

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

**Dle § 217, odst. 1, 2) zákon č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek -
veřejná podlimitní zakázka realizovaná ve zjednodušeném podlimitním řízení
na stavební práce pod názvem: „MŠ Vozová, Vozová 5/853, Praha 3 – rekonstrukce
fasády včetně zateplení“,**

Zadavatel: Městská část Praha 3
IČ: 00063517
Havlíčkovo nám. 700/9
130 85 Praha 3
Č.j. UMCP3-81418/2022
VVZ č. Z2022-025150

Datum: 30.6.2022
Zpracoval: Mgr. Círek Bohumil

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

Identifikační údaje zadavatele:

Obchodní firma/název/jméno, příjmení zadavatele	Městská část Praha 3
Sídlo podnikání/bydliště zadavatele	Havlíčkovo náměstí 9/700, Praha 3, 130 85
Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele	Jiří Ptáček – starosta
IČ:00063517	Č.j. UMCP3: 81418/2022

1) Zakázka:

Veřejná podlimitní zakázka realizovaná ve zjednodušeném podlimitním řízení na stavební práce.

2. Předmět veřejné zakázky:

Záměrem veřejné zakázky je výběr dodavatele, který zajistí a provede rekonstrukci fasády včetně zateplení objektu Mateřské školy Vozová, ul. Vozová 5/953, Praha 3. Rekonstrukcí dojde k odstranění stávajícího obkladu fasády z cihelných pásků včetně podkladní malty. Budou demontovány parapety a další klempířské prvky a část plechové krytiny střech. Na celém objektu bude provedeno zateplení deskami z fenolitické pěny s finální povrchovou úpravou pastovitou omítkou s imitací obkladových pásků. Na části střech bude provedena nová krytina z barevného pozinkovaného plechu. Nově osazené vnější parapety budou ze stejného materiálu s polyurenovou vrstvou. Betonové překlady budou rovněž zatepleny a opatřeny finální povrchovou úpravou v podobě imitace pohledového betonu.

Veškerý rozsah stavební činnosti je popsán v příslušné projektové dokumentaci a výkazu výměr, které zpracoval Architektonický ateliér DUO, Ve Skále 729, Šestajovice.

2. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je ve výši 10.200.000,- Kč bez DPH.

3. Kód CPV:

Stavební práce

45000000-7

4) Identifikační údaje uchazečů:

Ve stanovené lhůtě pro podání elektronické nabídky (dne 11.4.2022 do 12,00 hod.) nabídku podalo šest účastníků zadávacího řízení s nabídkovou cenou bez DPH, která byla hodnotícím kritériem: PETRAAan, s.r.o., U Rybníčků 1080, Světlá nad Sázavou, IČ: 04157010, s nabídkovou cenou 10.987.110,-Kč bez DPH, s DPH 13.294.403,-Kč, Jesenická stavební, s.r.o., Budějovická 701, Jesenice, IČ: 25657500, s nabídkovou cenou 10.199.425,-Kč bez DPH, s DPH 12.341.304,-Kč,

KAZIKO, a.s., Pod Turnovskou tratí 182, Praha 9, IČ: 26693054, s nabídkovou cenou 11.583.395,- Kč bez DPH, s DPH 14.015.908,-Kč, VEXTA, a.s., Hovorčovická 137, Bořanovice, IČ: 26196662, s nabídkovou cenou 13.307.786,-Kč bez DPH, s DPH 16.102.421,-Kč, BBP Stavby, s.r.o., Korunovační 103, Praha 7, IČ: 03875199, s nabídkovou cenou 12.706.125,-Kč bez DPH, s DPH 15.374.412,-Kč a EUbuilding, a.s., Pištín 91, Pištín, IČ: 24179876, s nabídkovou cenou 9.205.985,- Kč bez DPH, s DPH 11.139.242,-Kč. Viz protokol o elektronickém otevírání nabídek ze dne 11.4.2022 - 14.13 hodin.

6) Identifikační údaje uchazeče, s nímž byla uzavřena smlouva s uvedenou cenou:

KAZIKO, a.s., Pod Turnovskou tratí 182, Praha 9, IČ: 26693054, s nabídkovou cenou 11.583.395,- Kč bez DPH, s DPH 14.015.908,-Kč

7) Seznam poddodavatelů uchazeče: 0

8) Výsledné pořadí nabídek:

Viz důvodová zpráva

9) Uchazeči kteří byli odmítnuti nebo vyloučeni, včetně uvedení důvodů jejich odmítnutí

PETRAlaan, s.r.o., U Rybníčků 1080, Světlá nad Sázavou, IČ: 04157010

EUbuilding, a.s., Pištín 91, Pištín, IČ: 24179876,

Jesenická stavební, s.r.o., Budějovická 701, Jesenice, IČ: 25657500,

VEXTA, a.s., Hovorčovická 137, Bořanovice, IČ: 26196662

10) Odůvodnění vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu (došlo-li k takovému vyloučení): § 48 odst. 1, 2 písm. a, b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

10) Zrušení zadávacího řízení: 0

Rada městské části Praha 3 usnesením č. 104 ze dne 23.2.2022 schválila zadání veřejné podlimitní zakázky realizované ve zjednodušeném podlimitním řízení na stavební práce pod názvem: "MŠ Vozová, Vozová 5/953, Praha 3 - rekonstrukce fasády včetně zateplení". Na základě tohoto usnesení byla zadavatelem vyhotovena Výzva k podání nabídky a Zadávací dokumentace a zakázka byla zahájena zveřejněním uvedených dokumentů na profilu zadavatele dne 2.3.2022.

Ve stanovené lhůtě pro podání elektronické nabídky (dne 11.4.2022 do 12,00 hod.) nabídku podalo šest účastníků zadávacího řízení s nabídkovou cenou bez DPH, která byla hodnotícím kritériem: PETRAlaan, s.r.o., U Rybníčků 1080, Světlá nad Sázavou, IČ: 04157010, s nabídkovou cenou 10.987.110,-Kč bez DPH, s DPH 13.294.403,-Kč, Jesenická stavební, s.r.o., Budějovická 701, Jesenice, IČ: 25657500, s nabídkovou cenou 10.199.425,-Kč bez DPH, s DPH 12.341.304,-Kč, KAZIKO, a.s., Pod Turnovskou tratí 182, Praha 9, IČ: 26693054, s nabídkovou cenou 11.583.395,- Kč bez DPH, s DPH 14.015.908,-Kč, VEXTA, a.s., Hovorčovická 137, Bořanovice, IČ: 26196662, s nabídkovou cenou 13.307.786,-Kč bez DPH, s DPH 16.102.421,-Kč, BBP Stavby, s.r.o., Korunovační 103, Praha 7, IČ: 03875199, s nabídkovou cenou 12.706.125,-Kč bez DPH, s DPH 15.374.412,-Kč a EUbuilding, a.s., Pištín 91, Pištín, IČ: 24179876, s nabídkovou cenou 9.205.985,- Kč bez DPH, s DPH 11.139.242,-Kč. Viz protokol o elektronickém otevírání nabídek ze dne 11.4.2022 - 14.13 hodin.

Dne 11.4.2022 ve 14.13 hodin osoby pověřené zadavatelem pro otevírání elektronických nabídek nabídky otevřely. Konstatovaly, že nabídky byly podány v souladu se zadávací dokumentací přes portál E-ZAKÁZKY. S nabídkami nebylo manipulováno.

Nabídky u veřejné zakázky, dle zadávací dokumentace, byly hodnoceny v souladu s § 114 odst. 1 zákona na základě ekonomické výhodnosti. Ekonomickou výhodnost nabídek komise hodnotila **podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH**. Hodnotící komise dne 26.4.2022 seřadila nabídky, dle hodnotícího kritéria, od nejnižší nabídkové ceny k nejvyšší nabídkové ceně počínaje číslicí „1“, a tak stanovila pořadí:

EUbuilding, a.s., Pištín 91, Pištín, IČ: 24179876, s nabídkovou cenou **9.205.985,-Kč bez DPH**, s DPH 11.139.242,-Kč,

Jesenická stavební, s.r.o., Budějovická 701, Jesenice, IČ: 25657500, s nabídkovou cenou **10.199.425,-Kč bez DPH**, s DPH 12.341.304,-Kč,

PETRAlaan, s.r.o., U Rybníčků 1080, Světlá nad Sázavou, IČ: 04157010, s nabídkovou cenou **10.987.110,-Kč bez DPH**, s DPH 13.294.403,-Kč,

KAZIKO, a.s., Pod Turnovskou tratí 182, Praha 9, IČ: 26693054, s nabídkovou cenou **11.583.395,-Kč bez DPH**, s DPH 14.015.908,-Kč,

BBP Stavby, s.r.o., Korunovační 103, Praha 7, IČ: 03875199, s nabídkovou cenou **12.706.125,-Kč bez DPH**, s DPH 15.374.412,-Kč,

VEXTA, a.s., Hovorčovická 137, Bořanovice, IČ: 26196662, s nabídkovou cenou **13.307.786,-Kč bez DPH**, s DPH 16.102.421,-Kč.

Hodnotící komise rozhodla, že dále provede kontrolu nabídek od všech účastníků, zda dodali u technické kvalifikace bod 3.3. Zadávací dokumentace - § 79 odst. 1,2 písm. e) zákona (popis technického vybavení, popis opatření dodavatele k zajištění kvality), požadované osvědčení o odborné způsobilosti k provádění vnějších kontaktních tepelně izolačních systémů s omítkovinou (ETICS) vydaného oficiální certifikační autoritou (například TZÚS Praha)“. Kontrolou bylo zjištěno, že účastník EUbuilding, a.s., Pištín, IČ: 24179876, Jesenická stavební, s.r.o., Jesenice, IČ: 25657500, PETRAlaan, s.r.o., Světlá nad Sázavou, IČ: 04157010 a VEXTA, a.s., Bořanovice, IČ: 26196662, požadovaný certifikát vydaný oficiální certifikační autoritou nedodali, i když někteří předložili certifikáty od různých firem, jako WEBER, BAUMIT AKADEMIE, STO, s.r.o., potvrzující pouhé proškolení zaměstnanců. Z těchto důvodů komise rozhodla, že uvedené účastníky zadávacího řízení vyzve, dle ustanovení § 46 zákona, aby doklady, pokud je získali nejpozději v den podání nabídek, předložili, či tuto skutečnost objasnili. Termín byl stanoven na 4.5.2022 do 10.00 hodin.

Dne 4.5.2022 od 12.00 hod. zasedala již podruhé hodnotící komise, která konstatovala, že ze čtyř vyzvaných účastníků na požadavek zadavatele reagoval pouze jeden, a to účastník VEXTA, a.s., který se jen písemně omluvil, že požadovaný certifikát nevlastní. Z tohoto důvodu komise rozhodla, že jmenovaní účastníci zadávacího řízení nesplnili požadavky zákona a zadavatele a navrhla účastníky ze zadávacího řízení vyloučit, dle ustanovení § 48 odst. 1, odst. 2 písm. a, b) zákona.

Komise přistoupila k hodnocení nabídky a k posouzení kvalifikace u účastníka KAZIKO, a.s., Pod Turnovskou tratí 182/18, Praha 9, IČ: 26693054, s nabídkovou cenou 11.583.395,-Kč bez DPH, který se tak dostal ze čtvrtého pořadí na prvé místo, neboť doložil požadovaný certifikát

(OSVĚDČENÍ – realizátora ETICS č. ETICS/131/2020 vydané ZÚS – Technický a zkušební ústav stavební Praha, s. p. pro firmu POHL CZ, a.s. – platnost od 30.11.2020 do 30.11.2023), prostřednictvím poddodavatele POHL CZ, a.s., Na Pomezí 2483, Roztoky, IČ: 25606468, se kterým podepsal smlouvu o smlouvě budoucí a skrze něho prokázal požadovanou kvalifikaci. Komise v souladu s ustanovením § 113 posuzovala, zda nabídková cena od účastníka KAZIKO, a.s. nevykazuje znaky mimořádně nízké nabídkové ceny. Prošla výkaz výměr, položkový rozpočet a jednotlivé položky podle názvu, popisu předmětu a rozsahu, jakož i cenovou nabídku. Nebylo zjištěno, že by chyběla jediná položka v rozpočtu. Vše bylo řádně označeno a naceněno. Komise

nenabyla přesvědčení, že by nabídková cena vykazovala znaky mimořádně nízké nabídkové ceny i proto, že navržená cena přesáhla předpokládanou hodnotu veřejné zakázky.

V souladu s ustanovením § 39 zákona komise přešla k posouzení kvalifikace u účastníka KAZIKO, a.s., Pod Turnovskou tratí 182/18, Praha 9, IČ: 26693054. Komise zkontrolovala nabídku a porovnala dodané dokumenty k prokázání kvalifikace se zadávací dokumentací. Komise konstatovala, že účastník doložil požadované doklady k prokázání Základní způsobilosti dle § 74 zákona, k Profesní způsobilosti dle § 77 zákona a k Technické kvalifikaci dle § 79 zákona. Dále doložil čestné prohlášení k pojištění odpovědnosti, seznam poddodavatelů, smlouvu o smlouvě budoucí s poddodavatelem, jeho kvalifikaci a smlouvu o dílo, výkaz výměr, harmonogram prací.

Komise jednomyslně konstatovala, že účastník splnil požadavky zadavatele a zákona, a proto doporučila zadavateli se jmenovaným účastníkem smlouvu podepsat. Zadavatel návrh komise akceptoval.