



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle §2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „OZ“)

Smluvní strany

Název: **OBEC KRABČICE**
Sídlo: Rovné 67, 411 87 Krabčice
Zastoupeno: Jiřím Šimáčkem, starostou obce
IČ: 00263834
DIČ: CZ 00263834

Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Osoba oprávněná jednat ve
věcech technických:

na straně jedné jako „objednatel“

a

Zhotovitel: **S-BAU BOHEMIA spol. s r.o.**
Sídlem: Krajská 66/7, 412 01 Litoměřice
IČ: 25484478
DIČ: CZ25484478
Zapsán: v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 20185
Zastoupen: Stanislavem Chromým, jednatelem společnosti
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 188284112/0300
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Stanislav Chromý

na straně druhé jako „zhotovitel“



I.

Preambule

Tato smlouva je uzavřena na základě zadávacího řízení k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce s názvem Snížení energetické náročnosti budovy OÚ Krabčice (dále jen „zakázka“) zadávané mimo režim zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „ZVZ“), v souladu s pokyny pro žadatele a příjemce podpory – Operační program Životní prostředí a Závaznými postupy pro zadávání zakázek spolufinancovaných ze zdrojů EU, nespádajících pod aplikaci zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v rámci projektu spolufinancovaného Evropskou unií, v rámci Operačního programu životní prostředí, prioritní osa 3, podoblast podpory 3.2.1 v rámci projektu s názvem „Snížení energetické náročnosti budovy Obecního úřadu Krabčice“, č. projektu CZ.1.02/3.2.00/15.28376, mezi objednatelem, jakožto zadavatelem zakázky, a zhotovitelem, jakožto vybraným uchazečem.

II.

Předmět smlouvy, dílo

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě provede na svůj náklad, nebezpečí a odpovědnost pro objednatele a objednateli předá dílo (v této smlouvě také jako „stavba“) specifikované v této smlouvě.
- 2.2 Objednatel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě převezme od zhotovitele dokončené dílo, zaplatí za ně dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli dohodnutou součinnost.
- 2.3 Dílem se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně poskytnutí dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů, zařízení a služeb, jejichž hlavním účelem je zřízení sběrného dvoru odpadů. Dílo bude provedeno v souladu s touto smlouvou a s projektovou dokumentací pro provádění stavby „STAVEBNÍ ÚPRAVY PRO SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY OBECNÍ ÚŘAD KRABČICE“, Ing. Lukáš Fidler, ČKAIT 0402259, Ing. arch. Zdeněk Baran (dále jako „projektová dokumentace“) a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které tvoří přílohu zadávací dokumentace, a které byly zhotoviteli předány společně s výzvou k podání nabídek.
- 2.4 Součástí závazku provést dílo je rovněž povinnost zhotovitele zajistit:
 - a) kompletaci nutných zkoušek a revizí dle platných předpisů a ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu) včetně protokolů, jakož i atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků (dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů – prohlášení o shodě) a ostatní doklady, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů, přičemž doklady osvědčující výše uvedené předá zhotovitel objednateli ve třech vyhotoveních v českém jazyce při předání a převzetí díla,
 - b) všechny nezbytné průzkumy nutné pro řádné provádění a dokončení díla,
 - c) provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - d) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou).
 - e) bezpečnost práce a ochranu životního prostředí v rozsahu dle příslušných právních předpisů,
 - f) projednání a obstarání případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
 - g) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě.

Zhotovitel se připojí na potřebné zdroje el. energie a vody prostřednictvím odběrných zařízení s vlastními odpočtovými měřidly a to v místech, které určí objednatel. Veškerou spotřebu el.



Příloha č. 2 Zadávací dokumentace
Závazný vzor Smlouvy o dílo

energie a vody je povinen objednateli uhradit,

- h) odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, přičemž splnění této povinnosti zhotovitel na vyžádání objednateli doloží příslušnými doklady,
- i) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeď, příkopy, propustky apod.),
- j) uvedení veškerých pozemků dotčených prováděním díla a majetku třetích osob umístěného na těchto pozemcích do původního stavu,
- k) v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámení zahájení stavebních prací např. správcům sítí apod.,
- l) zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí,
- m) zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení nebo jiných dokladů,
- n) zhotovení dokumentace skutečného provedení v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů,
- o) geodetické zaměření stavby.

III.

Doba a místo plnění

3.1 Zhotovitel se zavazuje dílo provést v těchto termínech:

Termín předání a převzetí staveniště: do 3 pracovních dnů od písemné výzvy objednatele
Termín zahájení provádění díla: den následující po dni předání staveniště zhotoviteli
Termín dokončení díla a předání a převzetí jeho předmětu: do 10. 11. 2015
Délka doby realizace: 8 týdnů

3.2 O předání staveniště zhotoviteli bude sepsán zápis, který bude datován a podepsán objednatelem a zhotovitelem, či osobou k tomuto oprávněnou.

3.3 Zhotovitel je povinen respektovat harmonogram plnění zakázky, který předložil ve své nabídce do zadávacího řízení k zakázce, a který je přílohou č. 2 této smlouvy o dílo.

3.4 Místem plnění díla jsou objekty: Obecní úřad, Obecní úřad, Rovné č.p. 67, Krabčice, na stp.č. 67, k.ú. Rovné pod Řípem (okres Litoměřice); 672149.

IV.

Cena díla

4.1 Cena za dílo provedené v rozsahu dle této smlouvy je sjednána v souladu s cenou, kterou zhotovitel nabídl v rámci zadávacího řízení na zakázku na základě oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále také jako „položkový rozpočet“) zpracovaného zhotovitelem.

Cena za dílo činí:

Cena celkem bez rozpočtové rezervy bez DPH	1 248 553,52. Kč
DPH 21 % ve výši	262 196,24 Kč
Celková cena díla bez rozpočtové rezervy a včetně DPH	1 510 749,76 Kč
Rozpočtová rezerva bez DPH	62 427,68 Kč
Cena vč. rozpočtové rezervy bez DPH	1 310 981,20 Kč
DPH 21 % ve výši	275 306,05 Kč
Celková cena díla včetně rozpočtové rezervy a včetně DPH	1 586 287,25 Kč



- 4.2 Položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem v rámci zadávacího řízení je sjednán jako úplný a závazný a zhotovitel jeho úplnost a závaznost výslovně zaručuje. Položkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1.
- 4.3 K ceně bez DPH je připočtena daň z přidané hodnoty ve výši a způsobem dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v jeho platném znění v den uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.4 Cena díla byla sjednána jako nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady nezbytné pro řádné a včasné provedení díla.
- 4.5 Zhotovitel přebírá ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 OZ nebezpečí změny okolností.

V.

Platební podmínky a fakturace

- 5.1 Zálohy na platby nejsou sjednány, objednatel je neposkytuje a zhotovitel nemůže po objednateli uhrazení zálohy požadovat.
- 5.2 Cenu za dílo bude objednatel hradit na základě faktury vystavované zhotovitelem. Přílohou faktury musí být objednatel podepsaný (tj. odsouhlasený) oceněný písemný soupis prací a dodávek skutečně provedených (dále jen „zjišťovací protokol“). Zjišťovací protokol je zhotovitel povinen zpracovat a předložit jej objednateli k odsouhlasení. Objednatel se ke zjišťovacímu protokolu písemně vyjádří a do pěti pracovních dnů ode dne jeho předložení zhotovitelem dle předchozí věty tak, že jej odešle zhotoviteli odsouhlasený nebo jej odešle zhotoviteli neodsouhlasený s uvedením připomínek, změn či výhrad. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit pouze na částku odsouhlasenou objednatel ve zjišťovacím protokolu. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu nejpozději do tří pracovních dnů ode dne doručení objednatel odsouhlaseného zjišťovacího protokolu zhotoviteli a doručit fakturu objednateli.
- 5.3 Doba splatnosti faktur je 30 dní ode dne doručení objednatel odsouhlaseného zjišťovacího protokolu zhotoviteli. Pokud však zhotovitelem vystavená faktura bude doručena objednateli méně jak 20 dní před tímto dnem splatnosti, posunuje se splatnost faktury přiměřeně o počet dní prodlení zhotovitele s doručením faktury objednateli tak, aby splatnost faktury nenastala dříve jak 20 dní ode dne doručení faktury objednateli. Po dobu, o kterou se dle věty druhé tohoto odst. 5.3 prodloužila doba splatnosti faktury sjednaná ve větě první tohoto odst. 5.3, se objednatel neocítá v prodlení s úhradou příslušné části ceny díla vyúčtované danou fakturou.
- 5.4 Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.5 Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
- a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena,
 - b) budou-li vyúčtovány práce, které zhotovitel neprovedl,
 - c) bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši.

Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury a jejím doručením objednateli nejméně 20 dní přede dnem splatnosti faktury sjednaným v první větě odst. 5.3 této smlouvy. Pokud však zhotovitelem vystavená nová faktura bude doručena objednateli méně jak 20 dní před tímto dnem splatnosti, posunuje se splatnost faktury přiměřeně o počet dní prodlení zhotovitele s doručením nové faktury objednateli tak, aby splatnost faktury nenastala dříve jak 20 dní ode dne doručení nové faktury objednateli. Po dobu, o kterou se dle předchozí věty tohoto odst. 5.5 prodloužila doba splatnosti faktury sjednaná ve větě první odst. 5.3,



se objednatel neocitá v prodlení s úhradou příslušné části ceny díla vyúčtované danou fakturou. Povinnost objednatele zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na bankovní účet zhotovitele, jenž bude konkretizován v jednotlivých fakturách.

VI.

Předání a převzetí díla

- 6.1 Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli, a to na staveništi, bez zjevných vad a nedodělků. Součástí závazku provést dílo je i předání příslušných dokladů, listin a materiálů objednateli.
- 6.2 Zhotovitel se zavazuje vyzvat písemně nejméně deset pracovních dnů předem objednatele k předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen zajistit účast u přejímacího řízení těch svých smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná. Dílo je převzato zápisem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran (tzv. předávací protokol). Předávací protokol obsahuje zejména:
- a) zhodnocení jakosti díla nebo jeho části
 - b) identifikační údaje o díle i jeho části
 - c) prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá
 - d) soupis příloh
 - e) soupis provedených změn a odchylek od dokumentace ověřené ve stavebním řízení
 - f) ustanovení, že dílo je ke dni podpisu předávacího protokolu prosto zjevných vad a nedodělků, v případě, že při předání a převzetí díla nebudou zjištěny zjevné vady a nedodělky.

Změny nebo odchylky od dokumentace ověřené ve stavebním řízení budou zaneseny do dokumentace skutečného provedení na náklady zhotovitele. V případě zjištění vad a nedodělků při předání díla budou tyto vady a nedodělky uvedeny v předávacím protokolu, což bude považováno za výhradu objednatele k dílu a převzetí díla objednatelem s výhradou těchto vad a nedodělků. V tomto případě bude předávací protokol obsahovat i lhůty k jejich odstranění, na kterých se objednatel a zhotovitel dohodli. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že všechny vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla. Po odstranění poslední vady či nedodělku bude o této skutečnosti sepsán smluvními stranami protokol.

- 6.3 V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla i pro drobné vady, i když nebrání jeho užívání, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
- 6.4 Smluvní strany se dohodly na vyloučení ust. § 2609 OZ a zhotovitel není oprávněn dílo nebo jeho část svépomocně prodat třetí osobě.
- 6.5 Veškeré pozemky dotčené prováděním díla a majetek třetích osob umístěný na těchto pozemcích je zhotovitel povinen uvést do původního stavu.

VII.

Odpovědnost za vady, záruka

- 7.1 Zhotovitel poskytuje záruku za to, že dílo bude zhotoveno podle podmínek stanovených touto smlouvou, a že po dobu záruční doby bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.



- 7.2 Délka záruční doby je stanovena **na 60 měsíců** ode dne řádného provedení díla zhotovitelem.
- 7.3 Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla prostého zjevných vad a nedodělků. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami a/nebo nedodělků, uvedená záruční doba se prodlouží o dobu od převzetí díla s vadami a/nebo nedodělků do odstranění poslední vady nebo nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla.
- 7.4 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční doby.
- 7.5 Záruční doba neběží ode dne oznámení vady, na niž se vztahuje záruka za jakost, do doby odstranění této vady.
- 7.6 Oznámení vady lze učinit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i oznámení vady odeslané objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas učiněné.
- 7.7 Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění oznámené vady do 3 pracovních dnů po obdržení oznámení o vadě, a to i v případě, že práva objednatele z oznámené vady neuznává. Náklady na odstranění oznámené vady nese zhotovitel ve sporných případech až do doby, než se prokáže, zdali byla vada oznámena a práva objednatele z vadného plnění uplatněna oprávněně.
- 7.8 Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel oznámil vadu a práva z vadného plnění uplatnil neoprávněně, tzn., že jím oznámená vada není vadou díla, resp. záruční vadou, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady zhotovitelem účelně vynaložené v souvislosti s odstraněním neoprávněně oznámené vady.
- 7.9 Lhůtu pro odstranění oznámených vad sjednají obě smluvní strany písemně podle povahy a rozsahu oznámené vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění oznámené vady, platí, že oznámená vada musí být odstraněna nejpozději do 20 dnů ode dne doručení oznámení o vadě zhotoviteli.
- 7.10 Označí-li objednatel v oznámení vadu jako havárii, je zhotovitel povinen nastoupit k jejímu odstranění neprodleně po obdržení oznámení o vadě a tuto vadu odstranit do 24 hodin
- 7.11 O odstranění vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 7.12 V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním oznámené vady, je objednatel oprávněn vady provést sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Náklady s tím spojené je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 10 dnů po obdržení písemné výzvy k úhradě.

VIII.

Podmínky provádění díla

- 8.1 Objednatel odevzdá zhotoviteli staveniště pro provádění díla dle této smlouvy v termínu dle této smlouvy.
- 8.2 Zhotovitel se zavazuje na staveništi (pracovišti) v souladu s ustanovením § 2 - 6 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o BOZP“), při realizaci stavby zajistit zákonem stanovené:
- požadavky na pracoviště a pracovní prostředí,
 - požadavky na pracoviště a pracovní prostředí na staveništi,
 - požadavky na výrobní a pracovní prostředky a zařízení,



Příloha č. 2 Zadávací dokumentace
Závazný vzor Smlouvy o dílo

- požadavky na organizaci práce a pracovní postupy,
- bezpečnostní značky, značení a signály.

Bližší minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi jsou stanoveny v nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a v jeho přílohách č. 1, 2, 3 a 5 (dále jen „NV“).

8.3 Zhotovitel je odpovědný za dodržování zásad BOZP na stavbě podle příslušných právních předpisů. K tomu účelu je povinen zajistit interní kontrolu dodržování povinností daných zákonem o BOZP a NV, a to jak u vlastních zaměstnanců, tak u svých subdodavatelů. Zhotovitel je zejména povinen zajistit:

- a) aby všichni pracovníci zhotovitele a všech subdodavatelů nosili na stavbě a staveništi ochrannou přilbu, pracovní oděv, pracovní obuv a ostatní ochranné pracovní pomůcky,
- b) aby byl v prostorách stavby dodržován zákaz kouření, vyjma míst ke kouření určených,
- c) aby byla dodržována bezpečnostní opatření (např. ohrazení, oplocení, osvětlení, opatření proti vstupu nepovolaných osob, opatření proti pádu z výšky nebo pádu do hloubky, uložení materiálů - viz přílohy k NV),
- d) poskytnout potřebnou součinnost koordinátorovi BOZP k provedení ustanovení § 16 zákona o BOZP.

8.4 Dále je zhotovitel povinen:

- a) dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a předpisy z oblasti ochrany životního prostředí, zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce, zajistit si vlastní dozor u těch prací, kde to předepisují požární předpisy, a to i po skončení těchto prací v rozsahu stanoveném platnými požárními předpisy,
- b) upozornit objednatele a další osoby na staveništi (pracovišti) na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví objednatele nebo dalších osob či k ohrožení provozu nebo jiných technologických zařízení a spotřebičů v objektu. Toto upozornění nezproštuje zhotovitele povinnosti přijmout neodkladná opatření k odvrácení těchto okolností.

8.5 Zhotovitel se zavazuje, že technický dozor při realizaci díla, jehož provedení je předmětem této smlouvy, nebude provádět sám zhotovitel ani osoba s ním propojená v souladu s ust. § 46d zákona.

8.6 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště, o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění předmětu smlouvy. Obsahové náležitosti stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě a způsobu jejich vedení stanoví prováděcí právní předpis (vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů).

8.7 Objednatel si vyhrazuje právo na odsouhlasení použití stavebních komponent zhotovitelem, které budou při realizaci díla použity a do díla zabudovány. Schválení komponent a materiálů k zabudování do díla bude zaznamenáno ve stavebním deníku.

8.8 Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám pro jiné účely, než pro plnění podmínek smlouvy.

8.9 V průběhu provádění díla, nejméně jedenkrát měsíčně, bude objednatel svolávat kontrolní dny, kterých se budou povinně účastnit zástupci zhotovitele a jeho dodavatelé, které objednatel určí. Vedením kontrolních dnů je pověřen objednatel, který z kontrolního dne sepiše zápis a předá ho všem zúčastněným. Zápis nemění obsah smlouvy, ale ustanovení v něm obsažená jsou pro obě strany závazná a slouží jako podklad pro vytvoření dodatku ke smlouvě. Zhotovitel zapisuje



datum konání kontrolního dne a jeho výsledky do stavebního deníku.

- 8.10 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole prací (částí díla), které mají být v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Tuto výzvu je zhotovitel povinen zapsat do stavebního deníku nejpozději 4 pracovní dny předem. Při kontrole zakrývaných prací předloží zhotovitel veškeré výsledky provedených zkoušek, důkazy o jakosti použitých materiálů, certifikáty a atesty vztahující se k příslušným částem díla. Před zakrytím pořídí zhotovitel fotografickou dokumentaci nebo videozáznam zakrývaných částí v rozsahu dokládajícím stav zakrývaných částí anebo v rozsahu požadovaném objednatelem a předá je bez zbytečného odkladu objednateli.
- 8.11 Bude-li objednatel v případě pochybností o kvalitě prací (částí díla) požadovat dodatečně jejich odkrytí a zjistí se, že zakryté části díla vykazují vady, hradí náklady spojené s odkrytím zhotovitel. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole prací dle odstavce 8.11 této smlouvy, je zhotovitel povinen na písemnou žádost objednatele ve stavebním deníku tyto odkrytí a znovu zakrýt a nést veškeré náklady s tím spojené, a to i v případě, že tyto práce byly řádně provedeny.
- 8.12 Zhotovitel oznámí objednateli zápisem ve stavebním deníku 4 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí objednatele písemně s jejich výsledky. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokáží pochybnosti objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky objednatel.
- 8.13 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vlastní podnikatelskou činností ve výši plnění min. 1.000.000 Kč, u pojišťovny (bude doplněno před uzavřením této smlouvy s vybraným uchazečem). Zhotovitel je povinen předat objednateli doklad o tomto pojištění (např. kopii pojistné smlouvy nebo pojistný certifikát) při podpisu této smlouvy; dokud zhotovitel tuto svou povinnost nesplní, objednatel není povinen se zhotovitelem tuto smlouvu uzavřít.
- 8.14 Zhotovitel zodpovídá za škodu způsobenou jeho činností na pozemcích dotčených prováděním díla a na majetku třetích osob, umístěných na těchto pozemcích. Zhotovitel je povinen nahradit škodu na pozemcích dotčených prováděním díla a na majetku třetích osob, umístěného na těchto pozemcích, jejich uvedením do předešlého stavu.
- 8.15 Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel, přičemž vlastníkem věcí, které jsou určeny k provádění díla, se objednatel stává okamžikem jejich zapracování do díla. Jde-li o věci, které objednatel předal za účelem jejich zapracování do díla zhotoviteli, je jejich majitelem vždy objednatel.
- 8.16 Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do termínu předání a převzetí díla prostého zjevných vad a nedodělků mezi zhotovitelem a objednatelem. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- 8.17 Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a toto protokolárně předat objednateli nejpozději do 3 (tří) dnů ode dne předání a převzetí díla prostého zjevných vad a nedodělků, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Ve stejné lhůtě je zhotovitel povinen uvést nemovitosti negativně dotčené prováděním díla nebo v přímé souvislosti s ním do původního stavu.
- 8.18 Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla ve smyslu ust. § 2592 OZ.



IX.

Sankční ujednání

- 9.1 Pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním díla (části díla) nebo dokončením díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.2 Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 9.3 Pokud zhotovitel neodstraní oznámené vady v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou oznámenou vadu, u níž je v prodlení a za každý i započatý den prodlení.
- 9.4 Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.5 Pokud zhotovitel nesplní svůj závazek dle odst. 8.6 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za porušení této povinnosti.
- 9.6 Pokud objednatel zjistí nedostatky zhotovitele v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na stavbě, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, a to ve výši 15.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení BOZP.
- 9.7 Ujednání o smluvních pokutách v této smlouvě nemají vliv na právo objednatele na plnou náhradu škody vzniklé z porušení zhotovitelovy povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

X.

Odstoupení od smlouvy

- 10.1 Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Nejdříve však musí druhou stranu vyzvat písemně k odstranění podstatného porušení smlouvy, které musí být provedeno do 7 kalendářních dnů od doručení této výzvy. Pokud druhá strana do tohoto termínu podstatné porušení této smlouvy neodstraní, nastávají právní účinky odstoupení od smlouvy následujícím dnem.
- 10.2 Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
 - a) prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delším než 30 kalendářních dnů,
 - b) nesplnění kvalitativních ukazatelů zhotovitelem,
 - c) provádění prací zhotovitelem v rozporu s projektovou dokumentací,
 - d) nezaplacení oprávněné ceny díla objednatelem.
- 10.3 Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, provede nezávislý znalecký subjekt ocenění soupisů provedených prací odbytovým rozpočtem stavebních objektů proti zaplaceným částkám a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání.
- 10.4 Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody či smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy se rovněž nedotýká ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů.

XI.

Závěrečná ustanovení



- 11.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo samostatně, svým jménem a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel je oprávněn zajišťovat plnění části díla prostřednictvím subdodavatele (ů). V případě, že zhotovitel pověřil prováděním části díla jinou osobu (subdodavatele), má vždy odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 11.2 V případě, že zhotovitel v souladu s výzvou k podání nabídek prokázal splnění části kvalifikace prostřednictvím subdodavatele, musí tento subdodavatel i tomu odpovídající část plnění poskytovat. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikace, jen ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž nový subdodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní subdodavatel prokázal za uchazeče; objednatel nesmí souhlas se změnou subdodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady předloženy.
- 11.3 Pokud zhotovitel zajišťuje plnění části díla prostřednictvím subdodavatelů, je oprávněn měnit subdodavatele uvedeného v seznamu subdodavatelů předkládaném v nabídce pouze se souhlasem objednatele.
- 11.4 Zhotovitel je povinen předložit objednateli seznam svých subdodavatelů, a to v souladu s § 147a ZVZ (v zákonem požadovaném rozsahu, obsahu a lhůtách a včetně stanovených příloh). Nad rámec § 147a ZVZ objednatel požaduje, aby mu zhotovitel předložil seznam všech svých subdodavatelů nezávisle na tom, jakou cenu subdodavatelům za poskytnuté subdodávky uhradil. V případě, že zhotovitel tuto svou povinnost řádně nesplní ve stanovené lhůtě, je po něm objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 11.5 Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele (dále jen „nabídka zhotovitele“), kterou v postavení uchazeče podal do zadávacího řízení na zakázku. Podkladem pro uzavření této smlouvy je rovněž výzva k podání nabídek k zakázce včetně všech jejích příloh.
- 11.6 Jestliže z výzvy k podání nabídek k zakázce nebo nabídky zhotovitele vyplývají zhotoviteli povinnosti vztahující se k realizaci předmětu této smlouvy, avšak tyto povinnosti nejsou výslovně v této smlouvě uvedeny, smluvní strany se pro tento případ dohodly, že i tyto povinnosti zhotovitele jsou součástí obsahu závazkového vztahu založeného touto smlouvou a zhotovitel je povinen je dodržet.
- 11.7 Zhotovitel se zavazuje k plnění stanovených pravidel a podmínek stanovených řídícím orgánem v rozhodnutí o poskytnutí dotace, resp. dohodnutých ve smlouvě mezi řídícím orgánem a příjemcem dotace, povinnost dodavatele umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, Ministerstvu životního prostředí ČR, Ministerstvu financí ČR, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících s projektem.
- 11.8 Zhotovitel se zavazuje uchovávat způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu 10 let od finančního ukončení projektu, nejméně však po dobu tří let od uzavření OPŽP, veškeré účetní doklady a další dokumenty související s realizací projektu (originál Smlouvy včetně dodatků, apod.), přičemž se lhůta začne počítat od 1. ledna následujícího kalendářního roku poté, kdy byla provedena poslední platba na projekt.
- 11.9 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek smlouvy výslovně označeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.10 Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží 2 vyhotovení.



Příloha č. 2 Zadávací dokumentace

Závazný vzor Smlouvy o dílo

- 11.11 Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbytí platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
- 11.12 Objednatel a zhotovitel vynaloží veškeré úsilí, aby všechny spory, které případně vyplynou ze smlouvy nebo v souvislosti s ní, byly urovnány především oboustrannou dohodou. Strany se zavazují řešit spory vzniklé v souvislosti se smlouvou především smírnou cestou. Spory, jež nebude možné ve lhůtě do 30 dnů ode dne oznámení sporné otázky druhé smluvní straně vyřešit smírem, budou předloženy příslušnému obecnému soudu. Pokud objednatel nestanoví jinak, předložení sporu k řešení podle ustanovení tohoto článku neopravňuje zhotovitele k přerušení plnění povinností daných mu smlouvou.
- 11.13 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má v úmyslu financovat dílo, jež je předmětem této smlouvy, z prostředků Operačního programu životní prostředí z prostředků SFŽP ČR. V případě, že dotace nebude přidělena, nebude předmět plnění realizován. Zhotovitel v takovémto případě nemůže uplatňovat případnou náhradu škody
- 11.14 Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností, z této smlouvy vyplývajících, na důkaz toho připojují své podpisy
- 11.15 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

XII.

Přílohy smlouvy

Nedílnou součástí této smlouvy se stávají následující přílohy:

Příloha č. 1 – oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,

Příloha č. 2 – harmonogram prací a dodávek.

XIII.

Schvalovací doložka

Níže podepsaný zástupce objednatele tímto v souladu s § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že tato smlouva o dílo byla schválena Zastupitelstvem obce na schůzi dne 22.08.2015, číslo usnesení ...66.....

V Krabčicích dne: 12.09.2015

Jiří Šimáček
starosta obce
za objednatele



V Litoměřicích dne: 22.09.2015

S-BAU BOHEMIA spol. s r.o.



BOHEMIA s.r.o.

Krajská 66/7
412 01 Litoměřice
IČ: 222 34 172
DIČ: CZ22234172

Stanislav Chromý
jednatel společnosti
za zhotovitele

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: F
Stavba: Ostatní

JKSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 17.8.2015

Objednavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
S-BAU BOHEMIA spol. s r. o., Krajská 66/7, 412 01 Litoměřice

IČ: 25484478
DIČ: CZ25484478

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů 1 248 549,52
Ostatní náklady ze souhrnného listu 4,00

Cena bez DPH 1 248 553,52

DPH základní	21,00%	ze	1 248 553,52	262 196,24
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 1 510 749,76

Rozpočtová rezerva bez DPH 5,00% 62 427,68

Cena včetně rozpočtové rezervy bez DPH 1 310 981,20

DPH zákl. přenesená	21,00%	ze	1 310 981,20	275 306,05
sníž. přenesená	15,00%	ze		0,00

Cena vč. rozpočtové rezervy s DPH v CZK 1 586 287,25

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: 03.09.2015 Razítko

Zhotovitel S-BAU BOHEMIA spol. s r.o.
Krajská 66/7
412 01 Litoměřice
IČ: 254 84 478
DIČ: CZ25484478
Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: F

Stavba: Ostatní

Místo:

Datum: ##

Objednavatel:

Projektant:

Zhotovitel: S-BAU BOHEMIA spol. s r. o., Krajská 66/7, 412 01 Litoměřice Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1)	Náklady z rozpočtů	1 248 549,52	1 510 744,92
F	Stavební úpravy pro snížení energetické náročnosti	1 248 549,52	1 510 744,92
2)	Ostatní náklady ze souhrnného listu	4,00	4,84
	Ostatní náklady	1,00	1,21
	Vyplň vlastní	1,00	1,21
	Vyplň vlastní	1,00	1,21
	Vyplň vlastní	1,00	1,21
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		1 248 553,52	1 510 749,76

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Ostatní

Objekt: F - Stavební úpravy pro snížení energetické náročnosti

JKSO:

Místo: Krabčice

CC-CZ:

Datum: 17.08.2015

Objednavatel:

Obecní úřad Krabčice, Rovné 67, 411 87 Krabčice

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

S-BAU BOHEMIA spol. s r. o., Krajská 66/7, 412 01 Litoměřice

IČ:

2548478

DIČ:

CZ25484478

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Fidler

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu

1 241 346,79

Ostatní náklady

7 202,73

Cena bez DPH

1 248 549,52

DPH základní

21,00%

ze

1 248 549,52

262 195,40

snížená

15,00%

ze

0,00

0,00

Cena s DPH

v

CZK

1 510 744,92

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

S-BAU BOHEMIA spol. s r.o.



BOHEMIA s.r.o.

Krajská 66/7
412 01 Litoměřice
IČ: 254 84 478
DIČ: CZ25484478

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Ostatní

Objekt: F - Stavební úpravy pro snížení energetické náročnosti

Místo: Krabčice

Datum: 17.08.2015

Objednavatel: Obecní úřad Krabčice, Rovné 67, 411 87 Krabčice Projektant:

Zhotovitel: S-BAU BOHEMIA spol. s r. o., Krajská 66/7, 412 0 Zpracovatel:

Ing.Fidler

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu

1 241 346,79

HSV - Práce a dodávky HSV

561 340,31

1 - Zemní práce	7 190,70
2 - Zakládání	479,32
3 - Svislé a kompletní konstrukce	34 478,93
5 - Komunikace	26 935,36
6 - Úpravy povrchu, podlahy, osazení	349 290,72
8 - Trubní vedení	2 400,00
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	114 063,66
997 - Přesun sutě	20 446,33
998 - Přesun hmot	6 055,29

PSV - Práce a dodávky PSV

680 006,48

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	4 485,27
712 - Povlakové krytiny	14 506,25
713 - Izolace tepelné	59 043,30
743 - Elektromontáže	14 900,00
762 - Konstrukce tesařské	51 048,04
763 - Konstrukce suché výstavby	14 500,00
764 - Konstrukce klempířské	144 296,87
765 - Krytina skládaná	4 400,00
766 - Konstrukce truhlářské	311 641,54
767 - Konstrukce zámečnické	20 000,00
771 - Podlahy z dlaždic	10 838,87
781 - Dokončovací práce	1 771,84
783 - Dokončovací práce	28 574,50

VP - Vícepráce

0,00

2) Ostatní náklady

7 202,73

Zařízení staveniště	6 202,73
Mimostav. doprava	500,00
Územní vlivy	200,00
Provozní vlivy	100,00
Ostatní	100,00
Kompletační činnost	100,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

1 248 549,52

ROZPOČET

Stavba: Ostatní

Objekt: F - Stavební úpravy pro snížení energetické náročnosti

Místo: Krabčice Datum: 17.08.2015

Objednavatel: Obecní úřad Krabčice, Rovné 67, 411 87 Krabčice Projektant:
Zhotovitel: S-BAU BOHEMIA spol. s r. o., Krajská 66/7, 412 0 Zpracovatel: Ing.Fidler

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

1 241 346,79

HSV - Práce a dodávky HSV

561 340,31

1 - Zemní práce

7 190,70

1	K	113106123	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší ze zámkových dlaždic	m2	38,650	34,00	1 314,10
2	K	113107132	Odstranění podkladu pl do 50 m2 z betonu prostého tl 300 mm	m2	34,220	130,00	4 448,60
3	K	113202111	Vytrhání obrub krajiníků obrubníků stojatých	m	30,000	47,60	1 428,00

2 - Zakládání

479,32

4	K	213141111	Zřízení vrstvy z geotextilie v rovině nebo ve sklonu do 1:5 š do 3 m	m2	6,500	21,07	136,96
5	M	693110050	geotextilie tkaná (polypropylen) PK-TEX PP 80 314 g/m2	m2	7,475	45,80	342,36

3 - Svislé a kompletní konstrukce

34 478,93

6	K	310321111	Vyspravení schodiště po odbourání pro instalaci zateplení včetně bednění a výztuže	m3	0,400	7 000,00	2 800,00
7	K	340239233	Zazdívka otvorů pl do 4 m2 v příčkách nebo stěnách z příček Ytong tl 100 mm	m2	0,500	525,00	262,50
8	K	311272123	Zdivo nosné tl 200 mm z pórobetonových přesných hladkých tvárnic Ytong hmotnosti 500 kg/m3	m3	0,740	3 547,00	2 624,78
9	K	311272323	Zdivo nosné tl 300 mm z pórobetonových přesných hladkých tvárnic Ytong hmotnosti 500 kg/m3	m3	0,702	3 424,00	2 403,65
10	M	593737830	nástupnice SDN do 150x35x5 cm	kus	16,000	724,00	11 584,00
11	M	593737840	podstupnice SDP do 150x17x4 cm	kus	16,000	319,00	5 104,00
12	M	598162999	Větrací mřížky na fasádě barva šedá se síťkou proti hmyzu	kus	4,000	1 350,00	5 400,00
13	K	348171999	Doplnění oplocení, plotové pole výšky 1,8m, délky 2m, žárový pozink, viz PD	kpl	1,000	4 300,00	4 300,00

5 - Komunikace

26 935,36

14	K	564831111	Podklad ze šterkodrtě ŠD tl 100 mm	m2	52,540	82,00	4 308,28
15	K	577154211	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) tř. II tl 60 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	15,000	330,00	4 950,00
16	K	596211110	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	52,540	180,00	9 457,20
17	M	592451800	dlažba zámková UNI 6 20x16,5x6 cm šedá	m2	55,167	149,00	8 219,88

6 - Úpravy povrchu, podlahy, osazení

349 290,72

18	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	45,000	56,40	2 538,00
19	K	621142001	Potažení vnějších podhledů sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	33,000	160,00	5 280,00
20	K	621142002	Potažení vnějších podhledů sklovláknitým pletivem	m2	33,240	96,00	3 191,04
21	K	621221111	Montáž kontaktního zateplení vnějších podhledů z minerální vlny s kolmou orientací tl	m2	15,200	460,00	6 992,00
22	M	631515110	deska minerální izolační ISOVER NF tl. 80 mm	m2	15,500	175,00	2 712,50
23	K	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	20,000	169,00	3 380,00
24	K	622143004	Montáž omítkových samolepících začišťovacích profilů (APU lišt)	m	90,000	21,00	1 890,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
25	M	590514760	profil okenní začišťovací s tkaninou - Thermospoj 9 mm/2,4 m	m	94,500	24,20	2 286,90
26	K	622211011	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z polystyrenových desek tl do 80 mm	m2	8,280	450,00	3 726,00
27	M	283759360	deska fasádní polystyrenová EPS 70 F 1000 x 500 x 80 mm	m2	8,446	96,00	810,82
28	K	622211021	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z polystyrenových desek tl do 120 mm	m2	30,000	398,00	11 940,00
29	M	283764230	deska z extrudovaného polystyrenu BACHL XPS 300 SF 120 mm	m2	33,000	481,00	15 873,00
30	K	622211031	Montáž kompaktního zateplení z polystyrenových desek na stěny tl. do 160 mm	m2	267,560	445,00	119 064,20
31	M	283760440	deska fasádní polystyrenová Isover EPS GreyWall 1000 x 500 x 160 mm	m2	286,610	230,00	65 920,30
32	M	283764250	deska z extrudovaného polystyrenu BACHL XPS 300 SF 160 mm	m2	7,500	538,00	4 035,00
33	K	622212001	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění hl. špalety do 200 mm z polystyrenu tl do 40	m	45,200	149,00	6 734,80
34	M	283760320	deska fasádní polystyrenová Isover EPS GreyWall 1000 x 500 x 40 mm	m2	9,040	57,00	515,28
35	M	590514820	rohovník Al 11/14, 10/15 cm 2,5 m	m	77,200	11,40	880,08
36	K	622252001	Montáž lišt kontaktního zateplení základacích	m	46,000	65,00	2 990,00
37	M	590516380	lišta základací LO 163 mm tl. 1,0mm	m	46,000	72,00	3 312,00
38	K	622511111	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková střednězrná omítka včetně penetrace vnějších	m2	10,800	465,00	5 022,00
39	K	622531011	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	341,280	185,00	63 136,80
40	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů před znečištěním	m2	53,000	20,00	1 060,00
41	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	367,280	15,00	5 509,20
42	K	636311111	Kladení dlažby z betonových dlaždic 40x40cm na sucho na terče z umělé hmoty o výšce do 25	m2	11,500	390,00	4 485,00
43	M	592453200	dlažba desková betonová BENA S 40x40x4,5 cm šedá	m2	11,730	210,00	2 463,30
44	K	637121113	Okapový chodník z kačírku tl 200 mm s udusáním	m2	6,500	545,00	3 542,50

8 - Trubní vedení

45	K	899914111	Montáž a dodávka chráničky DN50 pro kabely O2	m	5,000	480,00	2 400,00
----	---	-----------	---	---	-------	--------	----------

9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání

46	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	70,000	175,00	12 250,00
47	M	592173030	obrubník betonový zahradní přírodní šedá ABO 6/20 50x5x20 cm	kus	80,000	29,00	2 320,00
48	M	592174920	obrubník betonový silniční ABO 1-15 100x10x30 cm	kus	30,000	145,00	4 350,00
49	K	919726123	Geotextilie pro ochranu, separaci a filtraci netkaná měrná hmotnost do 500 g/m2	m2	13,000	59,00	767,00
50	K	941111121	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m	m2	358,500	36,00	12 906,00
51	K	941111221	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,2 m v 10 m za první a ZKD den použití	m2	32 265,000	1,20	38 718,00
52	K	941111821	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m	m2	358,500	31,00	11 113,50
53	K	953241111	Dodávka a montáž nové úřední desky	kus	1,000	12 900,00	12 900,00
54	K	962032231	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC přes 1 m3	m3	3,600	507,00	1 825,20
55	K	962081141	Bourání přiček ze skleněných tvárnic tl do 150 mm	m2	2,500	135,60	339,00
56	K	968062354	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých nebo zdvojených pl do 1 m2	m2	1,440	241,30	347,47
57	K	968062355	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých nebo zdvojených pl do 2 m2	m2	36,940	145,70	5 382,16
58	K	968062356	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých včetně křídel pl do 4 m2	m2	8,200	114,30	937,26
59	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	3,200	215,00	688,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
60	K	968072456	Vybourání kovových dveřních zárubní pl přes 2 m2	m2	3,780	166,60	629,75
61	K	968072875	Vybourání mříží pl do 2 m2	m2	25,390	69,00	1 751,91
62	K	971033561	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 1 m2 na MVC nebo MV tl do 600 mm	m3	1,485	906,00	1 345,41
63	K	972044451	Vybourání otvorů ve stropěch nebo klenbách z dutých tvárnic pl do 1 m2 tl přes 100 mm	m3	0,500	1 690,00	845,00
64	K	978015391	Otlučení vnějších omítek MV nebo MVC, o rozsahu do 100 % - odhad	m2	1,000	48,00	48,00
65	K	PC 979003	Demontáž drobných věcí z fasády -10ks	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00
66	M	449321130	přístroj hasicí ruční práškový D+M	kus	3,000	1 200,00	3 600,00

997 - Přesun sutě

20 446,33

67	K	997013112	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m s použitím mechanizace	t	52,458	89,00	4 668,76
68	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	52,458	76,00	3 986,81
69	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	786,870	8,00	6 294,96
70	K	997013803	Poplatek za uložení stavebního odpadu z keramických materiálů na skládce (skládkovné)	t	50,758	100,00	5 075,80
71	K	997013804	Poplatek za uložení stavebního odpadu ze skla na skládce (skládkovné)	t	0,300	600,00	180,00
72	K	997013811	Poplatek za uložení stavebního dřevěného odpadu na skládce (skládkovné)	t	1,200	100,00	120,00
73	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	0,200	600,00	120,00

998 - Přesun hmot

6 055,29

74	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	49,230	123,00	6 055,29
----	---	-----------	--	---	--------	--------	----------

PSV - Práce a dodávky PSV

680 006,48

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

4 485,27

75	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena nátěrem penetračním	m2	12,750	7,00	89,25
76	M	111631500	lak asfaltový ALP/9 bal 9 kg	t	0,003	42 600,00	127,80
77	K	711113117	Izolace proti zemní vlhkosti vodorovná za studena těsnicí stěrkou AQUAFIN-1K	m2	18,000	143,00	2 574,00
78	K	711135999	Doplnění svislé hydroizolace u vstupního schodiště a zadního vstupu včetně vybourání a vyspravení	m2	7,500	220,00	1 650,00
79	K	998711102	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 12 m	t	0,064	691,00	44,22

712 - Povlakové krytiny

14 506,25

80	K	712311115	Provedení opravy povlakové krytiny střeš do 10° za studena tmelem asfaltovým	m2	28,500	78,00	2 223,00
81	K	712331101	Provedení povlakové krytiny střeš do 10° podkladní vrstvy pásy na sucho AIP nebo NAIP	m2	67,000	6,80	455,60
82	M	628522998	pás asfaltovaný modifikovaný SBS Elastek 50 Special mineral Firestop	m2	40,700	174,00	7 081,80
83	M	628522999	pás asfaltovaný modifikovaný SBS Elastek 50 Special dekor	m2	16,500	146,00	2 409,00
84	M	628331590	pás těžký asfaltovaný SKLOBIT 40 MINERAL G 200 S40	m2	16,500	120,00	1 980,00
85	K	998712102	Přesun hmot tonážní pro krytiny povlakové v objektech v do 12 m	t	0,450	793,00	356,85

713 - Izolace tepelné

59 043,30

86	K	713111111	Montáž izolace tepelné vrchem stropů volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami, dvě vrstvy	m2	222,000	26,00	5 772,00
87	M	631507960	píst skelná Isover UNIROL PLUS 5000 x 1200 tl. 140 mm	m2	222,000	102,00	22 644,00
88	K	713141182	Montáž izolace tepelné střeš plochých tl přes 170 mm šrouby krajní pole, budova v do 20 m	m2	33,000	160,00	5 280,00
89	M	283722997	nakaširovaný pas typu G200 S40 deska EPS 100 S 3000x1000x240 mm	m2	28,200	589,00	16 609,80
90	M	283722998	nakaširovaný pas typu G200 S40 deska EPS 100 S 3000x1000x120 mm	m2	4,000	365,00	1 460,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
91	K	713141131	Montáž izolace tepelné střeš plochých lepené za studena 1 vrstva rohoží, pásů, dílců, desek	m2	12,750	100,00	1 275,00
92	M	283722999	Spádové klíny + nakaširovaný pas typu G200 S40 EPS 150 S 3000x1000x40 mm	m2	13,225	360,00	4 761,00
93	K	998713102	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	t	1,910	650,00	1 241,50

743 - Elektromontáže

14 900,00

94	K	743621999	Demontáž a zpětná montáž hromosvodů vč. Revize délka svodu 18m, délka jímacího vedení 28m	kpl	1,000	13 500,00	13 500,00
95	K	748181110	Úprava elektroinstalace, vytažení stávajících světél a zásuvek na úroveň nové fasády	kus	5,000	280,00	1 400,00

762 - Konstrukce tesařské

51 048,04

96	K	762521104	Položení podlahy z hrubých prken na sraz	m2	29,100	70,21	2 043,11
97	M	605151110	Řezivo jehličnaté boční prkno jakost I.-II. 2 - 3 cm	m3	0,950	3 600,00	3 420,00
98	K	762526130	Položení polštáře pod podlahy při osově vzdálenosti 100 cm	m2	30,000	52,30	1 569,00
99	M	605120010	Řezivo jehličnaté hranol jakost I do 120 cm2	m3	0,630	6 000,00	3 780,00
100	K	762342440	Montáž lišt trouhelníkových nebo kontralatí na střeších sklon do 60°	m	117,778	12,60	1 484,00
101	M	605141010	Řezivo jehličnaté lat jakost I 10-25 cm2	m3	0,253	5 300,00	1 340,90
102	K	762341013	Bednění střeš rovných z desek OSB tl.15 mm na sraz šroubovaných na krokve	m2	15,400	285,00	4 389,00
103	K	762341016	Bednění střeš rovných z desek OSB tl.22 mm na sraz šroubovaných na krokve	m2	7,000	369,00	2 583,00
104	M	598162999.1	Dodávka a montáž okenní vetrací štěrbinové tabulky oken	ks	13,000	2 200,00	28 600,00
105	K	998762102	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 12 m	t	1,770	1 039,00	1 839,03

763 - Konstrukce suché výstavby

14 500,00

106	K	763721999	Montáž a dodávka schodišťového výlezu na půdu, viz PD	kus	1,000	14 500,00	14 500,00
-----	---	-----------	---	-----	-------	-----------	-----------

764 - Konstrukce klempířské

144 296,87

107	K	764002841	Demontáž oplechování atik do suti	m	15,800	50,00	790,00
108	K	764002851	Demontáž oplechování parapetu do suti	m	31,500	30,00	945,00
109	K	764004801	Demontáž podokapního žlabu do suti	m	49,400	30,00	1 482,00
110	K	764004861	Demontáž trouby kruhové do suti	m	16,000	30,00	480,00
111	K	764011443	Podkladní plech z PZ plechu pro hřebeny, nároží, úžlabí nebo okapové hrany tl. 1,0 mm rš	m	11,200	125,00	1 400,00
112	K	764211435	Oplechování větraného nároží s větrací mřížkou z Pz plechu rš 400 mm	m	13,500	320,00	4 320,00
113	K	764226444	Oplechování parapetů rovných celoplošně lepené z Al plechu rš 330 mm	m	31,500	490,00	15 435,00
114	K	764244306	Oplechování horních ploch a nadezdívek bez rohů z TiZn lesklého plechu kotvené rš 500 mm	m	9,000	485,00	4 365,00
115	K	764244311	Oplechování horních ploch a nadezdívek bez rohů z TiZn lesklého plechu kotvené rš přes	m2	4,500	1 250,00	5 625,00
116	K	764246999	Kačírková lišta Al D+M	m	11,100	385,00	4 273,50
117	K	764248405	Oplechování římsy rovné mechanicky kotvené z TiZn předzvětrálního plechu rš 400 mm	m	4,000	744,00	2 976,00
118	K	764341403	Lemování rovných zdí střech s krytinou prejzovou nebo vlnitou z TiZn předzvětrálního plechu rš 250 mm	m	4,000	355,00	1 420,00
119	K	764341404	Lemování rovných zdí střech s krytinou prejzovou nebo vlnitou z TiZn předzvětrálního plechu rš 330 mm	m	7,700	406,00	3 126,20
120	K	764341406	Lemování rovných zdí střech s krytinou prejzovou nebo vlnitou z TiZn předzvětrálního plechu rš 500 mm	m	26,000	836,00	21 736,00
121	K	764341414	Lemování rovných zdí střech s krytinou skládanou z TiZn předzvětrálního plechu rš 330 mm	m	6,100	355,00	2 165,50
122	K	764359821	Demontáž kotlíku	kus	4,000	82,20	328,80
123	K	764541347	Kotlík oválný 330/120 mm	kus	3,000	415,00	1 245,00
124	K	764541342	Kotlík oválný 250/80 mm	kus	1,000	424,00	424,00
125	K	764541403	Žlab podokapní půlkruhový z TiZn předzvětrálního plechu rš 250 mm	m	7,500	659,00	4 942,50

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
126	K	764541407	Žlab podokapní půlkruhový z TiZn předzvětráloho plechu rš 400 mm	m	33,700	890,00	29 993,00
127	K	764545411	Žlaby mezistřešní nebo zaatikové uložené v lůžku z TiZn předzvětráloho plechu rš 1100 mm	m	9,000	2 800,00	25 200,00
128	K	764548422	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z TiZn předzvětráloho plechu průměru 80 mm	m	3,500	600,00	2 100,00
129	K	764548424	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z TiZn předzvětráloho plechu průměru 120 mm	m	12,000	730,00	8 760,00
130	K	998764102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	t	0,570	1 341,00	764,37

765 - Krytina skládaná

131	K	765152801	Demontáž a zpětná montáž otvoru do střechy pro manipulaci	m2	2,000	2 200,00	4 400,00
-----	---	-----------	---	----	-------	----------	----------

766 - Konstrukce truhlářské

132	K	766411821	Demontáž truhlářského obložení zábradlí	m2	10,500	118,50	1 244,25
133	K	766421821	Demontáž truhlářského obložení podhledů z palubek	m2	27,080	120,00	3 249,60
134	K	766422342	Montáž obložení podhledů jednoduchých panelů aglomerovaných do 1,50 m2	m2	33,240	158,00	5 251,92
135	M	591552290	Deska cementovotřísková tl. 12 mm pro podlahu	m2	36,564	490,00	17 916,36
136	K	766441811	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 1,0 m	kus	35,000	29,00	1 015,00
137	K	766621212	Montáž oken plastových zdvojených do zdiva do 2,5 m	m2	46,866	541,00	25 354,51
138	M	611430510	Okna, okenní sestavy a balkonové dveře - s parametry dle PD tabulka výplní otvorů č. O3 až O12	m2	46,866	3 620,00	169 654,92
139	K	766660451	Montáž vchodových dveří dvoukřídlových bez nadsvětliku	kus	1,000	2 350,00	2 350,00
140	M	611435230	Vstupní dveře hliníkový rám - s parametry dle PD tabulka výplní otvorů č. O2	kus	1,000	42 000,00	42 000,00
141	K	766662312	Montáž vchodových dveří vč. rámu do zdiva jednokřídlových	kus	1,000	1 200,00	1 200,00
142	M	611731120	Vstupní dveře hliníkový rám - s parametry dle PD tabulka výplní otvorů č. O1	kus	1,000	26 000,00	26 000,00
143	K	766692922	Výměna parapetních desek dřevěných, laminovaných šířky přes 30 cm délky do 1,6 m	kus	35,000	149,00	5 215,00
144	M	607941050	deska parapetní dřevotřísková vnitřní CPL lamino 0,4 x 1 m	m	22,000	290,00	6 380,00
145	M	607941040	deska parapetní dřevotřísková vnitřní CPL lamino 0,34 x 1 m	m	11,000	386,00	4 246,00
146	K	998766102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	t	0,698	808,00	563,98

767 - Konstrukce zámečnické

147	K	767161999	Úprava zábradlí balkonu dle PD tabulka zám. výrobků	kpl	1,000	17 500,00	17 500,00
148	K	767646999	Montáž a dodávka revizních dvířek 1křídlových s rámem 700/1400 a druhé o 400/500 tepelně izolované	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00

771 - Podlahy z dlaždic

149	K	771551810	Demontáž podlah z dlaždic teracových kladených do malty	m2	17,960	82,70	1 485,29
150	K	771553112	Montáž podlah z dlaždic teracových lepených do 9 ks/m2	m2	18,000	329,00	5 922,00
151	M	592472400	dlaždice teracová HBT 30x30x3 cm	m2	10,000	250,00	2 500,00
152	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	12,580	50,00	629,00
153	K	998771101	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t	0,767	394,50	302,58

781 - Dokončovací práce

154	K	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	31,640	56,00	1 771,84
-----	---	-----------	--	----	--------	-------	----------

783 - Dokončovací práce

155	K	783121111	Nátěry syntetické zámečnických konstr. barva dražší lesklý povrch 1x antikorozi, 1x základní, 1x email	m2	25,000	160,00	4 000,00
-----	---	-----------	--	----	--------	--------	----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
156	K	783201811	Odstranění nátěrů ze zámečnických konstrukcí oškrabáním	m2	193,500	7,00	1 354,50
157	K	783522222	Nátěry syntetické klempířských kcí barva dražší matný povrch 1x reaktivní, 1x základní, 2x email	m2	193,500	120,00	23 220,00

VP - Vícepráce

	K									0,00
	K									0,00
	K									0,00
	K									0,00
	K									0,00
	K									0,00