DODATEK č. 2

Smlouvy o dílo uzavřené dne 30.06.2026 na realizaci díla

„MŠ MALŠOVICE č.p. 108 - VÝMĚNA STŘEŠNÍ KRYTINY A OPRAVA FASÁDY"

uzavřený v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Objednatel: Obec Malšovice
Sídlo: Malšovice 6, PSČ 405 02
IČO: 00261548
DIČ: CZ00261548
Bankovní spojení: KB Děčín
Číslo účtu: 6027431/0100
Zastoupená: starostou obce – pan Jiří Krpálek

v dalším textu této smlouvy o dílo uváděna rovněž jako „Objednatel"

a

Zhotovitel: Jan Seifert – Střešní systémy s.r.o.
Sídlo: Liberecká 300/17, 405 02, Děčín 2
Statutární zástupce: Jan Seifert
IČO: 08634599
DIČ: CZ08634599
Bankovní spojení: ČSOB a.s. a Česká Spořitelna a.s.
Číslo účtu: 290462261/0300 a 6918562389/0800
v dalším textu této smlouvy o dílo uváděna rovněž jako „Zhotovitel",

„Zhotovitel" společně s „Objednatelem" dále jen „Smluvní strany"

I.
Předmět dodatku

S ohledem na skutečnost se do rozpočtu doplňují některé položky (další nátěr fasády, úprava celkové rozlohy krytiny, změna u zastřešení vchodu, klempířské prvky). Z tohoto důvodu se upravuje čl. IV smlouvy o dílo, kdy je nově stanovena celková cena 1447218,80 Kč bez DPH (navýšení o 84597,70 Kč).

II.
Závěrečná ustanovení

Na důkaz bezvýhradného souhlasu se všemi ustanoveními tohoto dodatku připojují „Smluvní strany“, po jeho důkladném přečtení, své vlastnoruční podpisy.

Tento dodatek byl schválen Zastupitelstvem obce Malšovice na veřejném zasedání dne 29.09.2026 usnesením č. 26/95/1393.

Přílohou a nedílnou součástí tohoto dodatku je: ZL 2

V Malšovicích dne: 29.09.2026

Za „Objednatele“
starosta obce – Jiří Krpálek

.....
podpis, razítko

V Děčíně dne: 29.09.2026

Za „Zhotovitele“
Jméno a příjmení
Jan Seifert

.....
podpis, razítko

Jan Seifert
STŘEŠNÍ SYSTÉMY
Jan Seifert - Střešní systémy s.r.o.
Liberecká 800/17, 405 02 Děčín 2
IČ: 08634599, DIČ: CZ08634599
Email: seifert@stresnisystemy.cz

Změnový list č. 2

Stavba:

MŠ MALŠOVICE č.p. 108 - VÝMĚNA STŘEŠNÍ KRYTINY A OPRAVA FASÁDY

Místo:

Datum: 14.09.2026

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	DPH	J. Nh [h]	Nh celkem	J. hmotnost	hmotnost celkem	J. suť [t]	Suť Celkem
Náklady soupisu celkem							**84 597,70**				#ODKAZ!		#ODKAZ!		#ODKAZ!
1) Výměna žlabu a svodu vstupní stříšky							**10 119,70**				#ODKAZ!		#ODKAZ!		#ODKAZ!
	D	764	Konstrukce klempířské				10 119,70				#ODKAZ!		0,02170		0,03494
1	K	764004801	Demontáž podokapního žlabu do suti	m	5,350	110,00	588,50	CS ÚRS 2026 02	základní		0,00000	0,00000	0,00000	0,00260	0,01391
2	K	764004841	Demontáž háku do suti	ks	8,000	58,80	470,40	CS ÚRS 2026 02	základní		0,00000	0,00000	0,00000	0,00060	0,00480
3	K	764004861	Demontáž svodu do suti	m	3,900	85,60	333,80	CS ÚRS 2026 02	základní		0,00000	0,00000	0,00000	0,00394	0,01537
4	K	764004871	Demontáž objímky svodu do suti	ks	2,000	33,80	67,60	CS ÚRS 2026 02	základní		0,00000	0,00000	0,00000	0,00038	0,00076
5	K	764501103	Montáž žlabu podokapního půlkulatého	m	5,350	224,00	1 198,40	CS ÚRS 2026 02	základní		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6	K	764501104	Montáž čela pro podokapní půlkulatý žlab	ks	2,000	137,00	274,00	CS ÚRS 2026 02	základní		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
7	K	764501105	Montáž háku pro podokapního půlkulatý žlab	ks	8,000	52,00	416,00	CS ÚRS 2026 02	základní		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
8	K	764501108	Montáž kotlíku oválného (trychtýřového) pro podokapní žlab	ks	1,000	365,00	365,00	CS ÚRS 2026 02	základní		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
9	K	764508131	Montáž kruhového svodu	m	3,900	196,00	764,40	CS ÚRS 2026 02	základní		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
10	K	764508132	Montáž objímky kruhového svodu	ks	2,000	73,00	146,00	CS ÚRS 2026 02	základní		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
11	K	764508134	Montáž horního dvojitého kolena kruhového svodu	ks	1,000	141,00	141,00	CS ÚRS 2026 02	základní		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
12	M	55350100	žlab podokapní půlkulatý rš 280mm	m	6,000	176,00	1 056,00	CS ÚRS 2026 02	základní		0,00000	0,00150	0,00900	0,00000	0,00000
13	M	55350133	čelo půlkulatého žlabu narážecí univerzální Pz barvený 125mm	ks	2,000	72,90	145,80	CS ÚRS 2026 02	základní		0,00000	0,00010	0,00020	0,00000	0,00000
14	M	55350127	hák žlabový Pz barvený 125mm dl 350mm	ks	8,000	141,00	1 128,00	CS ÚRS 2026 02	základní		0,00000	0,00045	0,00360	0,00000	0,00000
15	M	55350137	spojka žlabů s těsněním 280 mm	ks	1,000	123,00	123,00	CS ÚRS 2026 02	základní		0,00000	0,00020	0,00020	0,00000	0,00000
16	M	55350127	hák žlabový Pz barvený 125mm dl 350mm	ks	8,000	141,00	1 128,00	CS ÚRS 2026 02	základní		0,00000	0,00045	0,00360	0,00000	0,00000
17	M	55350204	kotlík žlabový oválný 280/100mm	ks	1,000	252,00	252,00	CS ÚRS 2026 02	základní		0,00000	0,00035	0,00035	0,00000	0,00000
18	M	55350108	roura svodová Pz barvený 100mm	m	5,000	195,00	975,00	CS ÚRS 2026 02	základní		0,00000	0,00061	0,00305	0,00000	0,00000
19	M	55350193	objímka roury zaklapávací k trnu Pz barvený D 100mm	ks	2,000	94,80	189,60	CS ÚRS 2026 02	základní		0,00000	0,00027	0,00054	0,00000	0,00000
20	M	55350143	objímka roury šroubovací trn Pz barvený 100mm	ks	2,000	81,90	163,80	CS ÚRS 2026 02	základní		0,00000	0,00025	0,00050	0,00000	0,00000
21	M	55350159	koleno svodové roury 100/72°	ks	2,000	207,00	414,00	CS ÚRS 2026 02	základní		0,00000	0,00033	0,00066	0,00000	0,00000
76	K	764001191.N03	Vyčištění střešního žlabu	m	-5,350	49,00	-262,20	SOD	základní		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
77	K	998764112	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,022	1 890,00	41,60	SOD	základní		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
2) 3. nátěr fasády							**77 029,00**				#ODKAZ!		#ODKAZ!		#ODKAZ!
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				77 029,00				0,00000		0,00000		0,00000
13	K	783827125	Krycí (ochranný) nátěr omítek jednonásobný hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 silikonový	m2	434,478	150,70	65 475,80	SOD	základní		0,00000	0,00036	0,15641	0,00000	0,00000
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/783827125												
	VV		"3. NÁTĚR"												
	VV		434,478		434,478										
16	K	783897601	Krycí (ochranný) nátěr omítek Příplatek k cenám za zvýšenou pracnost provádění styku 2 barev jednonásobného nátěru	m	339,800	34,00	11 553,20	SOD	základní		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/783897601												
	VV		"3. NÁTĚR"												
	VV		(1,50*2+1,80*2)*10		66,000										
	VV		(2,00+2,25*2)*1		6,500										
	VV		(1,30+2,25*2)*1		5,800										
	VV		6,70*2+8,90*2+8,40+4,60*2		48,800										
	VV		Mezisoučet pohled jižní		127,100										
	VV		(1,50*2+1,80*2)*4		26,400										
	VV		(1,20*2+1,50*2+1,50*2+1,80*2)*1 "falešné okno"		12,000										
	VV		(1,30*2+3,00*2)*1		8,600										
	VV		(1,30*2+2,10*2)*3		20,400										
	VV		(0,90*2+1,20*2)*2		8,400										
	VV		6,70*2+8,90*2+8,40+4,60*2		48,800										
	VV		Mezisoučet pohled severní (do zahrady)		124,600										
	VV		(0,90*2+1,20*2)*4		16,800										
	VV		(1,30+2,70*2)*1		6,700										
	VV		(1,30+2,25*2)*1		5,800										
	VV		6,70*2		13,400										
	VV		Mezisoučet pohled východní (požární schodiště)		42,700										
	VV		(1,50*2+1,80*2)*4		26,400										
	VV		(1,20+2,20*2)*1		5,600										
	VV		6,70*2		13,400										
	VV		Mezisoučet pohled západní		45,400										
	VV		Součet		339,600										

3) Změna tesařských konstrukcí

	D	762	Konstrukce tesařské				-17 223,30	
22	K	762383111	Vyrovnání nerovností stávajícího krovu přizvednutím krokve délky do 5 m	kus	8,000	1 570,00	-17 223,30 12 560,00	CS ÚRS 2026 02
36	K	762341932	Vyřezání otvorů v bednění střech bez rozebrání krytiny z prken tl. do 32 mm, otvoru plochy jednotlivě přes 1 do 4 m2	m	-123,000	77,00	-9 471,00	SOD
37	K	762343912	Zabednění otvorů ve střeše prkny (materiál v ceně) tl. do 32 mm, otvoru plochy jednotlivě přes 1 do 4 m2	m2	-49,848	228,00	-11 365,30	SOD
38	K	762083122	Impregnace řeziva máčením proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním, třída ohrožení 3 a 4 (dřevo v exteriéru)	m3	-1,196	1 170,00	-1 399,30	SOD
40	K	762332942	Doplnění střešní vazby řezivem - montáž (materiál ve specifikaci) hoblovaným, průřezové plochy přes 120 do 224 cm2	m	-2,800	1 024,00	-2 867,20	SOD
41	*M*	*60512130*	*hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 do dl 6m*	*m3*	*-0,079*	*10 919,00*	*-862,60*	SOD
42	K	762083122	Impregnace řeziva máčením proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním, třída ohrožení 3 a 4 (dřevo v exteriéru)	m3	-0,079	1 170,00	-92,40	SOD
43	K	762081150	Hoblování hraněného řeziva přímo na staveništi ve staveništní dílně	m3	-0,079	5 000,00	-395,00	SOD
44	K	762085103	Montáž ocelových spojovacích prostředků (materiál ve specifikaci) kotevních želez příložek, patek, táhel	kus	-1,000	924,00	-924,00	SOD
45	*M*	*5462507.RD 2*	*kotevní patka tvaru U široká 160x160x4,0 20x400mm*	*kus*	*-1,000*	*473,00*	*-473,00*	SOD
46	K	998762112	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	-1,023	1 890,00	-1 933,50	SOD

4) Zohlednění velikost střešních ploch a souvisejících prvků

VV	10,20*12,60*2 "hlavní střecha"	257,040		14 672,30	
VV	2,80*5,10 "stříška hlavního vstupu"	14,280	278,040		
VV	2,80*2,40 "stříška bočního vstupu"	6,720		Rozdíl:	
SKUTEČNOST	10,40*12,65*2 "hlavní střecha"	263,120			
SKUTEČNOST	2,70*5,35 "stříška hlavního vstupu"	14,445	284,793		
SKUTEČNOST	2,95*2,45 "stříška bočního vstupu"	7,228		6,753	
VV	Okapová hrana:	32,700			
VV	Závětrná hrana:	52,000			
VV	Lemování zdí:	7,500			
VV	Hřeben :	12,600		Rozdíl:	
SKUTEČNOST	Okapová hrana skutečnost:	33,100		0,400	
SKUTEČNOST	Závětrná hrana skutečnost:	52,900		0,900	
SKUTEČNOST	Lemování zdí skutečnost:	7,800		0,300	
SKUTEČNOST	Hřeben skutečnost:	12,650		0,050	

	D	HSV	Práce a dodávky HSV				1 387,30	
	D	961	Bourání a demontáže konstrukcí				1 134,50	
15	K	765151801	Demontáž krytiny bitumenové ze šindelů sklonu do 30° do suti	m2	6,753	134,00	904,90	SOD
16	K	765151805	Demontáž krytiny bitumenové ze šindelů sklonu do 30° hřebene nebo nároží do suti	m	0,050	89,00	4,50	SOD
17	K	765191901	Demontáž pojistné hydroizolační fólie kladené ve sklonu do 30°	m2	6,753	25,00	168,80	SOD
18	K	764002811	Demontáž klempířských konstrukcí okapového plechu do suti, v krytině povlakové	m	0,400	59,00	23,60	SOD
19	K	764002871	Demontáž klempířských konstrukcí lemování zdí do suti	m	0,300	109,00	32,70	SOD
	D	997	Doprava suti a vybouraných hmot				252,80	
22	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo mezideponii se složením, na vzdálenost do 1 km	t	0,065	1 000,00	65,00	SOD
23	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo mezideponii se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	0,130	35,00	4,60	SOD
26	*M*	*94620240*	*poplatek za uložení stavebního odpadu z izolačních materiálů zatříděného kódem 17 06 04*	*t*	*0,065*	*2 819,00*	*183,20*	SOD
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				13 285,00	
	D	764	Konstrukce klempířské				10 824,40	
47	K	764002414	Montáž strukturované oddělovací rohože jakékoli rš	m2	6,753	49,00	330,90	SOD
48	*M*	*28329043*	*fólie difuzně propustná s nakašírovanou strukturovanou rohoží pod hladkou plechovou krytinu, integrovaná samolepicí páska*	*m2*	*7,766*	*44,00*	*341,70*	SOD
49	K	764101161	Montáž krytiny z plechu s úpravou u okapů, prostupů a výčnělků střechy rovné ze šablon, počet kusů přes 4 do 10 ks/m2 do 30°	m2	6,753	719,00	4 855,40	SOD
50	*M*	*5534500.RO 3*	*maloformátové střešní krytina z hliníkové slitiny 345x345mm tl. 0,6mm (záruka 60 let) AluMat barva červené RAL 3011, spotřeba 8,33 ks/m2*	*m2*	*7,766*	*624,00*	*4 846,00*	SOD
55	K	764201117	Montáž oplechování střešních prvků hřebene nevětraného z hřebenáčů	m	0,050	399,00	20,00	SOD
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/764201117					
58	K	764202134	Montáž oplechování střešních prvků okapu okapovým plechem rovným	m	0,400	129,00	51,60	SOD
64	K	764001911	Napojení na stávající klempířské konstrukce délky spoje přes 0,5 m	m	0,900	99,00	89,10	SOD
67	K	764321415	Lemování zdí z hliníkového plechu boční nebo horní rovných, střech s krytinou skládanou mimo prejzovou rš 400 mm v barvě krytiny	m	0,300	749,00	224,70	SOD
76	K	*764001911.R 03*	Vyčištění střešního žlabu	m	0,400	49,00	19,60	SOD
77	K	998764112	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,024	1 890,00	45,40	SOD
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998764112					
	D	765	Krytina skládaná				66,60	
78	K	765192011	Provizorní zakrytí střechy ochrannou plachtou	m2	6,753	5,00	33,80	SOD

	#ODKAZ!		#ODKAZ!		#ODKAZ!		
	0,00000		-1,02330		-1,05240		
základní	0,00000	0,00000	0,00000	0,00880	0,07040		
základní	0,00000	0,00000	0,00000	0,00880	-1,08240		
základní	0,00000	0,01946	-0,97004	0,00000	0,00000		
základní	0,00000	0,00189	-0,00226	0,00000	0,00000		
základní	0,00000	0,00008	-0,00022	0,00000	0,00000		
základní	0,00000	0,55000	-0,04345	0,00000	0,00000		
základní	0,00000	0,00189	-0,00015	0,00000	0,00000		
základní	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		
základní	0,00000	0,00267	-0,00267	0,00000	0,00000		
základní	0,00000	0,00450	-0,00450	0,00000	0,00000		
základní	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		

	#ODKAZ!		#ODKAZ!		#ODKAZ!		
	0,00000		0,00000		0,06628		
základní	0,00000	0,00000	0,00000	0,00950	0,06415		
základní	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		
základní	0,00000	0,00000	0,00000	0,00013	0,00088		
základní	0,00000	0,00000	0,00000	0,00177	0,00071		
základní	0,00000	0,00000	0,00000	0,00175	0,00053		
	0,00000		0,00000		0,00000		
základní	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		
základní	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		
základní	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		
	#ODKAZ!		#ODKAZ!		#ODKAZ!		
	0,00000		0,02362		0,00000		
základní	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		
základní	0,00000	0,00050	0,00388	0,00000	0,00000		
základní	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		
základní	0,00000	0,00250	0,01942	0,00000	0,00000		
základní	0,00000	0,00091	0,00005	0,00000	0,00000		
základní	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		
základní	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		
základní	0,00000	0,00092	0,00028	0,00000	0,00000		
základní	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		
	0,00000		0,00181		0,00338		
základní	0,00000	0,00007	0,00047	0,00050	0,00338		

79	M	28329204	plachta krycí PVC olemovaná s oky 180g/m2	m2	7,428	3,90	29,00	SOD	základní	0,00000	0,00018	0,00134	0,00000	0,00000
80	K	998765112	Přesun hmot pro krytiny skládané stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace na objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,002	1 890,00	3,80	SOD	základní	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				2 394,00			0,00000		0,00175		0,00000
81	K	783201401	Příprava podkladu tesařských konstrukcí před provedením nátěru ometení	m2	3,293	9,00	29,60	SOD	základní	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	VV		1,00*0,05*2		0,100									
	VV		0,35*0,20*4		0,280									
	VV		Mezisoučet hlavní střecha - přesah		0,380									
	VV		2,95*2,45-2,80*2,40		0,508									
	VV		0,16*0,15*8		0,192									
	VV		0,16*2*0,05		0,016									
	VV		0,16*4*0,15*2		2,256									
	VV		Mezisoučet střiška pohled východní - podhled a prvky krovu		2,972									
	VV		2,80*5,10-2,75*5,35		0,165									
	VV		0,16*-0,1*12		-0,192									
	VV		0,16*4*(0,25-0,1*3)		-0,032									
	VV		Mezisoučet střiška pohled jižní - podhled a prvky krovu		-0,059									
	VV		Součet		3,293									
82	K	783232111	Tmelení tesařských konstrukcí lokální, včetně přebroušení tmelených míst rozsahu přes 10 do 30% plochy, tmelem epoxidovým	m2	3,293	156,00	513,70	SOD	základní	0,00000	0,00015	0,00049	0,00000	0,00000
83	K	783214101	Základní nátěr tesařských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	3,293	191,00	629,00	SOD	základní	0,00000	0,00013	0,00043	0,00000	0,00000
84	K	783218111	Lazurovací nátěr tesařských konstrukcí dvojnásobný syntetický	m2	3,293	371,00	1 221,70	SOD	základní	0,00000	0,00025	0,00082	0,00000	0,00000

1) Výměna žlabu a svodu vstupní střišky

Žlab vstupní střišky byl značně zdeformovaný (prohnutý), proto bylo přistoupeno k jeho výměně. Jelikož i svod vstupní střišky vykazoval defekty (deformace) bylo přistoupeno ke kompletní výměně okapového systému vstupní střišky.

2) 3. nátěr fasády

K 3. nátěru fasády bylo přistoupeno na popud (objednání prací) investorem. 3.nátěr byl potřeba celé části fasády z důvodu celistvosti a jednotvárnosti vzhledu fasády.

3) Změna tesařských konstrukcí

Změnový list zohledňuje změnu provedení srovnání střešní konstrukce vstupní střišky a odpočet neprováděných prací (výměna bednění střešního pláště).

4) Zohlednění velikost střešních ploch a souvisejících prvků

Při realizaci byly zjištěny odlišné velikosti střešních ploch než předpokládal VV – zohledněno.

S pozdravem

Bc. Michaela Noliová
Vedoucí obchodně-technického úseku
tel.: +420 774 422 407

Jan Seifert - Střešní systémy s.r.o.

adresa: Liberecká 300/17, 405 02 Děčín 2
mob: +420 602448344
IČO: 08634599
DIČ: CZ08634599

e-mail: seifert@stresnisystemy.cz
www: www.stresnisystemy.cz

Jan Seifert
STŘEŠNÍ SYSTÉMY s.r.o.