



Zadávací dokumentace

**„Projektová dokumentace na opravu ležaté kanalizace a
výměnu stoupaček vody v Brně – Židenicích“**

Zpracoval: Odbor bydlení,
Brno, únor 2022

Zadávací dokumentace

1. Preambule

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami odpovědného zadávání veřejných zakázek dle § 6 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Společensky odpovědné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv, příp. životního prostředí. Zadavatel od uchazeče vyžaduje při realizaci předmětu plnění veřejné zakázky zajistit legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky, odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky podílejí, férové vztahy v dodavatelském řetězci, enviromentální aspekty stavby.

Aspekty společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny v textu závazného vzoru smlouvy na plnění veřejné zakázky (viz příloha F. Zadávací dokumentace).

2. Předmět zakázky a předmět plnění

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na služby zadanou v souladu s ust. § 31 zákona č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), postupem mimo režim zákona. Předmětem plnění veřejné zakázky jsou služby spojené s akcí „**Projektová dokumentace na opravu ležaté kanalizace a výměnu stoupaček vody v Brně – Židenicích**“

Rozsah prací a závazné parametry, které musí být dále dodrženy:

Jedná se o zpracování projektové dokumentace na opravu ležaté kanalizace pod bytovými domy (dále také jen „BD“) na adresách Souběžná 1, 3, 5, 7, 9, 11, výměnu vnitřních svislých rozvodů teplé a studené vody a jejich cirkulace u BD na adresách Krásného 33, 35, 37, Krásného 45, 47, 49, 51, 53, 55, Mazourova 1, 3, 5, Souběžná 1, 3, 5, 7, 9, 11 a výměnu vnitřních rozvodů teplé vody a cirkulace u BD na adresách Krásného 14 v Brně – Židenicích.

Popis BD, kde jsou umístěny stoupačky a rozvody, na než má být zpracována projektová dokumentace dle této zadávací dokumentace:

- BD Krásného 33, 35, 37 – 7 podlaží (včetně 2 podlaží půdních nástaveb) + technické podlaží, počet bytových jednotek 52, panel,
- BD Krásného 45, 47, 49, 51, 53, 55 – 7 podlaží (včetně 2 podlaží půdních nástaveb) + technické podlaží, počet bytových jednotek 110, panel,
- BD Mazourova 1, 3, 5 – 7 podlaží (včetně 2 podlaží půdních nástaveb) + technické podlaží, počet bytových jednotek 54, panel
- Souběžná 1, 3, 5, 7, 9, 11 – 7 podlaží (včetně 2 podlaží půdních nástaveb) + technické podlaží, počet bytových jednotek 101, panel.
- Krásného 14 – 5 podlaží, počet bytových jednotek 13, panel.

Podklady: V uvedených BD (1 NP – 5 NP) v roce 2017 byla zrealizována výměna původních bytových jader za nová (odstranění původních umakartových za nová, vč. výměny svislých rozvodů kanalizace, plynu, vzduchotechniky, nové koupelny, WC a osazení nové kuchyňské linky). Jedná se o typový panelový dům ze stavební soustavy B60. Projektovou dokumentaci z této realizace máme v tištěné podobě a elektronicky ve formátu PDF.

Dále je k dispozici projektová dokumentace k realizaci půdních nástaveb, která byla provedena v roce 1999, kterou máme k dispozici pouze v tištěné podobě.

U BD Krásného 14 byla v roce 2002 provedena realizace regenerace BD. Jedná se o typový panelový dům ze stavební soustavy B60. Z této akce je k dispozici projektová dokumentace v tištěné podobě, vč. arch. stavebního řešení (půdorysy, řezy a pohledy ve formátu DWG).

U všech bytových jednotek je potřeba zmapovat stávající stav a zjistit v jakém rozsahu bude do bytových jader zasáhnuto.

Popis ležaté kanalizace pod BD Souběžná 1, 3, 5, 7, 9, 11:

- Jedná se o zpracování projektové dokumentace na opravu stávající ležaté kanalizace, která se nachází pod bytovým domem a je vedena pod montážní chodbou (výška chodby je cca 175 cm), ve které vedou ostatní inženýrské sítě. Stávající ležatá kanalizace je rozdělena do dvou větví (částí). Každá větev se napojuje samostatně přípojkou do veřejné kanalizační sítě, která je betonová DN 300. Jedna část se nachází pod BD Souběžná 1, 3, 5 má délku cca 65 m a je z kameniny DN 200. Druhá část se nachází pod BD Souběžná 7, 9, 11 má délku cca 55 m a je z kameniny DN 200. Stávající ležatá kanalizace je z kameniny, ale některé části již byly opravované a místy je potrubí plastové.

Podklady: K dispozici je kamerový průzkum v digitální podobě a podélné profily stávající kanalizace pod BD v tištěné podobě.

Veškeré podklady v tištěné podobě budou pro vítěze soutěže k dispozici k zapůjčení v sídle zadavatele, případně k nahlédnutí pro uchazeče o VZ.

Jakost: Projektová dokumentace bude provedena řádně, a to zejména v souladu s:

- platnými právními předpisy, zejména z oblasti ochrany životního prostředí, bezpečnosti práce, technickými normami EN ČSN a ČSN v částech závazných i směrných a v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví rozsah dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů,
- obecně závaznými právními předpisy danými charakterem a rozsahem zakázky,
- s odsouhlasenými záměry a požadavky objednatele, zhotovitel je však povinen objednatele písemně upozornit na nevhodnost jeho požadavků a pokynů, jinak odpovídá za škodu tím způsobenou,
- s předmětnou smlouvou o dílo a zadávací,
- s připomínkami a podmínkami příslušných institucí.

Projektová dokumentace bude vyhotovena ve stupni pro provádění stavby a bude obsahovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a rozpočet (zpracován v plné verzi rozpočtového programu – výstup ve formě jednoho souboru na celou stavbu, dílčí části v souboru jako jednotlivé záložky jednoho souboru).

Dokumentace bude zpracovaná vč. architektonicko-stavebního řešení, ZTI, PBŘ.

Projektová dokumentace bude objednateli odevzdána ve 4 tištěných vyhotoveních. Dále bude předáno 1 vyhotovení v digitalizované formě ve formátu DWG nebo DGN u grafických příloh, textové, fotografické či jiné dokumenty budou předány ve formátech DOC, XLS, JPG. Všechny přílohy budou v digitalizované formě předány ve formátu PDF.

Projektová dokumentace bude zpracována specialisty s odbornou způsobilostí, textová a grafická část bude opatřena autorizačním razítkem.

Zadavatel dále upozorňuje účastníka na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem. Účastník se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně platných norem.

Součástí ceny o dílo je provedení veškerých dodávek a prací neobsažených ve výše uvedeném popisu rozsahu, avšak potřebných pro zdárné dokončení a následné užívání díla. Tyto dodávky a práce budou zahrnuty v ceně o dílo.

3. CPV kódy (<http://www.isvz.cz/isvz/Ciselniky/Strom.aspx?typ=1>)

- **71322000-1** / Technické projekty pro provádění stavebně inženýrských prací

4. Obchodní podmínky

Zadavatel neposkytne zálohu na plnění veřejné zakázky. Provedená dodávka bude fakturována po kompletní realizaci. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle platných obecně závazných předpisů. Zadavatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové či identifikační údaje. Opravená faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti. Splatnost daňových dokladů je stanovena na 30 dnů ode dne doručení zadavateli. Platba bude provedena výhradně bezhotovostním převodem v Kč.

5. Zpracování nabídkové ceny

Celková cena musí obsahovat veškeré náklady na realizaci zakázky v místě plnění. V krycím listu, podepsaném oprávněnou osobou, bude uvedena cena bez DPH, s DPH a vyčíslena DPH.

Zadavatel stanoví obchodní podmínky zejména formou textu návrhu smlouvy, který tvoří přílohu F. této zadávací dokumentace a který je pro účastníka zadávacího řízení závazný. Účastník zadávacího řízení v ní není oprávněn činit jakékoliv změny či doplnění s výjimkou údajů, které jsou výslovně označeny pro doplnění ze strany účastníka – pouze „zažlucená“ místa. Účastník zadávacího řízení musí návrh smlouvy učinit součástí nabídky s doplněními v těchto žlutě označených místech.

Pakliže se objeví v průběhu provádění zakázky v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností potřeba realizovat dodatečné práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností a tyto dodatečné práce jsou nezbytné pro plnou realizaci díla, je zhotovitel povinen na tuto skutečnost zadavatele neprodleně upozornit.

6. Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií

Nabídky splňující všechny podmínky dané vyzývacím dopisem a zadávací dokumentací budou hodnoceny dle:

- a. nabídkové ceny bez DPH (100 %)*

7. Varianty řešení

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

8. Požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky (kvalifikace)

- a. Doba a místo plnění veřejné zakázky:

Termín plnění veřejné zakázky je 120 dní od nabytí účinnosti předmětné smlouvy o dílo.

Místem plnění jsou bytové domy v Brně – Židenicích:

- Krásného 33, 35, 37,

- Krásného 45, 47, 49, 51, 53, 55,
 - Mazouřova 1, 3, 5,
 - Souběžná 1, 3, 5, 7, 9, 11
 - Krásného 14,
respektive místo sídla Úřadu městské části Brno-Židenice, Gajdošova 7, 615 00 Brno, kde
zhotovitel předá dílo zadavateli.
- b. Nabídku účastník zadávacího řízení doloží čestným prohlášením, že nemá vůči statutárnímu městu Brnu, jeho příspěvkovým organizacím a obchodním společnostem s majoritní účastí statutárního města Brna a dále vůči jeho městským částem a jejich příspěvkovým organizacím žádné splatné závazky (dluhy apod.). Seznam organizací a společností je na adrese <http://www.brno.cz> a <http://www.zidenice.eu>
- c. Zadavatel požaduje splnění základní kvalifikace tak, jak je uvedeno v § 74 zákona. Dodavatel prokáže splnění kvalifikace čestným prohlášením, že základní kvalifikaci splňuje ve stanoveném rozsahu. Doklady k prokazování kvalifikačních předpokladů lze předkládat v prosté kopii.
- d. Součástí nabídky musí být nabídková cena.
- e. **Náležitosti nabídky:** Nabídka, včetně všech včetně všech požadovaných dokladů a příloh, které mají být její součástí, bude vyhotovena:
- v listinné podobě, v českém jazyce, příp. v cizím jazyce doplněná o úředně ověřený překlad do českého jazyka (uvedené není nutné u nabídky vyhotovené ve slovenském jazyce), kvalitně vtištěná, a nebude obsahovat přepisy, opravy a ustanovení, které by mohly zadavatele uvést v omyl. Nabídka bude dostatečným způsobem zajištěna proti manipulaci s jednotlivými listy (sešití a přelepení stránek, kroužková vazba apod.) Všechny listy nabídky budou řádně očíslovány nepřerušovanou řadou počínaje číslem 1. Nabídka a její přílohy budou podepsány oprávněnou osobou a opatřeny razítkem účastníka výběrového řízení.

Nabídka bude členěna v tomto pořadí:

- Krycí list nabídky – identifikační a kontaktní údaje (**příloha A. zadávací dokumentace**)
- **Nabídka, položkový rozpočet**
- Čestné prohlášení o základních kvalifikačních předpokladech (**příloha B. zadávací dokumentace**)
- Čestné prohlášení o bezdlužnosti (**příloha C. zadávací dokumentace**)
- Čestné prohlášení o pravdivosti údajů a vázanosti obsahem nabídky (**příloha D. zadávací dokumentace**)
- Doplněný návrh smlouvy o dílo (**příloha F. zadávací dokumentace**)

9. Další oznámení a požadavky zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- Neuzávázat smlouvu s žádným účastníkem výběrového řízení.
- Vyloučit z výběrového řízení účastníka pro nesplnění podmínek výzvy.
- Odmítnout nabídku, která byla doručena po lhůtě pro podání nabídek.
- Nevracet účastníkům výběrového řízení podané nabídky.
- Neposkytovat náhradu účelně vynaložených nákladů na účast ve výběrovém řízení.
- Zrušit výběrové řízení. O zrušení zadavatel písemně informuje všechny oslovené účastníky.
- Zadavatel si vyhrazuje právo jednat o podmínkách smlouvy o dílo, které nemají vliv na zadávací podmínky.

- Zadavatel prohlašuje, že při nakládání s údaji, kterými účastník výběrového řízení prokáže splnění kvalifikačních předpokladů, bude postupovat tak, aby nedošlo k porušení práv a oprávněných zájmů dodavatelů, pokud se týká ochrany jejich duševního vlastnictví nebo obchodního tajemství.
- Zadavatel upozorňuje účastníky výběrového řízení na povinnost zadavatele podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zveřejnit obsah smlouvy.

10. Zadávací lhůta

Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky, přičemž zadávací lhůta se prodlužuje účastníku zadávacího řízení, s nímž může zadavatel uzavřít smlouvu, až do doby uzavření smlouvy nebo případného zrušení zadávacího řízení. Zadávací lhůtu stanovuje zadavatel na 60 kalendářních dní, není-li stanoveno jinak. Účastník zadávacího řízení je svou nabídkou vázán minimálně do konce zadávací lhůty.

Přílohy: Nedílnou součástí této zadávací dokumentace jsou přílohy

Příloha A. - Krycí list nabídky

Příloha B. - Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů

Příloha C. - Čestné prohlášení o bezdlužnosti

Příloha D. - Čestné prohlášení o pravdivosti údajů a vázanosti obsahem nabídky

Příloha F. - Návrh smlouvy o dílo včetně její přílohy