



VÝZVA K PODÁVÁNÍ NABÍDEK „STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÝCH JEDNOTEK“

Nejedná se o zadávací řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“); jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu realizovanou mimo režim zákona.

1. Identifikace veřejného zadavatele:

Zadavatel

Název zadavatele: Statutární město Brno, městská část Brno - Komín
Sídlo: Vavřínecká 733/15, 624 00 Brno
IČ: 44992785
Zastoupen: Mgr. Miladou Blatnou, starostkou
(dále jen „zadavatel“)

Zástupce zadavatele: GrantPoint, s.r.o.
Sídlo: Staňkova 557/18a, 602 00 Brno
IČ: 02015188
Kontaktní osoba zadavatele: Mgr. Ing. Petr Zatloukal
Email: zatloukal@grantpoint.cz
tel: +420 777595086

2. Specifikace rámce veřejné zakázky:

2.1 Zadavatel tímto vyzývá zájemce k podání nabídky a k prokázání splnění způsobilosti a kvalifikace na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Stavební úpravy bytových jednotek“. Zadávací dokumentace je svým obsahem zakomponována do textu této výzvy a jejich příloh, přičemž zadávací dokumentace jako samostatný dokument neexistuje.

2.2 Tato výzva k podávání nabídek vč. zadávací dokumentace (dále jen „výzva“ nebo rovněž jen „ZD“) je vypracována jako souhrn údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro vypracování a podání nabídky na plnění veřejné zakázky.

2.3 Předpokládá se, že dodavatel před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit. Pokud dodavatel neposkytne včas všechny požadované informace a dokumentaci, nebo pokud jeho nabídka nebude v každém ohledu odpovídat zadávacím podmínkám, může to mít za následek vyřazení nabídky a následné vyloučení dodavatele z výběrového řízení. Podáním nabídky do tohoto výběrového řízení přijímá dodavatel plně a bez výhrad zadávací podmínky této veřejné zakázky.

2.4 Předpokládáná maximální doba pro realizaci předmětu plnění této VZ je zadavatelem dle smlouvy o dílo, která tvoří Přílohu č. 1 této ZD, stanovena s výhradou dále stanoveného stanovena v délce 6 měsíců, a to s předpokladem od října 2022 do března 2023; Datum podpisu smlouvy o dílo je podmíněn řádným ukončením tohoto výběrového řízení. Vybraný dodavatel je povinen bezodkladně po výběru poskytnout zadavateli řádnou součinnost nezbytnou k uzavření realizační smlouvy. Pokud nebude realizační smlouva uzavřena v zadavatelem stanovené lhůtě, je zadavatel oprávněn vyzvat k uzavření

realizační smlouvy vždy dalšího dodavatele v pořadí. Termín zahájení realizace předmětu plnění bude mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem dohodnut, tak aby spadal do výše uvedeného předpokládaného rozmezí, a to následovně:

- 3 byty (na Součkové 4 a 6) (volné – bez nájemníků) budou realizované do konce roku 2022. Fakturace po předání díla; vystavení faktury nejpozději do 16. 12. 2022.
- 2 byty (na Řezáčové 58) bude možné realizovat od 02. do 03. 2023 (případně již v lednu 2023, v případě domluvy s nájemníky) (byty jsou obsazeny a nájemníci si musí byty vystěhovat). Fakturace po odevzdání díla.

Zadavatel v souvislosti s výše uvedeným dále stanoví omezení, kdy se v termínu 23. 12. 2021 – 02. 01. 2022 nebudou na díle realizovat žádné práce.

3. Vymezení předmětu zakázky:

3.1 Jedná se o zakázku na stavební práce, v rámci které se v souladu s touto výzvou provede rekonstrukce pěti bytů, a to:

- Součkova 4, byt č. 2 a 18,

- Součkova 6, byt č. 8,

- Řezáčova 58, byt č. 4 a 20.

Součástí zakázky budou rovněž stavební práce spočívající v pořízení a řádné instalaci zadavatelem požadovaných dodávek. Předmětem plnění veřejné zakázky je dodání dodávek, služeb a stavebních prací nutných k řádnému provedení díla specifikovaného v návrhu smlouvy o dílo, který tvoří Přílohu č. 1 této ZD, a to s výhradou a při respektování níže uvedených odrážek.

- U Řezáčova 58, byty č. 4 a 20 je následující rozdíl:

- a) Byty už mají nájemce, kteří mají požadavky na úpravu bytů. Pro tyto byty jsou z tohoto důvodu připraveny dva výkazy výměr (výkaz výměr pro standardní vybavení, které bude hradit zadavatel, a výkaz pro nadstandard, který bude hradit nájemce). **Zhotovitel u tohoto bytu bude naceňovat oba rozpočty do nabídky, přičemž výkaz nadstandard je pro toto výběrové řízení irelevantní (nezahrnuje se do celkové nabídkové ceny a slouží jen jako informační příloha).** Nabídková cena rozhodující ve výběrovém řízení bude celková cena dána součtem 5 naceněných výkazů výměr (výkazy výměr pro Součkova 4 byty č. 2 a 18, výkaz výměr pro Součkova 6 byt č. 8 a výkazy výměr pro standard pro Řezáčova 58 byty č. 2 a 18).

b) Ve standardním výkazu pro Řezáčova 58 byty č. 4 a 20:

U bytu č. 4: demontáž plynoměru a zaslepení (plynovodní potrubí nebude nadále využíváno)

U bytu č. 20: celková výměna plynovodního potrubí (plynovodní potrubí bude dále využíváno).

Zhotovitel do celkové nabídkové ceny nezahrnuje dále rozpočty označené jako NEINVESTICE pro jednotlivé byty (viz čl. 12.1 ZD), tyto však pouze pro informaci zadavatele ve své nabídce bez zahrnutí do celkové nabídkové ceny rovněž nacení.

Bližší podrobnosti jsou specifikovány v uváděném návrhu smlouvy o dílo, který vymezuje rovněž obchodní podmínky.

3.2 Kompletní Zadávací dokumentace vč. všech příloh je zdarma ke stažení uveřejněna na profilu zadavatele.

Profil zadavatele:

<http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/822200e7-21f5-468a-a9dd-910ff7f99bc8>

3.3 Prohlídky místa plnění si je možno sjednat individuálně, a to s Ing. Monikou Šorfovou, referentem investic, Odbor dopravy a životního prostředí, Úřad městské části Brno-Komín, telefonní kontakt pro účely sjednání prohlídky místa plnění: +420 541 428 185, případně s Mgr. Patricií Jégrovou, vedoucí Odboru dopravy a životního prostředí: +420 541 428 178.

4. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla zadavatelem stanovena v souladu se zákonem a nedosahuje limitů pro zadávací řízení v režimu zákona; jedná se tak o veřejnou zakázku malého rozsahu, která není zadávána v režimu zákona. Zadavatel předpokládanou hodnotu veřejné zakázky neuvádí.

5 Lhůta a místo pro podání nabídky:

5.1 Lhůta pro podání nabídek končí dne 07. 10. 2022 v 10:00 hodin.

5.2 Místo pro podání nabídek: Nabídky je možno doručit zadavateli na adresu: **Statutární město Brno, městská část Brno – Komín, Vavřínecká 733/15, 624 00 Brno, a to výlučně na podatelnu úřadu městské části Brno Komín – místnost č. 126.**

5.3 Nabídku může dodavatel doručit po celou dobu lhůty pro podání nabídky **v pracovní dny denně v následujících úředních hodinách podatelny:**

Pondělí: 8-12 hod. 12.30-17 hod.

Úterý: 8-12 hod.

Středa: 8-12 hod. 12.30-17 hod.

Čtvrtek: 8-12 hod.

Pátek: 8-12 hod.

5.4 Nabídky je možno podávat osobně, dodavatelé dále mohou poslat nabídku doporučeně poštou na uvedenou adresu tak, aby byla nabídka do konce stanovené lhůty pro podání nabídek doručena zadavateli. (Rozhodné je v této souvislosti vždy datum fyzického přijetí nabídky zadavatelem ve výše uvedeném místě pro podání nabídky).

5.5 Dodavatel, který podá nabídku v tomto výběrovém řízení, nesmí být současně poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci. Dodavatel, který nepodal nabídku do výběrového řízení, však může být poddodavatelem více dodavatelů v tomtéž výběrovém řízení.

5.6 Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo podá nabídku a je současně poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel ve výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí. Dodavatele, jehož nabídka byla vyřazena, zadavatel vyloučí z účasti ve výběrovém řízení.

5.7 Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční ihned po skončení lhůty pro podávání nabídek, tj. 07. 10. 2022 v 10:00 hodin na adrese: Statutární město Brno, městská část Brno – Komín, Vavřínecká 733/15, 624 00 Brno, v zasedací místnosti č. 122.

6. Obchodní, platební a technické podmínky

6.1 S vybraným dodavatelem bude uzavřena realizační smlouva, jejíž návrh dodavatelé předloží jako součást své nabídky. Dodavatel předloží osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele řádně podepsaný návrh realizační smlouvy, který tvoří **Přílohu č. 1 této ZD**, který bude doplněn pouze o zadavatelem požadované identifikační údaje dodavatele, o nabídkovou cenu dodavatele v zadavatelem požadované struktuře a o další zadavatelem výslovně požadované informace (žlutě zvýrazněno), přičemž nebude dále modifikován.

6.2 Návrh realizační smlouvy obsažený v nabídce dodavatele nesmí být nad rámec v této výzvě stanoveného nikterak doplňován či měněn. Dodavatel není oprávněn činit změny či doplnění těchto závazných požadavků zadavatele, s výjimkou údajů, které je dodavatel povinen doplnit (specifikace zhotovitele, cena díla v požadované struktuře, datum převzetí staveniště dle čl. 4.3 Přílohy č. 1 ZD, datum a podpis).

6.3 Technická specifikace vymezující věcný rámec předmětu plnění, jakožto souhrn technických popisů, které vymezují požadované technické charakteristiky a požadavky na plnění, jejichž prostřednictvím je předmět veřejné zakázky pro účely tohoto výběrového řízení popsán zadavatelem (dále jen „**technická specifikace**“), je obsažen v **Příloze č. 2 této ZD**.

6.4 Pokud zadávací podmínky obsahují určité obchodní názvy materiálů a výrobků nebo odkazy na obchodní názvy firem nebo označení původu či jinou specifikaci konkrétních výrobků či výrobců, dodavatel to při zpracování nabídky bude chápat jako vymezení kvalitativního standardu. Zadavatel umožňuje použití i jiných, kvalitativně, vizuálně a technicky vhodných řešení, pokud bude vymezený kvalitativní standard dodržen nebo bude mít dokonce lepší parametry.

6.5 Zadavatel požaduje na předmět plnění záruku za jakost ve smyslu § 2113 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) alespoň v délce 5 let od řádného předání.

7. Dodatečné informace, komunikace s dodavateli

7.1 Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli dodatečné informace k zadávacím podmínkám pouze písemně na e-mail zatloukal@grantpoint.cz. Na dotazy podané jinou než touto stanovenou formou nebude brán zřetel.

7.2 Písemná žádost o dodatečné informace musí být zadavateli **doručena nejpozději do 2 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek**.

7.3 Zadavatel je oprávněn poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti dodavatele.

7.4 Dodavatel ve své nabídce, respektive v rámci případné žádosti o dodatečné informace, případně rovněž v rámci jiné své komunikace se zadavatelem sdělí zadavateli jednu kontaktní e-mailovou adresu, na kterou může být zadavatelem dodavateli v rámci tohoto výběrového řízení doručováno. Za řádnost a úplnost této adresy odpovídá dodavatel, který je současně povinen tuto poskytnutou e-mailovou adresu po celou dobu výběrového řízení pro účely řádného doručování ze strany zadavatele sledovat.

7.5 Dodatečné informace budou poskytovány uveřejněním na výše uvedeném profilu zadavatele. Zadavatel si současně vyhrazuje právo doručit rozhodnutí o vyloučení z výběrového řízení a oznámení o výběru nejvhodnější nabídky pouze uveřejněním na profilu zadavatele.

8. Místo plnění zakázky:

Místo plnění zakázky: Statutární město Brno, městská část Brno – Komín. Bližší specifikace je obsažena v obchodních podmínkách, které tvoří **Přílohu č. 1 této ZD**.

9. Kritéria pro hodnocení zakázky a způsob hodnocení:

9.1 Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky malého rozsahu je **ekonomická výhodnost nabídky pro zadavatele, která bude hodnocena dle nejnížší nabídkové ceny v Kč bez DPH (váha kritéria 100 %)**, přičemž za nejvýhodnější nabídku je v daném kritériu považována nabídka s nejnížší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

9.2 Nabídky dodavatelů budou hodnoceny (seřazeny) podle výše celkových nabídkových cen v Kč bez DPH uvedených v návrhu smlouvy, přičemž za **nejvýhodnější nabídku je považována nabídka s nejnížší nabídkovou cenou v Kč bez DPH. Analogicky tomuto pravidlu bude sestaveno celkové pořadí zbývajících nabídek.**

9.3 Zadavatel před provedením hodnocení ověří, zda nabídková cena není ve smyslu zákona mimořádně nízká.

9.4 **Hodnotící kritérium a způsob hodnocení dle výše uvedených čl. 9.1 a 9.2 této Výzvy zadavatel dále modifikuje následujícím způsobem:**

Nabídky obsahující celkovou nabídkovou cenu v Kč bez DPH, která se bude lišit do 3% oproti nejnížší nabídkové ceně v Kč bez DPH (základem pro výpočet je nejnížší nabídková cena v Kč bez DPH), budou společně s nabídkou obsahující nejnížší nabídkovou cenou akceptovány pro účely následného finálního výběru mezi těmito nabídkami, přičemž tento finální výběr bude proveden následovně:

- Vybraným dodavatelem bude při respektování výše uvedeného ten dodavatel splňující maximální odchylku 3% od nejnížší nabídkové ceny dle tohoto článku, který ve své nabídce v čl. 4.3 návrhu smlouvy uvede při respektování předpokládaného možného termínu zahájení plnění Díla nejdříve dne 01. 10. 2022 **dřívější datum převzetí staveniště**, a to bez ohledu na případnou do uvedených 3% vyšší nabídkovou cenu oproti dodavateli s nejnížší nabídkovou cenou. Za předpokladu, že více dodavatelů uvede shodný datum převzetí staveniště (např. nejbližší možný termín 01. 10. 2022), bude mezi těmito dodavateli se shodným termínem rozhodovat opět výše nabídkové ceny, přičemž nižší nabídka splňující zadávací podmínky je výhodnější.
- V případě, že druhá či další nabídkové ceny se budou oproti nejnížší nabídkové ceně lišit o více než uváděné 3%, bude vybraným dodavatelem dodavatel s nejnížší nabídkovou cenou, pokud splní zadávací podmínky a jeho nabídková cena nebude shledána mimořádně nízkou.

10. Požadavek na prokázání kvalifikačních předpokladů:

10.1 **Zadavatel požaduje, aby dodavatel ve své nabídce prokázal splnění následujících kvalifikačních předpokladů v tomto rozsahu:**

10.2.1 Základní způsobilost

Dodavatel je povinen prokázat splnění základní způsobilosti ve smyslu ustanovení § 74 zákona, a to čestným prohlášením. Dodavatel může použít k ZD přiložený vzor čestného prohlášení.

10.2.2 Profesní způsobilost

Dodavatel je povinen prokázat splnění profesní způsobilosti ve smyslu ustanovení § 77 zákona, a to předložením:

- a) výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán (dokládáno alespoň kopií dokladu), a
- b) dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména dokladu prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci umožňující dle právního řádu ČR řádně realizovat požadovaný předmět plnění (dokládáno alespoň kopií dokladu).

10.2.3 Technická kvalifikace

Dodavatel je povinen prokázat, že za posledních 5 let před zahájením tohoto výběrového řízení dokončil alespoň 3 referenční zakázky obdobné předmětu plnění - stavební práce a dodávky dle této ZD, zadavatel v této souvislosti požaduje prokázání řádně ukončené realizace, **příčemž každé z těchto referenčních plnění musí dosahovat hodnoty alespoň 1 000 000 Kč.** Dodavatel uvedené prokáže **formou čestného prohlášení**, v rámci kterého bude pro každé referenční plnění uveden věcný rozsah referenčního plnění, termín realizace a předání, finanční rozsah referenčního plnění, specifikace objednatele referenčního plnění a kontaktní osoba objednatele referenčního plnění, u níž je možno uvedené informace ověřit, vč. telefonu a e-mailu na tuto kontaktní osobu.

10.3 V případě, že není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované zadavatelem v plném rozsahu, je oprávněn postupovat analogicky se zákonem.

10.4 Další požadavky zadavatele

Zadavatel požaduje, aby vybraný dodavatel disponoval pojistnou smlouvou s pojištěním odpovědnosti za škodu na majetku zadavatele a třetích osob při realizaci plnění této veřejné zakázky ve výši alespoň 5 000 000 Kč.

11. Požadavek na způsob zpracování nabídky:

11.1 Kompletní nabídka bude předložena **v českém jazyce** v písemné listinné formě v jednom originálním vyhotovení. V případě, že nabídku nebude podepisovat statutární orgán dodavatele, **doporučuje** zadavatel v nabídce předložit originál, případně úředně ověřenou kopii plné moci k zastupování dodavatele. Zadavatel **doporučuje**, aby nabídka byla svázána do jednoho svazku, řádně očíslována a zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy. V případě rozporu obsahu nabídek v elektronické a listinné podobě bude za relevantní považována nabídka v listinné podobě.

11.2 Nabídka musí být podána v řádně uzavřené obálce, kterou zadavatel **doporučuje** na všech uzavřeních opatřit přelepením. Všechna přelepení **doporučuje** zadavatel opatřit razítkem nebo podpisem dodavatele nebo podpisem osoby/osob oprávněné/oprávněných za dodavatele jednat. Obálka bude označena názvem veřejné zakázky, tj. Veřejná zakázka „**Stavební úpravy bytových jednotek**“ a údajem „**NEOTEVÍRAT**“.

12. Způsob zpracování nabídkové ceny:

12.1 Dodavatel stanoví celkovou nabídkovou cenu pro celý předmět zakázky, přičemž do ceny dodavatel zahrne veškeré práce, dodávky či související služby, nezbytné pro kvalitní provedení předmětu plnění, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením, dokončením a předáním dokončeného předmětu plnění zadavateli, včetně pořízení veškerých potřebných dodávek, prací, instalace a zajištění úklidu a likvidace veškerého vzniklého odpadu, včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění předmětu plnění. **Dodavatel tak do krycího listu i čl. 5.1 návrhu realizační smlouvy, který tvoří Přílohu č. 1 této ZD, uvede pro účely výše popsaného hodnocení nabídkovou cenu, která vznikne jako součet celkových nabídkových cen bez DPH dle všech rozpočtů obsažených v příloze č. 2 ZD vyjma rozpočtu nadstandard pro Řezáčova 58 a rozpočtů označených NEINVESTICE pro jednotlivé byty (tyto neinvestiční rozpočty jsou informativní a slouží jako podklad pro čerpání investic investora).**

12.2 Nabídková cena bude stanovena jako cena celková a nejvýše přípustná a bude zahrnovat veškeré náklady na plnění celé veřejné zakázky, jak je popsána v zadávací dokumentaci (včetně všech jejích příloh), včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s plněním této veřejné zakázky. Nabídková cena bude stanovena v Kč a bude uvedena v členění cena bez DPH, výše DPH a cena včetně DPH. Dodavatelé, kteří nejsou plátcí DPH, jsou povinni tuto skutečnost u nabídkové ceny uvést.

12.3 Dodavatel uvede shodnou výši celkové nabídkové ceny za realizaci celého předmětu plnění v návrhu realizační smlouvy, který tvoří **Přílohu č. 1 této ZD**, a v Krycím listu, který tvoří **Přílohu č. 4 této ZD**.

Zadavatel nepřipouští v průběhu plnění veřejné zakázky překročení nabídkové ceny vyjma případu, kdy dojde ke změně zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, ovlivňující výši DPH. Uvedené platí, pokud není v návrhu smlouvy o dílo stanoveno jinak.

13. Podmínky, při jejichž splnění je možno překročit výši nabídkové ceny:

Zadavatel nad rámec změn sazeb DPH nepřipouští překročení výše nabídkové ceny.

14. Variantní řešení:

Zadavatel **nepřipouští** varianty nabídek.

15 .Další ustanovení:

15.1 Účastníkům tohoto výběrového řízení nenáleží náhrada nákladů souvisejících s účastí v tomto výběrovém řízení.

15.2 Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit předmětné výběrové řízení před uzavřením realizační smlouvy, a to i bez udání důvodu. Pokud zadavatel zruší výběrové řízení, nevzniká dodavatelům vůči zadavateli jakýkoliv nárok.

15.3 Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce dodavatele u třetích osob a dodavatel je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

15.4 Zadavatel si vyhrazuje právo nevracet podané nabídky.

15.5 Zadavatel si vyhrazuje právo vyžadovat doplnění či další informace v případě nejasností či chybějících skutečností a dokladů v nabídce dodavatele a stanovit pravidla pro poskytnutí těchto informací či pro vyřazení dodavatele v případě včasného neposkytnutí.

15.6 Dodavatelé berou na vědomí, že podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění, bude vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Dodavatelé berou na vědomí, že obdobnou povinností bude vybraný dodavatel povinen smluvně zavázat také své poddodavatele.

Nedílnou součástí této výzvy jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1 ZD – Návrh realizační smlouvy
- Příloha č. 2 ZD - technická specifikace (projektová dokumentace, vč. výkazu výměr k nacenění)
- Příloha č. 3 ZD – vzor čestného prohlášení
- Příloha č. 4 ZD – Krycí list nabídky