostatních rozpočtových nákladů.) Vždy však platí, že dodavatelem uvedená celková nabídková cena je cenou za realizaci celého zadavatelem požadovaného předmětu plnění. Dodavatel vyplní plný položkový rozpočet, který bude podkladem pro stanovení celkové nabídkové ceny. **Pro odstranění pochybností položky uvedené ve výkazu výměr pro technologii (pol. č. 31) a revizi elektroinstalace (pol. č. 33) nebudou naceněny.**
- 13.3 Dodavatel uvede výši celkové nabídkové ceny za realizaci celého předmětu plnění v Křycím listu, který tvoří Přílohu č. 3 této ZD.
- 13.4 Zadavatel nad rámec změn sazeb DPH nepřipouští překročení výše nabídkové ceny.

14. Zadávací lhůta

- 14.1 Zadavatel zadávací lhůtu nestanoví.

15. Kritéria pro hodnocení zakázky a způsob hodnocení

- 15.1 Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je nejnížší nabídková cena v Kč bez DPH.
- 15.2 Nabídky dodavatelů, které splní všechny požadavky stanovené v zadávacích podmínkách a které postoupí k hodnocení nabídek, budou hodnoceny (seřazeny) podle výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH od nejnížší po nejvyšší, přičemž za výhodnější je v této souvislosti považována vždy cena nižší. Jako nejvýhodnější tak bude hodnocena způsobilá nabídka s nejnížší nabídkovou cenou v Kč bez DPH. Analogicky tomuto pravidlu bude určeno celkové pořadí zbývajících nabídek. Zadavatel si vyhrazuje právo posuzovat splnění zadávacích podmínek rovněž pouze u nabídky

s nejnižší nabídkovou cenou, případně analogicky u dalších nabídek v pořadí, pokud nabídky s nižší nabídkovou cenou zadávací podmínky nesplní. Dodavatel je povinen zadavateli v případě žádosti zadavatele o doplnění či vysvětlení nabídky poskytnout v zadavatelem stanovené lhůtě požadovanou informační součinnost.

- 15.3 Zadavatel má zájem na bezodkladném uzavření realizační smlouvy. Pokud nebude realizační smlouva uzavřena v zadavatelem stanovené lhůtě, je zadavatel oprávněn vyzvat k uzavření realizační smlouvy vždy dalšího dodavatel v pořadí.

16. Další ustanovení

- 16.1 Zájemcům o tuto veřejnou zakázku nenáleží náhrada nákladů souvisejících s účastí v tomto výběrovém řízení. Zadavatel si vyhrazuje právo nevracet podané nabídky a nevracet předložené vzorky.
- 16.2 Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit předmětné výběrové řízení před uzavřením realizační smlouvy, a to i bez udání důvodu. Pokud zadavatel zruší výběrové řízení, nevzniká dodavatelům vůči zadavateli jakýkoliv nárok.
- 16.3 Zadavatel si vyhrazuje právo změny, upřesnění či doplnění zadávacích podmínek.
- 16.4 Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce dodavatele rovněž u třetích osob a dodavatel je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
- 16.5 Dodavatel, který podal nabídku ve výběrovém řízení, nesmí být personálně ani majetkově propojen se zadavatelem nebo jiným dodavatelem.
- 16.6 Zadavatel si vyhrazuje právo vyžadovat doplnění či další informace v případě nejasností či chybějících skutečností a dokladů v nabídce dodavatele a stanovit pravidla pro poskytnutí těchto informací či pro vyřazení dodavatele v případě včasného neposkytnutí.
- 16.7 Dodavatelé berou na vědomí, že podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, bude vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Dodavatelé berou na vědomí, že obdobnou povinností bude vybraný dodavatel povinen smluvně zavázat také své poddodavatele.

Mgr. Ing. Jiří Sodomka
tajemník UMČ Brno-Komín

Přílohy ZD:

- Příloha č. 1 ZD – Návrh smlouvy o dílo
- Příloha č. 2 ZD – Projektové dokumentace
- Příloha č. 3 ZD – Krycí list
- Příloha č. 4 ZD – Vzor čestného prohlášení (základní způsobilost)