

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále jen „NOZ“):

Smluvní strany

Objednatel: Římskokatolická farnost – arciděkanství Pardubice

Zastoupená P. Janem Uhlířem, administrátorem farnosti

Sídlo: Kostelní 92, 530 02, Pardubice

IČO: 429 39 534

Bankovní spojení: 1224496329/0800

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických, technický dozor stavebníka (TDS):

Ing. Helena Kosová, 728 483 900

(dále jen objednatel)

A

Zhotovitel: LOUČKA Pardubice s.r.o.

Sídlo: Legionářská 573, 533 51, Pardubice-Rosice

IČ: 45537453

DIČ: CZ45537453

Bankovní spojení : MONETA Money bank a.s. č.ú.17 I 03 524/0600

Osoba pověřená jednáním ve věcech realizace stavby (stavbyvedoucí): Ing. Loučka Radek-
jednatel společnosti

(dále jen zhotovitel)

I.

Předmět plnění

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje přímo provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo (celkové dílo) „**Obnova vnějšího pláště kostela Sv. Bartoloměje v Pardubicích – západní průčelí západní předsíně**“. Přesný rozsah díla je dán výzvou k jednacímu řízení bez uveřejnění a přílohou č. 4 Výzvy – Soupisem prací (úplným položkovým rozpočtem), který je nedílnou součástí této smlouvy o dílo. Předmětem díla jsou i související práce, likvidace a uložení odpadu na skládku, doložení všech dokladů souvisejících s prováděnými pracemi a dodávkami, nezbytnými ke kolaudaci stavby.

Objednatel si vyhrazuje právo, že z důvodu nedostatečného finančního krytí nebude část díla stanoveného touto smlouvou provedena. Objednatel a zhotovitel o jednotlivých etapách díla uzavřou písemný dodatek, ve kterém ujednají jednotlivé etapy provedení díla, jejich harmonogram a cenový rozsah, to vše v rámci předmětu celkového díla, jeho celkové ceny a

doby dokončení. Pro tyto jednotlivé etapy platí obdobně podmínky ujednané v této smlouvě pro celkové dílo. Nebudou-li dodatky k jednotlivým etapám uzavřeny, provede zhotovitel dílo bez dalšího podle této smlouvy.

2. Součástí díla jsou dále
- všechny výrobky a materiály, z nichž se dílo skládá,
 - zřízení, provozování a likvidace vlastního zařízení staveniště, vč. uvedení těchto prostor do původního stavu,
 - zajištění veškerých dokladů a atestů o použitých materiálech nebo dodávkách,
 - likvidace odpadů vzniklých při provozu zařízení staveniště,
 - spolupráce při případné úpravě projektové dokumentace s projektantem a objednatelem,

Místo plnění: Pardubice, kostel sv. Bartoloměje, objekt bez čp./če. Parcela č. st. 23, 2664/5 a 2787/2, katastrální území Pardubice 717657

II.

Splnění díla a doba plnění

1. Dílo specifikované v článku I. této smlouvy je splněno jeho řádným ukončením a písemným protokolárním předáním objednateli s výslovným písemným potvrzením objednatele, že dílo jako řádně dokončené přijímá. Dílo (popř. ujednanou etapu díla) je zhotovitel povinen předat jako celek. Za řádně ukončené, považují smluvní strany dílo, které nevykazuje vady a nedodělky, a to ani ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje.
2. Zhotovitel provede dílo v souladu se zadávací dokumentací a pokyny objednatele. Neukončené dílo není objednatel povinen převzít.
3. Termín plnění:

Zhotovitel se zavazuje **provést dílo ve lhůtě nejpozději do 20. 12. 2024**. Zhotovitel se zavazuje nejpozději poslední den uvedené doby plnění dokončené dílo předat objednateli. Dílo je provedeno, je-li dokončeno (tj. objednateli je předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu) a předáno objednateli. Objednatel předá staveniště zhotoviteli a zhotovitel převezme staveniště od objednatele do 7 dnů od doručení písemné výzvy objednatele zhotoviteli k převzetí staveniště. O převzetí staveniště zhotovitel bude proveden zápis.

Zahájení: *bude stanoveno předávacím protokolem*

Dokončení: *20.12.2024*

4. Objednatel si v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje právo přerušit plnění předmětu této smlouvy a zastavit běh lhůty plnění dle odst. 1 tohoto článku smlouvy, a to nejvýše po dobu trvání vyšší moci dle specifikace uvedené v čl. VII. této smlouvy v případě, že nastalá vyšší moc brání provádění díla. Za tímto účelem bude se zhotovitelem jednáno o možnosti stavění běhu doby plnění dle odst. 3 tohoto článku smlouvy. Omezení postupu prací dle tohoto odstavce bude posuzováno ve vztahu k možnosti provádění díla dle předepsaných technologických postupů. Doba, na kterou se běh doby plnění dle odst. 1 tohoto článku smlouvy staví, bude zahájena zápisem do stavebního deníku a ukončena výzvou objednatele k opětovnému zahájení prací bezprostředně po skončení trvání vyšší moci, uvedenou ve stavebním deníku. Oba tyto zápisy ve stavebním deníku musí být odsouhlaseny a podepsány

oběma smluvními stranami, za objednatele osobou oprávněnou jednat ve věcech realizace stavby dle čl. I odst. 1 této smlouvy. Stavění doby plnění sjednané výše uvedeným způsobem není nutno upravit dodatkem ke smlouvě. Přerušením prací z důvodů stavění doby plnění však není dotčena povinnost zhotovitele zajistit staveniště a zajistit rozpracované dílo proti poškození.

5. V souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ si objednatel vyhrazuje právo přerušit plnění předmětu této smlouvy a zastavit běh lhůty plnění dle odst. 3 tohoto článku smlouvy, a to nejvýše po dobu trvání prokazatelně nepříznivých klimatických podmínek, tj. takových podmínek, které dle měření Českého hydrometeorologického ústavu neodpovídají běžným klimatickým podmínkám, tzn., vymykají se například dlouhodobým denním teplotním nebo srážkovým průměrům v daném období nebo v případě, že nebude zjevně možné vlivem klimatických podmínek pokračovat v pracích dle harmonogramu výstavby, aniž by došlo k porušení právních/bezpečnostních předpisů nebo technických/technologických norem.

Za tímto účelem bude se zhotovitelem jednáno o možnosti stavění běhu doby plnění dle odst. 3 tohoto článku smlouvy. Omezení postupu prací dle tohoto odstavce bude posuzováno ve vztahu k možnosti provádění díla dle předepsaných technologických postupů. Doba, na kterou se běh doby plnění dle odst. 3 tohoto článku smlouvy staví, bude zahájena zápisem do stavebního deníku a ukončena výzvou objednatele k opětovnému zahájení prací, uvedenou ve stavebním deníku. Oba tyto zápisy ve stavebním deníku musí být odsouhlaseny a podepsány oběma smluvními stranami, za objednatele osobou oprávněnou jednat ve věcech realizace stavby dle úvodního ustanovení této smlouvy. Stavění doby plnění sjednané výše uvedeným způsobem není nutno upravit dodatkem ke smlouvě. Přerušením prací z důvodů stavění doby plnění však není dotčena povinnost zhotovitele zajistit staveniště a zajistit rozpracované dílo proti poškození.

6. Objednatel si v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje právo přerušit plnění předmětu této smlouvy a zastavit běh lhůty plnění dle odst. 3 tohoto článku smlouvy, a to v případě rozhodnutí objednatele odstranit vady zjištěné v projektové dokumentaci dle čl. VI odst. 26 této smlouvy, a to nejvýše o dobu odstraňování vady v projektové dokumentaci objednatelem a pouze v případě, že zjištěná vada v projektové dokumentaci brání provádění díla.

Za tímto účelem bude se zhotovitelem jednáno o možnosti stavění běhu doby plnění dle odst. 3 tohoto článku smlouvy. Prodloužení termínu plnění díla dle tohoto odstavce bude posuzováno ve vztahu k možnosti provádění díla dle předepsaných technologických postupů. Doba, o kterou se běh doby plnění dle odst. 3 tohoto článku smlouvy staví, bude zahájena zápisem do stavebního deníku v den zjištění vady projektové dokumentace a rozhodnutí objednatele k odstranění vady, a ukončena doručení projektové dokumentace zhotoviteli po odstranění vady a výzvou objednatele k opětovnému zahájení prací, uvedenou ve stavebním deníku. Oba tyto zápisy ve stavebním deníku musí být odsouhlaseny a podepsány oběma smluvními stranami, za objednatele osobou oprávněnou jednat ve věcech realizace stavby dle úvodního ustanovení této smlouvy. Stavění doby plnění sjednané výše uvedeným způsobem není nutno upravit dodatkem ke smlouvě. Přerušením prací z důvodů stavění doby plnění však není dotčena povinnost zhotovitele zajistit staveniště a zajistit rozpracované dílo proti poškození.

7. Objednatel si v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje právo kdykoliv v průběhu provádění díla rozhodnout z důvodu nedostatku finančních prostředků o přerušení provádění prací na díle a zastavení běhu doby plnění dle odst. 1 tohoto článku smlouvy. Zhotovitel v takovém případě bez zbytečného odkladu po doručení písemného rozhodnutí dle předchozí věty přeruší provádění prací na díle a provede nezbytné zabezpečovací práce tak, aby bylo zabráněno

případným škodám na rozpracovaném díle. Po dobu přerušení provádění prací na díle se staví doba pro splnění díla. Zhotovitel je povinen zahájit provádění prací na rozpracovaném díle neprodleně po obdržení písemného pokynu objednatele. Přerušením provádění prací na díle není dotčena povinnost zhotovitele zajistit staveniště. Pokyn k přerušení a znovuzahájení prací na stavbě je oprávněna učinit osoba oprávněná jednat ve věcech realizace stavby dle úvodního ustanovení této smlouvy. Stavění doby plnění sjednané výše uvedeným způsobem není nutno upravit dodatkem ke smlouvě.

Pokud objednatel nevydá pokyn k opětovnému provádění prací na rozpracovaném díle ani do 120 dnů od doručení rozhodnutí o přerušení provádění prací na díle, je každá ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit. V případě odstoupení dle předchozí věty uzavřou strany do 60 dnů od doručení odstoupení druhé smluvní straně dohodu o vypořádání vzájemných práv a povinností z této smlouvy.

III. Cena

1. Cena za provedení díla je mezi smluvními stranami sjednána podle § 2 zák. č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako cena smluvní a je stanovena podle cenové nabídky zhotovitele úplným položkovým rozpočtem stavby. Zhotovitel prohlašuje, že tato cena je pevná a maximální za provedení díla a že nese nebezpečí změny okolností.

CELKOVÁ CENA BEZ DPH

176 551,74 Kč

DPH 21%

37 075,87 Kč

CELKOVÁ CENA s DPH

213 627,61 Kč

2. Jakékoliv navýšení ceny oproti odst. 1 z jakéhokoliv důvodu má zhotovitel právo účtovat pouze na základě předem uzavřeného písemného dodatku včetně výslovného ujednání o celkové částce, o kterou bude cena navýšena; shodně platí i v případech, kdy se objednatel a zhotovitel dohodnou na rozšíření rozsahu díla, avšak nedohodnou se výslovně na celkové částce, o kterou bude cena navýšena.
3. DPH bude účtována ve výši dle platných předpisů podle data uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Případné změny rozsahu nebo standardu požadovaného předmětu plnění budou řešeny dodatkem k této smlouvě. Drobné změny budou odsouhlaseny a podepsány zástupci obou stran formou zápisu ve stavebním deníku. Zápis ve stavebním deníku nemůže způsobit navýšení ceny ani být dodatkem ke smlouvě.
5. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na splnění díla uvedeného v čl. I. této smlouvy, zajištění přístupů a příjezdů na staveniště, hrazení správních pokut a veškerých ostatních nákladů nezbytných pro řádné zhotovení díla vyjma změny sazeb DPH.
6. Objednatel v souladu s § 100 odst. 1 zákona č. 134 /2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, formou změnových listů vyhrazuje objemové změny rozsahu jednotlivých položek ve stavebních objektech uvedených v Soupisu prací, dodávek a služeb, při zachování jednotkové ceny. Vyhrazenou změnou může být měření skutečně provedeného množství plnění, kdy budou uhrazeny pouze skutečně provedené změřené práce. Potřeba provedení prací může vzniknout z důvodů:
 - a) upřesnění provedených prací v rámci zpracování realizační dokumentace stavby,
 - b) upřesnění objemu skutečně provedených prací na stavbě v průběhu realizace.

Tyto změny nebudou měnit celkovou povahu veřejné zakázky a budou podrobně popsány ve změnových listech včetně odůvodnění s potvrzením kontaktních osob. Tím není dotčen postup pro provádění ostatních víceprací a nerealizaci méněprací.

IV.

Vyúčtování ceny a placení

1. Realizované práce a dodávky budou zhotovitelem účtovány v rámci dodatků dle čl. I. měsíčně, a to vždy na podkladě vzájemně odsouhlaseného soupisu řádně provedených prací a dodávek, maximálně však v průběhu provádění díla do 90% ceny díla. Bez potvrzeného soupisu provedených prací se doklad vystavený zhotovitelem považuje za neoprávněný a neplatný.
2. Splatnost faktur, které budou mít náležitosti daňového dokladu, odsouhlasených zadavatelem a TDS se stanovuje na 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli. V každé faktuře bude zhotovitelem proveden odečet 10 % ze základu ve formě pozastávky – zádržného. Celková částka 10 % pozastávky z fakturované ceny díla bez DPH bude účtována zhotovitelem po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků (nebo po odstranění veškerých případných vad a nedodělků, uvedených v protokolu o předání a převzetí díla) a po předání nezbytných dokladů ke kolaudaci díla. Veškeré cenové údaje budou uváděny v korunách českých (Kč), rovněž tak platby budou probíhat výhradně v Kč.
3. Po písemném předání ukončeného díla bez vad a nedodělků vystaví zhotovitel poslední fakturu, včetně pozastávky s náležitostmi účetního a daňového dokladu, zejména:
 - označení faktury a číslo,
 - obchodní firmu, a sídlo zhotovitele a objednatele, IČO, DIČ
 - předmět plnění a den jeho splnění,
 - udání ceny díla,
 - den odeslání faktury a den její splatnosti,
 - částka k fakturaci, s vyznačením částky odpovídající sjednané pozastávce,
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být uhrazena platba za provedené práce.
4. Faktury, které nebudou obsahovat předepsané náležitosti daňového a účetního dokladu, budou objednatelem vráceny k doplnění bez jejich proplacení. V takovém případě lhůta splatnosti 30 dnů počíná běžet znovu ode dne doručení bezvadné faktury.
5. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství, druhu nebo cen provedených prací, je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu pouze na práce a dodávky, u nichž nedošlo k rozporu.

V.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je oprávněn požadovat po objednateli zaplacení smluvní pokuty za prodlení s placením faktury v dohodnutém termínu ve výši 0,05% z fakturované částky s jejíž úhradou je v prodlení, a to za každý den prodlení.
2. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokutu za prodlení s řádným ukončením díla (resp. jeho etapy) v dohodnutém termínu ve výši 0,05% z ceny díla vč. DPH za každý den prodlení.
3. V případě nedodržení termínu pro odstranění vady, dohodnutého v reklamačním řízení, sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1000,- Kč za každou vadu a den prodlení. Pokud nenastoupí zhotovitel k odstranění havarijního stavu do 24 hodin od jeho nahlášení, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli další smluvní pokutu, a to ve výši 500,-Kč za každou započatou hodinu prodlení.

4. Smluvní pokutu je objednatel rovněž oprávněn přímo započíst oproti ceně díla/nebo jeho části, kterou účtuje zhotovitel.
5. Uvedená ujednání o smluvní pokutě se nedotýkají náhrady škody, které je každá ze smluvních stran oprávněna požadovat.

VI. Základní podmínky provádění díla

1. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy s místem provádění díla řádně seznámil a že toto místo shledal způsobilým k provádění sjednaného díla za podmínek v této smlouvě uvedených a ke staveništi nemá výhrad. Náklady za energie a média hradí zhotovitel. Zhotovitel je povinen na své náklady tyto prostory udržovat v pořádku, provádět úklid a po ukončení stavební činnosti předat objednateli.
2. Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby objednateli nevznikla povinnost určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
3. Zhotovitel umožní objednateli průběžný výkon technického dozoru stavebníka na všech svých pracovištích souvisejících s předmětem jeho díla.
4. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti a je povinen odstraňovat a likvidovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
5. Zhotovitel se zavazuje zápisem do stavebního deníku a současně e-mailem vyzvat objednatele k prověření všech prací, které mají být podle popisu v dokumentaci zakryty s provedením nezbytných zkoušek před tímto zakrytím.
6. Zhotovitel se seznámil s projektovou dokumentací a tuto prověřil a prohlašuje, že na jejím základě lze dílo řádně provést.
7. Zhotovitel povede stavební deník podle vyhlášky č. 499/2006 Sb. V souladu s tím, zhotovitel povede deník způsobem dle publikace „Stavební deník, jeho skladba a vedení“ zpracované Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.
8. Zhotovitel prostřednictvím stavbyvedoucího (jeho zástupce), bude do stavebního deníku zapisovat všechny údaje, které pokládá za důležité pro řádné provádění díla. Deník bude uložen na staveništi u stavbyvedoucího, který bude provádět denní zápisy do deníku. Za objednatele je oprávněn do deníku zapisovat a do něj nahlížet a přebírat kopie jednotlivých zápisů TDS a statutární zástupce objednatele. Je zakázáno zápisy v deníku přepisovat, škrtat a dále nelze z deníku vytrhávat jednotlivé stránky. Vedení deníku končí dnem, kdy se odstraní vady a nedodělky zjištěné v rámci přejímacího řízení.
9. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých pracovníků dát příkaz k přerušení prací, nejsou-li pracovníci zhotovitele dosažitelní a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví pracovníků na stavbě, resp. třetích osob, nebo hrozí-li vznik rozsáhlé škody. O uvedené skutečnosti bude pořízen zápis do stavebního deníku. Takovou skutečnost smluvní strany považují za podstatné porušení smluvních povinností zhotovitele. Toto přerušení nebude mít vliv na dobu plnění díla uvedenou v čl. II. odst. 3 tohoto článku smlouvy.
10. Nebezpečí škody na prováděném díle nese zhotovitel do doby jeho protokolárního převzetí objednatel. Zhotovitel se zavazuje, že nejméně 5 dnů před dokončením díla vyzve objednatele k převzetí zápisem do stavebního deníku a současně e-mailem.
11. Pokud závazné předpisy či české technické normy stanoví provedení zkoušek osvědčujících smlouvené vlastnosti díla, musí úspěšné provedení těchto zkoušek předcházet převzetí díla.
12. Zhotovitel poskytuje na dílo **záruku v délce 60 měsíců**. Zhotovitel zaručuje, že dodané dílo bude bez vad a bude mít po celou záruční dobu vlastnosti podle předané projektové

- dokumentace a bude způsobilé ke svému účelu. Záruční doba počíná běžet v den protokolárního převzetí díla (resp. jeho etapy) objednatelem.
13. V případě zjištění vady díla (resp. jeho etapy) v záruční době, má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit bezplatně vady do 3 dnů ode dne doručení reklamace. V případě havárie (ohrožení na zdraví či životech, vzniku škod apod.), je povinen nastoupit do 24 hodin a závadu co nejrychleji opravit. Zhotovitel není povinen odstranit vady, za které prokazatelně neodpovídá. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu; veškeré tím vzniklé náklady se zavazuje uhradit objednateli zhotovitel nejpozději do 30-ti dnů po zaslání výzvy k úhradě, nebude-li dohodnuto jinak.
 14. Smluvní strany jsou povinny po dobu zhotovování díla a po dobu běhu záruční lhůty sdělovat veškeré nezbytné informace pro doručování písemností.
 15. Kooperaci díla a nástupu pracovníků zajistí zhotovitel.
 16. Zhotovitel bude informovat neprodleně objednatele o závadách na objektu nebo jeho zařízeních, zjištěných během plnění předmětu smlouvy, které by ohrožovalo majetek objednatele nebo plnění předmětu smlouvy.
 17. V ceně díla je zahrnuto, že zhotovitel bude v souvislosti s dílem poskytovat objednateli odborné konzultace při projednávání technické problematiky a zvyšování kvality provozu a v případě potřeby účastnit se při technických a veřejnosprávních jednáních vztahujících se k předmětu smlouvy.
 18. Zhotovitel se zavazuje po dobu provádění díla být pojištěn proti škodám způsobeným prováděním díla „Pojištění odpovědnosti za škody“, a to na minimální výši 5.000.000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje uhradit v plné výši případné škody, za které odpovídá.
 19. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli případné pokuty či sankce a jejich příslušenství udělené orgány státní správy za porušení obecně závazných bezpečnostních, požárních, zdravotních nebo ekologických předpisů, jak svými zaměstnanci, tak subdodavateli zhotovitele udělených v souvislosti s plněním smlouvy.
 20. Objednatel zajistí, aby práce zhotovitele nebyly omezovány právy třetích osob.
 21. Objednatel umožní zhotoviteli v dohodnutých termínech a na dohodnutou dobu vypnutí určených technologických zařízení pro provedení připojení a pro zkoušky.
 22. Kvalitativní podmínky jsou (mimo dále uvedené v těchto podmínkách) vymezeny právními předpisy a českými technickými normami, přejímajícími evropské normy, evropská technická schválení apod. Kvalitativní podmínky musí být dodržovány a zhotovitel musí garantovat, že předmět plnění bude mít po stanovenou dobu předepsané vlastnosti. Nedodržení těchto podmínek v průběhu realizace stavby může být důvodem pro odstoupení od smlouvy o dílo ze strany objednatele (zadavatele), bez nároku na náhradu škody nebo újmy, která tím zhotoviteli vznikla. Při realizaci stavby díla mohou být použity pouze takové materiály, zařízení a popř. technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu a použité technologie.
 23. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nebude použit žádný materiál, o kterém je v době jeho použití známo, že je škodlivý pro zdraví. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
 24. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování:
 - ustanovení o bezpečnosti práce a zařízení při stavebních pracích,
 - předpisů, norem, vzorových listů technologií, receptur a jiných závazných pokynů,
 - požadavků stanovených ekologickými a jinými předpisy.
 25. Zhotovitel provede dílo na svoje náklady a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel odpovídá za případné škody v průběhu díla nebo oprav. Případnou škodu se zavazuje uhradit v plné výši.

26. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla na staveništi skryté nepředvídatelné překážky znemožňující řádné provedení díla, je povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu objednateli. Do rozhodnutí objednatele je zhotovitel oprávněn provádění díla nebo jeho částí přerušit. O dobu přerušení bude upravena lhůta dodávky. Zhotovitel je dále povinen informovat objednatele zjistí-li v projektové dokumentaci stavby této smlouvy vady. Objednatel se na základě informace zhotovitele vyjádří, zda budou vady odstraněny, či zda na provedení díla dle vadné projektové dokumentace trvá. Pokud se objednatel rozhodne vady odstranit, postupují smluvní strany dle čl. II odst. 6 této smlouvy.
27. Do dvou dnů po protokolárním předání díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a provést úklid jak v prostorách realizace stavební činnosti, tak v prostoru zařízení staveniště a tato deklarace bude součástí předávacího protokolu.
28. Zhotovitel zajistí, aby technologický postup oprav nebo prací, odpovídal platným bezpečnostním a požárním předpisům.
29. Zhotovitel nese zodpovědnost za škody způsobené při provádění díla. Při provádění prací bude postupovat maximálně opatrně. Bude dbát na to, aby nebyl poškozen majetek či zdraví objednatele ani dalších osob. V případě poškození bude ihned informovat zástupce majitele objektu a zajistí nápravu. Zhotovitel se zavazuje uhradit vzniklé škody v plné výši. Zhotovitel se zavazuje, že bez naléhavého důvodu nebudou práce probíhat v neděli.
30. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s předpisy PO a BOZP a nese zodpovědnost za jejich dodržování svými zaměstnanci a subdodavateli.

VII.

Vyšší moc

1. Smluvní strany neodpovídají za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže k němu došlo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc ve smyslu této smlouvy se považují mimořádné okolnosti bránící dočasně nebo trvale splnění v ní stanovených povinností, pokud nastaly po jejím uzavření nezávisle na vůli povinné strany a jestliže nemohly být tyto okolnosti nebo jejich následky povinnou stranou odvráceny ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze rozumně v dané situaci požadovat. Za vyšší moc se v tomto smyslu zejména považují válka, nepřátelské vojenské akce, teroristické útoky, povstání, občanské nepokoje a přírodní katastrofy.
2. Za vyšší moc se však nepokládají okolnosti, jež vyplývají z osobních, zejména hospodářských poměrů povinné strany a dále překážky plnění, které byla tato strana povinna překonat nebo odstranit podle této smlouvy, obchodních zvyklostí nebo obecně závazných právních předpisů, nebo jestliže může důsledky své odpovědnosti smluvně převést na třetí osobu (zejména poddodavatele), jakož i okolnosti, které se projevily až v době, kdy byla povinná strana již v prodlení, ledaže by se jednalo o prodlení s plněním zcela nepodstatné povinnosti nemající na ostatní plnění ze smlouvy vliv.
3. Za vyšší moc se rovněž nepovažuje okolnost, o které mohla a měla povinná strana při uzavírání smlouvy předpokládat, že patrně nastane, ledaže by oprávněná strana dala najevo, že uzavírá smlouvu i přesto, že tato překážka může plnění smlouvy ohrozit, nebo jestliže o této okolnosti oprávněná strana nepochybně věděla a povinnou stranu na ni neupozornila, i když musela důvodně předpokládat, že není tato okolnost povinné straně známa.
4. V případě, že nastane vyšší moc, postupují smluvní strany dle čl. II odst. 4 této smlouvy.
5. V případě, že některá smluvní strana není schopna plnit své závazky z této smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinna neprodleně a písemně o této skutečnosti vyrozumět druhou smluvní stranu. Obdobně poté, co účinky vyšší moci pominou, je smluvní strana, jež byla vyšší mocí dotčena, povinna neprodleně a písemně vyrozumět druhou smluvní stranu o této skutečnosti.

VIII.

Důstojné pracovní podmínky a bezpečnost práce

1. Objednatel má zájem na realizaci Veřejné zakázky v souladu se zásadami sociálně odpovědného veřejného zadávání a dbá o to, aby při plnění této Veřejné zakázky byly striktně dodržovány pracovněprávní předpisy.
2. Dodavatel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že Objednatel má zájem na realizaci Veřejné zakázky v souladu se zásadami sociálně odpovědného veřejného zadávání. Dodavatel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního poměru založeného Smlouvou zajistit dodržování veškerých relevantních právních předpisů, zejména pak pracovněprávních, jako například zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně Dodavatelem či jeho Poddodavatelem.

IX.

Informace o zpracování osobních údajů

Zhotovitel bere na vědomí, že jsou-li ve smlouvě uvedeny osobní údaje, objednatel je správcem jeho osobních údajů dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (GDPR) a navazujících právních předpisů. Oprávnění objednatel zpracovávat osobní údaje plyne přímo z této smlouvy, a to v míře a rozsahu nezbytném pro její uzavření a plnění, pro plnění souvisejících právních povinností a pro sledování oprávněných zájmů objednatel. Toto zpracování nepodléhá zvlášť udělenému souhlasu. Objednatel na základě svého oprávněného zájmu sdílí tyto osobní údaje v nezbytné míře a rozsahu s Biskupstvím královéhradeckým, které tuto smlouvu schvaluje. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom svých práv na přístup ke zpracovávaným osobním údajům, na žádost o informace, které jeho osobní údaje jsou zpracovány a jak, na žádost o upřesnění, doplnění a aktualizaci údajů, rovněž si je vědom svého práva podat proti zpracování námitku, žádost o omezení zpracování, o vymazání nezákonně zpracovávaných údajů či stížnost k Úřadu na ochranu osobních údajů. Ve všech záležitostech osobních údajů se může obracet na pověřence pro ochranu osobních údajů, jehož kontaktní údaje jsou dostupné na www.bihk.cz v sekci kontakty.

X.

Další ujednání

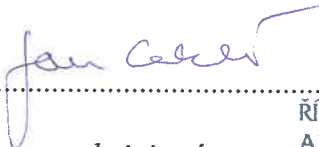
1. U skutečností, které výslovně tato smlouva neřeší, se smluvní strany řídí Občanským zákoníkem v platném znění.
2. Objednatel si vyhrazuje právo od této smlouvy (případně ve znění dodatků) nebo její části v dosud neprovedeném rozsahu díla odstoupit s účinky ke dni odstoupení; v případě odstoupení ze strany objednatel náleží zhotoviteli pouze poměrná část ceny díla podle stavu prací ke dni odstoupení.
3. Případné spory mezi smluvními stranami budou řešeny především smírnou cestou. Zástupci smluvních stran se k řešení takových rozporů sejdou na základě výzvy v místě provádění díla nejpozději ve lhůtě 10- ti dnů ode dne doručení takové výzvy.
4. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných a číslovaných dodatků.
5. Tato smlouva/dodatek podléhá, dle Kodexu kanonického práva (CIC z roku 1983), schválení Biskupství královéhradeckého, jako nadřízeného církevního subjektu farnosti (objednatel), jinak je neplatná/ný.“
6. Obě smluvní strany se zavazují dodržovat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o skutečnostech, o kterých se dozvědí v souvislosti s plněním smlouvy a v případě porušení

tohoto ustanovení se zavazují nahradit druhé straně škodu, vzniklou v souvislosti s porušením tohoto ustanovení smlouvy.

7. Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny objednatele a nepřebírat žádné požadavky a instrukce od třetích subjektů bez souhlasu objednatele. Zhotovitel dále bude zodpovědný za organizaci práce, disciplínu, plnění povinností a výkon svého personálu. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na případnou nevhodnost pokynů nebo dokumentace. Dozor ze strany objednatele nad prováděním díla nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za provedení díla bez vad.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou v textu smlouvy uváděné přílohy.
9. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech (1x objednatel, 1x Biskupství královéhradecké, 1 x zhotovitel).
10. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva byla uzavřena vážně, nikoliv v tísní.
11. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy o dílo pro účely dle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách.
12. V případě, že nebudou zadavateli přiděleny finanční prostředky z dotace si zadavatel smluvně vyhrazuje, že veškerá práva a povinnosti založené smlouvou o dílo uvedené v příloze č. 3 zanikají a dodavateli tak nevzniká nárok na náhradu škody nebo ušlého zisku. Rovněž v případě, že zadavatel získá informaci, že mu nebudou přiděleny finanční prostředky ze zdrojů poskytovatele dotace, má zadavatel právo od smlouvy odstoupit v průběhu plnění. Dodavatel souhlasí s tím, že v případě, kdy objednatel požadovanou finanční dotaci nezíská, aplikuje se postup podle odst. 2 tohoto článku.

V Pardubicích dne 29.11.2024

za objednatele:



administrátor

ŘÍMSKOKATOLICKÁ FARNOST
ARCIDĚKANSTVÍ PARDUBICE
Kostelní 92, 530 02 Pardubice
Tel.: 605 219 634, IČ: 429 39 534

za zhotovitele:

Ing. Radek
Loučka

Digitálně podepsal
Ing. Radek Loučka
Datum: 2024.11.28
16:27:44 +01'00'

jednatel

Biskupství královéhradecké schválilo pod Č.j. 8405/2024 dne 29.11.2024



Mons. Jan Vokál
diecézní biskup

Příloha č. 1 – Úplný Položkový rozpočet díla
ad.

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Kostel sv. Bartoloměje v Pardubicích - oprava fasády západního štítu předsíně kostela

Objekt:

D.1.1 - Architektonicko - konstrukční řešení

KSO:

Místo: Pardubice

CC-CZ:

Datum: 22.10.2024

Zadavatel:

ŘK farnost Pardubice

IČ:

42939534

DIČ:

Uchazeč:

LOUČKA Pardubice s.r.o.

IČ:

45537453

DIČ:

CZ45537453

Projektant:

INRECO s.r.o.

IČ:

48155586

DIČ:

CZ48155586

Zpracovatel:

BACing s.r.o

IČ:

05985404

DIČ:

CZ05985404

Poznámka:

Cena bez DPH

176 551,74

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	176 551,74	21,00%	37 075,87
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

213 627,61

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Kostel sv. Bartoloměje v Pardubicích - oprava fasády západního štítu předsíně kostela

Objekt:

D.1.1 - Architektonicko - konstrukční řešení

Místo: Pardubice

Datum:

Zadavatel: ŘK farnost Pardubice

Projektant: INRECO s.r.o.

Uchazeč: LOUČKA Pardubice s.r.o.

Zpracovatel: BACing s.r.o

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

176 551,74

HSV - Práce a dodávky HSV

137 144,74

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

75 235,24

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

44 507,00

997 - Přesun sutě

12 302,50

998 - Přesun hmot

5 100,00

PSV - Práce a dodávky PSV

39 407,00

783 - Dokončovací práce - nátěry

39 407,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Kostel sv. Bartoloměje v Pardubicích - oprava fasády západního štítu předsíně kostela

Objekt: D.1.1 - Architektonicko - konstrukční řešení

Místo: Pardubice Datum:

Zadavatel: ŘK farnost Pardubice Projektant: INRECO s.r.o.

Uchazeč: LOUČKA Pardubice s.r.o. Zpracovatel: BACing s.r.o

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 176 551,74

D HSV Práce a dodávky HSV 137 144,74

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 75 235,24

9	K	622311121R	Omítka vápenná z přirozeně hydraulického vápna NHL 3,5 vnějších ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 15 mm hladká stěn	m2	50,200	500,00	25 100,00	
10	K	622311131R	Vápenný štuk z přirozeně hydraulického vápna NHL 3,5, vnějších ploch tloušťky do 5 mm stěn	m2	50,200	250,00	12 550,00	
			oprava zadní strany atiky nad předsíní vč. nátěru	kpl	1,000	24 000,00	24 000,00	
16	K	625681029R	Demontáž ochrany proti holubům	m2	5,822	100,00	582,24	
	K	625681031R	Ochrana proti holubům síťový systém kotvený do zdiva, betonu a jiných plných materiálů - nerezová síť z drátů 1,0 mm s oky 20x20 mm, vodící rám z ocelového nerezového lanka tl. 2 mm, kotevníčka z nerezové oceli 590 x 190 2 ks	m2	0,224	1 500,00	336,00	
	K	625681031R	Ochrana proti holubům síťový systém kotvený do zdiva, betonu a jiných plných materiálů - nerezová síť z drátů 1,0 mm s oky 20x20 mm, vodící rám z ocelového nerezového lanka tl. 2 mm, kotevníčka z nerezové oceli nad vchodem	m2	2,000	1 500,00	3 000,00	
	K	625681031R	Ochrana proti holubům síťový systém kotvený do zdiva, betonu a jiných plných materiálů - nerezová síť z drátů 1,0 mm s oky 20x20 mm, vodící rám z ocelového nerezového lanka tl. 2 mm, kotevníčka z nerezové oceli 600 x 1000 6 ks	m2	3,600	1 500,00	5 400,00	
18	K	629995101R	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omytím s tenzidovým čističem	m2	50,200	85,00	4 267,00	

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 44 507,00

26	K	941121113	Lešení řadové trubkové těžké pracovní s podlahami z fošen nebo dílců min. tl. 38 mm, s provozním zatížením tř. 4 do 300 kg/m2 šířky tř. W15 od 1,5 do 1,8 m výšky přes 20 do 30 m montáž	m2	89,000	190,00	16 910,00	CS ÚRS 2024 01
27	K	941121813	Lešení řadové trubkové těžké pracovní s podlahami z fošen nebo dílců min. tl. 38 mm, s provozním zatížením tř. 4 do 300 kg/m2 šířky tř. W15 od 1,5 do 1,8 m výšky přes 20 do 30 m demontáž	m2	89,000	150,00	13 350,00	CS ÚRS 2024 01

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/941121312

32	K	944611111R	Montáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken (použít sítě v bílé barvě)	m2	57,000	50,00	2 850,00	
33	K	944611811R	Demontáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken (použít sítě v bílé barvě)	m2	57,000	15,00	855,00	
35	K	978019391R	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrábáním spar a s očištěním zdiva stupně členitosti 3 až 5, v rozsahu přes 80 do 100 %, předpokládaná tl. 30 mm	m2	50,200	85,00	4 267,00	
36	K	978023251R	Vysekání uvolněné nebo nesoudržné malty ze spár zdiva kamenného režného z lomového kamene	m2	50,200	125,00	6 275,00	

D 997 Přesun sutě 12 302,50

39	K	997013157	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 21 do 24 m	t	1,900	1 200,00	2 280,00	CS ÚRS 2024 01
42	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	1,900	25,00	47,50	CS ÚRS 2024 01
43	K	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku s naložením a se složením, na vzdálenost do 1 km	t	28,500	320,00	9 120,00	CS ÚRS 2024 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
44	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	1,900	450,00	855,00	CS ÚRS 2024 01
D		998	Přesun hmot				5 100,00	
45	K	998011011	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m s omezením mechanizace pro budovy výšky přes 24 do 36 m	t	3,000	1 200,00	3 600,00	CS ÚRS 2024 01
46	K	998011014	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost do 500 m	t	3,000	500,00	1 500,00	CS ÚRS 2024 01
D		PSV	Práce a dodávky PSV				39 407,00	
D		783	Dokončovací práce - nátěry				39 407,00	
52	K	783801503	Příprava podkladu omítek před provedením nátěru omytí tlakovou vodou	m2	50,200	85,00	4 267,00	CS ÚRS 2024 01
58	K	783823167	Penetrační nátěr omítek hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 3 vápenný	m2	50,200	180,00	9 036,00	CS ÚRS 2024 01
61	K	783827447R	Fasádní nátěrový systém z hotové vápenné barvy na bázi čistého, minimálně 3 roky odleželého haseného vápna, s přísadou disperzního pojiva, aplikovat ve třech vrstvách	m2	50,200	420,00	21 084,00	CS ÚRS 2024 01
62	K	783897619R	Příplatek k cenám za provádění barevného nátěru	m2	50,200	100,00	5 020,00	