

Písemná zpráva zadavatele

**Dle § 85 odst. 2 zákona č. 137/ 2006 Sb. o veřejných zakázkách v platném znění dále jen „zákon“
týkající se zakázky s názvem:
„Realizace energetických úspor na budově ZŠ s tělocvičnou v Hoře Svaté Kateřiny II“**

Bod a)

Identifikační údaje zadavatele:

Název: Město Hora Svaté Kateřiny
IČ: 002 65 934
Adresa: Dlouhá 261, 435 46 Hora Svaté Kateřiny
Zastoupený: Lukášem Pakostou- starostou města
Tel.: +420 476 113 157
E-mail: obecni.urad@horasvatekateriny.cz
Web: <http://www.horasvatekateriny.cz/>

Předmět veřejné zakázky:

Předmětem této zakázky jsou stavební práce, jejichž cílem je realizace energetických úspor na budově základní školy s tělocvičnou v Hoře Svaté Kateřiny.

Jedná se o stavební úpravy, tj. zateplení fasády a částečně střechy objektu, zateplení části podlah objektu, výměna parapetů, klempířských prvků, větracích mřížek, dřevěných výplní otvorů.

Jedná se o stavební úpravy objektu školy a tělocvičny, objekty jsou rozděleny na:

1a – objekt školy

1b – objekt tělocvičny.

Objekty se nachází v k.ú Hora Svaté Kateřiny , náměstí Pionýrů čp. 1 na pozemku st.č. 134. Uvedený pozemek je veden jako zastavěná plocha a nádvoří. Z důvodu stavby lešení budou dotčeny pozemky p.č. 2718/1 – ostatní plocha, p.č. 245/2 – zahrada, p.č. 2857– ostatní plocha. Všechny pozemky jsou v majetku Města Hory Svaté Kateřiny.

Název veřejné zakázky: „Realizace energetických úspor na budově ZŠ s tělocvičnou v Hoře Svaté Kateřiny II“
Evidenční číslo VZ: 019-2014
Druh veřejné zakázky: podlimitní veřejná zakázka
Druh předmětu zakázky: stavební práce
Druh zadávacího řízení: Zjednodušené podlimitní řízení vyhlášené dle zákona

Cena sjednaná ve smlouvě:

Cena za provedení díla bez DPH	3.081.308,07 Kč
DPH 21%	647.074,69 Kč
Celková cena díla včetně DPH	3.728.382,77 Kč

Bod b)

Zvolený druh zadávacího řízení:

Zjednodušené podlimitní řízení použité v souladu s ustanovením §25 zákona.

Bod c)

Identifikační údaje vybraného uchazeče:

V rámci uvedené veřejné zakázky, na základě hodnocení nabídek provedeném hodnotící komisí, podle hodnotícího kritéria: nejnižší nabídková cena, zadavatel rozhodl dne 28. 11. 2014 o výběru nejvhodnější nabídky uchazeče:

Společnost: PRUEBA s.r.o.

Sídlem: Jitavská 579/13, 180 00 Praha 8, Střížkov

IČ: 273 41 470

Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena s daní z přidané hodnoty, neboť zadavatel není plátcem DPH.

Nabídková cena, je celková cena v Kč nabídnutá uchazečem za plnění celého předmětu této veřejné zakázky s DPH s tím, že hodnotící komise stanoví pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny, kdy nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bude první v pořadí úspěšnosti nabídek. Před stanovením pořadí úspěšnosti nabídek hodnotící komise posoudila nabídkové ceny podle § 77 zákona.

Část veřejné zakázky, která má být plněná prostřednictvím subdodavatele:

Vybraný uchazeč při realizaci zakázky nebude mít žádného subdodavatele.

Bod d)

Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídkové hodnoty

Nabídka č. 1:

uchazeč:	PRUEBA s.r.o.
sídlem:	Jitřavská 579/13, 180 00 Praha 8, Střížkov
IČ:	273 41 470
Požadavky dle §71 odst. 9 zákona:	splněno ano/ne
je nabídka zpracována v požadovaném jazyku	Ano
je návrh smlouvy podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče	Ano
Hodnotící kritérium	Nabízená hodnota uchazeče
Výše nabídkové ceny bez DPH uvedena v Kč	3.081.308,07 Kč

Nabídka č. 2:

uchazeč:	CHEROKEE TRADE COMPANY LIMITED, Czech Republic branch, Organizační složka
sídlem:	Bořivojova 35/878, 130 00 Praha 3, Žižkov
IČ:	283 70 066
Požadavky dle §71 odst. 9 zákona:	splněno ano/ne
je nabídka zpracována v požadovaném jazyku	Ano
je návrh smlouvy podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče	Ano
Hodnotící kritérium	Nabízená hodnota uchazeče
Výše nabídkové ceny bez DPH uvedena v Kč	4.130.508,00 Kč

Nabídka č. 3:

uchazeč:	BYTOSTAV ÚSTÍ s.r.o.
sídlem:	Podmokelská 6/18, 400 07 Ústí nad Labem
IČ:	250 40 472
Požadavky dle §71 odst. 9 zákona:	splněno ano/ne
je nabídka zpracována v požadovaném jazyku	Ano
je návrh smlouvy podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče	Ano
Hodnotící kritérium	Nabízená hodnota uchazeče
Výše nabídkové ceny bez DPH uvedena v Kč	3.773.728,75 Kč

Nabídka č. 4:

uchazeč:	IZOWEN a.s.
sídlem:	Chudenická 1057/34, 102 00 Praha 10, Hostivař
IČ:	148 91 115
Požadavky dle §71 odst. 9 zákona:	splněno ano/ne
je nabídka zpracována v požadovaném jazyku	Ano
je návrh smlouvy podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče	Ano
Hodnotící kritérium	Nabízená hodnota uchazeče
Výše nabídkové ceny bez DPH uvedena v Kč	3.485.332,00 Kč

Nabídka č. 5:

uchazeč:	INGSPOL s.r.o.
sídlem:	U Autodílen 1, 436 01 Litvínov
IČ:	467 11 287
Požadavky dle §71 odst. 9 zákona:	splněno ano/ne
je nabídka zpracována v požadovaném jazyku	Ano
je návrh smlouvy podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče	Ano
Hodnotící kritérium	Nabízená hodnota uchazeče
Výše nabídkové ceny bez DPH uvedena v Kč	4.205.850,25 Kč

Nabídka č. 6:

uchazeč:	Intermont, Opatrný, s.r.o.
sídlem:	Vrskmaň 74, 431 15 Vrskmaň
IČ:	499 00 854
Požadavky dle §71 odst. 9 zákona:	splněno ano/ne
je nabídka zpracována v požadovaném jazyku	Ano
je návrh smlouvy podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče	Ano
Hodnotící kritérium	Nabízená hodnota uchazeče
Výše nabídkové ceny bez DPH uvedena v Kč	3.793.711,82 Kč

Nabídka č. 7:

uchazeč:	PETROM STAVBY, s.r.o.
sídlem:	Běchovická 701/26, 100 00 Praha 10
IČ:	267 69 611
Požadavky dle §71 odst. 9 zákona:	splněno ano/ne
je nabídka zpracována v požadovaném jazyku	Ano
je návrh smlouvy podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče	Ano
Hodnotící kritérium	Nabízená hodnota uchazeče
Výše nabídkové ceny bez DPH uvedena v Kč	3.219.411,00 Kč

Nabídka č. 8:

uchazeč:	TEPO, spol. s r.o.
sídlem:	Ladova 1560, 436 01 Litvínov
IČ:	472 84 854
Požadavky dle §71 odst. 9 zákona:	splněno ano/ne
je nabídka zpracována v požadovaném jazyku	Ano
je návrh smlouvy podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče	Ano
Hodnotící kritérium	Nabízená hodnota uchazeče
Výše nabídkové ceny bez DPH uvedena v Kč	3.830.188,32 Kč

Nabídka č. 9:

uchazeč:	DESIGNSTAV KARLOVY VARY s.r.o.
sídlem:	Jahodová 479/8, 360 07 Karlovy Vary
IČ:	014 86 381
Požadavky dle §71 odst. 9 zákona:	splněno ano/ne
je nabídka zpracována v požadovaném jazyku	Ano
je návrh smlouvy podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče	Ano
Hodnotící kritérium	Nabízená hodnota uchazeče
Výše nabídkové ceny bez DPH uvedena v Kč	3.413.567,00 Kč

Nabídka č. 10:

uchazeč:	1. Pražská stavební s.r.o.
sídlem:	Prokopova 148/15, 130 00 Praha 3
IČ:	290 11 671
Požadavky dle §71 odst. 9 zákona:	splněno ano/ne
je nabídka zpracována v požadovaném jazyku	Ano
je návrh smlouvy podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče	Ano
Hodnotící kritérium	Nabízená hodnota uchazeče
Výše nabídkové ceny bez DPH uvedena v Kč	3.570.996,56 Kč

Nabídka č. 11:

uchazeč:	SVS stavitelství s.r.o.
sídlem:	Oblouková 579/1, 405 01 Děčín I
IČ:	248 06 293
Požadavky dle §71 odst. 9 zákona:	splněno ano/ne
je nabídka zpracována v požadovaném jazyku	Ano
je návrh smlouvy podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče	Ano
Hodnotící kritérium	Nabízená hodnota uchazeče
Výše nabídkové ceny bez DPH uvedena v Kč	4.430.104,35 Kč

Nabídka č. 12:

uchazeč:	ELA LITVÍNOV, spol. s.r.o.
sídlem:	Hornická 337, 435 42 Litvínov- Janov
IČ:	646 53 137
Požadavky dle §71 odst. 9 zákona:	splněno ano/ne
je nabídka zpracována v požadovaném jazyku	Ano
je návrh smlouvy podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče	Ano
Hodnotící kritérium	Nabízená hodnota uchazeče
Výše nabídkové ceny bez DPH uvedena v Kč	3.899.093,93 Kč

Nabídka č. 13:

uchazeč:	ALLKON s.r.o.
sídlem:	Okružní 350, 435 13 Meziboří
IČ:	250 08 196
Požadavky dle §71 odst. 9 zákona:	splněno ano/ne
je nabídka zpracována v požadovaném jazyku	Ano
je návrh smlouvy podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče	Ano
Hodnotící kritérium	Nabízená hodnota uchazeče
Výše nabídkové ceny bez DPH uvedena v Kč	4.827.768,56 Kč

Nabídka č. 14:

uchazeč:	JMV tech s.r.o.
sídlem:	U Stadionu 1190, 434 01 Most 3
IČ:	472 86 334
Požadavky dle §71 odst. 9 zákona:	splněno ano/ne
je nabídka zpracována v požadovaném jazyku	Ano
je návrh smlouvy podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče	Ano
Hodnotící kritérium	Nabízená hodnota uchazeče
Výše nabídkové ceny bez DPH uvedena v Kč	3.805.485,97 Kč

Nabídka č. 15:

uchazeč:	STAVMOST, s.r.o.
sídlem:	Nám. Svobody 7. 434 01 Most- Rudolice
IČ:	640 51 994
Požadavky dle §71 odst. 9 zákona:	splněno ano/ne
je nabídka zpracována v požadovaném jazyku	Ano
je návrh smlouvy podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče	Ano
Hodnotící kritérium	Nabízená hodnota uchazeče
Výše nabídkové ceny bez DPH uvedena v Kč	3.398.416,38 Kč

Bod e)

Identifikační údaje zájemců či uchazečů, jež byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení

Nabídka č.

2.	CHEROKEE TRADE COMPANY LIMITED, Czech Republic branch, Organizační složka	283 70 066	Bořivojova 35/878, 130 00 Praha 3, Žižkov	3. 11. 2014	10:04	osobně	129/2014/D
----	---	------------	---	-------------	-------	--------	------------

Uchazeč uvedl ve své nabídce jiné množství měrných jednotek, než obdržel ve výkazu výměr, který byl součástí zadávací dokumentace a to konkrétně u následujících položek:

Rozpočet objektu školy:

622995101VDVD uvedl 165 má být 715,06

Rozpočet objektu tělocvičny:

60102-1121.R00	uvedl 268	má být 228
62148-1211.RT2	uvedl 308,200	má být 262,20
71311-0090RA0	uvedl 268	má být 228
631-50947	uvedl 207	má být 161
76252-6110 RT2	uvedl rozdílné rozměry 80x50	má být 50 x 30 mm
94195-2001.R00	uvedl 268	má být 228
95290-1111.R00	uvedl 268	má být 228
99928-1111.R00	uvedl 32,240	má být 31,10

Nabídka uchazeče je z výše uvedeného důvodu cenově nesrovnatelná s ostatními a nelze ji hodnotit.

Závěr z posouzení:

Hodnotící komise nabídku uchazeče CHEROKEE TRADE COMPANY LIMITED, Czech Republic branch, Organizační složka, vyřazuje v souladu s § 76 odst. 6 zákona z důvodu neodstranitelného nedostatku prokázaného v cenové nabídce, kde chybí zadavatelem požadované a výkazem výměr uvedené položky.

4.	IZOWEN a.s.	148 91 115	Chudenická 1057/34, 102 00 Praha 10, Hostivař	3.11.2014	10:41	osobně	131/2014/ D
----	-------------	------------	---	-----------	-------	--------	----------------

Uchazeč ve své nabídce nepředložil list z kompletní složky výkazu výměr s názvem VORN- Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady, tudíž nejsou oceněny všechny položky výkazu výměr a nabídka uchazeče není cenově srovnatelná s ostatními.

Uchazeč ve své nabídce předložil čestné prohlášení Přílohu č. 6 ZD Povinná součást nabídky dle § 68 odst. 3 zákona, ve kterém nevyplnil bod a), proto je nabídka uchazeče v tomto smyslu neúplná.

Hodnotící komise by uchazeče vyzval k doplnění nabídky, ale vzhledem ke skutečnosti, že v nabídce je neodstranitelný nedostatek popsáný výše, týkající se nesrovnalostí ve výkazu výměr, je bezpředmětné uchazeče žádat o doplnění nabídky.

Závěr z posouzení:

Hodnotící komise nabídku uchazeče IZOWEN a.s. vyřazuje v souladu s § 76 odst. 6 zákona z důvodu neodstranitelného nedostatku prokázaného v cenové nabídce, kde chybí zadavatelem požadované a výkazem výměr uvedené položky.

5.	INGSPOL s.r.o.	467 11 287	U Autodílen 1, 436 01 Litvínov	3.11.2014	10:45	osobně	132/2014/ D
----	----------------	------------	-----------------------------------	-----------	-------	--------	----------------

Uchazeč neprokázal základní kvalifikační předpoklady v souladu se zněním zákona a s požadavky stanovenými zadavatelem v zadávací dokumentaci. **Základní kvalifikační předpoklady musí splňovat jak právnická osoba, tak i její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu. Základní kvalifikační předpoklady nejsou prokázány druhým jednatelem paní Věrou Kraitlovou.**

Uchazeč ve své nabídce nepředložil list z kompletní složky výkazu výměr s názvem VORN- Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady, tudíž nejsou oceněny všechny položky výkazu výměr a nabídka uchazeče není cenově srovnatelná s ostatními.

Uchazeč v nabídce předložil přílohu číslo 6 ZD, která tvoří Povinnou součást nabídky dle §68 odst. 3 zákona pouze podepsanou, ale není vyplněna a z těchto důvodů není relevantní.

Závěr z posouzení:

Hodnotící komise nabídku uchazeče INGSPOL s.r.o. vyřazuje v souladu s § 76 odst. 6 zákona z důvodu neodstranitelného nedostatku prokázaného v cenové nabídce, kde chybí zadavatelem požadované a výkazem výměr uvedené položky.

14.	JMV tech s.r.o.	472 86 334	U Stadionu 1190, 434 01 Most 3	3.11.2014	12:47	osobně	141/2014/ D
-----	-----------------	------------	-----------------------------------	-----------	-------	--------	----------------

Obsah nabídky uchazeče není zajištěn proti nežádoucí manipulaci, chybí ochranný prvek.

Uchazeč ve své nabídce nepředložil list z kompletní složky výkazu výměr s názvem VORN- Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady, tudíž nejsou oceněny všechny položky výkazu výměr a nabídka uchazeče není cenově srovnatelná s ostatními.

Závěr posouzení:

Hodnotící komise nabídku uchazeče JMV tech s.r.o. vyřazuje v souladu s § 76 odst. 6 zákona z důvodu neodstranitelného nedostatku prokázaného v cenové nabídce, kde chybí zadavatelem požadované a výkazem výměr uvedené položky.

15.	STAVMOST, s.r.o.	640 51 994	Nám. Svobody 7. 434 01 Most- Rudolice	3.11.2014	12:51	osobně	142/2014/ D
-----	------------------	------------	---	-----------	-------	--------	----------------

Uchazeč změnil procentuální sazbu položky zařízení staveniště ze 3, 25 % na 0 % tudíž nabídka uchazeče není cenově srovnatelná s ostatními.

Závěr posouzení:

Hodnotící komise nabídku uchazeče STAVMOST, s.r.o. vyřazuje v souladu s § 76 odst. 6 zákona z důvodu neodstranitelného nedostatku prokázaného v cenové nabídce, kde chybí zadavatelem požadované a výkazem výměr uvedené položky.

Body f až i)

Nerelevantní.

V Mostě dne 22. 12. 2014



IČ: 28695381

Europrojekty s.r.o.

J. Hlávka 608/2, 434 01 Most

tel: 417 633 188, 607 949 872

e-mail: europrojekty@europrojekty.cz

www.europrojekty.cz

Ing. Marie Harantová

Osoba pověřená zadavatelem

Zpracovala:



IČ: 28695381

Europrojekty s.r.o.

J. Hlávka 608/2, 434 01 Most

tel: 417 633 188, 607 949 872

e-mail: europrojekty@europrojekty.cz

www.europrojekty.cz

Lukáš Pakosta

Starosta města Hora Svaté Kateřiny

Na základě pověření podepsala

Ing. Marie Harantová

Tato zpráva byla uveřejněna v souladu se zákonem na Profilu zadavatele dne 22. 12. 2014