

Protokol o průběhu soutěžního
workshopu nastaveného na principech
užší projektové jednofázové
urbanistické soutěže o návrh na řešení
Obytné čtvrti Dvorce v Táboře

Dle soutěžních podmínek bodu 9.8

Obsah

Zápis z ustavující schůze poroty

+ prezenční listina

Protokol o otevírání obálek

Přezkoušení soutěžních návrhů – o účast v soutěžním workshopu

Zápis ze zasedání poroty k posouzení žádostí o účast na soutěžním workshopu

- včetně seznamu všech posuzovaných soutěžních návrhů
- včetně rozhodnutí poroty o výběru vyzvaných účastníků vybraných na základě hodnocení portfolií

Zápis z jednání prvního soutěžního workshopu

+ prezenční listina

Přezkoušení odevzdání konceptu rozvoje prostřednictvím profilu zadavatele pro 2. jednání soutěžního workshopu

- včetně seznamu všech posuzovaných soutěžních návrhů

Zápis z jednání druhého soutěžního workshopu

+ prezenční listina

Přezkoušení odevzdání urbanistické studie řešeného území prostřednictvím profilu zadavatele pro 3. jednání soutěžního workshopu

Zápis z jednání třetího soutěžního workshopu

- včetně seznamu všech posuzovaných soutěžních návrhů
- včetně záznamu průběhu hodnocení soutěžních návrhů včetně záznamu hlasování
- včetně písemného zhodnocení všech návrhů
- včetně stanoviska poroty k výběru nejvhodnějších návrhů, ke stanovení jejich pořadí, k rozdělení cen a dalších doporučení poroty

+ prezenční listina

Zpráva o vysvětlení soutěžních podkladů

Zápis z ustavující schůze poroty soutěžního workshopu nastaveného na principech užší projektové jednofázové urbanistické soutěže o návrh na řešení Obytné čtvrti Dvorce v Táboře

Základní informace

Sekretář soutěže a organizátor workshopu

Jméno: Ing. arch. Iveta Čierna

Adresa: Zbyňkova 2266, Tábor 39001

Tel.: +420 723 921 119

E-mail: iveta@cierna.cz

Přezkušovatel a spoluorganizátor workshopu

Jméno: Ing. arch. Lucie Kadrmanová Chytilová, City Upgrade s.r.o.

Adresa: Školská 1736/12, Praha 1, 110 00

Tel.: +420 739 415 901

E-mail: lucie@cityupgrade.cz

Vyhlašovatel/zadavatel

Název: Město Tábor

Sídlo: Žižkovo nám. 15, Tábor 39001

IČ: 00253014

DIČ: CZ00253014

Zastoupen: Ing. Štěpán Pavlík, starosta

Tel.: +420 381 486 130

E-mail: stepan.pavlik@mutabor.cz

ID DS: 5zrb8iz

Zahájení zasedání

Ustavující schůze soutěžního workshopu – Obytná čtvrť Dvorce, Tábor se konala dne 16. 9. 2020 – na radnici, v kanceláři p. starosty, Žižkovo nám. 2, Tábor.

Přítomní

Přítomni fyzicky:

Nezávislí členové poroty:

doc. Ing. arch. Pavla Melková, Ph.D.
doc. Ing. arch. Akad. arch. Jiří Klokočka
prof. Ing. Akad. arch. Jan Šépka

Závislí členové poroty:

Ing. Štěpán Pavlík, starosta města
Mgr. Václav Klecanda, místostarosta města

Náhradníci poroty závislí:

Ing. Olga Bastlová, místostarostka města (přítomna jen na části jednání)

Organizátoři a spoluorganizátoři:

Ing. arch. Iveta Čierna, sekretář soutěže
Ing. arch. Lucie Kadrmanová Chytilová, přezkušovatel
Ing. arch. Anita Prokešová

Přítomni online:

Náhradník poroty nezávislí:

PhDr. Ing. arch. Lenka Burgerová, Ph.D. (přítomna jen na části jednání)

Omluveni:

Náhradníci poroty závislí:

Ing. Michaela Petrová

Časový rozvrh dne

9:30 - 10:30 prohlídka území pro nezávislé porotce

10:30 - 16:00 ustavující schůze s těmi body programu:

- seznámení se členů poroty (závislých a nezávislých)
- volba předsedy poroty
- podpisy čestných prohlášení
- podpisy smluv o výkonu člena poroty
- seznámení s podklady
- diskuze jednotlivých bodů soutěžních a zadávacích podmínek
- termíny workshopů

Čestná prohlášení budou podepisována před každým jednáním workshopu.
Smlouvy budou podepsány.

Rozhodnutí poroty o zvolení předsedy

Porota hlasuje ve složení:

ŘÁDNÍ ČLENOVÉ ZÁVISLÍ

1. Ing. Štěpán Pavlík, starosta města
2. Mgr. Václav Klecanda, místostarosta města

ŘÁDNÍ ČLENOVÉ NEZÁVISLÍ

1. doc. Ing. arch. Pavla Melková, Ph.D.
2. doc. Ing. arch. Akad. arch. Jiří Klokočka
3. prof. Ing. Akad. arch. Jan Šépka

Porota hlasuje v tomto složení, pokaždé, pokud nebude uvedeno v zápise jinak.

Porota je usnášeníschopná.

Hlasování:

Porota hlasuje o tom, že předsedkyní poroty bude zvolena Pavla Melková.

Hlasování	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
Čas – 15:30	4	0	1

Předsedkyní poroty bude Pavla Melková.

Soutěžní zadání

Porotci si předem nastudovali zaslaný návrh soutěžních podmínek a zadání. Na ustavující schůzi probíhala diskuze k jednotlivým bodům soutěžních podmínek a zadání.

Přidat do požadavků:

- veřejné prostranství a typy prostorů (veřejný, poloveřejný, soukromý apod.);
- v případě nutnosti provést workshop do online podoby;
- konkrétní a společné zákresy do nadhledových perspektiv;
- více axonometrických pohledů;
- nechat požadavek na MŠ;
- přidat námět skateparku;
- doplnit do podkladů názory od obyvatel z participace.

Soutěžní podmínky

Přidat do podmínek, upravit:

- doplnit možnost online varianty;
- **na začátku soutěžního zadání - věta o charakteru a nadčasovosti;**
- JŘBU - postup, nejprve jednat s prvním místem, pak s druhým atd. (ne zároveň);
- bod 7.1.1 - vypustit z hodnotících kritérií cenu;
- vytvořit vzorové portfolio referenčních prací;

- 3 referenční práce (4.3.5);
- doplnit krajinářské řešení nebo řešení vegetace;
- prezentace - max. 15 minut;
- portfolio - 10 - 20 stran;
- hodnocení soutěžících o samotě (každý tým zvlášť);
- definování konkrétních termínů;
- zúžení počtu účastníků - max. 5;
- odevzdání - rozvržení panelů:
 - 2 povinné panely a 2 volné;
 - 1:1000 povinné - architektonická situace, 2 výřezy 1:500;
 - širší vztahy - dobrovolné měřítko a 2 letecké nadhledové perspektivy;
 - nadhledová axonometrie min. 4, 2 z pohledu chodce;
 - schémata témat - modrozelená infrastruktura, doprava, funkce atd.;
 - textová část - omezit délku - 2 normostrany.

Ukončení zasedání

Zasedání bylo ukončeno v 16:00 hod.

*Zápis zpracovala Ing. arch. Anita Prokešová
a Lucie Kadrmanová Chytilová
16. 9. 2020*

Prezenční listina

Ustavující schůze 16. 9. 2020, salonek starosty města, Žižkovo nám. 2, 390 15 Tábor
Soutěžní workshop “ Obytná čtvrť Dvorce, Tábor ”

Přítomni fyzicky:

doc. Ing. arch. Pavla Melková, Ph.D., porotkyně nezávislá

doc. Ing. arch. Akad. arch. Jiří Klokočka, porotce nezávislý

prof. Ing. Akad. arch. Jan Šépka, porotce nezávislý

Ing. Štěpán Pavlík, starosta města, porotce závislý

Mgr. Václav Klecanda, místostarosta města, porotce závislý

Ing. Olga Bastlová, místostarostka města, porotkyně závislá - náhradnice

Ing. arch. Iveta Čierna, sekretář soutěže, organizátor

Ing. arch. Lucie Kadrmanová Chytilová, přezkušovatel, spoluorganizátor

Ing. arch. Anita Prokešová, spoluorganizátor

Přítomni online:

PhDr. Ing. arch. Lenka Burgerová, Ph.D., náhradník poroty nezávislí

Protokol o otevírání nabídek

Zadavatel:

Město Tábor
Žižkovo nám. 2/2
390 01 Tábor
IČ: 00253014
DIČ: CZ00253014

Veřejná zakázka:

Obytná čtvrť Dvorce, Tábor
Identifikátor: P20V00000077
Konec lhůty pro podání nabídek: 13.11.2020 14:00
Datum a čas otevření: 16.11.2020 11:27

Účastníci:

Pořadí	Subjekt	IČ	Adresa	Datum podání	Včas	Nemanipul ována	Autentická
1	CAMA Architekti s.r.o.	28238893	Osadní 324/12a,17000 Praha 7	06.11.2020 11:39	☒	☒	☒
2	gogolák + grasse s.r.o.	07698232	Jaurisova 515,14000 Praha	07.11.2020 11:47	☒	☒	☒
3	Architektonický atelier ARKÁDA, spol. s r.o.	25626825	Na baště sv. Jiří 262/15,16000 Praha	11.11.2020 8:04	☒	☒	☒
4	A8000 s.r.o.	46680543	Radniční 136/7,37001 České Budějovice	11.11.2020 10:25	☒	☒	☒
5	Delta Projektconsult s. r. o.	25543717	Komenského nám. 1342,67401 Třebíč	11.11.2020 15:23	☒	☒	☒
6	ABM architekti, s.r.o.	25606026	Masarykovo nábřeží 239,11000 Praha	11.11.2020 17:06	☒	☒	☒
7	MS plan s.r.o.	16190513	U Nikolajky 1085,15000 Praha	12.11.2020 11:23	☒	☒	☒
8	CASUA, spol.s r.o.	44846908	Křížíkova 682,18600 Praha	12.11.2020 12:38	☒	☒	☒
9	ov architekti, s.r.o.	24758094	Badeniho 29,16000 Praha	12.11.2020 13:52	☒	☒	☒
10	PROJEKTSTUDI O EUCZ s.r.o.	27787433	Opavská 6230/29A,708 00 Ostrava - Poruba	12.11.2020 15:06	☒	☒	☒
11	Archforma s.r.o.	07962886	Nad Šárkou 782,16000 Praha	12.11.2020 15:32	☒	☒	☒
12	UNIT architekti	63987309	Slezská 1454,13000	12.11.2020 15:47	☒	☒	☒

	S.r.o.		1454,13000 Praha	13.11.2020			
13	Pavel Hnilička Architekti, s.r.o.	28490771	Cukrovarnická 46,16200 Praha	12.11.2020 16:58	☒	☒	☒
14	Ing.arch. Petr Brožek	68051956	Jílovská 1154/49,140 00 Praha 4	12.11.2020 17:28	☒	☒	☒
15	Norma architekti, s.r.o.	40230937	Podskalská 370/31,12800 Praha	12.11.2020 20:35	☒	☒	☒
16	Atelier bod architekti s.r.o.	04598261	Osadní 799,17000 Praha	12.11.2020 22:18	☒	☒	☒
17	KOGAA studio s.r.o.	04222750	Kluchova 366,63400 Brno	13.11.2020 10:43	☒	☒	☒
18	studioLIBRE s.r.o.	24746916	Petrská 1161/24,110 00 Praha	13.11.2020 11:55	☒	☒	☒
19	Ing. arch. David Mareš	665 617 52	U Křížku 1398,14000 Praha	13.11.2020 12:02	☒	☒	☒
20	Architekti Hruša & spol., Ateliér Brno, s.r.o.	25517562	Žižkova 506,60200 Brno	13.11.2020 12:33	☒	☒	☒
21	RNDr. Svoboda Milan	15751139	U lomu 139,33842 Hrádek	13.11.2020 13:36	☒	☒	☒
22	consequence forma s.r.o.	04849582	760,75604 Nový Hrozenkov	13.11.2020 13:40	☒	☒	☒
23	BAUHANZ, spol. s r.o.	61055522	Liliová 249,11000 Praha	13.11.2020 13:55	☒	☒	☒

Nabídky otevřel:

Jméno: Lucie Kadrmanová Chytilová

Podpis:

Jméno: Anita Prokešová

Podpis:

Jméno: Iveta Čierna

Podpis:

Protokol vytvořen: 16.11.2020 11:28:52

Přezkoušení soutěžních návrhů

Přezkoušení se konalo dálkově pomocí on-line nástrojů ve spolupráci sekretáře soutěže a spoluorganizátora City Upgrade s.r.o.

Nabídky byly otevřeny 16.11.2020 v 11:27 hod na profilu zadavatele Města Tábor – viz. Protokol o otevírání nabídek
Přezkoušení začalo 16.11.2020, ukončeno bylo 18.11.2020.

Účast:

Ing. arch. Lucie Kadrmanová Chytilová, za spoluorganizátora City Upgrade s.r.o., přezkušovatel
Ing. arch. Iveta Čierna, sekretář soutěže

Přezkoušení:

1. Seznam odevzdaných žádostí o účast

V termínu bylo na profilu zadavatele odevzdáno 23 žádostí o účast v soutěžním workshopu.

Přezkušovatel zkontroloval otevření nabídek – žádostí o účast – v elektronickém systému EZAK. Žádosti o účast byly otevřeny až po uplynutí lhůty pro podání. Přezkušovatel sepsal základní údaje o odevzdaných žádostech o účast do tabulky Seznam odevzdaných návrhů, označil žádosti číslem dle EZAK:

číslo dodavatele	název dodavatele/ účastník	IČ	nabídka podána včas, nemanipulována, autentická
1	CAMA Architekti s.r.o.	28238893	ANO
2	gogolák + grasse s.r.o.	7698232	ANO
3	Architektonický atelier ARKÁDA, spol. s r.o.	25626825	ANO
4	A8000 s.r.o.	46680543	ANO
5	Delta Projektconsult s. r. o.	25543717	ANO
6	ABM architekti s.r.o.	25606026	ANO

7	MS plan s.r.o	16190513	ANO
8	CASUA, spol.s.r.o.	44846908	ANO
9	ov architekti s.r.o.	24758094	ANO
10	PROJEKTSTUDIO EUCZ s.r.o.	27787433	ANO
11	Archforma s.r.o. - atelier VAS	07962886	ANO
12	UNIT architekti s.r.o	63987309	ANO
13	Pavel Hnilička Architekti, s.r.o.	28490771	ANO
14	BRÁK architekti - Ing.arch. Petr Brožek	68051956	ANO
15	Norma architekti, s.r.o.	40230937	ANO
16	Atelier bod architekti s.r.o.	04598261	ANO
17	KOGAA studio s.r.o.	04222750	ANO
18	studioLIBRE s.r.o.	24746916	ANO
19	Ing. arch. David Mareš + Ing. arch. Michal Fišer - třiarchitekti	66561752	ANO
20	Architekti Hruša & spol., Ateliér Brno, s.r.o.	25517562	ANO
21	Švandelíková - Kocourek - Svoboda (RNDr. Milan Svoboda)	15751139	ANO
22	consequence forma s.r.o.	04849582	ANO
23	BAUHANZ, spol. s r.o. / COLL COLL	61055522	ANO

2. Kontrola obsahu žádostí o účast

Následně byly jednotlivé žádosti o účast zkontrolovány z hlediska splnění náležitostí soutěžních podmínek.

Na základě zjištěných informací byla sepsána tabulka splnění náležitostí odevzdání žádostí o účast:

číslo dodavatel e	název dodavatele/ účastník	nabídka podána včas, nemanipulována, autentická	čestné prohlášení prokazující splnění podmínky uvedené v odst. 4.1.1 písm. a) a b);	prostou kopii výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné evidence, pokud je v ní uchazeč veden;	prostou kopii výpisu z živnostenského o rejstříku, pokud je v něm uchazeč veden;	prostou kopii potvrzení o autorizaci vydané příslušnou Komorou;; autorizace A1 nebo A2 nebo A0	portfolio referenčních prací;	kontaktní údaje osoby na straně účastníka určené pro komunikaci	autorství projektů v portfoliu	doplnění žádostí o účast
1	CAMA Architekti s.r.o.	ANO	k doplnění	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	SPLNĚNO	chybí prohlášení - Lenka Chromíková, Jindřich Brož
2	gogolák + grasse s.r.o.	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	SPLNĚNO	
3	Architektonický atelier ARKÁDA, spol. s r.o.	ANO	ANO	ANO	NE	ANO	ANO	ANO	SPLNĚNO	
4	A8000 s.r.o.	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	SPLNĚNO	
5	Delta Projektconsult s. r. o.	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	SPLNĚNO	
6	ABM architekti s.r.o.	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	SPLNĚNO	
7	MS plan s.r.o	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	SPLNĚNO	
8	CASUA, spol.s.r.o.	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	SPLNĚNO	
9	ov architekti s.r.o.	ANO	k doplnění	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	SPLNĚNO	není uvedeno, kdo za účastníka podepsal čestné prohlášení

10	PROJEKTSTUDIO EUCZ s.r.o.	ANO	ANO	ANO	NE	ANO	ANO	ANO	SPLNĚNO	
11	Archforma s.r.o. - atelier VAS	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	SPLNĚNO	
12	UNIT architekti s.r.o	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	SPLNĚNO	
13	Pavel Hnilička Architekti, s.r.o.	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	SPLNĚNO	
14	BRAK architekti - Ing.arch. Petr Brožek	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	SPLNĚNO	
15	Norma architekti, s.r.o.	ANO	k doplnění	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	SPLNĚNO	chybí prohlášení ostatních autorů příp. spoluautorů
16	Atelier bod architekti s.r.o.	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	SPLNĚNO	
17	KOGAA studio s.r.o.	ANO	ANO	ANO	NE	ANO	ANO	ANO	SPLNĚNO	
18	studioLIBRE s.r.o.	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	SPLNĚNO	
19	Ing. arch. David Mareš + Ing. arch. Michal Fišer - třiarchitekti	ANO	ANO	NE	ANO	ANO	ANO	ANO	SPLNĚNO	
20	Architekti Hruša & spol., Ateliér Brno, s.r.o.	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	SPLNĚNO	
21	Švandelíková - Kocourek - Svoboda (RNDr. Milan Svoboda)	ANO	ANO	NE	ANO	ANO	ANO	ANO	SPLNĚNO	
22	consequence forma s.r.o.	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	SPLNĚNO	
23	BAUHANZ, spol. s r.o. / COLL COLL	ANO	k doplnění	ANO	ANO	ANO	ANO	NE	SPLNĚNO	chybí kontaktní údaje, chybí prohlášení ostatních autorů příp. spoluautorů

Žádost č. 1 (CAMA architekti, s.r.o.) - chybí čestné prohlášení ostatních budoucích autorů/spoluautorů, kteří jsou uvedeni v portfoliu společně s účastníkem.

Žádost č. 9 (ov architekti, s.r.o.) - u čestného prohlášení není uvedena osoba, která tento dokument podepisuje, tj. která toto prohlašuje jménem s.r.o.

Žádost č. 15 (NORMA architekti, s.r.o.) - chybí čestné prohlášení ostatních budoucích autorů/spoluautorů, kteří jsou uvedeni v portfoliu společně s účastníkem.

Žádost č. 23 (BAUHANZ, spol.s.r.o.) - neobsahuje kontaktní údaje, chybí čestné prohlášení ostatních budoucích autorů/spoluautorů, kteří jsou uvedeni v portfoliu společně s účastníkem.

Výše uvedení uchazeči byli vyzváni 18.11.2020 k doplnění žádostí o účast dle odst. 4.4. soutěžních podmínek, ve lhůtě do 3 dnů. Doplněvané či vysvětlované informace uchazečů nemají vliv na rozhodnutí poroty o snížení počtu účastníků.

Všichni účastníci, u kterých bylo požádáno o doplnění žádostí o účast tak učinili, a to nejpozději do 3 dnů, tj. 21.11.2020.

Ukončení:

Žádosti o účast byly předány porotě k provedení snížení počtu účastníků.

Přezkoušení soutěžních návrhů bylo ukončeno dne 18.11.2020. Žádosti byly doplněny do 21.11.2020.

Zápis z přezkoušení soutěžních návrhů sepsala Ing. arch. Lucie Kadrmanová Chytilová, za organizátora City Upgrade s.r.o. a Ing. arch. Iveta Čierna, sekretář soutěže.

.....

.....

Ing. arch. Lucie Kadrmanová Chytilová, přezkušovatel

Ing. arch. Iveta Čierna, sekretář soutěže

Zápis ze zasedání poroty k posouzení žádostí o účast na soutěžním workshopu nastaveného na principech užší projektové jednofázové urbanistické soutěže o návrh na řešení

Obytné čtvrti Dvorce v Táboře

Sekretář soutěže a organizátor workshopu

Jméno: Ing. arch. Iveta Čierna

Adresa: Zbyňkova 2266, Tábor 39001

Tel.: +420 723 921 119

E-mail: iveta@cierna.cz

Přezkušovatel a spoluorganizátor workshopu

Jméno: Ing. arch. Lucie Kadrmanová Chytilová, City Upgrade s.r.o.

Adresa: Školská 1736/12, Praha 1, 110 00

Tel.: +420 739 415 901

E-mail: lucie@cityupgrade.cz

Vyhlašovatel/zadavatel

Název: Město Tábor

Sídlo: Žižkovo nám. 15, Tábor 39001

IČ: 00253014

DIČ: CZ00253014

Zastoupen: Ing. Štěpán Pavlík, starosta

Tel.: +420 381 486 130

E-mail: stepan.pavlik@mutabor.cz

ID DS: 5zrb8iz

Program zasedání:

1. Seznámení poroty s průběhem zasedání.
2. Přečtení protokolu o přezkoušení žádostí o účast.
3. Hlasování poroty o přijetí k posuzování žádostí o účast v soutěži.
4. Posouzení žádostí o účast – snížení počtu účastníků
5. Výběr účastníků soutěže.
6. Formulace hodnocení poroty.
7. Ukončení zasedání.

Zasedání bylo zahájeno dne 20. 11. 2020 v 10:00 a vedeno po celý průběh online formou.

Přítomni:

Nezávislí členové poroty:

doc. Ing. arch. Pavla Melková, Ph.D., předsedkyně poroty

doc. Ing. arch. Akad. arch. Jiří Klokočka

prof. Ing. Akad. arch. Jan Šépka

Náhradník nezávislý poroty:

PhDr. Ing. arch. Lenka Burgerová, Ph.D.

Závislí členové poroty:

Ing. Štěpán Pavlík, starosta města

Mgr. Václav Klecanda, místostarosta města

Organizátoři a spoluorganizátoři:

Ing. arch. Iveta Čierna

Ing. arch. Lucie Kadrmanová Chytilová

Ing. arch. Anita Prokešová

Omluveni:

Náhradníci závislí:

Ing. Michaela Petrová, místostarostka města

Ing. Olga Bastlová, místostarostka města

Seznam soutěžních návrhů:

Pořadí návrhu	Název účastníka	Termín	Čas	Poznámka
		doručení		
č. 1	CAMA Architekti s.r.o.	06.11.2020	11:39	vyzván k doplnění/ doplněno
č. 2	gogolák + grasse s.r.o.	07.11.2020	11:47	
č. 3	Architektonický atelier ARKÁDA, spol. s r.o.	11.11.2020	8:04	
č. 4	A8000 s.r.o.	11.11.2020	10:25	
č. 5	Delta Projektconsult s. r. o.	11.11.2020	15:23	
č. 6	ABM architekti s.r.o.	11.11.2020	17:06	
č. 7	MS plan s.r.o	12.11.2020	11:23	
č. 8	CASUA, spol.s.r.o.	12.11.2020	12:38	
č. 9	ov architekti s.r.o.	12.11.2020	13:52	vyzván k doplnění/ doplněno
č. 10	PROJEKTSTUDIO EUCZ s.r.o.	12.11.2020	15:06	
č. 11	Archforma s.r.o. - atelier VAS	12.11.2020	15:32	
č. 12	UNIT architekti s.r.o	12.11.2020	15:47	
č. 13	Pavel Hnilička Architekti, s.r.o.	12.11.2020	16:58	
č. 14	BRAK architekti - Ing.arch. Petr Brožek	12.11.2020	17:28	
č. 15	Norma architekti, s.r.o.	12.11.2020	20:35	vyzván k doplnění/ doplněno
č. 16	Atelier bod architekti s.r.o.	12.11.2020	22:18	
č. 17	KOGAA studio s.r.o.	13.11.2020	10:43	
č. 18	studioLIBRE s.r.o.	13.11.2020	11:55	
č. 19	Ing. arch. David Mareš + Ing. arch. Michal Fišer - třiarchitekti	13.11.2020	12:02	
č. 20	Architekti Hruša & spol., Ateliér Brno, s.r.o.	13.11.2020	12:33	
č. 21	Švandelíková - Kocourek - Svoboda (RNDr. Milan Svoboda)	13.11.2020	13:36	
č. 22	consequence forma s.r.o.	13.11.2020	13:40	
č. 23	BAUHANZ, spol. s r.o. / COLL COLL	13.11.2020	13:55	vyzván k doplnění/ doplněno

1. Seznámení poroty s průběhem zasedání.

Porotci si před začátkem zasedání nastudovali jednotlivá předložená portfolia.

Zasedání bylo zahájeno v 10:00 hod online formou. Porotci, přezkušovatel a sekretář zaslali e-mailem podepsané prohlášení dle Soutěžního řádu § 10 odst. 2 a byli seznámeni s průběhem zasedání, originály prohlášení zaslány poštou na adresu vyhlašovatele.

Porotci byli seznámeni s průběhem zasedání.

Jednání bude nahráváno. Všichni zúčastnění souhlasí.

2. Přečtení protokolu o přezkoušení žádostí o účast.

Do konce lhůty stanovené na den 13.11.2020 do 14:00 bylo předloženo celkem 23 žádostí o účast. Na základě přezkoušení všech došlých žádostí byly účastníci s čísly žádostí 1, 9, 15 a 23 vyzváni k doplnění předložených podkladů a údajů. Viz. přezkušovací protokol.

Přezkušovatel přečetl protokol o přezkoušení žádostí o účast. Navrhl porotě hlasování o přijetí k posuzování a hodnocení všech účastníků s čísly žádostí 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23.

Přezkušovatel představil jednotlivá odevzdaná portfolia.

3. Hlasování poroty o přijetí k posuzování žádostí o účast v soutěži.

Porota hlasuje ve složení:

Nezávislí členové:

doc. Ing. arch. Pavla Melková, Ph.D., předsedkyně poroty

doc. Ing. arch. Akad. arch. Jiří Klokočka

prof. Ing. Akad. arch. Jan Šépka

Závislí členové:

Ing. Štěpán Pavlík, starosta města

Mgr. Václav Klecanda, místostarosta města

Hlasování:

Porota hlasuje pro to, aby všechny žádosti (č. 1 - č. 23) byly přijaty k posuzování a hodnocení.

Hlasování	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
Čas – 11:20	5	0	0

V hodnocení budou porotou posuzovány všechny žádosti (č. 1 - č. 23).

4. Posouzení žádostí o účast – snížení počtu účastníků

11:25 Porota diskutuje nad způsobem hodnocení a průběhem jednání. Hlasování bude probíhat online formou online vepisováním do tabulky. Probíhá diskuze ohledně návrhů. Do diskuze přikládá názory paní Lenka Burgerová, náhradník nezávislých porotců.

Hlasování:

11:50 Hlasování o vyřazování účastníků z posuzování, kteří se dle poroty nejméně přiblížili ke zvoleným kritériím a jejichž portfolio nejméně splňuje požadavky a očekávání vyhlášovatele dle soutěžních podmínek, jedná se o účastníky č. 3, 8, 11, 17, 23.

Hlasování	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
Čas – 11:45	5	0	0

Z dalšího posuzování jsou vyřazeni účastníci č. 3, 8, 11, 17, 23.

Probíhá diskuze ohledně účastníků, kteří zůstali v posuzování a kvality jejich portfolio.

Hlasování:

Na základě diskuze byli definováni další účastníci pro vyřazení z posuzování. Porota hlasuje o vyřazování účastníků z posuzování, jedná se o účastníky č. 7, 10, 14, 18, 21, 22.

Hlasování	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
Čas – 12:07	5	0	0

Z dalšího posuzování jsou vyřazeni účastníci č. 7, 10, 14, 18, 21, 22.

Do dalšího posuzování postupují účastníci č. 1, 2, 4, 5, 6, 9, 12, 13, 15, 16, 19, 20.

12:08 Probíhá diskuze o dalším postupu a způsobu výběru účastníků a posuzování. Na základě diskuze padl návrh pro navrácení k posuzování účastníka č. 10.

Hlasování:

Porota hlasuje o navrácení zpět k posuzování účastníka č. 10.

Hlasování	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
Čas – 12:32	3	2	0

Účastník č. 10 je znovu přijat k posuzování.

Do dalšího posuzování postupují účastníci č. 1, 2, 4, 5, 6, 9, 10, 12, 13, 15, 16, 19, 20.

12:33 Probíhá diskuze o dalším postupu a způsobu výběru účastníků a posuzování, zejména o celkové komplexnosti, kvalitě a vyváženosti portfolio. Do diskuze přikládá názory paní Lenka Burgerová, náhradník nezávislých porotců.

Hlasování:

Na základě diskuze byli definováni další účastníci pro vyřazení z posuzování. Porota hlasuje o vyřazování účastníků z posuzování, jedná se o účastníky č. 1, 2, 6, 10, 13, 16, 20.

Hlasování	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
Čas – 12:50	5	0	0

Z dalšího posuzování jsou vyřazeni účastníci č. 1, 2, 6, 10, 13, 16, 20.

Do dalšího posuzování postupují účastníci č. 4, 5, 9, 12, 15, 19 (celkem 6 účastníků).

12:50 Probíhá diskuze o 6-ti účastnících a jejich předložených portfoliích a míry splnění vyhlášovatelem daných kritérií hodnocení v soutěžních podmínkách. V posuzování porota důsledně zvážila všechny kvalitativní hodnoty jednotlivých portfolií a jejich uplatnitelný potenciál vztahující se k předmětu soutěže.

Hlasování:

Na základě diskuze by definován účastník č. 5 pro vyřazení z posuzování. Porota hlasuje o vyřazování z posuzování účastníka č. 5.

Hlasování	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
Čas – 12:57	4	1	0

Z dalšího posuzování je vyřazen účastník č. 5.

Hlasování:

Porota hlasuje pro účast ateliérů č. 4, 9, 12, 15, 19 na soutěžním workshopu.

Hlasování	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
Čas – 12:58	5	0	0

Ateliéry č. 4, 9, 12, 15, 19 jsou vybrány jako účastníci soutěžního workshopu.

5. Výběr účastníků soutěže.

Porota doporučuje vyhlášovateli, aby níže uvedení žadatelé byli vyzváni k předložení soutěžního návrhu:

č. 4: A8000 s.r.o.

č. 9: ov architekti s.r.o.

č. 12: UNIT architekti s.r.o

č. 15: Norma architekti, s.r.o.

č. 19: Ing. arch. David Mareš + Ing. arch. Michal Fišer - třiarchitekti

13:00 Z jednání odchází prof. Ing. Akad. arch. Jan Šépka a PhDr. Ing. arch. Lenka Burgerová, Ph.D.

6. Formulace hodnocení poroty

Ve vybraných portfoliích ze všech předložených porota spatřuje největší míru všestranného přístupu koncepčního urbanistického uvažování, souladu urbanistické a architektonické stránky návrhů a provázanosti s kvalitou veřejných prostranství a zeleně. Dále ve vybraných portfoliích porota spatřuje nejvyšší schopnost komplexního uvažování a zohlednění širšího kontextu. Hodnotou, na kterou porota také kladla důraz, je kvalita obytnosti, ekonomie návrhu, sociální a environmentální aspekty.

7. Ukončení zasedání.

Zasedání bylo ukončeno v 13:06.

*Zápis zpracovala Ing. arch. Anita Prokešová
a Ing. arch. Lucie Kadrmanová Chytilová
25. 11. 2020*

Zápis z jednání prvního soutěžního workshopu nastaveného na principech užší projektové jednofázové urbanistické soutěže o návrh na řešení

Obytné čtvrti Dvorce v Táboře

Sekretář soutěže a organizátor workshopu

Jméno: Ing. arch. Iveta Čierna

Adresa: Zbyňkova 2266, Tábor 39001

Tel.: +420 723 921 119

E-mail: iveta@cierna.cz

Přezkušovatel a spoluorganizátor workshopu

Jméno: Ing. arch. Lucie Kadrmanová Chytilová, City Upgrade s.r.o.

Adresa: Školská 1736/12, Praha 1, 110 00

Tel.: +420 739 415 901

E-mail: lucie@cityupgrade.cz

Vyhlašovatel/zadavatel

Název: Město Tábor

Sídlo: Žižkovo nám. 15, Tábor 39001

IČ: 00253014

DIČ: CZ00253014

Zastoupen: Ing. Štěpán Pavlík, starosta

Tel.: +420 381 486 130

E-mail: stepan.pavlik@mutabor.cz

ID DS: 5zrb8iz

Program zasedání:

8.30 – 9.00

registrace - přihlášení do nástroje Microsoft Teams, potvrzení přítomnosti organizátorům - Lucie Kadrmanová Chytilová, Anita Prokešová

9.00 – 9.15

zahájení jednání, úvodní informace od organizátorů – Lucie Kadrmanová Chytilová

9.15 – 9.20

úvodní slovo starosty města – Štěpán Pavlík

9.20 – 9.40

shrnutí zadávacích podmínek a soutěžních podkladů – Iveta Čierna

9.40 – 9.50

představení výstupů participačních aktivit s veřejností – Anita Prokešová

9.50 – 10.00

komentář předsedkyně poroty – Pavla Melková

10.00 – 10.10

komentář přizvaných odborníků – David Hora, modrozelená infrastruktura

10.10 – 10.20

komentář přizvaných odborníků – Jan Albert Šturma, městské brownfields

10.20 – 10.30

komentář přizvaných odborníků – Jiří Fišer, vodohospodářská část

10.30 – 10.40

komentář přizvaných odborníků – Petr Urbánek, ekonomika staveb

10.40 – 11.00

přestávka

11.00 – 12.30

diskuze, vznesení dotazů na porotu či přizvané odborníky

Zasedání bylo zahájeno dne 10. 12. 2020 v 9:00 a vedeno po celý průběh online formou.

Přítomni:

Nezávislí členové poroty:

doc. Ing. arch. Pavla Melková, Ph.D., předsedkyně poroty

doc. Ing. arch. Akad. arch. Jiří Klokočka

prof. Ing. Akad. arch. Jan Šépka

Náhradník nezávislý poroty:

PhDr. Ing. arch. Lenka Burgerová, Ph.D.

Závislí členové poroty:

Ing. Štěpán Pavlík, starosta města

Mgr. Václav Klecanda, místostarosta města

Organizátoři a spoluorganizátoři:

Ing. arch. Iveta Čierna

Ing. arch. Lucie Kadrmanová Chytilová

Ing. arch. Anita Prokešová

Přizvaní odborníci:

Petr Urbánek
David Hora, DiS
Mgr. Jan Albert Šturma
Jiří Fišer

Účastníci soutěže:

zástupci A8000 s.r.o. - Ing. arch. Petr Hornát, Ing. arch. Hana Chalupská
zástupci ov architekti s.r.o. - Ing. arch. Jiří Opočenský, Ing. arch. Františka Podzimková
zástupci UNIT architekti s.r.o - Prof. Ing. arch. Michal Kohout, Ing. arch. Lukáš Havelka, Markéta Němcová
zástupci Norma architekti, s.r.o. - Ing. arch. Jana Moravcová, Ing. arch. Tomáš Gelien, Ing. arch. Veronika Sávová, Pavlína Malíková
zástupci třiarchitekti - Ing. arch. David Mareš, Ing. arch. Michal Fišer, Marek Kohout, Karel Kříž, Ondřej Fous

Omluveni:

Náhradníci závislí:

Ing. Michaela Petrová, místostarostka města
Ing. Olga Bastlová, místostarostka města

Přizvaní odborníci:

Dana Švecová
Jana Daňková
Miloš Roháček
Jan Pávek

Průběh zasedání

Účastníci si před začátkem zasedání nastudovali soutěžní podklady.

Jednání navazovalo na komentovanou prohlídku řešeného území, která se uskutečnila dne 9. 12. 2020 v Táboře. Seznam přítomných na prohlídce je na prezenční listině, která je přílohou tohoto zápisu.

Zasedání bylo zahájeno v 9:00 hod online formou. Organizátorka soutěže Lucie Kadrmanová Chytilová seznámila přítomné s průběhem jednání a postupně představila porotce, přizvané odborníky a účastníky soutěže.

Jednání bude nahráváno. Všichni zúčastnění souhlasí.

Jednání probíhalo dle předem stanoveného harmonogramu.

Starosta města pan Štěpán Pavlík pronesl úvodní slovo. Následovalo shrnutí zadání a podkladů od organizátorky soutěže paní Ivety Čierné. Anita Prokešová představila průběh setkání s občany u kulatých stolů.

Předsedkyně poroty paní Pavla Melková pronesla úvodní slovo za odbornou porotu.

Následovaly prezentace přizvaných odborníků na témata jejich odbornosti. Postupně promluvili David Hora, Jan Albert Šturma, Jiří Fišer a Petr Urbánek.

Od 10:40 do 11:00 byla přestávka.

V 11:00 byla zahájena diskuze k soutěžnímu zadání. Organizátoři, porotci a přizvaní odborníci zodpovídali dotazy účastníků.

Z diskuze vzešly tyto hlavní body k doplnění soutěžních podkladů a upřesnění soutěžního zadání:

1) směna pozemků s investorem AXR

- lze přesunout etapu III ? - jednání s majitelem
- vjezd na území a následná komunikace
- parkovací místa pro etapu III - přislíbené pro investora - více definovat, možnost jiné polohy

bude provedeno a účastníkům budou zaslány přesnější informace a podklady

2) hydrogeologický posudek včetně vsakovacích podmínek

- město zadá ke zpracování a bude doplněno do podkladů

3) hluková mapa - bude doplněno do podkladů - ke stažení na stránkách města:

Hluková studie z r. 2017:

sčítání intenzity a měření hluku z automobilové dopravy:

k ulici Kpt. Jaroše - str. 38-41

https://www.taborcz.eu/assets/File.ashx?id_org=16470&id_dokumenty=52826

hluková mapa v denní době:

https://www.taborcz.eu/assets/File.ashx?id_org=16470&id_dokumenty=52820

hluková mapa v noční době:

https://www.taborcz.eu/assets/File.ashx?id_org=16470&id_dokumenty=52822

ulice dle zatížení obyvatel:

https://www.taborcz.eu/assets/File.ashx?id_org=16470&id_dokumenty=52818

ulice dle intenzity dopravy:

https://www.taborcz.eu/assets/File.ashx?id_org=16470&id_dokumenty=52816

hluk z automobil. dopravy noční

https://www.taborcz.eu/assets/File.ashx?id_org=16470&id_dokumenty=49959

hluk z automobil. dopravy denní

https://www.taborcz.eu/assets/File.ashx?id_org=16470&id_dokumenty=49957

4) intenzita dopravy v místě - bude doplněno do podkladů

odkazy viz. výše v rámci hlukové studie, příp. volně dostupná data ŘSD

<http://scitani2016.rsd.cz/pages/map/default.aspx>

5) všechny dotazy budou směřovány na sekretáře soutěže paní Ivetu Čiernou - iveta@cierna.cz, není omezena lhůta k podání dotazů, všechny dotazy a odpovědi budou sdíleny všem účastníkům

6) niveleta rostlého terénu - mapové podklady budou doplněny o data DRM z ČUZK, zaměření z DTMM je dostatečné

7) typy stromů - bude doplněno do podkladů - provázanost dendrologických podkladů a zaměření stromů v DTMM

8) otázka rozdělení prostranství na veřejné-poloveřejné-polosoukromé-soukromé, jak bude přebírat město do údržby? z diskuze vyplynulo, že příp. poloveřejné či polosoukromé prostory mohou být udržovány investory výstavby (závazek prostřednictvím smluv s nimi), pro urbanistický návrh je podstatné jasně tyto prostory vymezit, přebírání od města do údržby bude ověřeno u Ing. Jany Daňkové, vedoucí odboru životního prostředí

Z prohlídky území vyplynuly tyto dotazy:

9) jaké jsou developerské bytové projekty ve městě, cena bytů - doplníme do podkladů informace o probíhajících projektech ve výstavbě a zjištěné ceny bytů

Dále byly na jednání diskutovány další body, bez potřeby doplnění podkladů či dalších informací od organizátorů:

- 10) nadhledová fotografie z dronu určená pro zakres je dostačující, není třeba ji upravovat, pokud by v průběhu zpracování návrhu vyplynulo někomu potřeba úprav, budeme operativně řešit
- 11) model prodeje pozemků - město bude investorem infrastruktury, bude nabízet k prodeji konkrétní pozemky s pravidly pro výstavbu ve smlouvě a ty budou také zakotvena v území studii, přesná podoba prodeje/dražby bude upřesňována po skončení workshopu a území studie
- 12) technická infrastruktura - je dobré v návrhu oddělit technickou infrastrukturu, kterou a) vybuduje město, b) vybuduje investor a předá následně městu
- 13) bilanční tabulka - poměr rezidenti/pracující - je myšleno počet pracujících v prostorech občanské vybavenosti, kterou urbanistický návrh vymezuje, nemyslí se tím home-office pracující
- 14) parkovací stání před zimním stadionem - mají být všechny pro celou kapacitu ZS umístěny v ploše před ZS? - nemusí být, k parkování na velké akce je využívána i ulice V. Soumara a nové parkoviště severně od tenisových kurtů, musí být jen v návrhu zohledněno, že plocha byla při výstavbě ZS navržena pro parkování a proto nemůže být nyní bez náhrady určena v celém rozsahu k jiným funkcím či zástavbě
- 15) je území bez ekologické zátěže? - Ano, po demolici původní čerpací stanice probíhal monitoring, ten již skončil. Po posledních demolicích v loňském roce nebyly žádné další zátěže identifikovány, území je proto čisté bez ekologických zátěží.
- 16) snížení požadavků na parkování - územním plánem či vyhláškou - není v Táboře místně upraveno, platí celostátní vyhláška
Jiří Klokočka - návrh k tématu - nelze asi snížení požadavků na parkování prosazovat ihned, lze řešit vymezením variabilních pozemků - nyní pro parking, do budoucna například pro sportovní hřiště
- 17) reorganizace autobusové dopravy - je možná, lze využít i menší městské autobusy, které fungují např. na starém městě

Zasedání bylo ukončeno v 12:45.

*Zápis zpracovala Ing. arch. Anita Prokešová
a Ing. arch. Lucie Kadmanová Chytilová
11. 12. 2020*

Prezenční listina

Obytná čtvrť Dvorce v Táboře

Jednání prvního soutěžního workshopu, první část - prohlídka místa

9. 12. 2020 v 10 h v Táboře

JMÉNO	FUNKCE	ORGANIZACE	PODPIS
ANITA PROKEŠOVÁ	ORGANIZÁTOR	CITY UPGRADE	
MAREK KOHOUT	ÚČASTNÍK	TRÍARCHITEKTI	
LUKÁŠ HAVELKA	ÚČASTNÍK	UNIT	
DAVID MAREŠ	—	tríarchitekti	
PETR HORNÁČ	—	A8000	
H. CHALUPŠLA	—	A8000	
J. ČIEĚNA	SEKRETÁŘ	MĚSTO TÁBOR	
MOKALOVÁ	ÚČASTNÍK	NORMA	
SÁVOVÁ	—	NORMA	
FRANTIŠKA PODZIMKOVÁ	ÚČASTNÍK	ov architekti	
JIRÍ OPOTČENSKÝ		—	

Přezkoušení odevzdání konceptu rozvoje prostřednictvím profilu zadavatele pro 2. jednání

soutěžního workshopu Obytná čtvrť Dvorce, Tábor.

Přezkoušení se konalo dálkově pomocí on-line nástrojů ve spolupráci sekretáře soutěže a spoluorganizátora City Upgrade s.r.o.

Zaslané dokumenty (koncepty rozvoje) byly otevřeny 1.2.2021 v 14:30 hod na profilu zadavatele Města Tábor
Přezkoušení začalo 1.2.2021, ukončeno bylo 1.2.2021.

Účast:

Ing. arch. Lucie Kadrmanová Chytilová, za spoluorganizátora City Upgrade s.r.o., přezkušovatel
Ing. arch. Iveta Čierna, sekretář soutěže

Přezkoušení:

1. Seznam odevzdaných dokumentů konceptů rozvoje

V termínu na profilu zadavatele odevzdalo 5 účastníků soutěžního workshopu 5 konceptů rozvoje.

Přezkušovatel zkontroloval zaslané dokumenty – koncepty rozvoje – v elektronickém systému EZAK. Koncepty rozvoje byly otevřeny a staženy až po uplynutí lhůty pro podání. Přezkušovatel sepsal údaje o odevzdání konceptů rozvoje do tabulky Seznam odevzdaných konceptů rozvoje (čísla účastníků zůstávají stejná dle žádostí o účast v EZAK).

Seznam odevzdaných konceptů rozvoje:

číslo dodavatele	název dodavatele/ účastník	nabídka podána včas, nemanipulována, autentická	čas odevzdání 1. února 2021	odevzdání dle bodu 6.1.3. soutěžních podmínek	Náležitosti obsahu a uspořádání bod 6.1.2. soutěžních podmínek
4	A8000 s.r.o.	ANO	13:09	ANO	OK
9	ov architekti s.r.o.	ANO	13:39	ANO	OK, dokument konceptu má 21 stran.
12	UNIT architekti s.r.o	ANO	13:25	ANO	OK
15	Norma architekti, s.r.o.	ANO	13:57	ANO	OK
19	Ing. arch. David Mareš + Ing. arch. Michal Fišer - třiarchitekti	ANO	13:55	ANO	OK, koncept rozvoje zpracován ve variantách

2. Kontrola konceptů rozvoje

Informace o zpracování konceptu rozvoje jsou uvedeny v tabulce výše (Seznam odevzdaných konceptů rozvoje) ve sloupečku „Náležitosti obsahu a uspořádání bod 6.1.2. soutěžních podmínek“.

Dle soutěžních podmínek jsou náležitosti obsahu a uspořádání konceptu rozvoje bod. 6.1.2 pouze doporučující a důsledky nesplnění nepovedou k vyloučení účastníků bod. 6.1.4.

Dokumenty koncepty rozvoje odevzdalo všech pět vyzvaných účastníků dle bodu 6.1.3. soutěžních podmínek.

Přezkušovatel, dle výsledků přezkoušení, navrhuje porotě přijmutí k účasti na 2. jednání soutěžního workshopu všech pět účastníků.

Ukončení:

Koncepty rozvoje elektronické formě v PDF byly předány porotě k nastudování.

Přezkoušení soutěžních návrhů bylo ukončeno dne 1.2.2021.

Zápis z přezkoušení soutěžních návrhů sepsala Ing. arch. Lucie Kadrmanová Chytilová, za organizátora City Upgrade s.r.o. a Ing. arch. Iveta Čierna, sekretář soutěže.

.....
Ing. arch. Lucie Kadrmanová Chytilová, přezkušovatel

.....
Ing. arch. Iveta Čierna, sekretář soutěže

Zápis z jednání druhého soutěžního workshopu nastaveného na principech užší projektové jednofázové urbanistické soutěže o návrh na řešení

Obytné čtvrti Dvorce v Táboře

Sekretář soutěže a organizátor workshopu

Jméno: Ing. arch. Iveta Čierna

Adresa: Zbyňkova 2266, Tábor 39001

Tel.: +420 723 921 119

E-mail: iveta@cierna.cz

Přezkušovatel a spoluorganizátor workshopu

Jméno: Ing. arch. Lucie Kadrmanová Chytilová, City Upgrade s.r.o.

Adresa: Školská 1736/12, Praha 1, 110 00

Tel.: +420 739 415 901

E-mail: lucie@cityupgrade.cz

Vyhlašovatel/zadavatel

Název: Město Tábor

Sídlo: Žižkovo nám. 15, Tábor 39001

IČ: 00253014

DIČ: CZ00253014

Zastoupen: Ing. Štěpán Pavlík, starosta

Tel.: +420 381 486 130

E-mail: stepan.pavlik@mutabor.cz

ID DS: 5zrb8iz

Druhé jednání soutěžního workshopu – Obytná čtvrť Dvorce, Tábor

4. 2. 2021 – zasedací místnost Tabačka, Husovo nám. 2938, Tábor

Předmětem druhého soutěžního workshopu je prezentace konceptu rozvoje řešeného území – viz. bod 6.1. soutěžních podmínek – a následná zpětná vazba od poroty a přizvaných odborníků a diskuze nad konceptem řešení.

Přítomni fyzicky:

Nezávislí členové poroty:

doc. Ing. arch. Pavla Melková, Ph.D., předsedkyně poroty

doc. Ing. arch. Akad. arch. Jiří Klokočka

prof. Ing. Akad. arch. Jan Šépka

Závislí členové poroty:

Ing. Štěpán Pavlík, starosta města

Mgr. Václav Klecanda, místostarosta města

Organizátoři a spoluorganizátoři:

Ing. arch. Anita Prokešová

Hosté:

Vladimír Veřtát, zástupce společnosti AXR

Přítomni online:

Náhradník poroty nezávislí:

PhDr. Ing. arch. Lenka Burgerová, Ph.D.

Náhradníci poroty závislí:

Ing. Olga Bastlová, místostarostka města

Přizvaní odborníci:

Petr Urbánek, odborník na ekonomickou proveditelnost a výnosnost

David Hora, DiS, odborník v oblasti modrozelené infrastruktury

Ing. Jiří Fišer, projektant a vodohospodář, zástupitel města Tábor

Ing. Bc. Jana Daňková, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí, krajinářská architektka

Ing. arch. Miloš Roháček, městský architekt

Mgr. Jan Pávek, LL.M., vedoucí odboru dopravy

Ing. Vlastimil Křemen, vedoucí odboru rozvoje

Organizátoři a spoluorganizátoři:

Ing. arch. Iveta Čierna, sekretář soutěže

Ing. arch. Lucie Kadrmanová Chytilová

Omluveni:

Mgr. Jan Albert Šturma, geobotanik, odborník v oblasti městských brownfields

Ing. Michaela Petrová, místostarostka města

JUDr. Dana Švecová, vedoucí odboru správy majetku města

Účastníci soutěže, střídavě přítomni fyzicky:

zástupci A8000 s.r.o.

zástupci ov architekti s.r.o.

zástupci UNIT architekti s.r.o.

zástupci Norma architekti, s.r.o.

zástupci třiarchitekti

Průběh zasedání

Zasedání bylo zahájeno v 9:00 hod současně prezenčně a online formou. Spoluorganizátorka soutěže Lucie Kadrmanová Chytilová představila porotce, přizvané odborníky a účastníky soutěže, seznámila přítomné s průběhem jednání. Bylo dohodnuto, že jednání bude nahráváno. Všichni zúčastnění souhlasí. Po úvodním slovu proběhlo 5 samostatných prezentací účastníků včetně diskuze s přizvanými odborníky a porotou dle předem stanoveného pořadí. Jednotlivá jednání byla nahrávána a záznamy budou poskytnuty účastníkům. Každý účastník obdrží pouze záznam ze svého projednávání.

1. prezentace: ov architekti s.r.o.

Začátek prezentace v 9:40 hod, ukončení prezentace 9:55 hod.

Vyjádření přizvaných odborníků 5 min.

Začátek diskuze v 10:03 hod.

Konec diskuze v 10:41 hod.

2. prezentace: Norma architekti, s.r.o.

Začátek prezentace v 10:47 hod, ukončení prezentace 11:10 hod.

Vyjádření přizvaných odborníků 5 min.

Začátek diskuze v 11:15 hod.

Konec diskuze v 11:59 hod.

3. prezentace: UNIT architekti s.r.o

Začátek prezentace v 12:07 hod, ukončení prezentace 12:26 hod.

Vyjádření přizvaných odborníků 10 min.

Začátek diskuze v 12:36 hod.

Konec diskuze v 13:05 hod.

Pauza na oběd, 13:05 – 13:30 hod.

4. prezentace: třiarchitekti

Začátek prezentace v 13:40 hod, ukončení prezentace 13:55 hod.

Vyjádření přizvaných odborníků 5 min.

Začátek diskuze v 14:00 hod.

Konec diskuze v 14:30 hod.

5. prezentace: A8000 s.r.o.

Porota se usnesla, že může být dle soutěžních podmínek přítomen fyzický model návrhu během prezentace, hlavní formát představení zůstává prezentace.

Začátek prezentace v 14:40 hod, ukončení prezentace 14:57 hod.

Vyjádření přizvaných odborníků 5 min.

Začátek diskuze v 15:02 hod.

Konec diskuze v 15:15 hod.

Přestávka 10 min.

Závěrečné jednání poroty

Uzavřené jednání členů poroty probíhalo bez přítomnosti účastníků začalo v 15:25 hod.

účastní:

- Ing. Štěpán Pavlík, starosta města - prezenčně
- Mgr. Václav Klecanda, místostarosta města - prezenčně
- doc. Ing. arch. Akad. arch. Jiří Klokočka - prezenčně
- prof. Ing. Akad. arch. Jan Šépka - prezenčně
- doc. Ing. arch. Pavla Melková, Ph.D. - předsedkyně poroty, prezenčně
- PhDr. Ing. arch. Lenka Burgerová, Ph.D. - online
- sekretář soutěže: Ing. arch. Iveta Čierna - online
- spoluorganizátor: Ing. arch. Lucie Kadrmanová Chytilová - online
- Ing. arch. Anita Prokešová - prezenčně

Bylo dohodnuto, že každý účastník 2. jednání soutěžního workshopu dostane zpětnou vazbu z jednání formou záznamu ze své prezentace a také formou textového doporučení od poroty "Zpětná vazba".

Porota si vyžádala pro sepsání doporučení "Zpětná vazba", vyjádření k předloženým konceptům na 2. jednání soutěžního workshopu od všech přizvaných odborníků v textové podobě. Organizátor zajistí všechny vyjádření všech přizvaných odborníků k předloženým konceptům. Tyto vyjádření zašle do 10. 2. 2021 v ucelené podobě spolu se zápisem z jednání 2. soutěžního workshopu porotě. Porota na základě těchto podkladů formuluje "Zpětná vazba" pro každého účastníka zvlášť do 15. 2. 2021. Účastníci dostanou zpětnou vazbu z jednání formou záznamu ze své prezentace a také formou textového doporučení od poroty "Zpětná vazba" do 15. 2. 2021.

Požadavek poroty na organizaci 3. jednání soutěžního workshopu:

Organizátor zajistí předem od všech přizvaných odborníků jejich názory na předložené návrhy a tyto názory předá porotě předem (před termínem konání 3. workshopu) k nastudování.

Bylo dohodnuto, že 3. jednání soutěžního workshopu se bude konat prezenční formou.

Zasedání bylo ukončeno v 16:15 hod.

*Zápis zpracovala Ing. arch. Lucie Kadrmanová Chytilová
4. 2. 2021*

Prezenční listina

Obytná čtvrť Dvorce v Táboře

Jednání druhého soutěžního workshopu

4. 2. 2021 v Táboře

JMÉNO	FUNKCE	ORGANIZACE	PODPIS
JIŘÍ OPOČENSKÝ	účastník	ov architekti	
FRANTIŠKA PODZIMKOVÁ	účastník	ov architekti	
PAVLINA MALKOVÁ	účastník	Norma architekti	
JANA MORAVCOVÁ	účastník	Norma architekti	
MICHAEL KOHOUT	účastník	UNIT architekti	
LUKÁŠ HAVELKA	účastník	UNIT architekti	
Michal FÍŠER	účastník	třiarchitekti	
DAVID MARÉŠ	účastník	třiarchitekti	
PETR HORNÁT	účastník	A8000	
HANA CHALUPNÍČKA	účastník	A8000	

Prezenční listina

Obytná čtvrť Dvorce v Táboře

Jednání druhého soutěžního workshopu

4. 2. 2021 v Táboře

JMÉNO	FUNKCE	ORGANIZACE	PODPIS
Štěpán Pavlík	porotce závislý		
Václav Klecanda	porotce závislý		
Pavla Melková	porotce nezávislý		
Jan Šépka	porotce nezávislý		
Jiří Klokočka	porotce nezávislý		
Lucie Kadrmanová Chytilová	spoluorganizátor	City Upgrade	OMLOVENA PŘÍTOMNA ONLINE
Anita Prokešová	spoluorganizátor	City Upgrade	
Vladimír Veřtát	host	společnost AXR	

Přezkoušení odevzdání urbanistické studie řešeného území prostřednictvím profilu zadavatele pro 3. jednání soutěžního workshopu Obytná čtvrť Dvorce, Tábor.

Přezkoušení se konalo dálkově pomocí on-line nástrojů ve spolupráci sekretáře soutěže a spoluorganizátora City Upgrade s.r.o.

Zaslané dokumenty (urbanistické studie) byly otevřeny 24. 3. 2021 v 17:30 hod na profilu zadavatele Města Tábor. Termín pro odevzdání byl 24. 3. 2021 do 17:00 hod.

Přezkoušení začalo 24. 3. 2021, ukončeno bylo 31. 3. 2021.

Účast:

Ing. arch. Lucie Kadrmanová Chytilová, za spoluorganizátora City Upgrade s.r.o., přezkušovatel

Ing. arch. Iveta Čierna, sekretář soutěže

Přezkoušení:

1. Seznam elektronicky odevzdaných dokumentů urbanistických studií

V termínu na profilu zadavatele odevzdalo 5 účastníků soutěžního workshopu 5 urbanistických studií.

Přezkušovatel přezkoumal splnění náležitostí obsahu a uspořádání grafické a textové části (dle bodu 6.2.2. a 6.2.3. soutěžních podmínek) odevzdaných v elektronické podobě v EZAK a výsledky přezkoumání předkládá porotě na začátku třetího jednání soutěžního workshopu.

2. Kontrola elektronicky odevzdaných urbanistických studií v EZAK

Přezkušovatel zkontroloval dle bodu 6.2.4 soutěžních podmínek zaslané dokumenty – urbanistické studie – v elektronickém systému EZAK. Urbanistické studie byly otevřeny a staženy až po uplynutí lhůty pro podání. Přezkušovatel sepsal údaje o odevzdání urbanistických studií do tabulky Seznam odevzdaných urbanistických studií (čísla účastníků zůstávají stejná dle žádostí o účast v EZAK).

Seznam odevzdaných urbanistických studií

Číslo dodavate le dle EZAK	Název dodavatele/ účastník	Urbanistická studie podána včas v EZAK, nemanipulována, autentická	Odevzdání a uspořádání grafické části	Odevzdání uspořádání textové části	Odevzdání urbanistické studie řešeného území podána v listinné podobě včas
4	A8000 s.r.o.	ANO	ANO	ANO	ANO
9	ov architekti s.r.o.	ANO	ANO Odevzdány pouze 3 axonometrické pohledy; etapizace zobrazena na 1. panelu.	ANO Textové vyjádření návrhu odevzdáno ve dvou verzích (normální a rozšířená).	ANO
12	UNIT architekti s.r.o	ANO	ANO Odevzdán pouze 1 axonometrický pohled a pouze 2 vizualizace.	ANO	ANO
15	Norma architekti, s.r.o.	ANO	ANO Schématické řešení celého území pro dopravní a zelenomodrou infrastrukturu zobrazeno pouze na 1. a 2.	ANO	ANO

			panelu. Na panelech chybí vyjádření etapizace, technické infrastruktury.		
19	Ing. arch. David Mareš + Ing. arch. Michal Fišer - tři architekti	ANO	ANO Odevzdán pouze 1 axonometrický pohled, který je doplněn o dílčí axonometrie variant jednotlivých bloků.	ANO Chybí seznam částí soutěžního návrhu označených pořadovým číslem a názvem části a navazujícími pořadovými čísly. Bilanční tabulka je jen částečně vyplněna.	ANO

Dle soutěžních podmínek jsou náležitosti obsahu a uspořádání urbanistických studií bod. 6.2.2 a 6.2.3 pouze doporučující a důsledky nesplnění nepovedou k vyloučení účastníků bod. 6.2.4.

3. Kontrola panelů odevzdaných v listinné podobě

Dle doplněných soutěžních podmínek se listinná verze (panely graf. části a text. část) odevzdává na podatelnu MěÚ Tábor nejpozději 31. 3. 2021 do 17 hod.

Všichni účastníci podali listinnou verzi dle bodu 6.2.3. soutěžních podmínek a pozdějších upřesňujících informací. Přezkušovatel sepsal údaje o do tabulky Seznam odevzdaných urbanistických studií (čísla účastníků zůstávají stejná dle žádostí o účast v EZAK).

Přezkušovatel, dle výsledků přezkoušení, navrhuje porotě připuštění všech pěti soutěžních návrhů do posuzování na 3. jednání soutěžního workshopu.

4. Ukončení

Urbanistické studie byly v elektronické formě v PDF předány porotě k nastudování a přizvaným odborníkům k sepsání jejich názorů. Tyto názory budou před 3. jednáním soutěžního workshopu předány porotě k nastudování.

Přezkoušení soutěžních návrhů bylo ukončeno dne **31. 3. 2021.**

Zápis z přezkoušení soutěžních návrhů sepsala Ing. arch. Lucie Kadrmanová Chytilová, za organizátora City Upgrade s.r.o.

.....

Ing. arch. Lucie Kadrmanová Chytilová, přezkušovatel

.....

Ing. arch. Iveta Čierna, sekretář soutěže

Zápis z jednání třetího soutěžního
workshopu nastaveného na principech
užší projektové jednofázové
urbanistické soutěže o návrh na řešení
Obytné čtvrti Dvorce v Táboře

Obsah

Obsah	2
Základní informace	3
Zahájení zasedání	3
Přítomní	3
Časový rozvrh dne	4
Seznam odevzdaných urbanistických studií, seznam účastníků	5
Průběh zasedání	6
1. test COVID, zahájení hodnotícího zasedání	6
2. přečtení protokolu o přezkoušení soutěžních návrhů	6
3. prostudování soutěžních panelů před zahájením workshopu	6
4. prezentace A8000 s.r.o.	7
5. prezentace třiarchitekti	7
6. prezentace UNIT architekti s.r.o.	7
7. pauza na oběd	7
8. prezentace ov architekti s.r.o.	7
9. prezentace Norma architekti s.r.o.	7
10. přestávka	7
11. závěrečné jednání poroty	7
Hodnocení návrhů	8
NORMA architekti s.r.o.	8
UNIT architekti s.r.o.	8
třiarchitekti	9
ov architekti s.r.o.	9
A8000 s.r.o.	9
Rozhodnutí poroty o přidělení cen a odměn	10
Doporučení poroty zadavateli do JŘBU	11
Podmínky zveřejnění návrhů	11
Následný postup	11
Ukončení zasedání	11

Základní informace

Sekretář soutěže a organizátor workshopu

Jméno: Ing. arch. Iveta Čierna

Adresa: Zbyňkova 2266, Tábor 39001

Tel.: +420 723 921 119

E-mail: iveta@cierna.cz

Přezkušovatel a spoluorganizátor workshopu

Jméno: Ing. arch. Lucie Kadrmanová Chytilová, City Upgrade s.r.o.

Adresa: Školská 1736/12, Praha 1, 110 00

Tel.: +420 739 415 901

E-mail: lucie@cityupgrade.cz

Vyhlašovatel/zadavatel

Název: Město Tábor

Sídlo: Žižkovo nám. 15, Tábor 39001

IČ: 00253014

DIČ: CZ00253014

Zastoupen: Ing. Štěpán Pavlík, starosta

Tel.: +420 381 486 130

E-mail: stepan.pavlik@mutabor.cz

ID DS: 5zrb8iz

Zahájení zasedání

Třetí jednání soutěžního workshopu – Obytná čtvrť Dvorce, Tábor se konalo dne 1. 4. 2021 – zasedací místnost – matrika, č.p. 7 Žižkovo náměstí, Tábor.

Předmětem Předmětem třetího soutěžního workshopu je prezentace urbanistické studie řešeného území – viz. bod 6.2. soutěžních podmínek. Urbanistická studie dále rozvine principy z konceptu rozvoje území a naplní požadavky stanovené v zadávacích podmínkách. Cílem třetího jednání soutěžního workshopu je představení urbanistické studie řešeného území jednotlivými účastníky, zodpovězení dotazů k řešením a následné hodnocení porotou na neveřejném jednání.

Přítomní

Přítomní fyzicky:

Nezávislí členové poroty:

doc. Ing. arch. Pavla Melková, Ph.D., předsedkyně poroty

doc. Ing. arch. Akad. arch. Jiří Klokočka

prof. Ing. Akad. arch. Jan Šépka

Náhradník poroty nezávislí:

PhDr. Ing. arch. Lenka Burgerová, Ph.D.

Závislí členové poroty:

Ing. Štěpán Pavlík, starosta města

Mgr. Václav Klecanda, místostarosta města

Organizátoři a spoluorganizátoři:

Ing. arch. Iveta Čierna, sekretář soutěže

Ing. arch. Lucie Kadrmanová Chytilová, přezkušovatel

Ing. arch. Anita Prokešová

Přítomni online:**Přizvaní odborníci:**

Petr Urbánek, odborník na ekonomickou proveditelnost a výnosnost

David Hora, DiS, odborník v oblasti modrozelené infrastruktury

Mgr. Jan Albert Šturma, geobotanik, odborník v oblasti městských brownfields

Ing. Jiří Fišer, projektant a vodohospodář, zastupitel města Tábor

Ing. Bc. Jana Daňková, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí, krajinářská architektka

Mgr. Jan Pávek, LL.M., vedoucí odboru dopravy

Ing. Vlastimil Křemen, vedoucí odboru rozvoje

Omluveni:**Náhradníci poroty závislí:**

Ing. Olga Bastlová, místostarostka města

Ing. Michaela Petrová

Účastníci soutěže, střídavě přítomni fyzicky, dle předem daného harmonogramu:

zástupci A8000 s.r.o.

zástupci ov architekti s.r.o.

zástupci UNIT architekti s.r.o.

zástupci Norma architekti, s.r.o.

zástupci třiarchitekti

Časový rozvrh dne

Prezentace a následná diskuze probíhaly odděleně pro každého účastníka samostatně dle níže stanoveného časového harmonogramu, tj. účastníci neměli možnost shlédnout prezentace jiných týmů v soutěži. Časový rozsah prezentace účastníka max. 15 minut, grafická prezentace byla promítaná na plátně. Zbývajících 60 minut pro každého účastníka bylo vyhrazeno na dotazy a diskuzi.

8.30 – 9.30 úvodní jednání poroty, seznámení s odevzdanými návrhy a s komentáři odborníků

9.30 – 10.45 prezentace 1. účastník – A8000

10.45 – 12.00 prezentace 2. účastník – třiarchitekti
 12.00 – 13.15 prezentace 3. účastník – UNIT architekti
 13.15 – 14.00 přestávka na oběd – v místě jednání pro porotu
 14.00 – 15.15 prezentace 4. účastník – ov architekti
 15.15 – 16.30 prezentace 5. účastník - Norma architekti
 16.30 – 17.00 přestávka pro porotu
 17.00 – 20.00 neveřejné hodnotící jednání poroty bez přítomnosti účastníků

Seznam odevzdaných urbanistických studií, seznam účastníků

Číslo dodavatele dle EZAK	Název dodavatele/ účastník	Urbanistická studie podána včas v EZAK, nemanipulována, autentická	Odevzdání a uspořádání grafické části	Odevzdání uspořádání textové části	Odevzdání urbanistické studie řešeného území podána v listinné podobě včas
4	A8000 s.r.o.	ANO	ANO	ANO	ANO
9	ov architekti s.r.o.	ANO	ANO Odevzdány pouze 3 axonometrické pohledy; etapizace zobrazena na 1. panelu.	ANO Textové vyjádření návrhu odevzdáno ve dvou verzích (normální a rozšířená).	ANO
12	UNIT architekti s.r.o	ANO	ANO Odevzdán pouze 1 axonometrický pohled a pouze 2 vizualizace.	ANO	ANO
15	Norma architekti, s.r.o.	ANO	ANO Schématické řešení celého území pro dopravní a zelenomodrou infrastrukturu zobrazeno pouze na 1. a 2. panelu. Na panelech chybí vyjádření etapizace, technické infrastruktury.	ANO	ANO

19	Ing. arch. David Mareš + Ing. arch. Michal Fišer - tři architekti	ANO	ANO	ANO	ANO
			Odevzdán pouze 1 axonometrický pohled , který je doplněn o dílčí axonometrie variant jednotlivých bloků.	Chybí seznam částí soutěžního návrhu označených pořadovým číslem a názvem části a navazujícími pořadovými čísly. Bilanční tabulka je jen částečně vyplněna.	

Tabulka převzata z přezkušovacího protokolu.

Průběh zasedání

1. test COVID, zahájení hodnotícího zasedání

Před zasedáním si každý z přítomných provedl samotest na COVID-19. S výsledkem, že všichni přítomní jsou negativní. Zasedání proběhlo při dodržování hygienických opatření.

Na začátku podepsali všichni přítomní prohlášení o nestrannosti a střetu zájmů.

Porota rozhoduje v tomto složení:

doc. Ing. arch. Pavla Melková, Ph.D., předsedkyně poroty, nezávislý

doc. Ing. arch. Akad. arch. Jiří Klokočka, nezávislý

prof. Ing. Akad. arch. Jan Šépka, nezávislý

Ing. Štěpán Pavlík, starosta města, závislý

Mgr. Václav Klecanda, místostarosta města, závislý

Porota je usnášeníschopná. Porota bude hlasovat v tomto složení, pokud nebude uvedeno jinak.

2. přečtení protokolu o přezkoušení soutěžních návrhů

Zasedání bylo zahájeno v **8:40** hod současně prezenčně a online formou. Spoluorganizátorka soutěže a přezkušovatel Ing. arch. Lucie Kadrmanová Chytilová seznámila přítomné s průběhem jednání a představila výsledky přezkoušení odevzdaných návrhů.

Všechny soutěžní návrhy jsou porotou připuštěny k řádnému posuzování na 3. workshopu.

3. prostudování soutěžních panelů před zahájením workshopu

Před zahájením jednání si každý z porotců individuálně prostudoval předložené návrhy a také komentáře přízvaných odborníků, které byly porotě předem zaslány.

8:55 - 9:25 Porota diskutuje neformálně nad panely.

Po úvodním slovu proběhlo 5 samostatných prezentací účastníků včetně diskuze s přizvanými odborníky a porotou dle předem stanoveného pořadí.

4. prezentace A8000 s.r.o.

První prezentující A8000 s.r.o.

Začátek prezentace v 9:30 hod, ukončení prezentace 9:55 hod.

Prezentace byla prodloužena z důvodů technických problémů a přerušování.

V 9:55 hod byla zahájena diskuze, konec diskuze v 10:40 hod.

5. prezentace třiarchitekti

Druzí prezentující třiarchitekti

Začátek prezentace v 10:50 hod, ukončení prezentace 11:05 hod.

Začátek diskuze v 11:10 hod, konec diskuze v 12:00 hod.

6. prezentace UNIT architekti s.r.o.

Třetí prezentující UNIT architekti s.r.o.

Začátek prezentace v 12:12 hod, ukončení prezentace 12:36 hod.

Začátek diskuze v 12:36 hod, konec diskuze v 13:05 hod.

7. pauza na oběd

Od 13:05 – 14:00 hod.

8. prezentace ov architekti s.r.o.

Čtvrtí prezentující ov architekti s.r.o.

Začátek prezentace v 14:03 hod, ukončení prezentace 14:27 hod.

Začátek diskuze v 14:27 hod, konec diskuze v 15:12 hod.

9. prezentace Norma architekti s.r.o.

Pátí prezentující Norma architekti, s.r.o.

Začátek prezentace v 15:25 hod, ukončení prezentace 15:45 hod.

Začátek diskuze v 15:45 hod, konec diskuze v 16:37 hod.

10. přestávka

Od 16:40 - 17:00 hod.

11. závěrečné jednání poroty

Uzavřené jednání členů poroty probíhalo bez přítomnosti účastníků a přizvaných odborníků, začalo v 17:03 hod. Účastní:

- Ing. Štěpán Pavlík, starosta města - prezenčně
- Mgr. Václav Klecanda, místostarosta města - prezenčně
- doc. Ing. arch. Akad. arch. Jiří Klokočka - prezenčně
- prof. Ing. Akad. arch. Jan Šépka - prezenčně
- doc. Ing. arch. Pavla Melková, Ph.D. - předsedkyně poroty, prezenčně

- PhDr. Ing. arch. Lenka Burgerová, Ph.D. - prezenčně
- sekretář soutěže: Ing. arch. Iveta Čierna - prezenčně
- spoluorganizátor: Ing. arch. Lucie Kadrmanová Chytilová - prezenčně
- Ing. arch. Anita Prokešová - prezenčně

Hodnocení návrhů

Porota diskutovala nad jednotlivými panely a nad kritérii hodnocení. Porota vycházela z kritérií hodnocení specifikovaných v soutěžních podmínkách a dle svých zkušeností a názorů přizvaných odborníků vzešlých z diskuze je aplikovala při definování pořadí návrhů. Následně porota sepsala hodnocení.

NORMA architekti s.r.o.

- jasná a silná vize konceptu, založeném na parku, jako ústředním motivu nové čtvrti, v kombinaci s hustou zástavbou ve zbytku území
- komprimovaná urbanistická struktura vycházející z kontextu lokality (urbanistická typologie, krajinná historie, terénní konfigurace)
- jasná prostorová organizace celku – čtyři části zastavěného území s vlastním charakterem, využitím parteru a gradací intimitu soukromých prostorů
- systém kvalitních veřejných prostranství – park a jeho rozšíření, interní struktura veřejných prostorů i vnějších (ulice Kyjevská); stejně tak napojení celku na stávající uliční síť formou nového náměstí na křižovatce Kyjevská/Kapitána Jaroše
- definování modrozeleného koridoru sever – jih, navazujícího na existující zelenou infrastrukturu Tábora
- projekt odpovídá předem formulované ambici města
- otázkou je křehkost konceptu a závazných principů pro realizaci navazujícími architektonickými názory, stejně jako pro eventuální fázování v delším časovém horizontu
- otázkou je výška deskového domu v přímé návaznosti na park

UNIT architekti s.r.o.

- vyvážená práce s makro, mezo a mikroměřítkem, návrh zahrnuje všechny tři, makro a mezo definuje, pro mikro předpřipravuje prostor a tím ho podporuje
- prostor pro velkou různorodost typů bydlení i architektonických forem, zároveň ale zastřešený jednotícím principem, udržujícím charakter území
- kvalita není postavena na gestech většího měřítka, ale na plošné kvalitě struktury
- liniové centrální veřejné prostranství s rozšířeními vytváří dílčí komunitní příležitosti a zároveň i urbanistické centrum území
- velmi propracovaný návrh nejen po urbanistické, ale i komplexně analytické stránce
- řešení postrádá větší míru konceptu reagujícího adresně na jedinečný charakter území
- otázka potenciálních prostorových konfliktů při kombinaci bytových budov a řadové zástavby v jednom urbánním bloku

třiarchitekti

- výborné řešení veřejných prostor, a to jak celkové struktury, tak dílčích
- zelený prostor náměstí, jako ústřední bod nové čtvrti
- rozšíření haly stadionu a definování místa dnešního parkoviště jako nástupní bod do stávajícího parku
- zajímavý koncept různorodosti hmot a struktur domů, který předpokládá spoluúčast města i veřejnosti v procesu urbanistického plánování
- přesvědčivá závěrečná prezentace, která ale není propsána do samotného návrhu
- nedostatkem je velká míra nedefinování urbanistické struktury, scházející zastřešující principy, které zajišťují vzájemnou provázanost, hierarchii, fungování místa jako celku
- u velkých bloků může být při aplikování navržené koncepce problém s příliš masivní blokovou výstavbou

ov architekti s.r.o.

- atraktivní metafora vozové hradby jako základního kompozičního principu návrhu; koncepce „pevnosti“, která byla hlavním motivem celého sídelního útvaru, ale v závěrečné fázi návrhu došlo k jejímu rozmělnění
- kvalita je postavena na jasné a přehledné blokové struktuře
- centrální veřejné prostranství umožňuje celou řadu společenských aktivit
- návrh je velmi propracovaný do detailu veřejného prostranství i zástavby, orientace obytných budov, urbanistického detailu
- hlavní náměstí je naddimenzované a situování školky jako centrálního prvku, uzavírajícího západní stranu náměstí zároveň popírá vizuální i funkční návaznost na park
- z veřejného prostoru je prakticky úplně eliminována funkce parkování, zvýšená vnitrobloková podla (pod nimiž je řešeno parkování) ale nedovolí výsadbu vysokokmenů (leđa díky podzemním kontejnerům) a jejich situování zároveň neumožňuje využít výhody takového řešení pro živost parteru

A8000 s.r.o.

- zajímavá interpretace principu městského bloku
- struktura veřejných prostranství je navržena velkoryse; trojúhelníkové prostory vytváří překvapivé perspektivy, zároveň ale schází intimnější měřítko
- návrh je propracován do detailu
- veřejný prostor je všude dostupný pro motorizovanou dopravu, ale nikde není zatížen parkováním rezidentů
- základní schéma návrhu – diagonální propojení přes park až do Náchodského sídliště – není v urbanistickém návrhu dostatečně silně propsáno
- struktura veřejných prostranství obsahuje velmi mnoho zpevněných ploch a vzhledem k jejich rozměrům a formě se vytrácí vnímání pojmů „ulice – náměstí“
- bloková zástavba – sice s prostupnými, ale velmi kompaktními bloky – znamená velmi vysokou hustotu, která přináší vysokou ekonomickou efektivitu, zároveň ale za cenu obytných kvalit i nesouladu s širším okolím
- etapizace není jasně dořešena

Rozhodnutí poroty o přidělení cen a odměn

Dále proběhla diskuze o udělení cen a přerozdělení odměn.

Porota hlasuje ve složení:

ŘÁDNÍ ČLENOVÉ ZÁVISLÍ

1. Ing. Štěpán Pavlík, starosta města
2. Mgr. Václav Klecanda, místostarosta města

ŘÁDNÍ ČLENOVÉ NEZÁVISLÍ

1. doc. Ing. arch. Pavla Melková, Ph.D., předsedkyně poroty
2. doc. Ing. arch. Akad. arch. Jiří Klokočka
3. prof. Ing. Akad. arch. Jan Šépka

Porota hlasuje v tomto složení, pokaždé, pokud nebude uvedeno v zápise jinak.

Porota je usnášeníschopná.

Hlasování:

Porota hlasuje o tom, aby ateliéru Norma architekti s.r.o. byla udělena 1. cena ve výši 350 000,-Kč.

Hlasování	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
Čas – 20:00	4	1	0

Ateliéru Norma architekti s.r.o. je udělena 1. cena ve výši 350 000,- Kč.

Hlasování:

Porota hlasuje o tom, aby ateliéru Unit architekti s.r.o. byla udělena 2. cena ve výši 220 000,- Kč.

Hlasování	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
Čas – 20:01	4	1	0

Ateliéru Unit architekti s.r.o. je udělena 2. cena ve výši 220 000,-Kč.

Hlasování:

Porota hlasuje o tom, aby ateliéru třiarchitekti byla udělena 3. cena ve výši 130 000,- Kč.

Hlasování	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
Čas – 20:01	5	0	0

Ateliéru třiarchitekti je udělena 3. cena ve výši 130 000,- Kč.

Hlasování:

Porota hlasuje o tom, aby ateliéru A 8000 s.r.o. byla udělena odměna ve výši 100 000,- Kč.

Hlasování	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
Čas – 20:06	5	0	0

Ateliéru A 8000 s.r.o. je udělena odměna ve výši 100 000,- Kč.

Hlasování:

Porota hlasuje o tom, aby ateliéru ov architekti s.r.o. byla udělena odměna ve výši 100 000,- Kč.

Hlasování	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
Čas – 20:06	5	0	0

Ateliéru ov architekti s.r.o. je udělena odměna ve výši 100 000,- Kč.

Doporučení poroty zadavateli do JŘBU

Porota doporučuje, aby zadavatel v rámci JŘBÚ zohlednil komentáře poroty k jednotlivým tématům v hodnocení oceněných návrhů.

V rámci JŘBU budou prověřeny předpokládané stavební náklady, které budou sloužit jako podklad pro jednání o ceně a parametrech smlouvy.

Podmínky zveřejnění návrhů

Soutěžní návrhy budou zveřejněny k nahlédnutí v sídle zadavatele, případně elektronicky na webových stránkách soutěže www.dvorce-tabor.cz a to po doručení oznámení výsledku soutěže účastníkům.

Návrhy budou také k dispozici k prohlédnutí na veřejné výstavě. Přesný termín vernisáže s časem a dalšími informacemi bude účastníkům zaslán v systému. Výstava proběhne 4.-29. 5. 2021 v Městské knihovně Tábor, Jiráskova 1775. Vernisáž z důvodu trvání epidemiologické situace prozatím odkládáme. Prezentace všech návrhů proběhne taktéž on-line formou.

Následný postup

Dle soutěžních podmínek a soutěžního řádu ČKA a zákona o zadávání veřejných zakázek je rozhodnutí poroty konečné a stává se podkladem pro rozhodování zadavatele.

Zadavatel je povinen přijmout rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu do 90 dnů od rozhodnutí poroty.

Všem účastníkům soutěže zadavatel oznámí a doručí výsledek soutěže včetně rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu a soutěžního protokolu do 10 dnů od přijetí rozhodnutí zadavatelem vložení na elektronický profil zadavatele (ve stejném oddílu jak byla soutěž zveřejněna).

Ukončení zasedání

Zasedání bylo ukončeno v 20:16 hod.

*Zápis zpracovala Ing. arch. Lucie Kadrmanová Chytilová,
Ing. arch. Anita Prokešová
9. 4. 2021*

Podpisy zúčastněných viz. prezenční listina.

Prezenční listina

Obytná čtvrť Dvorce v Táboře

Jednání třetího soutěžního workshopu

1. 4. 2021 v Táboře

JMÉNO	FUNKCE	ORGANIZACE	PODPIS
PODEHNKOVÁ	účastník	ov architekti	
OPROČENSKÝ	účastník	ov architekti	
MORAVCOVÁ	účastník	Norma architekti	
MALÍKOVÁ	účastník	Norma architekti	
KOHOÚT	účastník	UNIT architekti	
HATELKA	účastník	UNIT architekti	
FIŠER	účastník	třiarchitekti	
IMAREŠ	účastník	třiarchitekti	
KRUPALOVÁ	účastník	A8000	
MORAVSKÝ	účastník	A8000	

Prezenční listina

Obytná čtvrť Dvorce v Táboře

Jednání třetího soutěžního workshopu

1. 4. 2021 v Táboře

JMÉNO	FUNKCE	ORGANIZACE	PODPIS
Štěpán Pavlík	porotce závislý	Město Tábor	
Václav Klecanda	porotce závislý	Město Tábor	
Pavla Melková	porotce nezávislý		
Jan Šépka	porotce nezávislý		
Jiří Klokočka	porotce nezávislý		
Lenka Burgerová	porotce nezávislý		
Iveta Čierná	organizátor, sekretář	Město Tábor	
Lucie Kadrmanová Chytilová	spoluorganizátor, přezkušovatel	City Upgrade	
Anita Prokešová	spoluorganizátor	City Upgrade	

Zpráva o vysvětlení soutěžních podkladů

Na prvním jednání 9. a 10.12.2020 soutěžního workshopu byly vzneseny následující dotazy a požadavky na doplnění podkladů, které byly sekretářem soutěže vypořádány tak, jak je uvedeno.

1) směna pozemků s investorem AXR

Dotaz:

- lze přesunout etapu III ?
- jednání s majitelem
- vjezd na území a následná komunikace
- parkovací místa pro etapu III - přislíbené pro investora - více definovat, možnost jiné polohy

Odpověď, doplnění podkladů:

Zodpovězeno a doplněno 15.12.2020 a zveřejněno na profilu zadavatele a zasláno všem účastníkům emailem. Odpověď byla shrnuta v dokumentu „informace ke směně“, spolu s ním byly doplněny situace směny a materiály pro jednání zastupitelstva, které upřesňovaly další informace.

2) hydrogeologický posudek včetně vsakovacích podmínek

Doplněno 4.1.2021, zveřejněno na profilu zadavatele a zasláno všem účastníkům emailem. Informace byly sepsány do dokumentu „Informace k inženýrským situacím_doplněno“ a spolu s nimi byly zaslány dokumenty k průzkumu zátěží.

3) hluková mapa

Doplněno 15.12.2020, zveřejněno na profilu zadavatele a zasláno všem účastníkům emailem. Dále byly do zápisu z prvního workshopu doplněny odkazy ke stažení příslušných map na stránkách města.

5) všechny dotazy budou směřovány na sekretáře soutěže paní Ivetu Čiernou -

iveta@cierna.cz , není omezena lhůta k podání dotazů, všechny dotazy a odpovědi budou sdíleny všem účastníkům

6) niveleta rostlého terénu

Mapové podklady byly doplněny o data DRM z ČUZK 14.1.2021, zaměření z DTMM je dostatečné. Dále byly doplněny rozsahy ortofoto.

7) typy stromů - bylo doplněno do podkladů 14.1.2021 vč. provázanosti dendrologických podkladů a zaměření stromů v DTMM.

8) otázka rozdělení prostranství na veřejné-poloveřejné-polosoukromé-soukromé

Otázka:

Jak bude přebírat město do údržby? z diskuze vyplynulo, že příp. poloveřejné či polosoukromé prostory mohou být udržovány investory výstavby (závazek prostřednictvím smluv s nimi), pro urbanistický návrh je podstatné jasně tyto prostory vymezit, přebírání od města do údržby – bylo zodpovězeno Ing. Janou Daňkovou, vedoucí odboru životního prostředí 6.1.2021.

9) jaké jsou developerské bytové projekty ve městě, cena bytů

Doplněno 15.2.2020 - informace o probíhajících projektech ve výstavbě a zjištěné ceny bytů.

V mezidobí mezi prvním a druhým workshopem byly zodpovězeny další dotazy účastníků:

1. Jaký počet parkovacích míst je nutno počítat pro dům č.p. 3140 v členění na parkovací a odstavná? Nejlépe, kdybyste dali k dispozici územní rozhodnutí.
2. Dtto pro domy AXR? Jsou to počty stání ve výkrese graficky_podklad_smeny.pdf ?
3. Jaký počet parkovacích míst požadujete pro zimní stadion?
4. počty parkovacích míst a garáží a počty bytů na Pražském sídlišti a Náchodském sídlišti
5. související parkovací kapacity v prostoru před nemocnicí

Zodpovězeno 19.1.2021 v souhrnném dokumentu „doplnění parkování“ vč. podrobných výpočtů a podkladových situací a *zveřejněno na profilu zadavatele a zasláno všem účastníkům email.*

19.1.2021 byly zaslány a uveřejněny doplňující informace k zimnímu stadionu.

- půdorysné řešení zimního stadionu v .pdf
- doplnění nového záměru Tělovýchovných zařízení města Tábora ke zřízení druhé venkovní ledové plochy

3.2.2021 byly doplněny tyto digitální podklady:

- vektorová mapa nové podoby 1:5000 a ortofoto v JTSK.

V mezidobí mezi druhým a třetím workshopem byly zodpovězeny další dotazy účastníků:

Dotazy 23.2.2021:

Dotaz č. 1

Máme dotaz k osobní prezentaci návrhu: můžeme prezentovat návrh ještě v jiném formátu, než jak bude odevzdáný, např. modelem, animací apod.?

Odpověď

Ano, je možné prezentovat i jinou formou či kombinací prostředků při dodržení stanoveného času na prezentaci 15 minut. Využití nástěnného projektoru je možnost, ne povinnost.

Dotaz č. 2

Rádi bychom se zeptali, zda se může digitální forma (odevzdávaná 24.03.2021) lišit od papírové formy odevzdávané 31.03.2021. Jedná se o to, zda může být v mezechase dopracována vizualizace nebo musí být vizualizace již součástí digitální verze.

Odpověď

Digitální forma odevzdávaná dříve by se od tištěné verze měla lišit pouze formálně, např. ve větším detailu dopracování vizualizací, výkresů či schémat. Náležitosti obsahu a uspořádání – viz. 6.2.2. soutěžních podmínek – musí být dodrženy již v odevzdávané digitální verzi 24.3.2021. Tato digitální verze bude sloužit jako podklad pro hodnocení přizvaných odborníků, proto musí být co se týče obsahu dostatečným podkladem. Doporučujeme v digitální verzi vizualizace, které budou následně dopracovány, označit či jinak rozlišit.

Doplňující informace dne 12.3.2021:

Dotaz

Máme dotaz k panelům a předepsanému fontu písma. Je možné nahradit předepsaný font písma Arial jiným písmem? (Při striktním zachování všech ostatních parametrů panelů).

Odpověď

Font písma je definován na vzorech panelů – podklad P_21_vzor_soutezni_panely. Ano, je možné nahradit font Arial jiným fontem při zachování rozložení nadpisů na panelech.

18.3.2021 byly na žádost jednoho z účastníků doplněny digitální podklady DTMM, DKM o širší výřez.

Závěr:

Odpovědi na všechny dotazy a žádosti o doplnění podkladů byly vyřízeny vždy v nejkratším možném čase. Vše bylo zveřejněno na profilu zadavatele a zasláno všem účastníkům emailem. V případě datových podkladů velkých objemů byla na profil zadavatele zveřejněna pouze informace o datech s odkazem na sekretáře soutěže.

Sepsáno sekretářem soutěže v Táboře dne 12.4.2021

Ing. arch. Iveta Čierna